# UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY KOLBUSZOWA

## UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO KONSERWATORSKIE I INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA - CZĘŚĆ GRAFICZNA NR 3

DATA: 05.09.2025 r. | ETAP: OPINIOWANIE I UZGADNIANIE

N

0 750 1 500 m

1:10 000

Obszar objęty planem ogólnym gminy

Granice obrębów ewidencyjnych

Granice działek ewidencyjnych

Budynki pochodzące z baz danych EGiB, BDOT500 i BDOT10k

**Uwarunkowania Konserwatorskie:**

**Zabytki nieruchome:**

- Obiekty wpisane do GEZ - oznaczenie punktowe
- Obiekty wpisane do Rejestru Zabytków - oznaczenie powierzchniowe
- Obiekty wpisane do GEZ - oznaczenie powierzchniowe
- Obiekty poza Gminną Ewidencją Zabytków

**Zabytki archeologiczne:**

- Stanowisko archeologiczne punktowe wpisane do rejestru zabytków - wpisane do WEZ
- Stanowiska archeologiczne punktowe ujęte w ewidencji - wpisane do WEZ
- Stanowiska archeologiczne rozległe - wpisane do WEZ

**Strefy Konserwatorskie**

- strefa A
- strefa B
- układ urbanistyczny wpisany do GEZ

**Infrastruktura społeczna:**

Infrastruktura społeczno-gospodarcza PZPWP:

1. Muzeum w Kolbuszowej
2. Ośrodek leczniczy o znaczeniu ponadlokalnym: szpital powiatowy i specjalistyczny w Kolbuszowej
3. Ośrodek przewidziany do wzmocnienia jako centrum kultury o znaczeniu regionalnym: Kolbuszowa
4. Ośrodek rozwoju wielofunkcyjnych obiektów sportowo-rekreacyjnych w Kolbuszowej
5. Ośrodek z zamiejscowym wydziałem uczelni rzeszowskiej: w Werynii
6. Specjalna Strefa Ekonomiczna Euro - Park Mielec

Obiekty Infrastruktury społecznej:

- Przedszkole
- Szkoła ponadpodstawowa
- Szkoła podstawowa
- Szpital
- Przychodnie i ośrodki zdrowia
- Aquapark Plywalnia
- Kompleks sportowo-rekreacyjny
- Boisko sportowe
- Hala sportowa
- Park rozrywki
- Muzeum
- Dom kultury lub świetlica
- Biblioteka
- Zakład opiekuńczo-leczniczy
- Strzelnica
- Ośrodek jeździectwa
- Park miejski
- Obszary zdegradowane
- Obszary rewitalizacji

**Ustalenia planu ogólnego:**

Strefy Planistyczne:

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- strefa usługowa
- strefa handlu wielkopowierzchniowego
- strefa gospodarcza
- strefa produkcji rolniczej
- strefa infrastrukturalna
- strefa zieleni i rekreacji
- strefa cmentarzy
- strefa górnictwa
- strefa otwarta
- strefa komunikacyjna