

Uchwała Nr XVII/180/2025
Rady Miejskiej w Kolbuszowej
z dnia 25 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru w Widelce przy drodze krajowej nr 9.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, ze zm.) oraz art. 37ec ust.1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.), na wniosek firmy ROVEKTON INVEST Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, reprezentowanej przez Pana Piotra Tomasza Czajkowskiego, złożony za pośrednictwem Burmistrza Kolbuszowej, uchwala się co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, którego projekt załączony został do wniosku firmy ROVEKTON INVEST Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.
- § 2. Granice opracowania zintegrowanego planu inwestycyjnego, o którym mowa § 1. naniesiono na mapie geodezyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kolbuszowej.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kolbuszowej

Jan Fryc

UZASADNIENIE

w sprawie: wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru w Widelce przy drodze krajowej nr 9

Zgodnie z art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130) zwanej dalej upzp, rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego. Zgodnie z art. 37ea ust. 1 upzp, wniosek w tej sprawie składa inwestor za pośrednictwem wójta, burmistrza, prezydenta miasta.

Zintegrowany plan inwestycyjny został wprowadzony, jako nowe narzędzie planistyczne ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zintegrowany plan inwestycyjny (zwany dalej ZPI) jest szczególną formą planu miejscowego. ZPI obejmuje obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej. Wniosek o sporządzenie tego planu złożyła Rovekton Invest sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie reprezentowana przez P. Piotra Czajkowskiego.

Wyznaczenie inwestycji głównej polegać będzie na przeznaczeniu terenu o pow. ok. 9,3 ha pod produkcję oraz inwestycji uzupełniającej polegającej na budowie drogi gminnej o długości ok. 1000 m. Powierzchnia inwestycji głównej i uzupełniającej wynosi ok. 10ha.

Ustalenia planowanej inwestycji przyjęto w oparciu o określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbuszowa, polityką przestrzenną. Zgodnie z obowiązującym studium obszar objęty projektem planu znajduje się w obszarze funkcjonalnym Pu1 terenu zabudowy produkcyjno - usługowej.

W trakcie procedury opracowania ZPI będzie zawierana umowa urbanistyczna w formie aktu notarialnego regulująca wzajemne zobowiązania gminy i inwestora związane z jego przyjęciem. W umowie urbanistycznej inwestor zostanie zobowiązany do realizacji inwestycji uzupełniającej na rzecz gminy.

Burmistrz Kolbuszowej
Grzegorz Romaniuk
Grzegorz Romaniuk

