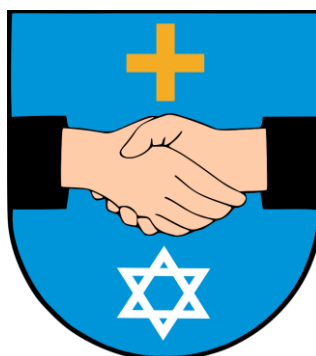
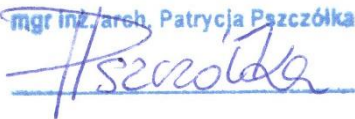


Zleceniodawca:
Burmistrz Gminy Kolbuszowa

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PLANU OGÓLNEGO MIASTA I GMINY KOLBUSZOWA



mgr inż. arch. Patrycja Pszczółka


Opracowanie:
Firma Projektowa „Bogacz”
mgr inż. arch. Patrycja Pszczółka

Spis treści

1. WPROWADZENIE.....	2
1.1. Informacje wstępne.	2
1.2. Podstawa prawna opracowania prognozy.	2
1.3. Cel, zakres prognozy.	2
1.4. Metodyka, wykorzystane materiały sporządzonej Prognozy.	3
1.5 Ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym istotnych z punktu widzenia projektu planu oraz stopień ich uwzględnienia.	6
2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA	9
2.1. Położenie fizyczno-geograficzne	9
2.2. Budowa geologiczna i rzeźba terenu	9
2.3. Wody powierzchniowe i podziemne	15
2.4. Warunki glebowe	22
2.5. Klimat	25
2.6. Zasoby przyrodnicze	26
2.7. Zasoby kulturowe	26
2.8. Jakość powietrza	40
2.9. Hałas	43
2.10. Promieniowanie elektromagnetyczne	45
2.11. Obszary chronione i wymagające ochrony	47
3. UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE	60
4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z REKOMENDACJI I WNIOŚKÓW ZAWARTYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIA PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH	68
5. USTALENIA PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO	88
5.1. Cel opracowania projektu Planu Ogólnego	88
5.2. Ustalenia projektu planu ogólnego	89
5.3. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.....	103
6. POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	103
7. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA	104
7.1. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne	104
7.2. Wpływ na klimat i adaptacje do zmian klimatu	104
7.3. Wpływ na powierzchnię ziemi, rzeźbę terenu i gleby	105
7.4. Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	105
7.5. Wpływ na stan czystości powietrza atmosferycznego	106
7.6. Wpływ na klimat akustyczny	106
7.7. Wpływ na zagrożenie polami elektromagnetycznymi.....	106
7.8. Wpływ realizacji projektu planu na krajobraz i środowisko kulturowe	106
7.9. Wpływ na bioróżnorodność oraz korytarze ekologiczne	107
7.10. Wpływ na dobra materialne	107
7.11. Wpływ na zdrowie ludzi i możliwe konflikty społeczne	107
7.12. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy oraz obszary chronione i obszary Natura 2000	108
8. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	109
9. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	109
10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	110
11. KONSULTACJE SPOŁECZNE.....	110
12. PODSUMOWANIE.....	110
13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	114
Załączniki:	117
Materiały źródłowe:.....	117
OŚWIADCZENIE	119

1. WPROWADZENIE

1.1. Informacje wstępne.

Prognoza oddziaływania na środowisko ma na celu określenie uwarunkowań istniejącego stanu środowiska przyrodniczego oraz wskazanie skutków oddziaływania na środowisko wynikających z realizacji ustaleń planu ogólnego gminy. Prognoza jest częścią projektu planu, która zapewnia utrzymanie równowagi przyrodniczej zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu ogólnego gminy wynika z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zw. dalej ustawą ocenową), który ustala równocześnie zakres merytoryczny opracowania. Prognoza jest częścią postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, obowiązkowo przeprowadzanego m.in. dla projektów aktów planowania przestrzennego, wyznaczających ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 13i pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zw. dalej upzp) prognozę oddziaływania na środowisko sporządza organ opracowujący projekt planu ogólnego gminy. Częścią prognozy jest załącznik graficzny.

Projekt planu ogólnego, dla potrzeb którego sporządzana jest niniejsza prognoza, opracowany został w oparciu o uchwałę nr IV/22/2024 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 31 Lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Kolbuszowa. Zakres przestrzenny projektu stanowi cały obszar Gminy o powierzchni 17083,4718ha.

Opracowanie wykonano na podstawie umowy Nr 423/2024/EBiPP/P26 z dnia 29.08.2024 r. zawartej pomiędzy Gminą Kolbuszowa a Firmą Projektową „BOGACZ”.

1.2. Podstawa prawna opracowania prognozy.

Podstawę prawną sporządzenia prognozy stanowią:

- Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 54 ze zmianami);
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1112 ze zmianami)
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1130 ze zmianami);

oraz na szczeblu międzynarodowym:

- Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- Dyrektywy 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska.

1.3. Cel, zakres prognozy.

Celem prognozy jest identyfikacja oraz ocena wpływu projektowanych rozwiązań planistycznych na środowisko przyrodnicze, a także ocena skuteczności przyjętych rozwiązań proekologicznych. Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem obligatoryjnym w procesie sporządzania planu ogólnego. Zgodnie z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) na organie administracji opracowującym m.in. projekt planu ogólnego spoczywa obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ww. dokumentu. W tym zakresie nowa ustawa zmienia i precyzuje obowiązujące przed jej wejściem w życie zapisy art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 54, ze zm.). Stanowi ona jednocześnie dostosowanie polskich regulacji prawnych do ustaleń zawartych w dyrektywach Wspólnot Europejskich. W myśl ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Sporządzenie planu ogólnego gminy, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), ma na celu przede wszystkim, w oparciu o istniejące uwarunkowania, określenie:

- stref planistycznych,
- gminnych standardów urbanistycznych,

oraz dodatkowo określenie:

- obszarów uzupełnienia zabudowy,
- obszary zabudowy śródmiejskiej.

Prognoza ma na celu identyfikację przewidywanych ewentualnych skutków wpływu ustaleń projektu planu ogólnego na środowisko, ocenę zaproponowanych w nim rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, a także ich zgodność z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska.

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne dla każdego planu ogólnego, o ile projekt planu nie uzyska odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynikającego ze stosownego uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym. Analizie i ocenie podlega projekt planu wraz z rysunkiem, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszego opracowania. Prognoza pozwala, we wszystkich fazach planowania, uwzględnić wzajemne relacje pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi a przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi. Prognoza oddziaływania na środowisko, wraz z projektem planu ogólnego, jest przedmiotem społecznej oceny i podlega wyłożeniu do publicznego wglądu na etapie konsultacji społecznych, a jej ustalenia mogą mieć wpływ na decyzję Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia planu ogólnego.

1.4. Metodyka, wykorzystane materiały sporządzonej Prognozy.

Prognozę oddziaływania na środowisko Planu ogólnego sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych dotyczących charakterystyki istniejącego stanu zasobów środowiska ze szczególnym uwzględnieniem przewidywanych znaczących oddziaływań oraz obszarów prawnie chronionych i tendencji niektórych zjawisk, procesów przyrodniczych. Wykorzystano również metody analityczne, badania fizyczne, analizy map, zdjęć lotniczych i satelitarnych, zbiory statystyczne i meteorologiczne.

Ponadto w prognozie uwzględniono informacje zawarte w dokumentach powiązanych z projektem planu ogólnego takich jak:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbuszowa uchwalone uchwałą X/110/2024 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 11.12.2024 r.
- Uchwała nr XIX/147/96 z dnia 21.02.1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej;
- Uchwała nr V/23/98 z dnia 30.12.1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/98 odcinka drogi krajowej Mielec - Leżajsk w Kolbuszowej Dolnej;
- Uchwała nr XX/169/2000 z dnia 02.02.2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2000 terenu usług w Kolbuszowej;
- Uchwała nr XXIX/229/2000 z dnia 25.10.2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2000 terenu budownictwa mieszkaniowego w Kolbuszowej;
- Uchwała nr XL/311/2001 z dnia 26.09.2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2001 terenu we wsi Przedbórz w gminie Kolbuszowa;
- Uchwała nr XLII/318/2001 z dnia 14.11.2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2001 terenu Kolbuszowej, Nr 3/2001 terenu w Widelce i Nr 4/2001 w Bukowcu;
- Uchwała nr LI/386/2002 z dnia 21.08.2002 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2002 terenu położonego w Kolbuszowej Dolnej;
- Uchwała nr VIII/67/2003 z dnia 25.04.2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kolbuszowej - terenu w rejonie ul. Krakowskiej;
- Uchwała nr XXI/178/04 z dnia 05.05.2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2004 odcinka drogi zbiorczej łączącej drogę wojewódzką nr 875 prowadzącą do Mielca, z drogą krajową nr 9 w Kolbuszowej;
- Uchwała nr XXIII/189/04 z dnia 28.06.2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w Kolbuszowej;
- Uchwała nr XXIII/190/04 z dnia 28.06.2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2004 terenu położonego przy drodze krajowej nr 9 w miejscowości Zarębki;
- Uchwała nr XXXVII/309/05 z dnia 29.06.2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej;
- Uchwała nr XXXVIII/326/05 z dnia 28.08.2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2005 terenu eksploatacji surowców i produkcji ceramiki budowlanej w Kupnie;
- Uchwała nr L/478/06 z dnia 10.08.2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2006 terenu cmentarza wraz z otoczeniem w Widelce;
- Uchwała nr LIV/521/06 z dnia 26.10.2006 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2006 terenu oczyszczalni ścieków w Widelce;
- Uchwała nr X/76/07 z dnia 24.05.2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2007 terenu budownictwa mieszkaniowego w Nowej Wsi;
- Uchwała nr XXXIII/318/08 z dnia 29.12.2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 terenu przemysłowo usługowego w Kolbuszowej;
- Uchwała nr XLIII/404/09 z dnia 25.09.2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów złoża gazu ziemnego Kupno w tym ośrodka zbioru gazu wraz z przyłączami oraz gazociągów kopalnianych i gazociągu ekspedycyjnego położonych w Gminie Kolbuszowa województwo podkarpackie;
- Uchwała nr LIII/541/10 z dnia 20.05.2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2009 terenu budownictwa handlowo- usługowego w Kolbuszowej;
- Uchwała nr LI/553/14 z dnia 27.03.2014 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod działalność usługową w Kolbuszowej przy ul. Wolskiej;
- Uchwała nr VIII/65/2015 z dnia 26.03.2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2012 terenu pod zieleni parkową, sportu, rekreacji i usług turystycznych w Kolbuszowej;
- Uchwała nr XXI/269/2016 z dnia 24.02.2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2014 terenu pod usługi oświaty w Nowej Wsi;
- Uchwała nr XXX/380/2016 z dnia 29.09.2016 r. w sprawie uchwalenia II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 terenu przemysłowo usługowego w Kolbuszowej;
- Uchwała nr XXXVII/452/2017 z dnia 02.03.2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2012 terenu budownictwa usługowego w miejscowości Przedbórz;

- Uchwała nr XLVIII/599/17 z dnia 15.12.2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2017 terenu pod budownictwo usługowe w miejscowości Poręby Kupieńskie;
- Uchwała nr LV/670/2018 z dnia 28.05.2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2016 terenu mieszkaniowo-usługowego w rejonie ul. 3-go Maja w Kolbuszowej;
- Uchwała nr LVI/672/2018 z dnia 29.06.2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2017 terenu stacji elektroenergetycznej w miejscowości Widelka, w gminie Kolbuszowa;
- Uchwała nr IX/116/2019 z dnia 31.05.2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę produkcyjno-usługową w rejonie ul. Błonie w Kolbuszowej;
- Uchwała nr XXVI/297/2020 z dnia 29.10.2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod usługi oraz poszerzenie cmentarza parafialnego w Kolbuszowej Górnej;
- Uchwała nr XXXV/400/21 z dnia 06.08.2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji powierzchniowej położonego w miejscowości Kupno;
- Uchwała nr XLI/482/2021 z dnia 29.12.2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę przemysłowo-usługową, budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i ogródki działkowe w rejonie ul. Piłsudskiego w Kolbuszowej – część A;
- Uchwała nr XLV/525/2022 z dnia 28.04.2022 w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów złoża gazu ziemnego Kupno w tym ośrodka zbioru gazu wraz z przyłączami oraz gazociągów kopalnianych i gazociągu ekspedycyjnego położonych w gminie Kolbuszowa, województwo podkarpackie;
- Uchwała nr LII/490/22 z dnia 24.11.2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w rejonie ulic Obrońców Pokoju i św. Brata Alberta w Kolbuszowej - etap I;
- Uchwała nr LXVI/696/23 z dnia 30.11.2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Rzeszowskiej w Kolbuszowej.

Ponadto w trakcie procedury znajdują się:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren położony w rejonie ulic Astrowej i Błonie w Kolbuszowej (sporządzany na podstawie uchwały Nr LXIX/730/2024 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w rejonie ulic Astrowej i Błonie w Kolbuszowej), którego celem jest zmiana planu obowiązującego w niewielkim zakresie,
- zintegrowany plan inwestycyjny dla terenu położonego w miejscowości Widelka, w sąsiedztwie drogi krajowej nr 9, w celu przeznaczenia terenu pod produkcję, gdzie dopuszcza się lokalizację: stacji transformatorowych w dowolnej konfiguracji napięć, w tym stacji wewnętrznych, infrastruktury elektroenergetycznej, niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej dla przeznaczenia podstawowego, magazynów energii oraz budynków i/lub budowli niezbędnych do właściwego funkcjonowania; podziemnych i nadziemnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dojazdów, dróg wewnętrznych, parkingów i placów; ogniw fotowoltaicznych o mocy powyżej 500kW.

W trakcie sporządzania prognozy kierowano się również wytycznymi Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kolbuszowej oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem nr pismo nr WOOŚ.411.1.114.2024.AB.4 z dnia 07.10.2024 r. uzgodnił zakres prognozy zgodny z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2.

Prognoza powinna odpowiadać wymogom art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ww. ustawy, w tym powinna:

1) zawierać:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- oświadczenie autora, a w przypadku, gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stanowiące załącznik do prognozy,
- datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku, gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;

2) określać, analizować i oceniać:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.),

- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawiać:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Ponadto, w Prognozie oddziaływania na środowisko, należy zawrzeć dane przyrodnicze z terenu objętego znaczącym oddziaływaniem, zebrane zgodnie z metodami ogólnie przyjętymi w nauce, tj. opis szaty roślinnej, siedlisk przyrodniczych, flory, fauny, ze szczególnym uwzględnieniem taksonów objętych ochroną gatunkową oraz wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713).

Na podstawie ww. danych w Prognozie należy zawrzeć:

- a) waloryzację przyrodniczą terenu objętego znaczącym oddziaływaniem, wraz z opisem kryteriów i metodyki w oparciu, o które dokonano tej waloryzacji;
- b) identyfikację, analizę i ocenę oddziaływań generowanych ustaleniami dokumentu planistycznego na zasoby, twory, składniki przyrody i cele ochrony przyrody, wymienione w art. 2 ww. ustawy o ochronie przyrody, w szczególności na:
 - ochronę przyrody i cele utworzenia Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, funkcjonującego na mocy uchwały nr XXXIX/785/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r., poz. 3588 ze zm.), zawierając w Prognozie wnioskowanie czy ustalenia dokumentu planistycznego nie łamią zakazów obowiązujących w granicach tego Obszaru,
 - ochronę przyrody i cele utworzenia Sokołowsko-Wilczowolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, funkcjonującego na mocy uchwały nr XXXIX/784/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Sokołowsko-Wilczowolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r., poz. 3587 ze zm.), zawierając w Prognozie wnioskowanie czy ustalenia dokumentu planistycznego nie łamią zakazów obowiązujących w granicach tego Obszaru,
 - cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska PLB180005, jego integralność oraz powiązania z innymi obszarami (spójność sieci Natura 2000), uwzględniając ustalenia planu zadań ochronnych ustanowionego dla tego obszaru,
 - cele ochrony rezerwatu przyrody „Zabłocie”,
 - korytarze ekologiczne migracji dużych ssaków ujęty w opracowaniu Zakładu Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk pt. „Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce” (Jędrzejewski i in. 2005); aktualizację przebiegu korytarzy opracował w latach 2010-2012 Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży;
- c) wnioskowanie, czy ustalenia dokumentu planistycznego nie spowodują działań wymienionych w art. 33 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, oraz czy nie zachodzą przesłanki zawarte w art. 34 ww. ustawy;
- d) analizę czy projekt dokumentu planistycznego jest zgodny z uwarunkowaniami zagospodarowania przestrzennego, określonymi wcześniej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub planie ogólnym, w zakresie wskazanych w nim obszarów przebiegu powiązań przyrodniczych, ciągów i korytarzy ekologicznych.

Dodatkowo, Prognoza oddziaływania na środowisko, powinna zawierać:

- 1) opis lokalizacji terenu objętego przedmiotowym projektem Planu względem:
 - głównych zbiorników wód podziemnych,
 - ujęć wód i ich stref ochronnych (z uwzględnieniem zakazów i nakazów obowiązujących w tych strefach),
 - terenów szczególnego zagrożenia powodzią (ze wskazaniem, że założenia projektu są zgodne z warunkami korzystania z tych obszarów);
- 2) identyfikację Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych (JCWP i JCWPd) dla terenu objętego projektem Planu wraz ze wskazaniem ustalonych dla nich celów środowiskowych;
- 3) wskazanie terenów, które ze względu na planowany sposób zagospodarowania będą mogły mieć wpływ na cele środowiskowe JCW;
- 4) zidentyfikowanie oddziaływań dopuszczonych rozwiązań projektu Planu mających wpływ na cele środowiskowe;
- 5) ocenę wpływu realizacji przedmiotowych rozwiązań na wskazane cele środowiskowe;
- 6) wskazanie środków minimalizujących zidentyfikowane oddziaływania;
- 7) przedstawienie planowanych rozwiązań związanych z gospodarką wodną;

- 8) analizę, czy i w jaki sposób planowane wskazanie danego rodzaju zagospodarowania, wpłynie/nie wpłynie na dotrzymanie norm akustycznych na terenach objętych projektem Planu i w jego sąsiedztwie oraz analizę (ocenę) wpływu terenów sąsiadujących na klimat akustyczny przedmiotowego terenu i dotrzymanie norm w tym zakresie;
- 9) opis wpływu przewidywanego zagospodarowania terenu związanego z projektem dokumentu na krajobraz, czyli postrzeganą przez ludzi przestrzeń, zawierającą elementy przyrodnicze lub wytwory cywilizacji, ukształtowaną w wyniku działania czynników naturalnych lub też działalności człowieka;
- 10) opis oddziaływania przewidywanego zagospodarowania poszczególnego terenu związanego z projektem Planu na klimat oraz wskazanie działań, które będą sprzyjały adaptacji do zmian klimatu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kolbuszowej pismem PSNZ.9020.2.3.2024 z dnia 24 września 2024 r. uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w Prognozie.

Prognoza oddziaływania na środowisko opracowywana powinna szczegółowo obejmować:

- 1) istniejący stan zagospodarowania terenu objętego planem i terenów z nim sąsiadujących (w tym uwzględnić ewentualne nakazy i zakazy wynikające z istnienia stref ochronnych na tym terenie),
 - 2) stan środowiska na obszarze objętym przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
 - 3) przewidywane znaczące oddziaływania na ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz
- w aspekcie ochrony zdrowia ludzi przed czynnikami szkodliwymi i uciążliwymi.

1.5 Ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym istotnych z punktu widzenia projektu planu oraz stopień ich uwzględnienia.

Dokumenty szczebla międzynarodowego i wspólnotowego

Ze względu na przynależność do Unii Europejskiej Polska zobowiązana jest do przestrzegania prawa Unii oraz brania udziału w działaniach zapobiegawczych i regulujących w zakresie ochrony środowiska. Zadania priorytetowe to przede wszystkim: przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochrona różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie oraz lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych. Obszar prawa Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska dotyczy około 79 dyrektyw. Działania Wspólnoty w zakresie ochrony środowiska dotyczą zapobiegania, likwidacji szkód w szczególności u źródła, pokrywania kosztów przez sprawcę. Cele ochrony środowiska na szczeblu krajowym są ściśle powiązane z celami Unijnymi i mają swoje odzwierciedlenie w polskim prawodawstwie.

Dokumentami rangi międzynarodowej, stanowiącymi podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, przyjęte przez stronę polską, m.in.:

- ➔ Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo),
- ➔ Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- ➔ Konwencja ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- ➔ Konwencja Ramsarska o obszarach wodno – błotnych z 1971 r. ze zmianami w Paryżu (1982 r.) i Regina (1987 r.),
- ➔ Protokół Montrealski w sprawie substancji zubażających warstwę ozonową z 1987 r. wraz z poprawkami londyńskimi (1990 r.), wiedeńskimi (1992 r.),
- ➔ Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, 1997 r. wraz Protokołem,
- ➔ Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- ➔ Dokumenty wspólnotowe / Dyrektywy Unii Europejskiej:
 - Dyrektywa 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz
 - Dyrektywa 2009/147/WE z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,
 - Dyrektywa 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,
 - Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszy powietrze dla Europy,
 - Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE (RDW) z dnia 23 października 2000 r.,
 - Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/98/WE z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie odpadów.

Biorąc pod uwagę specyfikę planu ogólnego, najistotniejsze cele wymienionych dokumentów odnoszą się do ochrony środowiska przyrodniczego i bioróżnorodności. Projekt planu ogólnego realizuje pośrednio cele ochrony środowiska ujęte w wyżej wymienionych dokumentach nadrzędnych, m. in. dzięki zachowaniu ciągłości korytarzy ekologicznych w gminie oraz wprowadzeniu stref otwartych (SO) w granicach i bezpośrednim otoczeniu obszarów objętych ochroną oraz cennych przyrodniczo, co umożliwi ich zachowanie.

Dokumenty szczebla krajowego

Do dokumentów o randze krajowej należą:

- ➔ **Polityka ekologiczna państwa 2030** – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej; Dokument ten wskazuje problemy, priorytety, narzędzia i kierunki interwencji związane z ochroną środowiska, związane także ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE. Swoje cele i zakres działań wyznaczają w dwóch horyzontach czasowych: pośrednim (do roku 2020) oraz docelowym (do roku 2030). Dokument przedstawia cel główny: rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców oraz cele szczegółowe: poprawę jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego, zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska, łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych, a także cele horyzontalne: rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa i poprawę efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska.
- ➔ **Krajowy Plan w dziedzinie Energii i Klimatu do 2030 r.**; W dokumencie wskazane zostały cele i założenia w zakresie polityki klimatyczno-energetycznej i określone zostały działania służące dążeniu do nich. Jako trzy najważniejsze cele

KPEiK wymienione zostały: obniżenie emisyjności, zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii w zużyciu energii brutto oraz poprawa efektywności energetycznej.

- ➔ **Polityka Energetyczna Polski do 2040 r.;** W dokumencie określono cele polityki energetycznej państwa i wyznaczono projekty strategiczne mające umożliwić ich osiągnięcie. Wśród celów szczegółowych PEP2040 wymieniono m. in. poprawę efektywności energetycznej oraz rozwój odnawialnych źródeł energii.
- ➔ **Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2028;** Dokument określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.

Biorąc pod uwagę specyfikę planu ogólnego, najistotniejsze cele wymienionych dokumentów odnoszą się do ochrony środowiska przyrodniczego i bioróżnorodności, a także ograniczania antropopresji. W projekcie planu ogólnego zostały uwzględnione najważniejsze założenia powyższych dokumentów szczebla krajowego. Projekt planu zakłada oszczędne gospodarowanie terenem, a także minimalizuje negatywne oddziaływania na tereny chronione i cenne przyrodniczo. Ponadto, dzięki ustaleniom zawartym w projekcie, pozwalającym na lokalizację na wybranych obszarach elektrowni słonecznych i wiatrowych, możliwe będzie zwiększenie produkcji odnawialnej energii elektrycznej. Wyznaczenie stref SO i SN, a także dopuszczenie lokalizacji zieleni we wszystkich typach stref planistycznych nie pozostanie bez wpływu na kształtowanie warunków klimatycznych gminy i pozwoli na łagodzenie skutków zmian klimatycznych.

Ustalenia projektu planu w odniesieniu do Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030

W Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (tzw. SPA 2020) uwzględniono i przeanalizowano obecne i oczekiwane zmiany klimatu, w tym scenariusze zmian klimatu dla Polski do roku 2030. W przedmiotowym okresie największe zagrożenie dla gospodarki i społeczeństwa będą stanowiły ekstremalne zjawiska pogodowe (nawalne deszcze, powodzie, podtopienia, osunięcia ziemi, fale upałów, susze, huragany, osuwiska itp.), będące pochodnymi zmian klimatycznych. Zjawiska te będą występować z coraz większą częstotliwością i natężeniem oraz będą dotyczyć coraz większych obszarów kraju. Wśród najbardziej wrażliwych sektorów i obszarów, dla których określono cele i kierunki działań adaptacyjnych znalazły się: gospodarka wodna, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczna i obszary prawnie chronione, zdrowie, energetyka, budownictwo, transport, obszary górskie, strefy wybrzeża, gospodarka przestrzenna i obszary zurbanizowane. Głównym celem SPA 2020 jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Projekt planu ogólnego realizuje cele i założenia SPA 2020 m. in. poprzez oszczędne gospodarowanie terenem.

Dokumenty szczebla regionalnego i lokalnego

Do dokumentów o randze regionalnej należą:

- ➔ **Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego.** Obowiązujący Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego (dalej zwany „PZPWP”) – Perspektywa 2030, przyjęto Uchwałą Nr LIX/930/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 sierpnia 2018 r. Gmina Kolbuszowa określona została jako „Wiejski obszar funkcjonalny uczestniczący w procesach rozwojowych”, ponadto jako „Obszar funkcjonalny innowacyjnego przemysłu”. Miasto Kolbuszowa zostało zaliczone do lokalnych ośrodków miejskich o głównej funkcji administracyjno-usługowej oraz przemysłowej:

PZPWP w zakresie środowiska wskazuje na:

- położenie niewielkiego fragmentu (92,5 ha) w północnej części sołectwa Zarębki w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 426 "Dolina kopalna Kolbuszowa", w granicach określonych w dokumentacji hydrogeologicznej zatwierdzonej decyzją Ministerstwa Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr KDH 1/013/6037/97 z 18 lipca 1997 r. Jest to zbiornik odsłonięty, bez izolacji, na większości obszaru bardzo podatny na antropopresję i zanieczyszczenia w związku z czym wskazano proponowany obszar ochronny zbiornika o powierzchni ok. 135 km².
- lokalizację w południowo-wschodniej części obrębu Widelka strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Widelka” (powierzchnia około 64,5 ha)
- lokalizację złóż kopalin:
 - strategicznych: gazu ziemnego Kupno GZ (ID 10132) - złożo zagospodarowane w południowo-zachodniej części obrębu Widelka,
 - pozostałych, ważnych dla regionalnej gospodarki surowcowej: surowce ilaste ceramiki budowlanej:
 - Kolbuszowa Dolna IB (ID 2384) - złożo rozpoznane wstępnie w południowej części obrębu Kolbuszowa Dolna,
 - Kolbuszowa - Kupno IB (ID 2383) - złożo zagospodarowane w północnej części obrębu Kupno.
- Rezerwat przyrody „Zabłocie” w południowej części obrębu Poręby Kupieńskie.
- Obszary chronionego krajobrazu:
 - Mielecko - Kolbuszowsko - Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu, obejmujący południową i zachodnią część gminy,
 - Sokołowsko - Wilczowolski Obszar Chronionego Krajobrazu obejmujący fragment wschodniej części gminy w obrębach Werynia, Kłapówka i Widelka.
- Obszar Natura 2000 - obszar specjalnej ochrony ptaków: Puszcza Sandomierska PLB180005, obejmujący południową i wschodnią część gminy.

PZPWP w zakresie ochrony wartości kulturowych wskazuje na:

- zabytek architektury rezydencjonalnej: Pałac Tyszkiewiczów w Weryni,
- budownictwo sakralne judaistyczne: Synagoga przy Piekarskiej 19 w Kolbuszowej (obecnie biblioteka regionalna, galeria, muzeum)
- skansen Kolbuszowa,
- historyczny układ urbanistyczny lub inne założenie przestrzenne wskazane do rewitalizacji:

wskazania wynikające z Gminnego programu opieki nad zabytkami miasta i gminy Kolbuszowa na lata 2020–2023 oraz Lokalnego program rewitalizacji dla gminy Kolbuszowa na lata 2017–2022

- Rewaloryzacja pierzei Rynku w Kolbuszowej oraz otoczenia Rynku – ulicy Piekarskiej, Mickiewicza, Piłsudskiego i Obrońców Pokoju (Projekt podstawowy nr 3)
- Priorytet I: Rewaloryzacja dziedzictwa kulturowego gminy jako element rozwoju społeczno-gospodarczego gminy

Elementami infrastruktury społeczno-gospodarczej istotnymi z punktu widzenia PZPWP są

- Ośrodek z zamiejscowym wydziałem uczelni rzeszowskiej przewidziany do rozwoju: Werynia
- Ośrodek leczenia o znaczeniu ponadlokalnym przewidziany do utrzymania i dalszego rozwoju (szpital powiatowy i specjalistyczny): Kolbuszowa
- Ośrodek przewidziany do wzmocnienia jako centrum kultury o znaczeniu regionalnym: Kolbuszowa
- Wybrane muzea: Kolbuszowa
- Ośrodek rozwoju wielofunkcyjnych obiektów sportowo-rekreacyjnych: Kolbuszowa
- Specjalna Strefa Ekonomiczna Euro - Park Mielec (2 kompleksy)
- Obszary atrakcyjne inwestycyjnie.

Elementami infrastruktury komunikacyjnej istotnymi z punktu widzenia PZPWP są:

- przebieg drogi krajowej nr 9 relacji: Radom - Rzeszów, (część drogi międzynarodowej nr E371).
- przebieg dróg wojewódzkich
 - nr 875 relacji: Mielec - Leżajsk,
 - nr 987 relacji: Kolbuszowa - Sędziszów Małopolski,
- przebieg linii kolejowej nr 71 o znaczeniu państwowym (magistrała wschodnia), relacji: Ocice - Rzeszów Główny, odcinek Nowa Dęba – Sędziszów Małopolski.

Elementami infrastruktury technicznej istotnymi z punktu widzenia PZPWP są:

- linii elektroenergetycznych:
 - 400 kV (sieć TEN-E),
 - jednotorowa, relacji Rzeszów - Chmielnicka (zbudowana w gabarycie 750 kV),
 - jednotorowa, relacji Krosno Iskrzynia - Rzeszów (przewidziana do modernizacji)
 - jednotorowa, relacji Rzeszów - Połaniec
 - dwutorowa, relacji skojarzonej Rzeszów - Skawina / Rzeszów-Tarnów,
 - jednotorowa 220 kV relacji Boguchwała - Chmielów,
 - 110 kV:
 - relacji Rzeszów - Rzeszów Baranówka,
 - relacji Rzeszów - Rzeszów Zaczernie (przewidziana do modernizacji),
 - Rzeszów - Rzeszów EC tor II,
 - relacji Głogów - Rzeszów (przewidziana do modernizacji),
 - Rzeszów - Budy Głogowskie,
 - relacji Rzeszów - Sokołów (przewidziana do modernizacji),
 - relacji Rzeszów - Kolbuszowa (przewidziana do modernizacji),
 - relacji Nowa Dęba - Kolbuszowa (przewidziana do modernizacji),
- stacji 750/400/110 kV Rzeszów (przewidziana do rozbudowy i modernizacji).
- stacji elektroenergetycznej 110kV/15kV (GPZ) Kolbuszowa (przewidziana do modernizacji),
- elektrowni wiatrowej w Weryni,
- gazociągu wysokiego ciśnienia o znaczeniu regionalnym: DN 250 Sędziszów Małopolski - Komorów (przewidziany do rozbudowy i przebudowy) oraz gazociągi o znaczeniu lokalnym,
- ośrodka zbioru gazu (OZG) Kupno.
- oczyszczalni ścieków komunalnych o średniej przepustowości powyżej 1000 m³/d w Kolbuszowej Dolnej.
- sieci szerokopasmowej eTEN.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, będące ustaleniami PZPWP, dotychczas niezrealizowane:

- Budowa, rozbudowa, modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej,
- Przebudowa, rozbudowa, modernizacja oczyszczalni ścieków,
- Budowa linii elektroenergetycznej 400 kV Jarosław-Rzeszów,
- Realizacja Aglomeracyjnej Kolei Podmiejskiej – w ciągu linii nr 71.

Planowana jest również budowa dwóch linii 110 kV ze stacji NN/WN Rzeszów do linii 110 kV Stalowa Wola - Świlcza. Powstaną linie 110 kV: Rzeszów - Stalowa Wola i Rzeszów – Świlcza.

Ponadto, Program Strategicznego Rozwoju Transportu Województwa Podkarpackiego do roku 2030 wskazuje, iż w obrębie gminy Kolbuszowa planowane są inwestycje:

- Budowa obwodnicy Kolbuszowej w ciągu drogi krajowej nr 9 (Priorytet A)
- Budowa nowego ciągu drogi krajowej nr 9 w standardzie drogi ekspresowej (Priorytet B)
- Przebudowa/rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 987 (Priorytet B)

➔ **Audyt krajobrazowy dla województwa podkarpackiego** uchwalony uchwałą Nr XIII/218/25 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 31 marca 2025 r. uchwalono audyt krajobrazowy dla województwa podkarpackiego. W audycie krajobrazowym wskazano krajobrazy występujące na obszarze województwa podkarpackiego (w tym na obszarze Gminy Kolbuszowa) oraz lokalizację krajobrazów priorytetowych. Ponadto zidentyfikowano zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów oraz określono rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony tych krajobrazów.

2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA

2.1. Położenie fizyczno-geograficzne

Według zmodyfikowanego i uszczegółowionego podziału na jednostki fizyczno-geograficzne w 2018 r. obszar Gminy Kolbuszowa znajduje się w obrębie 1 podprovincji:

podprovincia	Podkarpacie Północne (512),
makroregion	Kotlina Sandomierska (512.4–5),
mezoregion	Pradolina Kolbuszowski (512.48)

Cały obszar gminy położony jest w rejonie **Płaskowyżu Kolbuszowskiego**.

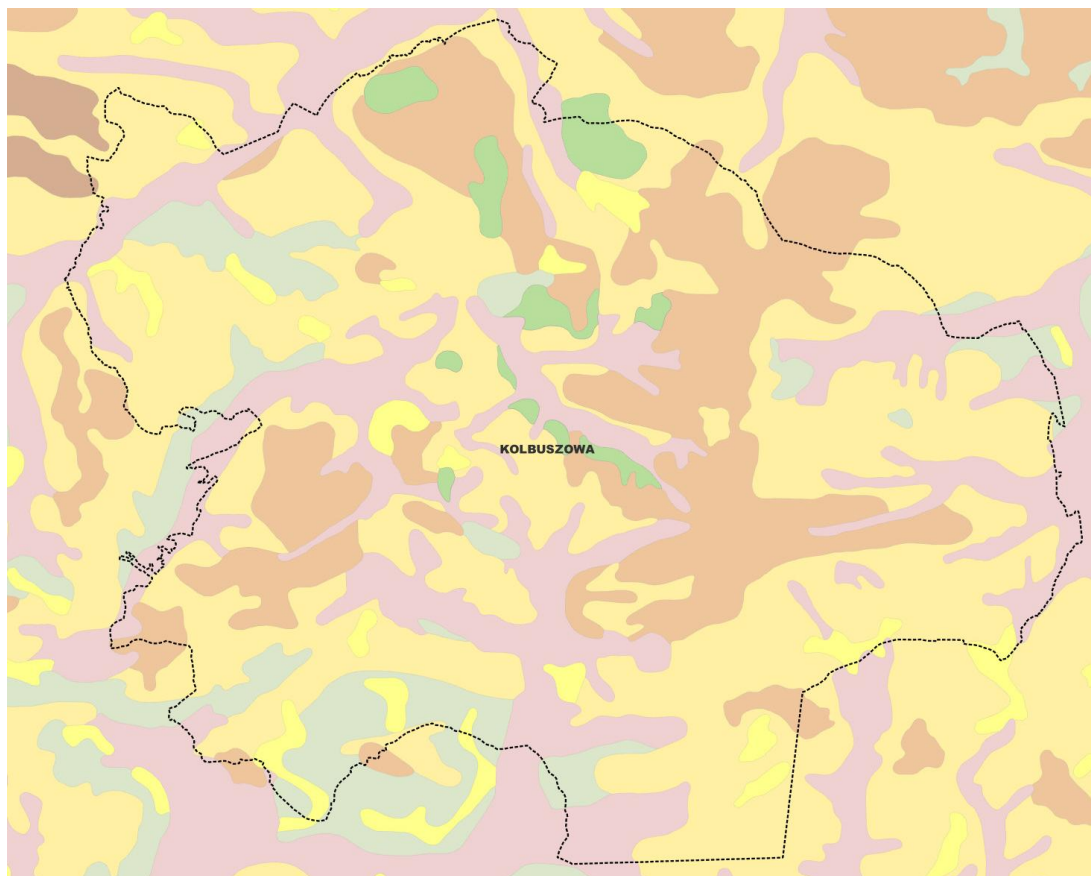
Płaskowyż Kolbuszowski (513.63) – Płaskowyż Kolbuszowski stanowi centralną część wysoczyzny Kotliny Sandomierskiej, ograniczoną ze wszystkich stron wyraźnymi krawędziami. Powierzchnia Płaskowyżu wznosi się od 200 do ponad 250 m n.p.m. Jest to teren o lekko pagórkowatej, mało urozmaiconej powierzchni. Elementem ożywiającymi monotonię krajobrazu są piaszczyste wydmy, przeważnie porośnięte lasami. Powierzchnię Płaskowyżu rozcinają doliny, które odśrodkowo odprowadzają wody powierzchniowe do Łęgu, Wisłoki i Wisłoka. W obrębie tego mezoregionu występują różnorodne formy morfologiczne t.j.:

- wierzchowina – obszar zdenudowany, łagodnie pofalowany o deniwelacjach dochodzących do 50 m i nachyleniach do 5%, lokalnie 8 – 10%. Najwyżej wyniesionym fragmentem wysoczyzny na terenie gminy jest dział wodny między dopływami Wisłoki, Łęgu i Wisłoka;
- doliny – stanowią formy erozyjno – akumulacyjne, głównie płaskodenne o szerokości od 50 do 700m. Charakteryzują się one wyraźnymi zboczami o wysokości względnej od 5 do 10m;
- doliny nieckowate – formy erozyjne o łagodnie nachylonych zboczach i niewyraźnych dnach, którymi płyną niewielkie ciekі stałe lub okresowe;
- wydmy – najczęściej tworzące ciągi o długości do 2 km. Ich wysokości względne dochodzą do 19 m;
- zagłębienia bezodpływowe – występują w sąsiedztwie wydym. W ich obrębie występują podmokłości stałe lub okresowe;
- formy antropocentryczne – t.j wykopy i nasypy drogowe, rowy melioracyjne oraz zrekultywowane składowisko odpadów.

2.2. Budowa geologiczna i rzeźba terenu

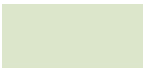
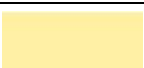
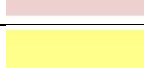
Budowa geologiczna

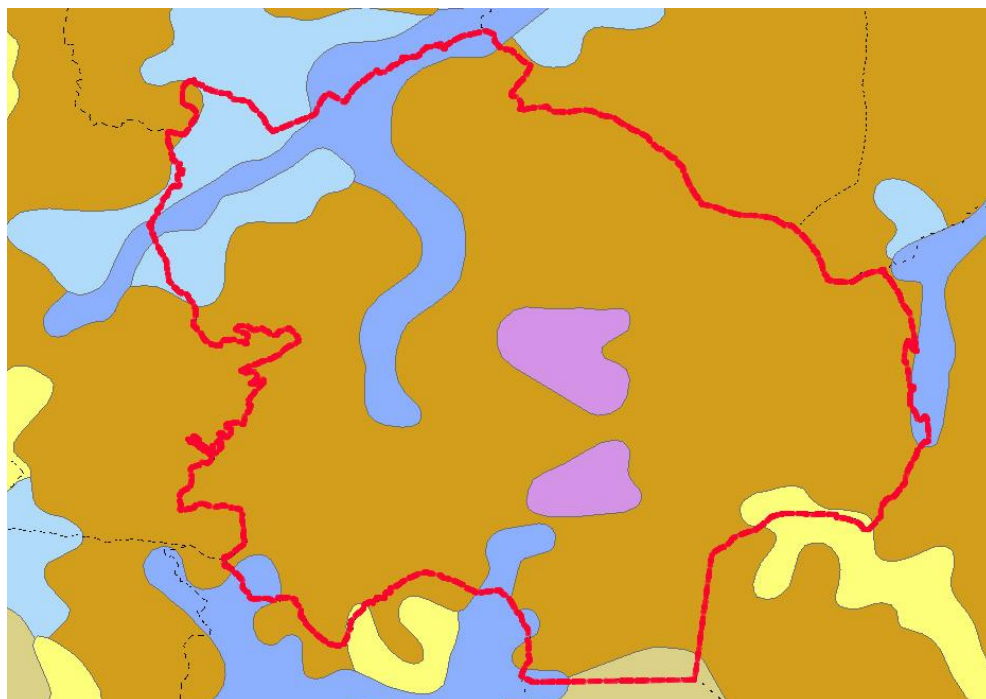
Gmina Kolbuszowa położona jest w obrębie Zapadliska Przedkarpackiego, które ma charakter rozległej niecki wypełnionej utworami pochodzenia morskiego. Są to trzeciorzędowe iły miocenijskie tzw. iły krakowieckie, których miąższość dochodzi do ponad 2000 m. Strop ilów na terenie gminy zalega na różnej głębokości od 0,6 m do 14 m p.p.t. Trzeciorzędowe iły miocenijskie przykryte są utworami czwartorzędowymi, reprezentowanymi przez utwory glacialne, fluwioglacjalne, eoliczne i rzeczne. Osady glacialne i fluwioglacjalne reprezentowane są przez utwory spójne - gliny, gliny pylaste, gliny zwięzłe, gliny piaszczyste oraz grunty sypkie - piaski, żwiry i pospółki. Grunty sypkie reprezentowane są przez piaski drobne, średnie, zawierające domieszki żwirów i otoczków. Miąższość utworów piaszczystych jest zróżnicowana i wynosi od 0,6 do 14 m. Piaski zalegają na glinach lub na ilach miocenijskich. Tereny znajdujące się we wschodniej i północno - wschodniej części gminy budują gliny zwałowe. Miąższość glin jest zróżnicowana i wynosi od 2,0 do ponad 4,0 m. Są to przeważnie utwory o konsystencji twardoplastycznej. Lokalnie zawierają domieszki żwirów lub otoczków. W obrębie dolin rzecznych występują holocenijskie utwory rzeczne reprezentowane przez piaski i mady. Piaski występują w przewadze w obrębie dolin rzecznych. Reprezentowane są one przez piaski drobne i średnie lokalnie pylaste. Piaski zalegają na warstwie żwirów lub bezpośrednio na ilach miocenijskich. Miąższość utworów piaszczystych jest zróżnicowana, lokalnie dochodzi nawet do 13 m. Lokalnie napotkać można w obrębie piasków wkładki mad o niewielkiej miąższości. Mady rzeczne występują w dolinie Nilu. Reprezentowane są przez pyły i pyły piaszczyste. Są to grunty o zróżnicowanej konsystencji w przewadze jednak plastyczne. Miąższość mad jest zróżnicowana i wynosi od 0,6 m do 4,5 m. Lokalnie w obrębie wysoczyzny Płaskowyżu występują wydmy będące efektem działalności eolicznej, zbudowane z piasków drobnych lub średnich. Są to piaski przewiane, luźne o znacznej miąższości. Oceniając rzeźbę badanego terenu pod kątem przydatności dla zabudowy należy stwierdzić, że nie występują ograniczenia dla budownictwa.



Przeglądowa mapa geologiczno-inżynierska Polski 1:300 000

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych <https://geologia.pgi.gov.pl/mapy/>

	8 - Obszar gruntów skalistych iło-lupkowych	→ Warunki budowlane dobre lub dostateczne; pogarszają się w miarę wzrostu zawodnienia oraz nachylenia zboczy
	12 - Obszar gruntów piaszczysto-żwirowych tarasów powietrznych - powyżej 4-6 m	→ Warunki budowlane dobre; polepszają się w miarę obniżania się zwierciadła wody gruntowej
	14 - Obszar gruntów piaszczysto-żwirowych akumulacji wodnolodowcowej i lodowcowej o nachyleniu zboczy powyżej 3%	→ Warunki budowlane dostateczne lub dobre; polepszają się ze wzrostem średnicy ziarna i obniżaniem się zwierciadła wody gruntowej
	18 - Obszar glin zwałowych o nachyleniu zboczy 0-3%	→ Warunki budowlane dobre; pogarszają się w miarę wzrostu zawodnienia
	19 - Obszar glin zwałowych wysoczyzn morenowych o nachyleniu zboczy powyżej 3%	→ Warunki budowlane dobre; uzależnione od morfologii i zawodnienia
	22 - Obszar gruntów piaszczysto-madowych tarasów niższych - poniżej 4-6 m	→ Warunki budowlane przeważnie złe
	23 - Obszar piasków wydmyowych	→ Warunki budowlane zmienne i przeważnie niedostateczne



Powierzchniowe utwory geologiczne gminy Kolbuszowa

	Gliny zwałowe, ich zwietrzeliny oraz piaski i żwiry lodowcowe
	Wapienie organodetrytyczne, siarkonośne, żwiry, piaskowce i gipsy
	Piaski, żwiry, mady rzeczne oraz torfy i namuły
	Piaski, żwiry i mułki rzeczne
	Piaski eoliczne, lokalnie w wydmach
	Piaski i żwiry sandrowe

Surowce mineralne:

Gmina Kolbuszowa leży w obrębie złóż:

- Złoże kopalin strategicznych **Kupno** GZ 10132.,
- Złoża pozostałych kopalin ważnych dla regionalnej gospodarki surowcowej:
 - **Kolbuszowa Dolna** IB 2384,
 - **Kolbuszowa – Kupno** IB 2383

Wykaz złóż surowców zlokalizowanych na terenie gminy Kolbuszowa

ID złoża	IB 2384	IB 2383	GZ 10132
Nazwa złoża	Kolbuszowa Dolna	Kolbuszowa-Kupno	Kupno
Główna / towarzysząca	główna	główna	główna
Forma złoża	pokładowa	pokładowa	pokładowa
Sposób eksploatacji	odkrywkowy	odkrywkowy	brak danych
Kopalina	surowce ilaste ceramiki budowlanej	surowce ilaste ceramiki budowlanej	gazy ziemne
Powierzchnia złoża [ha]	44,88	61,91	283,00
Zasoby geologiczne bilansowe	7 767 tys. m3	23 606 tys. m3	88,74 mln m3
Zasoby geologiczne przemysłowe	-	7 705 tys. m3	41,85 mln m3
Wydobycie	-	-	2,48 mln m3
Stan zagospodarowania	złoże rozpoznane wstępnie	złoże eksploatowane okresowo	złoże zagospodarowane
Kopalina wg Nkz	Złoża glin ceramiki budowlanej i pokrewnych	Złoża glin ceramiki budowlanej i pokrewnych	Złoża gazu ziemnego

źródło: PIG, Bilans zasobów kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2023 r.



Lokalizacja złóż surowców na terenie gminy Kolbuszowa

Marszałek Województwa Podkarpackiego jako organ koncesyjny, udzielił koncesji na wydobywanie kopaliny ze złóż położonych na terenie gminy Kolbuszowa:

- dla złoża Kolbuszowa-Kupno OS-IV.7422.5.2013.RK z dnia 20 marca 2013 r.;
- dla złoża Kolbuszowa-Kupno OS-IV.7422.5.2019.RK z dnia 2 kwietnia 2020 r.;
- dla złoża Kolbuszowa-Kupno OS-IV.7422.5.2019.RK z dnia 9 lutego 2024 r.

Dla złoża Kupno koncesję dnia 8 marca 2007 r. udzielił Minister Środowiska użytkownikowi ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku.

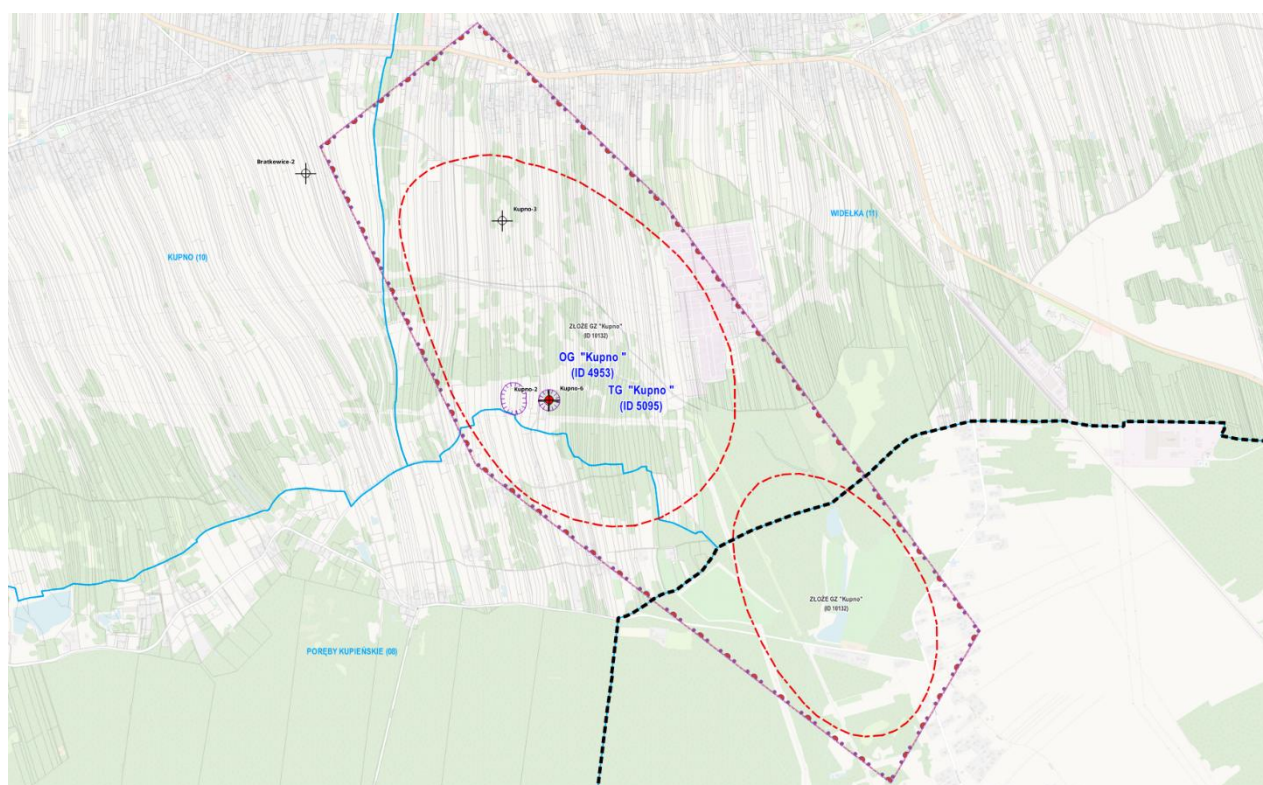
W granicach terenu objętego projektem planu występują następujące tereny górnicze:

- Kupno – wyznaczony decyzją Ministra Środowiska nr 7/2007 z dnia 08.03.2007 r.,
- Kupno IA - wyznaczony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 09.02.2024 r., znak: OS-TV.7422.03.2024. WZ,
- Kupno II - wyznaczony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 20.03.2013 r., znak: OS-IV.7422.5.2013.RK,
- Kupno III - wyznaczony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 02.04.2020 r., znak: OS-IV.7422.52.2019.RK.

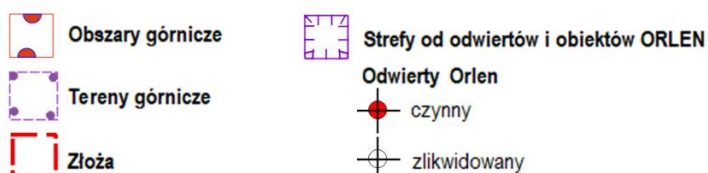
Gaz ziemny eksploatowany jest z czynnego odwiertu Kupno-2.



Tereny i obszary górnicze dla złoża IB „Kolbuszowa-Kupno”.



Teren i obszar górniczy dla złoża GZ „Kupno”.



Na wyżej wymienionych terenach górniczych nie wyznaczono filarów ochronnych.

Na obszarze gminy wyróżnia się szereg form morfologicznych dominujących w ukształtowaniu powierzchni terenu.

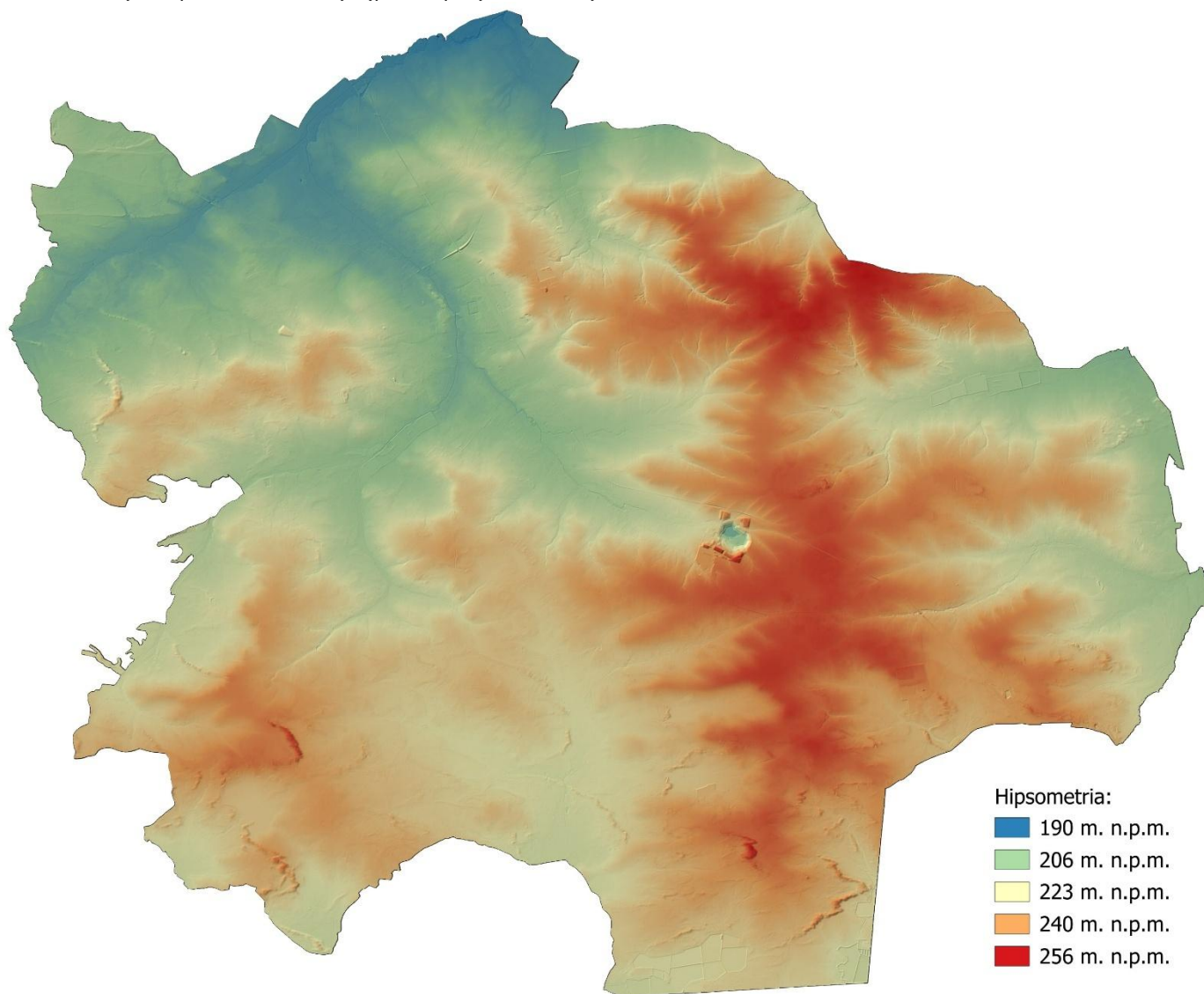
Doliny rzeczne płaskodenne obejmują równinę zalewową Bystrzycy i głównych jej dopływów. Równina zalewowa ma szerokość od kilkudziesięciu do 500 m. Występujące tu osady powodziowe - mady, świadczą, że obszar ten był wielokrotnie zalewany. Płaskodenne dna dolin rzecznych są obszarami, na których występuje zagrożenie powodziowe.

Doliny rzeczne nieckowate występują, w profilu podłużnym, powyżej dolin płaskodennych. Szerokość den tych dolin na ogół nie przekracza 100 m. Płyną nimi stale bądź okresowo strumienie lub niewielkie ciek. Po gwałtownych, ulewnych deszczach może występować w tych dolinach zagrożenie powodziowe.

Stożki napływowe znajdują się u wylotów niektórych nieckowatych dolin. Powierzchnie stożków zajmują obszary do kilku hektarów.

Dominującym elementem rzeźby są długie stoki i zbocza dolin o nachyleniu 5 - 12% i powyżej 12%. Zajmują one największe powierzchnie w południowej części gminy, położonej na obszarze Pogórza Środkowobeskidzkiego. Długie stoki i zbocza dolin o nachyleniu powyżej 12% występują wzdłuż doliny Bystrzycy i jej dopływów. Stoki o nachyleniu 5 - 12% związane są głównie z powierzchniami wierzchwinowymi garbów i grzbietów.

Na stokach i zboczach dolin o nachyleniu powyżej 12% występuje zagrożenie powstawania osuwisk. Ponadto na niezalesionych stokach o nachyleniu ponad 12% może występować spływanie zboczy.



Ukształtowanie powierzchni gminy Kolbuszowa

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych <http://mapy.geoportal.gov.pl>

Gmina Kolbuszowa położona jest w środkowej części Płaskowyżu Kolbuszowskiego, w Kotlinie Sandomierskiej – teren ten cechuje lekko pofałdowana morenowa wysoczyzna, przeciętna dolinami rzeczny. Średnie wysokości rzędu 200 m n.p.m., najwyższe wzniesienia dochodzą do 266 m n.p.m.

W dolinach rzek Nil i Łęg występują kompleksy wydmy, tereny bagienne, torfowiska i łąki. W części centralnej i północno-wschodniej gminy występują wilgotne kompleksy torfowisk, wspierające bioróżnorodność rezerwatu "Zabłocie".

Krajobraz gminy jest zróżnicowany: począwszy od równinnych wysoczyzn i pagórków, poprzez doliny rzeczne z wydmami i mokradłami, aż po obszary leśne o wysokiej wartości ekologicznej.

Na terenie gminy Kolbuszowa nie zidentyfikowano obszarów osuwiskowych albo zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Przeglądowa Mapa Osuwisk i Obszarów Predysponowanych do Występowania Ruchów Masowych zawierająca wstępne informacje dotyczące problematyki ruchów masowych na obszarze Polski południowej, opracowana przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji Projektu Systemu Ochrony Przeciwośuwiskowej (SOP), wskazuje iż na terenie gminy Kolbuszowa w Weryni oraz w

północno-wschodniej części Kolbuszowej i Kolbuszowej Górnej lokalnie występują obszary predysponowane do rozwoju ruchów masowych oraz obszary osuwiskowe.

Co istotne zasięgi obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych oraz dotychczas udokumentowane osuwiska, pochodzą z okresu między 25 a 65 lat temu i jak zaznacza Państwowy Instytut Geologiczny, zasięgi wyznaczonych obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych nie były weryfikowane w terenie i wskazują jedynie obszary gdzie nie wyklucza się możliwości rozwoju ruchów masowych. W związku z powyższym Instytut wskazuje iż, dane te nie powinny być wykorzystywane jako referencyjne przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. Danych tych nie można traktować jako rejestru osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi (zgodnego z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi).

Wyrys z Przeglądowej Mapy Osuwisk i Obszarów Predysponowanych do Występowania Ruchów Masowych w części pozakarpackiej województwa Podkarpackiego.



Rejestr terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, który powinien być prowadzony przez starostę, nie zawiera żadnych danych o zagrożeniach w gminie Kolbuszowa.

Zgodnie z art. 3 pkt 32a ustawy Prawo ochrony środowiska przez pojęcie ruchy masowe ziemi rozumie się powstające naturalnie lub na skutek działalności człowieka osuwanie, spełzanie lub obrywanie powierzchniowych warstw skał, zwietrzliny i gleby.

Dane o terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenach, na których występują te ruchy, gromadzone są również w bazie Systemu Ochrony Przeciwośuwiskowej (SOP) prowadzonej przez Państwowy Instytut Geologiczny.

2.3. Wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe

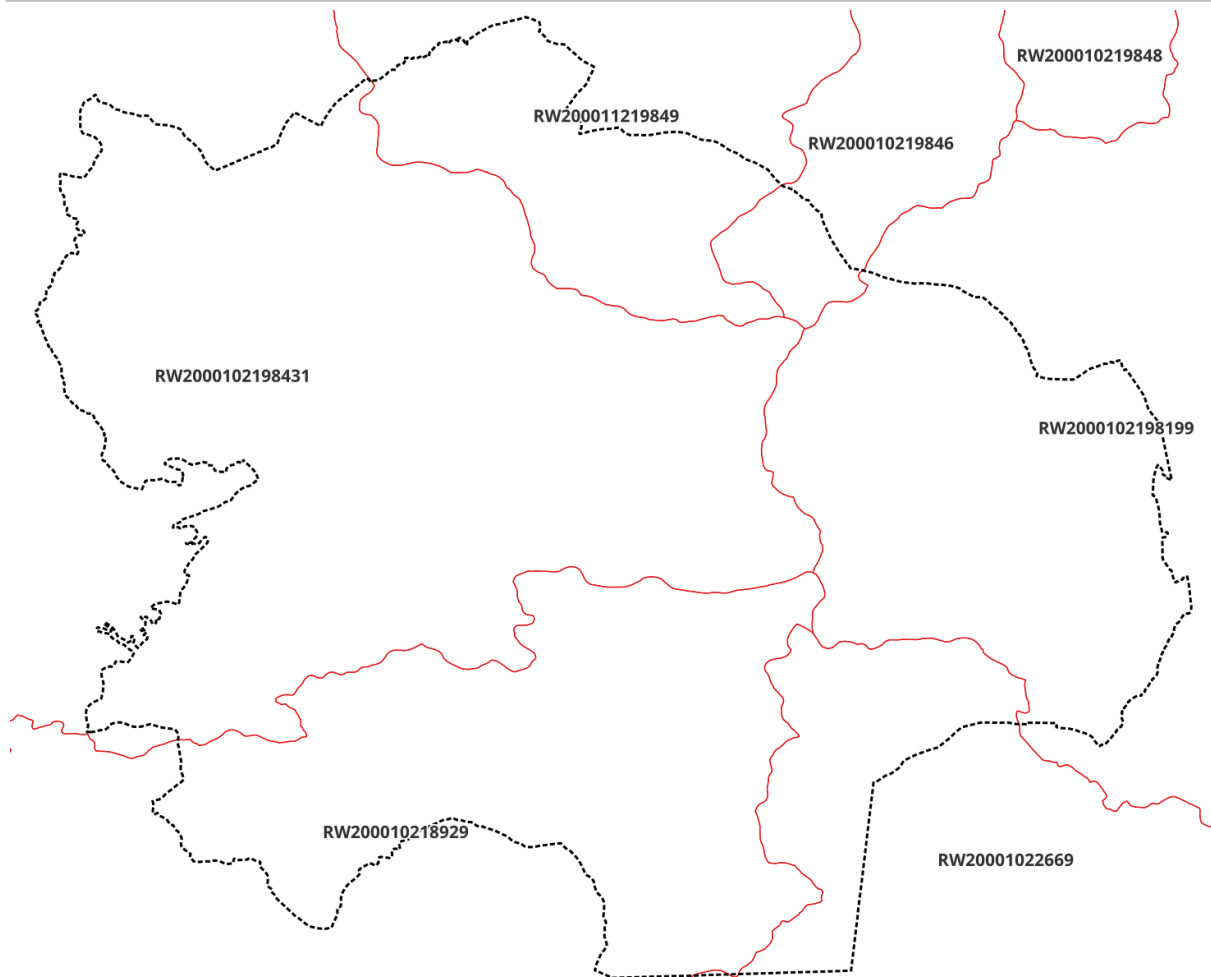
Gmina Kolbuszowa leży w centralnej części Płaskowyżu Kolbuszowskiego, z którego odśrodkowo wypływają dopływy trzech większych rzek: Łęgu, Wisłoki i Wisłoka. Największa część gminy odwadniana jest przez dopływy Łęgu: Nil, Świerczówkę (Przyrwę), Zyzogę, Wiśniówkę i ich dopływy. Z południowej części gminy wodę do Wisłoki odprowadza Tuszynka i jej dopływy, a do Wisłoka bezimienne dopływy Szlachcianki uchodzącej do Mrowli. W obrębie gminy szerokość tych rzek wynosi od 1 do 5 m przy średnim stanie wody. Większość ich jest regulowana. Brak jest danych odnośnie wysokich stanów wody w tych rzekach. Jak wynika z informacji mieszkańców w okresach intensywnych opadów lub po roztopach rzeki te występują ze swoich koryt zalewając przyległe łąki.

Analizowany obszar pozbawiony jest większych naturalnych zbiorników wodnych. Występują tu jedynie sztuczne akweny, zwłaszcza stawy np. Stawy Kolbuszowskie w Porębach Kupieńskich oraz Stawy Weryńskie. Zwiększają one retencję wodną oraz podnoszą walory przyrodnicze omawianego terenu. Są one miejscem bytowania licznych ptaków wodnych, między innymi otoczonego ochroną gatunkową ścisłą bociana czarnego.

Teren gminy nie należy do zasobnych w wody powierzchniowe i podziemne. Większość obszaru gminy leży w dorzeczu Łęgu, dopływu Wisły, zaś samo południe w dorzeczu Wisłoki i Wisłoka. Na terenie gminy znajduje się dział wód tych rzek oraz obszar źródłowy rzeki Tuszynki dopływu Wisłoki. Północną granicą gminy płynie Przyrwa, której dopływami są Świerczówka i Nil. Rzeczka ta jest na obszarze miasta uregulowana, jednak w okresie wzmożonych długotrwałych opadów nie mieści w swym korycie wszystkich wód, najczęściej zalewane są tereny Kolbuszowej Dolnej.

Analizowany teren przynależy do jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP):

- RW20001022669 – **Mrowla**
- RW200010218929 – **Tuszynka**
- RW2000102198431 – **Przyrwa do Dąbrówki**
- RW200010219846 – **Olszowiec**
- RW200011219849 – **Przyrwa od Dąbrówki do ujścia**
- RW2000102198199 – **Łęg do Turki**



	RW20001022669 Mrowla	RW200010218929 Tuszymka	RW2000102198431 Przyrwa do Dąbrówki	RW200010219846 Olszowiec	RW200011219849 Przyrwa od Dąbrówki do ujścia	RW2000102198199 Łęg do Turki
Region wodny	Górnej-Wschodniej Wisły	Górnej-Wschodniej Wisły	Górnej-Wschodniej Wisły	Górnej-Wschodniej Wisły	Górnej-Wschodniej Wisły	Górnej-Wschodniej Wisły
Obszar dorzecza	Wisły	Wisły	Wisły	Wisły	Wisły	Wisły
RZGW	Rzeszów	Rzeszów	Rzeszów	Rzeszów	Rzeszów	Rzeszów
Status	SZCW - silnie zmieniona część wód	SZCW - silnie zmieniona część wód	SZCW - silnie zmieniona część wód	SZCW - silnie zmieniona część wód	NAT - naturalna część wód	SZCW - silnie zmieniona część wód
Typ JCWP	PNp - Potok lub strumień nizinny piaszczysty	PNp - Potok lub strumień nizinny piaszczysty	PNp - Potok lub strumień nizinny piaszczysty	PNp - Potok lub strumień nizinny piaszczysty	RzN - Rzeka nizinna	PNp - Potok lub strumień nizinny piaszczysty
Czy JCWP była monitorowana (posiadała ustalony ppk w okresie 2016-2021)?	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
Czy JCWP jest monitorowana (posiada ustalony ppk na okres 2022-2027)?	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
Stan/ potencjał ekologiczny	umiarkowany potencjał ekologiczny	umiarkowany potencjał ekologiczny	umiarkowany potencjał ekologiczny	umiarkowany potencjał ekologiczny	słaby stan ekologiczny	słaby potencjał ekologiczny
Wskaźniki determinujące stan	azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosfor ogólny; nie dotyczy	nie dotyczy; fitobentos, makrobezkręgowce	fosfor ogólny, fosfor fosforanowy (V); fitobentos, makrobezkręgowce, ichtiofauna	OWO, azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy; makrofity, makrobezkręgowce, ichtiofauna	nie dotyczy; ichtiofauna	OWO, azot ogólny, azot amonowy; fitobentos, makrofity, makrobezkręgowce, ichtiofauna
Stan chemiczny	poniżej dobrego	poniżej dobrego	dobry	poniżej dobrego	stan chemiczny poniżej dobrego	stan chemiczny poniżej dobrego

Wskaźniki determinujące stan chemiczny	benzo(a)piren; nie dotyczy	benzo(a)piren; nie dotyczy	związki tributylocyny; nie dotyczy	benzo(a)piren; nie dotyczy	benzo(a)piren, związki tributylocyny; nie dotyczy	benzo(a)piren, rtęć; bromowane difenyloetery, rtęć, heptachlor
Stan (ogólny)	zły stan wód	zły stan wód	zły stan wód	zły stan wód	zły stan wód	zły stan wód
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona	zagrożona	zagrożona	zagrożona	zagrożona	zagrożona
Stan/potencjał ekologiczny	umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot amonowy]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D	umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [IO, MMI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych	umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [IO, MMI, EFI+PL/ IBI_PL]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D	umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot amonowy, MIR, MMI, EFI+PL/ IBI_PL]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości)	umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [EFI+PL/ IBI_PL]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D	umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [IO, MIR, MMI, EFI+PL/ IBI_PL]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości)
Stan chemiczny	stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry	stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry	stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [związki tributylocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry	stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry	stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), związki tributylocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry	stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry
Termin osiągnięcia celu środowiskowego	do 2027 r	nie dotyczy	do 2027 r.	do 2027 r.	nie dotyczy	do 2027 r.; substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE - do 2039 r.
Jcw przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE
Jcw przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE
Obszary wyznaczone jako tereny wrażliwe na mocy dyrektywy 91/271/EWG	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
Obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie	1. PL.ZIPOP.1393.RP.1203 rezerwat przyrody Bór 2. PL.ZIPOP.1393.RP.1457 rezerwat przyrody Zabłocie 3. PL.ZIPOP.1393.OCHK.179 Mielecko-Kolbuszowski-Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu PL.ZIPOP.1393.N2K.PL.B180005.B obszar Natura 2000 Puszcza Sandomierska	1. PL.ZIPOP.1393.RP.1457 rezerwat przyrody Zabłocie 2. PL.ZIPOP.1393.OCHK.179 Mielecko-Kolbuszowski-Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu 3. PL.ZIPOP.1393.N2K.PL.B180005.B obszar Natura 2000 Puszcza Sandomierska	1. PL.ZIPOP.1393.OCHK.179 Mielecko-Kolbuszowski-Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu 2. PL.ZIPOP.1393.OCHK.179 Mielecko-Kolbuszowski-Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu 3. PL.ZIPOP.1393.OCHK.179 Mielecko-Kolbuszowski-Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu	1. PL.ZIPOP.1393.OCHK.179 Mielecko-Kolbuszowski-Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu 2. PL.ZIPOP.1393.N2K.PL.B180005.B obszar Natura 2000 Puszcza Sandomierska	1. PL.ZIPOP.1393.OCHK.179 Mielecko-Kolbuszowski-Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu 2. PL.ZIPOP.1393.N2K.PL.B180005.B obszar Natura 2000 Puszcza Sandomierska 3. PL.ZIPOP.1393.UE.1	1. PL.ZIPOP.1393.OCHK.179 Mielecko-Kolbuszowski-Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu 2. PL.ZIPOP.1393.N2K.PL.B180005.B obszar Natura 2000 Puszcza Sandomierska

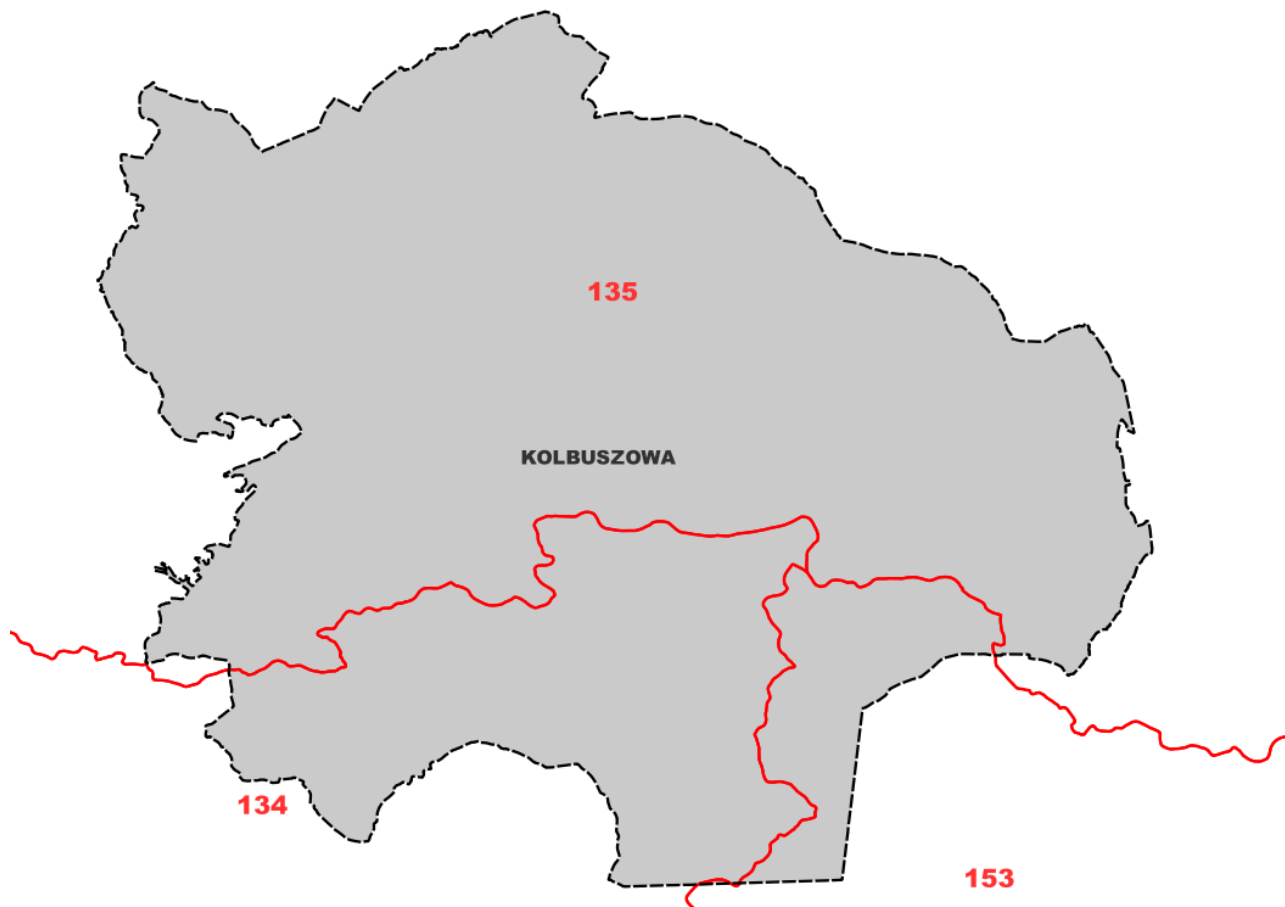
	Chronionego Krajobrazu 4. PL.ZIPOP.1393.N2K.P LB180005.B obszar Natura 2000 Puszcza Sandomierska 5. PL.ZIPOP.1393.N2K.P LH180043.H obszar Natura 2000 Mrowle Łąki 6. PL.ZIPOP.1393.PP.18 16063.1410 pomnik przyrody Czarny Staw 7. PL.ZIPOP.1393.UE.18 16122.165 użytek ekologiczny Trzciana Olszyny	PLB180005.B obszar Natura 2000 Puszcza Sandomierska 4. PL.ZIPOP.1393.N2K. PLH180053.H obszar Natura 2000 Dolna Wisłoka z Dopływami 5. PL.ZIPOP.1393.UE.18 06023.458 użytek ekologiczny bez nazwy 6. PL.ZIPOP.1393.UE.18 15022.85 użytek ekologiczny bez nazwy	Chronionego Krajobrazu 3. PL.ZIPOP.1393.N2 K.PLB180005.B obszar Natura 2000 Puszcza Sandomierska 4. PL.ZIPOP.1393.UE. 1806012.73 użytek ekologiczny bez nazwy 5. PL.ZIPOP.1393.UE. 1806023.107 użytek ekologiczny bez nazwy 6. PL.ZIPOP.1393.UE. 1806042.91 użytek ekologiczny bez nazwy	3. PL.ZIPOP.1393.UE.1 806062.67 użytek ekologiczny bez nazwy	806062.64 użytek ekologiczny bez nazwy 4. PL.ZIPOP.1393.UE.1 806062.68 użytek ekologiczny bez nazwy	
Czy ustanowiono odstępstwo?	Tak, odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej	Nie	Tak, odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej	Tak, odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej	Nie	Tak, odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej

Wody podziemne

Według podziału hydrogeologicznego Polski [Malinowski 1991] obszar gminy Kolbuszowa położony jest w makroregionie południowopolskim, regionie przedkarpackim. W regionie przedkarpackim, w zasadzie w każdym piętrze strukturalnym, występują poziomy wodonośne, jednak dla warunków siedliskowych praktyczne znaczenie mają dwa z nich: piętro trzeciorzędowe oraz czwartorzędowe. Piętro wodonośne trzeciorzędu ma charakter nieciągły i tworzą go nieregularne przewarstwienia i soczewki piasków w ilach. W uśrednionym profilu litologicznym miocenu utwory wodonośne zajmują około 35%, a ich porowatość jest niska i wynosi około 4-8%. Piętro wodonośne czwartorzędu stanowi podstawowe zasoby wód podziemnych, jednak z uwagi na małą miąższość tych utworów sięgającą do 10 - 15 m oraz duże zróżnicowanie litologiczne, całkowita zasobność piętra jest nieduża i wynosi średnio około 40 m³ /dobę/km². Zasoby omawianego piętra są odnawialne, a ich zwierciadło jest z reguły swobodne, stąd duży wpływ na jakość wód mają zanieczyszczenia z powierzchni terenu. Znaczną część omawianej części regionu stanowi płaskowyż Kolbuszowski, zbudowany w swoich profilach z glin zwałowych, z reguły przykrytych różnej miąższości i genezy, utworami piaszczystymi. Na zasobność i wydajność poziomów wodonośnych, prócz głębokości ich zalegania, ma wpływ również ich litologia i rozmieszczenie przestrzenne. Przewaga glin zwałowych o ciężkim uziarnieniu oraz ilaste wykształcenie utworów miocennych sprawiają, że poziomy wodonośne są słabo alimentowane i mało wydajne w przypadku Płaskowyżu Kolbuszowskiego pełnią one jednak ważne znaczenie jako jedyne poziomy użytkowe tego obszaru. W okolicy Kolbuszowej występują liczne dość głębokie (ponad 60 m) doliny kopalne rozcinające Płaskowyż Kolbuszowski, częściowo tylko związane z doliną Łęgu. W rejonie tym, oprócz dolin rzecznych i struktur kopalnych, stosunkowo dobre warunki hydrogeologiczne wykazują lokalne obniżenia ilów miocennych. Wody zwane „wierzchówkami” występują przeważnie na głębokości 0,5 - 2,5 m. Najpłytsze ich występowanie odnotowuje się w dolinach rzek i cieków oraz lokalnych bezodpływowych zagłębieniach (0,2 - 1,2 m), które okresowo mogą ulegać podtapianiu na skutek opadów atmosferycznych. Następnym poziomem wodnym występuje w utworach piaszczystych i piaszczysto-pylastych różnej genezy (około 1,5 - 2,0 m), często podścielonych ciężkimi utworami ilastymi, pełniącymi rolę warstw nieprzepuszczalnych, zatrzymujących infiltrującą w głąb wodę.

Gmina Kolbuszowa zaopatrywana jest w wodę z dwóch niezależnych systemów wodociągowych z ujęcia wody Cmolasa oraz ujęcia wody Widelka. Ujęcie wody Cmolasa zlokalizowane jest na terenie gminy Cmolasa. Na terenie gminy Kolbuszowa zasila miejscowości: Kolbuszowa, Kolbuszowa Dolna, Kolbuszowa Górna, Nowa Wieś, Świerczów, Zarębki oraz Werynia. Składa się z pięciu studni głębinowych, a woda wydobywana jest z drugiego poziomu wodonośnego z głębokości ok. 40 m p.p.t. Ujęcie wody Widelka zlokalizowane jest na terenie miejscowości Widelka i Dworzysko. Zasila miejscowości: Widelka, Kupno, Bukowiec, Domatków, Przedbórz, Huta Przedborska oraz Poręby Kupieńskie. Pobór wody odbywa się na podstawie decyzji Starosty Kolbuszowskiego z dn. 23 lipca 2012 r. w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na pobór wody z ujęcia w Widelce. Jego maksymalna wydajność to 56 m³/h. Ujęcie składa się z trzech studni głębinowych o głębokości: 23,7 m (S1), 23,5 m (S2) i 21,0 m (S3). Zgodnie z Rozporządzeniem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 12 września 2016 r. dla ww. ujęcia wody podziemnej ustanowiono strefę ochronną składającą się z terenu ochrony bezpośredniej oraz pośredniej. Ponadto przedmiotowe ujęcie podłączone jest do Stacji Uzdatniania Wody znajdującej się w Widelce. Przepustowość stacji to 1870 m³/d.

Gmina Kolbuszowa położona jest w obrębie trzech jednolitych części wód podziemnych. Obszar gminy w większości leży w obrębie JCWPd nr 135, oraz częściowo znajduje się na JCWPd 134 i 153, co ukazuje poniższy rysunek.



Lokalizacja JCWPd w obszarze Gminy Kolbuszowa

źródło: opracowanie własne na podstawie danych przestrzennych udostępnianych przez PGW WP

	JCWPd nr 134 (kod: GW2000134)	JCWPd nr 153 (kod: GW2000153).	JCWPd nr 135 (kod: GW2000135)						
Powierzchnia JCWPd [km2]	1771.57	1486.67	1604.04						
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Wisły	obszar dorzecza Wisły	obszar dorzecza Wisły						
Region wodny	Górnej-Wschodniej Wisły, Górnej-Zachodniej Wisły	Górnej-Wschodniej Wisły	Górnej-Wschodniej Wisły, Górnej-Zachodniej Wisły						
	OCENA STANU JCWPd								
Czy JCWPd jest monitorowana?	Tak	Tak	Tak						
Stan chemiczny	dobry	dobry	słaby						
Stan ilościowy	dobry	dobry	dobry						
Stan JCWPd	dobry	dobry	słaby						
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	niezagrożona	niezagrożona	zagrożona chemicznie						
	OBSZARY CHRONIONE WYMNIENIONE W ZAŁ. IV RDW								
Jcw przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi	TAK	TAK	TAK						
	CELE ŚRODOWISKOWE DLA JCWPd								
Stan chemiczny	dobry stan chemiczny	dobry stan chemiczny	dobry stan chemiczny						
Stan ilościowy	dobry stan ilościowy	dobry stan ilościowy	brak pogorszenia aktualnego stanu ilościowego (słaby stan ilościowy w zakresie bilansu wodnego)						
Postęp w osiąganiu celów środowiskowych JCWPd w okresie 2011-2019 (porównanie wyników oceny stanu JCWPd z 2012, 2016 i 2019 roku)									
	2012	2016	2019	2012	2016	2019	2012	2016	2019
Stan ilościowy	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
Stan chemiczny	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	słaby	słaby

Odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych	nie dotyczy	nie dotyczy	Odstępstwo z tytułu art. 4.4 RDW - odstępowanie czasowe Odstępstwo z tytułu art.4.5 RDW – mniej rygorystyczny cel
Stan chemiczny	nie dotyczy	nie dotyczy	przekroczenie wartości progowej dobrego stanu w przypadku wskaźników: K, Fe, Mn, As, pH, Al, SO ₄ , TOC zgodnie z wynikiem testu C1 (ocena stanu JCWPd za rok 2019)
Stan ilościowy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Inne informacje			
Główne Zbiorniki Wód Podziemnych / Lokalne Zbiorniki Wód Podziemnych	GZWP 424 Dolina Borowa GZWP 425 Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów	GZWP 425 Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów	GZWP 426 Dolina kopalna Kolbuszowa GZWP 425 Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów
Kompleksy wodonośne w obrębie JCWPd	Kompleks nr 1: czwartorzęd → porowy Kompleks nr 2: Neogen → porowo-szczelinowy paleogen-kreda → szczelinowy	Kompleks nr 1: czwartorzęd → porowy Kompleks nr 2: paleogen-kreda → szczelinowo-porowy	Kompleks nr 1: czwartorzęd → porowy

Jakość wód podziemnych

Zgodnie art. 4.1 Ramowej Dyrektywy Wodnej (RDW) oraz ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. 2021. poz. 624 ze zm.), celem środowiskowym dla JCWPd jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do niej zanieczyszczeń; zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa stanu oraz ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem wód, tak aby osiągnąć i utrzymać ich dobry stan. Na terenie gminy nie znajduje się żaden punkt pomiarowy monitoringu wód podziemnych, punkt położony najbliżej gminy, to punkt Nr 1874. Aktualna ocena stanu jednolitych części wód podziemnych wydzielonych w obszarze województwa podkarpackiego, wykonana na podstawie wyników monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego z 2019 r. oraz danych Państwowej Służby Hydrogeologicznej w zakresie stanu ilościowego, wykazała dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny wód we wszystkich JCWPd.

Kod JCWPd	Stan chemiczny	Stan ilościowy	Status JCWPd	Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych
PLGW2000134	dobry	dobry	dobry	niezagrożona
PLGW2000135	słaby	dobry	słaby	zagrożona chemicznie
PLGW2000153	dobry	dobry	dobry	niezagrożona

źródło: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Obszar Gminy Kolbuszowa (jego północne krańce) położony jest częściowo w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 426 „Dolina kopalna Kolbuszowa”.

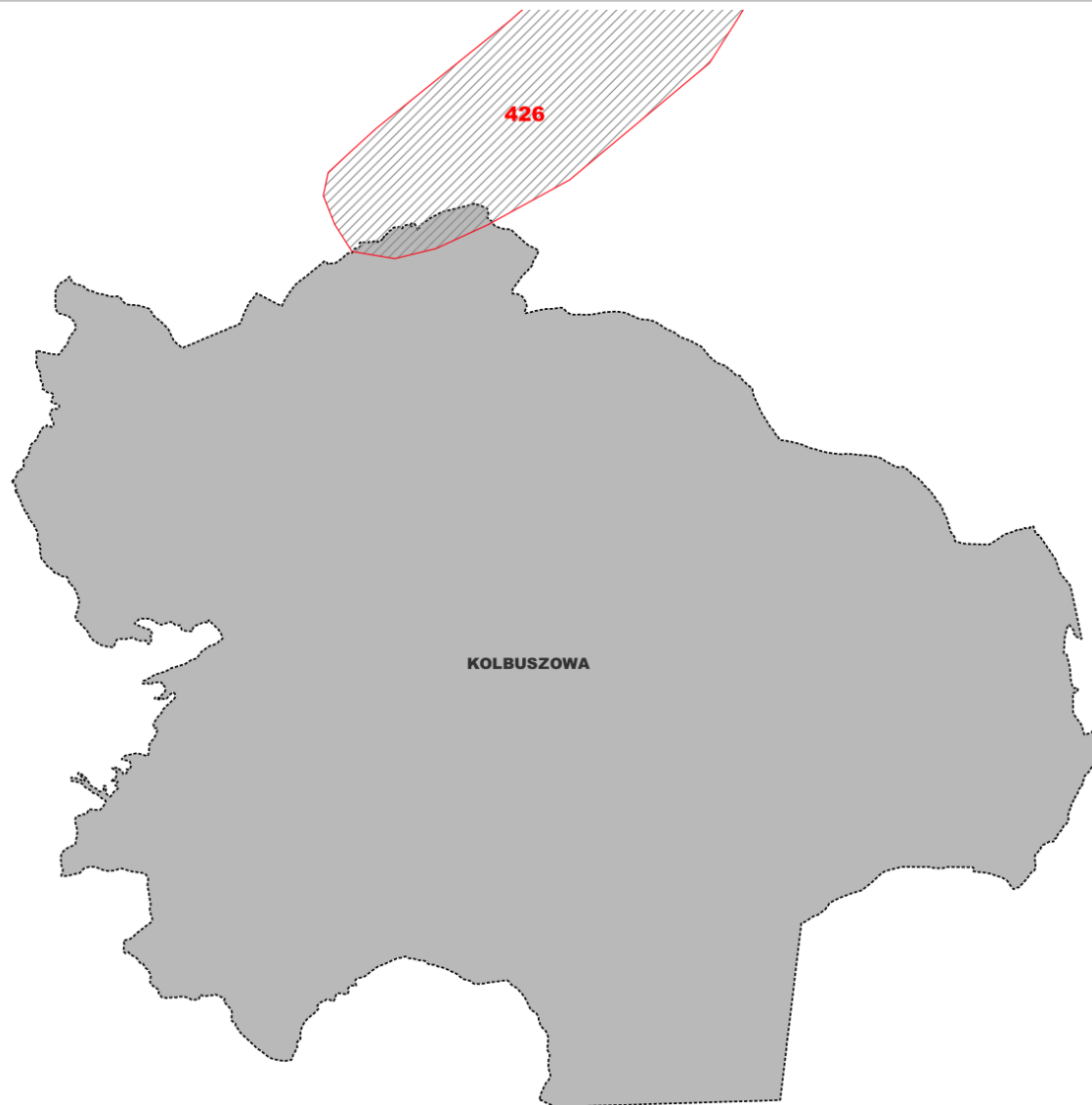
GZWP nr 426 – powierzchnia zbiornika i obszaru ochronnego

Powierzchnia	Według (1990a)	Kleczkowskiego	Dokumentacja hydrogeologiczna GZWP nr 426 (1996)
Zbiornik [km ²]		20	60
Proponowany obszar ochronny [km ²]		40	135

GZWP nr 426 – wybrane informacje

Parametry hydrogeologiczne warstw wodonośnych	Dokumentacja hydrogeologiczna LZWP nr 348 (2015)
Typ zbiornika	porowy
Stratygrafia	czwartorzęd
Klasa jakości wody*	na przeważającym obszarze II, lokalnie III
Wodoprzewodność [m ² / d]	0,125–210,0
Moduł jednostkowy zasobów dyspozycyjnych [m ³ / d × km ²]	280,08
Szacunkowe zasoby dyspozycyjne [m ³ / d]	16 804,8
Podatność zbiornika na antropopresję	na przeważającym obszarze bardzo podatny, lokalnie podatny

* wg PIOŚ, 1995.



Główny Zbiornik Wód Podziemnych 426 Dolina kopalna Kolbuszowa w obszarze gminy Kolbuszowa.

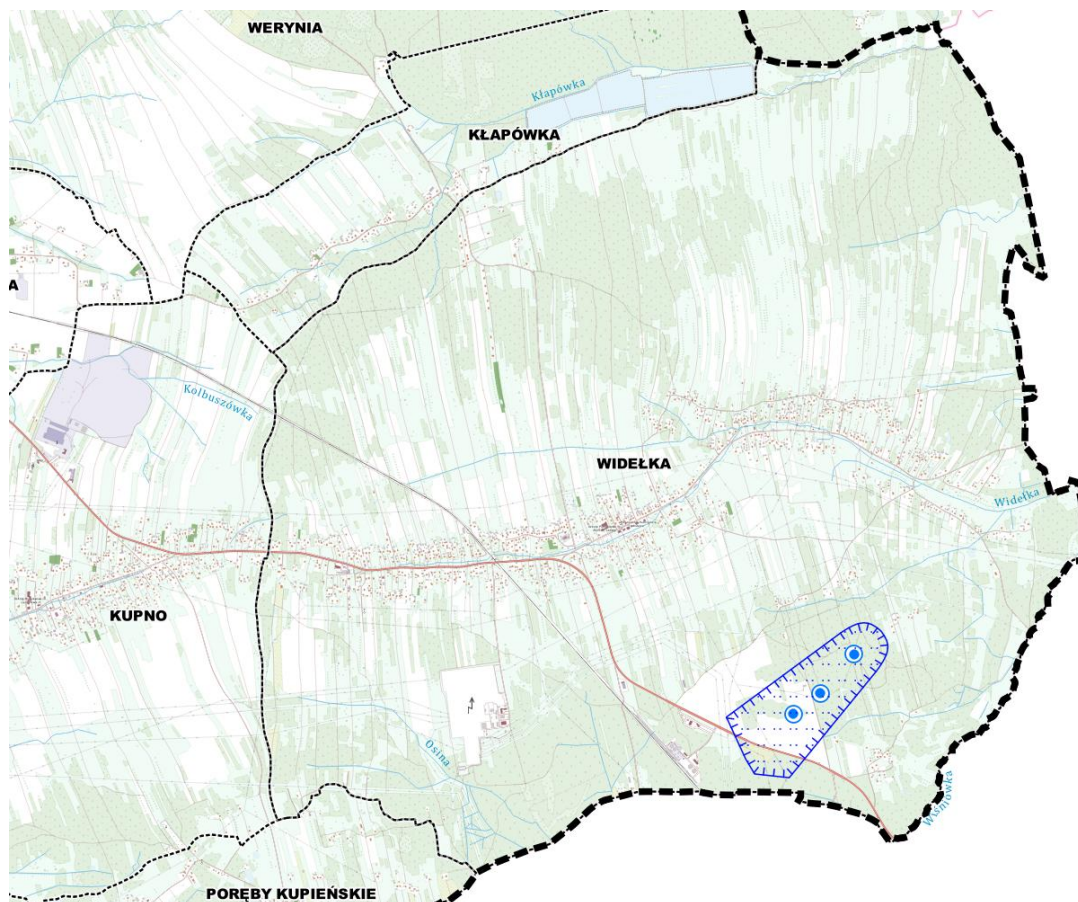
źródło: opracowanie własne na podstawie danych przestrzennych udostępnianych przez PGW WP

Obszar GZWP nr 426 jest położony w Kotlinie Sandomierskiej i ma powierzchnię 60,0 km². Obszar GZWP nr 426 jest praktycznie słabo i nierównomiernie rozpoznany pod względem budowy geologicznej i warunków hydrogeologicznych. Stosunkowo dobrze jest rozpoznana jego południowo-zachodnia część, dzięki licznym wierceniom badawczym i studziennym związanym z budową ujęcia wody w Cmolasie. Nieliczne wiercenia studienne wykonano również w centralnej części zbiornika w rejonie Wilczej Woli. Wyniki badań geologicznych i hydrogeologicznych oraz wyniki prac geofizycznych posłużyły do wyznaczenia granic zbiornika. GZWP nr 426 jest wąską doliną kopalną o przebiegu SW–NE o szerokości przeciętnie 2 km, rozszerzającą się w centralnej części do ok. 5 km. Miąższość utworów czwartorzędowych dochodzi do 45–50 m. Zbiornik charakteryzuje się słabą izolacją od powierzchni terenu, w związku z czym jest podatny na antropopresję. Wodoprzewodność warstw zbiornikowych osiąga wartości 0,125–210,0 m²/d, zaś współczynnik filtracji zmienia się w przedziale 0,096 –228,0 m/d. Zasilanie wód podziemnych GZWP nr 426 następuje na drodze infiltracji opadów atmosferycznych w obrębie zbiornika oraz częściowo przez dopływ boczny z poza granic zbiornika. Zasoby dyspozycyjne dla obszaru zbiornika wynoszą 16 804,8 m³/d. Stan jakościowy wód podziemnych na obszarze całego zbiornika zaklasyfikowano jako dobry, dominują wody zaliczone do II klasy. Stężenia głównych składników fizyczno-chemicznych wód podziemnych ogólnie mieszczą się w granicach stężeń dla wód do picia. Tylko lokalnie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych stężeń związków żelaza i manganu. Podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę ludności są zarówno wody powierzchniowe, jak i podziemne. Sumaryczna wielkość zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych ujęć wód podziemnych zlokalizowanych w granicach zbiornika wynosi 11 791,2 m³/d i stanowi 70,2% zasobów dyspozycyjnych. Sumaryczny pobór wody w 1994 r. na obszarze zbiornika wynosił 2514 m³/d, co stanowi ok. 21,3% zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych i ok. 14,9% obliczonych zasobów dyspozycyjnych GZWP nr 426. Na obszarze GZWP nr 426 funkcjonuje jedno duże ujęcie komunalne w Cmolasie, zaopatrujące w wodę gminę oraz miasto Kolbuszowa. Zatwierdzone zasoby eksploatacyjne ujęcia wynoszą 9600 m³/d, zaś pobór w 1994 r. wyniósł 2500 m³/d. Obszar zbiornika ma charakter głównie rolniczy z wiejską zabudową. Użytki rolne na obszarze GZWP zajmują powyżej 40% jego powierzchni, z czego największą część stanowią grunty orne. Znaczną część zbiornika pokrywają lasy. Jest to teren o niskim ruchu turystycznym oraz ze słabo rozwiniętą siecią komunikacyjną. Dla GZWP nr 426 wydzielono obszar ochronny ze względu na występowanie terenów podatnych na zanieczyszczenia. Proponowany obszar ochronny wynosi ok. 135 km². Koncepcję ochrony zbiornika proponuje się zrealizować na podstawie systemu zakazów i nakazów nałożonych na użytkowników oraz prowadzenia odpowiedniej polityki planowania przestrzennego z dominującą funkcją ochronną.

Gmina Kolbuszowa zaopatrywana jest w wodę z dwóch niezależnych systemów wodociągowych z ujęcia wody Cmolas oraz ujęcia wody Widelka.

Obecnie dla potrzeb ujęcia eksploatowane są trzy studnie głębinowe w miejscowości Widelka:

- S-1 lokalizowana na terenie będącym w granicach działek nr ew. gr. 3458/4 i 4039/4,
- S-2 zlokalizowana na terenie będącym w granicach działek nr ew. gr. 3528/6, 4041/46, 4041/44
- S-3 zlokalizowana na terenie będącym w granicach działek nr ew. gr. 3585/2 i 3588/2.

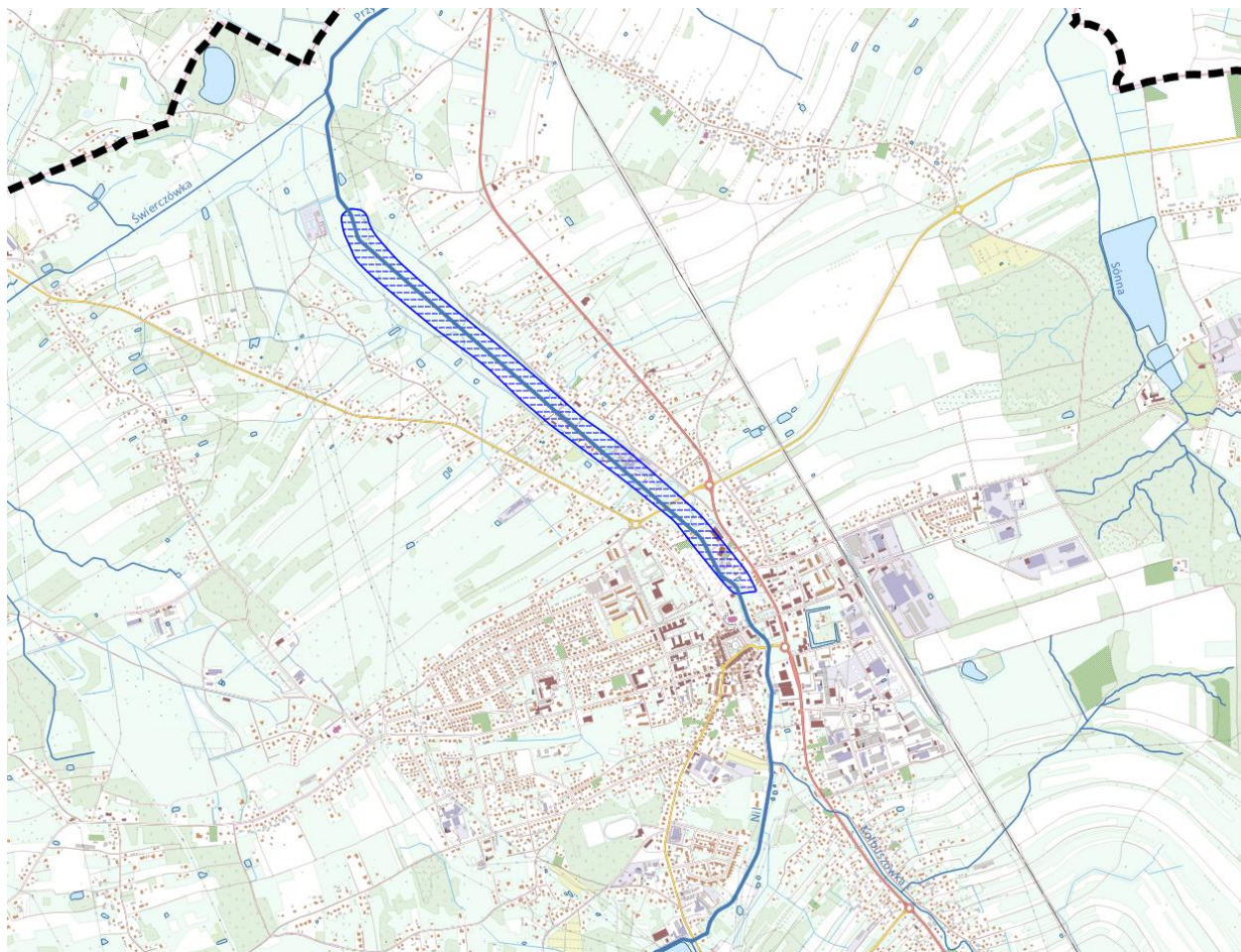


Gmina Kolbuszowa lokalizacja ujęć wód podziemnych oraz strefy pośredniej ujęcia wód. *źródło: opracowanie własne*

Tereny zalewowe

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego sporządzanymi w ramach programu ISOK (Informatycznego Systemu Osłony Kraju) Gmina Kolbuszowa nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, ani w obszarze, na którym prawdopodobieństwo jest wysokie i wynosi raz na 10 lat. Jednak podczas obfitych opadów może dochodzić do lokalnych podtopień.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa wyznaczono tereny zagrożone zalaniem lub podtopieniami, których granice mają charakter orientacyjny. Na terenach tych przy planowaniu zagospodarowania przestrzennego należy przyjmować rozwiązania projektowe zapewniające utrzymanie swobodnego przepływu wód powodziowych oraz zapewniające bezpieczeństwo mieszkańcom i ochronę ich mienia.

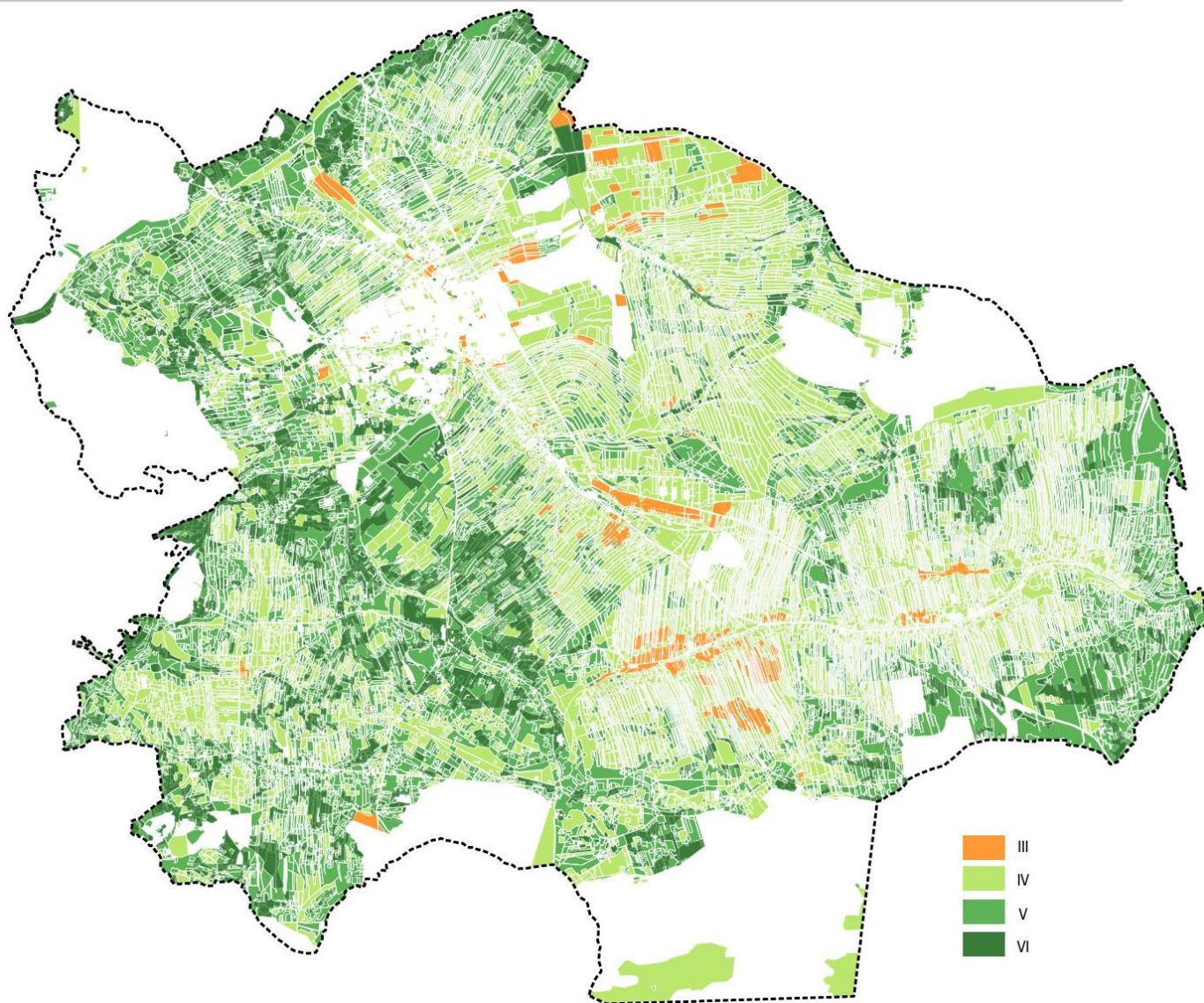


Tereny zagrożone podtopieniami i zalaniem wskazane w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa.

2.4. Warunki glebowe

Gleby gminy Kolbuszowa wykazują zróżnicowanie pod względem ich przydatności dla rozwoju rolnictwa, głównie z powodu ich składu mechanicznego i żyzności. Najbardziej przydatne dla rolnictwa są gleby brunatne i bielcowe wytworzone z glin lekkich na glinach średnich i ciężkich. Są to gleby o głębokim poziomie próchnicznym, prawidłowych stosunkach powietrzno – wodnych, łatwe w uprawie i żyzne. Grunty klasy III stanowią zaledwie 1,5% areалу gminy, grunty klasy I i II nie występują. Gleby III klasy gruntów ornych należy do pszenno dobrego i pszenno – żytniego kompleksu przydatności rolniczej i są przydatne dla wszelkich upraw. Winny być przede wszystkim wykorzystywane pod warzywnictwo. Średniokorzystnymi warunkami dla rolnictwa charakteryzują się gleby bielcowe, brunatne wylugowane wytworzone z piasków gliniastych, średniogłęboko i głęboko podścielone ilami, glinami i pyłami. Są to gleby mało żyzne o małej pojemności wodnej i podsiąkliwości. Zaliczane są głównie do klas bonitacyjnych IVa i IVb, na których można uprawiać rośliny o mniejszych wymaganiach. Najmniej przydatne dla celów rolnictwa są gleby bielcowe i brunatne wylugowane, wytworzone z piasków luźnych i słabogliniastych. Są one mało urodzajne, zbyt suche, przewiewne, zaliczane do kompleksów żytnio-lubinowych. W dolinach rzek i cieków wodnych wytworzyły się mady o składzie mechanicznym glin i pyłów napiaskowych. Są to średnie i dobre użytki zielone III - IV klasy o charakterze trwałym. W dolinach bocznych występują gleby murszowe, miejscami czarne ziemie, na których występują użytki zielone zaliczane do IV i V klasy bonitacyjnej o charakterze trwałym.

Większość gleb terenu gminy zaliczono do kompleksów żytniego słabego i żytniego dobrego. Najlepsze warunki występują w Kupnie, Weryni i Kolbuszowej Górnej, najgorsze w Bukowcu, Nowej Wsi i Świerczowie.



Użytkowanie powierzchni ziemi w gminie Kolbuszowa

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych uzyskanych ze Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej, stan na 30.09.2024 r.

Użytki rolne na terenie gminy Kolbuszowa stanowią około **56,51%** całego obszaru. Dane na temat struktury użytkowania powierzchni ziemi zostały zestawione w poniższej tabeli.

Użytek	Jednostka	Powierzchnia	% Udział powierzchni gminy
R IIIa grunty orne	ha	16,8495	0,10%
R IIIb grunty orne	ha	99,7318	0,58%
R IVa grunty orne	ha	1002,4985	5,87%
R IVb grunty orne	ha	1599,6274	9,36%
R V grunty orne	ha	1918,1627	11,23%
R VI grunty orne	ha	563,8312	3,30%
Ł III łąki trwałe	ha	109,0645	0,64%
Ł IV łąki trwałe	ha	1253,5925	7,34%
Ł V łąki trwałe	ha	756,1399	4,43%
Ł VI łąki trwałe	ha	74,5196	0,44%
Ps III pastwiska trwałe	ha	24,7296	0,14%
Ps IV pastwiska trwałe	ha	674,3594	3,95%
Ps V pastwiska trwałe	ha	850,2463	4,98%
Ps VI pastwiska trwałe	ha	137,7422	0,81%
S IIIb sady	ha	0,1047	0,001%
S IVa sady	ha	2,5041	0,01%
S IVb sady	ha	2,6932	0,02%
S V sady	ha	0,6539	0,001%
S-Ps IV sady	ha	2,3448	0,01%

S-Ps V sady	ha	0,4564	0,001%
S-Ps VI sady	ha	0,1333	0,001%
Br grunty rolne zabudowane	ha	563,9586	3,30%
użytki rolne - razem	ha	9653,9441	56,50%
N nieużytki	ha	63,1319	0,35%
Ls lasy	ha	4064,2507	23,79%
Lz grunty zadrzewione i zakrzewione	ha	19,6181	0,11%
Lzr grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	ha	1842,5348	10,79%
grunty leśne - razem	ha	5926,4036	34,65%
B tereny mieszkaniowe	ha	318,4198	1,86%
Ba tereny przemysłowe	ha	89,9907	0,53%
Bi inne tereny zabudowane	ha	160,1552	0,94%
Bp zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	ha	20,4138	0,12%
Bz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	ha	30,9144	0,18%
grunty zabudowane i zurbanizowane razem	ha	619,8939	3,60%
dr drogi	ha	448,8550	2,63%
Ti inne tereny komunikacyjne	ha	1,1964	0,01%
Tk tereny kolejowe	ha	40,9450	0,24%
Tp grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	ha	3,5240	0,02%
Tr tereny różne	ha	2,9785	0,02%
tereny komunikacyjne razem	ha	497,4989	2,90%
Wp powierzchniowe płynące	ha	41,8113	0,24%
W grunty pod rowami	ha	61,3957	0,36%
Ws powierzchniowe stojące	ha	8,3198	0,05%
Wsr grunty pod stawami, oznaczone symbolem	ha	230,6894	1,35%
grunty pod wodami razem	ha	342,2162	2,00%
POWIERZCHNIA GMINY OGÓŁEM	ha	17083,4718	100%

źródło: Starostwo Powiatowe w Kolbuszowej, stan na 30.09.2024 r.

Na terenie miasta i gminy Kolbuszowa **56,51%** powierzchni stanowią użytki rolne, w tym grunty orne – 30%, łąki – 12,9%, i pastwiska 9,9%, grunty orne zabudowane stanowią 3,3%. Tereny zabudowane i zurbanizowane stanowią około 3,6% całej gminy. Grunty leśne, tereny zadrzewione i zakrzewione stanowią ponad 34,6% powierzchni całej gminy, grunty pod wodami 2,9%, nieużytki 0,35%.

2.5. Klimat

Nizin i Kotlin. Klimaty tego typu charakteryzują się surowymi zimami i ciepłymi latami. Opady średnie roczne są większe niż na obszarach nizinnych Polski. Przeważają wiatry z zachodniej połowy horyzontu, z przewagą kierunku zachodniego. Charakterystyka poszczególnych elementów meteorologicznych przedstawia się następująco:

Temperatura powietrza. Omawiany teren leży w strefie o mało zróżnicowanych warunkach termicznych. Najniższe temperatury występują w styczniu (-4,6°C), najwyższe w lipcu (18,5°C), średnią roczną wynosi 7,5°C.

Wilgotność powietrza. Średnie roczne wilgotności względne wynoszą 80 - 85%. W przebiegu rocznym najwyższa wartość wilgotności względnej występuje późną jesienią i zimą, najniższe natomiast w maju i czerwcu. Stosunki wilgotnościowe wykazują zróżnicowanie przestrzenne uzależnione głównie od głębokości występowania wód podziemnych. W rejonach, gdzie występują one płycej, wartości wilgotności względnej są znacznie wyższe, a częstotliwość występowania mgieł znacznie większa. Najwyższe wartości występują w godzinach wczesnoporannych i późnowieczornych, a najniższe w godzinach wczesnopopołudniowych.

Zachmurzenie. Najmniejsze średnie zachmurzenie, największą liczbę dni pogodnych i najmniejszą liczbę dni pochmurnych notuje się we wrześniu. Najmniej pogodny okres w roku występuje od listopada do lutego.

Opady. Średnia roczna suma opadów wynosi 560mm. Najwięcej opadów spada w okresie letnim, najmniej w okresie zimy. Najczęściej opady notowane są zimą, późną jesienią i wiosną, najrzadziej ale bardziej obfite latem.

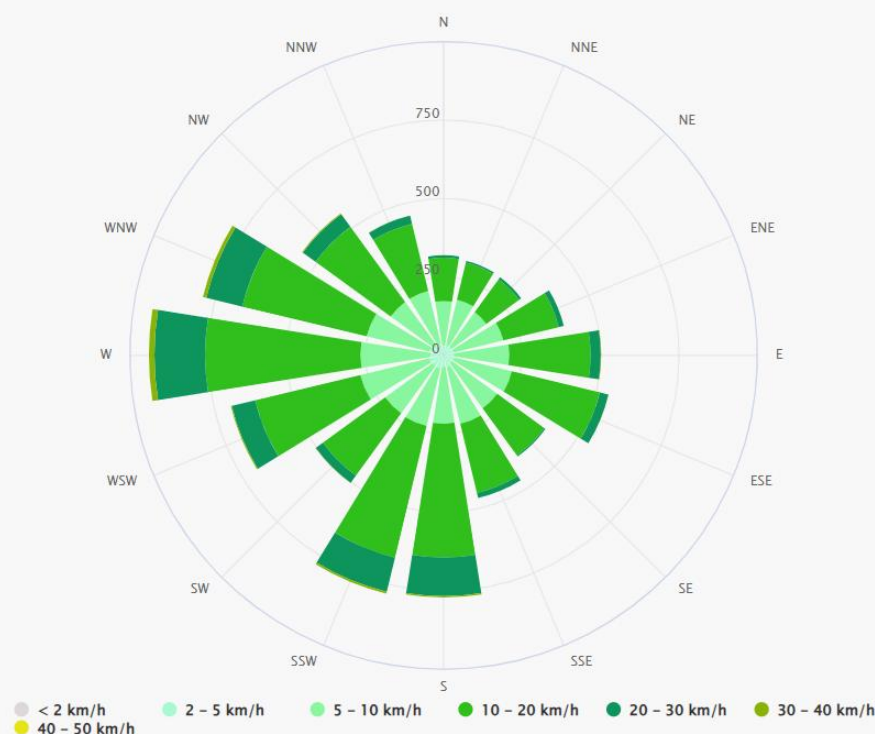
Wiatry. Jest to element meteorologiczny wywierający duży wpływ na formowanie się warunków topoklimatycznych oraz warunkujący kierunki rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń oraz ich rozpraszanie. W rejonie gminy Kolbuszowa dominują wiatry z kierunku zachodniego i zbliżonych do niego.

Róża wiatrów

Kolbuszowa

50.24°N, 21.78°E (203 m n.p.m.).
Model: ERA5T.

meteoblue



Róża wiatrów Gminy Kolbuszowa pokazuje liczbę godzin w ciągu roku, gdy wiatr wieje we wskazanym kierunku.

źródło: internet https://www.meteoblue.com/pl/pogoda/historyclimate/climatemodelled/kolbuszowa_polska_768805

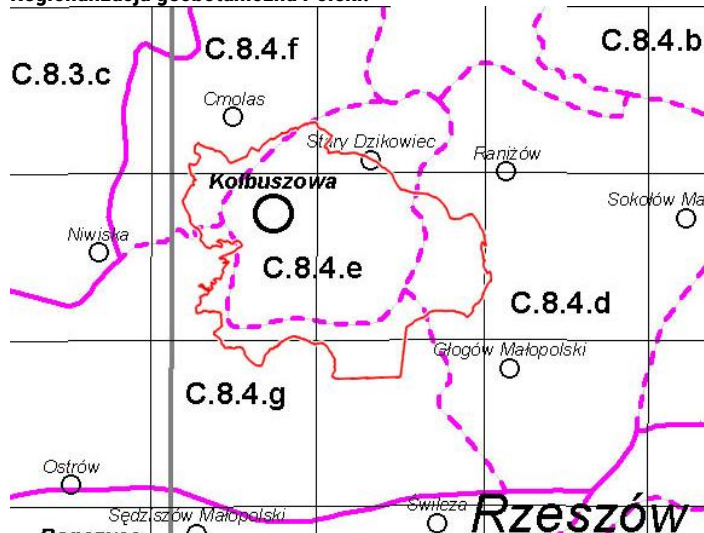
2.6. Zasoby przyrodnicze

Struktura przyrodnicza obszaru składa się z trzech pozostających we wzajemnych oddziaływaniach podsystemów, tj. osadnictwa, infrastruktury i podsystemu przyrodniczego. W każdym systemie występują trzy główne relacje:

- urbanizacja pociąga za sobą modyfikację lub degradację podsystemu przyrodniczego,
- podsystem przyrodniczy wpływa na strukturę i funkcjonowanie obszaru, w tym na jego rozwój przestrzenny,
- infrastruktura techniczna a zwłaszcza drogi łączą poszczególne jednostki osadnicze, dzieląc jednocześnie podsystem przyrodniczy na mniejsze jednostki,
- występuje ciągle sprzężenie zwrotne między poszczególnymi podsystemami.

Drożny system przyrodniczy zapewnia możliwość przemieszczania się w przestrzeni roślin i zwierząt oraz ogranicza izolację najwartościowszych obiektów przyrodniczych, prowadzącą do degradacji terenów na skutek braku naturalnej wymiany genów. W skład systemu wchodzi doliny stanowiące główne osie migracji – korytarze ekologiczne, oraz różnej wielkości i rangi zbiorowiska leśne (węzły ekologiczne), zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, które stanowią ich uzupełnianie.

Regionalizacja geobotaniczna Polski:



Regionalizacja geobotaniczna Polski Jan Marek MATUSZKIEWICZ, źródło www.igipz.pan.pl

Kolbuszowa wg podziału geobotanicznego Polski Matuszkiewicza leży w granicach Działu Wyżyn Południowopolskich

C – Dział Wyżyn Południowopolskich

C.8. – Kraina Kotliny Sandomierskiej

C.8.4. – Okręg Płaskowyżu Kolbuszowskiego

C.8.4.d – Podokręg Głogowskośląski

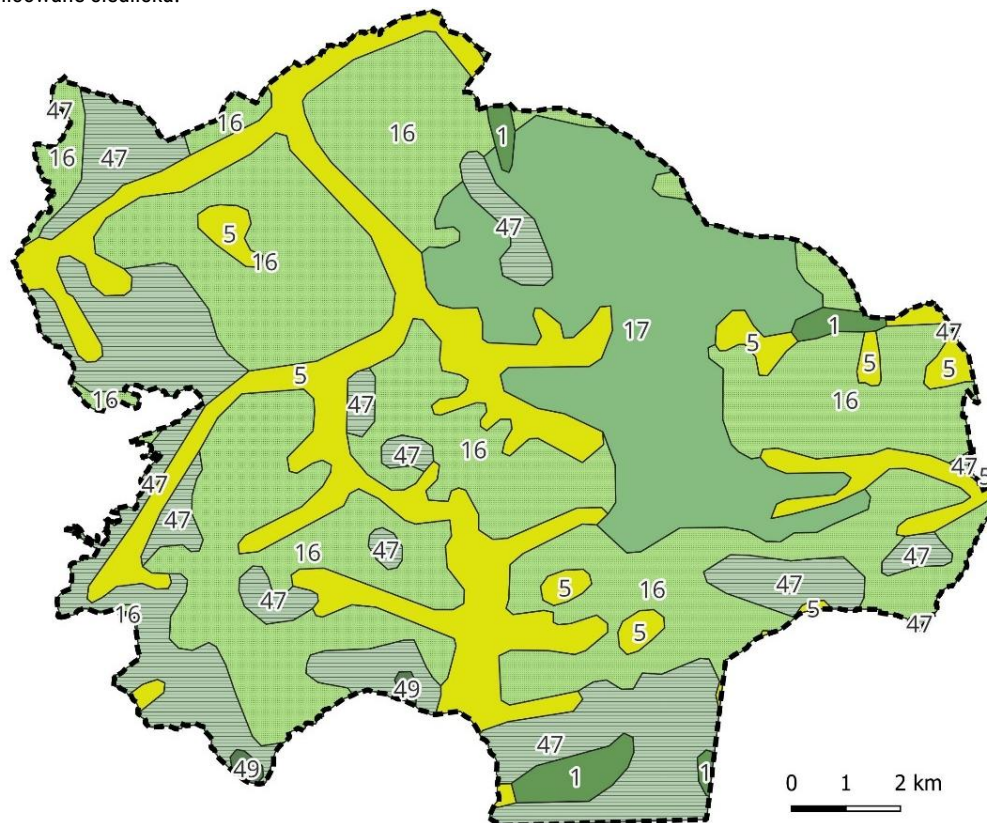
C.8.4.e – Podokręg Kolbuszowski

C.8.4.f – Podokręg Cmolaski

C.8.4.g – Podokręg Ociecki

Roślinność potencjalna:

Pod pojęciem potencjalnej roślinności naturalnej rozumie się hipotetyczny stan roślinności, opisany fitosocjologicznymi jednostkami zbiorowisk roślinnych, jaki mógłby być osiągnięty na drodze naturalnej sukcesji pierwotnej lub wtórnej, gdyby oddziaływania człowieka zostały wyeliminowane, a właściwa dla danego regionu roślinność mogła w pełni wykorzystać możliwości stwarzane przez zróżnicowane siedliska.



Granica Gminy

Potencjalna roślinność naturalna

1 - Olsy środkowoeuropejskie

5 - Nizowy łęg jesionowo-olszowy

16 - Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma wyżynna, seria uboga

17 - Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma wyżynna, seria żyzna

47 - Kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe

49 - Suboceaniczny bór sosnowy

Potencjalna roślinność naturalna na terenie Gminy Kolbuszowa (źródło: opracowanie własne na podstawie Matuszkiewicz J.M., Wolski J., 2023, Potencjalna roślinność naturalna Polski (wersja wektorowa Audyt krajobrazowy województwa podkarpackiego)

Roślinność potencjalna obszaru Gminy Kolbuszowa wg Matuszkiewicza ogranicza się do sześciu zbiorowisk:

- Olsy środkowoeuropejskie *Carici elongatae-Alnetum* (= *Ribeso nigri-Alnetum* + *Sphagno squarrosi-Alnetum*) – siedlisko to zajmuje 2,07% powierzchni kraju, na terenie Gminy Kolbuszowa występuje kilka mało powierzchniowych płatów, obecnie tylko częściowo są to grunty leśne.
- Nizowy łęg jesionowo-olszowy (*Fraxino-Alnetum* (= *Circae-Alnetum*)) – siedlisko to zajmuje ok. 10,03% powierzchni kraju, na terenie gminy Kolbuszowa łęgi jesionowo-olszowe są typowe dla okolic rzek przepływających przez gminę – obecnie są głównie użytkowane rolniczo, w tym zajęte pod zabudowania wiejskie i miejskie oraz tereny leśne, zadrzewione i zakrzewione.

- Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma wyżynna, seria uboga (Tilio-Carpinetum) – siedlisko to zajmuje ok. 5,61% powierzchni kraju, na terenie gminy występuje płatami w obrębie całej gminy. Obecnie są to tylko częściowo tereny leśne, zadrzewione i zakrzewione, w większości są to tereny użytkowane rolniczo, w tym zajęte pod zabudowania wiejskie oraz miejskie.
- Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma wyżynna, seria żyzna (Tilio-Carpinetum) – siedlisko to zajmuje ok. 4,81% powierzchni kraju, na terenie gminy razem ze zbiorowiskiem grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma wyżynna, seria uboga (Tilio-Carpinetum) zajmuje największe powierzchnie. Obecnie jest to mozaika terenów leśnych, zadrzewionych i zakrzewionych, rolniczych oraz zabudowanych.
- Kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe Pino-Quercetum (=Quercus-Pinetum + Serratula-Pinetum) – siedlisko to zajmuje ok. 13,64% powierzchni kraju, na terenie gminy Kolbuszowa płaty siedliska występują w południowej oraz zachodniej części gminy. Obecnie są to w znacznej mierze grunty leśne, gdzieś tam tereny rolnicze oraz zabudowane.
- Suboceaniczny bór sosnowy (Leucobryo-Pinetum) – siedlisko to zajmuje ok. 5,56% powierzchni kraju, na terenie gminy 2 małe powierzchnie płaty siedliska występują w południowej części gminy. Obecnie są to w znacznej mierze grunty leśne.

Zbiorowiska leśne

Z danych Głównego Urzędu Statystycznego wynika, iż powierzchnia gruntów leśnych na terenie gminy Kolbuszowa wynosi 4 063,58 ha, co daje lesistość na poziomie 23,3% (średnia krajowa wynosi 29,6%). Strukturę gruntów leśnych na terenie gminy Kolbuszowa przedstawiono w poniższej tabeli.

Struktura gruntów leśnych i terenów zieleni na terenie gminy Kolbuszowa (stan na 2023 r.)

powierzchnia gruntów leśnych ogółem	ha	4 063,58
lesistość	%	23,3
runty leśne publiczne ogółem	ha	2 868,58
runty leśne publiczne Skarbu Państwa	ha	2 820,41
runty leśne publiczne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych	ha	2 800,76
runty leśne prywatne	ha	1 195,00
powierzchnia lasów	ha	3 987,28
lasy publiczne ogółem	ha	2 792,28
lasy publiczne Skarbu Państwa	ha	2 744,11
lasy prywatne ogółem	ha	1 195,00
udział powierzchni terenów zieleni w powierzchni ogółem	%	0,1
tereny zieleni osiedlowej	ha	6,43
parki, zieleńce i tereny zieleni osiedlowej	ha	13,51
mentarze	ha	11,30

Źródło: GUS

Typ siedliskowy lasu określa abstrakcyjnie ujętą jednostkę ekosystemu leśnego o zbliżonych warunkach klimatycznych i urodzajności gleb, wykazującą podobne możliwości produkcyjne siedlisk. Występujące na obszarze siedliska są zróżnicowane, zależnie od warunków glebowych i klimatycznych.

W granicach Gminy Kolbuszowa dominują siedliska lasu mieszanego świeżego (LMŚW), lasu mieszanego wilgotnego (LMW), boru mieszanego wilgotnego (BMW), lasu świeżego (LŚW), boru mieszanego świeżego (BMŚW), lasu wilgotnego (LW), ols jesionowy (OLJ), las łęgowy (LŁ), ols (OL), boru świeżego (BŚW), bór mieszany bagienny (BMB).

Las mieszany świeży – siedlisko średnio żyzne, dość wilgotne, będące pod wpływem słabym wód opadowych i gruntowych. Najczęściej występuje na glebach rdzawych właściwych i rdzawych bielcowych utworzonych na piaskach luźnych i słabogliniastych, niekiedy podścielone pyłem piaszczystym lub piaskiem gliniastym.

Las mieszany wilgotny – typ siedliskowy lasu obszarów nizinnych. Zajmuje siedliska średnio żyzne i wilgotne. Spotyka się go w sąsiedztwie siedlisk lasu mieszanego świeżego.

Bór mieszany wilgotny – typ siedliskowy lasu obszarów nizinnych. Zajmuje siedliska ubogie, wilgotne. Spotykany jest w obniżeniach terenowych, często w sąsiedztwie BMŚW lub Bw, tam gdzie zaznacza się wpływ wody gruntowej na siedlisko.

Las świeży – występuje na nizinach i terenie wyżynnym, zwłaszcza na obszarach moreny dennej, na nadrzecznych tarasach oraz w dolinach rzek. Udział lasu świeżego w ogólnej powierzchni leśnej w Polsce wynosi ok. 7%. Gleby w lasach świeżych należą do typu brunatnych lub skrytobielicowych.

Bór mieszany świeży – typ siedliskowy lasu występujący na całym niżu, a zwłaszcza na utworach polodowcowych moreny dennej i czołowej oraz na przyległych polach sandrowych. Siedliska boru mieszanego świeżego zajmują ok. 18% całkowitej powierzchni leśnej w Polsce.

Las wilgotny – typ siedliskowy lasu żyzny i bardzo żyzny, wilgotny. Występuje na glebach brunatnych właściwych oglejonych lub pseudoglejonych, murszowo-glejowych, murszowatych, gruntowo-glejowych, czarnych ziemiach zdegradowanych lub murszowatych, z próchnicą murszowatą.

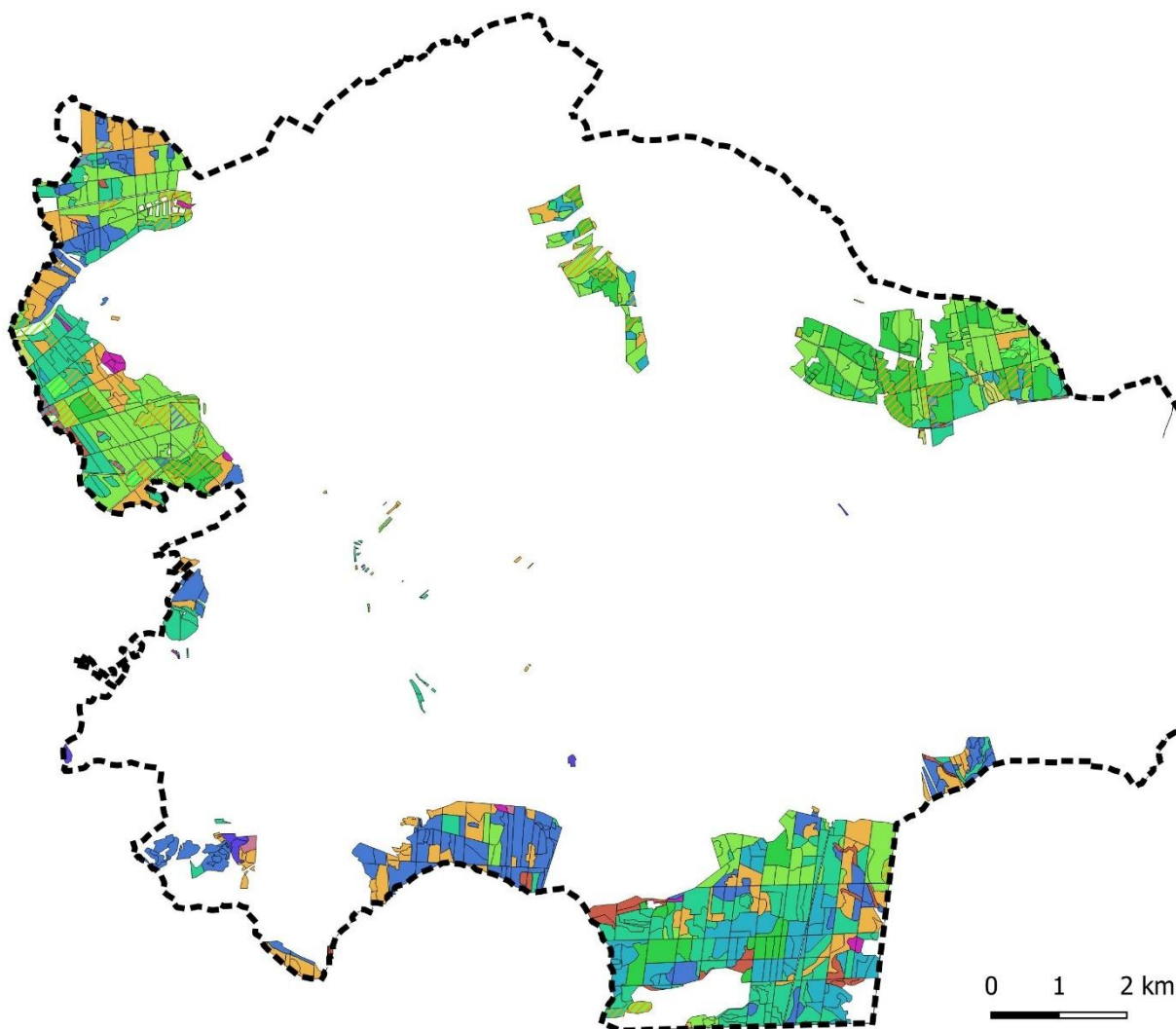
Ols jesionowy – typ siedliskowy lasu, występujący na niżu. Spotykany jest na siedliskach żyznych, bagiennych, z ruchomą wodą gruntową o odczynie obojętnym lub zasadowym. Poziom wody gruntowej na olsie jesionowym jest bardzo wysoki. Mogą na nim okresowo występować podtopienia.

Las łęgowy – zbiorowisko leśne, występujące nad rzekami i potokami, w zasięgu wód powodziowych, które podczas zalewu nanoszą i osadzają żyzny muł. Najbardziej typową glebą dla lasów łęgowych jest holoceniśka mada rzeczna. Siedliska niemal wszystkich łęgów związane są z wodami płynącymi.

Ols, oles, bagienny las olszowy lub olchowy – las z dominacją olszy czarnej porastający bagienne siedliska, o okresowo wysokim poziomie wody stojącej i różnej żyzności.

Bór świeży – siedlisko leśne występujące we wszystkich krainach przyrodniczo-leśnych na nizinach i częściowo w Krainie Karpackiej. Wykształca się na glebach typu bielcowego oraz glebach rdzawych, są to więc piaski różnoziarniste, głębokie i świeże o ciennej warstwie kwaśnej próchnicy typu mor.

Bór mieszany bagienny – typ siedliskowy lasów nizinnych na siedliskach dość ubogich, mokrych i bardzo mokrych o glebach torfowych torfowisk przejściowych, murszowo-torfowych, torfów murszejących. Jest to siedlisko z bardzo płytkim poziomem wód gruntowych lub umiarkowanym, obniżonym, płytkim poziomem wody gruntowej.



--- Granica gminy

siedliska przyrodnicze

- 6510 - Ekstensywnie użytkowane niżowe łąki świeże
- 9110 - Kwaśna buczyna niżowa
- 9130 - Żyzna buczyna niżowa
- 9170 - Grąd subkontynentalny
- 91E0 - Łęg olszowojesionowy
- 91P0 - Wyżynny jodłowy bór mieszany

typ siedliskowy lasu

- LMŚW - las mieszany świeży (733,04ha)
- LMW - las mieszany świeży (554,03ha)
- BMW - bór mieszany wilgotny (390,65ha)
- LŚW - las świeży (357,28ha)
- BMŚW - bór mieszany świeży (285,29ha)
- LW - las wilgotny (229,10ha)
- OLJ - ols jesionowy (73,81ha)
- LŁ - las łęgowy (22,04ha)
- OL - ols (18,92ha)
- BŚW - bór świeży (11,90ha)
- BMB - bór mieszany bagienny (6,09ha)

2.7. Zasoby kulturowe**Zabytki nieruchome:**

Wykaz obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków gminy Kolbuszowa.

LP.	Obiekt	Adres	Materiał	Datownik	Rejestr zabytków	Nr GEZ / Uwagi
Bukowiec						
1	Stajnia	nr 112 (d. nr 65)	drew.	1 poł. XIX(?)	A-1008 27.09.1978 (wg NID A1009?)	Nr GEZ: 1
2	Stodoła	nr 112 (d. nr 86)	drew.	4 ćw. XIX		Nr GEZ: 2
Domatków						
3	Dom	nr 58 (d. nr 33)	drewn.	1916		Nr GEZ: 3
4	Dom, ob. szopa	61a (d. nr 34)	drewn.	1900		Nr GEZ: 4
Kłapówka						
5.	Kapliczka	przy drodze do Widelki	mur.	pocz. XX w.		Nr GEZ: 5
6.	Dom	1	drewn.	1887		Nr GEZ: 6
7.	Dom	29	drewn.	1909		Nr GEZ: 7
Kolbuszowa						
8.	Układ urbanistyczny miasta sprzężony z układem planistycznym wsi Kolbuszowa Dolna i Górna oraz rezydencją magnacką			przed 1683 (?) i 1700 - pocz. XX"		Nr GEZ: 8
9.	Zespół kościoła par. p.w. Wszystkich Świętych					
9.1	a. kościół		mur.	1750	A-1379 05.02.2016	Nr GEZ: 9
9.2	b. dzwonnica		mur.	1949	A-1379 05.02.2016	Nr GEZ: 10
9.3	c. ogrodzenie z bramą główną i bocznymi		mur.	1 poł. XIX (?)	A-1379 05.02.2016	Nr GEZ: 11
9.4	d. plebania	ul. Narutowicza 6	mur.	2 ćw. XIX (?)		Nr GEZ: 12
9.5	e. wikarówka	ul. Narutowicza 4	mur.	I. 20 XX (?)		Nr GEZ: 13
10.	Cmentarz paraf. 21 nagrobków i Kaplica grobowa Tyszkiewiczów p.w. NMP Niepokalanie Poczętej		mur.	1890-1892	A-425 13.07.2010	Nr GEZ: 14
11.	Kapliczka	na skrzyżowaniu ul. Krakowskiej i Piłsudskiego	mur.	ok. 1900		Nr GEZ: 15
12.	Kapliczka	ul. Narutowicza 11	mur.	1906		Nr GEZ: 16
13.	Bożnica, magazyn GS, nast. biura Muzeum Kultury Ludowej, ob. Galeria Miejskiej Biblioteki Publicznej	ul. Piekarska 17	mur.	ok. poł. XIX		Nr GEZ: 17
14.	Zespół pałacowo-folwarczny					
14.1	a. pozostałości zespołu pałacowego - oficyna, ob. Muzeum Kultury Ludowej	ul. Kościuszki 6 (d. nr 21)	mur.	1674 (?)	A-1095 26.05.1981	Nr GEZ: 18
14.2	- oficyna dworska	ul. 11 Listopada 6 (d. ul. Kościuszki 23)	drewn.	1832		Nr GEZ: 19
14.3	- ślady obwałowań ziemnych			XVII, XVIII		Nr GEZ: 20
14.4	- fosy, tzw. "kanał" otaczający prostokątne założenie d. zamku			ok. poł. XVII		Nr GEZ: 21
14.5	- 2 przepusty wodne		kam.	1649		Nr GEZ: 22 ob. zasypane
14.6	- pozostałości parku tzw. Lipnik			XVIII (?)		Nr GEZ: 23

14.7	- pozostałości ogrodu			XVII		Nr GEZ: 24
14.8	b. zespół folwarczno-przemysłowy zw. Podsobnie - mondatariat	ul. Kolejowa 2 (d. ul. Rzeszowska 1)	mur.	I. 20 XX		Nr GEZ: 25
14.9	- czworak, ob. dom	ul. Kolejowa 4	mur.	pocz. XIX		Nr GEZ: 26
14.10	- spichlerz	ul. Kolejowa 4A	mur.	ok. 1890 lub 1910		Nr GEZ: 27
14.11	- gorzelnia	ul. Rzeszowska (d. Olszowego 7)	mur.	1910		Nr GEZ: 28
15.	Zespół folwarczny zw. "Kłodniczówka"					
15.1	a. dwór, nast. koszary, ob. Mieszkania	ul. Kilińskiego 3-7 ul. Kilińskiego 5	drewn.	k. XVIII (?)		Nr GEZ: 29
15.2	b. budynek gospodarczy, nast. koszary, ob. mieszkania	ul. Kilińskiego 3	drewn.	k. XVIII		Nr GEZ: 30
15.3	c. budynek gospodarczy (stajnia), ob. mieszkania	ul. Kilińskiego 1	mur.	pocz. XX		Nr GEZ: 31
15.4	d. piwnica	ul. Kilińskiego 5	mur.	pocz. XX		Nr GEZ: 32
16.	Dwór zw. "Lasówka"	ul. Zielona 8A (d. ul. Różana 13)	drewn.	XVIII/XIX		Nr GEZ: 33
17.	Ratusz, ob. Komenda Policji	Pl. Wolności 1	mur.	1926		Nr GEZ: 34
18.	Siedziba Towarzystwa Gimnastycznego "SOKÓŁ", ob. Dom Kultury	ul. Obr. Pokoju 66	mur.	1907		Nr GEZ: 35
19.	Budynek Kasy Zaliczkowej, ob. Bank Spółdzielczy	ul. Kościuszki 22	mur.	1902	A-1267 22.11.1993	Nr GEZ: 36
20.	Hotel, nast. magistrat, ob. dom	Pl. Wolności 43	mur.	po 1864		Nr GEZ: 37
21.	Karczma, nast. Kasyno Oficerskie, nast. LO, ob. Zespół Szkół nr 1	ul. Kościuszki 1	mur.	1 poł. XIX (?)		Nr GEZ: 38
22.	Pocztą i dom	ul. Piłsudskiego 11	mur.	I. 20 XX		Nr GEZ: 39
23.	Kantyna oficerska huzarów, ob. budynek mieszkalny	ul. Piłsudskiego 45/47	drewn.	ok. 1840		Nr GEZ: 40
24.	Sklep, ob. budynek mieszkalny	ul. Piekarska 19	mur.	po 1900		Nr GEZ: 41
25.	Studnia + plac rynkowy	na środku Rynku	mur.	1942	A-377 01.10.2009	Nr GEZ: 42
26.	Młyn Spółki Zyskind i Szmidt	Plac GS na skrzyżowaniu ulic Rzeszowskiej i Przemysłowej Towarowej	mur.	pocz. XX		Nr GEZ: 43
27.	Rzeźnia	ul. Piłsudskiego 76 (d. nr 98)	mur.	k. XIX		Nr GEZ: 44
28.	Zespół obiektów budownictwa ludowego Lasowiaków i Rzeszowiaków w Muzeum Kultury Ludowej	ul. Wolska 36				Nr GEZ: 45
29.	Dom	ul. Krakowska 6	drewn.	ok. 1920		Nr GEZ: 46
30.	Dom	ul. Mickiewicza 1	mur.	ok. 1910		Nr GEZ: 47
31.	Dom	ul. Mickiewicza 2	mur.	ok. 1900		Nr GEZ: 48

32.	Dom	ul. Mickiewicza 3	mur.	ok. 1900		Nr GEZ: 49
33.	Dom	ul. Mickiewicza 4	mur.	ok. 1900		Nr GEZ: 50
34.	Dom	ul. Mickiewicza 5	mur.	ok. 1900		Nr GEZ: 51
35.	Dom	ul. Mickiewicza 6	mur.	ok. 1900		Nr GEZ: 52
36.	Dom	ul. Mickiewicza 7	mur.	ok. 1900		Nr GEZ: 53
37.	Dom	ul. Mickiewicza 8	mur.	ok. 1900		Nr GEZ: 54
38.	Dom	ul. Mickiewicza 10	mur.	ok. 1860		Nr GEZ: 55
39.	Dom	ul. Mickiewicza 12	mur.	ok. 1860 (?)		Nr GEZ: 56
40.	Dom	ul. Mickiewicza 14	mur.	ok. 1900		Nr GEZ: 57
41.	Dom	ul. Mickiewicza 15	mur.	ok. 1900		Nr GEZ: 58
42.	Dom	ul. Mickiewicza 18/20	mur.	ok. 1900		Nr GEZ: 59
43.	Dom	ul. Mickiewicza 25	mur.	ok. 1933		Nr GEZ: 60
44.	Dom	ul. Mickiewicza 27	mur.	ok. 1900		Nr GEZ: 61
45.	Dom	ul. Mickiewicza 29	mur.	ok. 1900		Nr GEZ: 62
46.	Dom	ul. Mickiewicza 31	mur.	ok. 1900		Nr GEZ: 63
47.	Dom	ul. Mickiewicza 33	mur.	ok. 1900		Nr GEZ: 64
48.	Dom	ul. Mickiewicza 35	mur.	ok. 1900		Nr GEZ: 65
49.	Dom	ul. Mickiewicza 37	mur.	po 1900 (?)		Nr GEZ: 66
50.	Dom	u. Narutowicza 3	mur.	pocz. XX		Nr GEZ: 67
51.	Dom	ul. Narutowicza 5	mur.	pocz. XX		Nr GEZ: 68
52.	Dom	ul. Narutowicza 11	mur.	ok. 1915		Nr GEZ: 69
53.	Dom	ul. Narutowicza 41	mur.	1927		Nr GEZ: 70
54.	Dom	ul. Nowe Miasto 1	drewn.	ok. 1910		Nr GEZ: 71
55.	Dom	ul. Nowe Miasto 2a	drewn.	ok. poł. XIX (wg właściciela 1935)		Nr GEZ: 72
56.	Dom	ul. Nowe Miasto 3	drewn.	1914		Nr GEZ: 73
57.	Dom	ul. Nowe Miasto 8	drewn.	ok. 1914		Nr GEZ: 74
58.	Dom	ul. Nowe Miasto 11	drewn.	przed 1920		Nr GEZ: 75
59.	Dom	ul. Nowe Miasto 15	drewn.	ok. poł. XIX		Nr GEZ: 76
60.	Dom	ul. Nowe Miasto 17	drewn.	ok. poł. XIX		Nr GEZ: 77
61.	Dom	ul. Obr. Pokoju 8	mur.	po 1900		Nr GEZ: 78
62.	Dom	ul. Obr. Pokoju 10	mur.	po 1900		Nr GEZ: 79
63.	Dom	ul. Obr. Pokoju 13	mur.	4 ćw. XIX		Nr GEZ: 80
64.	Dom	ul. Obr. Pokoju 31	mur.	1934		Nr GEZ: 81
65.	Dom	ul. Obr. Pokoju 34/34a	drewn.	ok. 1830 (?)		Nr GEZ: 82
66.	Dom	ul. Obr. Pokoju 42	drewn.	k. XIX		Nr GEZ: 83
67.	Dom	ul. Obr. Pokoju 43	mur.	pocz. XX		Nr GEZ: 84
68.	Dom	ul. Obr. Pokoju 45	drewn.	1912		Nr GEZ: 85
69.	Dom	ul. Obr. Pokoju 51	drewn.	1897		Nr GEZ: 86
70.	Dom	ul. Obr. Pokoju 53	drewn.	I. 30 XX		Nr GEZ: 87
71.	Dom	ul. Obr. Pokoju 54	mur.	ok. 1920		Nr GEZ: 88
72.	Dom	ul. Obr. Pokoju 56	mur.	ok. 1924		Nr GEZ: 89
73.	Dom	ul. Obr. Pokoju 60/62	mur.	XIX/XX		Nr GEZ: 90
74.	Willa	ul. Obr. Pokoju 64	mur.	k. XIX		Nr GEZ: 91
75.	Willa	ul. Obr. Pokoju 68	drewn.	1909		Nr GEZ: 92
76.	Dom	ul. Piekarska 1/3	mur.	po 1900 (?)		Nr GEZ: 93
77.	Dom	ul. Piekarska 10	mur.	pocz. XX		Nr GEZ: 94
78.	Dom	ul. Piekarska 11	mur.	po 1900		Nr GEZ: 95
79.	Dom	ul. Piłsudskiego 14	mur.	pocz. XX		Nr GEZ: 96
80.	Dom	ul. Piłsudskiego 21	drewn.	ok. 1890		Nr GEZ: 97
81.	Dom	ul. Piłsudskiego 22	drewn.	4 ćw. XIX		Nr GEZ: 98
82.	Dom	ul. Piłsudskiego 23	mur.	ok. 1910		Nr GEZ: 99
83.	Dom	ul. Piłsudskiego 24	drewn.	k. XIX		Nr GEZ: 100
84.	Dom	ul. Piłsudskiego 25	drewn.	XIX/XX		Nr GEZ: 101
85.	Dom	ul. Piłsudskiego 29	drewn.	4 ćw. XIX		Nr GEZ: 102
86.	Dom	ul. Piłsudskiego 31	drewn.	4 ćw. XIX		Nr GEZ: 103
87.	Dom	ul. Piłsudskiego 33	drewn.	1937		Nr GEZ: 104
88.	Dom	ul. Piłsudskiego 37	drewn.	ok. 1850		Nr GEZ: 105
89.	Dom	ul. Piłsudskiego 42	drewn.	1 poł. XIX (?)		Nr GEZ: 106
90.	Dom	ul. Piłsudskiego 50	mur.	1920		Nr GEZ: 107
91.	Dom	ul. Piłsudskiego 55	mur.	pocz. XX		Nr GEZ: 108

92.	Dom	ul. Piłsudskiego 58	drewn.	ok. 1935		Nr GEZ: 109
93.	Dom	ul. Piłsudskiego 68	drewn.	XIX/XX		Nr GEZ: 110
94.	Dom	ul. Rzeszowska 15	mur.	pocz. XX		Nr GEZ: 111
95.	Willa Ekstain	ul. Rzeszowska 28 (d. nr 16)	mur.	pocz. XX		Nr GEZ: 112
96.	Willa Łucki	ul. Rzeszowska 36 (d. nr 20)	drewn.	ok. 1900		Nr GEZ: 113
97.	Dom	ul. Rzeszowska 37	mur.	ok. 1870		Nr GEZ: 114
98.	Dom	Pl. Wolności 4/5	mur.	piwnica XVIII ok. 1900		Nr GEZ: 115
99.	Dom	Pl. Wolności 6	mur.	po 1900		Nr GEZ: 116
100.	Dom	Pl. Wolności 7	mur.	po 1900		Nr GEZ: 117
101.	Dom	Pl. Wolności 8	mur.	po 1900		Nr GEZ: 118
102.	Dom	Pl. Wolności 9	mur.	po 1900		Nr GEZ: 119
103.	Dom	Pl. Wolności 10	mur.	po 1900		Nr GEZ: 120
104.	Dom	Pl. Wolności 11	mur.	po 1900		Nr GEZ: 121
105.	Dom	Pl. Wolności 12	mur.	XVIII/XIX (?)		Nr GEZ: 122
106.	Dom	Pl. Wolności 13/13a	mur.	po 1900		Nr GEZ: 123
107.	Dom	Pl. Wolności 14	mur.	po 1900		Nr GEZ: 124
108.	Dom	Pl. Wolności 15	mur.	po 1900		Nr GEZ: 125
109.	Dom	Pl. Wolności 16	mur.	po 1900		Nr GEZ: 126
110.	Dom	Pl. Wolności 17	mur.	po 1900		Nr GEZ: 127
111.	Dom	Pl. Wolności 18/19	mur.	ok. poł. XIX		Nr GEZ: 128
112.	Dom	Pl. Wolności 20/21	mur.	ok. poł. XIX (?)		Nr GEZ: 129
113.	Dom	Pl. Wolności 22	mur.	po poł. XIX (?)		Nr GEZ: 130
114.	Dom	Pl. Wolności 23	mur.	ok. poł. XIX (?)		Nr GEZ: 131
115.	Dom	Pl. Wolności 24	mur.	po 1900		Nr GEZ: 132
116.	Dom	Pl. Wolności 25	mur.	po 1900		Nr GEZ: 133
117.	Dom	Pl. Wolności 26	mur.	po 1900		Nr GEZ: 134
118.	Dom	Pl. Wolności 27	mur.	I. 30 XX		Nr GEZ: 135
119.	Dom	Pl. Wolności 29	mur.	XVIII (?)		Nr GEZ: 136
120.	Dom	Pl. Wolności 30	mur.	XVIII (?)		Nr GEZ: 137
121.	Dom	Pl. Wolności 31	mur.	po 1900		Nr GEZ: 138
122.	Dom	Pl. Wolności 32	mur.	po 1900		Nr GEZ: 139
123.	Dom	Pl. Wolności 33/34	mur.	po 1900		Nr GEZ: 140
124.	Dom	Pl. Wolności 35	mur.	po 1900		Nr GEZ: 141
125.	Dom	Pl. Wolności 36/37	mur.	po 1900		Nr GEZ: 142
126.	Dom	Pl. Wolności 38/39	mur.	ok. 1860		Nr GEZ: 143
127.	Dom	Pl. Wolności 40	mur.	po 1900		Nr GEZ: 144
128.	Dom	Pl. Wolności 41	mur.	po 1900		Nr GEZ: 145
129.	Dom	Pl. Wolności 42	mur.	ok. 1860 (?)		Nr GEZ: 146
130.	Dom	Pl. Wolności 44	mur.	po 1900		Nr GEZ: 147
131.	Dom	Pl. Wolności 45	mur.	ok. 1900		Nr GEZ: 148
132.	Dom	Pl. Wolności 46	mur.	I. 20 XX		Nr GEZ: 149
133.	Dom	Pl. Wolności 47	mur.	I. 20 XX		Nr GEZ: 150
134.	Dom	Pl. Wolności 48	mur.	po 1900		Nr GEZ: 151
135.	Dom	Pl. Wolności 49/50	mur.	po 1900		Nr GEZ: 152
136.	Dom	Pl. Wolności 51	mur.	po 1852 (?)		Nr GEZ: 153
137.	Dom	Pl. Wolności 52/52a	mur.	po 1900		Nr GEZ: 154
138.	Dom	Pl. Wolności 53	mur.	po 1900		Nr GEZ: 155
139.	Dom	Pl. Wolności 54	mur.	po 1900		Nr GEZ: 156
140.	Dom	Pl. Wolności 55	mur.	po 1900		Nr GEZ: 157
141.	Dom	Pl. Wolności 56	mur.	XVIII/XIX		Nr GEZ: 158
142.	Dom	ul. Zielona 2	mur.	pocz. XX		Nr GEZ: 159
143.	Dom	ul. Zielona 7	drewn.	przed 1939		Nr GEZ: 160
144.	Dom	ul. Zielona 13 -15	drewn.	I. 30 XX		Nr GEZ: 161
145.	Dom	ul. Zielona 19	drewn.	pocz. XX		Nr GEZ: 162
146.	Cmentarz żydowski	ul. Krakowska		1830		Nr GEZ: 163
Kolbuszowa Górna						
147.	Dom	nr 94	drewn.	4 ćw. XIX		Nr GEZ: 164
148.	Dom	nr 432	drewn.	1935		Nr GEZ: 165
149.	Dom	nr 463	drewn.	ok. 1933 r.		Nr GEZ: 166

Kupno						
150.	Kościół parafialny p.w. św. Jana Chrzciciela		mur.	1914-1920		Nr GEZ: 167
151.	Kapliczka	przy drodze Rzeszów-Kolbuszowa	mur.	ok. 1900		Nr GEZ: 168
Nowa Wieś						
152.	Dom	nr 156 (d. nr 107)	drewn.	4 ćw. XIX		Nr GEZ: 169
Poręby Kupieńskie						
153.	Kapliczka	Na skrzyżowaniu drogi Poręby Kupieńskie-Bukowiec oraz drogi podrzędnej.	mur.	1877		Nr GEZ: 170
154.	Zagroda: a. dom	nr 125 (d. nr 86)	drewn.	pocz. XX		Nr GEZ: 171
155.	Dom	nr 5	drewn.	4 ćw. XIX		Nr GEZ: 172
156.	Dom	nr 57	drewn.	XIX/XX		Nr GEZ: 173
Przedbórz						
157.	Kościół parafialny p.w. św. Józefa Rzemieślnika		mur.	1972-1979	A-1623 23.07.2019	Nr GEZ: 174
158.	Dom	nr 108 (d. nr 15)	drewn.	pocz. XX		Nr GEZ: 175
159.	Dom	nr 317 (d. nr 50)	drewn.	I. 20 XX w.		Nr GEZ: 176
Świerczów						
160.	kapliczka	obok nr 120 (d. obok nr 57), przy drodze głównej Kolbuszowa-Świerczów)	drewn.	1 poł. XIX w.		Nr GEZ: 177
161.	kapliczka	obok nr 39 (a. ob. obok nr 15)	mur.	1897		Nr GEZ: 178
162.	Dom	17 (d. nr 8)	drewn.	ok. 1915		Nr GEZ: 179
Werynia						
163.	Układ planistyczny wsi sprzężonej z rezydencją i zespołem folwarcznym			k. XV (?)		Nr GEZ: 180
164.	Kapliczka z figurą św. Jana Nepomucena		mur.	k. XVIII		Nr GEZ: 181
165.	Kapliczka	przy skrzyżowaniu dróg	mur.	1870		Nr GEZ: 182
166.	Zespół pałacowy					
166.1	a. pałac	nr 502	mur.	1900	A-906 31.05.1975	Nr GEZ: 183
166.2	b. spichlerz		mur.	1867	A-906 31.05.1975	Nr GEZ: 184
166.3	c. wozownia i magazyn folwarczny		mur. - drew.	k. XIX	A-906 31.05.1975	Nr GEZ: 185
166.4	d. stajnia-obora		mur.	ok. poł. XIX	A-906 31.05.1975	Nr GEZ: 186
166.5	e. stodoła i magazyn pasz dla ryb		mur.-drew.	4 ćw. XIX	A-906 31.05.1975	Nr GEZ: 187
166.6	f. dom administratora - kancelaria, dom kamerdynera	nr 5	mur.	4 ćw. XIX	A-906 31.05.1975	Nr GEZ: 188
166.7	g. kaplica		mur.	1873	A-906 31.05.1975	Nr GEZ: 189
166.8	h. park krajobrazowy ze stawami			XIX w.	A-906 31.05.1975	Nr GEZ: 190
166.9	h. zespół stawów - park			nieznane	A-906 31.05.1975	Nr GEZ: 191
166.10	dom kucharza	nr 6	mur.	ok. poł. XIX		Nr GEZ: 192
166.11	rzędcówka i kuchnia czeladzi	nr 505	mur.	4 ćw. XIX		Nr GEZ: 193
166.12	dom służby	nr 5	mur.	4 ćw. XIX		Nr GEZ: 194
166.13	dom ogrodnika		mur.	k. XIX w.		Nr GEZ: 195

166.14	budynek gospodarczy (zlewnia mleka?)		mur.	4 ćw. XIX		Nr GEZ: 196
166.15	dezynternia koni		mur.	4 ćw. XIX w.		Nr GEZ: 197
166.16	szklarnia		mur.-szkl.	1910		Nr GEZ: 198
166.17	kuźnia i stolarnia	nr 503	mur.	k. XIX w.		Nr GEZ: 199
Wielka						
167.	Kościół par. p.w. MB Królowej Polski	przy drodze do Kłapówki	mur.	1920-1935		Nr GEZ: 200
168.	Zagroda: a. dom	nr 251a (d. 196)	drewn.	4 ćw. XIX		Nr GEZ: 201
169.	Zagroda:					
169.1	a. dom	nr 252 (d. 198)	drewn.	pocz. XX		Nr GEZ: 202
169.2	c. stodoła	nr 252 (d. 198)	drewn.	pocz. XX		Nr GEZ: 203
170.	Zagroda: a. dom	nr 487 (d. nr 448)	drewn.	3 ćw. XIX		Nr GEZ: 204
171.	Zagroda: a. dom	nr 506	drewn.	4 ćw. XIX		Nr GEZ: 205
172.	Dom	nr 9	drewn.	4 ćw. XIX		Nr GEZ: 206
173.	Dom	843a (d. 499)	drewn.	1926 r.		Nr GEZ: 207
Zarębki						
174.	Kapliczka	obok nr 40, dz. 490	mur.	1846 (?)		Nr GEZ: 208

Ponadto jako istniejące obiekty wartościowe historycznie, nie wymienione w GEZ, ale ujęte w wykazie Narodowego Instytutu Dziedzictwa ujęto w bazie danych uzasadnienia do POG, dwie kapliczki zlokalizowane w Weryni:

- kapliczka murowana datowana na 1884 r., zlokalizowana przy nr 444 - oznaczona w bazie danych i na rysunku numerem X1,
- krzyż murowany datowany na XVIII - XX w., zlokalizowany na północny zachód od numeru 496 - oznaczony w bazie danych i na rysunku numerem X2.

Zabytki archeologiczne:

Na terenie gminy Kolbuszowa, zgodnie ze zbiorem danych przestrzennych objętych infrastrukturą informacji przestrzennej w zakresie: obszary chronione, w części dotyczącej zabytków nieruchomych w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, przekazanymi przez Narodowy Instytut Dziedzictwa, zostało zewidencjonowanych 139 stanowisk archeologicznych (z czego 133 ujętych w GEZ oraz 6 stanowisk leżących w obszarze gminy, w obrębie Zarębki, ale nieujętych w GEZ: Mechowiec 4 (AZP 098-074/26), Mechowiec 5 (AZP 098-074/27), Mechowiec 8 (AZP 098-074/30), Mechowiec 9 (AZP 098-074/31), Mechowiec 10 (AZP 098-074/32) i Mechowiec 15 (AZP 098-074/52). Ponadto GEZ gminy Kolbuszowa zawiera dwa stanowiska nie ujęte w wyżej wymienionych danych, oznaczonych w GEZ jako: Kolbuszowa 9 (AZP 99-74/32) i Kolbuszowa 10 (AZP 99-74/33).

W danych przestrzennych, stanowiących element graficzny uzasadnienia, przyjęto lokalizację i kształt 139 stanowisk archeologicznych jako danych przestrzennych objętych infrastrukturą informacji przestrzennej Narodowego Instytutu Dziedzictwa (ujętych w Krajowej Ewidencji Zabytków lub wpisanych do Rejestru Zabytków (księga C)), natomiast dla dwu stanowisk ujętych wyłącznie w GEZ przyjęto dane lokalizacyjne zgodnie z kartami zabytków w GEZ.

Tab. 2. Wykaz stanowisk archeologicznych zlokalizowanych na obszarze gminy Kolbuszowa.

LP.	Miejscowość i numer stanowiska	Obszar AZP i nr stanowiska na obszarze	Charakter stanowiska i chronologia	Uwagi
1.	Bukowiec 1	100-074/1	śląd osadniczy - mezolit, epoka kamienia <i>śląd osadniczy - późne średniowiecze</i>	
2.	Bukowiec 2	100-074/2	śląd osadniczy - kultura pucharów lejkowatych - neolit, epoka kamienia	
3.	Huta Przedborska 1	100-073/2	punkt osadniczy - epoka kamienia	
4.	Huta Przedborska 2	100-073/8	śląd osadniczy - kultura pucharów lejkowatych(?) - neolit, epoka kamienia	
5.	Huta Przedborska 3	100-073/9	śląd osadniczy - neolit, epoka kamienia	
6.	Huta Przedborska 4	100-073/10	śląd osadniczy - miejsce produkcji (huta) - nowożytność <i>śląd osadniczy - mezolit(?)</i> <i>śląd osadniczy - późne średniowiecze</i>	
7.	Huta Przedborska 5	100-073/11	śląd osadniczy - huta szkła - nowożytność	
8.	Kłapówka 1	099-075/2	śląd osadniczy - nowożytność XVII w.	
9.	Kłapówka 2	099-075/3	śląd osadniczy - nowożytność XVII-XVIII w.	
10.	Kolbuszowa 1	099-074/1	śląd osadniczy - neolit, epoka kamienia	
11.	Kolbuszowa 2	099-074/2	śląd osadniczy - neolit, epoka kamienia	
12.	Kolbuszowa 3	099-074/4	punkt osadniczy - nowożytność	
13.	Kolbuszowa 4	099-074/5	śląd osadniczy - epoka kamienia <i>punkt osadniczy - nowożytność</i>	
14.	Kolbuszowa 5	099-074/6	śląd osadniczy - neolit, epoka kamienia <i>śląd osadniczy - nowożytność</i>	
15.	Kolbuszowa 6	099-074/7	śląd osadniczy - mezolit, epoka kamienia <i>śląd osadniczy - nowożytność</i>	
16.	Kolbuszowa 7	099-074/8	śląd osadniczy - pradzieje	

17.	Kolbuszowa 8	099-074/9	ślad osadniczy - epoka kamienia	
18.	Kolbuszowa 9	099-073/7	ślad osadniczy - epoka kamienia <i>ślad osadniczy - nowożytność</i>	
19.	Kolbuszowa 9	099-074/32	<i>pl. Wolności (RYNEK)</i>	
20.	Kolbuszowa 10	099-074/33	<i>osada - nowożytność XVII-XVIII w.</i>	
21.	Kolbuszowa Dolna 1	098-074/18	ślad osadniczy - średniowiecze <i>lub nowożytność</i>	
22.	Kolbuszowa Dolna 2	098-074/19	ślad osadniczy - późne średniowiecze	
23.	Kolbuszowa Dolna 3	098-074/20	ślad osadniczy - epoka kamienia <i>ślad osadniczy - nowożytność</i>	
24.	Kolbuszowa Dolna 4	098-074/21	ślad osadniczy - epoka kamienia <i>ślad osadniczy - późne, średniowiecze</i>	
25.	Kolbuszowa Dolna 5	098-074/22	punkt osadniczy - nowożytność	
26.	Kolbuszowa Dolna 6	098-074/23	ślad osadniczy - epoka kamienia	
27.	Kolbuszowa Górna 1	099-074/3	cmentarzysko ciałopalne - kultura łużycka - epoka brązu	
28.	Kolbuszowa Górna 2	100-074/3	punkt osadniczy - neolit, epoka kamienia	
29.	Kolbuszowa Górna 3	100-074/4	ślad osadniczy - kultura świdzka - schyłkowy paleolit, epoka kamienia	
30.	Kolbuszowa Górna 4	099-074/10	ślad osadniczy - epoka kamienia <i>ślad osadniczy - pradzieje</i>	
31.	Kolbuszowa Górna 5	099-074/11	punkt osadniczy - nowożytność	
32.	Kolbuszowa Górna 6	099-074/12	ślad osadniczy - nowożytność	
33.	Kolbuszowa Górna 7	099-074/13	punkt osadniczy - nowożytność	
34.	Kolbuszowa Górna 8	099-074/14	punkt osadniczy - nowożytność	
35.	Kolbuszowa Górna 9	099-074/15	punkt osadniczy - mezolit, epoka kamienia	
36.	Kolbuszowa Górna 10	099-074/16	punkt osadniczy - epoka kamienia	
37.	Kolbuszowa Górna 11	099-074/17	ślad osadniczy - epoka kamienia <i>ślad osadniczy - ?</i>	
38.	Kolbuszowa Górna 12	099-074/18	ślad osadniczy - pradzieje	
39.	Kolbuszowa Górna 13	099-074/19	ślad osadniczy - epoka kamienia	
40.	Kolbuszowa Górna 14	099-074/20	ślad osadniczy - pradzieje <i>ślad osadniczy - nowożytność</i>	
41.	Kolbuszowa Górna 15	099-074/21	ślad osadniczy - nowożytność	
42.	Kolbuszowa Górna 16	099-074/22	ślad osadniczy - nowożytność	
43.	Kupno 1	100-075/23	ślad osadniczy - epoka kamienia	
44.	Kupno 2	100-075/24	ślad osadniczy - wczesna epoka brązu	
45.	Kupno 3	100-074/5	punkt osadniczy - wczesna epoka brązu <i>ślad osadniczy - późne średniowiecze</i> <i>ślad osadniczy - nowożytność</i>	
46.	Kupno 4	100-074/6	ślad osadniczy - wczesna epoka brązu	
47.	Kupno 5	100-074/7	ślad osadniczy - epoka kamienia <i>ślad osadniczy - nowożytność</i>	
48.	Kupno 6	100-074/8	punkt osadniczy - mezolit, epoka kamienia	
49.	Kupno 7	100-074/9	ślad osadniczy - nowożytność	
50.	Kupno 8	100-074/10	ślad osadniczy - epoka kamienia <i>ślad osadniczy - późne średniowiecze</i>	
51.	Kupno 9	100-074/11	ślad/punkt osadniczy - nowożytność	
52.	Kupno 10	100-074/12	ślad osadniczy - neolit, epoka kamienia <i>ślad osadniczy - kultura łużycka</i> <i>punkt osadniczy - kultura przeworska - okres wpływów rzymskich, epoka żelaza</i> <i>ślad osadniczy - nowożytność</i>	
53.	Kupno 11	100-074/13	ślad osadniczy - pradzieje <i>ślad osadniczy - nowożytność</i>	
54.	Kupno 12	100-074/14	ślad osadniczy - epoka kamienia <i>ślad osadniczy - nowożytność</i>	
55.	Kupno 13	099-074/23	ślad osadniczy - epoka kamienia <i>ślad osadniczy - nowożytność</i>	
56.	Nowa Wieś 1	099-073/2	ślad osadniczy - neolit, epoka kamienia	
57.	Nowa Wieś 2	099-073/3	punkt osadniczy - pradzieje	
58.	Poręby Kupieńskie 1	100-075/25	ślad osadniczy - epoka kamienia	
59.	Poręby Kupieńskie 2	100-074/15	ślad osadniczy - kultura łużycka - epoka brązu <i>punkt osadniczy - nowożytność</i>	
60.	Poręby Kupieńskie 3	100-074/16	ślad osadniczy - epoka kamienia	
61.	Poręby Kupieńskie 4	100-074/17	<i>punkt osadniczy - pracownia krzem., miejsce produkcji - kultura pucharów lejkowatych - neolit, epoka kamienia</i> <i>ślad osadniczy - nowożytność</i>	

62.	Poręby Kupieńskie 5	100-074/18	ślad osadniczy - neolit, epoka kamienia <i>ślad osadniczy - nowożytność</i>	
63.	Poręby Kupieńskie 6	100-074/19	ślad osadniczy - epoka kamienia <i>punkt osadniczy - nowożytność</i>	
64.	Poręby Kupieńskie 7	100-074/20	ślad osadniczy - epoka kamienia	
65.	Poręby Kupieńskie 8	100-074/21	punkt osadniczy - kultura pucharów lejkowatych - neolit, epoka kamienia	
66.	Poręby Kupieńskie 9	100-074/22	punkt osadniczy - kultura pucharów lejkowatych - neolit, epoka kamienia	
67.	Poręby Kupieńskie 10	100-074/23	osada - kultura łużycka - epoka brązu	
68.	Poręby Kupieńskie 11	100-074/24	ślad osadniczy - epoka kamienia	
69.	Przedbórz 1	100-074/25	ślad osadniczy - epoka kamienia <i>ślad osadniczy - nowożytność</i>	
70.	Przedbórz 2	100-074/26	ślad osadniczy - neolit, epoka kamienia	
71.	Przedbórz 3	100-073/20	<i>ślad osadniczy - epoka kamienia</i> <i>ślad osadniczy - pradzieje</i> <i>punkt osadniczy - miejsce produkcji (huta szkła) - nowożytność</i>	
72.	Przedbórz 4	100-073/21	miejsce produkcji (huta szkła) - nowożytność	
73.	Przedbórz 5	100-073/22	punkt osadniczy - mezolit, epoka kamienia <i>punkt osadniczy - pradzieje</i> <i>punkt osadniczy - nowożytność</i>	
74.	Świerczów 1	098-073/6	osada - neolit, epoka kamienia	
75.	Świerczów 2	098-073/17	punkt osadniczy - kultura przeworska - okres wpływów rzymskich, epoka żelaza	
76.	Świerczów 3	098-073/18	ślad osadniczy - pradzieje	
77.	Świerczów 4	098-073/19	ślad osadniczy - epoka kamienia	
78.	Świerczów 5	098-073/20	ślad osadniczy - epoka kamienia <i>ślad osadniczy - nowożytność</i>	
79.	Werynia 1	098-074/4	ślad osadniczy - neolit, epoka kamienia	
80.	Werynia 2	098-074/5	ślad osadniczy - neolit, epoka kamienia	
81.	Werynia 3	099-075/1	punkt osadniczy - mezolit (<i>p. płudzki</i>), epoka kamienia <i>punkt osadniczy - epoka kamienia</i> <i>punkt osadniczy - XVII-XVIII w.</i>	Rejestr zabytków A-820 30.12.1972
82.	Werynia 4	098-075/7	ślad osadniczy - neolit, epoka kamienia	
83.	Werynia 5	098-074/6	ślad osadniczy - neolit, epoka kamienia	
84.	Werynia 6	098-074/7	ślad osadniczy - neolit, epoka kamienia	
85.	Werynia 7	098-074/8	punkt osadniczy - kultura pucharów lejkowatych - neolit, epoka kamienia	
86.	Werynia 8	098-074/9	ślad osadniczy	
87.	Werynia 9	099-075/9	ślad osadniczy - epoka kamienia	
88.	Werynia 10	099-075/10	ślad osadniczy - epoka kamienia	
89.	Werynia 11	099-075/11	ślad osadniczy - późne średniowiecze	
90.	Werynia 12	099-075/12	ślad osadniczy - późne średniowiecze	
91.	Werynia 13	098-074/10	ślad osadniczy - neolit, epoka kamienia	
92.	Werynia 14	098-074/37	ślad osadniczy - epoka kamienia	
93.	Werynia 15	098-074/38	ślad osadniczy - epoka kamienia <i>ślad osadniczy - pradzieje</i>	
94.	Werynia 16	098-074/39	ślad osadniczy - epoka kamienia	
95.	Werynia 17	098-074/40	ślad osadniczy - późne średniowiecze <i>ślad osadniczy - nowożytność</i>	
96.	Werynia 18	099-074/24	ślad osadniczy - epoka kamienia	
97.	Werynia 19	099-074/25	punkt osadniczy - mezolit, epoka kamienia <i>ślad osadniczy - nowożytność</i>	
98.	Werynia 20	099-074/26	ślad osadniczy - epoka kamienia	
99.	Werynia 21	099-074/27	ślad osadniczy - nowożytność	
100.	Werynia 22	099-074/28	ślad osadniczy - epoka kamienia <i>ślad osadniczy - pradzieje</i>	
101.	Werynia 23	099-074/29	punkt osadniczy - epoka kamienia	
102.	Werynia 24	099-074/30	ślad osadniczy - epoka kamienia <i>ślad osadniczy - nowożytność</i>	
103.	Werynia 25	099-074/31	ślad osadniczy - epoka kamienia	
104.	Widelka 1	100-075/2	ślad osadniczy	
105.	Widelka 2	100-075/3	ślad osadniczy - kultura łużycka - epoka brązu	
106.	Widelka 4	100-075/27	punkt osadniczy - epoka kamienia	
107.	Widelka 5	100-075/28	ślad osadniczy - średniowiecze <i>punkt osadniczy - nowożytność</i>	
108.	Widelka 6	100-075/29	punkt osadniczy - mezolit, epoka kamienia <i>punkt osadniczy - nowożytność XIX w.</i>	

109.	Widelka 7	100-075/30	śląd osadniczy - mezolit, epoka kamienia <i>śląd osadniczy - średniowiecze</i>	
110.	Widelka 8	100-075/31	śląd osadniczy - epoka kamienia	
111.	Widelka 9	099-075/13	śląd osadniczy - epoka kamienia <i>punkt osadniczy - nowożytność XVII-XVIII w.</i>	
112.	Widelka 10	099-075/14	śląd osadniczy - nowożytność	
113.	Widelka 11	099-075/15	śląd osadniczy - późne średniowiecze <i>śląd osadniczy - nowożytność XVII-XVIII w.</i>	
114.	Widelka 12	099-075/16	śląd osadniczy - epoka kamienia <i>śląd osadniczy - nowożytność XVII-XVIII w.</i>	
115.	Widelka 13	099-075/17	punkt osadniczy - epoka kamienia <i>śląd osadniczy - późne średniowiecze</i>	
116.	Widelka 14	099-075/18	punkt osadniczy - nowożytność XVII-XVIII w.	
117.	Widelka 15	099-075/19	punkt osadniczy - mezolit/neolit, epoka kamienia	
118.	Widelka 16	099-075/20	punkt osadniczy - nowożytność XVII-XVIII w.	
119.	Widelka 17	099-075/21	śląd osadniczy - pradzieje <i>śląd osadniczy - późne średniowiecze (?)</i> <i>śląd osadniczy - nowożytność XVII w. (?)</i>	
120.	Zarębki 1	098-074/11	punkt osadniczy - mezolit, epoka kamienia	
121.	Zarębki 2	098-074/12	śląd/punkt osadniczy - neolit, epoka kamienia	
122.	Zarębki 3	098-074/13	śląd osadniczy - neolit, epoka kamienia	
123.	Zarębki 4	098-074/41	śląd osadniczy - wczesna epoka brązu <i>punkt osadniczy - kultura łużycka</i>	
124.	Zarębki 5	098-074/42	punkt osadniczy - epoka kamienia <i>punkt osadniczy - kultura łużycka</i>	
125.	Zarębki 6	098-074/43	śląd osadniczy - epoka kamienia <i>punkt osadniczy - kultura łużycka</i>	
126.	Zarębki 7	098-074/44	śląd osadniczy - epoka kamienia <i>śląd osadniczy - nowożytność</i>	
127.	Zarębki 8	098-074/45	śląd osadniczy - nowożytność	
128.	Zarębki 9	098-074/46	punkt osadniczy - pradzieje	
129.	Zarębki 10	098-074/47	śląd osadniczy - nowożytność	
130.	Zarębki 11	098-074/48	punkt osadniczy - kultura łużycka - epoka brązu	
131.	Zarębki 12	098-074/49	śląd osadniczy - pradzieje <i>punkt osadniczy - nowożytność</i>	
132.	Zarębki 13	098-074/50	śląd osadniczy - epoka kamienia <i>śląd osadniczy - kultura łużycka</i>	
133.	Zarębki 14	098-074/51	śląd osadniczy - nowożytność	
134.	Zarębki 15	098-074/53	śląd osadniczy - nowożytność	
135.	Zarębki 16	098-074/54	punkt osadniczy - kultura łużycka - epoka brązu	
136.	Mechowiec 4	098-074/26	śląd osadniczy - mezolit, epoka kamienia	Brak w GEZ
137.	Mechowiec 5	098-074/27	śląd osadniczy - neolit, epoka kamienia	Brak w GEZ
138.	Mechowiec 8	098-074/30	punkt osadniczy - pradzieje	Brak w GEZ
139.	Mechowiec 9	098-074/31	śląd osadniczy - epoka kamienia	Brak w GEZ
140.	Mechowiec 10	098-074/32	punkt osadniczy - kultura łużycka - epoka brązu	Brak w GEZ
141.	Mechowiec 15	098-074/52	śląd osadniczy - epoka kamienia	Brak w GEZ

Dane w zakresie charakteru stanowiska i chronologii ujęte w tabeli godnie ze zbiorem danych przestrzennych objętych infrastrukturą informacji przestrzennej, uzupełniono o dodatkowe dane wynikające z GEZ weryfikując przy tym spójność danych – dane zawierające uzupełnienie na podstawie GEZ zostały oznaczone *kursywą*. Porównanie danych wskazuje na bardzo dużą zbieżność danych, przy czym w GEZ pominięto wymienione na wstępie stanowiska (Mechowiec 4, 5, 8, 9, 10 i 15) znajdujące się na obszarze gminy Kolbuszowa natomiast dane NID nie zawierają dwu ujętych w GEZ stanowisk w Kolbuszowej. Ponadto stwierdzono iż dane GEZ dla stanowiska nr 16 w Weryni są częściowo błędne, gdyż zawierają błędne oznaczenie numeru stanowiska na obszarze – zamiast 39 jest 29.

Dobra kultury współczesnej

W obszarze gminy nie zidentyfikowano dóbr kultury współczesnej wymagających ochrony.

Strefy ochrony konserwatorskiej:

W celu zapewniania zabytkom należytej ochrony i dbałości o krajobraz kulturowy na terenie gminy wyznaczone zostały strefy ochrony konserwatorskiej: „A”- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz „B”- strefa ochrony zachowania elementów zabytkowych.

STREFA „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej. W strefie tej zakłada się bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich, które winny zmierzać do możliwie najpełniejszej rewitalizacji historycznego założenia.

Strefę A na obszarze gminy Kolbuszowa wyznaczono dla następujących terenów:

- Strefa A1 – obejmującą otoczenie Rynku Miejskiego w Kolbuszowej wraz zespołem kościoła parafii p.w. Św. Wszystkich Świętych,
- Strefa A2 – zespół folwarczny „Kłodnicówka”,
- Strefa A3 – zespół pałacowo-folwarczny w Kolbuszowej,
- Strefa A4 – zachodnią część zespołu pałacowego w Weryni,
- Strefa A5 – zespół obiektów budownictwa ludowego Lasowiaków i Rzeszowiaków

W strefie „A” główne działania ochrony zabytkowego charakteru obszaru winny polegać na:

- zachowaniu historycznego placu i siatki ulic,
- ochronie utrwalonych dominant architektonicznych oraz zakazie lokalizacji nowych dominant architektonicznych,
- ochronie ekspozycji panoram historycznego układu przestrzennego,
- zachowaniu historycznego rozplanowania kwartałów zabudowy oraz linii zabudowy,
- zachowaniu historycznej parcelacji nieruchomości,
- ochronie osi widokowych nakierowanych na najważniejsze historyczne obiekty budowlane,
- zachowaniu historycznych form terenów zieleni,
- utrzymaniu istniejącej zabudowy noszącej cechy tradycyjnej architektury regionalnej i realizacji nowej w nawiązaniu do tradycyjnej, w szczególności w zakresie: architektury budynków, gabarytów, kształtów dachów, kolorystyki pokryć dachowych i elewacji,
- harmonizowaniu zabudowy historycznej i współczesnej na obszarze historycznego centrum miasta, zwłaszcza w zakresie gabarytów i wysokości nowo projektowanych budynków,
- zakazie lokalizacji nowej zabudowy w otoczeniu Rynku Miejskiego w Kolbuszowej i zespołu kościoła parafii p.w. Św. Wszystkich Świętych wyższej niż dwukondygnacyjna, w tym poddasze.

STREFA „B” ochrony zachowanych elementów zabytkowych. W strefie tej obowiązuje wymóg zachowania istniejących elementów o wartościach kulturowych i dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji.

- Strefa B1 – obejmującą część historycznego układu
- Strefa B2 – urbanistyczny miasta Kolbuszowa oraz wschodnią część zespołu pałacowego w Weryni

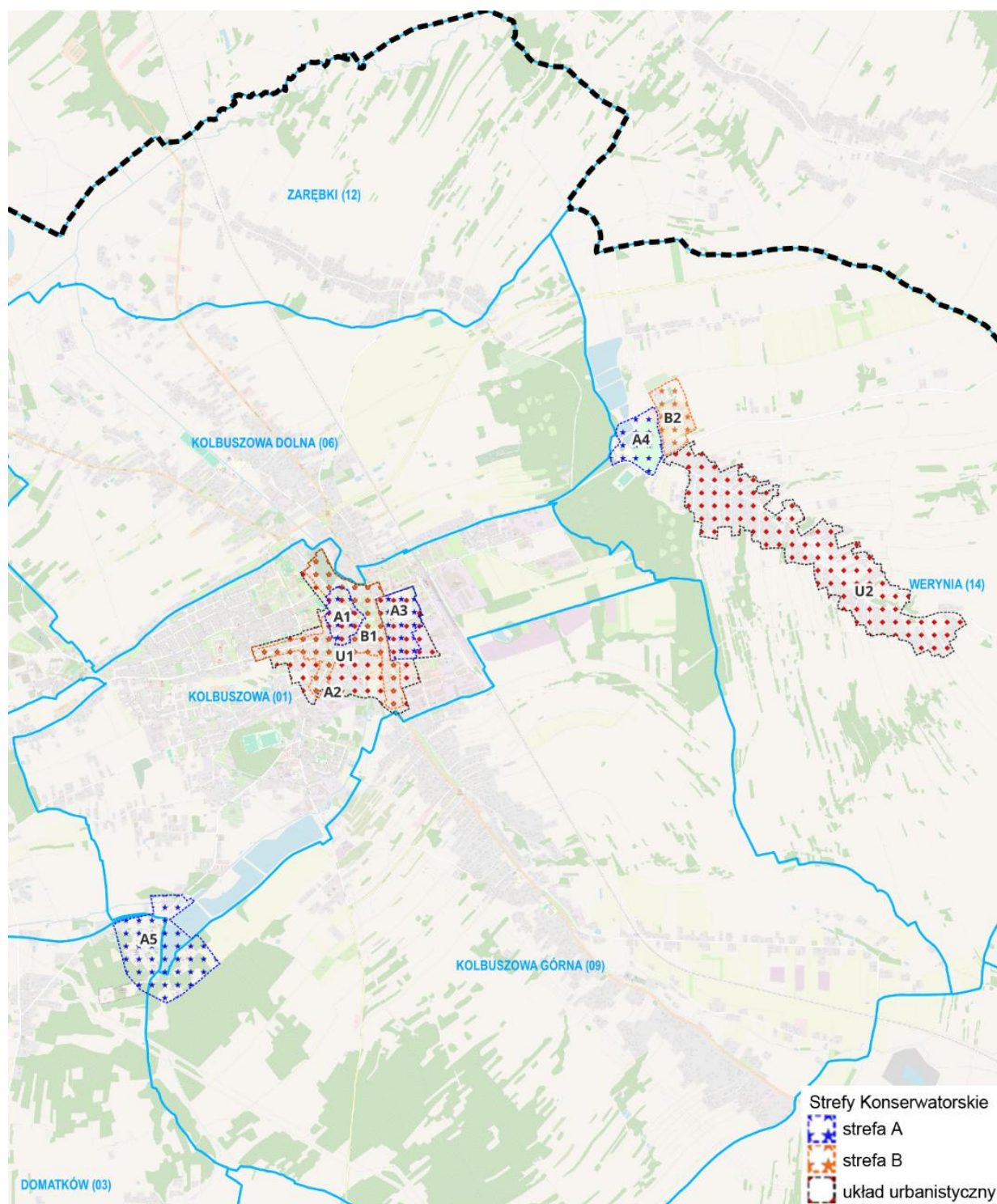
W strefie „B” główne działania ochrony zabytkowego charakteru obszaru winny polegać na:

- zachowaniu historycznego rozplanowania i granic historycznych zespołów budowlanych,
- ochronie osi widokowych nakierowanych na najważniejsze historyczne obiekty budowlane,
- zachowaniu historycznych form terenów zieleni,
- utrzymaniu istniejącej zabudowy noszącej cechy tradycyjnej architektury regionalnej i realizację nowej w nawiązaniu do tradycyjnej, w szczególności w zakresie: architektury budynków, gabarytów, kształtów dachów, kolorystyki pokryć dachowych i elewacji.

Ponadto ochroną obszarową poprzez ujęcie w Gminnej Ewidencji Zabytków objęto:

1. Układ urbanistyczny miasta Kolbuszowa sprzężony z układem planistycznym wsi Kolbuszowa Dolna i Kolbuszowa Górna oraz rezydencją magnacką (Nr GEZ: 8)
2. Układ planistyczny wsi sprzężonej z rezydencją i zespołem folwarcznym (Nr GEZ: 180)

Rozmieszczenie stref ochrony konserwatorskiej w gminie.



2.8. Jakość powietrza

Zanieczyszczenie powietrza wywołane działalnością gospodarczą człowieka stanowi poważny problem. Jest to element, który modyfikuje klimat gminy, wpływając jednocześnie negatywnie na stan środowiska przyrodniczego, gospodarkę i zdrowie człowieka. Wprowadzone do atmosfery zanieczyszczenia najogólniej dzielimy na pyły i gazy. Pyły podobnie jak para wodna, wpływają głównie na zmianę właściwości fizycznych powietrza. Chemiczne zmiany natomiast powodowane są przez gazy. Należy pamiętać, że o ile redukcja zanieczyszczeń pyłowych została na świecie w zasadzie opanowana, o tyle redukcja gazów wciąż jest nie rozwiązanym problemem. Źródła zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego podzielić można na trzy grupy: naturalne, sztuczne i pośrednia.

- źródła naturalne, do których w naszych warunkach należy zaliczyć głównie procesy erozyjne gleby, wietrzenie zewnętrznej warstwy litosfery oraz dymy i popioły ewentualnych pożarów leśnych, nie stanowią większego zagrożenia dla człowieka i jego środowiska
- do źródeł sztucznych, spowodowanych gospodarczą działalnością człowieka, należą: procesy spalania, przetwórstwo różnorodnych surowców, transport i komunikacja oraz postępująca chemizacja rolnictwa.

- źródła pośrednie są związane z działalnością człowieka, jak i przyrody. Zaliczyć tu można np. tzw. wtórne pylenia nagromadzonych odpadów sypkich czy procesy gnilne, zachodzące w przemysłowych lub komunalnych odpadach organicznych.
- Ilość szkodliwych związków emitowanych do atmosfery jest bardzo duża.

Do najbardziej rozpowszechnionych zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego należą związki siarki (dwutlenek i tlenek siarki, siarkowodor), związki fluoru, chloru i azotu oraz dwutlenek i tlenek węgla.

Żadne z zanieczyszczeń nie występuje pojedynczo, niejednokrotnie ulegają one w powietrzu dalszym przemianom. W działaniu na organizmy żywe obserwuje się występowanie zjawiska synergizmu, tj. działania skojarzonego, wywołującego efekt większy niż ten, który powinien wynikać z sumy efektów poszczególnych składników. Na stopień oddziaływania mają również wpływ warunki klimatyczne takie jak: temperatura, nasłonecznienie, wilgotność powietrza, prędkość wiatru. Oprócz szkodliwego oddziaływania na środowisko naturalne i zdrowie ludzi emisje zanieczyszczeń powodują straty gospodarcze.

Dwutlenek siarki emitowany w wyniku spalania paliw zawierających siarkę – spalania węgla kamiennego i brunatnego głównie w procesach energetycznych. Jest związkiem bardzo szkodliwym dla wszystkich organizmów żywych. W wyniku jego działania następuje pogorszenie gospodarki wodnej roślin, uszkodzenie tkanek, osłabienie fotosyntezy i w konsekwencji osłabienie lub wręcz zahamowanie przyrostu. W skrajnych przypadkach dochodzi do zamierania roślin. Dwutlenek siarki działa toksycznie na organizm ludzki. Drażni narządy krwiotwórcze – szpik kostny i śledzionę oraz powoduje zaburzenia w przemianie węglowodanów. Zatrucia przewlekłe małymi dawkami objawiają się bólem głowy, bezsennością, uszkodzeniem błon śluzowych oraz w niektórych przypadkach nieżytem oskrzeli. W powietrzu SO_2 ulega dalszemu utlenianiu do SO_3 , który reagując z wodą daje kwas siarkowy będący bezpośrednią przyczyną kwaśnych deszczy. Zmniejszenie emisji SO_2 uzyskuje się przez zmniejszenie zużycia paliw, nowe techniki spalania, odsiarczanie paliw lub odsiarczanie spalin.

Tlenki azotu są substancjami powstającymi przede wszystkim w procesach spalania w wysokich temperaturach, tj w:

- procesach energetycznego spalania paliw;
- procesie koksowania węgla;
- silnikach spalinowych pojazdów mechanicznych.

NO_2 działa drażniaco na błony śluzowe, oczy, płuca i powoduje nieodwracalne zmiany w systemie sercowo – naczyniowym oraz wywołuje patologiczne stany niepokoju. Tlenki azotu, po utlenieniu w obecności pary wodnej, mają również udział w tworzeniu kwaśnych deszczy i ich niszczącym działaniu. Jest jednym z głównych zanieczyszczeń motoryzacyjnych. Gdy stężenie zanieczyszczeń jest wysokie, przy słonecznej pogodzie dochodzi pod wpływem energii światła słonecznego do złożonych przemian chemicznych i powstawania związków azotu z węglowodorami. W połączeniu z gazowymi węglowodorami tworzą w określonych warunkach atmosferycznych zjawisko smogu.

Tlenek węgla powstaje w wyniku procesu niepełnego spalania węgla, głównie w niskosprawnych kotłach i paleniskach węglowych. Jego źródłem są również spaliny samochodowe. Jest gazem toksycznym, ale jego istotne oddziaływanie jest lokalne. W przyrodzie nie odgrywa większej roli, gdyż szybko utlenia się do dwutlenku węgla.

Pyły to stałe zanieczyszczenia powietrza stanowiące resztki niedokładnie spalanego paliwa, najdrobniejsze ziarna popiołu. Pyły emitowane są przez zakłady metalurgiczne, motoryzację, inne instalacje przemysłowe. Znajdują się w spalinach silników, powstają przy ścieraniu się opon samochodowych i ze ścieranych nimi powierzchni dróg. Pyły stanowią często źródło pierwiastków śladowych, które w różnym stopniu stanowią zagrożenie dla środowiska. Pierwiastkami o bardzo wysokim stopniu zagrożenia są: ołów, kobalt, miedź, rtęć, cynk, cyna i chrom. Pyły stanowią poważny czynnik chorobotwórczy. W zależności od stopnia rozdrobnienia oddziałują na cały organizm – oczy, drogi oddechowe i płuca oraz skórę. Działanie ich może być:

- alergizujące – głównie od pyłów pochodzenia organicznego;
- drażniące – od pyłów pochodzących z nierozpuszczalnych ciał stałych;
- toksyczne – od związków pochodzących z syntezy chemicznej, rozpuszczalnych w płynach ustrojowych organizmu;
- radioaktywne.

Węglowodory wytwarzane są w trakcie procesów przetwarzania ropy naftowej, przetwarzania i spalania węgla. Należą do nich wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne (WWA) stanowiące grupę związków silnie toksycznych, posiadających właściwości kancerogenne. Najsilniejsze działanie rakotwórcze wykazują WWA mające więcej niż trzy pierścienie benzenowe w cząsteczce. Najbardziej znany wśród nich jest benzo(a)piren, którego emisja związana jest również z procesem spalania węgla zwłaszcza w niskosprawnych paleniskach indywidualnych. Stwierdza się dużą sezonową zmienność emisji benzo(a)pirenu.

Metan emitowany na powierzchni ziemi jest jednym z głównych składników biogazu. Jest gazem łatwopalnym, przy zawartości w granicach 5÷15% obj. w powietrzu tworzy mieszaninę wybuchową. Powyżej górnej granicy mieszanina metanu z powietrzem pali się, jeżeli zostanie zapalona, lecz bez niebezpieczeństwa eksplozji. Metan jest gazem nietoksycznym, lecz może wypierać tlen z otoczenia gleby stwarzając ryzyko zaduszenia. Wytwarzany jest między innymi w procesie przemian substancji organicznych w wysypiskach śmieci. Zazwyczaj gaz wysypiskowy zawiera 40÷60 % obj. metanu i 60÷40 % obj. dwutlenku węgla. Emisja metanu odpowiada za około 20% efektu cieplarnianego.

Źródłami zanieczyszczeń powietrza gminy Kolbuszowa są:

- lokalne kotłownie i paleniska domowe
- transport (drogi komunikacyjne, linia kolejowa) tworzące tzw. źródła liniowe emisji,
- w niewielkim stopniu tereny rolnicze, gospodarstwa rolne należące do źródeł powierzchniowych (źródła emisji niezorganizowanej).

Niska emisja

Jednym ze źródeł zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy Kolbuszowa jest emisja substancji toksycznych pochodzących z procesów spalania paliw dla pokrycia potrzeb grzewczych stanowiąca źródło niskiej emisji.

Podstawowym nośnikiem energii cieplnej dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie podłączonej do systemów ciepłowniczych jest paliwo stałe, przede wszystkim węgiel kamienny, przy czym część mieszkańców ze względów ekonomicznych korzysta z niskiej jakości asortymentów węgla, w tym mułów węglowych.

O wystąpieniu zanieczyszczeń powietrza decyduje ich emisja do atmosfery, natomiast o poziomie w znacznym stopniu decydują występujące warunki meteorologiczne. Przy stałej emisji - zmiany stężeń zanieczyszczeń są głównie efektem przemieszczania, transformacji i usuwania zanieczyszczeń z atmosfery.

Czynniki meteorologiczne wpływające na stan zanieczyszczenia atmosfery

Zmiany zanieczyszczenia	Główne zanieczyszczenia	
	zimą: SO ₂ , pył zawieszony, CO	latem: O ₃
WZROST stężeń zanieczyszczeń	sytuacja wyżowa: – wysokie ciśnienie – spadek temperatury (<0°C) – spadek prędkości wiatru (<2m/s) – brak opadów – inwersja termiczna – mgła	sytuacja wyżowa: – wysokie ciśnienie – wzrost temperatury (>25°C) – spadek prędkości wiatru (<2m/s) – brak opadów – promieniowanie bezpośrednie >500 W/m ²
SPADEK stężeń zanieczyszczeń	sytuacja niżowa: – niskie ciśnienie – wzrost temperatury (>0°C) – wzrost prędkości wiatru (>5m/s) – opady	sytuacja niżowa: – niskie ciśnienie – spadek temperatury – wzrost prędkości wiatru (>5m/s) – opady

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 10.08.2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz.U.2012.0.914) obszar Gminy Kolbuszowa znajduje się w strefie podkarpackiej (kod: PL1802). W strefie tej dokonuje się oceny jakości powietrza pod kątem spełniania kryteriów w celu ochrony zdrowia i ochrony roślin. Do zanieczyszczeń, które uwzględniono w ocenie za 2022 r. należały ze względu na ochronę:

- **zdrowia:** benzen, dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, ozon, pył zawieszony PM10, pył zawieszony PM2,5 oraz zawarty w tym pyłe arsen, benzo(a)piren, ołów, kadm i nikiel;
- **roślin:** dwutlenek siarki, tlenki azotu i ozon.

Analizowany obszar położony jest w słabo uprzemysłowionym rejonie kraju przez co stopień zanieczyszczenia powietrza jest stosunkowo niewielki. Zanieczyszczenia pochodzą przede wszystkim z tzw. „niskiej emisji”, powstającej głównie w procesie energetycznego spalania paliw. Jej źródłem są małe zakłady przemysłowe, lokalne kotłownie oraz indywidualne systemy grzewcze mieszkańców.

Drugim zasadniczym czynnikiem generującym zanieczyszczenia jest ruch samochodowy. Substancje wprowadzane do powietrza w tym wypadku to: tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, sadza, pyły zawierające metale ciężkie, m.in. ołów oraz pyły gumowe. Emisja ma miejsce przede wszystkim w obrębie głównych arterii komunikacyjnych do których na terenie Kolbuszowej należy droga krajowa nr 9 z Radomia do Rzeszowa, będąca częścią międzynarodowej trasy E371. Na pozostałych drogach ruch jest znacznie mniejszy. Największe natężeniem ruchu drogowego występuje w mieście Kolbuszowa ze względu na koncentrację usług publicznych, co przekłada się m.in. na nadmierną emisję szkodliwych substancji do powietrza oraz wzmożony hałas komunikacyjny.

Poziom zanieczyszczeń zmienia się sezonowo. Wzrasta w okresie niskich temperatur, niewielkich opadów oraz słabych wiatrów, czyli podczas trwania okresu grzewczego. Gmina Kolbuszowa położona jest na północny-zachód od miasta Rzeszowa, stąd też przy przewadze wiatrów południowo-zachodnich zanieczyszczenia emitowane przez kotłownie i zakłady przemysłowe zlokalizowane na terenie miasta Rzeszowa nie mają znaczenia. Badania poziomu zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do atmosfery prowadzi WIOŚ w wytypowanych punktach pomiarowych. Program badań obejmuje zanieczyszczenia podstawowe pochodzące z procesów spalania paliw: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, pył zawieszony, opad pyłu, opad kadmu i ołowiu oraz zanieczyszczenia specyficzne pochodzące z procesów technologicznych. Na terenie gminy Kolbuszowa brak jest punktów pomiarowych wykorzystanych w Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie podkarpackim raport wojewódzki za rok 2023.

Badania stanu jakości powietrza zostały przeprowadzone przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Rzeszowie w roku 2023. Obszar gminy Kolbuszowa zaliczany jest do strefy podkarpackiej. Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia:

- pod względem zawartości dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, tlenku węgla, arsenu, kadmu, niklu, ołowiu, ozonu pyłu PM2,5 i PM10 – klasa A,
- pod względem zanieczyszczenia benzo(a)pirenem, – klasa C.

Wyniki oceny jakości powietrza w roku 2022 według kryteriów odniesionych do ochrony roślin wskazuje, iż obszar opracowania pod względem wskaźnika dla ozonu, dwutlenku siarki i tlenków azotu, znajduje się w klasie A.

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za rok 2022, dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C1) [źródło: GIOŚ]

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM10	Pb	As	Cd	Ni	BaP	MP2.5
PL1802	strefa podkarpacka	A	A	A	A	A ¹	A	A	A	A	A	C	A1 ²

¹) Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefa uzyskała klasę D2

²) Dla pyłu PM2,5 – poziom dopuszczalny I faza, strefa uzyskała klasę A

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za rok 2022, dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin [źródło: GIOŚ]

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO _x	O ₃
PL1802	strefa podkarpacka	A	A	A ¹

¹) Dla ozonu – poziom celu długoterminowego strefa podkarpacka uzyskała klasę D2

2.9. Hałas

Ogół wrażeń dźwiękowych odbieranych przez człowieka w środowisku jego życia – nazywamy klimatem akustycznym. Natomiast hałas to wszelkie niepożądane, dokuczliwe i szkodliwe zjawiska dźwiękowe, współtworzące klimat akustyczny.

Do niedawna uważano hałas za mniej szkodliwy dla zdrowia ludzi niż pozostałe czynniki antropopresyjne, gdyż analizowano głównie wpływ hałasu na narząd słuchu.

Badania dowodzą jednak, że organizm człowieka potrafi kumulować i utrzymywać skutki obciążenia hałasem, który działa destrukcyjnie zarówno na narządy słuchu, jak i na zdrowie fizyczne i sferę psychiczną. Dokuczliwość hałasu znacząco rośnie powyżej poziomu 60dB w porze dziennej i 50dB w porze nocnej.

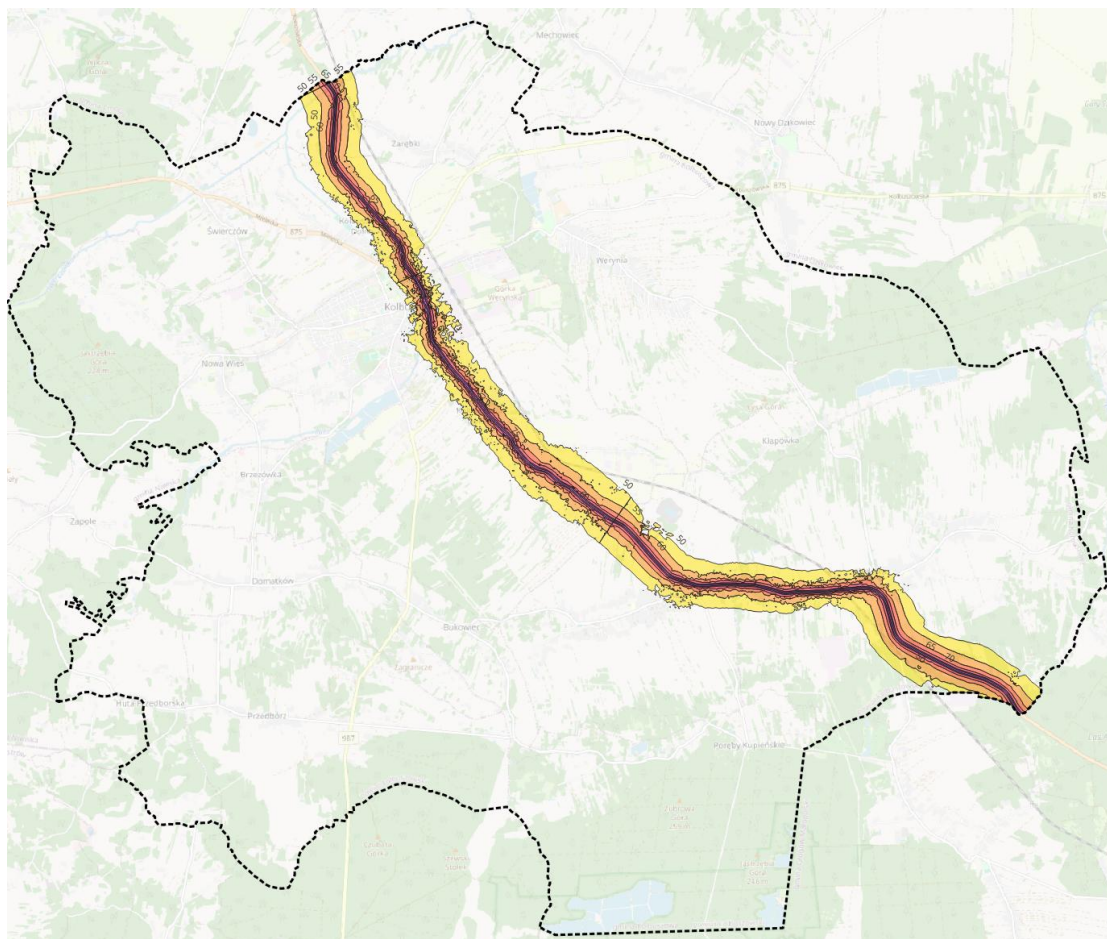
Hałas powoduje pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego, a w konsekwencji:

- utratę przez środowisko naturalnej, istotnej wartości jaką jest cisza;
- zmniejszenie (lub utratę) wartościowych terenów rekreacyjnych lub leczniczych;
- zmianę zachowań ptaków i innych zwierząt (stany lękowe, zmiana siedlisk, zmniejszenie liczby składanych jaj, spadek mleczności zwierząt).

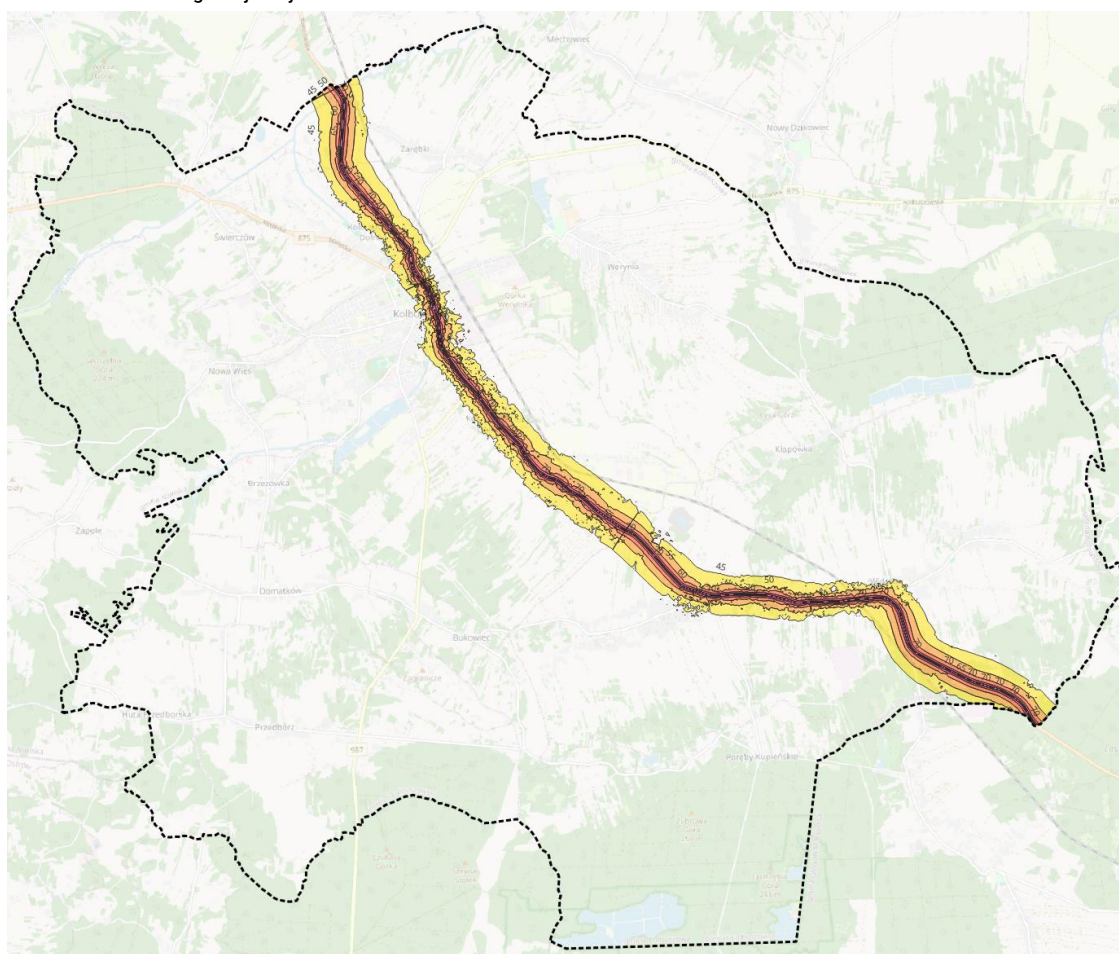
Wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Zawiera ono maksymalne wartości dla danego rodzaju terenu (m.in. tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny szpitali, rekreacyjnowypoczynkowe itd.). Ponadto, kwestie związane z hałasem są również regulowane przez ustawę Prawo ochrony środowiska, która definiuje m.in. wskaźnik LDWN, sposoby sporządzania map hałasu i programów ochrony przed hałasem.

Głównymi emitorami liniowymi hałasu w granicach opracowania są szlaki komunikacyjne tj. przede wszystkim droga krajowa DK9, drogi wojewódzkie nr 875 i 987 oraz linia kolejowa nr 71 relacji Ocice – Rzeszów. Na terenie miasta i gminy Kolbuszowa nie występują zakłady, które stale generowałyby znaczne uciążliwości akustyczne.

Największy hałas komunikacyjny na terenie gminy związany jest z drogą krajową nr 9. Według Generalnego Pomiaru Ruchu 2020/2021 dla dróg krajowych natężenie ruchu na odcinkach drogi krajowej nr 9 przebiegających przez teren gminy Kolbuszowa kształtowało się na poziomie od 8 463 do 14 647 poj./dobę (w zależności od miejsca pomiaru). Największe natężenie ruchu zaobserwowano na terenie miasta. Transport ciężki (samochody ciężarowe z przyczepą lub bez) w zależności od odcinka stanowił od ok. 13% do 20% ogólnej liczby pojazdów poruszających się pod drogą krajową. W przypadku dróg wojewódzkich przechodzących przez teren gminy odnotowywane jest znacznie mniejsze natężenie ruchu drogowego. Według Generalnego Pomiaru Ruchu przeprowadzonego w 2015 r. natężenia ruchu odnotowane na odcinkach dróg wojewódzkich wynosiło: dla drogi nr 875 od 2616 do 5 842 poj./dobę (w zależności od miejsca pomiaru), natomiast dla drogi nr 987 – 2 559 poj./dobę. Transport ciężki stanowił ok. 7 – 9% ogólnej liczby pojazdów poruszających się po drogach wojewódzkich w badanym okresie. Tym samym oddziaływania akustyczne są znacznie mniej uciążliwe i drogi te nie kwalifikują się do wykonywania map akustycznych. Nie wyklucza to jednak możliwości występowania przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (w szczególności dla pierwszej linii zabudowy zlokalizowanej bardzo blisko drogi) lub też postrzegania hałasu od poruszających się drogą pojazdów jako uciążliwości.

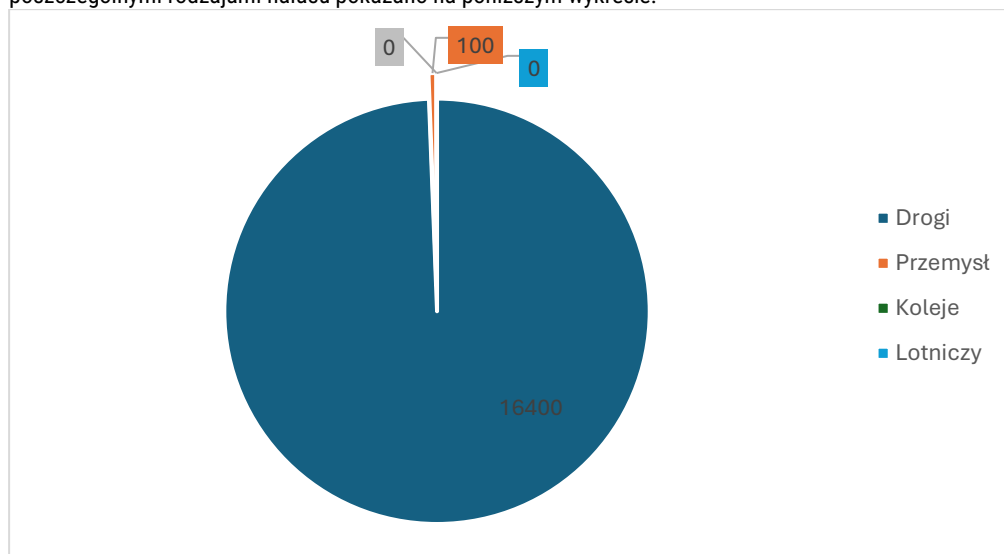


Hałas LDWN od drogi krajowej DK9



Hałas LN od drogi krajowej DK9

Biorąc pod uwagę wyniki analiz zawartych w opracowanych strategicznych mapach hałasu, można wnioskować, iż w skali województwa podkarpackiego kluczowym źródłem hałasu jest ruch drogowy. Ruch kolejowy oraz obszary przemysłowe generują co prawda hałas, niemniej jednak odsetek ludzi narażonych na ponadnormatywny hałas mieści się w granicy błędów opracowanych strategicznych map hałasu. Źródłem hałasu lotniczego na terenie województwa jest głównie port lotniczy Rzeszów – Jasionka, jednakże ze względu na stosunkowo niewielki ruch lotniczy nie był on przedmiotem żadnej z opracowanych strategicznych map hałasu. Tym samym problem hałasu lotniczego w skali województwa jest mniejszy niż problem hałasu kolejowego i przemysłowego. Skalę zjawiska zagrożenia poszczególnymi rodzajami hałasu pokazano na poniższym wykresie.



Ilość osób zagrożonych ponadnormatywnym hałasem od poszczególnych rodzajów źródeł hałasu (transportu drogowego, kolejowego, lotniczego i od instalacji przemysłowych). Źródło: Program ochrony środowiska przed hałasem dla województwa podkarpackiego na lata 2024-2028

2.10. Promieniowanie elektromagnetyczne

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska zawiera podstawowe regulacje prawne dotyczące ochrony środowiska przed polami elektromagnetycznymi. Zgodnie z art. 121 ustawy, ochrona przed polami elektromagnetycznymi polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu środowiska poprzez:

- utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach,
- zmniejszanie poziomów pól elektromagnetycznych co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane.

Zgodnie z art. 123 ustawy Prawo ochrony środowiska, Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska prowadzi okresowe badania poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku i obserwacja ich zmian, należy do zadań Państwowego Monitoringu Środowiska.

Przepisem wykonawczym do ustawy Prawo ochrony środowiska, wydanym na podstawie delegacji zawartej w art. 122, jest Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 poz. 2448). Załącznik nr 1 do rozporządzenia, określa dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, zróżnicowane dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz miejsc dostępnych dla ludności, przy czym przez tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową rozumie się tereny, dla których taką funkcję przewidziano w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub tereny działek o takim samym przeznaczeniu.

Najpowszechniej występującymi instalacjami emitującymi pole elektromagnetyczne są linie elektroenergetyczne oraz instalacje radiokomunikacyjne, takie jak stacje bazowe telefonii komórkowej oraz stacje radiowe i telewizyjne.

Najpowszechniej występującymi instalacjami emitującymi pole elektromagnetyczne są linie elektroenergetyczne oraz instalacje radiokomunikacyjne, takie jak stacje bazowe telefonii komórkowej oraz stacje radiowe i telewizyjne.

Na terenie gminy Kolbuszowa źródła promieniowania niejonizującego stanowią:

- linie i stacje elektroenergetyczne wysokiego, średniego i niskiego napięcia:
 - linie wysokiego napięcia (110 kV) Nowa Dęba – Kolbuszowa; • Rzeszów – Kolbuszowa; • Głogów – Rzeszów; • Rzeszów – Rzeszów Baranówka; • Rzeszów – Rzeszów Zaczernie; • Rzeszów – Budy Głogowskie; • Rzeszów – Rzeszów EC tor II; • Rzeszów – Sokołów.
 - stacja elektroenergetyczna 400/110 kV Rzeszów
 - dwutorowa linia 400 kV Rzeszów – Skawina/Tarnów
 - jednotorowe linie 400 kV Rzeszów – Połaniec, Rzeszów – Krosno Iskrzynia oraz Rzeszów – Chmielnicka (Ukraina),
 - jednotorowa linia 220 kV Boguchwała – Chmielów.
- urządzenia radiokomunikacyjne,
- urządzenia radionawigacyjne i radiolokacyjne,
- stacje transformatorowe,
- stacje bazowe telefonii komórkowej,
- radiostacje amatorskie i stacje CB-radio,
- stacje bazowe łączności radiotelefonicznej,
- urządzenia emitujące pola elektromagnetyczne pracujące w przemyśle, placówkach naukowo-badawczych,
- urządzenia powszechnego użytku emitujące pola elektromagnetyczne, np. pojedyncze aparaty telefonii komórkowej.

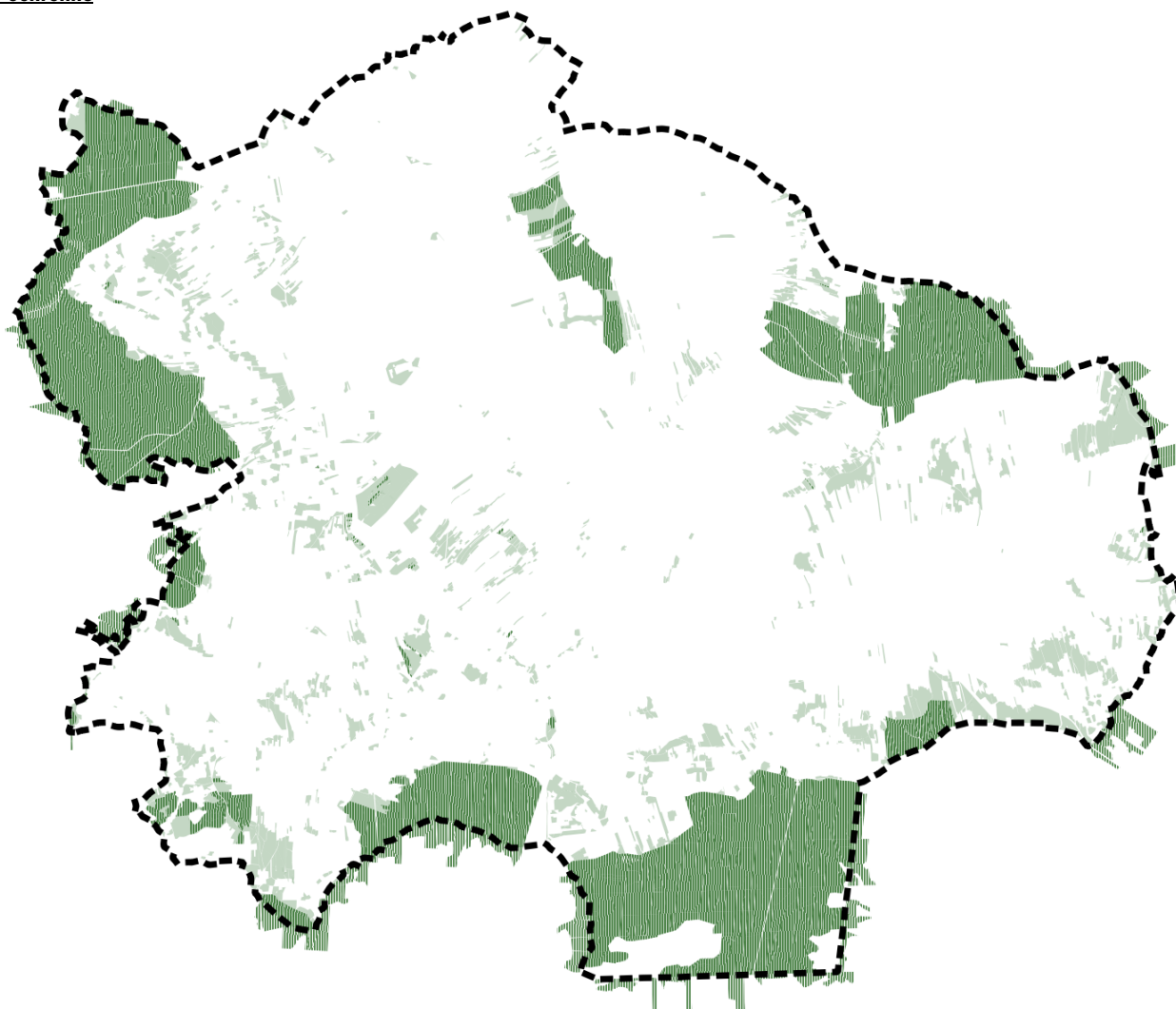
Wykaz stacji bazowych telefonii komórkowej na terenie gminy Kolbuszowa:

Sieć	Miejscowość	Adres	Technologie	ID stacji
Play (26006)	Kolbuszowa Górna gm. Kolbuszowa	wieża Cellnex/On Tower	5G2100 LTE1800 LTE2100 LTE2600 LTE800	KOB7103
Orange (26003)	Przedbórz gm. Kolbuszowa	wieża Cellnex/On Tower	GSM900 LTE800	T-57512
Plus (26001)	Kolbuszowa	ul. ks. Ludwika Ruczki 14 - wieża Cellnex/Towerlink	GSM1800 GSM900 LTE1800 LTE2600 LTE900 UMTS2100 UMTS900	BT20620
Play (26006)	Przedbórz gm. Kolbuszowa	wieża Cellnex / On Tower	LTE1800 LTE800 UMTS900	KOB7003
T-Mobile (26002)	Przedbórz gm. Kolbuszowa	wieża Cellnex / On Tower	GSM900 LTE800	57512
Play (26006)	Kolbuszowa	ul. ks. Ludwika Ruczki 14 - wieża Cellnex / Towerlink	GSM900 LTE1800 LTE2600 UMTS900	KOB3801
Play (26006)	Kolbuszowa	ul. Żytia - wieża kratowa Cellnex / On Tower	LTE1800 LTE2100 LTE800	KOB3701
Orange (26003)	Widelka gm. Kolbuszowa	wieża T-Mobile	GSM900 LTE1800 LTE2100 LTE800	T-58227
Play (26006)	Świerczów gm. Kolbuszowa	wieża Cellnex / On Tower	GSM900 LTE1800 LTE2100 LTE800	KOB3901
Play (26006)	Kupno gm. Kolbuszowa	wieża Cellnex / On Tower	GSM900 LTE1800 LTE2100 LTE800	KOB3302
Plus (26001)	Kolbuszowa	ul. Grunwaldzka 4 - Szpital Powiatowy im. Jana Pawła II	LTE1800 LTE2600 LTE900 UMTS900	BT20705
Plus (26001)	Widelka gm. Kolbuszowa	wieża T-Mobile	GSM900 LTE1800 LTE900 UMTS900	BT20360
T-Mobile (26002)	Widelka gm. Kolbuszowa	wieża T-Mobile	GSM900 LTE1800 LTE2100 LTE800 LTE900	58227
Plus (26001)	Domatków gm. Kolbuszowa	wieża Cellnex / Towerlink	GSM900 LTE1800 LTE2600 LTE900 UMTS900	BT24662
Plus (26001)	Poręby Kupieńskie gm. Kolbuszowa	wieża Cellnex / Towerlink (dawniej Orange)	LTE1800 LTE900 UMTS900	BT20700
Play (26006)	Kolbuszowa	ul. ks. Ludwika Ruczki 14 - wieża Cellnex / Towerlink	LTE2100 LTE800	KOB3801
Plus (26001)	Kolbuszowa	ul. ks. Ludwika Ruczki 14 - wieża Cellnex / Towerlink	LTE2600	BT20620
Orange (26003)	Kolbuszowa	ul. Rzeszowska 7 - komin Z.P.O.W "Orzech"	GSM900 LTE1800 LTE2100 LTE800	2141
T-Mobile (26002)	Kolbuszowa	ul. Rzeszowska 7 - komin Z.P.O.W "Orzech"	GSM900 LTE1800 LTE2100 LTE800	50032

Źródło: <https://beta.btsearch.pl/bts/?query=kolbuszowa>

Monitoring promieniowania elektromagnetycznego realizowany przez WIOŚ na terenie województwa podkarpackiego wykazał, że w żadnym z opomiarowanych punktów nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnych norm. Poza pomiarami, w ramach monitoringu prowadzono bazę źródeł pól elektromagnetycznych (łącznie z pomiarami wokół nich, które zostały wykonane przez zarządzających i jednostki kontrolujące), znajdujących się na terenie województwa podkarpackiego, mogących wpływać negatywnie na środowisko. W żadnym przypadku pomiary nie wykazały przekroczeń w miejscach dostępnych dla ludności, czy też przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Dzięki uwzględnianiu w planowaniu oddziaływania pól elektromagnetycznych i zachowania bezpiecznych odległości zabudowy mieszkaniowej od linii WN nie występują bezpośrednie zagrożenia dla mieszkańców powiatu w tym zakresie. Analiza wyników pomiarów wykazała, że występujące w środowisku poziomy pól elektromagnetycznych są mniejsze od poziomów dopuszczalnych.

2.11. Obszary chronione i wymagające ochrony

Lasy ochronne

Lasy ochronne na terenie Gminy Kolbuszowa.

źródło: opracowanie własne na podstawie danych przestrzennych udostępnianych przez <https://www.bdl.lasy.gov.pl/>

Obszary Natura 2000

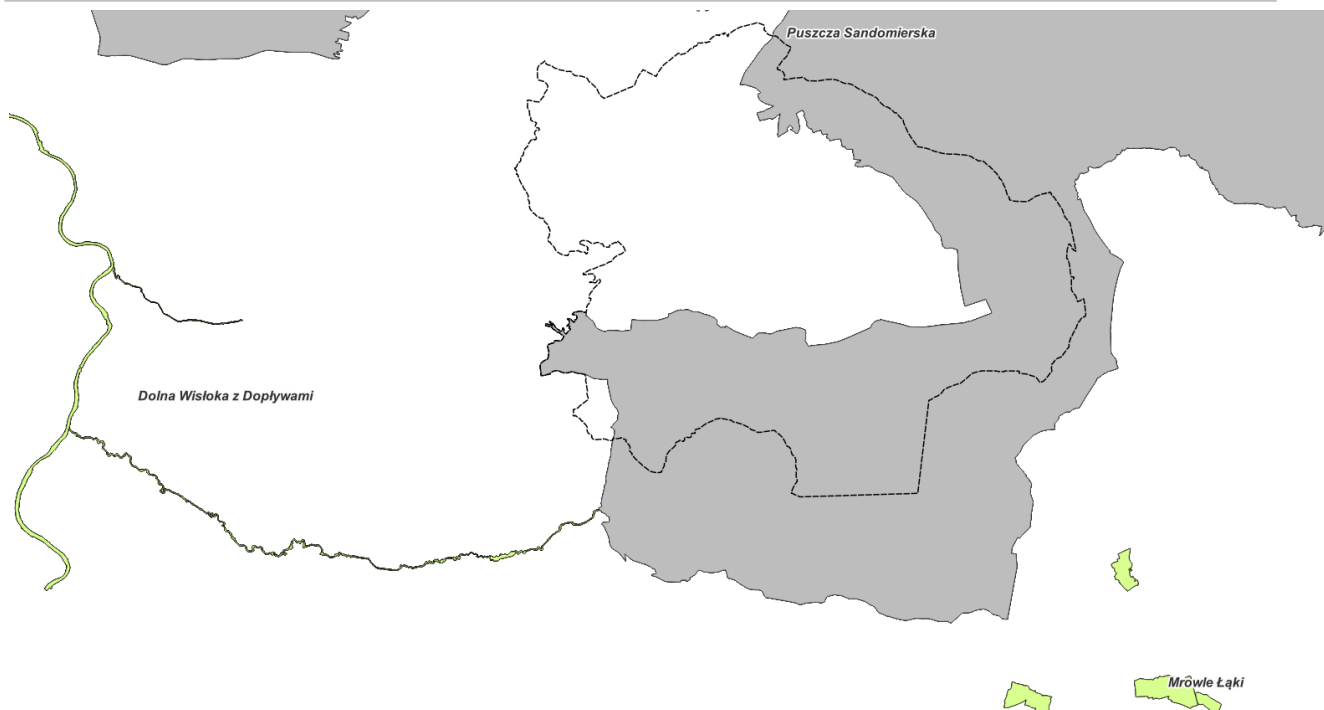
Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000 jest systemem ochrony zagrożonych składników różnorodności biologicznej kontynentu europejskiego, wdrażanym od 1992 r. w sposób spójny pod względem metodycznym i organizacyjnym na terytorium wszystkich państw członkowskich Unii Europejskiej.

Na obszarze Gminy Kolbuszowa występuje obszar specjalnej ochrony w systemie Natura 2000 **Puszcza Sandomierska**.

Najbliższy obszar sieci Natura 2000 to:

Natura 2000 Obszary specjalnej ochrony	
Nazwa	[km]
Puszcza Sandomierska PLB180005	w obszarze gminy

Natura 2000 Specjalne obszary ochrony	
Nazwa	[km]
Dolna Wisłoka z Dopływami PLH180053	13.36
Mrowle Łąki PLH180043	17.14
Enklawy Puszczy Sandomierskiej PLH180055	18.81
Lasy Leżajskie PLH180047	25.7



Lokalizacja obszarów Natura 2000 w rejonie Gminy Kolbuszowa.

źródło: opracowanie własne na podstawie danych przestrzennych udostępnianych przez GDOŚ

Obszar Natura 2000 Puszcza Sandomierska

Powierzchnia: 129 115,6 ha. Status: obszar wyznaczony rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 5 września 2007 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (DzU z 2007r., Nr 179, poz. 1275), zastąpionym przez rozporządzenie Ministra Środowiska z 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (DzU z 2011 r., Nr 25, poz. 133 i Nr 67, poz. 358 z późn. zm.).

Ostoja położona jest w środkowej części Kotliny Sandomierskiej (widły Wisły i Sanu), między Rzeszowem a Tarnobrzegiem. Obejmuje tereny dawnej Puszczy Sandomierskiej – zwarte kompleksy leśnego porastającego Kotlinę, obecnie mocno pofragmentowanego przez zabudowę, tereny rolnicze i gęstą sieć drogową. Nadal jednak jest to jeden z największych obszarów leśnych w Polsce, o dużym zróżnicowaniu siedliskowym i bogactwie różnych typów ekosystemów. Lesistość w granicach Obszaru sięga 45%. Z uwagi na ubogie, piaszczyste gleby, przeważają bory sosnowe i bory mieszane, które na siedliskach żyzniejszych zastępowane są przez różne postacie grądów. Bezodpływowe obniżenia zajmują olsy lub bory bagienne, a doliny cieków – łągi. Poza lasami mozaika siedlisk jest jeszcze większa – obejmuje zarówno śródlądowe wydmy porośnięte roślinnością pionierską, jak też łąki, pola uprawne, bagna, torfowiska oraz różnego rodzaju zbiorniki wodne: starorzecza, wyrobiska pokopalniane i zagospodarowane kompleksy stawów rybnych. Dwa największe znajdują się w północnej części ostoi. Są to: „Buda Stalowska” i „Grębów” liczące odpowiednio ok. 710 i 160 ha. Na uwagę zasługuje poligon wojskowy koło Nowej Dęby, z bogatą mozaiką terenów zalesionych, muraw, wrzosowisk oraz dużym torfowiskiem „Cietrzewiec”. Sieć wodna nie jest zbyt bogata. Głównym ciekiem jest Łęg, będący prawobrzeżnym dopływem Wisły, do którego uchodzi większość rzek odwadniających obszar. Koryto w części jest uregulowane, jednak na znacznych odcinkach zachowało naturalny charakter. Zbliżone do naturalnego są również koryta większości jego dopływów.

Puszcza Sandomierska jest jedną najważniejszych w Polsce ostoi kraski (15 par) i podgorzałki (do 20 par) - ok. 20 % krajowej populacji. W skali lokalnej to obszar ważny dla lelka (do. 200 par), dzięcioła średniego (do. 100 par) i lerki (do. 150 par). Liczna jest również populacja derkacza (do 300 par), a także populacje gąsiorka, jarzębatki i ortolana. Istotnym gatunkiem jest także cietrzew – w latach 2008–2010, po zaniku naturalnej populacji, na terenie poligonu przeprowadzono jego reintrodukcję (60 samców, 40 samic). Z rzadkich ptaków szponiastych gniazduje tu kilka par bielika i orlika krzykliwego, a z sów – puszczyk uralski. W roku 2010, po powodzi, odnotowano tu największą na Podkarpaciu kolonię rybitwy rzecznej (220 par) oraz łągi 5 par mowy czarnogłowej. Ogółem w Puszczy Sandomierskiej odnotowano występowanie 245 gatunków ptaków, w tym 161 lęgowych, co czyni ją obszarem o najbogatszej awifaunie w województwie podkarpackim. W załączniku I Dyrektywy ptasiej ujętych jest 65 gatunków, z których 36 to ptaki lęgowe (bąk, bączek, bocian czarny, bocian biały, podgorzałka, trzmielojad, bielik, kania czarna, błotniak stawowy, błotniak łąkowy, orlik krzykliwy, jarząbek, cietrzew, kropiatka, zielonka, derkacz, żuraw, mewa czarnogłowa, rybitwa rzeczna, rybitwa białoczelna, puszczyk uralski, lelek, zimorodek, kraska, dzięcioł zielonosiwy, dzięcioł czarny, dzięcioł białoszyi, dzięcioł średni, lerka, świergotek polny, podróżniczek, jarzębatka, muchołówka mała, muchołówka białoszyja, gąsiorek, ortolan). 13 gatunków (ohar, świstun, rożeniec, helmiatka, szlachar, ostrzygojad, sieweczka obrożna, kulik wielki, brodziec pławny, rybitwa białoskrzydła, żolna, wąsatka, czeczotka) wpisano do Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt. Za przedmioty ochrony obszaru należy uznać gatunki spełniające kryteria wyznaczania ostoi ptaków o znaczeniu międzynarodowym (IBA) wprowadzone przez BirdLife International (23 gatunki: bąk, bączek, bocian czarny, bocian biały, podgorzałka, trzmielojad, bielik, błotniak stawowy, cietrzew, kropiatka, zielonka, derkacz, żuraw, mewa czarnogłowa, rybitwa rzeczna, lelek, zimorodek, kraska, dzięcioł zielonosiwy, dzięcioł białoszyi, dzięcioł średni, muchołówka białoszyja, gąsiorek) oraz gęś gęgawą, której populacja przekracza próg 1% reprezentacji populacji krajowej.

Zgodnie z obowiązującym SDF lista przedmiotów ochrony obejmuje 25 gatunków ptaków. Są to:

A021 *Botaurus stellaris* – bąk

A022 *Ixobrychus minutus* – bączek

A030 *Ciconia nigra* – bocian czarny

A031 *Ciconia ciconia* – bocian biały (stwierdzono występowanie w obszarze opracowania POG)

A043 *Anser anser* – gęś gąsior

A060 *Aythya nyroca* – podgorzałka

A072 *Pernis apivorus* – trzmiełojad

A075 *Haliaeetus albicilla* – bielik (stwierdzono występowanie w obszarze opracowania POG)

A081 *Circus aeruginosus* – błotniak stawowy

A094 *Pandion haliaetus* – rybołów

A119 *Porzana porzana* – kropiatka

A120 *Porzana parva* – zielonka

A122 *Crex crex* – derkacz (stwierdzono występowanie w obszarze opracowania POG)

A127 *Grus grus* – żuraw

A176 *Ichthyaetus melanocephalus* – mewa czarnogłowa

A193 *Sterna hirundo* – rybitwa rzeczna

A224 *Caprimulgus europaeus* – lelek

A229 *Alcedo atthis* – zimorodek

A231 *Coracias garrulus* – kraska

A238 *Dendrocopos medius* – dzięcioł średni

A239 *Dendrocopos leucotos* – dzięcioł białogrzbiety

A321 *Ficedula albicollis* – muchołówka białoszysza

A338 *Lanius collurio* – gąsiorek (stwierdzono występowanie w obszarze opracowania POG)

A 409 *Lyrurus tetrix* – cietrzew

A429 *Dendrocopos syriacus* – dzięcioł białoszyi (stwierdzono występowanie w obszarze opracowania POG)

W planie zadań ochronnych określono zagrożenia oraz cele działań ochronnych dla wszystkich wyżej wymienionych gatunków.

Dla gatunków, których siedliska występują w granicach gminy Kolbuszowa określono następujące zagrożenia:

Przedmiot ochrony	Zagrożenia		Opis zagrożenia
	Istniejące	Potencjalne	
Ciconia ciconia bocian biały	J02.01 zasypywanie terenu, melioracje i B01 zalesianie terenów otwartych A02 zmiana sposobu uprawy A02.01 intensyfikacja rolnictwa A11 inne rodzaje praktyk rolniczych D02.01.01 napowietrzne linie elektryczne i telefoniczne E01.03 zabudowa rozproszona	C03.02 produkcja energii słonecznej C03.03 produkcja energii wiatrowej A07 stosowanie biocydów, hormonów i substancji chemicznych	Istniejące: J02.01 - melioracje i osuszanie powodują zniszczenie miejsc żerowiskowych lub znaczne pogorszenie jakości siedliska prowadzące do ograniczenia sukcesu lęgowego w związku ze zmniejszoną liczbą pokarmu. B01 - zalesianie terenów otwartych powoduje utratę żerowisk A02 - zmiana sposobu rolniczego zagospodarowania gruntów lub zaprzestanie działalności rolniczej na obszarach żerowisk. A02.01 - zwiększenie powierzchni zasiewów upraw w szczególności dotyczących kukurydzy i rzepaku prowadzi do ograniczenia ilości pokarmu oraz powoduje redukcję bazy pokarmowej. A11 - pozostawianie plastikowych i sisalowych sznurków w terenie - plastikowe sznurki używane są bardzo chętnie do budowy gniazd, co prowadzi do zaplątywania się w nie piskląt w gnieździe i ich śmierci lub amputacji kończyn. D02.01.01 - napowietrzne linie elektryczne i telefoniczne powodują bezpośrednią śmiertelność poprzez rozbijanie się ptaków, w szczególności dotyczy to linii energetycznych średniego i wysokiego napięcia. E01.03 - rozwój zabudowy rozproszonej na obszarach lęgówisk i żerowisk gatunku. Potencjalne: C03.02 - farmy fotowoltaiczne zwłaszcza o dużych powierzchniach powodują zajmowanie / przekształcanie siedlisk gatunku C03.03 - farmy wiatrowe mogą powodować bezpośrednią śmiertelność ptaków wskutek pracy turbiny oraz mogą odstraszać ptaki wskutek hałasu. A07 - insektycydy i inne substancje chemiczne zabijające owady mogą przyczyniać się do śmierci ptaków, ponieważ są również składnikiem ich pokarmu.
Haliaeetus albicilla bielik	F03.02.03 chwytywanie, trucie kłusownictwo G05.04 wandalizm	G01.08 inne rodzaje sportu i aktywnego wypoczynku L10 inne naturalne katastrofy J02.05.03	Istniejące: F03.02.03 - zatruta padlina powoduje śmiertelne zatrucia ptaków w wyniku jej konsumpcji. G05.04 - niszczenie lęgu i wycinanie drzew w których gniazdują ptaki. Potencjalne: G01.08 - inne rodzaje sportu i aktywnego wypoczynku- penetracja lasu i płoszenie przez zbieraczy runa leśnego. L10 - naturalne katastrofy (upadek gniazda w wyniku silnych wiatrów, lub złamanie/wywrócenie drzewa z gniazdem).

Przedmiot ochrony	Zagrożenia		Opis zagrożenia
	Istniejące	Potencjalne	
		modyfikowanie akwenów wód stojących J02.13 zaniechanie gospodarki wodnej B07 inne rodzaje praktyk leśnych	J02.05.03 - nieprawidłowa przebudowa stawów może zniszczyć siedliska gatunku. Brak etapowości w pracach na danym kompleksie stawowym oraz zbyt długi czas ich wykonywania. G05.04 - niszczenie lęgu i wycinanie drzew, w których gniazdują ptaki. J02.13 - zaprzestanie gospodarowania na stawach rybnych spowoduje zanik siedliska żerowiskowego ptaków. B07 - prowadzenie trzebieży i rębni w okresie lęgowym w pobliżu gniazd nieobjętych strefami ochrony może powodować straty w lęgach.
Crex crex derkacz	A03 koszenie / ścinanie trawy A03.01 intensywne koszenie lub intensyfikacja A03.03 zaniechanie / brak B01 zalesianie terenów otwartych J02.01 zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie K02.01 zmiana składu gatunkowego (sukcesja) K03.04 drapieżnictwo A02.03 usuwanie trawy pod grunty orne K01.03 wyschnięcie E01.03 zabudowa rozproszona	C03.02 produkcja energii słonecznej C03.03 produkcja energii wiatrowej D02.01.01 napowietrzne linie elektryczne i telefoniczne G05.11 śmierć lub uraz w wyniku kolizji A04 stosowanie biocydów, hormonów i substancji chemicznych G05.04 wandalizm	<u>Istniejące:</u> A03 - koszenie trawy przed 15 lipca powoduje starty w lęgach i śmierć dorosłych ptaków. A03.01 - niewłaściwy sposób koszenia z użyciem szybkoobrotowych kosiarek rotacyjnych powoduje zniszczenie lęgu. A03.03 - zaprzestanie użytkowania siedlisk gatunku powoduje ich naturalne zarastanie i sprawia, że dane siedlisko staje się nieodpowiednie dla tego gatunku. B01 - zalesianie terenów otwartych powoduje zmianę biotopu i prowadzi do zaprzestania gniazdowania w związku z wymaganiami siedliskowymi derkacza. J02.01 - odwadnianie i osuszanie łąk powodują zniszczenie miejsc lęgowych lub znaczne pogorszenie, jakości siedliska prowadzące do zaprzestania gniazdowania gatunku lub ograniczenia jego liczebności. K02.01 - zaprzestanie użytkowania siedlisk gatunku powoduje ich naturalne zarastanie i sprawia, że dane siedlisko staje się nieodpowiednie dla tego gatunku. K03.04 - zniszczenie lęgu przez drapieżniki - jenoty, norka amerykańska, kuna, dzik, lis, wrona siwa i kot domowy. A02.03 - zamiana łąk w grunty orne prowadzi do zmian siedliska i w konsekwencji do zaprzestania gniazdowania. K01.03 - przesuszane miejsca nie są odpowiednim siedliskiem dla tego gatunku. E01.03 - rozwój zabudowy rozproszonej na obszarach lęgów i żerowisk gatunku. <u>Potencjalne:</u> C03.02 - farmy fotowoltaiczne zwłaszcza o dużych powierzchniach powodują zajmowanie/przekształcanie siedlisk gatunku C03.03 - farmy wiatrowe mogą powodować bezpośrednią śmiertelność ptaków wskutek pracy turbiny oraz mogą odstraszać ptaki wskutek hałasu. D02.01.01 - napowietrzne linie elektryczne i telefoniczne powodują bezpośrednią śmiertelność poprzez rozbijanie się ptaków, w szczególności dotyczy to linii energetycznych średniego i wysokiego napięcia. G05.11 - śmiertelność zwłaszcza młodych ptaków, w obrębie dróg. A04 - insektycydy i inne substancje chemiczne zabijające owady mogą przyczyniać się do śmierci ptaków, ponieważ są również składnikiem ich pokarmu. G05.04 - niszczenie lęgu.
Lanius collurio - gąsiorek	A10.01 usuwanie żywopłotów i zagajników lub roślinności karłowatej A02.01 intensyfikacja rolnictwa A11 inne rodzaje praktyk rolniczych B01. zalesianie terenów otwartych	C03.02 produkcja energii słonecznej C03.03 produkcja energii wiatrowej G05.04 wandalizm	<u>Istniejące:</u> A10.01 - usuwanie żywopłotów i zagajników lub roślinności karłowatej przyczynia się do utraty siedlisk lęgowych, co prowadzi do zmniejszenia populacji lęgowej. A02.01 - intensyfikacja rolnictwa prowadzi do ograniczenia ilości pokarmu oraz powoduje redukcję miejsc lęgowych. A11 - pozostawianie plastikowych i sztalowych sznurków w terenie - plastikowe sznurki używane są bardzo chętnie do budowy gniazd, co prowadzi do zaplątywania się w nie piskląt w gnieździe i ich śmierci lub amputacji kończyn. B01 - zalesianie terenów otwartych powoduje utratę siedlisk lęgowych gatunku. J01.01 - wypalanie roślinności powoduje zmniejszenie lub zniszczenie powierzchni siedliska a podczas okresu lęgowego sprządza się do bezpośredniego zniszczenia lęgu lub jego porzucenia.

Przedmiot ochrony	Zagrożenia		Opis zagrożenia
	Istniejące	Potencjalne	
	J01.01 wypalanie G05.11 śmierć lub uraz w wyniku kolizji E01 Tereny zurbanizowane, tereny zamieszkane		G05.11 - śmiertelność zwłaszcza młodych ptaków, w obrębie dróg. E01 - zabudowa terenów łęgowych i żerowiskowych przyczynia się do utarty arealu występowania gatunku. Potencjalne: C03.02 - farmy fotowoltaiczne zwłaszcza o dużych powierzchniach powodują zajmowanie/przekształcenie siedlisk gatunku C03.03 - farmy wiatrowe mogą powodować bezpośrednią śmiertelność ptaków wskutek pracy turbiny oraz mogą odstraszać ptaki wskutek hałasu. G05.04 - niszczenie łąg i wycinanie drzew, w których gniazdują ptaki.
Dendrocopos syriacus – dzięcioł białoszy	B02.04 usuwanie martwych i umierających drzew	A07 stosowanie biocydów, hormonów i substancji chemicznych K03.04 drapieżnictwo G05.04 wandalizm	Istniejące: B02.04 - wycinanie starych drzew owocowych, wierzb i topól, w których dzięcioł wykuwa dziuple, skutkuje zanikiem stanowisk łęgowych. Potencjalne: A07 - insektycydy i inne substancje chemiczne zabijające owady mogą przyczyniać się do śmierci ptaków, ponieważ są również składnikiem ich pokarmu. K03.04 - zniszczenie łąg przez drapieżniki - kuna G05.04 - niszczenie łąg i wycinanie drzew, w których gniazdują ptaki.

Identyfikacja istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony

źródło: Załącznik nr 3 do Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 20 listopada 2023 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska PLB 180005

Bocian biały *Ciconia ciconia*

Jako cel działań ochronnych zaproponowano:

- Utrzymanie populacji gatunku na poziomie około 120 par.
- Utrzymanie właściwego stanu zachowania siedliska FV z uwzględnieniem naturalnych procesów. Utrzymanie mozaiki otwartych siedlisk łęgowych i żerowiskowych na których bocian biały również żeruje na powierzchni około 5000 ha.
- Utrzymanie parametru perspektywy ochrony na poziomie FV z brakiem istotnych negatywnych oddziaływań i większych zagrożeń w perspektywie 10-20 lat.

Bielik *Haliaeetus albicilla*

Jako cel działań ochronnych zaproponowano:

- Utrzymanie populacji gatunku na poziomie ok. 4 par.
- Utrzymanie właściwego stanu zachowania siedliska FV na powierzchni ok. 10 000 ha siedliska funkcjonalnego z uwzględnieniem naturalnych procesów (w tym ok. 500 ha drzewostanów zapewniających miejsca łęgowe). Utrzymanie kompleksów stawowych w obrębie obszaru o powierzchni ok. 1000 ha.
- Utrzymanie parametru perspektywy ochrony na poziomie FV z brakiem istotnych negatywnych oddziaływań i większych zagrożeń w perspektywie 10-20 lat.

Derkacz *Crex crex*

Jako cel działań ochronnych zaproponowano:

- Utrzymanie nie pogorszonego stanu populacji łęgowej na poziomie ok. 300 samców.
- Zapewnienie trwałości siedlisk łęgowych na poziomie FV, na powierzchni ok. 3500 ha, poprzez utrzymanie ekstensywnego sposobu gospodarowania na użytkach zielonych z uwzględnieniem naturalnych procesów.
- Utrzymanie parametru perspektywy ochrony na poziomie FV z brakiem istotnych negatywnych oddziaływań i większych zagrożeń w perspektywie 10-20 lat.

Gąsiorek *Lanius collurio*

Jako cel działań ochronnych zaproponowano:

- Zachowanie właściwego stanu populacji gatunku na poziomie ok. 1000 par.
- Utrzymanie FV właściwego stanu ochrony siedlisk, na powierzchni ok. 8000 ha, poprzez utrzymanie ekstensywnego sposobu zagospodarowania użytków zielonych oraz zapewnienie w krajobrazie rolniczym kęp zakrzewień i zakrzaczeń z uwzględnieniem naturalnych procesów.
- Utrzymanie parametru perspektywy ochrony na poziomie FV z brakiem istotnych negatywnych oddziaływań i większych zagrożeń w perspektywie 10-20 lat.

Dzięcioł białoszy *Dendrocopos syriacus*

Jako cel działań ochronnych zaproponowano:

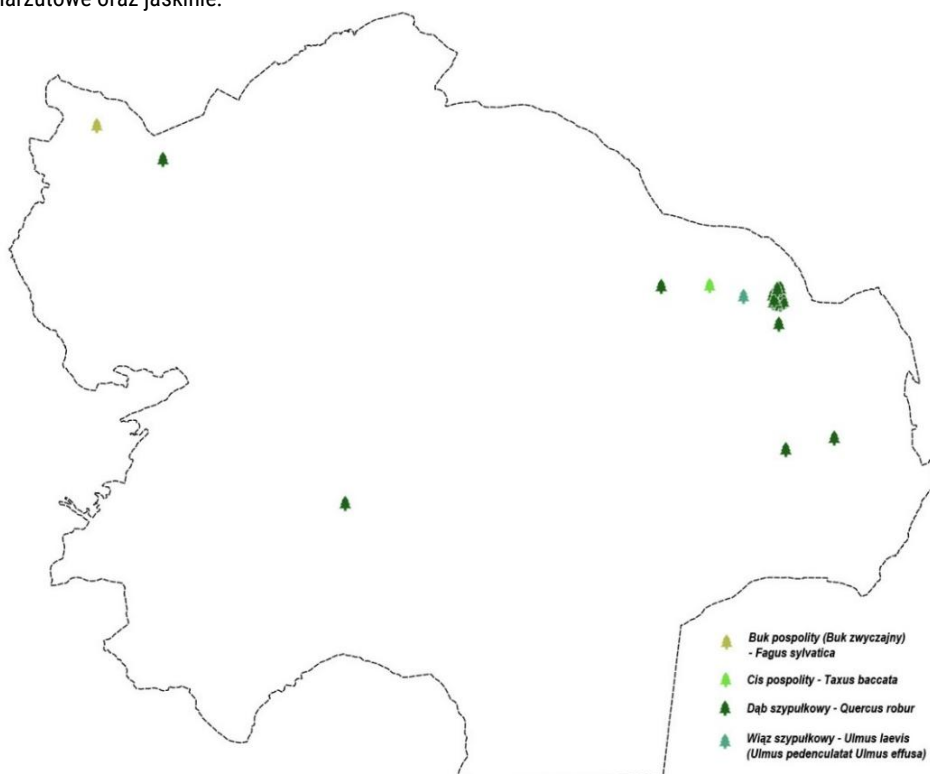
- Gatunek nie wykazany w obrębie obszaru. Weryfikacja statusu poprzez uzupełnienie stanu wiedzy.
- Zachowanie właściwego stanu ochrony FV siedliskiego gatunku poprzez utrzymanie zadrzewień śródpolnych z uwzględnieniem naturalnych procesów.
- Perspektywy ochrony nie definiowano.

Lokalizacja siedlisk gatunków chronionych ptaków wg projektu Planu Ochrony Obszaru Natura 2000.



Pomniki przyrody

Pomnikami przyrody są pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupiska o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów, okazałych rozmiarów drzewa, krzewy gatunków rodzimych lub obcych, źródła, wodospady, wywierzyska, skałki, jary, głązy narzutowe oraz jaskinie.



Lokalizacja pomników przyrody na terenie gminy Kolbuszowa.

źródło: opracowanie własne na podstawie danych przestrzennych udostępnianych przez GDOŚ

Informacje na temat pomników przyrody gminy Kolbuszowa zestawiono w poniższej tabeli.

L.p.	Data utworzenia	Typ tworu	Rodzaj tworu/ Gatunek drzewa	Wysokość drzewa [m] Pierśnica /obwód[cm]	Opis pomnika	Opis granicy	Akty prawne
1.	1991.10.16	Jednoobiekowy	drzewo/ Cis pospolity - Taxus baccata	12/57/ 179	okaz męski, rozwidła się na dwie odnogi o obwodach 109 i 159 cm, kulista korona drzewa	rośnie w sadzie przy zabudowaniach	Rozporządzenie Wojewody Rzeszowskiego wyd. na podstawie art. 28 ustawy z dn. 16.10.1991r. O ochronie przyrody
2.	1991.10.16	Jednoobiekowy	drzewo/ Dąb szypułkowy - Quercus robur	22/155/487	nisko osadzona korona	rośnie przy zielonym szlaku, obok drogi, oddz.220d, obręb Głogów, nadleśnictwo Głogów	Rozporządzenie Wojewody Rzeszowskiego wyd. na podstawie art. 28 ustawy z dn. 16.10.1991r. O ochronie przyrody
3.	1991.10.16	Jednoobiekowy	drzewo/ Dąb szypułkowy - Quercus robur	25/176/ 553	pień rozwidlony, nisko osadzona korona	rośnie przy leśniczówce, oddz.91a, obręb Świerczów, nadleśnictwo Kolbuszowa	Rozporządzenie Wojewody Rzeszowskiego wyd. na podstawie art. 28 ustawy z dn. 16.10.1991r. O ochronie przyrody
4.	1991.10.16	Jednoobiekowy	drzewo/ Dąb szypułkowy - Quercus robur	23/165/518	b. d.	rośnie przy drodze wiejskiej, niedaleko zabudowań	Rozporządzenie Wojewody Rzeszowskiego wyd. na podstawie art. 28 ustawy z dn. 16.10.1991r. O ochronie przyrody
5.	1980.07.14	Jednoobiekowy	drzewo/ Dąb szypułkowy - Quercus robur	27/159/499	b. d.	rośnie przy zabudowaniach na skraju zadrzewienia	Decyzja Nr RLS.VI-7140-31/80 z dnia 14.07.1980 roku w sprawie uznania za pomnik przyrody. Rozporządzenie Wojewody Rzeszowskiego wyd. na podstawie art. 28 ustawy z dn. 16.10.1991r. O ochronie przyrody
6.	1981.02.27	Wieloobiekowy	drzewo/ Dąb szypułkowy - Quercus robur drzewo/ Dąb szypułkowy - Quercus robur drzewo/ Dąb szypułkowy - Quercus robur drzewo/ Dąb szypułkowy - Quercus robur drzewo/ Dąb szypułkowy - Quercus robur drzewo/ Dąb szypułkowy - Quercus robur	30/99/311 29/99/311 29/112/352 30/121/380 33/124/390 30/138/434	b. d.	oddz. 230aobwód głogów, nadleśnictwo głogów	Decyzja Nr RLS.VI-7140-4/81 o uznaniu za pomnik przyrody. Rozporządzenie Wojewody Rzeszowskiego wyd. na podstawie art. 28 ustawy z dn. 16.10.1991r. O ochronie przyrody
7.	1981.06.01	Jednoobiekowy	drzewo/ „Bednorz” Dąb szypułkowy - Quercus robur	22/188/591	dąb szypułkowy o obwodzie pnia 595 cm, wysokości 25 m	działka położona w miejscowości Bukowiec, Kolbuszowa górna 185, 209b, Bukowiec 14, w pasie drogowym 100m od skrzyżowania dróg Kolbuszowa - Stryżów, na działce nr 200	Decyzja Nr RLS.VI-7140-9/81 o uznaniu za pomnik przyrody. Rozporządzenie Wojewody Rzeszowskiego wyd. na podstawie art. 28 ustawy z dn. 16.10.1991r. O ochronie przyrody. Uchwała Nr XXIV/320/16 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie nadania nazwy

							istniejącemu pomnikowi przyrody
8.	2008.10.03	Jednoobiekowy	drzewo/ Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	35/118/351	wiek ok 150 lat	rosnący w miejscowości Świerczów, na działce nr 694, obręb Świerczów, stanowiącej własność Nadleśnictwa Kolbuszowa- położony przy trasie ścieżki edukacyjnej Świerczówka, przystanek nr 5	Uchwała XXVIII/236/08 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 sierpnia 2008r. W sprawie ustanowienia pomnika przyrody
9.	2023.03.14	Jednoobiekowy	drzewo/ Dąb szypułkowy - Quercus robur	-/101/317	b. d.	Rośnię na nieruchomości położonej w miejscowości Kłapówka o numerze ewidencyjnym 372 z obrębu Kłapówka, oddz. 230 f	UCHWAŁA NR LV/528/23 RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody na terenie Gminy Kolbuszowa
10.	2023.03.14	Jednoobiekowy	drzewo/ Dąb szypułkowy - Quercus robur	-/117/368	b. d.	Rośnię na nieruchomości położonej w miejscowości Kłapówka o numerze ewidencyjnym 372 z obrębu Kłapówka, oddz. 230 f	UCHWAŁA NR LV/528/23 RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody na terenie Gminy Kolbuszowa
11.	2023.03.14	Jednoobiekowy	drzewo/ Wiąz szypułkowy - Ulmus laevis (Ulmus pedunculata, Ulmus effusa)	-/83/262	b. d.	Rośnię na nieruchomości położonej w miejscowości Kłapówka o numerze ewidencyjnym 370	UCHWAŁA NR LV/527/23 RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody na terenie Gminy Kolbuszowa
12.	2023.03.14	Jednoobiekowy	drzewo/ Dąb szypułkowy - Quercus robur	-/123/385	b. d.	Rośnię na nieruchomości położonej w miejscowości Kłapówka o numerze ewidencyjnym 372	UCHWAŁA NR LV/527/23 RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody na terenie Gminy Kolbuszowa
13.	2023.03.14	Jednoobiekowy	drzewo/ Dąb szypułkowy - Quercus robur	-/100/315	b. d.	jw.	jw.
14.	2023.03.14	Jednoobiekowy	Dąb szypułkowy - Quercus robur	-/120/376	b. d.	jw.	jw.
15.	2023-03-14	Jednoobiekowy	drzewo/ Dąb szypułkowy - Quercus robur	-/109/342	b. d.	jw.	jw.
16.	2023.03.14	Jednoobiekowy	drzewo/ Dąb szypułkowy - Quercus robur	-/115/360	b. d.	jw.	jw.
17.	2023.03.14	Jednoobiekowy	drzewo/ Dąb szypułkowy - Quercus robur	-/112/352	b. d.	jw.	jw.
18.	2023.03.14	Jednoobiekowy	drzewo/ Dąb szypułkowy - Quercus robur	-/126/397	b. d.	jw.	jw.
19.	2023-03-14	Jednoobiekowy	drzewo/ Dąb szypułkowy - Quercus robur	-/102/319	b. d.	jw.	jw.
20.	2023.03.14	Jednoobiekowy	drzewo/ Dąb szypułkowy - Quercus robur	-/159/500	b. d.	jw.	jw.

21.	2023-03-14	Jednoobiekowy	drzewo/ Dąb szypułkowy - Quercus robur	-/124/388	b. d.	jw.	jw.
22.	2023.03.14	Jednoobiekowy	drzewo/ Dąb szypułkowy - Quercus robur	-/98/308	b. d.	jw.	jw.
23.	2023.03.14	Jednoobiekowy	drzewo/ Dąb szypułkowy - Quercus robur	-/142/446	b. d.	jw.	jw.
24.	2023.03.14	Jednoobiekowy	drzewo/ Dąb szypułkowy - Quercus robur	-/137/430	b. d.	Rośnie na nieruchomości położonej w miejscowości Kłapówka o numerze ewidencyjnym 371	jw.
25.	2023.03.14	Jednoobiekowy	drzewo/ Dąb szypułkowy - Quercus robur	-/97/306	b. d.	Rośnie na nieruchomości położonej w miejscowości Kłapówka o numerze ewidencyjnym 372	jw.

Stanowiska dokumentacyjne

Stanowiskami dokumentacyjnymi są niewyodrębniające się na powierzchni lub możliwe do wyodrębnienia, ważne pod względem naukowym i dydaktycznym, miejsca występowania formacji geologicznych, nagromadzeń skamieniałości lub tworów mineralnych, jaskinie lub schroniska podskalne wraz z namuliskami.

Na terenie objętym planem nie stwierdzono stanowisk dokumentacyjnych.

Użytki ekologiczne

To zasługujące na ochronę pozostałości ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej. Wśród nich są: naturalne zbiorniki wodne, śródpolne i śródleśne oczka wodne, kępy drzew i krzewów, bagna, torfowiska, wydmy, płaty nieużytkowane rośliności, starorzecza, wychodnie skalne, skarpy, kamieńce, siedliska przyrodnicze oraz stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania.



Lokalizacja użytków ekologicznych na terenie Gminy Kolbuszowa.

źródło: opracowanie własne na podstawie danych przestrzennych udostępnianych przez GDOŚ

Informacje na temat użytków ekologicznych Gminy Kolbuszowa zestawiono w poniższej tabeli.

L.p.	Data utworzenia	Nazwa/ Rodzaj użytku/ powierzchnia	Opis wartości przyrodniczej:	Opis celów ochrony:	Tekstowy opis granic:	Akty prawne
1.	1996.12.31	Przy Olszynie 0,7100 [ha]	na terenie znajdują się wilgotne łąki w której runi dominuje wyczyńiec łąkowy, pospolita trawa pastewna często wysiewana na łąkach intensywnie użytkowanych	Szczególnym celem ochrony użytku ekologicznego jest zachowanie śródleśnych łąk.	Gmina Kolbuszowa, wieś Świerczów, oddz. 83f	Rozporządzenie Wojewody Podkarpackiego z 07.08.2002 r. zmieniające rozporządzenie Nr 58/96 Wojewody Rzeszowskiego z 06.12.1996 r. w sprawie uznania niektórych obszarów województwa rzeszowskiego za użytki ekologiczne
2.	1996.12.31	Jastrzębia Góra siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków 1,5200 [ha]	przedmiotem ochrony jest morena porośnięta bukiem, sosna dobrze zachowana	Szczególnym celem ochrony użytku ekologicznego jest zachowanie śródleśnych moren porośniętych drzewostanem sosnowo-bukowym	oddz. 106 I, część działki 1134, Nowa Wieś	Rozporządzenie Nr 58/96 Wojewody Rzeszowskiego z 06.12.1996 r. w sprawie uznania niektórych obszarów województwa rzeszowskiego za użytki ekologiczne
3.	1996-12-31	Nie nadano nazwy płaty nieużytkowanej roślinności 140,7100 [ha]	nie określono w akcie	nie określono w akcie	działki od nr 505 do 713 w miejscowości Poręby Kupieńskie	Rozporządzenie Nr 58/96 Wojewody Rzeszowskiego z 06.12.1996 r. w sprawie uznania niektórych obszarów województwa rzeszowskiego za użytki ekologiczne

Zespoły Przyrodniczo Krajobrazowe

Zespołami przyrodniczo-krajobrazowymi są fragmenty krajobrazu naturalnego i kulturowego zasługujące na ochronę ze względu na ich walory widokowe lub estetyczne. W granicach opracowania brak obszarów objętych tą formą ochrony.

Rezerwat przyrody

Rezerwat przyrody jest obszarem obejmującym zachowane w stanie naturalnym lub mało zmienionym ekosystemy, w tym siedliska przyrodnicze, a także określone gatunki roślin i zwierząt, elementy przyrody nieożywionej, mające istotną wartość ze względów naukowych, przyrodniczych, kulturowych bądź krajobrazowych.

W granicach opracowania występuje rezerwat Zabłocie.

Celem ochrony rezerwatu Zabłocie jest zachowanie stanowisk lęgowych rzadkich gatunków ornitofauny oraz naturalnych zbiorowisk roślinnych dawnej Puszczy Sandomierskiej, z licznie tu występującymi gatunkami roślin chronionych i rzadkich.



W poniższej tabeli scharakteryzowano rezerwat przyrody znajdujący się na terenie gminy Kolbuszowa.

Nazwa	Zabłocie
Data uznania	1999.12.07
Powierzchnia [ha]	536,95
Rodzaj rezerwatu	faunistyczny
Typ rezerwatu	faunistyczny
Podtyp rezerwatu	ptaków
Typ ekosystemu	różnych ekosystemów
Podtyp ekosystemu	lasów i wód
Dane aktów prawnych	Rozporządzenie Nr 75/99 Wojewody Podkarpackiego z dnia 12 października 1999 r. W sprawie uznania za rezerwat przyrody Rozporządzenie Wojewody Podkarpackiego z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie rocznych zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody "Zabłocie"
Powiaty	rzeszowski, ropczycko-sędziszowski, kolbuszowski
Gminy	Sędziszów Małopolski (gmina miejsko-wiejska), Głogów Małopolski (gmina miejsko-wiejska), Świlcza (gmina wiejska), Kolbuszowa (gmina miejsko-wiejska)
Opis celów ochrony	Położony w miejscowości Czarna Sędziszowska, gmina Sędziszów Małopolski, powiat ropczycko-sędziszowski, w miejscowości Poręby Kupieńskie, gmina Kolbuszowa, powiat kolbuszowski oraz w miejscowości Bratkowice, gmina Świlcza i w miejscowości Budy Głogowskie, gmina Głogów Małopolski, powiat rzeszowski, województwo podkarpackie.
Opis celów ochrony	Celem ochrony rezerwatu jest zachowanie stanowisk lęgowych rzadkich gatunków ornitofauny oraz naturalnych zbiorowisk roślinnych dawnej Puszczy Sandomierskiej, z licznie tu występującymi gatunkami roślin chronionych i rzadkich.
Plan ochrony	NIE
Zadania ochronne	NIE

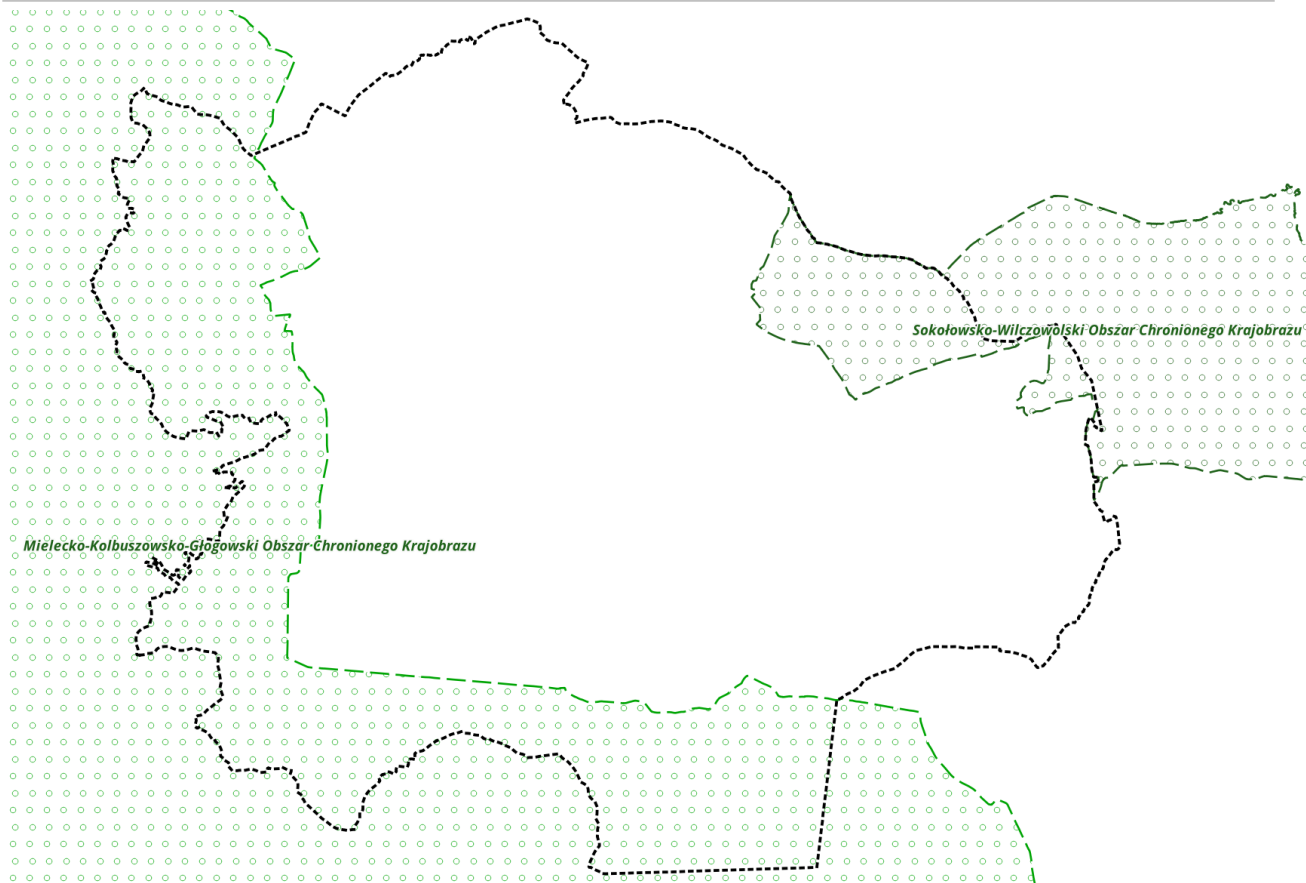
źródło: crfop.gdos.gov.pl

Obszary chronionego krajobrazu:

Obszar chronionego krajobrazu to jedna z najmniej restrykcyjnych form ochrony przyrody. Obszary takie zajmują różnej wielkości tereny, zwykle rozległe, obejmujące pełne jednostki środowiska naturalnego takie jak doliny rzeczne, kompleksy leśne, ciągi wzgórz, pola wydmore, torfowiska. Obszary te uznawane są za cenne ze względu na wyróżniający się krajobraz, zróżnicowanie ekosystemów lub pełnią często funkcję korytarzy ekologicznych między ważniejszymi obszarami chronionymi, np. parkami narodowymi, krajobrazowymi i rezerwatami. Tereny te są również istotne ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem.

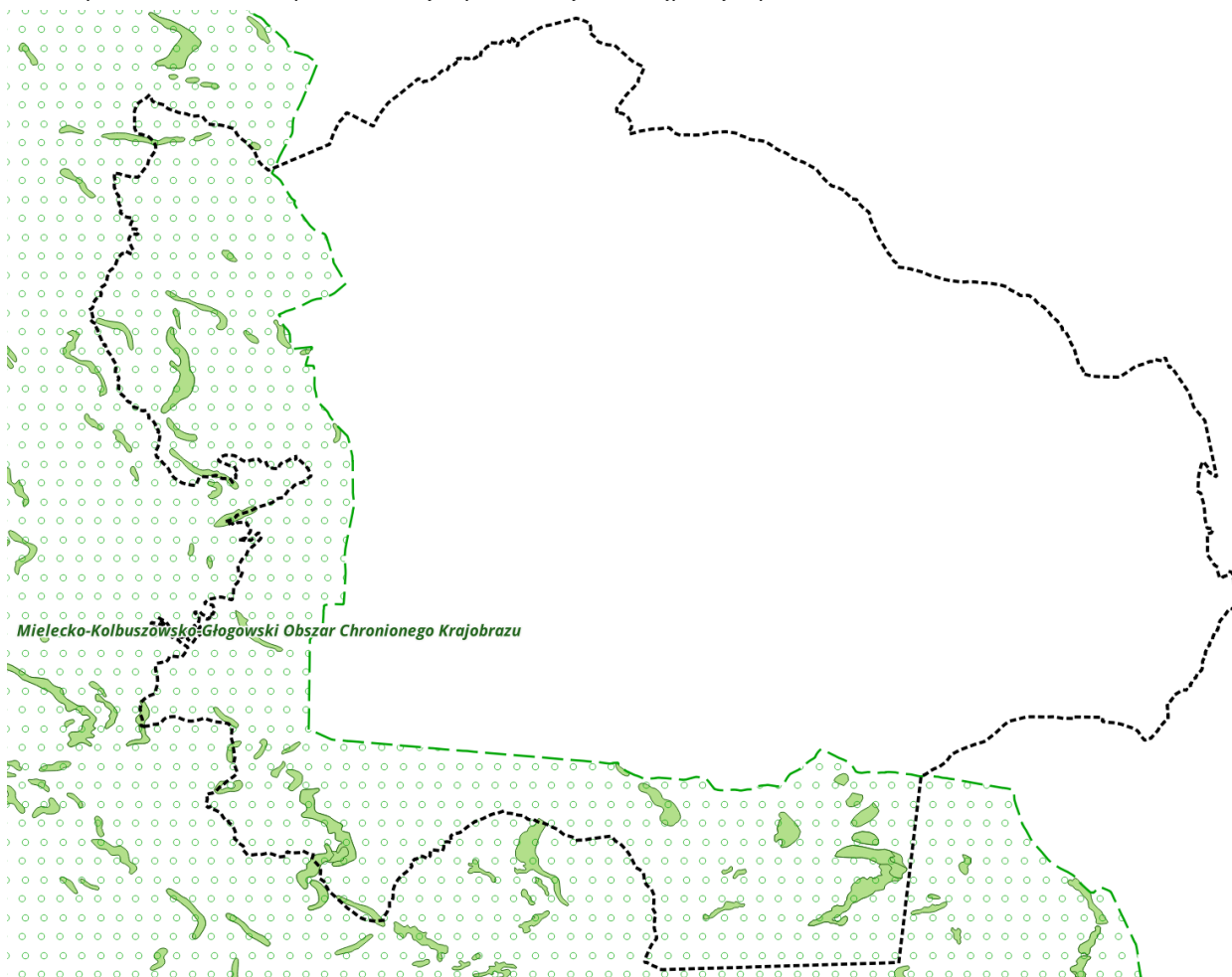
Poniżej zestawiono Obszary Chronionego Krajobrazu znajdujące się na terenie gminy Kolbuszowa.

Nazwa	Data wyznaczenia	Pow. [ha]	Akt prawny o wyznaczeniu	Opis wartości przyrodniczej i krajobrazowej
Mielecko-Kolbuszowsko - Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu	1992.01.01	49706,0	Rozporządzenie Nr 35 Wojewody Rzeszowskiego z dnia 14 lipca 1992 r. w sprawie zasad zagospodarowania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa rzeszowskiego	Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu zajmuje fragment Płaskowyżu Kolbuszowskiego o krajobrazie rolniczo-leśnym. Występuje tu duża różnorodność środowisk, od piaszczystych wydym do bagien torfowisk i wód. Rosną tu bory sosnowe i mieszane, lasy mieszane, olsy, łęgi, kwaśne łąki, szuwały oczeretowe, mannowe, zbiorowiska wydmore, ziołoroślowe, trzęślicowe, łąki ostrożeńiowe i rajgrasowe.
Sokołowsko-Wilczowolski Obszar Chronionego Krajobrazu	1992.01.01	24276,0	Rozporządzenie Nr 35 Wojewody Rzeszowskiego z dnia 14 lipca 1992 r. w sprawie zasad zagospodarowania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa rzeszowskiego	Sokołowsko-Wilczowolski Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje fragment Płaskowyżu Kolbuszowskiego o krajobrazie rolniczo-leśnym. Występują tu bory mieszane, fragmenty grądów i buczyna karpacza. W zagłębieniach spotyka się olsy i torfowiska wysokie a nad potokami łęgi i szuwały oczeretowo - trzcinowe. Z roślin chronionych występują tu: wawrzyn wilczełyko, widłak jałowcowaty, spłaszczony, goździsty, rosiczka okrągłolistna, podkolan biały, cis pospolity, barwinek pospolity.



Obszary chronionego krajobrazu na terenie gminy Kolbuszowa.

źródło: opracowanie własne na podstawie danych przestrzennych udostępnianych przez GDOŚ



Występowanie siedlisk wydmywowych w obrębie Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych przestrzennych udostępnianych przez UW.

Parki Krajobrazowe

Parki krajobrazowe chronią obszary ze względu na ich wartości przyrodnicze, historyczne, kulturowe i walory krajobrazowe w celu ich zachowania i promowania w duchu zrównoważonego rozwoju.

W granicach opracowania brak obszarów objętych tą formą ochrony.

Korytarze ekologiczne**Korytarz ekologiczny Puszcza Sandomierska - Pogórze Strzyżowskie (kod GKPd-5A)**

Zgodnie z art. 5 pkt 2 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2024 poz. 1478), korytarz ekologiczny jest obszarem umożliwiającym migrację roślin, zwierząt lub grzybów. Choć wspomniana ustawa nie zalicza korytarzy ekologicznych do skatalogowanych w art. 6 form ochrony przyrody, to jednak od ich drożności w dużej mierze będzie zależało zachowanie różnorodności biologicznej w parkach narodowych, rezerwatach przyrody i obszarach Natura 2000.

Wyznaczanie i utrzymywanie korytarzy ekologicznych jest jednym ze sposobów ochrony zwierząt, określonym w art. 10 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Południowa część obszaru Gminy Kolbuszowa zlokalizowana jest w granicach Głównego Korytarza Południowego, w części GKPd-5A Puszcza Sandomierska – Pogórze Strzyżowskie, wyznaczonego w „Projekcie korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce” (Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., 2005, zaktualizowanym w latach 2010 – 2012 przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży), celem zapewnienia łączności ekologicznej, zarówno w skali całego kraju, jak i w skali europejskiej. I chociaż sam korytarz ekologiczny nie stanowi formy ochrony przyrody, to od jego drożności w wysokim stopniu zależy będzie zachowanie różnorodności biologicznej form ochrony przyrody, a od walorów przyrodniczych oraz ich niezachwianej integralności będzie zależała przyszłość terenów najcenniejszych przyrodniczo. Dlatego tak ważne jest zachowanie jak najlepszej jego drożności umożliwiającej swobodne przemieszczanie się zwierząt przez obszar gminy, w sposób nie powodujący zagrożenia dla ludzi i samych zwierząt, oraz kolizji zwierząt z ruchem kołowym.



Przebieg korytarza ekologicznego Puszcza Sandomierska - Pogórze Strzyżowskie (kod GKPd-5A), w granicach Gminy Kolbuszowa, wyznaczonego w „Projekcie korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce” (Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., 2005, zaktualizowanym w latach 2010 – 2012 przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży).

3. UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

Uwarunkowania ekofizjograficzne oraz możliwości rozwoju dla różnych funkcji użytkowania terenu dla potrzeb niniejszego planu ogólnego zostały zawarte w rozdziale 7 „Opracowania ekofizjograficznego Miasta i Gminy Kolbuszowa”.

Opracowanie ekofizjograficzne stanowiło jeden z ważnych elementów branych pod uwagę w projekcie Planu Ogólnego. Dostarczyło cennych informacji o walorach środowiskowych Gminy Kolbuszowa, co pozwoliło na precyzyjne dostosowanie przeznaczenia terenów do ich potencjału ekologicznego, gospodarczego i społecznego. Dzięki temu Plan Ogólny wspiera rozwój przestrzenny gminy w sposób zgodny z naturalnymi uwarunkowaniami, dbając o zachowanie unikalnych zasobów środowiskowych dla obecnych i przyszłych pokoleń.

Ustalenia projektu Planu Ogólnego pozwolą na zachowanie obszarów chronionych i cennych przyrodniczo (w tym utrzymanie w niezmienionych granicach wszystkich obszarów leśnych, a także w większości terenów użytkowanych rolniczo). Zastosowanie przy tworzeniu projektu zasady oszczędnego gospodarowania terenem i niewyznaczenia znaczących nowych powierzchni pod zabudowę pozwoli na realizację wskazanej w opracowaniu ekofizjograficznym zasady lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej przede wszystkim na obszarach już obecnie zagospodarowanych lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie jako kontynuacja funkcji.

W opracowaniu ekofizjograficznym oceniono mocne strony oraz istniejące ograniczenia środowiskowe dla wyznaczenia poszczególnych stref planistycznych na terenie miasta i gminy Ustrzyki Dolne oraz określono przydatność terenów gminy do objęcia daną strefą planistyczną.

SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną		
profil funkcjonalny strefy planistycznej		minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
podstawowy	dodatkowy	
• teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, • teren usług, • teren komunikacji, • teren zieleni urządzonej, • teren infrastruktury technicznej	• teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, • teren handlu wielkopowierzchniowego, • teren zieleni naturalnej, • teren ogrodów działkowych, • teren lasu, teren wód	30%
mocne strony	ograniczenia środowiskowe	przydatność terenów do objęcia strefą planistyczną
• stosunkowo dobry stan środowiska przyrodniczego, w tym jakości powietrza, klimatu akustycznego; • zasoby związane z dziedzictwem kulturowym, w tym kaplica grobowa rodziny Tyszkiewiczów, Pałac Tyszkiewiczów w Weryni, IX trasa Małopolskiego Szlaku Architektury Drewnianej przebiegająca przez Płaskowyż Kolbuszowski oraz Muzeum Kultury Ludowej w Kolbuszowej; • bogate zasoby środowiska przyrodniczego obejmujące kompleksy leśne i łąkowe, różnorodną florę i faunę, obszar Natura 2000, pomniki przyrody, użytki ekologiczne, rezerwat przyrody „Zabłocie” – sprzyjają wykorzystaniu ich dla potrzeb rekreacji i wypoczynku; • warunki do uprawiania turystyki rowerowej, występowanie ścieżek edukacyjnoprzyrodniczych: Białkówka i Świerczówka; • atrakcyjność inwestycyjna gminy; • dobre połączenie z Rzeszowem związane ze zwiększeniem dostępności komunikacyjnej Podkarpackiej Kolei Aglomeracyjnej; • położenie w bliskiej odległości od miast: Rzeszów, Mielec, Dębica, Tarnobrzeg i Stalowa Wola.	• liczne ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych • zwarte kompleksy leśne, w tym lasy własności Skarbu Państwa (w znacznej części pełniące funkcje ochronne); • występowanie obszarów zagrożonych powodzią od wód gruntowych (podtopienia) - doliny rzeczne; • położenie w obszarze GZWP (nr 426); • występowanie terenów o wysokim poziomie wód gruntowych; • potrzeba ochrony przed nadmierną zabudową korytarzy ekologicznych; • potrzeba ochrony zasobów środowiska przyrodniczego obejmującego kompleksy leśne i łąkowe, różnorodną florę i faunę, obszar Natura 2000, pomniki przyrody, użytki ekologiczne, rezerwat przyrody „Zabłocie”; • udokumentowane złoża kopalin, które podlegają ochronie w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania; W odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej powyższe obszary nakładają przede wszystkim wymóg koncentracji zabudowy wokół istniejącego zwartego osadnictwa, unikanie rozpraszania zabudowy i wyposażanie jej w odpowiednią infrastrukturę;	• istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zabudową usługową oraz towarzyszącymi terenami aktywnymi przyrodniczo, komunikacyjnymi oraz infrastruktury technicznej • tereny wolne od zabudowy przy uwzględnieniu ograniczeń środowiskowych

SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną		
profil funkcjonalny strefy planistycznej		minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
podstawowy	dodatkowy	
• teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej • teren usług • teren komunikacji • teren zieleni urządzonej • teren infrastruktury technicznej	• teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej • teren zieleni naturalnej • teren ogrodów działkowych • teren lasu • teren wód	30%
mocne strony	ograniczenia środowiskowe	przydatność terenów do objęcia strefą planistyczną
• stosunkowo dobry stan środowiska przyrodniczego, w tym jakości powietrza, klimatu akustycznego; • zasoby związane z dziedzictwem kulturowym, w tym kaplica grobowa rodziny Tyszkiewiczów, Pałac Tyszkiewiczów w Werni, IX trasa Małopolskiego Szlaku Architektury Drewnianej przebiegająca przez Płaskowyż Kolbuszowski oraz Muzeum Kultury Ludowej w Kolbuszowej; • bogate zasoby środowiska przyrodniczego obejmujące kompleksy leśne i łąkowe, różnorodną florę i faunę, obszar Natura 2000, pomniki przyrody, użytki ekologiczne, rezerwat przyrody „Zabłocie” – sprzyjają wykorzystaniu ich dla potrzeb rekreacji i wypoczynku; • warunki do uprawiania turystyki rowerowej, występowanie ścieżek edukacyjnoprzyrodniczych: Białkówka i Świerczówka; • atrakcyjność inwestycyjna gminy; • dobre połączenie z Rzeszowem związane ze zwiększeniem dostępności komunikacyjnej Podkarpackiej Kolei Aglomeracyjnej; • położenie w bliskiej odległości od miast: Rzeszów, Mielec, Dębica, Tarnobrzeg i Stalowa Wola.	• zwarte kompleksy leśne, w tym lasy własności Skarbu Państwa (w znacznej części pełniące funkcje ochronne); • występowanie obszarów zagrożonych powodzią od wód gruntowych (podtopienia) - doliny rzeczne; • położenie w obszarze GZWP (nr 426); • występowanie terenów o wysokim poziomie wód gruntowych; • potrzeba ochrony przed nadmierną zabudową korytarzy ekologicznych; • potrzeba ochrony zasobów środowiska przyrodniczego obejmującego kompleksy leśne i łąkowe, różnorodną florę i faunę, obszar Natura 2000, pomniki przyrody, użytki ekologiczne, rezerwat przyrody „Zabłocie”;	• istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową oraz towarzyszącymi terenami aktywnymi przyrodniczo, komunikacyjnymi oraz infrastruktury technicznej • tereny wolne od zabudowy przy uwzględnieniu ograniczeń środowiskowych

SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową		
profil funkcjonalny strefy planistycznej		minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
podstawowy	dodatkowy	
• teren zabudowy zagrodowej • teren produkcji w gospodarstwach rolnych • teren akwakultury i obsługi rybactwa • teren komunikacji • teren zieleni urządzonej • teren infrastruktury technicznej	• teren wielkotowarowej produkcji rolnej • teren rolnictwa z zakazem zabudowy • teren biogazowni • teren usług • teren zieleni naturalnej • teren lasu • teren wód	30%
mocne strony	ograniczenia środowiskowe	przydatność terenów do objęcia strefą planistyczną
• niskie uprzemysłowienie gminy, co wiąże się z mniejszym zanieczyszczeniem wód i powietrza; • korzystna struktura przyrodnicza odznaczająca się wysokim udziałem użytków rolnych; • korzystne ukształtowanie terenu; • rozwinięta infrastruktura; • ukształtowany rynek zbytu;	• liczne ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych • zwarte kompleksy leśne, w tym lasy własności Skarbu Państwa (w znacznej części pełniące funkcje ochronne); • występowanie obszarów zagrożonych powodzią od wód gruntowych (podtopienia) - doliny rzeczne; • położenie w obszarze GZWP (nr 426);	• istniejące tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, • tereny wolne od zabudowy przy uwzględnieniu ograniczeń środowiskowych oraz usytuowania względem zabudowy mieszkaniowo-usługowej ze względu na możliwą uciążliwość zapachową (odory)

• dominujące rolnicze wykorzystanie terenu; • brak zidentyfikowanych większych obszarów dotkniętych zanieczyszczeniami gleb metalami ciężkimi; • gmina posiada potencjalne warunki do rozwoju rolnictwa ekologicznego. • dobre połączenie z Rzeszowem związane ze zwiększeniem dostępności komunikacyjnej Podkarpackiej Kolei Aglomeracyjnej; • położenie w bliskiej odległości od miast: Rzeszów, Mielec, Dębica, Tarnobrzeg i Stalowa Wola.	• występowanie terenów o wysokim poziomie wód gruntowych; • potrzeba ochrony przed nadmierną zabudową korytarzy ekologicznych; • potrzeba ochrony zasobów środowiska przyrodniczego obejmującego kompleksy leśne i łąkowe, różnorodną florę i faunę, obszar Natura 2000, pomniki przyrody, użytki ekologiczne, rezerwat przyrody „Zabłocie”; • udokumentowane złoża kopalin, które podlegają ochronie w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania;	
---	---	--

SU - strefa usługowa		
profil funkcjonalny strefy planistycznej		minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
podstawowy	dodatkowy	
• teren usług • teren komunikacji • teren zieleni urządzonej • teren infrastruktury technicznej	• teren składów i magazynów • teren elektrowni słonecznej • teren zieleni naturalnej • teren lasu • teren wód	30%
mocne strony	ograniczenia środowiskowe	przydatność terenów do objęcia strefą planistyczną
• zapotrzebowanie na usługi społeczne, publiczne, oświaty, sportu i rekreacji, turystyki, drobne usługi handlowe	• liczne ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych • zwarte kompleksy leśne, w tym lasy własności Skarbu Państwa (w znacznej części pełniące funkcje ochronne); • występowanie obszarów zagrożonych powodzią od wód gruntowych (podtopienia) - doliny rzeczne; • położenie w obszarze GZWP (nr 426); • występowanie terenów o wysokim poziomie wód gruntowych; • potrzeba ochrony przed nadmierną zabudową korytarzy ekologicznych; • potrzeba ochrony zasobów środowiska przyrodniczego obejmującego kompleksy leśne i łąkowe, różnorodną florę i faunę, obszar Natura 2000, pomniki przyrody, użytki ekologiczne, rezerwat przyrody „Zabłocie”; • udokumentowane złoża kopalin, które podlegają ochronie w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania;	• istniejące tereny zabudowy usługowej wraz z towarzyszącymi terenami komunikacyjnymi oraz infrastruktury technicznej • tereny wolne od zabudowy przy uwzględnieniu ograniczeń środowiskowych

SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego		
profil funkcjonalny strefy planistycznej		minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
podstawowy	dodatkowy	
• teren handlu wielkopowierzchniowego, • teren komunikacji, • teren zieleni urządzonej, • teren infrastruktury technicznej	• teren usług, • teren składów i magazynów, • teren elektrowni słonecznej, • teren zieleni naturalnej, • teren lasu, teren wód	30%
mocne strony	ograniczenia środowiskowe	przydatność terenów do objęcia strefą planistyczną

–	- zwarte kompleksy leśne, w tym lasy własności Skarbu Państwa (w znacznej części pełniące funkcje ochronne); - dominujące rolnicze wykorzystanie terenu; - potrzeba ochrony przed nadmierną zabudową korytarzy ekologicznych; - potrzeba ochrony zasobów środowiska przyrodniczego obejmującego kompleksy leśne i łąkowe, różnorodną florę i faunę, obszar Natura 2000, pomniki przyrody, użytki ekologiczne, rezerwat przyrody „Zabłocie”;	na terenie miasta występują wielkopowierzchniowe obiekty handlowe, brak jest przeciwskażeń dla wyznaczenia tej strefy - lokalizacja nowej zabudowy jest zależna od ograniczeń środowiskowych, lokalizacja obiektu handlu wielkopowierzchniowego może nastąpić wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
---	--	--

SP - strefa gospodarcza		
profil funkcjonalny strefy planistycznej		minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
podstawowy	dodatkowy	
- teren produkcji - teren komunikacji - teren zieleni urządzonej - teren infrastruktury technicznej	- teren usług - teren zieleni naturalnej - teren lasu - teren wód	–
mocne strony	ograniczenia środowiskowe	przydatność terenów do objęcia strefą planistyczną
- dobre połączenie z Rzeszowem związane ze zwiększeniem dostępności komunikacyjnej Podkarpackiej Kolei Aglomeracyjnej; - położenie w bliskiej odległości od miast: Rzeszów, Mielec, Dębica, Tarnobrzeg i Stalowa Wola. - położenie w obrębie Kolbuszowskiej Podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO – Park Mielec - dostęp do dróg krajowych, wojewódzkich i linii kolejowej; - bliskie sąsiedztwo autostrady A4	- ochrona terenów o największym potencjale ekologicznym (o największej bioróżnorodności); - znaczna część terenu gminy objęta siecią Natura 2000, w obrębie której zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000	- istniejące tereny zabudowy produkcyjnej wraz z towarzyszącymi terenami aktywnymi przyrodniczo, komunikacyjnymi oraz infrastruktury technicznej; - tereny wolne od zabudowy przy uwzględnieniu ograniczeń środowiskowych oraz usytuowania względem zabudowy mieszkaniowej

SR - strefa produkcji rolniczej		
profil funkcjonalny strefy planistycznej		minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
podstawowy	dodatkowy	
- teren produkcji w gospodarstwach rolnych - teren wielkotowarowej produkcji rolnej - teren akwakultury i obsługi rybactwa - teren komunikacji - teren infrastruktury technicznej	- teren rolnictwa z zakazem zabudowy - teren biogazowni - teren elektrowni słonecznej - teren elektrowni wiatrowej - teren elektrowni wodnej - teren zieleni urządzonej - teren zieleni naturalnej - teren lasu - teren wód	30%
mocne strony	ograniczenia środowiskowe	przydatność terenów do objęcia strefą planistyczną
- niskie uprzemysłowienie gminy, co wiąże się z mniejszym zanieczyszczeniem wód i powietrza; - korzystna struktura przyrodnicza odznaczająca się wysokim udziałem użytków rolnych; - korzystne ukształtowanie terenu; - rozwinięta infrastruktura; - ukształtowany rynek zbytu; - dominujące rolnicze wykorzystanie terenu;	- liczne ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych - zwarte kompleksy leśne, w tym lasy własności Skarbu Państwa (w znacznej części pełniące funkcje ochronne); - występowanie obszarów zagrożonych powodzią od wód gruntowych (podtopienia) - doliny rzeczne; - położenie w obszarze GZWP (nr 426); - występowanie terenów o wysokim poziomie wód gruntowych;	- istniejące tereny produkcji w gospodarstwach rolnych wraz z towarzyszącymi terenami aktywnymi przyrodniczo, komunikacyjnymi oraz infrastruktury technicznej - tereny wolne od zabudowy przy uwzględnieniu ograniczeń środowiskowych oraz usytuowania względem zabudowy mieszkaniowo-usługowej ze względu na możliwą uciążliwość zapachową (odory)

• brak zidentyfikowanych większych obszarów dotkniętych zanieczyszczeniami gleb metalami ciężkimi; • gmina posiada potencjalne warunki do rozwoju rolnictwa ekologicznego.	• potrzeba ochrony przed nadmierną zabudową korytarzy ekologicznych; • potrzeba ochrony zasobów środowiska przyrodniczego obejmującego kompleksy leśne i łąkowe, różnorodną florę i faunę, obszar Natura 2000, pomniki przyrody, użytki ekologiczne, rezerwat przyrody „Zabłocie”; • udokumentowane złoża kopalin, które podlegają ochronie w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania;	
---	--	--

SI - strefa infrastrukturalna		
profil funkcjonalny strefy planistycznej		minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
podstawowy	dodatkowy	
• teren infrastruktury technicznej • teren komunikacji	• teren usług • teren produkcji • teren zieleni urządzonej • teren zieleni naturalnej • teren lasu • teren wód	20%
mocne strony	ograniczenia środowiskowe	przydatność terenów do objęcia strefą planistyczną
–	• liczne ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych • zwarte kompleksy leśne, w tym lasy własności Skarbu Państwa (w znacznej części pełniące funkcje ochronne); • występowanie obszarów zagrożonych powodzią od wód gruntowych (podtopienia) - doliny rzeczne; • położenie w obszarze GZWP (nr 426); • występowanie terenów o wysokim poziomie wód gruntowych; • potrzeba ochrony przed nadmierną zabudową korytarzy ekologicznych; • potrzeba ochrony zasobów środowiska przyrodniczego obejmującego kompleksy leśne i łąkowe, różnorodną florę i faunę, obszar Natura 2000, pomniki przyrody, użytki ekologiczne, rezerwat przyrody „Zabłocie”; • udokumentowane złoża kopalin, które podlegają ochronie w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania;	• istniejące tereny infrastruktury technicznej, • tereny komunikacji, • tereny wolne od zabudowy przy uwzględnieniu ograniczeń środowiskowych

SN - strefa zieleni i rekreacji		
profil funkcjonalny strefy planistycznej		minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
podstawowy	dodatkowy	
• teren zieleni urządzonej • teren plaży • teren wód • teren komunikacji • teren infrastruktury technicznej	• teren usług sportu i rekreacji • teren usług kultury i rozrywki • teren usług handlu detalicznego • teren usług gastronomii • teren usług turystyki • teren usług nauki • teren usług edukacji • teren usług zdrowia i pomocy społecznej • teren ogródków działkowych • teren zieleni naturalnej • teren lasu	50%
mocne strony	ograniczenia środowiskowe	przydatność terenów do objęcia strefą planistyczną

• Wysokie walory krajobrazowe; • stosunkowo dobry stan środowiska przyrodniczego, w tym jakości powietrza, klimatu akustycznego; • bogate zasoby środowiska przyrodniczego obejmujące kompleksy leśne i łąkowe, różnorodną florę i faunę, obszar Natura 2000, pomniki przyrody, użytki ekologiczne, rezerwat przyrody „Zabłocie” – sprzyjają wykorzystaniu ich dla potrzeb rekreacji i wypoczynku; • zasoby związane z dziedzictwem kulturowym, w tym kaplica grobowa rodziny Tyszkiewiczów, Pałac Tyszkiewiczów w Weryni, IX trasa Małopolskiego Szlaku Architektury Drewnianej przebiegająca przez Płaskowyż Kolbuszowski oraz Muzeum Kultury Ludowej w Kolbuszowej; • potencjał turystyczny związany z funkcjonowaniem skansenu; • warunki do uprawiania turystyki rowerowej, występowanie ścieżek edukacyjno-przyrodniczych: Białkówka i Świerczówka; • bogata fauna;	• liczne ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych • zwarte kompleksy leśne, w tym lasy własności Skarbu Państwa (w znacznej części pełniące funkcje ochronne); • występowanie obszarów zagrożonych powodzią od wód gruntowych (podtopienia) - doliny rzeczne; • położenie w obszarze GZWP (nr 426); • występowanie terenów o wysokim poziomie wód gruntowych; • potrzeba ochrony przed nadmierną zabudową korytarzy ekologicznych; • potrzeba ochrony zasobów środowiska przyrodniczego obejmującego kompleksy leśne i łąkowe, różnorodną florę i faunę, obszar Natura 2000, pomniki przyrody, użytki ekologiczne, rezerwat przyrody „Zabłocie”; • udokumentowane złoża kopalin, które podlegają ochronie w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania;	• istniejące tereny zieleni urządzonej wraz z towarzyszącymi terenami komunikacyjnymi oraz infrastruktury technicznej, • tereny wolne od zabudowy przy uwzględnieniu ograniczeń środowiskowych, • realizacja zabudowy powinna stanowić kontynuację istniejącego układu urbanistycznego.
---	--	---

SC - strefa cmentarzy		
profil funkcjonalny strefy planistycznej		minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
podstawowy	dodatkowy	
• teren cmentarza • teren komunikacji • teren zieleni urządzonej • teren infrastruktury technicznej	• teren usług kultu religijnego • teren usług handlu detalicznego • teren zieleni naturalnej • teren lasu • teren wód	30%
mocne strony	ograniczenia środowiskowe	przydatność terenów do objęcia strefą planistyczną
–	wymagania dotyczące realizacji terenów cmentarnych określają: – ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2024 r. poz. 576); – rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie pod cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52 poz. 315); – rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. z 2008 r. Nr 48 poz. 284); – rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 23 marca 2011 r. w sprawie sposobu przechowywania zwłok i szczątków (Dz. U. z 2011 r. Nr 75 poz. 405); • występowanie obszarów zagrożonych powodzią od wód gruntowych (podtopienia) - doliny rzeczne; • położenie w obszarze GZWP (nr 426); • występowanie terenów o wysokim poziomie wód gruntowych;	• istniejące tereny cmentarne wraz z towarzyszącymi terenami usług, komunikacji oraz infrastruktury technicznej • tereny wolne od zabudowy, na których planowane jest poszerzenie istniejących cmentarzy bądź realizacja nowych, przy uwzględnieniu wymagań dotyczących realizacji terenów cmentarnych i ograniczeń środowiskowych

SG - strefa górnictwa		
profil funkcjonalny strefy planistycznej		minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
podstawowy	dodatkowy	
• teren górnictwa i wydobywania, • teren komunikacji, • teren infrastruktury technicznej	• teren produkcji, • teren usług handlu, • teren usług rzemieślniczych, • teren usług gastronomii, • teren usług biurowych i administracji, • teren usług nauki, • teren zieleni urządzonej, • teren zieleni naturalnej, • teren lasu, • teren wód	–
mocne strony	ograniczenia środowiskowe	przydatność terenów do objęcia strefą planistyczną
• udokumentowane złoża kopalin, które podlegają ochronie w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania; • obszary prognostyczne i perspektywiczne złóż kopalin;	• znaczna część terenu gminy objęta siecią Natura 2000, w obrębie której zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000	• tereny, na których udokumentowano złoża kopalin wraz z terenami towarzyszącymi eksploatacji • tereny, na których planuje się wydobywanie, co umożliwi uzyskanie, po udokumentowaniu złoża, pozwolenia na wydobywanie (koncesji)

SO - strefa otwarta		
profil funkcjonalny strefy planistycznej		minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
podstawowy	dodatkowy	
• teren rolnictwa z zakazem zabudowy • teren lasu • teren zieleni naturalnej • teren wód • teren komunikacji • teren infrastruktury technicznej	• teren elektrowni wiatrowej • teren elektrowni słonecznej • teren elektrowni geotermalnej • teren elektrowni wodnej • teren biogazowni • teren zieleni urządzonej	–
mocne strony	ograniczenia środowiskowe	przydatność terenów do objęcia strefą planistyczną
• Wysokie walory krajobrazowe; • stosunkowo dobry stan środowiska przyrodniczego, w tym jakości powietrza, klimatu akustycznego; • bogate zasoby środowiska przyrodniczego obejmujące kompleksy leśne i łąkowe, różnorodną florę i faunę, obszar Natura 2000, pomniki przyrody, użytki ekologiczne, rezerwat przyrody „Zabłocie” – sprzyjają wykorzystaniu ich dla potrzeb rekreacji i wypoczynku; • warunki do uprawiania turystyki rowerowej, występowanie ścieżek edukacyjno-przyrodniczych: Białkówka i Świerczówka; • bogata fauna;	• liczne ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych • zwarte kompleksy leśne, w tym lasy własności Skarbu Państwa (w znacznej części pełniące funkcje ochronne); • występowanie obszarów zagrożonych powodzią od wód gruntowych (podtopienia) - doliny rzeczne; • położenie w obszarze GZWP (nr 426); • występowanie terenów o wysokim poziomie wód gruntowych; • potrzeba ochrony przed nadmierną zabudową korytarzy ekologicznych; • potrzeba ochrony zasobów środowiska przyrodniczego obejmującego kompleksy leśne i łąkowe, różnorodną florę i faunę, obszar Natura 2000, pomniki przyrody, użytki ekologiczne, rezerwat przyrody „Zabłocie”; • udokumentowane złoża kopalin, które podlegają ochronie w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania;	• tereny aktywne przyrodniczo wraz z towarzyszącymi terenami komunikacji i infrastruktury technicznej • realizacja OZE przy uwzględnieniu ograniczeń środowiskowych

SK – strefa komunikacyjna		
profil funkcjonalny strefy planistycznej		minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
podstawowy	dodatkowy	
• teren autostrady • teren drogi ekspresowej	• teren drogi zbiorczej • teren usług handlu detalicznego	–

• teren drogi głównej ruchu przyspieszonego • teren drogi głównej • teren komunikacji kolejowej i szynowej • teren komunikacji kolei linowej • teren komunikacji wodnej • teren komunikacji lotniczej • teren obsługi komunikacji • teren infrastruktury technicznej	• teren usług gastronomii • teren usług turystyki • teren zieleni urządzonej • teren zieleni naturalnej • teren wód	
mocne strony/potrzeby	ograniczenia środowiskowe	przydatność terenów do objęcia strefą planistyczną
• potrzeba zapewnienia obsługi komunikacyjnej nowych terenów inwestycyjnych; • potrzeba ograniczenia uciążliwości akustycznych poprzez realizację obwodnicy w Kolbuszowej w ciągu DK9 • inwestycje wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa podkarpackiego	• liczne ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych • zwarte kompleksy leśne, w tym lasy własności Skarbu Państwa (w znacznej części pełniące funkcje ochronne); • występowanie obszarów zagrożonych powodzią od wód gruntowych (podtopienia) - doliny rzeczne; • położenie w obszarze GZWP (nr 426); • występowanie terenów o wysokim poziomie wód gruntowych; • potrzeba ochrony przed nadmierną zabudową korytarzy ekologicznych; • potrzeba ochrony zasobów środowiska przyrodniczego obejmującego kompleksy leśne i łąkowe, różnorodną florę i faunę, obszar Natura 2000, pomniki przyrody, użytki ekologiczne, rezerwat przyrody „Zabłocie”; • udokumentowane złoża kopalin, które podlegają ochronie w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania;	• istniejące tereny komunikacyjne wraz z towarzyszącymi terenami usługowymi, infrastruktury technicznej oraz tereny aktywne przyrodniczo, na których planuje się poszerzenie istniejących bądź realizację nowych ciągów komunikacyjnych, przy uwzględnieniu ograniczeń środowiskowych

W Planie Ogólnym uwzględniono wymogi wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w szczególności zapisy dotyczące ochrony gatunkowej oraz zakazy podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na Obszary Natura 2000 i inne formy ochrony przyrody. Ustalenia planu nie będą wpływać negatywnie na walory przyrodnicze, siedliska i gatunki chronione, zapewnia zgodność z obowiązującymi przepisami.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym opracowania ekofizjograficznego w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.

Przy wyznaczaniu stref planistycznych, gminnych standardów urbanistycznych uwzględnione zostały wskazania i wytyczne zawarte w ww. opracowaniu poprzez:

1. Na obszarach o najwyższych walorach przyrodniczych wyznaczono głównie strefy otwarte. Strefy SO obejmują obszary gminy, na których znajdują się rezerwat przyrody, Obszary Chronionego Krajobrazu, obszar Natura 2000, użytki ekologiczne, oraz pomniki przyrody. W strefach tych jako profil dodatkowy ustalono możliwość realizacji terenu zieleni urządzonej za wyjątkiem stref otwartych znajdujących się w granicach rezerwatu przyrody. W strefach otwartych w granicach rezerwatu przyrody nie określono żadnego profilu dodatkowego. Wyznaczenie stref otwartych ogranicza zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, umożliwia ochronę walorów krajobrazowych z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju oraz utrzymanie szlaków migracyjnych zwierząt;
2. Wyznaczenie stref otwartych ogranicza zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, umożliwia ochronę walorów krajobrazowych z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju oraz utrzymuje szlaki migracyjne zwierząt.
3. Wyznaczenie stref planistycznych uwzględniając istniejącą zabudowę, układ komunikacyjny i infrastrukturę techniczną, tworząc zwarte kompleksy zabudowy, pozostawiając w rozproszeniu jedynie istniejącą zabudowę, a tym samym ograniczając presję urbanizacyjną na obszary cenne przyrodniczo oraz ograniczając konieczność zmiany przeznaczenia gruntów rolnych klasy I-III, gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
4. Wyznaczenie innych stref niż otwarta w formach ochrony przyrody wynika w pierwszej kolejności z obecnego stanu zagospodarowania oraz zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przyjętej polityki przestrzennej określonej w dokumentach strategicznych gminy jak obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa. Przy wyznaczaniu stref analizowano istniejące uwarunkowania przyrodnicze w tym plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000.
5. Wyznaczenie stref planistycznych, w których zlokalizowane są obiekty zabytkowe, zgodnie z ich obecnym sposobem zagospodarowania, co umożliwi na etapie sporządzania miejscowych planów bądź decyzji o warunkach zabudowy ochronę ich wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych.
6. Wyznaczenie stref górnictwa wyłącznie zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Złoże gazu i ropy naftowej, ze względu na charakter wydobycia, w większości znajduje się w strefie otwartej. Ze względu na charakter złoża, każda strefa umożliwia jego eksploatację.

Zgodnie z profilem podstawowym każdej strefy, istnieje możliwość wyznaczenia na etapie miejscowych planów terenu infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m² (zgodnie z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.).

7. Określenie gminnych standardów urbanistycznych, które umożliwiają realizację nowej zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, zrównoważonego rozwoju, w nawiązaniu do lokalnego krajobrazu kulturowego, uwarunkowań przyrodniczych oraz w oparciu o wykształcony układ dróg. Określone gminne standardy urbanistyczne umożliwią m.in. ochronę jakości krajobrazu, ochronę przyrody w tym przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji krajobrazu z zachowaniem zwartej zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia.

8. Określenie gminnych standardów urbanistycznych - udziału powierzchni biologicznie czynnej umożliwiającej infiltrację wód opadowych do gruntu.

9. Wskazanie w poszczególnych strefach zieleni urządzonej jako profilu dodatkowego.

4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z REKOMENDACJI I WNIOSKÓW ZAWARTYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIA PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH

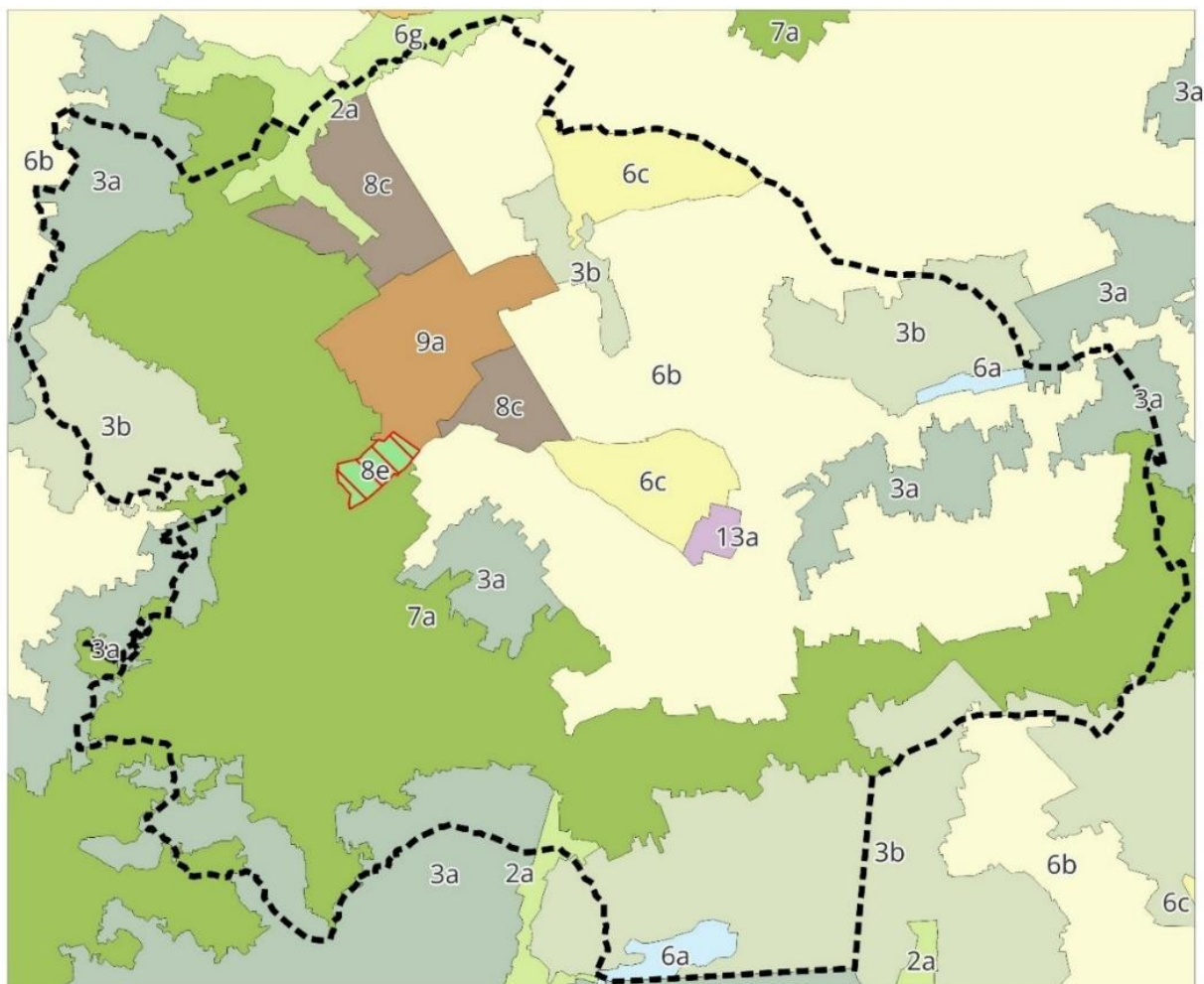
Dla województwa podkarpackiego, w tym dla obszaru gminy Kolbuszowa, został sporządzony Audyt krajobrazowy województwa podkarpackiego, który został przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Podkarpackiego nr XIII/218/25 z dnia 31 marca 2025 r. W audycie krajobrazowym wskazano krajobrazy występujące na obszarze województwa podkarpackiego (w tym na obszarze gminy Kolbuszowa oraz lokalizację krajobrazów priorytetowych. Krajobraz może być wskazany jako krajobraz priorytetowy, jeżeli jest szczególnie cenny ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczno-widokowe, a także spełnia co najmniej jedno z kryteriów, tj. unikatowość występowania, reprezentatywność, dotychczasowej ochrony prawnej, ważności krajobrazu. Ponadto zidentyfikowano zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów oraz określono rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony tych krajobrazów.

Na terenie gminy Kolbuszowa zidentyfikowano łącznie 7 typów w tym 11 podtypów krajobrazów, jeden obszar gminy został uznany za krajobraz priorytetowy (Kod krajobrazu: 18-512.48-B3).

W audycie krajobrazowym, w obrębie obszaru gminy Kolbuszowa, nie wprowadzono rekomendacji i wniosków dotyczących form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony.

W obrębie obszaru objętego planem ogólnym w ramach audytu krajobrazowego nie zidentyfikowano lokalnych form architektonicznych (LFA)

Zidentyfikowane typy krajobrazów na terenie gminy Kolbuszowa:



OZNACZENIA:



Granica administracyjna gminy



Krajobraz priorytetowy (kod krajobrazu: 18-512.48-B3)

Typy krajobrazu gmina Kolbuszowa

-  2a Krajobraz bagioenno-łąkowy (głównie bezleśny) z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk
-  3a Krajobraz leśny z przewagą siedlisk borowych
-  3b Krajobraz leśny z przewagą siedlisk lasowych
-  6a Krajobraz wiejski - Sztuczne zbiorniki wodne
-  6b Krajobraz wiejski z przewagą wstęgowo ułożonych zespołów niewielkich pól ornych, łąk i pastwisk
-  6c Krajobraz wiejski z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących małe pola
-  7a Krajobraz mozaikowy z przewagą terenów porolnych
-  8c Krajobraz podmiejski i osadniczy - miejscowości o zwartej, wielorzędowej zabudowie o charakterze wiejskim
-  8e Krajobraz podmiejski i osadniczy - wielkoobszarowe zespoły pałacowo-parkowe i klasztorne oraz inne komponowane układy architektury, zieleni i wód
-  9a Krajobraz miejski - miejscowości z zachowanym układem historycznym
-  13a Krajobraz górniczy - tereny czynnej wielkopowierzchniowej eksploatacji odkrywkowej

Typy i podtypy krajobrazu występujące na terenie gminy wraz ze zidentyfikowanymi zagrożeniami.

Krajobraz		Typ rzeźby terenu	Kod Krajobrazu	Pow. [ha]	Zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów
typ	podtyp				
2 Bagiennie-ląkowe - głównie bezleśne	2a z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk	A Krajobrazy równinne	18-512.48- A4 (ID560)	154	A. Zagrożenia dziedzictwa przyrodniczego A.2. Ekosystemy i ich zespoły A.2.1. Osuszanie torfowisk i bagien oraz likwidacja ich naturalnej szaty roślinnej IV.1 Naturalne procesy przyrodnicze W/Z-2. zagrożenia potencjalne, umiarkowane A.2.3. Naturalna i przyspieszona przez działalność człowieka sukcesja zbiorowisk zaroślowych i leśnych na naturalne i półnaturalne zbiorowiska nieleśne III.1.2 Zaniechanie rolnictwa W-8. zagrożenia istniejące, umiarkowane, względnie stałe
	3a z przewagą siedlisk borowych	B Krajobrazy faliste	18-512.48- 92 (ID_549)	281	-
3 Leśne		C Krajobrazy pagórkowate	18-512.48- 73 (ID_530)	389	-
	3b z przewagą siedlisk lasowych	C Krajobrazy pagórkowate	18-512.48- A1 (ID_557)	171	-
6 Wiejskie	6a Sztuczne zbiorniki wodne	B Krajobrazy faliste	18-512.48- B9 (ID_574)	41	A. Zagrożenia dziedzictwa przyrodniczego A.2. Ekosystemy i ich zespoły A.2.1. Osuszanie torfowisk i bagien oraz likwidacja ich naturalnej szaty roślinnej III.2 Gospodarka wodna W-5. zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe A.2.5. Wprowadzanie różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej I.1 Budownictwo Z-5. zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe A.3. Struktura ekologiczna krajobrazu A.3.1. Zmniejszanie się ogólnego udziału naturalnych i półnaturalnych ekosystemów w krajobrazie III.2 Gospodarka wodna W-5. zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe C. Zagrożenia fizjonomii krajobrazu C.1. Kompozycja i ład przestrzenny C.1.1. Chaos przestrzenny i stylistyczny form zagospodarowania terenu I.1 Budownictwo W-5. zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe
	6b z przewagą wstęgowo ułożonych zespołów niewielkich pól ornych, łąk i pastwisk	C Krajobrazy pagórkowate	18-512.48- 01 (ID_458)	18019	A. Zagrożenia dziedzictwa przyrodniczego A.3. Struktura ekologiczna krajobrazu A.3.2. Rozdrobnienie struktury przestrzennej (fragmentacja) i geometryzacja naturalnych i półnaturalnych ekosystemów II.1 Energetyka W-5. zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe B. Zagrożenia dziedzictwa kulturowego B.2. Architektura B.2.1. Brak należytej ochrony i konserwacji zabytkowych obiektów i zespołów architektonicznych V.1 Niedostateczne środki finansowe W-1. zagrożenia potencjalne, niewielkie

					B.3. Obszary rolnicze B.3.2. Zanikanie charakterystycznego przestrzennego układu pól, zadrzewień oraz miedz, w postaci szachownicy pól, układu łąkowego, niwowego itp., stanowiącego wyróżnik regionu - tekstury i faktury krajobrazu III.1.2 Zaniechanie rolnictwa W-5. zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe C. Zagrożenia fizjonomii krajobrazu C.1. Kompozycja i ład przestrzenny C.1.3. Lokalizacja dominujących w krajobrazie obiektów wysokościowych i obszarowych II.1 Energetyka W-5. zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe
	B Krajobrazy faliste	18-512.48-25 (ID_482)	1223	A. Zagrożenia dziedzictwa przyrodniczego A.3. Struktura ekologiczna krajobrazu A.3.2. Rozdrobnienie struktury przestrzennej (fragmentacja) i geometryzacja naturalnych i półnaturalnych ekosystemów II.1 Energetyka W-5. zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe B. Zagrożenia dziedzictwa kulturowego B.2. Architektura B.2.1. Brak należytej ochrony i konserwacji zabytkowych obiektów i zespołów architektonicznych V.1 Niedostateczne środki finansowe W-1. zagrożenia potencjalne, niewielkie B.2.3. Zanik cech architektury regionalnej; unifikacja materiałów i form architektury wiejskiej i miejskiej oraz jej bezpośredniego kontekstu krajobrazowego (ogrodzenia, podjazdy, zieleń) VI.6 Mieszanie się wzorców lokalnych i procesów globalnych w danym obszarze W-1. zagrożenia potencjalne, niewielkie C. Zagrożenia fizjonomii krajobrazu C.1. Kompozycja i ład przestrzenny C.1.1. Chaos przestrzenny i stylistyczny form zagospodarowania terenu I.1.1 Niski poziom i przypadkowość zabudowy terenu W-5. zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe C.1.3. Lokalizacja dominujących w krajobrazie obiektów wysokościowych i obszarowych II.1 Energetyka W-5. zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe	
	B Krajobrazy faliste	18-512.48-07 (ID_464)	5338	A. Zagrożenia dziedzictwa przyrodniczego A.3. Struktura ekologiczna krajobrazu A.3.2. Rozdrobnienie struktury przestrzennej (fragmentacja) i geometryzacja naturalnych i półnaturalnych ekosystemów II.1 Energetyka I.2.1 Drogownictwo W-5. zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe B. Zagrożenia dziedzictwa kulturowego B.1. Osadnictwo B.1.3. Niszczenie dziedzictwa archeologicznego III.1 Rolnictwo W-5. zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe B.2. Architektura	

					B.2.1. <i>Brak należytej ochrony i konserwacji zabytkowych obiektów i zespołów architektonicznych</i> <i>VI.5 Wandalizm</i> <i>VI.4 Niska kultura estetyczna i świadomość krajobrazowa</i> <i>V.1 Niedostateczne środki finansowe</i> <i>W-1. zagrożenia potencjalne, niewielkie</i> C. Zagrożenia fizjonomii krajobrazu C.1. Kompozycja i ład przestrzenny C.1.3. Lokalizacja dominujących w krajobrazie obiektów wysokościowych i obszarowych <i>II.1 Energetyka</i> <i>W-5. zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe</i> C.3. Tożsamość miejsca C.3.1. Zagrożenie tożsamości krajobrazu wskutek mieszania się wzorców lokalnych i procesów globalnych w danym obszarze <i>VI.1 Turystyka</i> <i>W-1. zagrożenia potencjalne, niewielkie</i> D. Zagrożenia walorów akustycznych, zapachowych i sanitarnych D.1. Walory akustyczne D.1.1. Hałas komunikacyjny i przemysłowy <i>I.2.3 Ruch komunikacyjny</i> <i>W-5. zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe</i>
	6c z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących małe pola	C Krajobrazy pagórkowate	18-512.48-87 (ID_544)	314	-
		C Krajobrazy pagórkowate	18-512.48-78 (ID_535)	348	-
7 Mozaikowe	7a z przewagą terenów porolnych	B Krajobrazy faliste	18-512.48-04 (ID_461)	7314	A. Zagrożenia dziedzictwa przyrodniczego A.1. Dziedzictwo geologiczne i rzeźba terenu A.1.4. Eksploatacja złóż innych niż węgiel kamienny, węgiel brunatny i torf <i>I.1 Energetyka</i> A.1.8. Wykopy, nasypy, obwałowania i kopce <i>II.1.1 Górnictwo</i> <i>W-4. zagrożenia istniejące, niewielkie, o słabnącym natężeniu</i> A.2. Ekosystemy i ich zespoły A.2.5. Wprowadzanie różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej <i>I.1 Budownictwo</i> <i>W-2. zagrożenia potencjalne, umiarkowane</i> B. Zagrożenia dziedzictwa kulturowego B.3. Obszary rolnicze B.3.2. Zanikanie charakterystycznego przestrzennego układu pól, zadrzewień oraz miedz, w postaci szachownicy pól, układu łąkowego, niwowego itp., stanowiącego wyróżnik regionu - tekstury i faktury krajobrazu <i>IV.1 Naturalne procesy przyrodnicze</i> <i>W/Z 3. zagrożenia potencjalne, duże</i> <i>III.1.2 Zaniechanie rolnictwa</i> <i>W-5. zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe</i> C. Zagrożenia fizjonomii krajobrazu C.1. Kompozycja i ład przestrzenny C.1.3. Lokalizacja dominujących w krajobrazie obiektów wysokościowych i obszarowych <i>II.1 Energetyka</i> <i>W-5. zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe</i>

					D. Zagrożenia walorów akustycznych, zapachowych i sanitarnych D.1. Walory akustyczne D.1.1. Hałas komunikacyjny i przemysłowy I.2.3 Ruch komunikacyjny W/Z-5. zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe
8 Podmiejskie i osadnicze	8c Miejscowości o zwartej, wielorzędowej zabudowie o charakterze wiejskim	A Krajobrazy równinne	18-512.48-72 (ID_529)	388	-
			18-512.48-A2 (ID_558)	167	-
	8e Wielkoobszarowe zespoły pałacowo-parkowe i klasztorne oraz inne komponowane układy architektury, zieleni i wód	A Krajobrazy równinne	18-512.48-B3 (ID_568)	71	-
9 Miejskie	9a Miejscowości z zachowanym układem historycznym	B Krajobrazy faliste	18-512.48-57 (ID_514)	580	-
13 Górnice	13a Tereny czynnej wielkopowierzchniowej eksploatacji odkrywkowej	C Krajobrazy pagórkowate	18-512.48-B7 (ID_572)	56	-

Wykaz krajobrazów priorytetowych

ID	TYP	TYP_NAZWA	PODTYP	PODTYP_NAZWA	KOD_KRAJOBRAZU	PRIORYTET	POW_HA	POW_KM2	GMINA
ID_568	8	Podmiejskie i osadnicze	8e	Wielkoobszarowe zespoły pałacowo-parkowe i klasztorne oraz inne komponowane układy architektury, zieleni i wód	18-512.48-B3	TAK	71	0,71	Kolbuszowa

Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu:

	Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony
		Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej	Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej	Koordinacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody oraz form ochrony zabytków	Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych	
Krajobraz priorytetowy ID_568 Kod krajobrazu: 18-512.48-B3 podtyp: 8e	– Utrzymanie dotychczasowego charakteru krajobrazu z zachowaniem komponowanych cennych układów zieleni i wód. – Ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze i ludzi. – Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej. – Zachowanie spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej krajobrazu. – Ochrona i kształtowanie krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii, z uwzględnieniem obiektów i obszarów zabytkowych, a także kształtowanie estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych". – Wprowadzanie nowej zabudowy w sposób nawiązujący do istniejących obiektów i obszarów zabytkowych. – Prowadzenie działań umożliwiających ekspozycję obiektów zabytkowych i ich otoczenia, w tym	– Kształtowanie krajobrazu, w tym otoczenia parkowego z dużym udziałem starodrzewu. – Gospodarowanie terenem z uwzględnieniem przestrzeni życiowej organizmów synantropijnych. – Wykorzystanie i zwiększanie lokalnego potencjału do świadczenia usług ekosystemowych. – Zachowanie, przywracanie, ochrona oraz ekspozycja układu kompozycyjnego skansenu, w tym osi i ciągów widokowych, punktów widokowych i panoramicznych oraz dominant, szpalerów i alei.		– Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie. – Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych. – Monitoring zmian zachodzących w środowisku, w tym poziomu zanieczyszczeń powietrza. – Zachowanie prawnych form ochrony zabytków	– Utrzymanie mało przekształconych antropogenicznie siedlisk przyrodniczych w celu zachowania różnorodności biologicznej. – Rozwój mikro- i małej retencji wodnej poprzez m.in. zatrzymanie wód opadowych. – Ochrona lokalnych powiązań przyrodniczych na obszarze zabudowanym z systemem ekologicznym o znaczeniu ponadlokalnym. – Wprowadzanie zieleni izolacyjnej wokół obiektów uciążliwych dla środowiska i	

	przeciwdziałanie niekontrolowanemu rozrostowi roślinności. – Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji. – Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jest w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, m.in. poprzez kultywowanie oraz organizowanie wydarzeń promujących tradycyjne zwyczaje. – Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. – Ochrona i kształtowanie tradycyjnego krajobrazu w celu zachowania historycznie wykształconej lokalnej formy architektonicznej zabudowy oraz wprowadzanie nowej zabudowy w sposób do niej nawiązujący.	– Podnoszenie i utrzymywanie jakości terenów poprzez stosowanie wysokich standardów zakładania i pielęgnacji zieleni oraz wysokiej jakości materiałów. – Zachowanie oraz uzupełnianie zieleni izolacyjnej wzdłuż szlaków komunikacyjnych.		oraz ustanawianie nowych form. – Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań.	wpływających negatywnie na krajobraz. – Ograniczanie presji zabudowy na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo.	
ID_458 Kod krajobrazu: 18-512.48-01 podtyp: 6b	– Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego. – Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy. – Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych. – Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości. – Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III. – Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych". – Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jest w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, m.in. poprzez kultywowanie oraz organizowanie wydarzeń promujących tradycyjne zwyczaje.	– Prowadzenie upraw w dobrej kulturze – rolnej. – Zachowanie i ochrona seminaturalnych siedlisk śródpolnych oraz trwałych użytków zielonych. – Rozwój odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem wpływu inwestycji na krajobraz.	– Umożliwienie naturalnej sukcesji ekologicznej na tereny porolne, nie objęte zabiegami agrotechnicznymi.	– Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie. – Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych. – Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań.	– Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt. – Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. – Przeciwdziałanie suszy na obszarach rolniczych poprzez stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód. – Stosowanie rozwiązań niwelujących uciążliwość akustyczne i sanitarne z poszanowaniem walorów krajobrazowych.	

	– Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. – Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia. – Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. – Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu.					
ID_461 Kod krajobrazu: 18-512.48-04 Podtyp: 7a	– Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. – Prowadzenie racjonalnej gospodarki surowcowej. – Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy. – Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości. – Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb I-III. – Ochrona naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk nieleśnych. – Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia. – Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych. – Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej. – Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem potrzeb środowiska i walorów krajobrazowych. – Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. – Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.	– Prowadzenie działalności górniczej z zastosowaniem rozwiązań mających na celu redukcję emisji zanieczyszczeń. – Monitorowanie wpływu oddziaływania prowadzonej eksploatacji na środowisko, umożliwiające szybkie reagowanie na zagrożenia. – Zachowanie i ochrona seminaturalnych siedlisk śródpolnych oraz trwałych użytków zielonych. – Rozwój odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem wpływu inwestycji na krajobraz.	– Umożliwienie naturalnej sukcesji ekologicznej na tereny porolne, nie objęte zabiegami agrotechnicznymi. – Rekultywacja terenu po zakończeniu eksploatacji złoża.	– Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie. – Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych. – Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną. – Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań.	– Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt. – Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. – Prowadzenie działań na rzecz zachowania walorów estetycznych krajobrazu. – Ograniczenie presji zabudowy na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo. – Stosowanie rozwiązań niwelujących uciążliwości akustyczne z poszanowaniem walorów krajobrazowych. – Prowadzenie działalności inwestycyjnej z zachowaniem drożności korytarzy ekologicznych.	

	– Utrzymanie szlaków migracji zwierząt. – Ograniczenie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. – Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu.					
ID_464 Kod krajobrazu: 18-512.48-07 podtyp: 6b	– Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego. – Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy. – Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych. – Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości. – Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III. – Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych". – Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji. – Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, m.in. poprzez kultywowanie oraz organizowanie wydarzeń promujących tradycyjne zwyczaje. – Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. – Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia. – Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.	– Prowadzenie upraw w dobrej kulturze – rolnej. – Zachowanie i ochrona seminaturalnych siedlisk śródpolnych oraz trwałych użytków zielonych. – Rozwój odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem wpływu inwestycji na krajobraz.	– Umożliwienie naturalnej sukcesji ekologicznej na tereny porolne, nie objęte zabiegami agrotechnicznymi.	– Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie. – Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych. – Zachowanie prawnych form ochrony zabytków oraz ustanawianie nowych form. – Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań.	– Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt. – Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. – Przeciwdziałanie suszy na obszarach rolniczych poprzez stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód. – Stosowanie rozwiązań niwelujących uciążliwość akustyczne i sanitarne z poszanowaniem walorów krajobrazowych.	

	– Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu.					
ID_466 Kod krajobrazu: 18-512.48-09 podtyp: 3a	– Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. – Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej. – Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych. – Realizacja zadań ochronnych na obszarze rezerwatu przyrody Zabłocie. – Prowadzenie racjonalnej gospodarki surowcowej. – Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji, w tym rozwoju sieci tras rowerowych z poszanowaniem jakości krajobrazu. – Przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom stosunków wodnych. – Przeciwdziałanie ubożeniu składu gatunkowego siedlisk. – Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko. – Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. „uchwał krajobrazowych”. – Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. – Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie fragmentacji.	– Zapobieganie fragmentacji kompleksów leśnych i ochrona różnorodności biologicznej. – Zaniechanie intensywnego rozwoju gospodarczego związanego z nadmierną eksploatacją zasobów środowiska przyrodniczego – Utrzymanie naturalnych terenów zalewowych – Prowadzenie działalności górniczej z zastosowaniem rozwiązań mających na celu redukcję emisji zanieczyszczeń. – Monitorowanie wpływu oddziaływania prowadzonej eksploatacji na środowisko, umożliwiające szybkie reagowanie na zagrożenia.	– Na dostępnych gruntach o niskiej przydatności dla rolnictwa umożliwienie sukcesji leśnej lub prowadzenie zalesień z wykorzystaniem rodzimych gatunków drzew, zgodnie z ich wymaganiami siedliskowymi – Ograniczanie antropogenicznych zanieczyszczeń wód. – Rekultywacja terenu po zakończeniu eksploatacji złoża.	– Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych. – Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań. – Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych. – Monitoring poziomu zanieczyszczeń wód.	– Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt. – Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. – Ograniczanie presji zabudowy, w tym lotniskowej na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo. – Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt. – Stosowanie rozwiązań niwelujących uciążliwość akustyczne z poszanowaniem walorów krajobrazowych. – Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt.	
ID_471 Kod krajobrazu: 18-512.48-14 podtyp: 3b	– Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. – Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. – Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu. – Realizacja zadań ochronnych na obszarze rezerwatu przyrody Zabłocie. – Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. – Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej.	– Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu. – Kontynuacja gospodarki wodnej, – rolniczej i leśnej. – Prowadzenie racjonalnej i zrównoważonej gospodarki leśnej. – Odpowiednie gospodarowanie gruntami leżącymi w zasięgu oddziaływania dominant – wysokościowych, w celu ograniczenia ich	– Eliminowanie gatunków obcych i inwazyjnych stanowiących zagrożenie dla zbiorowisk leśnych. – Utrzymanie/przywracanie do właściwego stanu ochrony chronionych gatunków siedlisk przyrodniczych, chronionych gatunków roślin, grzybów, zwierząt i ich siedlisk. – Utrzymanie/przywracanie terenów podmokłych, zabagnionych, młak, torfowisk, jako terenów ważnych dla gatunków i siedlisk zależnych od wód.	– Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną. – Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych. – Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za	– Utrzymanie ekosystemów leśnych i łąkowych w celu ochrony gatunków związanych z tymi ekosystemami. – Utrzymanie obudowy biologicznej rzek i potoków jako elementu krajobrazu. – Zachowanie powiązań między – istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. – Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla	

	– Utrzymanie szlaków migracji zwierząt. – Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jest w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.	- niekorzystnego wpływu, w tym na krajobraz. – Odpowiednie gospodarowanie gruntami, ograniczające erozję gleb. – Zapobieganie fragmentacji kompleksów leśnych i ochrona różnorodności biologicznej. – Ochrona strefy brzegowej cieków poprzez zapobieganie dewastacji brzegów oraz niszczeniu naturalnej roślinności. – Utrzymanie terenów podmokłych. – Utrzymanie strefy ekotonowej. – Utrzymanie ekosystemów leśnych, łąkowych oraz zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. – Utrzymanie naturalnego charakteru cieków. – Możliwość realizowania małej retencji.	– Maksymalne ograniczanie prowadzenia odwadniania gruntów podmokłych, zabagnionych. – Zachowanie naturalnych koryt rzek i potoków. – Nasadzenia drzew prowadzić w oparciu o gatunki rodzime dostosowane do siedliska. – Ograniczanie procesu eutrofizacji wód. – Ochrona ekosystemów leśnych przed inwazją szkodliwych owadów i grzybowych chorób infekcyjnych czy szkodami abiotycznymi o charakterze klęskowym.	ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań.	- bytowania i migracji zwierząt. – Stosowanie rozwiązań niwelujących uciążliwości akustyczne z poszanowaniem walorów krajobrazowych. – Prowadzenie działalności inwestycyjnej z zachowaniem drożności korytarzy ekologicznych.	
ID_482 Kod krajobrazu: 18-512.48-25 podtyp: 6b	– Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego. – Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy. – Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych. – Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości. – Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III. – Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych".	– Prowadzenie upraw w dobrej kulturze – rolnej. – Zachowanie i ochrona seminaturalnych siedlisk śródpolnych oraz trwałych użytków zielonych. – Rozwój odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem wpływu inwestycji na krajobraz.	– Umożliwienie naturalnej sukcesji ekologicznej na tereny porolne, nie objęte zabiegami agrotechnicznymi.	– Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie. – Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych. – Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne,	– Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt. – Zachowanie powiązań między – istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. – Przeciwdziałanie suszy na obszarach rolniczych poprzez stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód. – Stosowanie rozwiązań niwelujących uciążliwości	

	– Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jest w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, m.in. poprzez kultywowanie oraz organizowanie wydarzeń promujących tradycyjne zwyczaje. – Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. – Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia. – Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. – Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu.			oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań.	akustyczne i sanitarne z poszanowaniem walorów krajobrazowych.	
ID_495 Kod krajobrazu: 18-512.48-38 podtyp: 3a	– Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. – Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. – Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu. – Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. – Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej. – Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko. – Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jest w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.	– Zachowanie/utrzymanie obecnego – charakteru krajobrazu. – Kontynuacja gospodarki wodnej, – rolniczej i leśnej. – Prowadzenie racjonalnej i zrównoważonej gospodarki leśnej. – Odpowiednie gospodarowanie – gruntami leżącymi w zasięgu oddziaływania dominant – wysokościowych, w celu ograniczenia ich niekorzystnego wpływu, w tym na krajobraz. – Zapobieganie fragmentacji kompleksów leśnych i ochrona różnorodności biologicznej. – Ochrona strefy brzegowej cieków poprzez zapobieganie dewastacji brzegów oraz niszczeniu naturalnej roślinności.	– Eliminowanie gatunków obcych i inwazyjnych stanowiących zagrożenie dla zbiorowisk leśnych. – Utrzymanie/przywracanie do właściwego stanu ochrony chronionych gatunków siedlisk przyrodniczych, chronionych – gatunków roślin, grzybów, zwierząt i ich siedlisk. – Maksymalne ograniczanie prowadzenia odwadniania gruntów podmokłych, zabagnionych. – Zachowanie naturalnych koryt rzek i potoków. – Nasadzenia drzew prowadzić w oparciu o gatunki rodzime dostosowane do siedliska. – Ograniczanie procesu eutrofizacji wód. – Ochrona ekosystemów leśnych przed inwazją szkodliwych owadów i grzybowych chorób infekcyjnych czy szkodami	– Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną. – Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań.	– Utrzymanie ekosystemów leśnych i łąkowych w celu ochrony gatunków związanych z tymi ekosystemami. – Utrzymanie obudowy biologicznej rzek i potoków jako elementu krajobrazu. – Zachowanie powiązań między – istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. – Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt.	

		– Zachowanie trwałych użytków zielonych dla ochrony bioróżnorodności. – Utrzymanie terenów podmokłych. – Utrzymanie strefy ekotonowej. – Utrzymanie ekosystemów leśnych, łąkowych oraz zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. – Utrzymanie naturalnego charakteru cieków. – Możliwość realizowania małej retencji.	abiotycznymi o charakterze klęskowym.			
ID_497 Kod krajobrazu: 18-512.48-40 podtyp: 3b	– Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. – Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. – Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu. – Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. – Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej. – Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jest w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.	– Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu. – Prowadzenie racjonalnej i zrównoważonej gospodarki leśnej. – Zapobieganie fragmentacji kompleksów leśnych i ochrona różnorodności biologicznej. – Ochrona strefy brzegowej cieków poprzez zapobieganie dewastacji brzegów oraz niszczeniu naturalnej roślinności. – Utrzymanie terenów podmokłych. – Utrzymanie strefy ekotonowej. – Utrzymanie ekosystemów leśnych, łąkowych oraz zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. – Utrzymanie naturalnego charakteru cieków. – Możliwość realizowania małej retencji.	– Eliminowanie gatunków obcych i inwazyjnych stanowiących zagrożenie dla zbiorowisk leśnych. – Utrzymanie/przywracanie do właściwego stanu ochrony chronionych gatunków siedlisk przyrodniczych, chronionych gatunków roślin, grzybów, zwierząt i ich siedlisk. – Utrzymanie/przywracanie terenów podmokłych, zabagnionych, młak, torfowisk, jako terenów ważnych dla gatunków i siedlisk zależnych od wód. – Maksymalne ograniczanie prowadzenia odwadniania gruntów podmokłych, zabagnionych. – Zachowanie naturalnych koryt rzek i potoków. – Nasadzenia drzew prowadzić w oparciu o gatunki rodzime dostosowane do siedliska. – Ograniczanie procesu eutrofizacji wód. – Ochrona ekosystemów leśnych przed inwazją szkodliwych owadów i grzybowych chorób	– Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną. – Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań.	– Utrzymanie ekosystemów leśnych i łąkowych w celu ochrony gatunków związanych z tymi ekosystemami. – Utrzymanie obudowy biologicznej rzek i potoków jako elementu krajobrazu. – Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. – Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt.	

			infekcyjnych czy szkodami abiotycznymi o charakterze kłeskowym.			
ID 501 Kod krajobrazu: 18-512.48-44 podtyp: 2a	– Zachowanie istniejących ekosystemów ekstensywnie użytkowanych łąk oraz przeciwdziałanie ich degradacji. – Zachowanie istniejących łądowych ekosystemów hydrogenicznych oraz przeciwdziałanie ich degradacji, w tym osuszania. – Kształtowanie systemu przyrodniczego, zachowanie jego spójności przestrzennej. – Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. – Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. – Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III. – Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu. – Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. – Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jest w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.	– Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu. – Przeciwdziałanie sukcesji naturalnej. – Kontynuacja gospodarki wodnej, rolniczej i leśnej. – Utrzymanie ekosystemów łąkowych. – Utrzymanie struktury ekologicznej krajobrazu.	– Utrzymanie/przywracanie do właściwego stanu ochrony chronionych gatunków siedlisk przyrodniczych, chronionych gatunków roślin, grzybów, zwierząt i ich siedlisk. – Zapobieganie sukcesji naturalnej.	– Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną. – Podejmowanie działań prowadzących do osiągnięcia celów wyznaczonych dla obszarów chronionych. – Integracja działań podejmowanych przez instytucje zajmujące się ochroną przyrody, w tym współpraca, wymiana informacji i koordynacja podejmowanych działań.	– Utrzymanie ekosystemów łąk użytkowanych ekstensywnie pełniących funkcje przyrodnicze i krajobrazowe w celu ochrony gatunków związanych z tymi ekosystemami. – Zachowanie powiązań przyrodniczych między istniejącymi siedliskami w celu ochrony różnorodności biologicznej. – Stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód.	
ID_504 Kod krajobrazu: 18-512.48-47 podtyp: 3b	– Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. – Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. – Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu. – Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. – Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej. – Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz	– Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu. – Kontynuacja gospodarki wodnej, rolniczej i leśnej. – Prowadzenie racjonalnej i zrównoważonej gospodarki leśnej. – Zapobieganie fragmentacji kompleksów leśnych i ochrona różnorodności biologicznej. – Ochrona strefy brzegowej cieków poprzez zapobieganie dewastacji brzegów oraz	– Eliminowanie gatunków obcych i inwazyjnych stanowiących zagrożenie dla zbiorowisk leśnych. – Utrzymanie/przywracanie do właściwego stanu ochrony chronionych gatunków siedlisk przyrodniczych, chronionych gatunków roślin, grzybów, zwierząt i ich siedlisk. – Utrzymanie/przywracanie terenów podmokłych, zabagnionych, młak, torfowisk, jako terenów ważnych dla gatunków i siedlisk zależnych od wód.	– Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną. – Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy,	– Utrzymanie ekosystemów leśnych i łąkowych w celu ochrony gatunków związanych z tymi ekosystemami. – Utrzymanie obudowy biologicznej rzek i potoków jako elementu krajobrazu. – Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. – Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla	

	pracowników jest w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.	niszczeniu naturalnej roślinności. – Utrzymanie terenów podmokłych. – Utrzymanie strefy ekotonowej. – Utrzymanie ekosystemów leśnych, łąkowych oraz zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. – Utrzymanie naturalnego charakteru cieków. – Możliwość realizowania małej retencji.	– Maksymalne ograniczanie prowadzenia odwadniania gruntów podmokłych, zabagnionych. – Zachowanie naturalnych koryt rzek i potoków. – Nasadzenia drzew prowadzić w oparciu o gatunki rodzime dostosowane do siedliska. – Ograniczanie procesu eutrofizacji wód. – Ochrona ekosystemów leśnych przed inwazją szkodliwych owadów i grzybowych chorób infekcyjnych czy szkodami abiotycznymi o charakterze klęskowym.	komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań.	bytowania i migracji zwierząt.	
ID_509 Kod krajobrazu: 18-512.48-52 podtyp: 3a	– Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. – Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. – Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu. – Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. – Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej. – Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jest w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.	– Zachowanie/utrzymanie obecnego – charakteru krajobrazu. – Kontynuacja gospodarki wodnej, – rolniczej i leśnej. – Prowadzenie racjonalnej i zrównoważonej gospodarki leśnej. – Zapobieganie fragmentacji kompleksów leśnych i ochrona różnorodności biologicznej. – Ochrona strefy brzegowej cieków poprzez zapobieganie dewastacji brzegów oraz niszczeniu naturalnej roślinności. – Utrzymanie terenów podmokłych. – Utrzymanie strefy ekotonowej. – Utrzymanie ekosystemów leśnych, łąkowych oraz zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.	– Eliminowanie gatunków obcych i inwazyjnych stanowiących zagrożenie dla zbiorowisk leśnych. – Utrzymanie/przywracanie do właściwego stanu ochrony chronionych gatunków siedlisk przyrodniczych, chronionych – gatunków roślin, grzybów, zwierząt i ich siedlisk. – Utrzymanie/przywracanie terenów podmokłych, zabagnionych, młak, torfowisk, jako terenów ważnych dla gatunków i siedlisk zależnych od wód. – Maksymalne ograniczanie prowadzenia odwadniania gruntów podmokłych, zabagnionych. – Zachowanie naturalnych koryt rzek i potoków. – Nasadzenia drzew prowadzić w oparciu o gatunki rodzime dostosowane do siedliska. – Ograniczanie procesu eutrofizacji wód.	– Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną. – Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań.	– Utrzymanie ekosystemów leśnych i łąkowych w celu ochrony gatunków związanych z tymi ekosystemami. – Utrzymanie obudowy biologicznej rzek i potoków jako elementu krajobrazu. – Zachowanie powiązań między – istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. – Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt.	

		– Utrzymanie naturalnego charakteru cieków. – Możliwość realizowania małej retencji.	– Ochrona ekosystemów leśnych przed inwazją szkodliwych owadów i grzybowych chorób infekcyjnych czy szkodami abiotycznymi o charakterze klęskowym.			
ID_514 Kod krajobrazu: 18-512.48-57 , podtyp: 9a - BRAK WYTTCZYNYCH						
ID_526 Kod krajobrazu: 18-512.48-69 podtyp: 3a	– Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. – Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. – Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu. – Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. – Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej. – Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jest w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.	– Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu. – Kontynuacja gospodarki wodnej, – rolniczej i leśnej. – Prowadzenie racjonalnej i zrównoważonej gospodarki leśnej. – Zapobieganie fragmentacji kompleksów leśnych i ochrona różnorodności biologicznej. – Ochrona strefy brzegowej cieków poprzez zapobieganie dewastacji brzegów oraz niszczeniu naturalnej roślinności. – Utrzymanie terenów podmokłych. – Utrzymanie strefy ekotonowej. – Utrzymanie ekosystemów leśnych, łąkowych oraz zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. – Utrzymanie naturalnego charakteru cieków. – Możliwość realizowania małej retencji.	– Eliminowanie gatunków obcych i inwazyjnych stanowiących zagrożenie dla zbiorowisk leśnych. – Utrzymanie/przywracanie do właściwego stanu ochrony chronionych gatunków siedlisk przyrodniczych, chronionych gatunków roślin, grzybów, zwierząt i ich siedlisk. – Utrzymanie/przywracanie terenów podmokłych, zabagnionych, młak, torfowisk, jako terenów ważnych dla gatunków i siedlisk zależnych od wód. – Maksymalne ograniczanie prowadzenia odwadniania gruntów podmokłych, zabagnionych. – Zachowanie naturalnych koryt rzek i potoków. – Nasadzenia drzew prowadzić w oparciu o gatunki rodzime dostosowane do siedliska. – Ograniczanie procesu eutrofizacji wód. – Ochrona ekosystemów leśnych przed inwazją szkodliwych owadów i grzybowych chorób infekcyjnych czy szkodami abiotycznymi o charakterze klęskowym.	– Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną. – Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań.	– Utrzymanie ekosystemów leśnych i łąkowych w celu ochrony gatunków związanych z tymi ekosystemami. – Utrzymanie obudowy biologicznej rzek i potoków jako elementu krajobrazu. – Zachowanie powiązań między – istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. – Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt.	
ID_529 Kod krajobrazu: 18-512.48-72 , podtyp: 8c - BRAK WYTTCZYNYCH						

ID_530 Kod krajobrazu: 18-512.48-73 , podtyp: 3a - BRAK WYTYCZNYCH						
ID_535 Kod krajobrazu: 18-512.48-78 , podtyp: 6c - BRAK WYTYCZNYCH						
ID_544 Kod krajobrazu: 18-512.48-87 , podtyp: 6c - BRAK WYTYCZNYCH						
ID_549 Kod krajobrazu: 18-512.48-92 , podtyp: 3a - BRAK WYTYCZNYCH						
ID_550 Kod krajobrazu: 18-512.48-93 podtyp: 3a	– Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. – Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. – Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu. – Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. – Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej. – Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jest w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.	– Zachowanie/utrzymanie obecnego – charakteru krajobrazu. – Kontynuacja gospodarki wodnej, – rolniczej i leśnej. – Prowadzenie racjonalnej i zrównoważonej gospodarki leśnej. – Zapobieganie fragmentacji kompleksów leśnych i ochrona różnorodności biologicznej. – Ochrona strefy brzegowej cieków poprzez zapobieganie dewastacji brzegów oraz niszczeniu naturalnej roślinności. – Utrzymanie terenów podmokłych. – Utrzymanie strefy ekotonowej. – Utrzymanie ekosystemów leśnych, łąkowych oraz zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. – Utrzymanie naturalnego charakteru cieków. – Możliwość realizowania małej retencji.	– Eliminowanie gatunków obcych i inwazyjnych stanowiących zagrożenie dla zbiorowisk leśnych. – Utrzymanie/przywracanie do właściwego stanu ochrony chronionych gatunków siedlisk przyrodniczych, chronionych – gatunków roślin, grzybów, zwierząt i ich siedlisk. – Utrzymanie/przywracanie terenów podmokłych, zabagnionych, młak, torfowisk, jako terenów ważnych dla gatunków i siedlisk zależnych od wód. – Maksymalne ograniczanie prowadzenia odwadniania gruntów podmokłych, zabagnionych. – Zachowanie naturalnych koryt rzek i potoków. – Nasadzenia drzew prowadzić w oparciu o gatunki rodzime dostosowane do siedliska. – Ograniczanie procesu eutrofizacji wód. – Ochrona ekosystemów leśnych przed inwazją szkodliwych owadów i grzybowych chorób infekcyjnych czy szkodami abiotycznymi o charakterze klęskowym.	– Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną. – Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań.	– Utrzymanie ekosystemów leśnych i łąkowych w celu ochrony gatunków związanych z tymi ekosystemami. – Utrzymanie obudowy biologicznej rzek i potoków jako elementu krajobrazu. – Zachowanie powiązań między – istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. – Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt.	– Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. – Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. – Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu. – Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. – Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej. – Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jest w

						zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.
ID_557 Kod krajobrazu: 18-512.48-A1 , podtyp: 3b - BRAK WYTTCZNYCH						
ID_558 Kod krajobrazu: 18-512.48-A2 , podtyp: 8c - BRAK WYTTCZNYCH						
ID 560 Kod krajobrazu: 18-512.48-A4 podtyp: 2a	– Zachowanie istniejących ekosystemów ekstensywnie użytkowanych łąk oraz przeciwdziałanie ich degradacji. – Zachowanie istniejących lądowych ekosystemów hydrogenicznych oraz przeciwdziałanie ich degradacji, w tym osuszania. – Kształtowanie systemu przyrodniczego, zachowanie jego spójności przestrzennej. – Realizacja zadań ochronnych na obszarze rezerwatu przyrody Zabłocie. – Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. – Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. – Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III. – Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu. – Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu w otoczeniu. – Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jest w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.	– Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu. – Przeciwdziałanie sukcesji naturalnej. – Kontynuacja gospodarki wodnej, rolniczej i leśnej. – Utrzymanie ekosystemów łąkowych. – Utrzymanie struktury ekologicznej krajobrazu.	– Utrzymanie/przywracanie do właściwego stanu ochrony chronionych gatunków siedlisk przyrodniczych, chronionych gatunków roślin, grzybów, zwierząt i ich siedlisk. – Zapobieganie sukcesji naturalnej.	– Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną. – Podejmowanie działań prowadzących do osiągnięcia celów wyznaczonych dla obszarów chronionych. – Integracja działań podejmowanych przez instytucje zajmujące się ochroną przyrody, w tym współpraca, wymiana informacji i koordynacja podejmowanych działań.	– Utrzymanie ekosystemów łąk użytkowanych ekstensywnie pełniących funkcje przyrodnicze i krajobrazowe w celu ochrony gatunków związanych z tymi ekosystemami. – Zachowanie powiązań przyrodniczych między istniejącymi siedliskami w celu ochrony różnorodności biologicznej. – Stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód.	
ID_567 Kod krajobrazu: 18-512.48-B2	– Realizacja zadań ochronnych na obszarze rezerwatu przyrody Zabłocie. – Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.	– Prowadzenie gospodarki rybackiej z poszanowaniem potrzeb ochrony środowiska. – Utrzymanie naturalnych terenów zalewowych.	– Przywracanie wartości użytkowych terenu zdegradowanego.	– Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i	– Zachowanie cennych przyrodniczo ekosystemów wodnych, mogących stanowić element lokalnych korytarzy ekologicznych.	

podtyp: 6a	– Użytkowanie terenu w sposób zapewniający zrównoważony rozwój, z zachowaniem wysokich walorów środowiska. – Racjonalne zarządzanie wodą oraz ochrona jej zasobów.			- obszarów podlegających ochronie. – Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych.	– Stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód.	
ID_568 Kod krajobrazu: 18-512.48-B3 , podtyp: 8e - BRAK WYTYCZNYCH						
ID_572 Kod krajobrazu: 18-512.48-B7 , podtyp: 13a - BRAK WYTYCZNYCH						
ID_574 Kod krajobrazu: 18-512.48-B9 podtyp: 6a	– Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. – Użytkowanie terenu w sposób zapewniający zrównoważony rozwój, z zachowaniem wysokich walorów środowiska. – Racjonalne zarządzanie wodą oraz ochrona jej zasobów.	– Prowadzenie gospodarki rybackiej z poszanowaniem potrzeb ochrony środowiska. – Utrzymanie naturalnych terenów zalewowych.	– Ograniczanie zanieczyszczeń wpływających z pól uprawnych.	– Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie.	– Zachowanie cennych przyrodniczo ekosystemów wodnych, mogących stanowić element lokalnych korytarzy ekologicznych. – Stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód.	

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym oraz krajobrazów priorytetowych. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym zostały uwzględnione poprzez:

1. wyznaczenie stref otwartych znajdujących się w formach ochrony przyrody, w tym objęcie większych kompleksów leśnych i zadrzewień. W strefach tych jako profil dodatkowy ustalono możliwość realizacji terenu zieleni urządzonej za wyjątkiem stref otwartych znajdujących się w granicach rezerwatu przyrody. W strefach otwartych w granicach rezerwatu przyrody nie określono żadnego profilu dodatkowego. Wyznaczenie stref otwartych ogranicza zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, umożliwia ochronę walorów krajobrazowych z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju oraz utrzymanie szlaków migracyjnych zwierząt;
2. wyznaczenie stref otwartych w granicy istniejącego rezerwatu przyrody w których nie ustalono żadnego profilu dodatkowego co umożliwia realizację zadań ochronnych na obszarze rezerwatów przyrody;
3. wyznaczenie stref usługowych oraz zielni i rekreacji w celu umożliwienia rozwoju turystyki z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju i walorów krajobrazowych i kulturowych gminy;
4. wyznaczenie stref górnictwa na terenie kopalni gazu i ropy naftowej oraz złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej Kolbuszowa -Kupno w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania. Wyznaczone strefy górnicze obejmują tereny wyznaczone w obowiązujących już mpzp;
5. wyznaczenie stref planistycznych, w których zlokalizowane są obiekty zabytkowe, zgodnie z ich obecnym sposobem zagospodarowania, co umożliwi na etapie sporządzania miejscowych planów bądź decyzji o warunkach zabudowy ochronę ich wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych;
6. wyznaczenie stref planistycznych uwzględniając istniejącą zabudowę, układ komunikacyjny i infrastrukturę techniczną, tworząc zwarte kompleksy zabudowy, pozostawiając w rozproszeniu jedynie istniejącą zabudowę, a tym samym ograniczając presję urbanizacyjną na obszary cenne przyrodniczo oraz ograniczając konieczność zmiany przeznaczenia gruntów rolnych klasy I-III, gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
7. Wyznaczenie stref planistycznych poprzedzono szczegółową analizą uwarunkowań lokalnych tj.:
 - występowania obszarów gruntów rolnych klasy I-III,
 - występowania obszarów leśnych i zadrzewionych, w tym w odniesieniu do użytkowania rolniczego i OZE,
 - występowania obszarów dolinnych o niekorzystnej charakterystyce szczególnie zagrożonych podtopieniami, (pomimo braku wyznaczonych „obszarów szczególnego zagrożenia powodzią”)
 - ograniczenia nowych terenów zabudowy w obszarach: chronionego krajobrazu, korytarzu ekologicznym, Obszarze Natura 2000 (w szczególności obszarach siedliskowych gatunków chronionych i ich bezpośrednim otoczeniu), w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzeki Tuszynka w obszarze chronionego krajobrazu,
 - ograniczeń w zabudowie związanych z występowaniem stref ochronnych, kontrolowanych i technicznych infrastruktury technicznej,
 - ograniczeń w zabudowie związanych z ochroną terenów chronionych jako wartości historyczne oraz stref ochrony ich ekspozycji w tym w obszarze objętym krajobrazem priorytetowym w Audycie Krajobrazowym Województwa Podkarpackiego,
 - lokalizacji celów publicznych (obwodnicy DK 9 oraz planowanych zbiorników retencyjnych)
 - dostępności istniejącej infrastruktury technicznej, w szczególności wodociągów i kanalizacji,
 - faktycznego wykorzystania terenów w okresie obowiązywania studium w tym gęstości wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę oraz warunków zabudowy wydanych przed 2024 rokiem,
8. określenie gminnych standardów urbanistycznych oraz profili dodatkowych, które umożliwią realizację inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych i kulturowych;
9. określenie gminnych standardów urbanistycznych, które umożliwią realizację nowej zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, w nawiązaniu do lokalnego krajobrazu kulturowego i w oparciu o wykształcony układ dróg. Określone gminne standardy urbanistyczne umożliwią m.in. ochronę jakości krajobrazu w tym przeciwdziałanie fragmentacji krajobrazu z zachowaniem swobodnego charakteru zabudowy nawiązaniu do zabudowy o charakterystyce urbanistycznej i architektonicznej już istniejącej zabudowy.

5. USTALENIA PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO

5.1. Cel opracowania projektu Planu Ogólnego

Plan Ogólny jest obligatoryjnie sporządzanym dokumentem planistycznym o zasięgu całej gminy, który ma zastąpić dotychczasowe studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W przeciwieństwie do swojego poprzednika plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego. Oznacza to przede wszystkim, że jego postanowienia będą wiążące zarówno przy uchwalaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jak i przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy (WZ). Decyzje WZ będą mogły być wydawane wyłącznie na obszarach wskazanych w planie ogólnym. Dzięki temu rozwiązaniu gminy będą posiadały większy wpływ na rozwój miejscowej zabudowy i jej charakter. Rozwiązanie to ma na celu ograniczyć niekontrolowane rozlewanie się zabudowy. Ustawodawca przewidział na uchwalenie planów ogólnych termin do 31 grudnia 2025 r. Po tej dacie studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy tracą moc. Natomiast brak planów ogólnych uniemożliwi prowadzenie jakichkolwiek prac o charakterze planistycznym na obszarze danej jednostki administracyjnej. Podobnie bowiem jak w przypadku decyzji WZ, która nie będzie mogła być wydana bez wcześniejszego określenia obszarów uzupełnienia zabudowy, niemożliwe także będzie uchwalanie planów miejscowych.

Celem sporządzenia Planu Ogólnego dla obszaru gminy Kolbuszowa jest ustalenie funkcji dla poszczególnych terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokument ten będzie musiał zachować zgodność.

Zgodnie z art. 13a ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm. – dalej pzp) w planie ogólnym gminy określono strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne odpowiednie do specyfiki gminy. Zamknięty katalog stref planistycznych określony został w art. 13c pzp. Dla poszczególnych stref, co wynika z art. 13e, określono ich profil funkcjonalny oraz:

- wartość maksymalnej nadziemnej intensywnej zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy (dla stref o których mowa w art. 13c ust 2 pkt 1-7 pzp);
- wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (dla stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-10 pzp), nie mniejszego niż wynika to z przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust. 2 pzp.

Należy zauważyć, że w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) określona została charakterystyka stref planistycznych, w ramach której ustalono profil funkcjonalny podstawowy i dodatkowy dla każdej strefy – zamknięty katalog rodzajów przeznaczeń terenów, które mogą występować w danej strefie. Z przytoczonych powyżej przepisów jasno wynika, iż w planie ogólnym nie można ustalić ani też zabronić planowanych do realizacji przedsięwzięć, które zaliczane są do grupy zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko.

Przy podziale gminy Kolbuszowa na w/w strefy wiodące znaczenie miała istniejąca struktura funkcjonalno – przestrzenna oraz kierunki rozwoju określone w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbuszowa uchwalone uchwałą X/110/2024 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 11.12.2024 jak również 34 miejscowe plany obowiązujące na terenie gminy.

5.2. Ustalenia projektu planu ogólnego

Projekt Planu Ogólnego gminy został sporządzony zgodnie z przepisami art. 13a-13m ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, zmienionego rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r., które stanowi akt wykonawczy do przepisów ww. ustawy, określony został zamknięty katalog stref planistycznych, określający dla każdego typu strefy symbol literowy, nazwę, profil funkcjonalny (podstawowy i dodatkowy) oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w danej strefie. W oparciu o uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy wymienione w art. 13b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyznaczono 1303 strefy planistyczne zaliczone do 13 wymienionych w rozporządzeniu typów, wraz z ich charakterystyką, obejmującą: profile funkcjonalne, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalne: intensywność zabudowy, wysokość zabudowy i udział powierzchni zabudowy, określone zgodnie z przepisami ww. ustawy. Dla większości typów stref wyznaczono jednolity zestaw parametrów, które zostaną zmodyfikowane i dostosowane do lokalnych uwarunkowań na etapie przygotowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W Planie Ogólnym gminy Kolbuszowa ustalono następujące strefy planistyczne:

1. **SW** – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 30 stref (24,76 ha)
2. **SJ** – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 622 stref (1738,85 ha)
3. **SZ** – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową, 172 stref (72,45 ha)
4. **SU** – strefy usługowe, 103 stref (125,07 ha)
5. **SH** – strefy handlu wielkopowierzchniowego, 3 strefy (17,01 ha)
6. **SP** – strefy gospodarcze, 48 stref (305,32 ha)
7. **SR** – strefy produkcji rolniczej, 88 strefy (4728,96 ha)
8. **SI** – strefy infrastrukturalne, 34 strefy (65,86ha)
9. **SN** – strefy zieleni i rekreacji, 58 stref (266,87 ha)
10. **SC** – strefy cmentarzy, 10 stref (16,35ha)
11. **SG** – strefy górnictwa, 4 strefy (78,73ha)
12. **SO** – strefy otwarte, 60 stref (9402,16 ha)
13. **SK** – strefy komunikacji, 386 stref (242,27 ha)

Dla wszystkich wyżej wymienionych stref określone zostały podstawowe profile funkcjonalne oraz w niektórych przypadkach profile dodatkowe.

Oznaczenie Strefy:	Profil podstawowy	Profil dodatkowy 1)	Wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy	Wartość maksymalnej wysokości zabudowy	Wartość maksymalnego udziału powierzchni zabudowy	Wartość minimalnego o udziału powierzchni biologicznie czynnej	powierzchnia
				[m]	[%]	[%]	[ha]
SW – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ							
1SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	-	0.5	12.0	25.0	50	0.85
2SW		MN	0.9	12.0	40.0	30	0.41
3SW		-	0.8	12.0	25.0	50	0.85
4SW		MN	0.9	12.0	30.0	40	1.05
5SW - 6SW		-	1.5	18.0	30.0	30	1.44
7SW		-	1.5	18.0	30.0	40	3.67
8SW		-	1.0	18.0	30.0	40	0.25
9SW		-	0.6	10.0	30.0	40	1.35
10SW		-	0.6	12.0	30.0	30	0.28
11SW		MN	2.0	9.0	100.0	30	0.80
12SW		MN	1.0	9.0	80.0	30	0.30
13SW		MN	1.0	9.0	70.0	30	0.20
14SW		MN	1.5	9.0	70.0	5	0.24
15SW		-	1.5	18.0	30.0	40	5.74
16SW		-	1.5	18.0	30.0	30	0.38
17SW		-	1.5	18.0	30.0	40	0.26
18SW		-	0.9	10.0	40.0	30	0.16

Oznaczenie Strefy:	Profil podstawowy	Profil dodatkowy 1)	Wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy	Wartość maksymalnej wysokości zabudowy	Wartość maksymalnego udziału powierzchni zabudowy	Wartość minimalneg o udziału powierzchni biologicznie czynnej	powierzchnia
				[m]	[%]	[%]	[ha]
19SW		MN	1.5	12.0	50.0	30	0.71
20SW		-	1.5	18.0	30.0	30	0.62
21SW		MN	1.5	9.0	100.0	5	0.18
22SW		MN	1.5	12.0	60.0	30	0.30
23SW		-	1.5	18.0	30.0	30	0.85
24SW		-	1.2	12.0	40.0	30	0.16
25SW		-	1.2	15.0	30.0	40	0.63
26SW		-	1.0	12.0	40.0	30	0.18
27SW		-	0.9	12.0	30.0	40	0.30
28SW		-	1.2	15.0	30.0	40	0.37
29SW		-	1.5	18.0	30.0	40	1.05
30SW		MN	0.9	12.0	30.0	40	1.19
SJ – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ							
1SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	ZN, W	0.3	10.0	30.0	50	0.24
2SJ - 3SJ		ZN, W	0.4	10.0	40.0	40	1.73
4SJ - 7SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	1.25
8SJ - 10SJ		ZN, W	0.4	10.0	40.0	40	5.85
11SJ		ZN, W	0.3	10.0	30.0	50	0.34
12SJ - 16SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	2.98
17SJ		ZN, W	0.3	10.0	30.0	50	0.67
18SJ		-	1.0	10.0	50.0	20	0.26
19SJ - 24SJ		ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40	42.10
25SJ - 26SJ		ZN, W	0.4	10.0	40.0	40	5.31
27SJ - 31SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	2.26
32SJ		ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40	2.55
33SJ	teren komunikacji	ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	0.42
34SJ		ZN, W	0.5	10.0	40.0	40	13.04
35SJ - 36SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	0.33
37SJ - 39SJ		ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40	3.97
40SJ		ML, ZN, L, W	0.6	10.0	40.0	30	0.12
41SJ		ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40	0.34
42SJ - 43SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	1.31
44SJ		ML, ZN, L, W	0.5	10.0	40.0	40	12.00
45SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	0.27
46SJ		ZN, W	0.3	10.0	30.0	50	0.30
47SJ - 48SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	0.49
49SJ - 50SJ		ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40	5.71
51SJ	teren zieleni urządzonej	ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	1.25
52SJ		ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40	4.72
53SJ		ML, ZN, L, W	0.5	10.0	40.0	40	7.13
54SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	0.42
55SJ		ML, ZN, L, W	0.5	10.0	40.0	40	6.84
56SJ		ZN, W	0.6	10.0	40.0	40	17.93
57SJ		ZN, W	0.6	10.0	40.0	30	53.42
58SJ		ML, ZN, L, W	0.5	10.0	40.0	40	0.59
59SJ - 64SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	1.66
65SJ - 66SJ		ML, ZN, L, W	0.5	10.0	40.0	40	1.09
67SJ		-	0.2	8.0	20.0	40	0.11
68SJ		teren infrastruktury technicznej 2)	ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
69SJ	ZN, W		0.3	10.0	30.0	50	0.13
70SJ	ZN, W		0.6	10.0	40.0	40	12.18
71SJ	ML, ZN, L, W		0.3	10.0	30.0	50	0.49
72SJ	ML, ZN, L, W		0.5	10.0	40.0	40	2.21
73SJ - 75SJ	ML, ZN, L, W		0.3	10.0	30.0	50	0.47
76SJ - 77SJ	ML, ZN, L, W		0.5	10.0	40.0	40	22.23
78SJ - 80SJ	ML, ZN, L, W		0.3	10.0	30.0	50	2.27
81SJ	ML, ZN, L, W		0.5	10.0	40.0	40	0.55
82SJ	ML, ZN, L, W		0.3	10.0	30.0	50	0.19
83SJ	ML, ZN, L, W		0.4	10.0	40.0	40	0.66
84SJ	ML, ZN, L, W		0.1	6.0	10.0	75	0.21
85SJ - 86SJ		ZN, W	0.6	10.0	40.0	35	25.69
87SJ		ZN, W	0.3	10.0	30.0	50	0.37
88SJ		ZN, W	0.6	10.0	40.0	40	6.72
89SJ		ZN, W	0.3	10.0	30.0	50	0.30
90SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	0.80
91SJ - 93SJ		ML, ZN, L, W	0.5	10.0	40.0	40	13.24

Oznaczenie Strefy:	Profil podstawowy	Profil dodatkowy 1)	Wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy	Wartość maksymalnej wysokości zabudowy	Wartość maksymalnego udziału powierzchni zabudowy	Wartość minimalnego o udziału powierzchni biologicznie czynnej	powierzchnia
				[m]	[%]	[%]	[ha]
94SJ - 100SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	2.51
101SJ		ML, ZN, L, W	0.5	10.0	40.0	40	0.14
102SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	0.52
103SJ		ML, ZN, L, W	0.5	10.0	40.0	40	0.15
104SJ		ML, ZN, L, W	1.0	10.0	60.0	30	0.10
105SJ		-	0.7	10.0	40.0	30	5.82
106SJ		-	0.5	10.0	40.0	40	4.85
107SJ		-	0.6	10.0	40.0	35	16.28
108SJ		ZN, W	0.6	10.0	40.0	40	0.21
109SJ - 110SJ		ZN, W	0.3	10.0	30.0	50	1.64
111SJ		-	0.6	10.0	40.0	30	0.42
112SJ		-	0.6	10.0	40.0	40	0.16
113SJ - 116SJ		ML, ZN, L, W	0.5	10.0	40.0	40	8.29
117SJ - 132SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	7.76
133SJ		ML, ZN, L, W	0.5	10.0	40.0	40	5.23
134SJ		ZN, W	0.6	10.0	40.0	40	5.18
135SJ		ZN, W	0.5	10.0	40.0	40	35.71
136SJ		ZN, W	0.6	10.0	40.0	40	4.35
137SJ - 139SJ		-	0.6	10.0	40.0	30	7.19
140SJ		-	0.5	10.0	40.0	40	0.14
141SJ - 142SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	0.44
143SJ - 144SJ		ML, ZN, L, W	0.5	10.0	40.0	40	71.10
145SJ - 151SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	4.54
152SJ		ML, ZN, L, W	0.5	10.0	40.0	40	0.78
153SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	0.39
154SJ		ML, ZN, L, W	0.5	10.0	40.0	40	0.19
155SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	0.20
156SJ		-	0.6	10.0	40.0	30	1.34
157SJ - 159SJ		-	1.0	10.0	70.0	30	0.74
160SJ		-	0.6	10.0	40.0	30	1.14
161SJ		-	0.7	10.0	40.0	30	0.77
162SJ		-	2.0	10.0	80.0	30	0.29
163SJ		-	0.6	10.0	40.0	30	29.43
164SJ		ZN, W	0.6	10.0	40.0	35	21.85
165SJ		ZN, W	0.5	10.0	40.0	40	12.22
166SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	0.10
167SJ		ZN, W	1.0	10.0	60.0	30	0.10
168SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	0.07
169SJ		ML, ZN, L, W	0.6	10.0	40.0	40	0.51
170SJ - 178SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	3.42
179SJ		ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40	0.37
180SJ		-	1.0	10.0	60.0	20	2.01
181SJ		-	0.8	10.0	40.0	40	1.58
182SJ		-	1.0	12.0	40.0	40	1.09
183SJ - 184SJ		-	0.7	10.0	40.0	30	18.51
185SJ		-	0.7	10.0	40.0	40	0.16
186SJ		-	1.0	9.0	80.0	5	0.06
187SJ		-	1.5	9.0	100.0	30	0.09
188SJ		-	2.0	9.0	100.0	30	0.76
189SJ		-	0.6	10.0	40.0	30	5.15
190SJ		-	1.8	9.0	90.0	5	0.08
191SJ		-	1.6	10.0	80.0	5	0.18
192SJ		-	0.6	10.0	40.0	30	0.21
193SJ		-	0.7	10.0	50.0	30	0.06
194SJ - 196SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	0.81
197SJ - 198SJ		-	0.6	10.0	40.0	30	7.19
199SJ		-	0.7	10.0	40.0	30	0.26
200SJ		-	0.7	9.0	35.0	40	4.40
201SJ - 204SJ		-	0.7	10.0	40.0	30	21.85
205SJ		-	1.0	12.0	60.0	20	0.50
206SJ		ML, ZN, L, W	1.0	12.0	40.0	40	2.59
207SJ		-	1.0	12.0	40.0	40	10.75
208SJ		-	0.8	10.0	40.0	40	0.92
209SJ - 210SJ		-	1.0	10.0	60.0	20	0.84
211SJ		-	0.8	10.0	40.0	40	24.17
212SJ		ML, ZN, L, W	0.8	10.0	40.0	30	0.45

Oznaczenie Strefy:	Profil podstawowy	Profil dodatkowy 1)	Wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy	Wartość maksymalnej wysokości zabudowy	Wartość maksymalnego udziału powierzchni zabudowy	Wartość minimalnego o udziału powierzchni biologicznie czynnej	powierzchnia
				[m]	[%]	[%]	[ha]
213SJ		ML, ZN, L, W	0.5	10.0	40.0	40	0.69
214SJ		ZN, W	0.8	10.0	40.0	40	8.09
215SJ - 218SJ		ML, ZN, L, W	0.5	10.0	40.0	40	24.90
219SJ		ML, ZN, L, W	0.8	10.0	40.0	30	1.82
220SJ		ML, ZN, L, W	0.8	10.0	40.0	40	12.70
221SJ		-	0.8	10.0	40.0	30	11.59
222SJ - 224SJ		-	0.7	10.0	40.0	30	32.93
225SJ		-	0.7	9.0	35.0	40	2.82
226SJ		-	0.6	9.0	60.0	30	4.54
227SJ		-	0.7	10.0	40.0	30	0.72
228SJ		ZN, W	0.6	10.0	40.0	40	1.55
229SJ		ZN, W	0.6	10.0	60.0	30	0.17
230SJ		ZN, W	0.5	10.0	40.0	35	38.74
231SJ		ZN, W	0.6	10.0	40.0	35	24.60
232SJ - 233SJ		-	0.7	10.0	40.0	30	11.61
234SJ		ZN, W	0.5	10.0	40.0	40	4.45
235SJ		ZN, W	0.3	10.0	30.0	50	0.18
236SJ - 237SJ		ZN, W	0.5	10.0	40.0	40	19.88
238SJ - 239SJ		ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40	6.09
240SJ		ML, ZN, L, W	0.8	10.0	40.0	40	1.40
241SJ		ML, ZN, L, W	0.6	10.0	40.0	30	0.42
242SJ		ML, ZN, L, W	0.5	10.0	40.0	40	2.03
243SJ - 246SJ		ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40	6.13
247SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	0.26
248SJ - 251SJ		ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40	24.07
252SJ		-	0.3	10.0	30.0	50	0.55
253SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	0.29
254SJ		ZN, W	0.3	10.0	30.0	50	0.09
255SJ - 259SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	2.73
260SJ		ZN, W	0.6	10.0	40.0	35	3.83
261SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	0.08
262SJ		ZN, W	0.3	10.0	30.0	50	0.60
263SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	0.22
264SJ - 265SJ		ML, ZN, L, W	0.5	10.0	40.0	40	20.95
266SJ - 267SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	0.39
268SJ		ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40	1.83
269SJ - 270SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	0.42
271SJ - 272SJ		ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40	4.80
273SJ - 274SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	0.66
275SJ		ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40	14.86
276SJ - 277SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	1.35
278SJ		ZN, W	0.3	10.0	30.0	50	0.24
279SJ		ZN, W	0.5	10.0	40.0	40	5.61
280SJ - 299SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	24.07
300SJ - 302SJ		ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40	6.71
303SJ		ZN, W	0.6	10.0	40.0	35	1.21
304SJ		ZN, W	0.5	10.0	40.0	40	0.38
305SJ - 312SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	5.69
313SJ		ZN, W	0.6	10.0	40.0	35	88.62
314SJ		ZN, W	0.5	10.0	40.0	40	1.09
315SJ		ZN, W	0.3	10.0	30.0	50	0.15
316SJ		ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40	10.88
317SJ - 321SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	2.39
322SJ		ZN, W	0.3	10.0	30.0	50	0.37
323SJ - 330SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	10.99
331SJ		ZN, W	0.3	10.0	30.0	50	0.10
332SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	0.62
333SJ - 334SJ		ZN, W	0.3	10.0	30.0	50	3.89
335SJ - 336SJ		ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40	8.02
337SJ - 343SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	13.86
344SJ		ZN, W	0.3	10.0	30.0	50	0.18
345SJ		ZN, W	0.5	10.0	40.0	40	8.38
346SJ - 347SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	11.51
348SJ		ZN, W	0.3	10.0	30.0	50	0.19
349SJ - 350SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	0.33
351SJ		ML, ZN, L, W	0.5	10.0	40.0	40	5.52

Oznaczenie Strefy:	Profil podstawowy	Profil dodatkowy 1)	Wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy	Wartość maksymalnej wysokości zabudowy	Wartość maksymalnego udziału powierzchni zabudowy	Wartość minimalnego o udziału powierzchni biologicznie czynnej	powierzchnia
				[m]	[%]	[%]	[ha]
352SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	0.33
353SJ		-	0.8	10.0	40.0	30	0.06
354SJ - 357SJ		ML, ZN, L, W	0.5	10.0	40.0	40	47.26
358SJ - 361SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	3.39
362SJ - 364SJ		ML, ZN, L, W	0.5	10.0	40.0	40	10.63
365SJ - 367SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	0.74
368SJ - 371SJ		ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40	39.61
372SJ - 377SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	1.48
378SJ - 379SJ		ZN, W	0.6	10.0	40.0	40	17.19
380SJ - 384SJ		ZN, W	0.5	10.0	40.0	40	55.35
385SJ - 386SJ		ML, ZN, L, W	0.5	10.0	40.0	40	3.22
387SJ - 392SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	4.43
393SJ		ZN, W	0.3	10.0	30.0	50	0.14
394SJ - 399SJ		ZN, W	0.5	10.0	40.0	40	23.72
400SJ		ZN, W	0.6	10.0	40.0	40	9.47
401SJ		ZN, W	0.5	10.0	40.0	40	1.40
402SJ		ZN, W	0.6	10.0	40.0	40	3.21
403SJ - 404SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	0.45
405SJ - 406SJ		ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40	8.63
407SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	0.24
408SJ - 409SJ		ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40	4.82
410SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	0.47
411SJ - 414SJ		ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40	8.60
415SJ - 419SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	2.48
420SJ - 421SJ		ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40	3.16
422SJ		ML, ZN, L, W	0.6	10.0	40.0	40	0.06
423SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	0.46
424SJ - 429SJ		ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40	8.92
430SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	0.26
431SJ - 432SJ		ML, ZN, L, W	0.5	10.0	40.0	40	68.32
433SJ - 435SJ		ZN, W	0.5	10.0	40.0	40	35.93
436SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	0.21
437SJ		ML, ZN, L, W	0.5	10.0	40.0	40	0.60
438SJ - 444SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	1.94
445SJ - 446SJ		ML, ZN, L, W	0.5	10.0	40.0	40	21.43
447SJ - 449SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	2.30
450SJ - 453SJ		ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40	5.57
454SJ - 464SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	14.67
465SJ		ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40	9.58
466SJ		ML, ZN, L, W	0.5	10.0	40.0	40	0.47
467SJ		ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40	0.90
468SJ - 469SJ		ML, ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	60	0.69
470SJ		ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40	3.82
471SJ - 475SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	4.86
476SJ - 478SJ		ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40	0.87
479SJ - 496SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	17.38
497SJ		ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40	0.26
498SJ - 506SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	8.54
507SJ - 508SJ		ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40	0.76
509SJ - 512SJ		ML, ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	60	1.05
513SJ		ML, ZN, L, W	0.9	10.0	50.0	50	1.42
514SJ		ML, ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	60	0.18
515SJ - 535SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	52.77
536SJ - 537SJ		ML, ZN, L, W	0.5	10.0	40.0	40	2.15
538SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	1.32
539SJ		ML, ZN, L, W	0.5	10.0	40.0	40	4.41
540SJ		ML, ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	60	0.29
541SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	0.44
542SJ - 551SJ		ML, ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	60	2.60
552SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	1.32
553SJ - 556SJ		ML, ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	60	1.33
557SJ		ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40	0.63
558SJ		ML, ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	60	0.26
559SJ		ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40	2.74
560SJ - 562SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	6.43
563SJ - 564SJ		ML, ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	60	1.09

Oznaczenie Strefy:	Profil podstawowy	Profil dodatkowy 1)	Wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy	Wartość maksymalnej wysokości zabudowy	Wartość maksymalnego udziału powierzchni zabudowy	Wartość minimalneg o udziału powierzchni biologicznie czynnej	powierzchnia
				[m]	[%]	[%]	[ha]
565SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	0.53
566SJ		ML, ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	60	0.61
567SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	0.30
568SJ		ML, ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	60	0.27
569SJ - 570SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	0.95
571SJ - 577SJ		ML, ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	60	2.92
578SJ - 579SJ		ML, ZN, L, W	0.5	10.0	40.0	40	14.53
580SJ		ML, ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	60	0.26
581SJ - 583SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	0.69
584SJ - 586SJ		ML, ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	60	2.57
587SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	1.02
588SJ		ML, ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	60	0.30
589SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	0.56
590SJ - 597SJ		ML, ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	60	2.75
598SJ - 599SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	2.45
600SJ - 601SJ		ML, ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	60	1.65
602SJ - 604SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	5.00
605SJ - 606SJ		ML, ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	60	0.43
607SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50	0.16
608SJ - 622SJ		ML, ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	60	4.53
SZ – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ							
1SZ - 3SZ	teren zabudowy zagrodowej teren produkcji w gospodarstwach rolnych teren akwakultury i obsługi rybactwa teren komunikacji, teren zieleni urządzonej teren infrastruktury technicznej 2)	ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30	1.35
4SZ		U, ZN, L, W	0.5	15.0	50.0	30	3.35
5SZ		ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40	0.28
6SZ - 8SZ		U, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30	1.97
9SZ		ZN, L, W	0.5	10.0	50.0	30	0.86
10SZ		ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40	0.27
11SZ		ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30	0.20
12SZ		U, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30	0.53
13SZ		ZN, L, W	0.5	10.0	50.0	30	0.26
14SZ		ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40	0.80
15SZ		ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30	0.15
16SZ - 17SZ		U, ZN, L, W	0.5	10.0	50.0	30	0.95
18SZ - 19SZ		ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30	0.46
20SZ		ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40	0.14
21SZ - 22SZ		U, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30	0.89
23SZ - 24SZ		U, ZN, L, W	0.5	10.0	50.0	30	1.58
25SZ		ZN, L, W	0.5	10.0	50.0	30	0.55
26SZ		ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40	0.45
27SZ		ZN, L, W	0.6	10.0	60.0	30	0.31
28SZ - 31SZ		ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40	1.24
32SZ - 33SZ		ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30	0.42
34SZ - 35SZ		ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40	0.98
36SZ		ZN, L, W	0.5	10.0	50.0	30	0.25
37SZ		ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40	0.42
38SZ		U, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40	1.40
39SZ - 44SZ		ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40	2.65
45SZ		ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30	0.39
46SZ		ZN, L, W	0.5	10.0	50.0	30	0.34
47SZ		ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	50	0.74
48SZ		ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40	0.57
49SZ		U, ZN, L, W	0.5	10.0	50.0	30	1.19
50SZ		U, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40	1.10
51SZ - 52SZ		ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30	1.38
53SZ		ZN, L, W	0.6	10.0	60.0	30	0.30
54SZ		U, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30	0.33
55SZ - 56SZ		ZN, L, W	0.6	10.0	60.0	30	0.88
57SZ		ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40	0.30
58SZ		U, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40	1.53
59SZ - 60SZ		ZN, L, W	0.5	10.0	50.0	30	0.75
61SZ - 62SZ		U, ZN, L, W	0.5	10.0	50.0	30	0.83
63SZ		ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40	0.31
64SZ		U, ZN, L, W	0.5	10.0	50.0	30	0.46
65SZ - 66SZ		ZN, L, W	0.5	10.0	50.0	30	0.70
67SZ		ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30	0.29
68SZ		U, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40	0.21

Oznaczenie Strefy:	Profil podstawowy	Profil dodatkowy 1)	Wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy	Wartość maksymalnej wysokości zabudowy	Wartość maksymalnego udziału powierzchni zabudowy	Wartość minimalnego o udziału powierzchni biologicznie czynnej	powierzchnia
				[m]	[%]	[%]	[ha]
69SZ		ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40	0.26
70SZ - 71SZ		ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30	1.24
72SZ		ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40	0.32
73SZ		ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30	0.30
74SZ		U, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30	1.00
75SZ		ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30	0.30
76SZ		ZN, L, W	0.5	10.0	50.0	30	0.36
77SZ		ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	30	0.46
78SZ		U, ZN, L, W	0.5	10.0	50.0	30	0.53
79SZ - 80SZ		U, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30	0.74
81SZ		U, ZN, L, W	0.6	10.0	60.0	30	0.42
82SZ - 85SZ		ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40	1.33
86SZ - 88SZ		ZN, L, W	0.5	10.0	50.0	30	1.15
89SZ		ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40	0.07
90SZ		ZN, L, W	0.5	10.0	50.0	30	0.22
91SZ - 94SZ		ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40	1.04
95SZ		ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30	0.36
96SZ		U, ZN, L, W	0.5	10.0	50.0	30	0.79
97SZ		ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30	0.34
98SZ		ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	50	0.16
99SZ		ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30	0.23
100SZ - 101SZ		ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40	2.43
102SZ		ZN, L, W	0.1	10.0	10.0	30	0.36
103SZ - 104SZ		ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30	0.36
105SZ - 108SZ		ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40	1.02
109SZ		ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30	0.79
110SZ		ZN, L, W	0.5	10.0	50.0	30	0.11
111SZ		ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30	0.79
112SZ - 113SZ		ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40	0.34
114SZ		U, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30	0.51
115SZ		ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30	0.20
116SZ - 117SZ		ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	50	0.25
118SZ - 120SZ		ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40	1.02
121SZ		ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	50	0.21
122SZ		U, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40	0.34
123SZ - 125SZ		ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40	0.84
126SZ		ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	50	0.25
127SZ - 128SZ		ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40	0.69
129SZ		ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30	0.48
130SZ		U, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30	0.81
131SZ - 132SZ		ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30	0.65
133SZ - 138SZ		ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40	1.74
139SZ		ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30	0.20
140SZ - 141SZ		ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40	0.63
142SZ		U, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40	0.77
143SZ		ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40	0.39
144SZ		ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30	0.23
145SZ		ZN, L, W	0.6	10.0	60.0	30	0.39
146SZ - 148SZ		ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30	0.61
149SZ - 150SZ		ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40	0.57
151SZ		ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30	0.79
152SZ		ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40	0.21
153SZ - 155SZ		ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	50	1.16
156SZ		ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30	0.20
157SZ		ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40	0.19
158SZ		ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	50	0.35
159SZ - 160SZ		ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40	0.42
161SZ		ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30	0.17
162SZ		ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40	0.42
163SZ		ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30	0.93
164SZ		ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40	0.12
165SZ		ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30	0.35
166SZ - 168SZ		ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40	0.87
169SZ		ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	50	0.38
170SZ		ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40	0.19
171SZ - 172SZ		ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	50	0.77

Oznaczenie Strefy:	Profil podstawowy	Profil dodatkowy 1)	Wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy	Wartość maksymalnej wysokości zabudowy	Wartość maksymalnego udziału powierzchni zabudowy	Wartość minimalnego o udziału powierzchni biologicznie czynnej	powierzchnia
				[m]	[%]	[%]	[ha]
SU – STREFA USŁUGOWA							
1SU	teren usług	ZN, W	0.2	10.0	10.0	30	0.90
2SU	teren komunikacji	PEF, ZN, W	1.2	15.0	40.0	30	1.15
3SU	teren zieleni urządzonej	-	1.0	12.0	50.0	30	0.24
4SU	teren infrastruktury technicznej 2)	-	0.5	10.0	30.0	30	0.32
5SU		PS	1.0	10.0	50.0	30	0.46
6SU		L	0.6	10.0	30.0	30	1.96
7SU		-	1.0	12.0	50.0	30	0.54
8SU		PS, PEF, ZN	0.6	10.0	30.0	30	0.62
9SU		-	0.3	12.0	20.0	40	1.17
10SU		ZN, W	1.2	12.0	40.0	30	2.29
11SU		-	0.6	15.0	30.0	30	0.21
12SU		-	1.0	15.0	40.0	30	2.32
13SU		-	0.6	12.0	30.0	50	1.34
14SU - 15SU		-	1.0	12.0	50.0	30	0.68
16SU		-	0.6	10.0	30.0	30	1.01
17SU		PEF, ZN, W	1.0	15.0	30.0	40	2.93
18SU		PS	1.2	10.0	60.0	30	2.61
19SU		-	0.5	10.0	30.0	30	0.92
20SU		-	1.2	10.0	60.0	30	0.31
21SU		-	1.0	12.0	40.0	30	2.13
22SU		-	1.5	12.0	50.0	30	0.38
23SU		-	1.0	10.0	50.0	30	0.19
24SU		PS	2.0	18.0	70.0	20	1.74
25SU		-	0.6	10.0	30.0	30	0.14
26SU		-	0.3	6.0	30.0	50	0.57
27SU		-	1.0	10.0	50.0	30	0.10
28SU		-	1.5	15.0	50.0	30	1.44
29SU		PS, L	1.5	12.0	50.0	40	3.94
30SU		-	1.2	12.0	50.0	30	0.85
31SU		-	0.2	10.0	10.0	30	0.76
32SU		-	1.5	12.0	60.0	30	3.48
33SU		-	1.5	15.0	50.0	30	0.52
34SU		-	2.0	18.0	50.0	30	0.75
35SU		W	0.2	10.0	10.0	75	3.20
36SU		-	1.5	12.0	60.0	30	2.03
37SU		-	0.3	9.0	25.0	30	0.28
38SU		-	1.0	15.0	50.0	30	1.17
39SU		-	1.8	12.0	90.0	2	0.10
40SU		-	1.2	10.0	90.0	5	0.24
41SU		-	0.3	6.0	30.0	30	1.35
42SU		-	1.0	10.0	50.0	50	0.14
43SU		-	1.5	18.0	40.0	30	10.51
44SU		-	1.8	12.0	60.0	30	0.24
45SU		-	1.0	10.0	50.0	30	0.15
46SU		-	1.5	12.0	60.0	30	3.44
47SU		PS	1.4	15.0	70.0	20	0.88
48SU		-	1.4	15.0	70.0	20	2.42
49SU		PS, L	1.4	15.0	70.0	20	3.61
50SU		-	2.0	22.0	50.0	30	4.14
51SU		-	0.3	6.0	30.0	30	0.36
52SU		-	1.0	15.0	40.0	30	1.15
53SU		-	1.5	15.0	50.0	30	0.81
54SU - 55SU		-	1.5	12.0	70.0	30	0.91
56SU		-	1.0	10.0	50.0	30	0.21
57SU		-	1.8	15.0	80.0	5	0.17
58SU		W	0.6	10.0	30.0	30	0.81
59SU		-	1.5	12.0	50.0	30	0.37
60SU		-	1.2	12.0	65.0	15	0.11
61SU		-	1.4	12.0	70.0	30	2.34
62SU - 63SU		-	1.4	15.0	70.0	20	0.53
64SU		ZN, L, W	0.5	12.0	50.0	30	0.88
65SU		-	0.6	15.0	50.0	30	1.46
66SU		PS, ZN, W	0.6	12.0	30.0	30	0.72
67SU		-	1.2	10.0	60.0	30	0.64
68SU		-	0.8	10.0	40.0	30	0.43

Oznaczenie Strefy:	Profil podstawowy	Profil dodatkowy 1)	Wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy	Wartość maksymalnej wysokości zabudowy	Wartość maksymalnego udziału powierzchni zabudowy	Wartość minimalneg o udziału powierzchni biologicznie czynnej	powierzchnia
				[m]	[%]	[%]	[ha]
69SU		-	0.8	10.0	40.0	20	0.52
70SU		-	1.0	12.0	40.0	30	0.73
71SU - 72SU		PS, PEF, ZN	1.5	15.0	50.0	30	10.41
73SU		ZN	1.0	10.0	50.0	30	0.33
74SU		-	1.0	12.0	40.0	30	0.79
75SU		PS, ZN, W	0.2	10.0	10.0	60	2.70
76SU		ZN, W	1.5	12.0	60.0	20	1.62
77SU		PS, ZN	1.0	12.0	60.0	30	0.82
78SU			0.5	12.0	20.0	50	1.34
79SU		PS, L, W	0.6	10.0	30.0	30	0.55
80SU		PS	1.5	15.0	60.0	30	1.43
81SU		-	0.5	6.0	50.0	30	0.06
82SU		-	1.0	10.0	50.0	30	0.17
83SU		-	0.9	12.0	30.0	30	1.35
84SU		-	0.2	10.0	15.0	30	1.11
85SU		-	1.0	15.0	40.0	30	0.65
86SU		ZN, W	1.0	10.0	50.0	30	1.28
87SU		ZN	1.5	12.0	50.0	30	0.15
88SU - 89SU		-	1.0	10.0	50.0	30	0.28
90SU		-	1.0	12.0	40.0	30	1.04
91SU		-	0.9	12.0	30.0	30	0.63
92SU		-	1.5	15.0	50.0	30	2.92
93SU		ZN, W	1.0	10.0	50.0	30	2.97
94SU		PS	0.6	10.0	30.0	30	0.32
95SU		-	0.6	10.0	30.0	50	0.43
96SU		ZN, L, W	0.5	10.0	30.0	30	1.09
97SU		-	1.0	15.0	30.0	30	0.78
98SU		-	1.0	12.0	50.0	30	0.85
99SU - 100SU		ZN, L	0.6	10.0	30.0	30	0.44
101SU		PS	1.0	10.0	50.0	30	0.55
102SU		ZN, L, W	0.6	15.0	30.0	60	1.05
103SU		ZN, L, W	0.8	15.0	40.0	60	0.94
SH - STREFA HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO							
1SH	teren handlu wielkopowierzchniowego	U, PS, PEF, ZN, L ,W	1.2	15.0	60.0	30	13.04
2SH	teren komunikacji	U	1.4	15.0	70.0	20	1.58
3SH	teren zieleni urządzonej teren infrastruktury technicznej 2)	U	2.0	15.0	90.0	5	2.39
SP – STREFA GOSPODARCZA							
1SP	teren produkcji teren komunikacji teren zieleni urządzonej teren infrastruktury technicznej 2)	U, ZN, L	0.8	10.0	50.0	20	1.16
2SP		U, ZN, W	1.5	15.0	70.0	20	18.68
3SP		U	1.0	10.0	60.0	20	1.61
4SP		U	1.0	10.0	50.0	20	0.66
5SP		U	0.5	10.0	50.0	20	0.10
6SP		U, ZN	0.6	10.0	40.0	40	5.85
7SP - 8SP		U	1.0	10.0	60.0	20	2.26
9SP		U, ZN	1.5	15.0	70.0	20	11.24
10SP		U	1.5	20.0	70.0	20	6.50
11SP		U, ZN	1.0	10.0	50.0	20	0.37
12SP		U	1.5	15.0	80.0	5	19.00
13SP		U, ZN	1.5	15.0	50.0	20	20.20
14SP		U	1.0	12.0	50.0	20	0.22
15SP		U, ZN	1.5	10.0	70.0	20	5.19
16SP		U, ZN	1.5	20.0	70.0	20	69.72
17SP		U	1.5	15.0	80.0	20	43.43
18SP		U, ZN	1.8	12.0	60.0	10	3.24
19SP		U	1.0	10.0	50.0	20	0.31
20SP		U	1.5	12.0	70.0	20	2.70
21SP		U	0.5	10.0	50.0	20	0.32
22SP - 25SP		U	1.5	12.0	70.0	20	9.63
26SP		U	1.0	10.0	50.0	20	0.20
27SP		U, ZN, L, W	1.0	10.0	50.0	20	1.21
28SP - 29SP		U	1.0	10.0	50.0	20	1.57
30SP		U	0.6	10.0	60.0	20	0.20
31SP		U, ZN	0.5	8.0	50.0	20	0.32
32SP		U, ZN	1.0	10.0	50.0	20	0.62
33SP		U, ZN	1.5	25.0	70.0	20	24.75

Oznaczenie Strefy:	Profil podstawowy	Profil dodatkowy 1)	Wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy	Wartość maksymalnej wysokości zabudowy	Wartość maksymalnego udziału powierzchni zabudowy	Wartość minimalneg o udziału powierzchni biologicznie czynnej	powierzchnia
				[m]	[%]	[%]	[ha]
34SP		U, ZN	1.2	12.0	50.0	20	2.94
35SP - 36SP		U	1.2	12.0	70.0	20	1.27
37SP		U	1.0	10.0	50.0	20	1.08
38SP - 40SP		U, ZN, L	1.5	15.0	70.0	20	38.52
41SP		U,ZN, L	0.5	10.0	50.0	20	0.73
42SP - 43SP		U, ZN, L	1.5	15.0	70.0	20	5.23
44SP		U, ZN, W	1.0	10.0	50.0	20	1.06
45SP		U	1.0	10.0	50.0	20	0.38
46SP		U, ZN	0.8	10.0	60.0	30	0.09
47SP		U, ZN, L	1.0	10.0	50.0	20	1.93
48SP		ZN	1.0	10.0	50.0	20	0.82
SR – STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ							
1SR - 11SR	teren produkcji w gospodarstwach rolnych teren wielkotowarowej produkcji rolnej teren akwakultury i obsługi rybactwa teren komunikacji teren infrastruktury technicznej 2)	RN, PEF, ZP, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30	1323.49
12SR		ZP	0.5	10.0	50.0	30	1.04
13SR - 14SR		RN, ZP, ZN, L, W	0.1	10.0	10.0	30	259.21
15SR		RN, ZP, ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	30	14.18
16SR		RN, PEF, ZP, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30	955.98
17SR		RN, ZP, ZN, L, W	0.1	10.0	10.0	30	52.22
18SR		RN, PEF, ZP, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30	9.42
19SR		RN, ZP, ZN, L, W	0.1	10.0	10.0	30	2.55
20SR - 21SR		RN, PEF, ZP, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30	57.04
22SR		ZP, ZN, L, W	0.1	8.0	2.0	30	31.90
23SR - 24SR		RN, PEF, ZP, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30	62.87
25SR		RN, PEF, ZN	0.5	10.0	50.0	30	0.58
26SR - 28SR		RN, PEF, ZP, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30	198.30
29SR		RN, ZP, ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	30	5.12
30SR - 39SR		RN, PEF, ZP, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30	878.99
40SR - 41SR		RN, ZP, ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	30	15.76
42SR		RN, PEF, ZP, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30	48.74
43SR		RN, PEF, ZP, ZN	0.4	10.0	40.0	30	1.23
44SR - 46SR		RN, PEF, ZP, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30	111.39
47SR		RN, ZP, ZN, L, W	0.1	10.0	10.0	30	6.78
48SR		RN, ZP, ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	30	3.50
49SR - 58SR		RN, PEF, ZP, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30	154.93
59SR - 60SR		RN, ZP, ZN, L, W	0.1	10.0	10.0	30	5.34
61SR		RN, PEF, ZP, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30	38.36
62SR		RN, PEF, ZN, L	0.4	10.0	40.0	30	1.71
63SR - 64SR		RN, PEF, ZP, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30	230.78
65SR		RN, ZN, L	0.4	10.0	40.0	30	0.23
66SR - 68SR		RN, ZP, ZN, L, W	0.1	10.0	10.0	30	43.15
69SR - 71SR		RN, PEF, ZP, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30	62.58
72SR		RN, ZP, ZN, L	0.2	10.0	20.0	30	0.37
73SR		RN, PEF, ZP, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30	13.18
74SR		RN, ZP, ZN, L, W	0.1	10.0	10.0	30	4.26
75SR		RN, ZP, ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	30	4.64
76SR - 77SR		RN, PEF, ZP, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30	6.04
78SR		RN, ZP, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30	0.80
79SR - 84SR		RN, PEF, ZP, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30	74.81
85SR - 87SR		RN, ZP, ZN, L, W	0.1	10.0	10.0	30	42.31
88SR		ZP, ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	30	5.18
SI – STREFA INFRASTRUKTURALNA							
1SI - 7SI	teren infrastruktury technicznej	-	-	-	-	20	11.09
8SI	teren komunikacji	W	-	-	-	20	0.42
9SI - 15SI		-	-	-	-	20	10.31
16SI		-	-	-	-	10	0.03
17SI		-	-	-	-	20	0.11
18SI		ZN	-	-	-	20	1.85
19SI - 21SI		-	-	-	-	20	5.73
22SI		U, ZP	-	-	-	20	0.42
23SI - 30SI		-	-	-	-	20	29.88
31SI		-	0.0	-	0.0	20	0.29
32SI		U, P	-	-	-	20	5.71
33SI - 34SI		-	-	-	-	20	0.04
SN – STREFA ZIELENI I REKREACJI							
1SN	teren zieleni urządzonej	US	0.1	8.0	2.0	80	1.23

Oznaczenie Strefy:	Profil podstawowy	Profil dodatkowy 1)	Wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy	Wartość maksymalnej wysokości zabudowy	Wartość maksymalnego udziału powierzchni zabudowy	Wartość minimalnego o udziału powierzchni biologicznie czynnej	powierzchnia
				[m]	[%]	[%]	[ha]
2SN	teren plaży	US, UK, UHD, UG, UT, UN, UE, UZ, ZN, L	0.6	12.0	20.0	50	7.97
3SN	teren wód	US, UK, UG, UT, UN, UE, ZN	0.1	8.0	5.0	80	5.54
4SN	teren komunikacji	-	-	8.0	-	80	5.42
5SN	teren infrastruktury technicznej 2)	US, UK, UG, UT, UN, UE, ZN	0.6	12.0	20.0	50	3.49
6SN		-	0.0	6.0	0.0	80	0.35
7SN		-	0.0	6.0	0.0	90	7.94
8SN		US, UK, UG, UT, UN, UE, UZ, ZN	0.8	10.0	40.0	50	9.89
9SN		-	0.0	6.0	0.0	70	1.69
10SN		ZN	0.0	6.0	0.0	80	5.39
11SN		US	0.1	8.0	2.0	80	2.41
12SN		-	0.0	3.5	0.0	70	0.21
13SN		-	0.0	6.0	0.0	50	0.46
14SN		US, UK, UHD, UG, UE, UZ	0.5	10.0	25.0	50	0.53
15SN		US	0.0	6.0	0.0	50	0.20
16SN		-	0.0	6.0	0.0	70	0.28
17SN		W	0.0	3.5	0.0	70	0.35
18SN		-	0.0	3.5	0.0	70	0.02
19SN		-	0.2	6.0	15.0	70	1.26
20SN		-	0.0	6.0	0.0	80	4.01
21SN - 22SN		-	0.0	3.5	0.0	80	0.60
23SN		-	0.0	6.0	0.0	80	1.28
24SN		-	0.1	6.0	1.0	70	3.89
25SN		L	0.0	6.0	0.0	70	0.42
26SN		-	0.0	3.5	0.0	80	7.03
27SN		-	0.0	6.0	0.0	80	6.88
28SN		US	0.6	15.0	50.0	50	5.35
29SN		US	0.0	6.0	0.0	80	0.33
30SN		US, UK, UHD, UG, UE, UZ	0.5	10.0	25.0	50	1.74
31SN		ZN, L	0.0	6.0	0.0	80	16.39
32SN		US, UK, UG, UT, UE, ZN, L	0.2	8.0	20.0	50	22.42
33SN		US, UK, UG, UT, UN, UE, UZ, ZN, L	0.6	12.0	20.0	50	7.97
34SN		-	0.0	3.5	0.0	70	9.32
35SN		-	0.0	6.0	0.0	70	1.07
36SN		ZN, L	0.0	6.0	0.0	50	28.57
37SN		US, UK, UG, UT, UE, ZN, L	0.5	12.0	25.0	50	43.42
38SN		US, UK, UG, UT, UE, ZN, L	0.1	6.0	2.0	70	2.78
39SN		US, UT, ZN, L	0.3	10.0	15.0	75	10.02
40SN		ZN	0.0	3.5	0.0	80	1.09
41SN		US, UK, UHD, UG	0.3	6.0	30.0	50	0.06
42SN		US	0.1	10.0	5.0	80	1.11
43SN		US, UK, UG, UE	0.2	10.0	15.0	60	0.71
44SN - 48SN		ZN	0.0	3.5	0.0	70	12.29
49SN - 51SN		-	0.0	3.5	0.0	50	1.75
52SN		ZN	0.0	3.5	0.0	70	2.91
53SN		-	0.1	10.0	5.0	70	1.53
54SN		ZN	0.0	3.5	0.0	70	0.46
55SN		US	0.1	8.0	2.0	80	0.63
56SN		US, ZN, L	0.1	6.0	1.0	60	0.53
57SN		US	0.1	10.0	2.0	70	1.25
58SN		US, UK, UG, UT, UE, ZN, L	0.6	12.0	20.0	50	14.44
SC – STREFA CMĘTARZY							
1SC	teren cmentarza	UR	-	-	-	30	3.07
2SC	teren komunikacji	-	-	-	-	30	2.69
3SC	teren zieleni urządzonej	UR, UHD, ZN, L	-	-	-	30	3.49
4SC	teren infrastruktury technicznej 2)	-	0.0	-	0.0	30	1.73
5SC		UR	-	-	-	30	0.61

Oznaczenie Strefy:	Profil podstawowy	Profil dodatkowy 1)	Wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy	Wartość maksymalnej wysokości zabudowy	Wartość maksymalnego udziału powierzchni zabudowy	Wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej	powierzchnia	
				[m]	[%]	[%]	[ha]	
6SC		UR, UHD, ZN	-	-	-	30	1.61	
7SC - 8SC		UR	-	-	-	30	1.15	
9SC		UR, ZN	-	-	-	30	0.94	
10SC		UR, ZN, L	-	-	-	30	1.07	
SG – STREFA GÓRNICTWA								
1SG	teren górnictwa i wydobywania	ZP, ZN, L, W	-	-	-	-	77.95	
2SG	teren komunikacji	ZN, L	0.0	-	0.0	-	0.07	
3SG	teren infrastruktury technicznej 2)	ZN	-	8.0	-	-	0.65	
4SG		ZN, L	0.0	-	0.0	-	0.06	
SO – STREFA OTWARTA								
1SO - 4SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy teren lasu teren zieleni naturalnej teren wód teren komunikacji teren infrastruktury technicznej 2)	ZP	-	-	-	-	481.59	
5SO - 10SO		PEF, ZP	-	-	-	-	140.57	
11SO - 12SO		ZP	-	-	-	-	110.70	
13SO		PEF, ZP	-	-	-	-	7.28	
14SO - 17SO		ZP	-	-	-	-	1073.41	
18SO		PEF, ZP	-	-	-	-	7.07	
19SO		ZP	-	-	-	-	32.39	
20SO		PEF, ZP	-	-	-	-	53.79	
21SO		ZP	-	-	-	-	1374.92	
22SO - 23SO		PEF, ZP	-	-	-	-	66.61	
24SO		ZP	-	-	-	-	40.59	
25SO - 26SO		PEF, ZP	-	-	-	-	379.31	
27SO		ZP	-	-	-	-	223.43	
28SO - 35SO		PEF, ZP	-	-	-	-	863.89	
36SO		ZP	-	-	-	-	353.25	
37SO - 40SO		PEF, ZP	-	-	-	-	141.81	
41SO - 42SO		ZP	-	-	-	-	184.67	
43SO - 46SO		PEF, ZP	-	-	-	-	645.70	
47SO		ZP	-	-	-	-	3.41	
48SO		PEF, ZP	-	-	-	-	11.56	
49SO		ZP	-	-	-	-	11.56	
50SO		PEF, ZP	-	-	-	-	175.49	
51SO - 54SO		ZP	-	-	-	-	507.33	
55SO - 56SO		PEF, ZP	-	-	-	-	1.04	
57SO - 60SO		ZP	-	-	-	-	2510.78	
SK – STREFA KOMUNIKACYJNA								
1SK - 2SK		teren autostrady teren drogi ekspresowej teren drogi głównej ruchu przyspieszonego teren drogi głównej teren komunikacji kolejowej i szynowej teren komunikacji kolei linowej teren komunikacji wodnej teren komunikacji lotniczej teren obsługi komunikacji teren infrastruktury technicznej 2)	KDZ	-	-	-	-	4.45
3SK - 5SK			-	-	-	-	-	31.25
6SK - 7SK	KDZ		-	-	-	-	8.53	
8SK - 10SK	-		-	-	-	-	15.11	
11SK	KDZ		-	-	-	-	0.67	
12SK	UHD, UG, UT		-	10.0	-	-	11.92	
13SK	-		-	-	-	-	0.45	
14SK	ZP		0.0	-	0.0	50	1.01	
15SK	ZP, W		-	-	-	20	3.99	
16SK	KDZ		-	-	-	-	2.31	
17SK	-		-	-	-	-	3.62	
18SK - 19SK	KDZ		-	-	-	-	21.18	
20SK	-		-	-	-	-	40.65	
21SK - 23SK	KDZ		-	-	-	-	8.08	
24SK	-		-	-	-	-	16.76	
25SK - 27SK	KDZ		-	-	-	-	15.57	
28SK	-		-	-	-	-	13.21	
29SK - 30SK	KDZ		-	-	-	-	10.56	
31SK	-		-	-	-	-	6.71	
32SK - 38SK	KDZ		-	-	-	-	26.25	
1) znaczenie symbolu profilu dodatkowego:								
MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			P - teren produkcji					
ML - teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej			PS - teren składów i magazynów					
U - teren usług			PEF - teren elektrowni słonecznej					
UHD - teren usług handlu detalicznego			KDZ – teren drogi zbiorczej					
UT - teren usług turystyki			RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy					
UG - teren usług gastronomii			ZN - teren zieleni naturalnej					
UZ - teren usług zdrowia i pomocy społecznej			ZP - teren zieleni urządzonej					
UN - teren usług nauki			L - teren lasu					
			W - teren wód					

Oznaczenie Strefy:	Profil podstawowy	Profil dodatkowy 1)	Wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy	Wartość maksymalnej wysokości zabudowy	Wartość maksymalnego udziału powierzchni zabudowy	Wartość minimalnego o udziału powierzchni biologicznie czynnej	powierzchnia
				[m]	[%]	[%]	[ha]
UE - teren usług edukacji US - teren usług sportu i rekreacji UK - teren usług kultury i rozrywki UR - teren usług kultu religijnego		2)	Dotyczy: terenów telekomunikacji oraz innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m ² .				

Przy wyznaczaniu stref planistycznych decydujące znaczenie miała struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy wypracowana w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbuszowa, przeznaczenia terenów w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz wnioski złożone do przygotowywanego projektu na podstawie przepisów art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Tereny zabudowy wyznaczone w studium przekraczały zapotrzebowanie gminy na nową zabudowę, co wymagało znacznej redukcji tych obszarów, ponadto ze względu na brak planów miejscowych zabudowę realizowano na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, co spowodowało znaczące rozbieżności w zakresie faktycznego rozmieszczenia zabudowy. W projekcie planu ogólnego przyjęto, iż to tereny wyznaczone w studium wraz z terenami faktycznie zabudowanymi, a zlokalizowanymi poza obszarami zabudowy studium, winny stanowić zasadnicze obszary przeznaczone do zabudowy w planie ogólnym ze względu na to, iż nie tylko uwzględniają istniejące uwarunkowania, w tym zapewniają najlepszy dostęp do infrastruktury technicznej i społecznej, ale wynikają z historycznego kształtowania się zabudowy, zwłaszcza jej zwartych obszarów, w obszarze gminy.

Projektowane profile funkcjonalne stref planistycznych stanowią w większości kontynuację ich istniejącego zagospodarowania. Projekt planu ogólnego nie zakłada istotnego w skali gminy powiększenia terenów przeznaczonych pod zabudowę w stosunku do wyznaczonych w obowiązującym studium i obowiązujących planach miejscowych.

Studium – tereny przeznaczone do zabudowy ujęte w planie ogólnym – 2015,5 ha

Studium – tereny przeznaczone do zabudowy nieujęte w planie ogólnym – 466,3 ha

Tereny faktyczne zabudowane nie wykazane w studium ujęte w planie ogólnym – 275,4ha

Tereny niezabudowane w tym luki w zabudowie – nowo wyznaczone tereny do zabudowy poza ustaleniami studium – 143,6 ha.

Tereny wyznaczone do zabudowy w obowiązujących MPZP uwzględniono w 100%.

Plan ogólny kładzie szczególny nacisk na ochronę terenów biologicznie czynnych, co ma kluczowe znaczenie dla retencji wód opadowych, poprawy jakości gleby oraz adaptacji do zmian klimatycznych. Ochrona naturalnych ekosystemów, takich jak lasy, grunty orne czy łąki, wspiera procesy ekologiczne i wzbogaca krajobraz gminy. Szczególną uwagę zwrócono na ochronę gruntów rolnych wysokiej klasy, które pozostaną wolne od zabudowy jako obszary stref otwartych oraz stref produkcji rolniczej. Plan ogólny utrzymuje rolniczy charakter gminy.

W planie ogólnym, przy wyznaczaniu stref uwzględniono obszar Natura 2000 (w szczególności obszary siedliskowe gatunków chronionych i ich bezpośrednie otoczenie), rezerwat Zabłocie, obszary chronionego krajobrazu oraz przebieg istniejącego korytarza ekologicznego GKPd-5 Puszcza Sandomierska - Pogórze Strzyżowskie, dla których wiodącą strefą jest strefa otwarta. Przyrost nowych terenów inwestycyjnych (luk planistycznych) jest niewielki. Nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na drożność korytarza ekologicznego GKPd-5 Puszcza Sandomierska - Pogórze Strzyżowskie oraz Obszary Chronionego Krajobrazu, oraz obszar Natura 2000 ponieważ w ich obrębie przeważają tereny objęte w planie ogólnym strefą otwartą.

W projekcie planu uwzględniono założenia ochrony zabytków i opieki nad zabytkami w tym obiekty ujęte w rejestrze zabytków jak i w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Dokonano wnikliwej analizy stanu faktycznie istniejącego obiektów zabytkowych, w szczególności w zakresie faktycznej lokalizacji obiektów zabytkowych. Przeprowadzona, na podstawie aktualnych danych EGIB, BDOT, zdjęć lotniczych aktualnych i archiwalnych, oraz zdjęć na kartach zabytków, analiza wykazała znaczące rozbieżności w stosunku do danych zawartych w GEZ oraz w stosunku do danych cyfrowych pozyskanych z Narodowego Instytutu Dziedzictwa. Główne rozbieżności polegały na błędnym lub dalece nieprecyzyjnym wskazaniu obiektów przestrzennych, błędnych numerach adresowych (co skorygowano zgodnie z aktualną bazą punktów adresowych) oraz braku aktualizacji tych dokumentów w sytuacji likwidacji obiektu, ewentualnie jego przeniesienia (przy czym w dokumentach brak adnotacji o przeniesieniach). Wskazania obiektów nieistniejących dokonano na podstawie porównania zdjęć lotniczych archiwalnych oraz stanu istniejącego obecnie. Ustalając rozbieżności, w przypadkach, gdzie nie dało się na podstawie danych cyfrowych i zdjęć jednoznacznie zidentyfikować chronionych obiektów, skorzystano z wiedzy pracowników gminy zajmujących się ochroną zabytków.

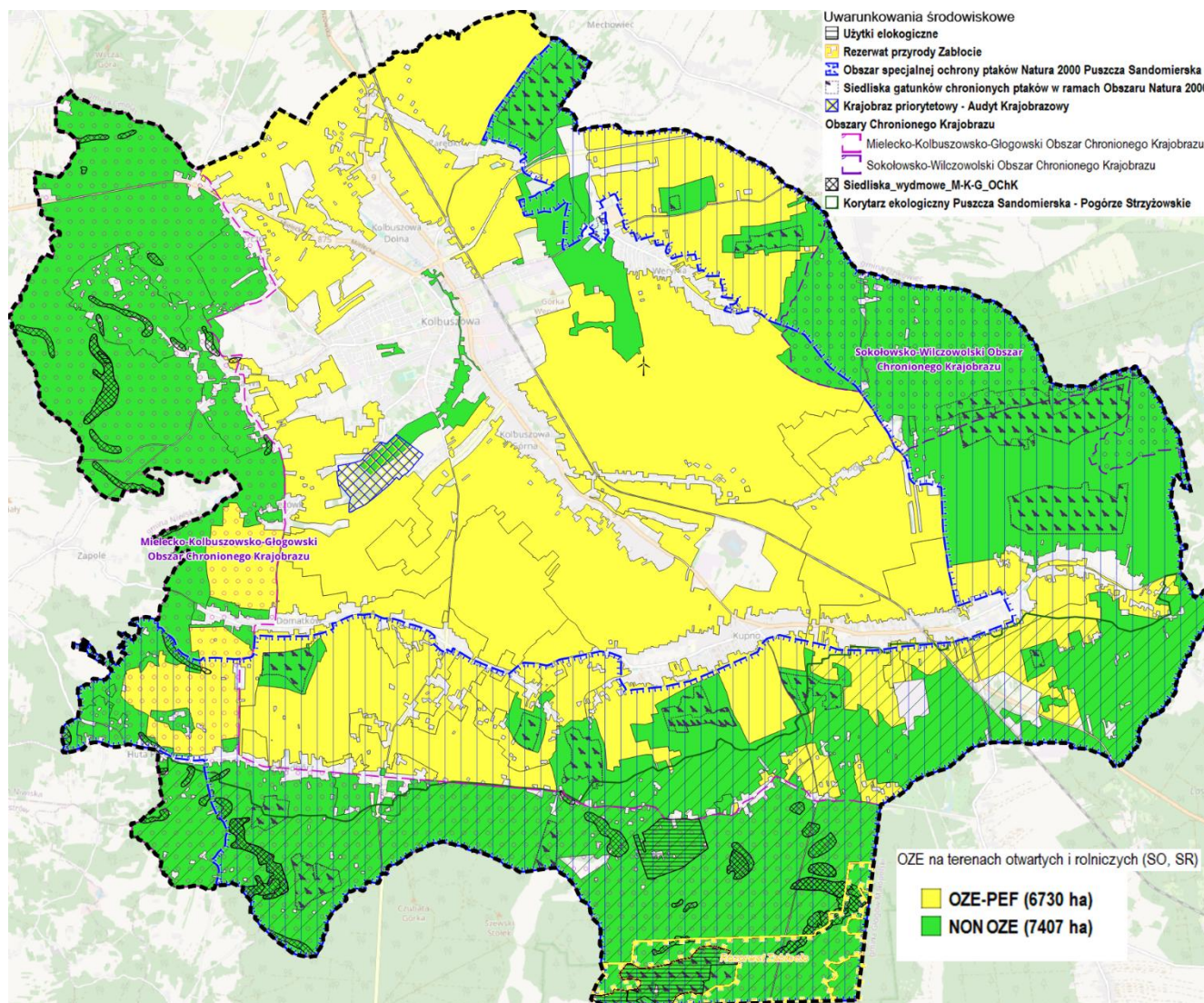
Dzięki przeprowadzonej analizie możliwe było wprowadzenie odpowiednich stref planistycznych, tożsamyh z funkcją chronionych obiektów oraz odpowiednie wskaźniki zabudowy, które umożliwią odpowiednie eksponowanie i zachowanie zarówno cennej tkanki obiektów zabytkowych jak również historycznego układu sołectw.

Przeanalizowano również wytyczne dokumentów ponadlokalnych: „Wojewódzki program przeciwdziałania zmianom klimatu i skutkom tych zmian z uwzględnieniem odnawialnych źródeł energii i gospodarki w obiegu zamkniętym”, „Program ochrony powietrza dla strefy podkarpackiej”, w zakresie:

- wzrostu poziomu lesistości poprzez wprowadzenie możliwości realizacji lasów na większości terenów,
- wzrostu retencji poprzez dopuszczenie terenów zieleni naturalnej i wód na większości terenów oraz uwzględnienie planowanych zbiorników retencyjnych,
- planowanie rozbudowy w sposób zapobiegający zbytniemu „rozlewaniu się”, poprzez ograniczanie stref rolniczych (umożliwiających lokalizację zabudowy rolniczej) na korzyść stref otwartych dopuszczających użytkowanie rolnicze, ale bez zabudowy (RN).
- wykorzystania odnawialnych źródeł energii (tworzenie ram wspierających rozwój OZE) poprzez stosunkowo szerokie dopuszczenie w planie ogólnym możliwości lokalizowania elektrowni słonecznych (PEF). Elektrowni wiatrowych (PEW) nie dopuszczono w gminie w

szczegółności ze względu na powierzchnie ograniczające zabudowę dla naziemnych urządzeń lotniczych (Radar Meteorologiczny MET 4080) nazbyt znacząco ograniczających ich potencjalną wysokość na terenach, które w świetle obowiązujących przepisów mogłyby pełnić tę funkcję, co czyni tę formę OZE nieekonomiczną. Co bardzo istotne, to plany miejscowe będą faktycznym narzędziem precyzyjnie regulującym możliwość realizacji OZE na poszczególnych obszarach – zadaniem planu ogólnego w tym zakresie jest wyłącznie rozgraniczenie obszarów, na których lokalizacja OZE nie koliduje z wartościami chronionymi lub nie narusza innych istotnych uwarunkowań. Jednocześnie na tym etapie planistycznym nie zdecydowano o dopuszczeniu biogazowni, w szczególności ze względu na brak znaczących działalności rolniczych zlokalizowanych inaczej niż bezpośrednio przy terenach zabudowy mieszkaniowej, dla których tego rodzaju dopuszczenie miałoby merytoryczne uzasadnienie, ale również z uwagi na przepisy ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie biogazowni rolniczych, a także ich funkcjonowaniu.

Ograniczenia w rozmieszczeniu elektrowni słonecznych (PEF) na terenach otwartych i rolniczych.



Założenia planu w sposób czytelny rozgraniczają położenie planowanych stref rozwoju gospodarczego od terenów zabudowy chronionej akustycznie – tj. m.in. zabudowy mieszkaniowej, w celu minimalizacji oddziaływania planowanej zabudowy usługowo – produkcyjnej i obsługi komunikacji. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu plan ogólny wyznacza dla poszczególnych stref maksymalne wysokości zabudowy oraz nadziemne intensywności zabudowy, nawiązując do istniejącego krajobrazu zurbanizowanego gminy. Jednocześnie w projekcie zapisana jest dopuszczalna minimalna wartość udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego, co pozwoli na zachowanie odpowiedniego udziału zieleni na terenach zabudowanych oraz zainwestowanych. Respektowanie takiego zapisu będzie warunkiem zachowania trwałości procesów biologicznych oraz powiązań przyrodniczych gminy. Wskazane zapisy pozwolą na zintegrowanie projektowanego ładu przestrzennego ze środowiskowymi uwarunkowaniami tego terenu oraz okolicznych terenów chronionych. W zapisach projektu planu ogólnego uwzględnia się istniejącą obsługę komunikacyjną gminy.

Strefami komunikacji objęte są: droga krajowa DK9, drogi wojewódzkie DW875, DW987, drogi powiatowe oraz tereny zamknięte przez które przebiega linia kolejowa. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej plan ogólny dla wszystkich stref planistycznych dopuszcza lokalizację terenów infrastruktury technicznej.

W projekcie planu ogólnego wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. poz. 729 z 2024 r.). Łączna powierzchnia wyznaczonego obszaru wynosi 12834,6 ha.

Z uwagi na niewielkie pokrycie gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, w planie ogólnym gminy Kolbuszowa wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy, tj. obszar, na którym dopuszczalne będzie wydawanie decyzji o warunkach zabudowy. Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczono również w celu określenia stref planistycznych obejmujących zabudowę mieszkaniową w ramach istniejącej zabudowy poza obowiązującymi planami miejscowymi. Obszar uzupełnienia zabudowy ma duże znaczenia w przypadku terenów,

na których nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Poza strefą OUZ nie będzie możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy, ewentualna zmiana przeznaczenia będzie wymagała uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oczywiście również zgodnego z profilem danej strefy.

Jednym z nieobligatoryjnych elementów planu ogólnego jest obszar zabudowy śródmiejskiej, który może być wyznaczony na terenie miejskim. W planie ogólnym miasta i gminy Kolbuszowa w centralnej części miasta Kolbuszowa wyznaczony został obszar zabudowy śródmiejskiej, w której znaczny udział ma, jak na warunki charakteryzujące gminę Kolbuszowa, stosunkowo zwarta, intensywna zabudowa mieszkaniowa albo zabudowa usługowa centralnej części miasta. Wyznaczony obszar zabudowy śródmiejskiej o powierzchni około 30,6 ha będzie stanowił w sporządzanych na podstawie POG, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz decyzjach o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, podstawę możliwości obniżenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej o 1/3, w stosunku do wartości wskazanych w planie ogólnym gminy. W terenie obszaru zabudowy śródmiejskiej mają zastosowanie przepisy art. 20 ust. 3 pkt. 1 lit. b tiret pierwsze, art. 54 ust. 2 pkt. 1 lit. b tiret pierwsze u.p.z.p. a także przepisy odrębne z zakresu prawa budowlanego.

5.3. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Ze względu na przewidziany przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiot i zakres projektu planu ogólnego gminy, podstawowym rozwiązaniem zapobiegającym lub ograniczającym negatywne oddziaływania na środowisko, mogące być skutkiem realizacji projektowanego dokumentu, jest oszczędne gospodarowanie terenem. W projekcie Planu Ogólnego gminy Kolbuszowa nie wyznacza się istotnych w skali gminy powierzchni nowych terenów, przeznaczonych pod zabudowę i zagospodarowanie. Granice poszczególnych stref oparte są przede wszystkim o granice terenów wyznaczonych w obecnie obowiązującym studium oraz obowiązujących m.p.z.p. uzupełnione o tereny faktycznie zabudowane nie uwzględnione w studium. Zachowano także duże powierzchnie terenów strefy otwartej (SO), 55,03% powierzchni gminy, które obejmują m.in. tereny chronione i cenne przyrodniczo, wskazane w dokumentach strategicznych i planistycznych gminy. W niezmienionych granicach zachowano wszystkie tereny leśne na obszarze opracowania planu. Ponadto, w profilach funkcjonalnych wszystkich typów stref wyznaczonych w projekcie planu zawarto możliwość lokalizacji zieleni urządzonej, naturalnej, terenów lasów oraz wód. Dzięki temu, a także biorąc pod uwagę wyznaczony minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, również w granicach stref przeznaczonych pod zabudowę i zagospodarowanie możliwe będzie wyznaczanie terenów zielonych, co przyczyni się do ograniczania negatywnych oddziaływań. Projekt planu zakłada również wyznaczanie, w miarę możliwości, zielonych buforów (strefy SO, SN) w bezpośrednim otoczeniu cieków wodnych – ograniczeniem jest tu istniejąca zabudowa.

6. POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Gmina Kolbuszowa posiada 34 plany miejscowe obejmujące łącznie 478,24,5 ha co stanowi jedynie 2,8% obszaru gminy. W takiej sytuacji brak planu ogólnego gminy spowoduje paraliż inwestycyjny i trudności w zagospodarowaniu terenu. Bez uchwalonego planu ogólnego, gmina nie będzie mogła uchylać miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (MPZP) ani wydawać decyzji o warunkach zabudowy (WZ) i o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Plan ogólny, mimo iż nie zastępuje planów miejscowych, pełni istotną funkcję strategiczną i koordynacyjną w systemie planowania przestrzennego gminy. Jego realizacja służy między innymi uporządkowaniu struktury funkcjonalno-przestrzennej, integracji polityki przestrzennej z polityką środowiskową oraz przygotowaniu pod przyszłe potencjalne zmiany planów miejscowych. W przypadku braku wdrożenia ustaleń projektu planu ogólnego w przyszłości mogą wystąpić następujące negatywne zjawiska:

• Brak spójności działań planistycznych w długim horyzoncie

Plan ogólny wskazuje kierunki i zasady polityki przestrzennej gminy. Brak jego realizacji w przyszłych planach miejscowych może prowadzić do dalszego utrzymywania rozproszonych, nieskoordynowanych rozwiązań przestrzennych, co może skutkować wzrostem presji inwestycyjnej w obszarach wrażliwych środowiskowo.

• Utrwalenie błędów planistycznych z przeszłości

Bez odniesienia do ustaleń planu ogólnego istnieje ryzyko kontynuowania rozwiązań sprzecznych z aktualnymi potrzebami społecznymi, klimatycznymi i środowiskowymi, takich jak nadmierna urbanizacja, niewystarczająca retencja wód opadowych czy brak zieleni urządzonej.

• Ograniczone możliwości adaptacji do zmian klimatu

Plan ogólny umożliwia identyfikację i ochronę obszarów istotnych dla klimatu lokalnego (np. klinów napowietrzających, obszarów zalewowych, terenów retencji). Ich nieuwzględnienie w przyszłych działaniach planistycznych może prowadzić do utraty odporności gminy na zjawiska ekstremalne, takie jak susze czy ulewę.

• Brak systemowego podejścia do ochrony środowiska

Bez realizacji kierunków wskazanych w planie ogólnym, przyszłe zmiany w planach miejscowych mogą nie uwzględniać kompleksowego podejścia do kwestii środowiskowych, takich jak korzyści ekologiczne, ochrona gleb i zasobów wodnych, czy ciągłość terenów zieleni. Podsumowując pomimo pełnego pokrycia gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, realizacja ustaleń planu ogólnego ma istotne znaczenie dla:

- zachowania spójności działań planistycznych,
- wzmocnienia ochrony środowiska w długim okresie,
- kształtowania polityki przestrzennej uwzględniającej zmiany klimatyczne i wyzwania środowiskowe.

Brak konsekwentnej realizacji ustaleń planu ogólnego może prowadzić do powstania problemów planistycznych i środowiskowych oraz ograniczyć zdolność gminy do reagowania na nowe wyzwania rozwojowe i klimatyczne.

7. PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW W PLANIE OGÓLNYM

7.1. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Ustalenia projektu planu ogólnego gminy Kolbuszowa zakładają możliwość rozwoju zabudowy przede wszystkim na terenach, które zostały przeznaczone na ten cel już w obecnie obowiązującym studium oraz planach miejscowych – zgodnie z zasadą oszczędnego gospodarowania terenem. Wprowadzono stosunkowo niewielkie powierzchnie nowych terenów, które nie wpłyną istotnie na odsetek terenów otwartych w granicach gminy.

Wprowadzone ustalenia planu ogólnego nie zawierają szczegółowych regulacji dotyczących zasad ochrony wód podziemnych i powierzchniowych. Niemniej poprzez odpowiednie zaplanowanie struktury przestrzennej oraz uwzględnienie uwarunkowań hydrograficznych, plan sprzyja ochronie zasobów wodnych. Regulacja gospodarki przestrzennej ogranicza ryzyko niekontrolowanej zabudowy, co w sposób pośredni wspiera działania mające na celu poprawę stanu wód i zapobieganie ich zanieczyszczeniu.

Na terenach przeznaczonych pod zabudowę nieuniknione będzie uszczelnienie terenu, jednak dzięki odpowiednim zapisom określającym minimalny procent udziału powierzchni biologicznie czynnej, część terenów pozostanie niezabudowana, co umożliwi infiltrację wód opadowych. Dzięki wskazanemu udziałowi powierzchni biologicznie czynnej oraz utrzymaniu terenów otwartych, zasoby wód podziemnych nadal będą zasilane w obrębie poszczególnych jednolitych części wód podziemnych.

Realizacja ustaleń planu ogólnego nie będzie miała negatywnego wpływu na zasoby wodne GZWP nr 426. Dodatkowo projekt przedmiotowego planu zakłada stosunkowo duży udział stref otwartych (SO) w powierzchni gminy. Założenia te pozwolą na utrzymanie retencji wód opadowych. W pozostałych strefach planistycznych, dzięki zapisom o minimalnym procentowym udziale powierzchni biologicznie czynnej, a także uwzględnieniu w ich profilach dodatkowych terenów zieleni urządzonej i naturalnej oraz lasów i wód, możliwe będzie lokalizowanie rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury jako rozwiązań zwiększających retencję wody. Istotny wpływ na stan wód powierzchniowych w gminie ma zagospodarowanie terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych. Największą część gminy odwadniają przez dopływy Łęgu: Nil, Świerczówkę (Przyrwę), Zyzogę, Wiśniówkę i ich dopływy. Z południowej części gminy wodę do Wisłoki odprowadza Tuszynka i jej dopływy, a do Wisłoka bezimienne dopływy Szlachcianki uchodzącej do Mrowli. Na części obszarów położonych wzdłuż cieków wodnych zlokalizowana jest obecnie istniejąca zabudowa, jednakże na terenach obecnie niezabudowanych wyznaczono strefy otwarte, co uniemożliwi ich zabudowywanie. Wyznaczenie stref otwartych lub stref zieleni i rekreacji w otoczeniu cieków i zbiorników wodnych umożliwi ich ochronę przed degradacją. Funkcjonowanie istniejącej i planowanej zabudowy będzie się wiązało z przyrostem ilości odprowadzanych ścieków komunalnych i przemysłowych. Potencjalnie zwiększy się również liczba osób przebywających na terenie gminy, co może prowadzić do wzrostu ilości wytwarzanych ścieków. Dodatkowo, przez zwiększenie uszczelnienia terenu na obszarach wprowadzania nowej zabudowy może nastąpić wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych i roztopowych za pomocą systemu kanalizacji. Na stan wód powierzchniowych i podziemnych, oprócz dokumentów planistycznych, mają wpływ także obowiązujące przepisy odrębne, regulujące kwestie poboru oraz jakości i ilości odprowadzanych ścieków. Skutki realizacji projektu przedmiotowego planu na wody powierzchniowe i podziemne będą miały charakter lokalny i nie będą generować znaczących negatywnych oddziaływań na system hydrologiczny gminy.

Plan ogólny nie jest dokumentem o wysokim stopniu szczegółowości, jednakże jego zapisy wpisują się w działania sprzyjające ochronie wód. Plan ogólny przede wszystkim zabezpieczy gminę przed dalszym rozproszeniem zabudowy. Kluczowe znaczenie dla skutecznej ochrony tych zasobów będzie jednak miało odpowiednie opracowanie dokumentów planistycznych niższego szczebla (planów miejscowych), w których będzie możliwość szczegółowego uwzględnienia lokalnych warunków środowiskowych oraz zapewnienia zgodności z celami ochrony wód.

7.2. Wpływ na klimat i adaptacje do zmian klimatu

Zmiany zachodzące obecnie w klimacie cechuje zwiększenie się gwałtowności zjawisk pogodowych. Częściej występują także skrajne zjawiska takie jak burze. Wiąże się to z dostarczeniem do sieci kanalizacyjnych dużych ilości wody w krótkim czasie. Infrastruktura może być nieprzygotowana na taką sytuację co może spowodować wydostawanie się wody, wraz z zanieczyszczeniami, z sieci kanalizacyjnej. Również przepustowość oczyszczalni ścieków może być niewystarczająca w przypadku wystąpienia gwałtownych zjawisk pogodowych. Aby zminimalizować efekty takich zjawisk należy brać je pod uwagę już na etapie planowania przedsięwzięć związanych z gospodarką wodnościekową.

Efektom przewidywanych zmian klimatycznych będzie wzrost częstotliwości oraz intensywności susz co będzie miało negatywny wpływ na gleby oraz rolnictwo. Wymagane będzie zintensyfikowane nawadnianie terenów dotkniętych suszami.

Zmiany klimatu mają także bezpośredni wpływ na florę oraz faunę. Wpływają one na zasięg występowania poszczególnych gatunków, ich cykle rozrodcze i interakcje ze środowiskiem naturalnym, a w przypadku roślin także na okresy wegetacji. Ocieplenie się klimatu spowoduje migracje gatunków – gatunki preferujące chłodniejsze temperatury zostaną wyparte przez gatunki ciepłolubne. Część tych gatunków będzie uznana za gatunki inwazyjne wypierające rodzimą florę i faunę.

Warunki klimatyczne obszaru w rejonie opracowania zostały ukształtowane poprzez istniejące zagospodarowanie.

Projekt planu ogólnego nie koliduje z kluczowymi ekosystemami ani ze strukturami przyrodniczymi, które mają istotne znaczenie dla zdolności adaptacyjnych gminy do zmian klimatu. Zachowano integralność terenów o podwyższonej retencji wodnej oraz obszarów zieleni pełniących funkcję buforową, co ma pozytywny wpływ na ograniczanie skutków ekstremalnych zjawisk pogodowych – takich jak fale upałów, intensywne opady czy długotrwałe susze. Jednocześnie nie wskazano zagrożeń dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych, które również pełnią ważną rolę w lokalnym systemie klimatycznym.

Należy podkreślić, że plan ogólny, z uwagi na swój ramowy charakter, nie zawiera szczegółowych rozwiązań w zakresie adaptacji do zmian klimatu. W związku z tym niezwykle istotne będzie uwzględnianie aspektów związanych z ochroną klimatu i adaptacją do jego zmian na dalszych etapach planowania przestrzennego, w szczególności podczas opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz innych dokumentów planistycznych niższego szczebla. Dokumenty te powinny przewidywać m.in. ochronę terenów zieleni i nieuszczelnionych powierzchni biologicznie czynnych, zrównoważoną gospodarkę wodami opadowymi, rozwój błękitno-zielonej infrastruktury, a także dążenie do ograniczenia emisji i pochłaniania dwutlenku węgla.

Podsumowując, projekt planu ogólnego gminy Kolbuszowa nie generuje zagrożeń dla środowiska ani nie ogranicza potencjału adaptacyjnego gminy do zmian klimatycznych. Przeciwnie, poprzez wyznaczenie stref planistycznych, poprzedzone wnikliwą analizą, tworzy warunki do prowadzenia dalszej polityki przestrzennej wspierającej odporność lokalnego środowiska na zmiany klimatyczne.

7.3. Wpływ na powierzchnię ziemi, rzeźbę terenu i gleby

Powierzchnia ziemi, a w szczególności jej biologicznie czynna powierzchnia, czyli gleba podlega ciągłym procesom przeobrażania i niszczenia, zarówno przez czynniki naturalne jak i w wyniku działalności człowieka. Różne sposoby użytkowania powierzchni ziemi stanowią o charakterze i skali przekształceń jej naturalnych właściwości, a każda ingerencja w środowisko glebowe powoduje zmiany w środowisku. Jednym z podstawowym czynników degradujących środowisko glebowe jest wadliwe użytkowanie gruntów, które w konsekwencji prowadzi do powstawania nieużytków rolnych i leśnych. Drugim z procesów, mogącym negatywnie wpływać na stan gleb i powodować utratę ich właściwości jest przeznaczanie obszarów leśnych i gruntów rolnych na tereny pod infrastrukturę. Wynikiem antropogenicznego oddziaływania na powierzchnię ziemi jest degradacja (obniżenie się) i dewastacja (całkowita utrata) wartości użytkowych gruntów. W celu ograniczenia degradacji powierzchni ziemi w wyniku gospodarczej i bytowej działalności człowieka, stosuje się szeroko pojętą ochronę gleb.

Wpływ na powierzchnię ziemi będzie polegał na:

- przekształceniach powierzchni biologicznie czynnych w tereny zabudowane,
- realizacji prac ziemnych w związku z zabudową czy infrastrukturą.

W obrębie wskazanych w planie ogólnym stref planistycznych dopuszczono tereny inwestycyjne, które obejmują zarówno istniejącą zabudowę jak i tereny wolne od zabudowy, na których planowane jest powstanie nowych obiektów budowlanych. Powstanie nowej zabudowy, na podstawie ustaleń planu miejscowego zgodnego z ustaleniami planu ogólnego, wiąże się z przekształceniem powierzchniowej warstwy ziemi poprzez wykonywanie wykopów pod fundamenty nowych budynków. Zasięg oddziaływania jest nieznaczny (ogranicza się do działki budowlanej), o charakterze bezpośrednim, długoterminowym i stałym. Przy posadowieniu obiektów budowlanych występują również krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania, związane z etapem prowadzenia robót budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.). W trakcie prowadzenia robót budowlanych może również dojść do zanieczyszczenia gleby poprzez niewłaściwe zabezpieczenie przy składowaniu materiałów budowlanych i odpadów budowlanych.

7.4. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Złóża

Gmina Kolbuszowa leży w obrębie trzech złóż: złoża kopalin strategicznych Kupno GZ 10132 oraz złóż pozostałych kopalin ważnych dla regionalnej gospodarki surowcowej: Kolbuszowa Dolna IB 2384 i Kolbuszowa – Kupno IB 2383.

W zakresie gospodarki surowcami naturalnymi plan ogólny nie przewiduje intensywnej eksploatacji złóż kopalin ani innych zasobów naturalnych, co oznacza, że rozwój gminy nie wpłynie negatywnie na ich stan.

Projektowane w planie ogólnym strefy zagospodarowania tego terenu powinny uwzględniać ograniczenia wynikające z występowania urządzeń związanych z eksploatacją gazu ziemnego i zachowanie stref ochronnych od otworów gazowych i gazociągów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Gleby klas chronionych

Ważnym aspektem planu jest ochrona zasobów glebowych, które są nieodłącznym elementem krajobrazu rolniczego gminy i stanowią podstawę lokalnej gospodarki. W celu ograniczenia presji na grunty rolne i leśne, plan zakłada koncentrację nowej zabudowy w obszarach już częściowo zurbanizowanych, co pozwala na racjonalne wykorzystanie istniejącej infrastruktury i zmniejsza potrzebę zajmowania nowych terenów pod rozwój budownictwa. Dzięki temu zachowana zostaje mozaikowa struktura pól, łąk i lasów, co sprzyja zarówno ochronie krajobrazu, jak i zrównoważonemu wykorzystaniu gruntów rolnych. W celu minimalizacji negatywnego wpływu urbanizacji na jakość gleby, plan przewiduje wprowadzenie minimalnych wartości powierzchni biologicznie czynnej w różnych strefach funkcjonalnych, co ogranicza nadmierne uszczelnianie gruntu. Dzięki temu gleby zachowują swoje naturalne funkcje, takie jak retencja wody, regulacja temperatury oraz możliwość rozwoju roślinności, co pozytywnie wpływa na lokalny mikroklimat i ogranicza skutki ekstremalnych zjawisk pogodowych.

Grunty rolne z wyłączeniem gruntów zabudowanych, zadrzewionych i gruntów pod wodami w gminie obejmują jedynie 250,5 ha, co stanowi niespełna 1,5% obszaru gminy. Grunty rolne zabudowane klasy III to dodatkowe 17,6 ha a grunty zadrzewione i znajdujące się pod wodami to 3,8 ha – łącznie 271,9 ha.

Grunty rolne klasy III w gminie Kolbuszowa, ze względu na niewielki areal oraz rozproszenie, nie stanowią istotnego elementu środowiska kształtującego rozwiązania planistyczne w skali gminy, przy czym w POG uwzględnia się potrzebę ochrony tych terenów przed zabudową inną niż rolnicza.

Średni zwarty areal odrębnego przestrzennie kompleksu rolnego klasy III (użytkowanego rolniczo, niezabudowanego) to niespełna 0,5 ha. Obszary zwartych zgrupowań kompleksów rolnych klasy III są niewielkie, co obrazuje poniższy rysunek i nie przekraczają: w Kolbuszowej Dolnej 12,9 ha, w Kolbuszowej Górnej 24,7 ha, w Weryni 11,9 ha i Kupnie 16,6 ha, przy czym jedynie w obrębie Kupno udział gruntów wyższych klas jest znaczący w skali obrębu, gdyż wynosi 8,3% powierzchni i nie jest nadmiernie rozproszony, co ułatwia efektywne użytkowanie rolnicze tych terenów. Obszary gruntów rolnych w północnej części Weryni, wschodniej części Kolbuszowej Górnej oraz Kolbuszowej Dolnej są bardziej przestrzennie rozproszone choć tworzą kilka kilkunastohektarowych obszarów.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ochronie przed zmianą przeznaczenia podlegają grunty stanowiące użytki rolne klas I-III. Gleby wyższych klas bonitacyjnych, chronione na mocy ww. ustawy wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, wymagające ww. zgody, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 82) grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych położone w granicach administracyjnych miast nie wymagają uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze.

Grunty leśne

Grunty leśne podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 82) i w przypadku lokalizacji inwestycji na tych terenach (na etapie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) należy uzyskać od odpowiedniego organu zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Projekt planu ogólnego utrzymuje w dotychczasowym użytkowaniu grunty leśne Skarbu Państwa, które stanowią siedlisko dla licznych gatunków fauny i flory, poprzez objęcie ich strefą otwartą.

7.5. Wpływ na stan czystości powietrze atmosferycznego

Przyjęcie projektu planu ogólnego nie doprowadzi do zwiększenia presji środowiskowej na stan atmosfery. Projekt planu obejmuje strefy, które dopuszczają zwiększanie zabudowy. Zostały one wyznaczone spójnie ze zidentyfikowanymi na obszarze gminy tendencjami. Emisje związane z ich realizacją nowej zabudowy będą miały charakter krótkotrwały. Wznoszenie zabudowy może wiązać się z likwidacją istniejącej zieleni oraz ograniczaniem powierzchni czynnych biologicznie co prowadzi do pogorszenia warunków topoklimatycznych w tym np. wskutek zmniejszenia powierzchni parowania. Jednakże gospodarka zasobami środowiska przyrodniczego w tym zielenią regulowana będzie szczegółowo przez dokumenty planistyczne niższego szczebla oraz decyzje administracyjne. Samo określenie stref planistycznych nie prowadzi bezpośrednio do zubożenia fitocenozy i zmniejszania ich powierzchni. Należy zauważyć, że w obrębie obszarów zurbanizowanych przewidziano strefy zieleni, co sprzyja zachowaniu właściwych warunków aerosanitarnych.

7.6. Wpływ na klimat akustyczny

Na klimat akustyczny terenu objętego projektem planu wpływ ma i nadal będzie miał przede wszystkim hałas komunikacyjny, głównie ruch samochodowy. Głównymi emitarami liniowymi hałasu w granicach opracowania są szlaki komunikacyjne tj. przede wszystkim droga krajowa DK9, drogi wojewódzkie nr 875 i 987 oraz linia kolejowa nr 71 relacji Ociце – Rzeszów.

Przyjęcie projektu planu nie doprowadzi do zwiększenia emisji hałasu komunikacyjnego. Ochrona przed hałasem zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, polega na utrzymaniu poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie. W przypadku, gdy nie jest to możliwe należy zastosować działania zmierzające do obniżenia hałasu do poziomu dopuszczalnego. Wysoki poziom hałasu uważany jest za czynnik wpływający na zanieczyszczenie środowiska. Dopuszczalne normy poziomu hałasu zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112).

7.7. Wpływ na zagrożenie polami elektromagnetycznymi

Kolejnym elementem wpływającym na jakość środowiska jest promieniowanie elektromagnetyczne. Źródła promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego mogą być naturalne lub antropogeniczne. Naturalne środowisko elektromagnetyczne jest skutkiem procesów zachodzących bądź na Ziemi (wyładowania elektromagnetyczne w atmosferze ziemskiej) bądź na Słońcu (promieniowanie elektromagnetyczne Słońca) lub w kosmosie (promieniowanie kosmiczne).

Sztuczne środowisko elektromagnetyczne składa się z pól wytwarzanych celowo lub jako produkt uboczny wynikający ze stosowania niektórych urządzeń. Sztuczne źródła promieniowania wysokiej częstotliwości stosowane są m.in. w telekomunikacji, radiolokacji, lecznictwie, diagnostyce i wytwarzają źródła lokalne wartościach znacznie przewyższających tło naturalne.

Zgodnie z Ustawą Prawo Ochrony Środowiska pole elektromagnetyczne jest polem elektrycznym, magnetycznym oraz elektromagnetycznym o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz. Pola elektromagnetyczne mogą pochodzić z sieci przesyłowych i linii elektromagnetycznych sieci komórkowych, nadajników radiowych, sprzętów elektrycznych służących ludziom, systemów alarmowych. Projekt planu ogólnego nie wiąże się z wprowadzeniem obiektów które cechuje ponadnormatywne pole elektromagnetyczne.

7.8. Wpływ realizacji projektu planu na krajobraz i środowisko kulturowe

Projekt planu ogólnego został opracowany z uwzględnieniem istniejących walorów krajobrazowych oraz aktualnego zagospodarowania przestrzeni. Dokument ten nie przewiduje znaczących zmian w przeznaczeniu terenów, które mogłyby prowadzić do istotnych przekształceń krajobrazu. W szczególności należy podkreślić, że:

- Nie występują zmiany typologiczne ani zmiany charakteru krajobrazu. Projektowany plan ogólny nie wprowadza zmian, które prowadziłyby do przekształcenia krajobrazu w sposób typologiczny np. poprzez zmianę jego funkcji z rolniczej na przemysłową czy z naturalnej na zurbanizowaną. Zachowana zostaje ciągłość charakteru przestrzeni, co sprzyja utrzymaniu jej tożsamości wizualnej i funkcjonalnej.
- Nie przewiduje się lokalizacji obiektów o znaczącym oddziaływaniu wizualnym. Przyjęcie planu ogólnego nie skutkuje bezpośrednio lokalizacją obiektów mogących w sposób intensywny oddziaływać na percepcję krajobrazu, takich jak duże budynki przemysłowe, obiekty rolnicze o dużej kubaturze czy infrastruktura techniczna. Możliwość realizacji takich inwestycji będzie uzależniona od szczegółowych rozstrzygnięć zawartych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz decyzjach administracyjnych podejmowanych na dalszych etapach procesu planistycznego;
- Zachowane zostają walory krajobrazu przyrodniczego i kulturowego.
- Projekt uwzględnia istniejące uwarunkowania środowiskowe, w tym szczególnie wartości przyrodnicze i kulturowe. Proponowane strefy planistyczne zostały zaplanowane z poszanowaniem tych walorów, co oznacza, że wdrożenie planu nie spowoduje bezpośredniej degradacji elementów cennych krajobrazowo.

Wskazane w projekcie planu ogólnego strefy planistyczne wyznaczono z uwzględnieniem występujących na terenie gminy obszarów i obiektów zabytkowych, a także stanowisk archeologicznych.

Potrzeby związane z ochroną zabytków uwzględniono poprzez:

- ustalenie podstawowego profilu funkcjonalnego stref planistycznych adekwatnego do potrzeb lub ograniczającego zagrożenie niekorzystnymi przekształceniami,
- ograniczenia w dodatkowym profilu funkcjonalnym stref planistycznych, zarówno terenów chronionych, jak i ich otoczenia,
- przyjęciu parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów w gminnym katalogu standardów urbanistycznych, wykluczających nową zabudowę, jeśli ma to uzasadnienie, albo zapewniających właściwe proporcje pomiędzy tkanką istniejącą a możliwą do lokalizacji w strefach chronionych,

- uwzględnienie ustaleń obowiązujących planów miejscowych, w których zostały wypracowane rozwiązania planistyczne, chroniące istniejące wartości.

Lokalizacja obszarów przewidzianych pod uzupełnienie zabudowy nie koliduje z ochroną dziedzictwa kulturowego, nie wpływa negatywnie na zabytki ani nie powoduje zacierania lokalnej specyfiki krajobrazowej – zarówno w wymiarze przestrzennym, jak i kulturowym. Struktura osadnicza i dotychczasowy charakter zagospodarowania terenu zostały zachowane jako istotne czynniki planistyczne.

W uzasadnieniu do projektu POG uwzględniono występowanie obiektów zabytkowych. Konkretnie decyzje planistyczne dotyczące obiektów zabytkowych będą musiały zostać wskazane na etapie mpzp lub decyzji o warunkach zabudowy.

Plan nie narusza zasad ochrony środowiska przyrodniczego. Ustalenia planu pozostają w zgodzie z zasadami ochrony środowiska, w tym ochrony form morfologicznych, ciągłości ekosystemów oraz elementów przyrody nieożywionej i ożywionej. Kształtowanie kierunków rozwoju przestrzennego nie narusza struktury krajobrazowej w sposób, który prowadziłby do utraty jego wartości przyrodniczych.

Oczywistym jest, że ze względu na ogólny charakter planu, kwestie szczegółowej ochrony krajobrazu będą rozwijane i doprecyzowywane na poziomie dokumentów planistycznych o wyższym stopniu szczegółowości – takich jak miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Szczególne znaczenie powinno mieć nie tylko unikanie kolizji z obowiązującymi zakazami, ale również aktywne wspieranie ochrony ekosystemów leśnych i nieleśnych, zwłaszcza tych położonych na terenach objętych formami ochrony przyrody, np. obszarami chronionego krajobrazu.

Podsumowując, należy stwierdzić, że przyjęcie projektowanego planu ogólnego nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe gminy, wręcz przeciwnie, jego realizacja przyczyni się do zachowania ładu przestrzennego i harmonijnego rozwoju, respektującego zarówno dziedzictwo krajobrazowe, jak i potrzeby współczesnego zagospodarowania.

Ocenia się, że projekt planu ogólnego sporządzono z myślą o zapewnieniu ochrony dziedzictwa kulturowego, a przyjęte rozwiązania są korzystne i jedyne pod względem ochrony jakie plan ogólny ma możliwość ustalić zachowując zgodność z zakresem planu ogólnego określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130).

7.9. Wpływ na bioróżnorodność oraz korytarze ekologiczne

Plan ogólny uwzględnia rozwiązania mające na celu ochronę i utrzymanie różnorodności biologicznej poprzez utrzymywanie trwałych użytków zielonych. Na terenie gminy znajdują się ekosystemy o wysokiej wartości ekologicznej, takie jak doliny rzeczne, łąki i kompleksy leśne, które pełnią kluczową rolę w ochronie siedlisk i gatunków. Szczególne znaczenie ma obszar Natura 2000, który pełni funkcję korytarza ekologicznego oraz siedlisk dla wielu gatunków chronionych. Plan zakłada także ochronę ekosystemów wodnych i dolin rzecznych, poprzez ograniczenie zabudowy w ich sąsiedztwie oraz zachowanie terenów zielonych wzdłuż cieków wodnych. Ocenia się, że projekt planu ogólnego nie prowadzi do fragmentacji, lub izolacji ekosystemów w tym np. kompleksów leśnych. Planowane strefy nie wprowadzają wielkopowierzchniowych jednostek czy obiektów liniowych mogących zagrażać przecięciu, przerwaniu czy zwężeniu korytarza ekologicznego.

Natomiast podczas opracowywania dokumentów planistycznych niższego szczebla, w skali lokalnej należy dążyć do utrzymania tej reguły, planując rozwój zabudowy w sposób który nie powoduje fragmentacji i izolacji ekosystemów. W późniejszych, szczegółowych ustaleniach planistycznych należy uwzględniać rozwiązania takie jak:

- bezwzględne zapewnienie warunków siedliskowych niezbędnych do zachowania walorów pomników przyrody, użytków ekologicznych, obszaru Natura 2000, rezerwatu Zabłocie oraz Obszarów Chronionego Krajobrazu;
- zachowanie drożności korytarza GKPd-5a Puszcza Sandomierska - Pogórze Strzyżowskie;
- zachowanie drożności ekologicznej wzdłuż brzegów cieków i zbiorników wodnych przez utrzymanie właściwej odległości zabudowy;
- ochrona ciągów ekologicznych, terenów otwartych, parków, terenów zieleni urządzonej, terenów rekreacyjnych lub użytków rolnych;
- zachowanie i ochrona zadrzewień śródpolnych;
- utrzymywanie i rozwój korytarzy zieleni w obrębie terenów zurbanizowanych;
- zachowanie i uzupełnianie w miarę możliwości zieleni przydrożnej;
- zachowanie i ochrona drzewostanów na terenach zieleni.

Projekt planu pozostawia wolne od zabudowy tereny doliny cieków, tereny większych kompleksów leśnych oraz tereny rozległych gruntów rolnych. Zabudowie poddane będą tereny stanowiące już obecnie zurbanizowane części gminy. W związku z ustaleniami POG i wskazaniem w obrębie korytarza ekologicznego GKPd-5a strefy SO nie przewiduje zagrożenia dla drożności tego korytarza.

Podczas opracowywania dokumentów planistycznych niższego szczebla oraz wydawania decyzji administracyjnych należy uwzględniać również cele zadań ochronnych oraz ustalenia związane z występowaniem form ochrony przyrody. Uwzględnienie powyższych zapisów pozwala na stwierdzenie, że przyjęcie planu ogólnego zgodnego z analizowanym projektem wywrze pozytywny wpływ na środowisko przyrodnicze gminy Kolbuszowa.

7.10. Wpływ na dobra materialne

Plan ogólny wpływa na dobra materialne poprzez racjonalne planowanie przestrzeni, ochronę infrastruktury, rozwój gospodarki. Dzięki jego ustaleniom ochronie podlega rolnictwo i dobra związane z produkcją rolną, zabezpieczone są zabytki oraz mienie publiczne przed degradacją. Dzięki temu gmina może rozwijać się w sposób zrównoważony, zachowując równowagę między rozwojem inwestycyjnym a ochroną istniejących dóbr materialnych. Można przyjąć, że plan ogólny wpływa pozytywnie na dobra materialne, takie jak nieruchomości, infrastruktura techniczna, zasoby gospodarcze oraz mienie publiczne i prywatne. Odpowiednie zagospodarowanie przestrzeni może przyczynić się do wzrostu wartości nieruchomości, rozwoju przedsiębiorczości oraz poprawy jakości infrastruktury.

7.11. Wpływ na zdrowie ludzi i możliwe konflikty społeczne

Plan Ogólny Gminy Kolbuszowa ma kluczowe znaczenie dla mieszkańców, wpływając na jakość życia, warunki mieszkaniowe, dostępność usług oraz środowisko pracy i rekreacji. Ustalenia zawarte w Planie regulują rozwój przestrzenny gminy, co przekłada się bezpośrednio na komfort życia mieszkańców, ich zdrowie oraz bezpieczeństwo.

Przyjęcie planu ogólnego porządkuje ład przestrzenny, zapewniając spójny rozwój terenów zurbanizowanych i chroniąc obszary cenne przyrodniczo. Dzięki jasno określonym zasadom zagospodarowania przestrzeni mieszkańcy zyskują większą przewidywalność co do

przyszłych inwestycji, co zmniejsza ryzyko niepożądanych zmian w otoczeniu, takich jak chaotyczna zabudowa czy lokalizacja uciążliwych obiektów w pobliżu osiedli mieszkaniowych. Plan ogólny pozwala także na lepszą organizację infrastruktury społecznej i transportowej, co przekłada się na wyższą jakość życia oraz bardziej harmonijne relacje.

7.12. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy oraz obszary chronione i obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody

Ochrona środowiska na obszarze objętym opracowaniem opiera się na ustaleniach dotyczących udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego na terenie przeznaczonym pod zabudowę oraz wyznaczeniu na obszarze w chwili obecnej niezagospodarowanym, zielonym – strefy otwartej dla której profil podstawowy to m.in: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód. Plan ogólny zachowuje istniejące skupiska leśne, tereny wód, pozwoli na zachowanie ciągłości biologicznej w gminie (w tym zachowanie korytarza ekologicznego). Proponowane funkcje terenów, zgodnie z ustaleniami projektu planu ogólnego, nie powinny negatywnie oddziaływać na formy ochrony przyrody – w przypadku gminy Kolbuszowa są to:

- Obszar Natura 2000 Puszcza Sandomierska,
- Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- Sokołowsko- Wilczowski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- Rezerwat Zabłocie,
- użytki ekologiczne,
- pomniki przyrody.

Analiza wyznaczonych stref planistycznych względem lokalizacji form ochrony przyrody (lokalizacja form ochrony przyrody została przedstawiona na załączniku I do prognozy) wykazała:

Obszary Chronionego Krajobrazu

Na terenach obszarów chronionego krajobrazu przewiduje się rozwój i uzupełnienie istniejącej zabudowy w zakresie wyznaczonych stref. Analiza wyznaczonych stref planistycznych względem lokalizacji form ochrony przyrody wykazała m.in. uwzględnienie obowiązywania zakazu lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów wskazanych w Rozporządzeniu Nr 35 Wojewody Rzeszowskiego z dnia 14 lipca 1992 r. w sprawie zasad zagospodarowania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa rzeszowskiego, rzek w granicach Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Sokołowsko-Wilczowski Obszar Chronionego Krajobrazu poprzez wyznaczenie na tych terenach stref otwartych (SO). Przypadki wyznaczenia stref, w ramach których dopuszcza się tereny inwestycyjne (SJ, SU), wynikają z wcześniejszego wyznaczenia obszarów budowlanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (XXXVII/452/17), a także z istniejących terenów zabudowy.

– Obszar Natura 2000 Puszcza Sandomierska

Przedmiotem ochrony w obrębie obszaru Natura 2000 „Puszcza Sandomierska” są gatunki ptaków. W obszarze opracowania stwierdzono występowanie gatunków takich jak bocian biały, bielik, derkacz, gąsiorek i dzięcioł białoszyi. Zagrożeniem dla ptaków chronionych w ramach tego obszaru mogłyby być zespoły wysokiej zabudowy, elektrownie wiatrowe lub rozległa zabudowa terenów. Projekt planu żadnej z takich możliwości nie wprowadza. Wskazane strefy obejmują istniejące zagospodarowanie, w tym na największej powierzchni strefę SO, w obrębie której pozostawia się istniejące grunty rolne i lasy. W projekcie planu ogólnego uwzględniono stanowiska chronionych gatunków ptaków będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000, w obrębie stanowisk wyznaczono strefy SO, jedynie w przypadku zespołu parkowo-pałacowego w Weryni wyznaczono strefę SN. W obrębie stanowisk nie wprowadzono nowej zabudowy. Należy jednak podkreślić, że z uwagi na ogólny charakter planu ogólnego, dokument ten nie reguluje w sposób szczegółowy zasad gospodarowania poszczególnymi obiektami fizjograficznymi, takimi jak konkretne siedliska przyrodnicze czy miejsca występowania gatunków chronionych. Tym samym, kluczowe znaczenie dla efektywnej ochrony przyrody – w tym terenów Natura 2000 – mają dokumenty planistyczne o wyższym stopniu szczegółowości, takie jak miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (MPZP) lub decyzje o warunkach zabudowy. To właśnie na etapie opracowywania tych dokumentów należy w pełni uwzględniać uwarunkowania środowiskowe, w tym zadania ochronne dla obszarów Natura 2000. Ma to szczególne znaczenie w kontekście zabudowy mieszkaniowej, która w wielu przypadkach – zwłaszcza jeśli jest realizowana w trybie decyzji o warunkach zabudowy – nie podlega obowiązkowi uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Oznacza to, że tylko starannie opracowane dokumenty planistyczne mogą zapewnić skuteczną prewencję wobec potencjalnych zagrożeń dla obszarów cennych przyrodniczo. Podsumowując, przyjęcie planu ogólnego gminy wyznacza korzystny kierunek rozwoju przestrzennego i stanowi narzędzie wspierające ochronę środowiska, w tym obszarów Natura 2000. Niemniej, realna ochrona walorów przyrodniczych – zwłaszcza tych objętych unijnym systemem ochrony – wymaga konsekwentnego i odpowiedzialnego podejścia na poziomie planowania szczegółowego. Tylko wtedy możliwe będzie zachowanie unikalnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych gminy, przy jednoczesnym zapewnieniu ładu przestrzennego i rozwoju zgodnego z zasadami zrównoważonego gospodarowania przestrzenią.

Na etapie sporządzania dokumentu jakim jest plan ogólny nie ma podstaw do prognozowania negatywnego wpływu na gatunki oraz siedliska przyrodnicze, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000. Wyznaczenie strefy otwartej, bez dopuszczania nowych terenów inwestycyjnych, w obrębie występowania chronionych gatunków uznaje się za rozwiązanie korzystne i jedyne pod względem ochrony jakie plan ogólny ma możliwość ustalić zachowując zgodność z zakresem planu.

W związku z ustaleniami projektu planu ogólnego gminy Kolbuszowa nie przewiduje się żadnego zagrożenia dla przedmiotu ochrony obszaru Natura 2000 „Puszcza Sandomierska” w granicach opracowania.

– rezerwat Zabłocie

Wyznaczenie stref otwartych w granicach Rezerwatu Zabłocie;

W strefach otwartych w granicach rezerwatu przyrody nie określono żadnego profilu dodatkowego.

W związku z ustaleniami projektu planu ogólnego gminy nie przewiduje się żadnego zagrożenia dla przedmiotu ochrony Rezerwatu Zabłocie.

– użytki ekologiczne

Nie przewiduje się żadnego zagrożenia dla ustanowionych na terenie gminy użytków ekologicznych. W projekcie planu ogólnego znajdują się one głównie w strefie otwartej. W obrębie użytku ekologicznego bez nazwy w Porębach Kupieńskich uwzględniono istniejące zagospodarowanie wynikające między innymi z ustaleń planu miejscowego (XLVIII/599/17). Brak jest więc nowych oddziaływań, które mogłyby na tereny użytków niekorzystnie oddziaływać.

– pomniki przyrody

Pomniki przyrody znajdują się głównie w strefach otwartych SO jak również strefie SJ, SZ oraz SU. Wynika to z obecnego stanu zagospodarowania terenów, na których się znajdują. Ochrona pomników przyrody jest możliwa na podstawie przepisów odrębnych we wszystkich strefach planistycznych. W przypadku drzew stanowiących pomniki przyrody, gdzie w ich pobliżu istnieje możliwość rozwoju zabudowy, należy zakładać, że wszelkie prace i rozwiązania będą prowadzone zgodnie z odpowiednimi przepisami, tj. art. 45 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Areal gruntów leśnych w Gminie Kolbuszowa to około 4064 ha, co stanowi blisko 24% obszaru gminy, z czego około 2839 ha to lasy w zarządzie Państwowych Gospodarstw Leśnych, co stanowi blisko 70% powierzchni lasów w gminie. Blisko 10% lasu Skarbu Państwa (278,8 ha) stanowi obszar leśny rezerwatu „Zabłocie” w obrębie Poręby Kupieńskiej. Ponadto w kształtowaniu ustaleń POG wzięto również pod uwagę tereny faktycznie zadrzewione, których areal w gminie jest znaczący, gdyż obejmuje aż 1843 ha czyli blisko 11% powierzchni gminy.

Ocenia się, że projekt planu ogólnego sporządzono z myślą o zapewnieniu ochrony obiektów i obszarów cennych przyrodniczo, podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a przyjęte rozwiązania są korzystne i jedyne pod względem ochrony jakie plan ogólny ma możliwość ustalić zachowując zgodność z zakresem planu ogólnego określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130).

Realizacja zapisów planu wpłynie na faunę obszarów analizowanych poprzez potencjalne zwiększenie udziału zabudowy (w nowo wyznaczanych strefach zabudowy). Należy jednak zauważyć, że planowana zabudowa uwzględnia zasadę zrównoważonego rozwoju, gdyż zachowuje część terenów biologicznie czynnych terenów.

Kluczowym elementem ochrony środowiska w gminie jest utrzymanie ciągłości ekologicznej poprzez wyznaczenie stref otwartych, takich jak tereny rolne, leśne, obszary zieleni naturalnej oraz wody powierzchniowe. Strefy te pełnią ważną funkcję w ochronie lokalnych ekosystemów, zapewniając migrację gatunków oraz ograniczając negatywne skutki urbanizacji. Na przedmiotowych terenach plan ogólny wprowadza szereg ograniczeń, w tym zakaz zabudowy w strefie otwartej, co ma na celu ochronę rodzimej roślinności oraz zapobieżenie degradacji siedlisk przyrodniczych. Strefy otwarte (SO) wyznaczone w planie ogólnym gminy Kolbuszowa obejmują 55,03% powierzchni gminy.

Wyznaczenie innych stref niż otwarta w formach ochrony przyrody wynika w pierwszej kolejności z obecnego stanu zagospodarowania oraz zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przyjętej polityki przestrzennej określonej w dokumentach strategicznych gminy jak obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa. Przy wyznaczaniu stref analizowano istniejące uwarunkowania przyrodnicze w tym plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000.

7.13. Zagrożenie osuwiskowe

Na terenie gminy Kolbuszowa zgodnie z danymi Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej PIG-PIB nie zidentyfikowano obszarów osuwiskowych albo zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Zgodnie z polskim prawodawstwem istnieje obowiązek uwzględniania w dokumentach planistycznych terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy - ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) oraz ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 82), zgodnie z którą ochrona gruntów rolnych polega m.in. na zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych i leśnych oraz szkodom w produkcji rolniczej/leśnej, powstającym wskutek działalności nierolniczej/nieleśnej i ruchów masowych ziemi (art. 3 ust. 1 pkt 2 oraz art. 3 ust. 2 pkt 2). Obowiązek prowadzenia obserwacji i rejestru terenów zagrożonych masowymi ruchami ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (art. 110a ust. 1) posiada starosta.

8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Projekt planu ogólnego nie wprowadza funkcji, które mogłyby wpłynąć na cele, przedmiot ochrony oraz integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000, w związku z czym nie ma potrzeby wprowadzenia rozwiązań alternatywnych. Projekt planu ogólnego opiera się na obowiązujących kierunkach rozwoju zawartych w studium oraz obowiązujących planach miejscowych stanowi zatem alternatywę dla już istniejących dokumentów. Projekt planu jest wynikiem szczegółowej analizy wariantów i wyboru tych, które w największym stopniu odpowiadają potrzebom gminy, zapewniając zrównoważony rozwój oraz harmonijne współistnienie przestrzeni inwestycyjnych, mieszkaniowych i przyrodniczych. Dzięki uwzględnieniu różnych scenariuszy zagospodarowania przestrzeni możliwe było wypracowanie optymalnej koncepcji, uwzględniającej zarówno uwarunkowania środowiskowe, jak i potrzeby mieszkańców oraz przedsiębiorców. Zaproponowane rozwiązania w projekcie planu ogólnego uwzględniają wariant najkorzystniejszy pod względem społecznym, ekonomicznym oraz ekologicznym.

9. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z zapisami ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustaleniami Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzonej w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz.U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110), oddziaływanie transgraniczne definiowane jest jako „jakiegokolwiek oddziaływanie, niemające wyłącznie charakteru globalnego, na terenie podlegającym jurysdykcji Strony, spowodowane planowaną działalnością, której fizyczna przyczyna jest w całości lub częściowo położona na terenie podlegającym jurysdykcji innej Strony; przy czym „oddziaływanie” oznacza jakiegokolwiek skutek planowanej działalności dla środowiska z uwzględnieniem: zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, flory, fauny, gleby, powietrza, wody, klimatu, krajobrazu i pomników historii lub innych budowli albo wzajemnych oddziaływań między tymi czynnikami; obejmuje ono również skutki dla dziedzictwa kultury lub dla warunków społeczno-gospodarczych spowodowane zmianami tych czynników”.

Zapisy projektu planu ogólnego nie przewidują realizacji inwestycji mogących wpłynąć na integralność obszarów objętych ochroną oraz przekraczających swym oddziaływaniem nieruchomości, na której mają być realizowane. Skumulowane oddziaływanie na elementy środowiska skutków realizacji zapisów projektu planu nie będzie mieć zasięgu transgranicznego.

W związku z powyższym nie stwierdzono oddziaływania transgranicznego wymagającego uruchomienia procedury zapisanej w Konwencji z Espoo, a potwierdzonej Prawem ochrony środowiska. Podstawową zasadą tej procedury jest wprowadzenie obowiązku informowania o planowanym podjęciu działalności mogącej mieć wpływ na środowisko innych państw.

10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Ocena skutków realizacji zapisów Planu ogólnego Gminy Kolbuszowa w zakresie funkcji i sposobu zagospodarowania przestrzeni nastąpi na etapie uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Plan ogólny jako dokument prawa miejscowego, określa kierunki rozwoju przestrzennego gminy, jednak nie stanowi podstawy do bezpośredniego wydawania pozwoleń na budowę. Dopiero szczegółowe opracowania planistyczne oraz indywidualne decyzje administracyjne umożliwią wdrożenie zapisów Planu ogólnego w praktyce, a ich skutki będą monitorowane w kolejnych latach.

Proces monitorowania realizacji inwestycji na dalszym etapie będzie odbywał się zarówno poprzez analizę decyzji o warunkach zabudowy i pozwoleń na budowę, jak i poprzez systematyczną ocenę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Weryfikacja zgodności nowych inwestycji z dokumentami planistycznymi pozwoli na ocenę, w jakim stopniu kierunki wyznaczone w Planie ogólnym są realizowane w praktyce oraz czy nie zachodzą negatywne skutki dla przestrzeni.

W zakresie ochrony środowiska przewidziano bieżący monitoring stanu poszczególnych komponentów środowiska, prowadzony przez odpowiednie instytucje i służby, w tym m.in. przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Ocena oddziaływania na środowisko będzie opierać się na analizie wyników monitoringu dotyczącego jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, stanu gleb, klimatu akustycznego oraz zmian w strukturze terenów biologicznie czynnych. Wyniki monitoringu stanu środowiska przyrodniczego są publikowane w odpowiednich opracowaniach, takich jak np. Raport o stanie środowiska w województwie podkarpackim, wydawanym co roku.

Poza aspektami środowiskowymi, ważnym elementem oceny skutków realizacji Planu ogólnego jest jego wpływ na warunki życia mieszkańców. Skuteczność zapisów planistycznych może być analizowana pod kątem zadowolenia społecznego, a proces ten może obejmować badania ankietowe oraz konsultacje społeczne przeprowadzane w trakcie analizy wniosków o zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Uwzględnienie opinii mieszkańców pozwoli na dostosowanie polityki przestrzennej do ich rzeczywistych potrzeb i oczekiwań, co wpłynie na bardziej efektywne zarządzanie rozwojem przestrzennym gminy. Dzięki wdrożeniu systematycznego monitorowania, zarówno w zakresie zmian przestrzennych, jak i oddziaływania na środowisko oraz aspekty społeczne, możliwe będzie bieżące korygowanie polityki przestrzennej, co zapewni harmonijny rozwój gminy i poprawę jakości życia mieszkańców.

11. KONSULTACJE SPOŁECZNE

Projekt Planu ogólnego Gminy Kolbuszowa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podlegają udostępnieniu społeczeństwu na okres co najmniej 28 dni w celu zapewnienia jego udziału w procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

12. PODSUMOWANIE

Gmina Kolbuszowa posiada zaktualizowaną Strategię Rozwoju Gminy przyjętą uchwałą Nr XI/128/24 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 30 grudnia 2024 r. Dokument został sporządzony w oparciu o ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.). Aktualizację dokumentu opracowano na podstawie art. 10f ust. 5 ustawy z dnia 15 lipca 2020 r. o zmianie ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 1378 z późn. zm.) w związku z czym spełnia również funkcję strategii terytorialnej zgodnie z art. 29 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/10601. Strategia terytorialna może być podstawą realizacji IIT (Inne Instrumenty Terytorialne). Niniejsza Strategia nie wypełnia jednak wymagań przepisów wynikających z art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, w szczególności w zakresie zawartości modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz zakresu ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie.

Ustalenia i rekomendacje kształtowania polityki przestrzennej Gminy Kolbuszowa w zakresie możliwym do uwzględnienia w ustaleniach POG, zawarte w aktualnej Strategii Rozwoju Gminy Kolbuszowa, to w szczególności:

- Rozwój terenów inwestycyjnych poprzez [...] dobrą dostępność komunikacyjną i brak konfliktów przestrzennych np. z zabudową mieszkaniową i turystyczną.
- Ochrona środowiska naturalnego i harmonizowanie rozwoju przestrzennego z walorami tego środowiska.
- Ochrona terenów rolnych i leśnych, terenów położonych wzdłuż cieków wodnych i jezior oraz obszarów na przebiegu zielonych korytarzy ekologicznych przed zabudową.
- Rozwój [...] infrastruktury technicznej przy uwzględnieniu integralności wewnętrznej obszaru oraz powiązań ponadlokalnych, służących wzmocnieniu konkurencyjności i spójności regionu.
- Utrzymanie ciągłości kulturowej poprzez zachowanie [...] materialnego dziedzictwa kulturowego.
- Doskonalenie funkcjonalności struktury przestrzennej miasta i gminy oraz racjonalne jej przekształcanie w dostosowywaniu do potrzeb dalszego rozwoju.
- Rozwój agroturystyki oraz usług sportu, wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców, odwiedzających i turystów.
- Rozwój idei miasta kompaktowego (15-minutowego): zapewnienie dostępu do podstawowych usług publicznych i komercyjnych oraz znaczącej liczby miejsc pracy w zasięgu maksymalnie 20-minutowego dojazdu pieszo z miejsca zamieszkania.
- Na terenach o znaczących walorach środowiskowych należy ograniczyć wszelkie zagrożenia oraz zapewnić ochronę wszystkich cennych obiektów i struktur pełniących funkcje ekologiczne.
- Instalacja (dopuszczenie w POG) odnawialnych źródeł energii.

W analizie SWOT zidentyfikowano mocne i słabe strony gminy Kolbuszowa oraz szanse i zagrożenia rozwoju, które zostały wzięte pod uwagę, o ile ich uwzględnienie jest możliwe przy konstruowaniu ustaleń POG:

- Mocne strony, w szczególności:

- Wyższa ilość pozwoleń wydanych na budowę i zgłoszeń budowy z projektem budowlanym na 10 tys. mieszkańców w porównaniu do województwa i kraju.
- Podkarpacka Kolej Aglomeracyjna.
- Korzystne położenie Kolbuszowej względem sąsiednich ośrodków miejskich tj. Rzeszów, Mielec, Dębica, Tarnobrzeg i Stalowa Wola.
- Dostępność terenów inwestycyjnych oraz przynależność do Kolbuszowskiej Podstrefy SSE EURO-PARK MIELEC.
- Obszary prawnie chronione występujące na terenie gminy.
- Dobra dostępność komunikacyjna zapewniona poprzez linię kolejową nr 71, drogę krajową nr 9 oraz niedużą odległość od A4 i S19.
- Tereny o szczególnych walorach krajobrazowych i przyrodniczych.
- Bogate dziedzictwo kulturowe i naturalne.
- Muzeum Etnograficzne w Kolbuszowej.
- Korzystne warunki do uprawiania turystyki pieszej i rowerowej.
- Liczne ścieżki edukacyjno-przyrodnicze.
- Dobrze rozwinięta infrastruktura sportowa.
- Słabe strony, w szczególności:
 - Malejąca liczba ludności spowodowana ujemnym saldem migracji i ujemnym przyrostem naturalnym.
 - Niezadowalający dostęp do atrakcyjnych miejsc pracy na lokalnym rynku.
 - Mała liczba miejsc noclegowych.
 - Niewystarczająca jakość usług zdrowotnych.
- Szanse, w szczególności:
 - Budowa obwodnicy w Kolbuszowej w ciągu DK9.
 - Wzrost świadomości i potrzeby wykorzystania odnawialnych źródeł energii.
 - Wzrost mobilności społeczeństwa.
 - Moda na zdrowy styl życia.
 - Ogólnosiwiatowy rozwój idei „slow life” i „leczenie lasem”.
- Zagrożenia, w szczególności: Zmiany klimatu.

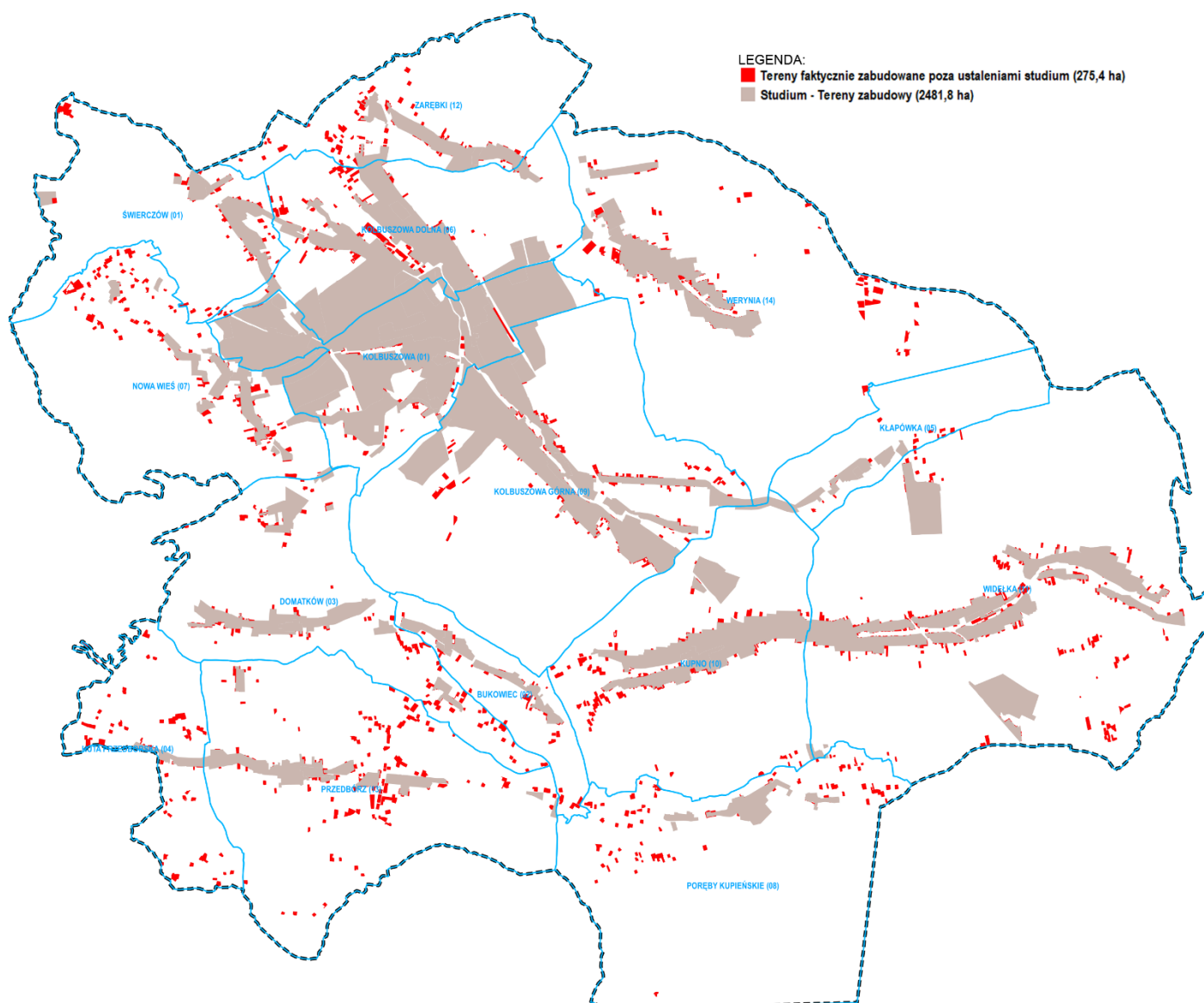
W gminie Kolbuszowa za obszary strategicznej interwencji uznaje się obszar rewitalizacji.

Strategia zwraca uwagę iż: „należy pamiętać, że do instrumentów wdrażania polityki przestrzennej należy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (SUiKZP), które jest dokumentem określającym politykę przestrzenną i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy uwzględniające uwarunkowania (czyli czynniki i ograniczenia) rozwoju przestrzennego. [...] Ogólny kierunek polityki przestrzennej przyjęty w strategii będzie podlegał doprecyzowaniu i przełożeniu na konkretne normy dotyczące zagospodarowania przestrzennego w planie ogólnym (schemat zagospodarowania przestrzeni), a następnie w ramach rozstrzygnięć podejmowanych w planach miejscowych i decyzjach o warunkach zabudowy. [...] Podstawowym zaś narzędziem polityki przestrzennej gminy są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. [...]”

Zgodnie z powyższym, za istotne z punktu widzenia polityki przestrzennej gminy kształtowanej w ustaleniach planu ogólnego, uznano ustalenia studium, które mimo że nie stanowią podstawy prawnej, wyznaczają główne obszary rozwoju zabudowy w gminie, wypracowane na przestrzeni okresu obowiązywania studium, w szczególności że ustalenia studium przełożono na ustalenia planów miejscowych w bardzo ograniczonym zakresie, a więc rozwiązania te nie zostaną uwzględnione w POG, z mocy prawa.

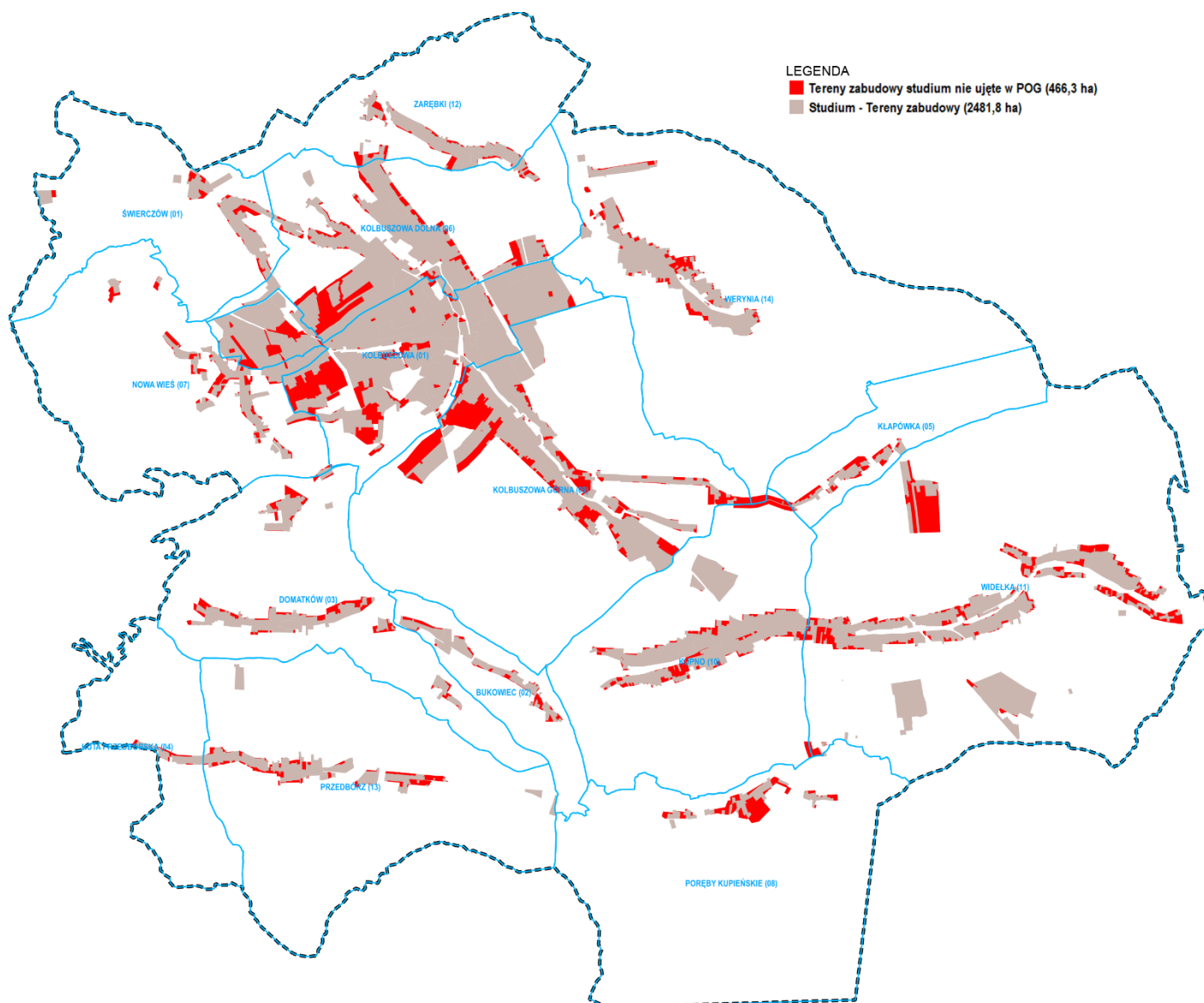
Tereny zabudowy wyznaczone w studium w sposób znaczący przekraczają zapotrzebowanie gminy na nową zabudowę mieszkaniową, przy tym wykazują znaczącą rozbieżność ze stanem faktycznie istniejącym, a wymagającym uwzględnienia z mocy prawa. Ze względu na niewielki udział planów miejscowych zabudowę realizowano na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, nie uwzględniających ustaleń studium, co spowodowało wyżej wspomniane, znaczące rozbieżności rozmieszczenia zabudowy w stosunku ustaleń studium. Niemniej przyjęto, iż to tereny wyznaczone w studium wraz z terenami faktycznie zabudowanymi, a zlokalizowanymi poza obszarami zabudowy studium, winny stanowić zasadnicze obszary przeznaczone do zabudowy w planie ogólnym ze względu na to, iż nie tylko uwzględniają istniejące uwarunkowania, w tym zapewniają najlepszy dostęp do infrastruktury technicznej i społecznej, ale wynikają z historycznego kształtowania się zabudowy, zwłaszcza jej zwartych obszarów, w obszarze gminy.

Dla zobrazowania problemu rozproszenia zabudowy poza tereny wyznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, poniżej zamieszczono grafikę zawierającą inwentaryzację istniejącej zabudowy zlokalizowanej poza obszarami przewidzianymi w studium do zabudowy. Analiza wykazała, że obszary zabudowane poza ustaleniami studium obejmują łącznie 275,4 ha, co powoduje iż zapotrzebowanie w gminie na nową zabudowę mieszkaniową, ze względu na niewielką ilość planów miejscowych, w dużej mierze zostało przeniesione poza tereny przewidziane w studium na cele zabudowy.

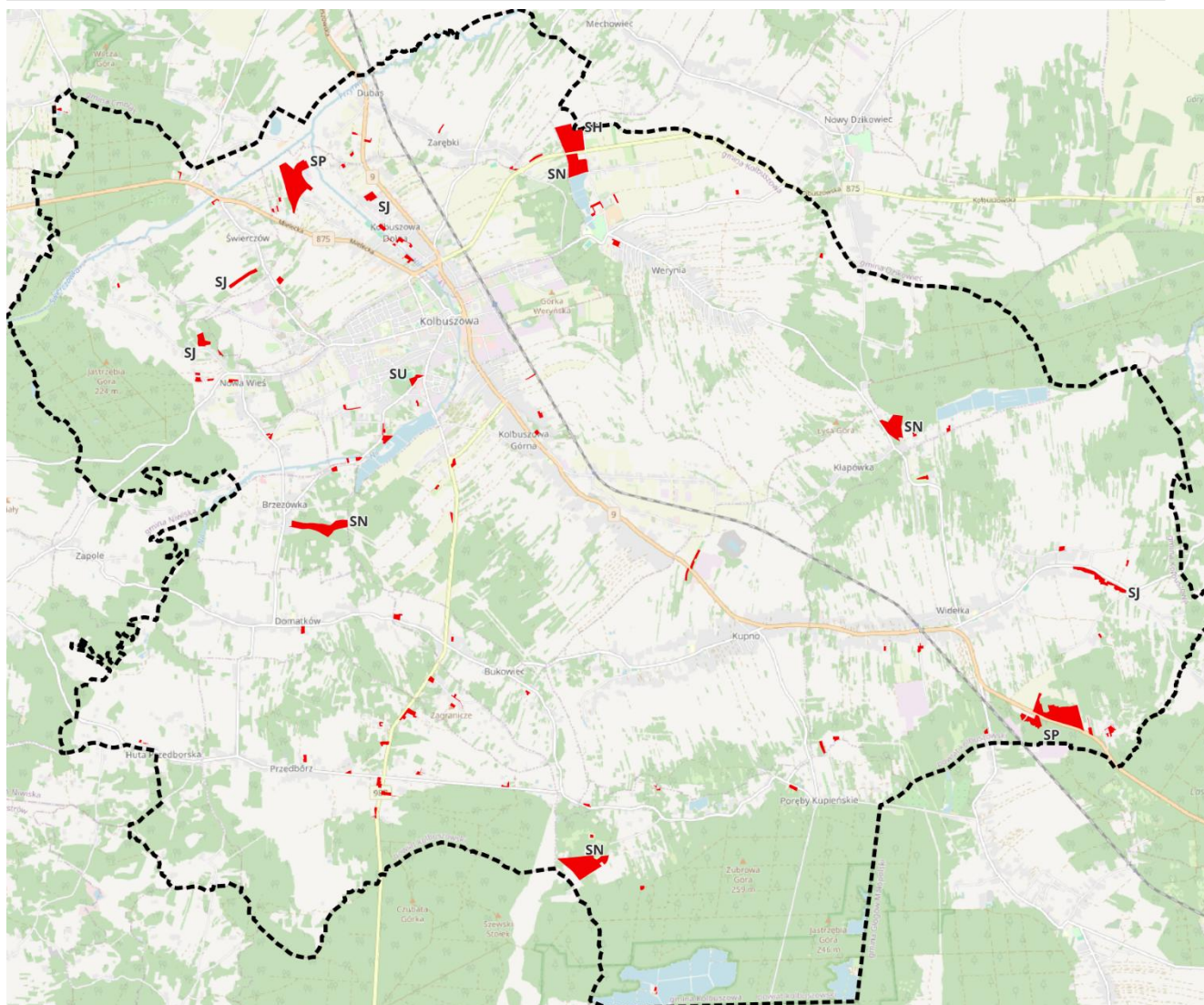


Istniejąca zabudowa zrealizowana poza terenami zabudowy wyznaczonymi w studium

Biorąc pod uwagę niezbyt korzystną demografię ograniczającą możliwość istotnego rozszerzenia zabudowy w stosunku do stanu obecnie istniejącego ze względu na niewielkie zapotrzebowanie w gminie na nową zabudowę oraz znaczący areal terenów faktycznie zabudowanych poza ustaleniami studium, niezbędne okazało się ograniczenie terenów przewidzianych w studium do zabudowy. Obliczenia maksymalnego zapotrzebowania gminy na nową zabudowę w planie ogólnym wykazały, że niezbędne będzie wyeliminowanie 466,3 ha z 2481,8 ha, co stanowi blisko 19% terenów przeznaczonych do zabudowy. Spośród terenów dopuszczających zabudowę mieszkaniową w studium, w celu ograniczenia, do wymaganego przepisami w POG, maksymalnego arealu terenów mieszkaniowych, wyeliminowano 450,4 ha z 2131,8 ha, co stanowi ponad 21%. Niżej zamieszczona grafika obrazuje skalę i rozmieszczenie uszczuplenia terenów zabudowy ujętej w studium, głównie w celu osiągnięcia parametrów wymaganych w planie ogólnym.



Tereny zabudowy studium wyłączone z zabudowy w planie ogólnym.



Nowo wyznaczone w planie ogólnym tereny do zabudowy (poza ustaleniami studium).

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejszy dokument stanowi prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego gminy Kolbuszowa. Opracowanie obejmuje cały teren gminy o pow. 17084,4718 ha. Projektowany plan ogólny stanowić będzie najważniejszy dokument planistyczny dla gminy, ma także zastąpić dotychczas obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbuszowa uchwalone uchwałą X/110/2024 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 11.12.2024 r. Procedurę jego opracowania rozpoczęła uchwała nr IV/22/2024 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 31 Lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Kolbuszowa. Przy opracowywaniu projektu planu wzięto pod uwagę obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz wnioski złożone do projektu planu. Podstawą wyznaczania poszczególnych stref planistycznych były granice terenów z obowiązujących planów miejscowych, obowiązujące studium oraz stan faktyczny zagospodarowania. Kierowano się zasadą zrównoważonego rozwoju oraz oszczędnego gospodarowania terenem tak, by realizacja ustaleń planu ogólnego przyniosła jak najmniejsze negatywne skutki zarówno dla ludzi, jak i dla środowiska przyrodniczego.

Celem prognozy jest identyfikacja oraz ocena wpływu projektowanych rozwiązań planistycznych na środowisko przyrodnicze, a także ocena skuteczności przyjętych rozwiązań proekologicznych. Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem obligatoryjnym w procesie sporządzania planu ogólnego.

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, w prognozie uwzględniono informacje zawarte w dokumentach powiązanych z projektem planu. Projekt planu zagospodarowania przestrzennego uwzględni cele ochrony środowiska zawarte w wielu dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i regionalnym, a także zawarte w dyrektywach UE.

W granicach obszaru opracowania obowiązują 34 MPZP:

Lp.	Obowiązujące MPZP w Gminie Kolbuszowa	Pow. (ha)
1.	Uchwała nr XIX/147/96 z dnia 21.02.1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej	0,51
2.	Uchwała nr V/23/98 z dnia 30.12.1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/98 odcinka drogi krajowej Mielec - Leżajsk w Kolbuszowej Dolnej	27,14
3.	Uchwała nr XX/169/2000 z dnia 02.02.2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2000 terenu usług w Kolbuszowej	0,78

4.	Uchwała nr XXIX/229/2000 z dnia 25.10.2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2000 terenu budownictwa mieszkaniowego w Kolbuszowej	0,16
5.	Uchwała nr XL/311/2001 z dnia 26.09.2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2001 terenu we wsi Przedbórz w gminie Kolbuszowa	0,09
6.	Uchwała nr XLII/318/2001 z dnia 14.11.2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2001 terenu Kolbuszowej, Nr 3/2001 terenu w Widelce i Nr 4/2001 w Bukowcu	0,85
7.	Uchwała nr LI/386/2002 z dnia 21.08.2002 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2002 terenu położonego w Kolbuszowej Dolnej	1,49
8.	Uchwała nr VIII/67/2003 z dnia 25.04.2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kolbuszowej - terenu w rejonie ul. Krakowskiej	0,24
9.	Uchwała nr XXI/178/04 z dnia 05.05.2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2004 odcinka drogi zbiorczej łączącej drogę wojewódzką nr 875 prowadzącą do Mielca, z drogą krajową nr 9 w Kolbuszowej	2,24
10.	Uchwała nr XXIII/189/04 z dnia 28.06.2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w Kolbuszowej	7,93
11.	Uchwała nr XXIII/190/04 z dnia 28.06.2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2004 terenu położonego przy drodze krajowej nr 9 w miejscowości Zarębki	0,27
12.	Uchwała nr XXXVII/309/05 z dnia 29.06.2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej	0,07
13.	Uchwała nr XXXVIII/326/05 z dnia 28.08.2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2005 terenu eksploatacji surowców i produkcji ceramiki budowlanej w Kupnie	0,65
14.	Uchwała nr L/478/06 z dnia 10.08.2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2006 terenu cmentarza wraz z otoczeniem w Widelce	5,12
15.	Uchwała nr LIV/521/06 z dnia 26.10.2006 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2006 terenu oczyszczalni ścieków w Widelce	1,32
16.	Uchwała nr X/76/07 z dnia 24.05.2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2007 terenu budownictwa mieszkaniowego w Nowej Wsi	2,2
17.	Uchwała nr XXXIII/318/08 z dnia 29.12.2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 terenu przemysłowo usługowego w Kolbuszowej	30,41
18.	Uchwała nr XLIII/404/09 z dnia 25.09.2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów złoża gazu ziemnego Kupno w tym ośrodka zbioru gazu wraz z przyłączami oraz gazociągów kopalnianych i gazociągu ekspedycyjnego położonych w Gminie Kolbuszowa województwo podkarpackie	70,37
19.	Uchwała nr LIII/541/10 z dnia 20.05.2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2009 terenu budownictwa handlowo- usługowego w Kolbuszowej	1,6
20.	Uchwała nr LI/553/14 z dnia 27.03.2014 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod działalność usługową w Kolbuszowej przy ul. Wolskiej	1,59
21.	Uchwała nr VIII/65/2015 z dnia 26.03.2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2012 terenu pod zieleni parkową, sportu, rekreacji i usług turystycznych w Kolbuszowej	13,68
22.	Uchwała nr XXI/269/2016 z dnia 24.02.2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2014 terenu pod usługi oświaty w Nowej Wsi	0,88
23.	Uchwała nr XXX/380/2016 z dnia 29.09.2016 r. w sprawie uchwalenia II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 terenu przemysłowo usługowego w Kolbuszowej.	18,17
24.	Uchwała nr XXXVII/452/2017 z dnia 02.03.2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2012 terenu budownictwa usługowego w miejscowości Przedbórz	1,69
25.	Uchwała nr XLVIII/599/17 z dnia 15.12.2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2017 terenu pod budownictwo usługowe w miejscowości Poręby Kupieńskie	0,93
26.	Uchwała nr LV/670/2018 z dnia 28.05.2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2016 terenu mieszkaniowo-usługowego w rejonie ul. 3-go Maja w Kolbuszowej	4,58
27.	Uchwała nr LVI/672/2018 z dnia 29.06.2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2017 terenu stacji elektroenergetycznej w miejscowości Widelka, w gminie Kolbuszowa	28,65
28.	Uchwała nr IX/116/2019 z dnia 31.05.2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę produkcyjno – usługową w rejonie ul. Błonie w Kolbuszowej	25,13
29.	Uchwała nr XXVI/297/2020 z dnia 29.10.2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod usługi oraz poszerzenie cmentarza parafialnego w Kolbuszowej Górnej	4,82
30.	Uchwała nr XXXV/400/21 z dnia 06.08.2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji powierzchniowej położonego w miejscowości Kupno	88,79
31.	Uchwała nr XLI/482/2021 z dnia 29.12.2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę przemysłowo-usługową, budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i ogródki działkowe w rejonie ul. Piłsudskiego w Kolbuszowej – część A	12,27
32.	Uchwała nr XLV/525/2022 z dnia 28.04.2022 w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów złoża gazu ziemnego Kupno w tym ośrodka zbioru gazu wraz z	9,16

	przylączami oraz gazociągów kopalnianych i gazociągu ekspedycyjnego położonych w gminie Kolbuszowa, województwo podkarpackie	
33.	Uchwała nr LII/490/22 z dnia 24.11.2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w rejonie ulic Obrońców Pokoju i św. Brata Alberta w Kolbuszowej - etap I	110,47
34.	Uchwała nr LXVI/696/23 z dnia 30.11.2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Rzeszowskiej w Kolbuszowej.	3,99

Ponadto w trakcie procedury znajdują się:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren położony w rejonie ulic Astrowej i Błonie w Kolbuszowej (sporządzany na podstawie uchwały Nr LXIX/730/2024 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w rejonie ulic Astrowej i Błonie w Kolbuszowej), którego celem jest zmiana planu obowiązującego w niewielkim zakresie,
- zintegrowany plan inwestycyjny dla terenu położonego w miejscowości Widelka, w sąsiedztwie drogi krajowej nr 9, w celu przeznaczenia terenu pod produkcję, gdzie dopuszcza się lokalizację: stacji transformatorowych w dowolnej konfiguracji napięć, w tym stacji wnetrzowych, infrastruktury elektroenergetycznej, niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej dla przeznaczenia podstawowego, magazynów energii oraz budynków i/lub budowli niezbędnych do właściwego funkcjonowania; podziemnych i nadziemnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dojazdów, dróg wewnętrznych, parkingów i placów; ogniw fotowoltaicznych o mocy powyżej 500kW.

Pierwsza część niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko zawiera informacje o głównych celach, założeniach i powiązaniach z innymi dokumentami planu ogólnego. Dokonano także opisu metody sporządzania przedmiotowej prognozy. Dokonano także analizy powiązania projektu przedmiotowego planu z dokumentami nadrzędnymi, na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym, regionalnym oraz lokalnym. Plan ogólny Gminy Kolbuszowa uwzględnia cele i kierunki rozwoju wskazane w omawianych w rozdziale 1.5. dokumentach.

W drugiej części opracowania zawarto opis istniejącego stanu środowiska. Scharakteryzowano położenie gminy, budowę geologiczną oraz ukształtowanie terenu, panujące warunki klimatyczne, wody powierzchniowe i podziemne, warunki glebowe, faunę i florę obszaru, zasoby krajobrazowe i kulturowe, obszary chronione, a także dokonano oceny odporności środowiska na degradację i zdolności do regeneracji. Określono potencjalne zmiany w środowisku, które mogą nastąpić w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego planu ogólnego.

Zgodnie z zawartymi w rozdziale 2 informacjami analizowany teren położony jest pod względem regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski, przedstawionej przez Kondrackiego (1998), w obrębie 1 podprovincji:

- podprovincia Podkarpacie Północne (512), makroregion Kotlina Sandomierska (512.4–5), mezoregion Płaskowyż Kolbuszowski (512.48)

Gmina Kolbuszowa położona jest w obrębie Zapadliska Przedkarpackiego, które ma charakter rozległej niecki wypełnionej utworami pochodzenia morskiego.

Gmina Kolbuszowa leży w obrębie trzech złóż: złoża kopalin strategicznych Kupno GZ 10132, dwa złoża pozostałych kopalin ważnych dla regionalnej gospodarki surowcowej (Kolbuszowa Dolna IB 2384 i Kolbuszowa – Kupno IB 2383).

W granicach terenu objętego projektem planu występują następujące tereny górnicze:

- Kupno – wyznaczony decyzją Ministra Środowiska nr 7/2007 z dnia 08.03.2007 r.,
- Kupno IA - wyznaczony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 09.02.2024 r., znak: OS-TV.7422.03.2024. WZ,
- Kupno II - wyznaczony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 20.03.2013 r., znak: OS-IV.7422.5.2013.RK,
- Kupno III - wyznaczony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 02.04.2020 r., znak: OS-IV.7422.52.2019.RK.

Na terenie gminy Kolbuszowa nie zidentyfikowano obszarów osuwiskowych albo zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Gmina Kolbuszowa leży w centralnej części Płaskowyżu Kolbuszowskiego, z którego odśrodkowo wypływają dopływy trzech większych rzek: Łęgu, Wiśłoki i Wisłoka. Największa część gminy odwadniana jest przez dopływy Łęgu: Nil, Świerczówkę (Przyrwę), Zyzogę, Wiśniówkę i ich dopływy. Z południowej części gminy wodę do Wiśłoki odprowadza Tuszynka i jej dopływy, a do Wiśłoka bezimienne dopływy Szlachcianki uchodzącej do Mrowli. Analizowany teren przynależy do jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP): RW20001022669 – Mrowla, RW200010218929 – Tuszynka, RW2000102198431 – Przyrwa do Dąbrówki, RW200010219846 – Olszowiec, RW200011219849 – Przyrwa od Dąbrówki do ujścia, RW2000102198199 – Łęg do Turki.

Według podziału hydrogeologicznego Polski [Malinowski 1991] obszar gminy Kolbuszowa położony jest w makroregionie południowopolskim, regionie przedkarpackim. Gmina Kolbuszowa położona jest w obrębie trzech jednolitych części wód podziemnych. Obszar gminy w większości leży w obrębie JCWPd nr 135 oraz częściowo znajduje się na JCWPd 134 i 153, co ukazuje poniższy rysunek.

W granicach gminy Kolbuszowa znajduje się niewielki fragment głównego zbiornika wód podziemnych - GZWP nr 426 "Dolina kopalna Kolbuszowa".

Użytki rolne na terenie gminy Kolbuszowa stanowią około 56,51% całego obszaru.

Według E. Romera rejon gminy Kolbuszowa położony jest w Krainie Sandomierskiej, należącej do regionu Klimatów Podgórskich Nizin i Kotlin.

Zabytki i stanowiska archeologiczne, które występują w obszarze planu zostały wymienione w rozdziale 2.7. niniejszej prognozy.

Natomiast klimat akustyczny analizowanego obszaru jest kształtowany przede wszystkim przez hałas komunikacyjny.

Na terenie gminy Kolbuszowa występują następujące formy ochrony przyrody:

- Obszar Natura 2000 Puszcza Sandomierska,
- Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- Sokołowsko - Wilczowski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- Rezerwat Zabłocie,

- użytki ekologiczne,
- pomniki przyrody.

W granicach opracowania występują tereny lasów w tym lasów ochronnych. Południowa część obszaru Gminy Kolbuszowa zlokalizowana jest w granicach Głównego Korytarza Południowego, w części GPKd-5A Puszcza Sandomierska – Pogórze Strzyżowskie wyznaczonego celem zapewnienia łączności ekologicznej, zarówno w skali całego kraju, jak i w skali europejskiej. I chociaż sam korytarz ekologiczny nie stanowi formy ochrony przyrody, to od jego drożności w wysokim stopniu zależeć będzie zachowanie różnorodności biologicznej form ochrony przyrody, a od walorów przyrodniczych oraz ich niezachwianej integralności będzie zależała przyszłość terenów najcenniejszych przyrodniczo.

Plan ogólny gminy Kolbuszowa uwzględni wskazania ekofizjografii poprzez dobór odpowiednich stref funkcjonalnych oraz dążenie do zwartości i wielofunkcyjności zabudowy (rozdział 3).

W rozdziale 4 przeanalizowano uwarunkowania wynikające z rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym województwa podkarpackiego, który został przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Podkarpackiego nr XIII/218/25 z dnia 31 marca 2025 r. Na terenie gminy Kolbuszowa zidentyfikowano łącznie 7 typów w tym 11 podtypów krajobrazów. W audycie krajobrazowym województwa podkarpackiego jeden obszar gminy został uznany za krajobraz priorytetowy (Kod krajobrazu: 18-512.48-B3).

W Audycie Krajobrazowym, w obrębie obszaru gminy Kolbuszowa, nie wprowadzono rekomendacji i wniosków dotyczących form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony.

W obrębie obszaru objętego planem ogólnym w ramach Audytu Krajobrazowego nie zidentyfikowano lokalnych form architektonicznych (LFA)

Trzecia część przedmiotowej prognozy stanowi próbę określenia wpływu realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na środowisko.

Plan Ogólny jest obligatoryjnie sporządzanym dokumentem planistycznym o zasięgu całej gminy, który ma zastąpić dotychczasowe studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W przeciwieństwie do swojego poprzednika plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego.

Celem sporządzenia Planu Ogólnego dla obszaru gminy Kolbuszowa jest ustalenie funkcji dla poszczególnych terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokument ten będzie musiał zachować zgodność.

W Planie Ogólnym gminy Kolbuszowa ustalono następujące strefy planistyczne:

- SW** – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 30 stref (24,76 ha)
- SJ** – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 622 stref (1738,85 ha)
- SZ** – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową, 172 stref (72,45 ha)
- SU** – strefy usługowe, 103 stref (125,07 ha)
- SH** – strefy handlu wielkopowierzchniowego, 3 strefy (17,01 ha)
- SP** – strefy gospodarcze, 48 stref (305,32 ha)
- SR** – strefy produkcji rolniczej, 88 strefy (4728,96 ha)
- SI** – strefy infrastrukturalne, 34 strefy (65,86ha)
- SN** – strefy zieleni i rekreacji, 58 stref (266,87 ha)
- SC** – strefy cmentarzy, 10 stref (16,35ha)
- SG** – strefy górnictwa, 4 strefy (78,73ha)
- SO** – strefy otwarte, 60 stref (9402,16 ha)
- SK** – strefy komunikacji, 386 stref (242,27 ha)

Pod uwagę wzięto poszczególne komponenty środowiska: gleby i powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, różnorodność biologiczną, świat roślin i zwierząt, klimat lokalny, krajobraz, obszary chronione, a także zabytki i zasoby naturalne. Opisano również potencjalny wpływ realizacji ustaleń planu na klimat akustyczny oraz na zdrowie ludzi.

Nie zidentyfikowano możliwego transgranicznego oddziaływania skutków realizacji planu. Określono metody analizy skutków realizacji ustaleń planu ogólnego.

Czwarta część opracowania zawiera podsumowanie.

Przy sporządzaniu projektu planu ogólnego wzięto pod uwagę charakter środowiska przyrodniczego gminy. Przy planowaniu rozmieszczenia poszczególnych stref planistycznych uwzględniono lokalizację korytarzy ekologicznych, funkcjonujących form ochrony przyrody i pozostałe cenne przyrodniczo obszary, a także zwrócono uwagę na konieczność zachowania różnorodności biologicznej. Wyznaczone w projekcie planu tereny przeznaczone pod zabudowę nie ingerują w istniejące formy ochrony przyrody. Po przeanalizowaniu projektu planu ogólnego dla Gminy Kolbuszowa można stwierdzić, że jego realizacja pozwoli na kształtowanie przestrzeni gminy w sposób zgodny z zasadami zrównoważonego rozwoju, z uwzględnieniem zarówno potrzeb społeczeństwa, jak i wymagań związanych z ochroną środowiska przyrodniczego. Nie przewiduje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń projektu na obszary Natura 2000 ani inne tereny chronione. Realizacja ustaleń projektu nie przyczyni się do istotnego pogorszenia wskazanych problemów związanych z ochroną środowiska, zachowane w obecnej formie zostaną również tereny przyrodniczo cenne.

Załączniki:

- Oświadczenie, o którym mowa w art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- Rysunek prognozy oddziaływania na środowisko planu ogólnego Miasta i Gminy Kolbuszowa.

Materiały źródłowe:

Na etapie sporządzania niniejszego dokumentu wykorzystano następujące materiały źródłowe:

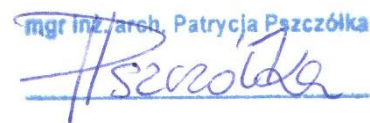
- Strategia Rozwoju Ponadlokalnego dla Partnerstwa Kolbuszowskiego na lata 2022-2030;

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbuszowa uchwalone uchwałą X/110/2024 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 11.12.2024 r.
- GMINNY PROGRAM OPIEKI NAD ZABYTKAMI MIASTA I GMINY KOLBUSZOWA NA LATA 2020 – 2023
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Kolbuszowa na lata 2024-2027 z perspektywą na lata 2028-2031
- Program ochrony środowiska przed hałasem dla województwa podkarpackiego na lata 2024-2028
- Rozporządzenie Wojewody Rzeszowskiego nr 35/92 z 14 lipca 1992 (Dz. U. Woj. Rzeszowskiego nr 7 z roku 1992, poz. 74) „w sprawie zasad zagospodarowania obszarów chronionego krajobrazu na terenie woj. rzeszowskiego”.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa podkarpackiego perspektywa 2030 (Uchwała Nr LIX/930/18 sejmiku województwa podkarpackiego z dnia 27 sierpnia 2018 r. zmieniająca uchwałę nr XLVIII/522/02 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 30 sierpnia 2002 r.)
- Program Strategicznego Rozwoju Transportu Województwa Podkarpackiego do roku 2030 (Uchwała Zarządu Województwa Podkarpackiego Nr 570/12169/24 z dnia 23 lutego 2024 r.)
- Wojewódzki program przeciwdziałania zmianom klimatu i skutkom tych zmian z uwzględnieniem odnawialnych źródeł energii i gospodarki w obiegu zamkniętym (Uchwała Nr LX/1042/23 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 21 kwietnia 2023 r.)
- Program ochrony środowiska przed hałasem dla województwa podkarpackiego na lata 2024-2028, (Uchwała Nr LXXIII/1258/24 Sejmiku Województwa Podkarpackiego w dniu 25 kwietnia 2024 r.)
- Program ochrony powietrza dla strefy podkarpackiej (Uchwała Sejmiku Województwa Nr LXIX/ 1184/23 z dnia 21 grudnia 2023 r.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1478);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 82.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 530, z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1292.);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych, Dz.U. 2019, poz. 2148;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych, Dz.U. z 2021, poz. 1475;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, Dz.U. z 2014, poz. 112;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza, Dz.U. z 2012, poz. 914;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu, Dz. U. z 2021, poz. 845;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi, Dz.U. 2002 nr 165, poz. 1359;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, Dz.U. z 2023, poz. 2758;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, Dz.U. z 2024, poz. 1775;
- ZARZĄDZENIE REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA W RZESZOWIE z dnia 20 listopada 2023 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska PLB180005
- PLAN URZĄDZENIA LASU OGÓLNY OPIS LASÓW NADLEŚNICTWA KOLBUSZOWA na lata 2021 – 2030
- PLAN URZĄDZENIA LASU PROGRAM OCHRONY PRZYRODY DLA NADLEŚNICTWA KOLBUSZOWA Na lata 2021 - 2030
- PLAN URZĄDZENIA LASU OGÓLNY OPIS LASÓW NADLEŚNICTWA GŁOGÓW na lata 2021 – 2030
- PLAN URZĄDZENIA LASU PROGRAM OCHRONY PRZYRODY DLA NADLEŚNICTWA GŁOGÓW Na lata 2021 – 2030
- PLAN GOSPODARKI NISKOEMISYJNEJ DLA GMINY KOLBUSZOWA NA LATA 2023-2028

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

o którym mowa w art.51 ust.2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1112 ze zmianami)

Ja niżej podpisana Patrycja Pszczółka oświadczam, że jako autor „**Prognozy oddziaływania na środowisko Planu Ogólnego Miasta i Gminy Kolbuszowa**” spełniam wymagania określone w art.74a ust. 2 pkt 2 przywołanej powyżej ustawy. Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. arch. Patrycja Pszczółka


mgr inż. arch. Patrycja Pszczółka

Międzyrzecze Dolne, wrzesień 2025 r.