

Urząd Miejski w Kolbuszowej

ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, tel. 17 2271 333, fax. 17 2272-939

e-mail: um@kolbuszowa.pl, www.kolbuszowa.pl

Godziny otwarcia Urzędu: poniedziałek: 8⁰⁰ - 16⁰⁰, wtorek – piątek: 7³⁰ – 15³⁰



Karta Usługi Nr RiGG/33	SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ WIECZYSTEGO UŻYTKOWNIKA W TRYBIE ROSZCZENIA
Podstawa prawna	1. Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. 2. Art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69a, 198g, 198h, 198j, 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
Komórka odpowiedzialna	Referat Rolnictwa i Gospodarki Gruntami
Osoba właściwa do załatwienia sprawy	Joanna Drąg - podinspektor I piętro, pok. nr 14, tel. 17 2271 333 wew. 234
Sposób załatwienia sprawy	Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.
Wymagane dokumenty	1. Wniosek o nabycie nieruchomości przez użytkownika wieczystego, zawierający następujące elementy: <ul style="list-style-type: none">• imię i nazwisko wnioskodawcy• adres wnioskodawcy• nr i powierzchnie nieruchomości• położenie nieruchomości• nr księgi wieczystej 2. Załączniki: <ul style="list-style-type: none">• wypis z rejestru gruntów przeznaczony do wpisu do KW• wniosek o udzielenie pomocy de minimis• aktualny odpis z KRS-u (dot. osób prawnych)
Wymagane formularze i miejsce ich udostępnienia	Wzór wniosku udostępniony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej www.kolbuszowa.pl lub w tut. Urzędzie pok. 6 (Biuro obsługi klienta, parter).
Opłaty	Nie pobiera się opłat.
Termin załatwienia sprawy	Załatwienie sprawy następuje w ciągu trzech miesięcy, w szczególnych przypadkach termin ten może zostać wydłużony.
Tryb odwoławczy	Nie przewiduje się trybu odwoławczego, gdyż jest to czynność o charakterze cywilno-prawnym i dochodzi do skutku w wyniku złożenia oświadczenia woli.
Pozostałe Informacje	Cenę sprzedaży nieruchomości ustala się na podstawie wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Nabywca pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, opłaty notarialne i sądowe.

Opracowała: Joanna Drąg, Podinspektor Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami 08.12.2023 r.

Sprawdził: Tadeusz Serafin, Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami 08.12.2023 r.

Zatwierdził: Jan Zuba – Burmistrz Kolbuszowej, 08.12.2023 r.