

## Urząd Miejski w Kolbuszowej

ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, tel. 17 2271 333, fax. 17 2272-939

e-mail: um@ekolbuszowa.pl, www.kolbuszowa.pl

Godziny otwarcia Urzędu: poniedziałek: 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>, wtorek – piątek: 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>



<b>Karta Usługi Nr 3</b>	<b>Nazwa usługi PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>
<b>Podstawa prawna</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025r. poz. 707)</li><li>Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2025r. poz. 111 ze zm.)</li><li>Ustawa z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2025 poz. 468)</li><li>Ustawa z dnia 1 października 2024r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2024r poz. 1572 ze zm.)</li><li>Uchwała Rady Miejskiej w Kolbuszowej Nr XXIV/266/25 z dnia 26 listopada 2025r w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok w mieście i gminie Kolbuszowa.</li><li>Uchwała Rady Miejskiej w Kolbuszowej Nr XXV/293/20 z dnia 28 września 2020r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości oraz w podatku rolnym w mieście i gminie Kolbuszowa</li></ul>
<b>Komórka odpowiedzialna</b>	Referat Podatków w Wydziale Finansów Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej.
<b>Osoba właściwa do załatwienia sprawy</b>	Iwona Wyczawska-Kiwak –kierownik, Monika Woźniak-inspektor, Paulina Rusin- inspektor, Monika Świder- podinspektor parter Urzędu Miejskiego, pokój nr 3, Nr tel. 17 – 2271 333 wew. 341, 361
<b>Sposób załatwienia sprawy</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Wprowadzanie danych z ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej oraz z informacji złożonych przez podatników</li><li>Wydanie decyzji w sprawie ustalenia podatku od nieruchomości dla osób fizycznych</li><li>Kontrola poprawności złożonej deklaracji na podatek od nieruchomości dla osób prawnych</li></ul>
<b>Wymagane dokumenty</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Deklaracja na podatek od nieruchomości wraz z załącznikami- od osób prawnych (DN-1, ZDN-1, ZDN-2)</li><li>Informacja w sprawie podatku od nieruchomości wraz z załącznikami- dla osób fizycznych (IN-1, ZIN-1, ZIN-2, ZIN-3)</li></ul> (ogólnopolskie druki deklaracji oraz informacji dostępne są również na stronie internetowej urzędu, na stanowisku pracy lub w Biurze Obsługi Klienta)
<b>Opłaty</b>	Nie pobiera się opłat.
<b>Termin załatwienia sprawy</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Osoby prawne składają deklarację podatkową w terminie do 31 stycznia roku podatkowego lub w ciągu 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku lub korektę do złożonej deklaracji.</li><li>Osoby fizyczne składają informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku lub jego wygaśnięcie.</li></ul>
<b>Tryb odwoławczy</b>	Od decyzji przysługuje prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji za pośrednictwem Burmistrza Kolbuszowej. Odwołanie należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego lub przesać na adres tuż. Urzędu.
<b>Pozostałe informacje</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Osoby prawne wpłacają obliczony w deklaracji podatek-bez wezwania na rachunek urzędu w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do 31 stycznia oraz 15 każdego następnego miesiąca.</li><li>Osoby fizyczne wpłacają podatek od nieruchomości na podstawie decyzji wymiarowej w czterech ratach płatnych:<ul style="list-style-type: none"><li>I rata płatna do 15 marca roku podatkowego</li><li>II rata płatna do 15 maja roku podatkowego</li><li>III rata płatna do 15 września roku podatkowego</li><li>IV rata płatna do 15 listopada roku podatkowego</li></ul></li></ul> W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100,00 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty. Osoby fizyczne mogą dokonać wpłaty podatku na indywidualny numer rachunku bankowego, w kasie urzędu lub do rąk inkasenta. Przedsiębiorcy dokonują wpłat przelewem.

**Opracował:** Iwona Wyczawska-Kiwak- kierownik

**Sprawdził:** Imię i nazwisko, stanowisko, data

**Zatwierdził:** Imię i nazwisko, stanowisko, data