

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Kolbuszowej ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości własności Gminy Kolbuszowa.

Przedmiotem przetargu jest:

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w **Kolbuszowej Górnej**, oznaczona nr ew. działki **2687 o pow. 0,50 ha**, objęta KW TB1K/00052806/2.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej części wsi Kolbuszowa Górna. Teren działki płaski, porośnięty trawą oraz pojedynczymi samosiewami drzew. Kształt działki regularny, wieloboczny mocno wydłużony. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się od zachodu bezpośrednim zjazdem z drogi o nawierzchni bitumicznej stanowiącej ul. Sędziszowską i od północnego wschodu drogą boczną o nawierzchni szutrowej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane i rolne oraz drogi dojazdowe. W dalszym sąsiedztwie zlokalizowana jest pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz tereny rolne i zadrzewione.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów wyżej wymieniona działka stanowi użytek gruntowy **pastwiska trwałe – PsV** (pow. 0,14) i **RV** (pow. 0,36) i nie stanowi gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.).

Dla działki nie został wyznaczony obszar rewitalizacji ani utworzona Specjalna Strefa Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/207/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r. ze zm. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze rolnym otwartym o dobrych warunkach do rozwoju rolnictwa, zmeliorowanym, wyłączonym z zabudowy, oznaczonym na rysunku studium symbolem **RO**. Studium nie jest aktem prawa miejscowego i na jego podstawie nie można ustalić lokalizacji inwestycji. Nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującej przedmiotową nieruchomość.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej nr TB1K/00052806/2:

Dział III - wolny od wpisów.

Dział IV- wolny od wpisów.

Zbywana nieruchomość wolna jest od innych zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 165 780,00 złotych (brutto)

Wadium wynosi: 33 156,00 złotych

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Przetarg odbędzie się w dniu 28 października 2024 r. w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej przy ul. Obrońców Pokoju 21 w sali Nr 1 o godzinie 12⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu przez osoby fizyczne i prawne jest wpłacenie wadium w pieniądzu najpóźniej **do dnia 22 października 2024 r.** na konto bankowe Urzędu Nr 20 9180 0008 2001 0001 7792 0001 w BS Kolbuszowa. **Wpłata wadium winna zawierać oznaczenie numeru działki, której wpłata dotyczy. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej.**

Wadium zwraca się w terminie do trzech dni po zakończeniu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika, który przetarg wygrał z zaliczeniem na poczet ceny nabycia. Cena nabycia