

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W REJONIE ULIC ASTROWEJ I BŁONIE W KOLBUSZOWEJ



LEGENDA

USTALENIA PLANU

▭ GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

— NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

▭ LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY

▭ DZIAŁKI

PRZEZNACZENIA

▭ MN-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG

▭ U TEREN USŁUG

▭ KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

▭ KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

▭ KOP TEREN PARKINGU

▭ WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

▭ ZN TEREN ZIELENI NATURALNEJ

▭ ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

UKŁAD WSPÓLRZĘDNYCH 2000 (STREFA VII) - EPSG:2178

Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzony został na podstawie urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Licencja nr GK.P.664.2.147.2024_1806_CL1

1:1 000

0 25 m

A	<p>Tereny wód powierzchniowych WS, teren zieleni naturalnej ZN i teren zieleni urządzonej ZP będzie miał korzystny wpływ na środowisko i krajobraz. Tereny korzystnie wpływają na jakość powietrza, retencję i stosunki wodne. Ta grupa stanowi ostoje walorów przyrodniczych na obszarze planu. Tereny zieleni i zapewniają korzystne oddziaływanie na tereny zurbanizowane i jednocześnie ograniczają skażenia środowiska oraz zachowują walory krajobrazowe i przyrodnicze. Ponadto tereny te korzystnie wpływają na mikroklimat, przyspieszają oczyszczanie powietrza atmosferycznego oraz zapewniają właściwe przewietrzanie terenów zabudowanych.</p>	<p>Oddziaływanie na środowisko:</p> <ul style="list-style-type: none"> zachowanie bioróżnorodności, korzystny wpływ na mikroklimat i warunki biometeorologiczne, zachowanie i poprawa estetyki, łagodzenie skutków negatywnych oddziaływań urbanizacji w postaci hałasu, emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zmian bilansu wodnego, zachowanie powierzchni biologicznie czynnej. <p>Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić następujący sposób:</p> <ul style="list-style-type: none"> pod względem charakteru - jako bardzo korzystne, pod względem intensywności przekształceń - jako nieistotne, pod względem bezpośredniości oddziaływania - jako pośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania - jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania - jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego - lokalnie i ponadlokalnie, pod względem trwałości oddziaływania - jako odwracalne.
B	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej lub usług MN-U, teren usług U - będą miały nieznaczny negatywny wpływ na środowisko poprzez możliwe zagrożenie dla środowiska wodno-gruntowego podczas prac budowlanych. Powierzchnia biologicznie czynna zostanie w większości zachowana lub tylko nieznacznie ograniczona (maksymalnie do 50%). Nowe tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego mogą tworzyć niewielkie punktowe źródła zanieczyszczeń związanych głównie z emisją niską. Hałas płynący powinien zamknąć się w granicach tych terenów i występować jedynie lokalnie lub okresowo.</p>	<p>Oddziaływanie na środowisko:</p> <ul style="list-style-type: none"> częściowe ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudową i terenami utwardzonymi, nieznacznie zwiększenie emisji z systemów grzewczych, wzrost produkcji odpadów i ścieków. <p>Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić następujący sposób:</p> <ul style="list-style-type: none"> pod względem charakteru - jako potencjalnie niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń - jako zauważalne, pod względem bezpośredniości oddziaływania - jako bezpośrednie i skumulowane, pod względem okresu trwania oddziaływania - jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania - jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego - miejscowe, pod względem trwałości oddziaływania - jako częściowo odwracalne.
C	<p>Tereny drogi dojazdowej KDD, teren komunikacji drogowej wewnętrznej KR, teren parkingu KOP - będą miały negatywny wpływ na środowisko. Są to tereny, w ramach których występuje ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej do 10% działki, zwiększenie niskiej emisji. Źródłem podwyższonego hałasu będzie ruch komunikacyjny. Drogi dojazdowe i wewnętrzne będą miejscem emisji i depozycji zanieczyszczeń. Poza tym umożliwiają sphy powierzchniowy substancji ropopochodnych do gruntu z pojazdów. Dodatkowo będą źródłem emisji niskiej ze spalin wynikających z ruchu samochodowym.</p>	<p>Oddziaływanie na środowisko:</p> <ul style="list-style-type: none"> ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudową i terenami utwardzonymi, emisje hałasu, zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego. <p>Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić następujący sposób:</p> <ul style="list-style-type: none"> pod względem charakteru - jako potencjalnie niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń - jako zauważalne, pod względem bezpośredniości oddziaływania - jako bezpośrednie i skumulowane, pod względem okresu trwania oddziaływania - jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania - jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego - miejscowe, pod względem trwałości oddziaływania - jako częściowo odwracalne.