



Urząd Miejski w Kolbuszowej

ul. Piłsudskiego 6-10

36-100 Kolbuszowa

www.kolbuszowa.pl

NIP 814-15-76-232

tel. 17 2271 333

fax. 17 2272 939

um@ekolbuszowa.pl

BURMISTRZ KOLBUSZOWEJ

36-100 Kolbuszowa

ul. Obrońców Pokoju 21

Kolbuszowa, dnia 18.12.2025 r.

OŚiGO.6220.2.3.2025

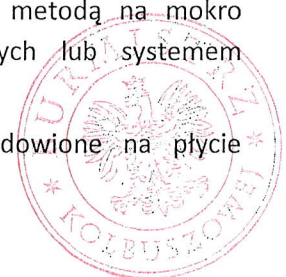
DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) – zwanej dalej również ustawą k.p.a., art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) – zwanej dalej również ustawą ooś, w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a oraz § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – POLMOTORS Sp. z o.o., Mazańcowice 57, 43-391 Mazańcowice - reprezentowanego przez Pełnomocnika – _____, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa hal produkcyjno-magazynowych na działce nr ew. 4044 w miejscowości Widełka, pow. kolbuszowski, woj. podkarpackie” – po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kolbuszowej oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie:

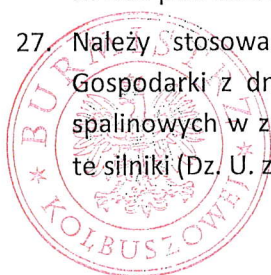
orzekam

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „Budowa hal produkcyjno-magazynowych na działce nr ew. 4044 w miejscowości Widełka, pow. kolbuszowski, woj. podkarpackie”),
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
 1. Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny, a także nie może powodować jakichkolwiek utrudnień w sposobie korzystania z terenów przyległych.
 2. Organizacja placu budowy powinna być zgodna z zasadą minimalizacji zajęcia terenu i uwzględniać lokalizację przedsięwzięcia, technologię budowy, stosowane materiały, czas trwania robót oraz wyposażenie Wykonawcy w maszyny i sprzęt.
 3. Należy ściśle przestrzegać technologii zaprojektowanych robót, zapewnić ich właściwą organizację z zastosowaniem sprawnego sprzętu.
 4. Należy dbać o zachowanie naturalnej szaty roślinnej w przypadku terenu nieobjętego zakresem inwestycji oraz naruszenia naturalnej struktury gleby tylko w obrębie obszaru przeznaczonego pod inwestycję.

5. Prace budowlane związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. od 06.00 do 22.00.
6. Prace ziemne, związane z naruszeniem wierzchniej urodzajnej warstwy gleby zostaną przeprowadzone poza okresem aktywności fauny, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października. W przypadku konieczności wykonania ww. prac w ww. okresie prace te powinny być poprzedzone kontrolą nadzoru przyrodniczego pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt w okresie 1-3 dni przed planowanym terminem zdjęcia humusu. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, prace te należy wstrzymać do momentu opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków.
7. Drzewa/krzewy narażone na uszkodzenia mechaniczne w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji, zostaną zabezpieczone poprzez np. zastosowanie mat słomianych i szalunku pni lub ich ogrodzenie. Korony drzew będą znajdować się poza zasięgiem pracującego sprzętu, a ewentualne prace w obrębie systemów korzeniowych będą prowadzone ręcznie lub niewielkimi koparkami. Odkryte korzenie drzew należy nawadniać (w zależności od panujących warunków atmosferycznych) i przykryć warstwą urodzajnej ziemi. W przypadku krzewów zastosować wygradzenia. Po zakończeniu budowy osłony z pni drzew oraz wygradzenia krzewów należy usunąć.
8. Znajdujące się na terenie budowy wykopy (w tym liniowe) i inne potencjalne pułapki ekologiczne, do których mogą wpadać płazy (i inne małe zwierzęta), w przypadku konieczności czasowego pozostawienia ich jako otwarte (tj. niezasypane w danym dniu roboczym), należy zabezpieczyć w taki sposób, aby uniemożliwić zwierzętom dostanie się do nich (np. poprzez stosowanie szczelnych przykryć, wygradzeń) lub też zastosować rozwiązania umożliwiające samodzielne wydostanie się z nich (np. pochylnie, pozostawianie wypłaszczenia jednej ze ścian). W przypadku wykopów liniowych powinny być one realizowane na możliwie krótkich odcinkach i możliwie szybko zasypywane. Codziennie rano przed rozpoczęciem robót, a następnie bezpośrednio przed zasypaniem wykopów i innych zagłębień terenowych powstałych w trakcie prac budowlanych, należy sprawdzić, czy nie zostały w nich uwięzione zwierzęta. Znajdujące się w „pułapkach” płazy i inne zwierzęta powinny być niezwłocznie uwalniane i przenoszone w odpowiednie danemu gatunkowi siedliska, poza strefę prowadzonych prac.
9. Jako oświetlenie zewnętrzne zostaną zastosowane lampy niezwabiające owadów o możliwie najniższej emisji barw niebieskich i promieniowania UV (np. lampy sodowe lub lampy LED), zalecana temperatura barwowa ≤ 3000 K. Niedopuszczalne jest stosowanie lamp rtęciowych. Oświetlenie powinno być jak najmniej intensywne, o cieplej barwie i skierowane wyłącznie w kierunku elementu, który ma oświetlać. Należy stosować zamknięte obudowy źródeł światła.
10. W przypadku zastosowania paneli fotowoltaicznych będą one pokryte powłoką antyrefleksyjną.
11. Ewentualne czyszczenie paneli fotowoltaicznych realizowane będzie metodą na mokro z wykorzystaniem wody i ewentualnie środków biodegradowalnych lub systemem bezwodnym.
12. Zastosowane zostaną szczelne dwupłaszczowe zbiorniki gazu posadowione na płycie fundamentowej lub zakopcowane.



13. Zbiorniki gazu przed oddaniem do użytkowania zostaną poddane próbie szczelności za pomocą obojętnego gazu technicznego lub sprężonego powietrza.
14. Prace związane z realizacją zamierzenia inwestycyjnego prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. od 06.00 do 22.00 (za wyjątkiem prac, których technologia nie pozwala na ich przerwanie).
15. Należy przeprowadzić analizę ryzyka ujęcia wody pod kątem wpływu projektowanej budowy hali na jakość ujmowanych wód podziemnych. Analiza ryzyka powinna obejmować ocenę zagrożeń zdrowotnych z uwzględnieniem czynników negatywnie wpływających na jakość ujmowanej wody.
16. Zagospodarowania ścieków z wykorzystaniem szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz ich wywóz do gminnej oczyszczalni.
17. W halach prowadzona będzie nieuciążliwa/lekka produkcja. Nie będzie prowadzona działalność mająca znamiona zakładu produkcyjnego.
18. Usługi dodatkowe wykonywane w halach nie będą wiązały się z dodatkową emisją zanieczyszczeń substancji do powietrza, emisją hałasu i powstawaniem ścieków.
19. Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia będą usunięte wszelkie pozostałe po budowie zanieczyszczenia i niewykorzystane materiały, a następnie przeprowadzone uporządkowanie terenów.
20. Tankowanie, serwisowanie maszyn będzie prowadzone poza placem budowy.
21. Transport (przywóz i wywóz) materiałów z budowy winien odbywać się czystym taborem samochodowym. Usunięcie zanieczyszczeń z kół winno nastąpić przed opuszczeniem przez pojazd placu budowy.
22. Na etapie realizacji należy zabezpieczyć niezbędną ilość urządzeń sanitarnych oraz zorganizować opróżnianie zbiorników z przenośnych toalet przez podmioty posiadające stosowne zezwolenie w tym zakresie.
23. Emisja hałasu powstała w wyniku jednoczesnej pracy maszyn i urządzeń nie może przekraczać wartości określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112 t.j.).
24. W celu ograniczenia uciążliwości akustycznych przy realizacji przedsięwzięcia należy: dobierać środki pracy o możliwie najmniejszym poziomie emisji hałasu, unikać metod pracy powodujących narażenie na hałas, stosować cichobieżne maszyny i urządzenia oraz poprawnie pod względem akustycznym rozplanować roboty na terenie placu budowy (ograniczenie do minimum jednoczesnej pracy wielu maszyn i urządzeń emitujących hałas).
25. Obligatoryjnie należy eliminować pracę na biegu jałowym silników spalinowych maszyn, urządzeń oraz środków transportu (podczas postoju, w trakcie przerw w pracy itp.).
26. Należy stosować urządzenia i maszyny spełniające Polskie Normy i zapisy rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2005 r. Nr 263 poz. 2202 z późn. zm.).
27. Należy stosować maszyny i urządzenia spełniające wymogi rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla silników spalinowych w zakresie ograniczania emisji zanieczyszczeń gazowych i cząstek stałych przez te silniki (Dz. U. z 2014 r. poz. 588).



28. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ze szczególnym uwzględnieniem stosowania hierarchii sposobów postępowania z odpadami, Wykonawca robót na czas prowadzenia prac winien posiadać umowę z podmiotami prowadzącymi działalność w zakresie gospodarowania odpadami, posiadającymi stosowne uprawnienia w tym zakresie.
29. W przypadku zidentyfikowania jakichkolwiek śladów osadnictwa lub innych śladów wartości kulturowych, Wykonawca natychmiast powinien przerwać prace, a o zaistniałym fakcie winien powiadomić właściwe organy.

III. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Inwestor – POLMOTORS Sp. z o.o., Mazańcowice 57, 43-391 Mazańcowice - reprezentowany przez Pełnomocnika – _____, wystąpił do Burmistrza Kolbuszowej z wnioskiem z dnia 30 stycznia 2025 r. (data wpływu do tut. Organu: 13 luty 2025 r.), o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pn. „Budowa hal produkcyjno-magazynowych na działce nr ew. 4044 w miejscowości Widełka, pow. kolbuszowski, woj. podkarpackie”.

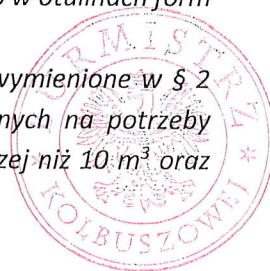
Burmistrz Kolbuszowej pismem znak: OŚiGO.6220.2.3.2025 z dnia 25 lutego 2025 r. wezwał Inwestora do uzupełnień. Inwestor przedłożył wymagane uzupełnienie pismem z dnia 13 marca 2025 r. (data wpływu do tut. Organu: 18 marca 2025 r.).

Wniosek o wydanie decyzji został prawidłowo skompletowany – Inwestor dołączył wymagane prawem dokumenty, tj.: kartę informacyjną przedsięwzięcia, kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej przewidywany obszar, na który będzie ono oddziaływać, mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, a także wypis z rejestru gruntu, co jest zgodne z treścią art. 74 ust. 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Informacja o przedmiotowym wniosku została umieszczona pod numerem X/18/2025 w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, prowadzonym przez Burmistrza Kolbuszowej, który znajduje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej: www.bip.kolbuszowa.pl – zakładka Ochrona Środowiska.

Z uwagi na charakter wnioskowanego zamierzenia ustalono, że należy je zakwalifikować do przedsięwzięć określonych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a oraz § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), tj.:

- „zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy” oraz
- „instalacje do naziemnego magazynowania (...) gazów łatwopalnych - inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz



zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych”.

Tym samym, na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przedmiotowe przedsięwzięcie należy zakwalifikować do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, których realizacja zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 tej ustawy wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Teren realizacji przedsięwzięcia nie został objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, stwierdzono, że Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Burmistrz Kolbuszowej.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy k.p.a., działając w trybie art. 49 ustawy k.p.a., w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, Burmistrz Kolbuszowej zawiadomił o wszczęciu postępowania wszystkie strony za pomocą obwieszczenia z dnia 31 marca 2025 r. znak: OŚiGO.6220.2.3.2025, które zostało zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej: www.bip.kolbuszowa.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Referacie Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej, ul. Piłsudskiego 6-10, 36-100 Kolbuszowa w dniach od 1 kwietnia 2025 r. do 22 kwietnia 2025 r.

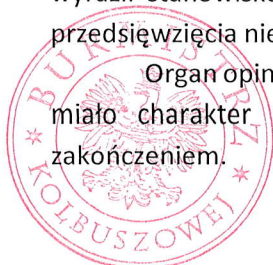
Tym samym strony postępowania zostały zawiadomione o prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania w myśl art. 10 ustawy kpa, a także o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz składania w przedmiotowej sprawie uwag i wniosków w formie pisemnej, ustnie do protokołu oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

W ramach prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski od Stron postępowania, co do realizacji przedsięwzięcia.

W toku prowadzonego postępowania, działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 i art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Kolbuszowej wystąpił w dniu 31 marca 2025 r. pismem znak: OŚiGO.6220.2.3.2025 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kolbuszowej oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o przedstawienie stosownych opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia. Do wystąpienia o wydanie opinii, zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy ooś załączono wniosek Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia, a także zaświadczenie o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego planowanym przedsięwzięciem.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kolbuszowej opinią sanitarną znak: PSNZ.9020.5.9.2025 z dnia 14 kwietnia 2025 r. (data wpływu do tut. Organu: 15 kwietnia 2025 r.) wyraził stanowisko, iż przeprowadzanie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest wymagane.

Organ opiniujący wskazał, iż niekorzystne oddziaływanie związane z realizacją inwestycji będzie miało charakter przemijający, a powstałe podczas niej szkody zostaną usunięte wraz z jej zakończeniem.



Dyrektor Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie poprzez Burmistrza Kolbuszowej pismem znak: RZ.ZZŚ.4901.60.2025.AT z dnia 16 kwietnia 2025 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia informacji zawartych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Tut. Organ przekazał Inwestorowi niniejsze wezwanie pismem znak: OŚiGO.6220.2.3.2025 z dnia 23 kwietnia 2025 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem znak: WOOŚ.4220.5.9.2025.DS.3 z dnia 29 kwietnia 2025 r. wezwał Inwestora do merytorycznego uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia. Inwestor przedłożył uzupełnienie na to wezwanie pismem z dnia 30 czerwca 2025 r.

Inwestor ustanawiając Pełnomocnika pismem z dnia 30 czerwca 2025 r., przedłożył Organowi prowadzącemu postępowanie uzupełnienie dot. wezwania Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska - 1 egz. uzupełnienia Inwestor przekazał bezpośrednio do tego Organu.

Burmistrz Kolbuszowej pismem znak: OŚiGO.6220.2.3.2025 z dnia 8 lipca 2025 r. wezwał Inwestora do przedłożenia właściwie sporządzonego pełnomocnictwa umożliwiającego reprezentowanie Inwestora w przedmiotowym postępowaniu. Właściwie sporządzone Pełnomocnictwo zostało przedłożone przy piśmie z dnia 18 lipca 2025 r. (data wpływu do tut. Organu: 21 lipca 2025 r.)

Zgodnie art. 64 ust. 1 pkt 2 i 4 ustawy ooś, tut. Organ wystąpił w dniu 23 lipca 2025 r., pismem znak: OŚiGO.6220.2.3.2025 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kolbuszowej oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Stalowej Woli z wnioskiem o ponowne wyrażenie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko w załączeniu przedkładając uzupełnienie Karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem znak: WOOŚ.4220.5.9.2025.DS.6 z dnia 28 lipca 2025 r. (data wpływu do tut. Organu: 29 lipca 2025r.), wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o ile spełnione będą warunki, które uwzględniono w pkt II niniejszej decyzji.

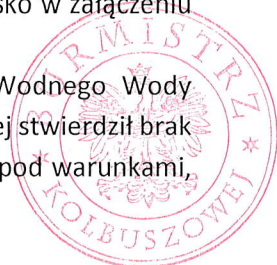
Biorąc pod uwagę skalę, rodzaj i usytuowanie przedsięwzięcia oraz wskazane warunki jego realizacji, Organ opiniujący uznał, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na przedmioty i cele ochrony ww. obszaru Natura 2000, jego integralność oraz spójność sieci Natura 2000, stąd nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym oceny, o której mowa w art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kolbuszowej, po zapoznaniu z przedłożonym uzupełnieniem, pismem z dnia 30 lipca 2025 r., podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w piśmie znak: PSNZ.9020.5.9.2025 z 14 kwietnia 2025 r.

Inwestor pismem z dnia 21 października 2025 r. (data wpływu do tut. Organu: 22 października 2025r.), przedłożył Organowi prowadzącemu postępowanie uzupełnienie dot. wezwania Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Zgodnie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś, tut. Organ wystąpił w dniu 28 października 2025r., pismem znak: OŚiGO.6220.2.3.2025 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kolbuszowej oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Stalowej Woli z wnioskiem o ponowne wyrażenie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko w załączeniu przedkładając uzupełnienie Karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wydał opinię znak: RS.ZZŚ.4901.66.2025.AT z dnia 12 listopada 2025 r., w której stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, pod warunkami,



które uwzględniono w pkt II niniejszej decyzji. W swojej opinii uwzględnił również stanowisko Dyrektora Zarządu Zlewni w Krośnie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ze względu na częściową lokalizację inwestycji na terenie tej zlewni.

Mając na uwadze rodzaj i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia, jego lokalizację, zasięg oddziaływania oraz planowane działania minimalizujące wpływ inwestycji na środowisko Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Stalowej Woli uznał, że przedmiotowe zamierzenie nie spowoduje znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo – wodne oraz nie będzie wpływać negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, wyznaczonych dla jednolitych części wód oraz dla obszarów chronionych, o których mowa w art. 4 ust. 1 lit. c Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kolbuszowej, po zapoznaniu z przedłożonym uzupełnieniem, opinią z dnia 13 listopada 2025 r., postanowił raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Zdaniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kolbuszowej lokalizacja inwestycji determinuje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, co pozwoli określić wpływ przedsięwzięcia na ludzi i elementy środowiska.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie po uzyskaniu stosownych wyjaśnień pismem znak: WOOŚ.4220.5.9.2025.DS.9 z dnia 19 listopada 2024 r., wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o ile spełnione będą warunki, które uwzględniono w pkt II niniejszej decyzji.

Po analizie przedstawionej dokumentacji, uwzględniając stanowisko Państwowego Inspektora Sanitarnego w Kolbuszowej oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Stalowej Woli, Organ prowadzący postępowanie uznał, iż charakter planowanego do realizacji przedsięwzięcia nie obliguje do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenia raportu.

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hal produkcyjno-magazynowych przeznaczonych pod wynajem powierzchni. Obiekty przeznaczone będą do prowadzenia działalności gospodarczej związanej m. in. z produkcją lekką (montażem), hurtową sprzedażą artykułów przemysłowych i spożywczych, kompletacją, przeładunkiem, obsługą logistyczną, etykietowaniem, metkowaniem, klipsowaniem systemami alarmowymi produktów, zgrzewaniem przy użyciu maszyny zgrzewającej, foliowaniem, belowaniem oraz spedycją i dystrybucją towarów.

Prowadzona produkcja lekka nie będzie stwarzać hałasu i emisji, które mogłyby przekroczyć dopuszczalne normy w środowisku. Odległość najbliższej zabudowy zagrodowej od miejsca lokalizacji planowanej inwestycji nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego poza jego terenem. Planowane przedsięwzięcie nie powinno zatem wiązać się ze szczególnymi uciążliwościami dla otaczającego środowiska wynikającymi z jego realizacji. Ponadto zastosowane działania minimalizujące przy realizacji planowanego przedsięwzięcia pozwolą ograniczyć potencjalny negatywny wpływ przedsięwzięcia na ludzi i środowisko.

W związku z powyższym tut. Organ stwierdził, iż jeśli będą przestrzegane warunki określone w niniejszej decyzji przedsięwzięcie nie powinno mieć znacząco negatywnego wpływu na otaczające środowisko.

Uwzględniając opinię Organów współdziałających, w oparciu o art. 63 ustawy ooś, na podstawie informacji zawartych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia Burmistrz Kolbuszowej dokonał szczegółowej analizy zgromadzonych akt w przedmiotowej sprawie, obejmując:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na budowie dwóch hal produkcyjno-magazynowych o powierzchniach zabudowy ok. 4040 m² oraz 2020 m² na terenie działki o nr ew. 4044 obręb Widełka, gm. Kolbuszowa. Hale wyposażone będą w instalacje takie jak: wentylacyjna, chłodnicza, grzewcza zasilana gazem, kanalizacji deszczowej oraz ewentualnie systemów odnawialnych źródeł energii (paneli fotowoltaicznych oraz pomp ciepła).

W ramach inwestycji przewiduje się także: wykonanie dwóch zjazdów publicznych, utwardzonych dróg wewnętrznych i parkingu, separatora substancji ropopochodnych oraz dwóch zbiorników gazu o pojemności ok. 11 300 l/każdy oraz budowę i przebudowę infrastruktury technicznej.

Przedmiotowe hale przeznaczone będą pod wynajem powierzchni do prowadzenia działalności gospodarczej, a towarzysząca im infrastruktura umożliwić ma bezpieczne ich funkcjonowanie. Przewiduje się, że każda z hal z osoba w 70% będzie przeznaczona pod magazynowanie natomiast pozostałe 30% pod nieuciążliwą produkcję.

Obsługa komunikacyjna hal będzie odbywała się z działki drogowej o nr ew. 2943/2 obręb Widełka (DK nr 9), z której na działkę nr ew. 4044 zostaną wykonane dwa zjazdy publiczne.

W halach przewiduje się budowę zespołów socjalno – biurowych wyposażonych w węzły sanitarne, pomieszczenia do przygotowania i spożywania posiłków, zespoły szatniowe dla pracowników fizycznych oraz pomieszczenia administracyjne. Hale nie będą posiadały garaży podziemnych ani podpiwniczenia. Teren planowanej inwestycji zostanie ogrodzony.

Działka przeznaczona pod inwestycję stanowi użytek zielony. Teren zainwestowania od strony północnej graniczy z drogą krajową nr 9, od strony wschodniej, południowej oraz zachodniej z działkami zalesionymi.

W odległości około 150 m od działki nr ew. 4044 w kierunku południowym znajduje się zakład produkcji betonu komórkowego, w odległości około 300 m w kierunku południowo-zachodnim zlokalizowana jest baza paliw, a w odległości ok. 300 m w kierunku zachodnim stacja paliw.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Z przeprowadzonej analizy materiału dowodowego wynika, iż w obszarze planowanej inwestycji nie planuje się innych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i prowadzących do kumulowania się oddziaływań.

Przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami. Jak podaje Inwestor na terenie przedmiotowej inwestycji nie dojdzie do skumulowania oddziaływań w stopniu zagrażającym pogorszeniu stanu środowiska.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Jak podano w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia działka przeznaczona pod planowaną inwestycję stanowi użytek zielony, na którym poprzez naturalną sukcesję dochodziło do zarastania krzewami, drzewami, które były usuwane przez właściciela nieruchomości. Działka stanowi łąkę, na której brak jest szaty roślinnej w tym bylin i drzew.



Całkowita powierzchnia działki nr ew. 4044 wynosi 2,70 ha i charakteryzuje się klasoużytkami o oznaczeniu Lzr-RV (0,02 ha), Lzr-RVI (0,39 ha), RV (1,64 ha) oraz RVI (0,54 ha).

Działka od strony północnej graniczy z działką nr ew. 2943/2, stanowiącej drogę krajową nr 9 natężeniu ruchu od 13 – 33 tyś. pojazdów na dobę, od strony wschodniej i południowej z działkami o gęstym zalesieniu natomiast od strony zachodniej z terenem o rzadkim zadrzewieniu.

Na obszarze dotyczącym przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie stwierdzono występowania gatunków zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną.

Realizacja przedsięwzięcia nie przewiduje poboru wody na cele technologiczne, a co się z tym wiąże nie dojdzie do powstawania ścieków technologicznych.

Inwestycja realizowana będzie w krajobrazie już przekształconym antropogenicznie, w związku z czym nie przewiduje się znaczącego wpływu na krajobraz.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

W trakcie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić okresowe pogorszenie jakości powietrza i klimatu akustycznego w związku z prowadzonymi pracami ziemnymi, budowlanymi, montażowymi oraz transportem m.in. niezbędnych materiałów i elementów wyposażenia. W celu ograniczenia wpływu etapu realizacji na środowisko przewiduje się m.in.: stosowanie maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym, eliminowanie pracy na biegu jałowym silników spalinowych maszyn, urządzeń i środków transportu (podczas postoju oraz przy przerwach w pracy). Uciążliwości związane z etapem realizacji będą miały charakter okresowy.

Na etapie eksploatacji zadania występować będzie emisja hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza związana ze spalaniem paliw w silnikach pojazdów. Przewidywany dzienny ruch pojazdów wymaganych do obsługi planowanych do realizacji hal wyniesie ok. 4 kursy samochodów ciężarowych, ok. 10 kursów samochodów dostawczych oraz ok. 180 kursów samochodów osobowych. Praca w halach będzie odbywała się w porze dnia, w systemie dwuzmianowym od poniedziałku do piątku w godzinach 6.00-22.00.

Zgodnie z informacjami podanymi w dokumentacji, najbliższa zabudowa chroniona akustycznie to zabudowa zagrodowa, zlokalizowana będzie w odległości ok. 400 m od terenu planowanej inwestycji. Dla ww. zabudowy dopuszczalne wartości poziomu hałasu wynoszą w porze dnia 55 dB(A) i w porze nocy 45 dB(A), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Biorąc pod uwagę powyższe oraz skalę, charakter, położenie planowanego przedsięwzięcia oraz lokalizację najbliższej zabudowy mieszkaniowej przewiduje się, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco na pogorszenie klimatu akustycznego poza jego terenem w trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia, a wartości dopuszczalne poziomu hałasu na najbliższych terenach chronionych pod względem akustycznym, określone w ww. rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, będą dotrzymane.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Z uwagi na charakter planowanego do realizacji przedsięwzięcia ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej nie występuje. Planowana budowa hal produkcyjno-magazynowych na działce nr ew. 4044 w miejscowości Widelka nie została zakwalifikowana do grupy zakładów o zwiększonym ryzyku albo zakładzie o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.



Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia jakim jest budowa hal produkcyjno-magazynowych, nie przewiduje się stanów awaryjnych, mogących mieć znaczący wpływ na środowisko. Przedsięwzięcie nie spowoduje również wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej. Hale zostaną zaprojektowane w sposób zabezpieczający je przed klęskami żywiołowymi.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Działania związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia skutkować będą powstawaniem odpadów. Przestrzegane będą ogólne zasady gospodarowania odpadami wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587, ze zm.).

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie wiązał się z koniecznością wykonania wykopów pod fundamenty dla posadowienia obiektów i sieci oraz zdjęciem warstwy glebowej. Powstające masy ziemne, które w związku z charakterem i planowanym zagospodarowaniem terenu przedsięwzięcia, nie zostaną wykorzystane w miejscu ich wydobywania, będą stanowiły odpad o kodzie 17 05 04 – gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03. Podczas realizacji przedsięwzięcia powstawać będą również odpady o kodzie 17 01 07- zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione 17 01 06 oraz kodzie 17 09 04 - zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.

W fazie eksploatacji inwestycji powstawać będą odpady komunalne, związane z bieżącym funkcjonowaniem obiektów tj. odpady o kodach:

- 15 01 01 - opakowania z papieru i tektury,
- 15 01 02 - opakowania z tworzyw sztucznych,
- 15 01 03 - opakowania z drewna,
- 15 01 04 - opakowania z metali,
- 15 01 05 - opakowania wielomateriałowe,
- 15 01 06 - zmieszane odpady opakowaniowe,
- 15 02 02* - sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB),
- 15 02 03 - sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02,
- 16 02 13* - zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 i 16 02 12,
- 16 03 80 - produkty spożywcze przeterminowane lub nieprzydatne do spożycia,
- 16 10 02 - uwodnione odpady ciekłe inne niż wymienione w 16 10 01,
- 20 02 01 - odpady ulegające biodegradacji,
- 20 03 01 - niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne,
- 20 03 03 - odpady z czyszczenia ulic i placów.

Wytworzone odpady na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia będą gromadzone selektywnie w szczelnych pojemnikach, a następnie zostaną przekazane uprawnionym podmiotom zewnętrznym, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Z przedłożonej przez Inwestora Karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż emisja zanieczyszczeń powstających w związku z planowanym przedsięwzięciem nie przekroczy wartości dopuszczalnych.



Analizowane przedsięwzięcie nie będzie miało ponadnormatywnego wpływu na ludzi i na elementy środowiska, w tym na walory krajobrazowe i zagospodarowanie terenu.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach wodno-błotnych oraz na innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych. W rejonie przedmiotowej inwestycji nie stwierdzono występowania siedlisk łąkowych, a także brak ujść rzek. W związku z powyższym, nie wystąpi zagrożenie negatywnym oddziaływaniem na te obszary.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach wybrzeży. Wobec powyższego nie stwierdza się występowania oddziaływania przedmiotowej inwestycji na obszary wybrzeży oraz środowisko morskie.

c) obszary górskie lub leśne:

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach górskich i leśnych. W związku z powyższym nie wystąpi negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na te tereny.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

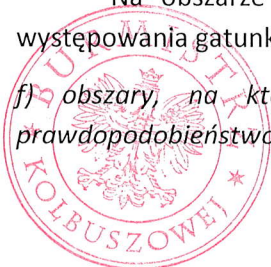
Przedmiotowa inwestycja planowana jest do zrealizowania w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Sandomierska PLB180005.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie także w granicach korytarza ekologicznego Puszcza Sandomierska – Pogórze Strzyżowskie GKPd-5A, wyznaczonego w Projekcie korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce (Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R.W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J.M., Zalewska H., Pilot M. 2005, zaktualizowanym w latach 2010 – 2012 przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży), celem zapewnienia łączności ekologicznej, zarówno w skali całego kraju jak i w skali europejskiej.

Z uwagi na lokalizację inwestycji w granicach korytarza ekologicznego, Inwestor planuje zastosować oświetlenie zewnętrzne niewzbijające owadów o możliwie najniższej emisji barw niebieskich i promieniowania UV.

Na obszarze dotyczącym przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie stwierdzono występowania gatunków zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:



Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. Nie istnieje zatem ryzyko występowania oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na ww. obszary.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. W związku z powyższym nie istnieje ryzyko występowania oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na ww. obszary.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia w gminie Kolbuszowa wynosi ok. 145 os./km². Z uwagi na zastosowanie wszelkich możliwych zabezpieczeń środowiska, ewentualne zagrożenia i uciążliwości dla mieszkańców terenów sąsiadujących z realizowanym przedsięwzięciem zostaną ograniczone do minimum.

i) obszary przylegające do jezior:

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach przylegających do jezior i nie będzie miało wpływu na takie obszary.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej:

Miejscowość, w której realizowana będzie inwestycja nie jest miejscowością uzdrowską, ani nie jest zaliczana do obszarów ochrony uzdrowskiej. Ponadto w pobliżu brak jest takich miejscowości i obszarów, zatem należy wykluczyć możliwość oddziaływania na te obszary.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300) (II aPGW), teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): „Przyrwa do Dąbrówki” kod: RW2000102198431; typ: PNp - Potok lub strumień nizinny piaszczysty; status: SZCW - silnie zmieniona część wód; monitorowana; zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego; umiarkowany potencjał ekologiczny, stan chemiczny dobry, stan wód (ogólny): zły.

Obszary wyznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie:

1. Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu PL.ZIPOP.1393.OCHK.179,
2. Sokołowsko-Wilczowski Obszar Chronionego Krajobrazu PL.ZIPOP.1393.OCHK.187,
3. Puszcza Sandomierska PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB180005.B,
4. Bez Nazwy PL.ZIPOP.1393.UE.1806012.73,
5. Bez Nazwy PL.ZIPOP.1393.UE.1806023.107,
6. Bez Nazwy PL.ZIPOP.1393.UE.1806042.91.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.), teren planowanej inwestycji znajduje się poza granicami ww. obszarów chronionych. Wobec powyższego realizacja omawianego przedsięwzięcia nie będzie miała wpływu na przedmioty ochrony zależne od wód wyznaczone dla tych obszarów.

Teren, na którym będzie realizowane przedmiotowe zadanie zlokalizowany jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie: PLGW2000135, będącej monitorowaną częścią wód, w słabym stanie oraz zagrożoną ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego.

Teren planowanej inwestycji leży w strefie pośredniej ujęcia wód podziemnych w miejscowości Wieleńka ustanowionej Rozporządzeniem Nr 33/2016 Dyrektora RZGW w Krakowie.



Przedsięwzięcie będzie realizowane poza obszarami zalewowymi oraz poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie miejscowości Przedbórz, gmina Kolbuszowa, powiat kolbuszowski, województwo podkarpackie. Pod względem fizyko-geograficznym planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze Płaskowyżu Kolbuszowskiego, w środkowej części Kotliny Sandomierskiej w północno-zachodniej części województwa podkarpackiego. Średnie wysokości sięgają 200 m n.p.m., najwyższe wzniesienie 266 m n.p.m.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi przez Inwestora, przedmiotowa inwestycja nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia oraz znaczną odległość od granicy państwa nie spowoduje ono wystąpienia oddziaływania o charakterze transgranicznym.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Ze względu na skalę planowanego do realizacji przedsięwzięcia, dzięki zastosowaniu rozwiązań ograniczających niekorzystne oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko można uznać, że jego oddziaływanie nie będzie miało znacząco negatywnego wpływu na stan środowiska naturalnego oraz nie spowoduje znacznego obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej.

Przewidywany moment rozpoczęcia oddziaływania związany będzie z rozpoczęciem robót związanych z realizacją przedsięwzięcia.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Zgodnie z dokumentacją przedstawioną przez Inwestora, oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko będzie miało charakter lokalny. Inwestycja nie będzie źródłem ponadnormatywnych oddziaływań.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Na wskazanym terenie będą występować uciążliwości związane z emisją hałasu oraz emisją zanieczyszczeń. Nie będą one przekraczać dopuszczalnych norm. Oddziaływania te, będą krótkotrwałe i odwracalne.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Zgodnie z dokumentacją przedstawioną przez Inwestora, planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem ponadnormatywnych oddziaływań na środowisko poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.



Według przedstawionych informacji, na terenie, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia, jak również w obszarze jego oddziaływania, brak jest innych realizowanych i zrealizowanych przedsięwzięć, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, a które mogłyby powodować kumulacje oddziaływań lub zagrożeń z przedmiotową inwestycją.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Analiza dokumentacji przedłożonej przez Inwestora wykazała, iż w trakcie realizacji przedsięwzięcia Inwestor będzie dążył do zastosowania rozwiązań zapewniających minimalizację negatywnego wpływu na środowisko planowanego przedsięwzięcia. W związku z powyższym, przedmiotowa inwestycja nie będzie wykazywała znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym samym nie będzie źródłem ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz oddziaływań akustycznych mogących pogorszyć stan środowiska, zarówno na etapie jego realizacji jak i likwidacji.

Nie mniej jednak, Inwestor zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań mających na celu zmniejszenie ewentualnych uciążliwości, w szczególności stosować się do przepisów art. 75 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 t.j. oraz przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. – o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 t.j.).

W myśl art. 84 ust. 1a ustawy o ośw. w celu ograniczenia ewentualnych negatywnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska, niniejsza decyzja nakłada na Inwestora warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Przeprowadzona analiza przedsięwzięcia pod kątem art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wykazała, że realizując wszystkie zalecenia w fazie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, zostaną spełnione wszelkie wymagania ochrony środowiska. Zrealizowana inwestycja nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych standardów i znacząco wpływać na stan środowiska naturalnego w różnych jego aspektach.

Podsumowując, należy stwierdzić, iż przedmiotowe przedsięwzięcie:

- nie będzie miało ponadnormatywnego wpływu na ludzi, faunę, florę, wody powierzchniowe i podziemne, obszary Natura 2000, klimat, dobra materialne, dobra kultury, krajobraz oraz wzajemne oddziaływania między tymi elementami,
- nie wpłynie na redukcję obszaru występowania kluczowych siedlisk, redukcję liczebności populacji kluczowych gatunków, nie naruszy równowagi pomiędzy kluczowymi gatunkami oraz nie zmniejszy bioróżnorodności obszaru, a także nie przyczyni się do fragmentacji obszaru,
- nie spowoduje znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo – wodne oraz nie będzie stanowił zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych oraz obszarów chronionych, o których mowa w art. 4 ust. 1 lit. c Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej,
- ze względu na stosunkowo niewielką skalę przedsięwzięcia, jego charakter oraz zastosowaną technologię, nie będzie ono wywierało znaczącego oddziaływania na zmiany klimatu lokalnego i globalnego,
- nie będzie związane ze zużyciem dużych ilości wody i nie będzie miało wpływu na pogłębiający się deficyt wody,
- nie będzie generować oddziaływań o charakterze transgranicznym.



Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, obowiązujących aktów prawnych prawa wspólnotowego i polskiego, a także po przeprowadzeniu analizy szczegółowych uwarunkowań związanych z zakwalifikowaniem przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, uwzględniając opinie Organów współdziałających: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kolbuszowej oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie uznano, że w przedstawionym stanie prawnym i faktycznym przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 21 ust. 1, ust. 2 pkt 9, art. 22 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko informacja o wydaniu niniejszej decyzji została zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, prowadzonym przez Burmistrza Kolbuszowej, udostępnionym na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej: www.bip.kolbuszowa.pl pod numerem X/88/2025.

Zgodnie z art. 74 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko niniejsza decyzja podlega doręczeniu Organom, których opinia była wymagana przed jej wydaniem, tj. Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Kolbuszowej oraz Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Mając na uwadze powyższe oraz uwzględniając możliwości spełnienia przez Inwestora wymogów w zakresie ochrony środowiska na podstawie przepisów przywołanych w preambule niniejszej decyzji, orzeczono jak w osnowie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu za pośrednictwem Burmistrza Kolbuszowej w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. BURMISTRZA
Mateusz Czachor
KIEROWNIK REFERATU OCHRONY
ŚRODOWISKA I GOSPODARKI ODPADAMI

Otrzymują:

1. POLMOTORS Sp. z o.o., Mazańcowice 57, 43-391 Mazańcowice (Pełnomocnik:)
2. Strony postępowania w trybie art.49 ustawy k.p.a. w związku z art. 74 ust. 3 ustawy oś
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie – e-Doręczenie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kolbuszowie – e-Doręczenie
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – e-Doręczenie

Mając na uwadze przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informujemy, że Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej/Gminie Kolbuszowa z siedzibą przy ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa jest: Burmistrz Kolbuszowej, z którym można skontaktować się pisemnie na adres siedziby, za pośrednictwem adresu e-mail: grzegorz.romanuk@ekolbuszowa.pl lub telefonicznie pod nr tel. 17/2271333 (wew. 252). Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pan/Pani skontaktować za pośrednictwem adresu e-mail: rodo@ekolbuszowa.pl lub operatora pocztowego, kierując korespondencję na adres siedziby administratora. Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej BIP urzędu: bip.kolbuszowa.pl w zakładce RODO – klauzule informacyjne oraz w siedzibie Administratora.

Sprawę prowadzi:

K. N., Referat Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami, tel. 2271 333, wew. 340

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.)

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia będzie budowa hal produkcyjno-magazynowych o powierzchni zabudowy ok. 4 040 m² oraz ok. 2 020 m² na działce nr ew. 4044 w miejscowości Widełka, pow. Kolbuszowski, woj. podkarpackie. Hale wyposażone będą w instalacje takie jak: wentylacyjna, chłodnicza, grzewcza zasilana gazem, kanalizacji deszczowej oraz ewentualnie systemów odnawialnych źródeł energii (paneli fotowoltaicznych oraz pomp ciepła).

Ponadto w ramach zadania wykonane zostanie utwardzenie terenów o łącznej powierzchni ok. 9 090 m², wykonanie dwóch zjazdów publicznych, dwóch zbiorników gazu o pojemności ok. 11 300 l/każdy oraz separatora substancji ropopochodnych, a także budowę i przebudowę infrastruktury technicznej, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestorów sieci.

Szczelne, dwupłaszczowe zbiorniki posadowione zostaną na płycie fundamentowej lub zakopcowane. Zbiorniki gazu tankowane będą z zachowaniem zasad bhp, napełnianie odbywać się będzie z cysterny samochodowej za pomocą elastycznego przewodu ciśnieniowego lub przy użyciu hermetycznych złączy do tankowania. Do prób szczelności przewiduje się wykorzystanie azotu technicznego bądź sprężonego powietrza. Zbiorniki gazu będą podlegać stałemu dozorowi Urzędu Dozoru Technicznego.

Przedmiotowe hale przeznaczone będą pod wynajem powierzchni do prowadzenia działalności gospodarczej, a towarzysząca im infrastruktura przeznaczona jest do umożliwienia właściwego i bezpiecznego ich funkcjonowania. Przewiduje się, iż każda z hal z osoba w 70% będzie przeznaczona pod magazynowanie natomiast pozostałe 30% pod nieuciążliwą produkcję. Działalność taka nie będzie miała znamion zakładu produkcyjnego.

Obiekty wykorzystywane będą jako magazyny wysokiego składowania pod wynajem powierzchni dla prowadzenia działalności związanej m.in. z produkcją lekką (montażem), hurtową sprzedażą artykułów przemysłowych i spożywczych, kompletacją, przeładunkiem, obsługą logistyczną, usługami dodatkowymi tzw. „VAS” z ang. Value Added Services (do których zaliczyć można np. etykietowanie, metkowanie, klipsowanie systemami alarmowymi, zgrzewanie przy użyciu maszyny zgrzewającej, foliowanie, belowanie, składanie stojaków wystawowych tj. displayów, co-packing – przepakowywanie towarów w opakowania jednosetowe i zbiorcze, tworzenie zestawów produktowych, dodawanie próbek produktów lub materiałów marketingowych/promocyjnych, produkcja zestawów świątecznych, wieszakowanie produktów, odświeżanie, prasowanie itp.) oraz spedycją i dystrybucją towarów. Nieuciążliwa/Lekka produkcja będzie polegać m.in. na montażu gotowych komponentów w całe układy, np. składanie liczników samochodowych, podzespołów

elektronicznych, zabawek, długopisów, lampek itd. Prace dodatkowe wykonywane będą ręcznie przez pracowników lub za pomocą maszyn/urządzeń zasilanych prądem. Produkcja i usługi dodatkowe, które mogą być prowadzone w planowanych obiektach nie będą miały znamion działalności zakładu produkcyjnego.

W halach przewiduje się budowę zespołów socjalno – biurowych wyposażonych w węzły sanitarne, pomieszczenia do przygotowania i spożywania posiłków, zespoły szatniowe dla pracowników fizycznych oraz pomieszczenia administracyjne.

Obsługa komunikacyjna hal będzie odbywała się z działki nr ew. 2943/2 (droga krajowa nr 9), z której na działkę nr ew. 4044 zostaną wykonane dwa zjazdy publiczne.

Teren realizacji przedsięwzięcia nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do zrealizowania w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Sandomierska PLB180005.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie także w granicach korytarza ekologicznego Puszcza Sandomierska – Pogórze Strzyżowskie GKPd-5A, wyznaczonego w *Projekcie korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce* (Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R.W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J.M., Zalewska H., Pilot M. 2005, zaktualizowanym w latach 2010 – 2012 przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży).



Z up. BURMISTRZA
Mateusz Czachor
KIEROWNIK REFERATU OCHRONY
ŚRODOWISKA I GOSPODARKI ODPADAMI