

## Urząd Miejski w Kolbuszowej

ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, tel. 17 2271 333, fax. 17 2272-939

e-mail: [um@ekolbuszowa.pl](mailto:um@ekolbuszowa.pl), [www.kolbuszowa.pl](http://www.kolbuszowa.pl)

Godziny otwarcia Urzędu: poniedziałek: 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>, wtorek – piątek: 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>



<b>Karta Usługi Nr 10</b>	<b>Nazwa usługi ULGA Z TYTUŁU NABYCIA GRUNTÓW</b>
<b>Podstawa prawna</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2025r. poz. 111 ze zm.)</li><li>ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1344)</li><li>Ustawa z dnia 1 października 2024r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2024r poz. 1572 ze zm.)</li></ul>
<b>Komórka odpowiedzialna</b>	Referat Podatków w Wydziale Finansów Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej.
<b>Osoba właściwa do załatwienia sprawy</b>	Monika Woźniak- inspektor, Paulina Rusin- inspektor, Monika Świder – podinspektor parter Urzędu Miejskiego, pokój nr 3, Nr tel. 17 – 2271 333 wew. 341, 361
<b>Sposób załatwienia sprawy</b>	Weryfikacja wniosku złożonego przez podatnika. Postępowanie podatkowe. Wydanie decyzji w sprawie udzielenia ulgi z tytułu nabycia gruntu.
<b>Wymagane dokumenty</b>	Podanie złożone przez podatnika o przyznanie ulgi wraz z wymaganymi dokumentami.
<b>Opłaty</b>	Nie pobiera się opłat.
<b>Termin załatwienia sprawy</b>	Nie później niż w ciągu miesiąca od daty wpłynięcia wniosku, a w sprawach wymagających przeprowadzenia dodatkowego postępowania wyjaśniającego w ciągu 2 miesięcy.
<b>Tryb odwoławczy</b>	Od decyzji przysługuje prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji za pośrednictwem Burmistrza Kolbuszowej. Odwołanie należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego lub przesaść na adres tuż. Urzędu.
<b>Pozostałe Informacje</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Ulga z tytułu nabycia gruntów przysługuje podatnikom podatku rolnego z tytułu utworzenia nowego gospodarstwa rolnego lub powiększenie już istniejącego do powierzchni nie przekraczającej 100 ha.</li><li>Okres zwolnienia wynosi 5 lat licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zawarto umowę sprzedaży gruntów. Po upływie okresu zwolnienia tj. 5 lat stosuje się ulgę w podatku rolnym polegającą na obniżeniu podatku w 1 roku o 75 % i w drugim roku o 50 %.</li></ul> <p>W razie nabycia gruntów od indywidualnych właścicieli gospodarstw rolnych nie stosuje się zwolnienia jeżeli nabywca jest małżonkiem, krewnym w linii prostej lub jego małżonkiem, pasierbem, zięciem lub synową sprzedawcy gruntów.</p>

**Opracował:** Iwona Wyczawska-Kiwak, kierownik

**Sprawdził:** Imię i nazwisko, stanowisko, data

**Zatwierdził:** Imię i nazwisko, stanowisko, data