



Urząd Miejski w Kolbuszowej

ul. Piłsudskiego 6-10
36-100 Kolbuszowa
www.kolbuszowa.pl

NIP 814-15-76-232
tel. 17 2271 333
fax. 17 2272 939
um@ekolbuszowa.pl

BURMISTRZ KOLBUSZOWEJ
36-100 Kolbuszowa
ul. Obrońców Pokoju 21

Kolbuszowa, dnia 07.01.2026 r.

OŚiGO.6220.2.12.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) – zwanej dalej również ustawą k.p.a., art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) – zwanej dalej również ustawą ooś, w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – JWM INVEST Sp. z o.o., ul. Tadeusza Rejtana 20, 35-310 Rzeszów, reprezentowanego przez Pełnomocnika – o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz drogi wewnętrznej wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej na działkach ewid. nr 307/2 i 307/3 (obręb: 0013 Przedbórz), położonych w Przedborzu, gmina Kolbuszowa, powiat kolbuszowski, woj. Podkarpackie” – po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kolbuszowej oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Jaśle Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie:

orzekam

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „Budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz drogi wewnętrznej wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej na działkach ewid. nr 307/2 i 307/3 (obręb: 0013 Przedbórz), położonych w Przedborzu, gmina Kolbuszowa, powiat kolbuszowski, woj. Podkarpackie”,
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
 1. Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny, a także nie może powodować jakichkolwiek utrudnień w sposobie korzystania z terenów przyległych.
 2. Organizacja placu budowy powinna być zgodna z zasadą minimalizacji zajęcia terenu i uwzględniać lokalizację przedsięwzięcia, technologię budowy, stosowane materiały, czas trwania robót oraz wyposażenie Wykonawcy w maszyny i sprzęt.
 3. Należy ściśle przestrzegać technologii zaprojektowanych robót, zapewnić ich właściwą organizację z zastosowaniem sprawnego sprzętu.

4. Należy dbać o zachowanie naturalnej szaty roślinnej w przypadku terenu nieobjętego zakresem inwestycji oraz naruszenia naturalnej struktury gleby tylko w obrębie obszaru przeznaczonego pod inwestycję.
5. Prace budowlane związane z realizacją planowanego przedsięwzięcia prowadzone będą wyłącznie w porze昼iennej, tj. w godzinach od 06.00 do 22.00.
6. Prace ziemne zostaną przeprowadzone poza okresem wzmożonej aktywności fauny, w tym poza głównym okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 01 marca do 15 października. W przypadku konieczności wykonywania ww. prac w tym okresie, prace te powinny być poprzedzone kontrolą przyrodnika pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt w okresie 1 – 3 dni przed planowanym rozpoczęciem prac budowlanych. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, prace te należy wstrzymać do momentu opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków.
7. W przypadku zagrożenia uszkodzenia drzew i krzewów, znajdujących się w pobliżu planowanego przedsięwzięcia, zostaną one na czas realizacji przedsięwzięcia odpowiednio zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, m. in. poprzez:
 - a) odeskowanie lub owinięcie pni matami słomianymi lub jutowymi do wysokości co najmniej 150 cm,
 - b) w obrębie korzeni drzew nie będą składowane żadne materiały budowlane ani ziemia pochodząca z wykopów,
 - c) prace ziemne w obrębie korzeni drzew będą wykonywane ręcznie lub niewielkimi koparkami,
 - d) drzewa uszkodzone w czasie prowadzenia robót powinny być natychmiast poddane zabiegom pielęgnacyjnym, krzewy zostaną wyгородzone na czas budowy, np. kolorową taśmą.
8. W czasie prowadzenia prac ziemnych zdjęty humus będzie gromadzony osobno i na czas prowadzenia prac zostanie zabezpieczony przed zanieczyszczeniami oraz wykorzystany do zagospodarowania terenów zielonych.
9. Do niwelacji terenu przedsięwzięcia będą wykorzystywane masy ziemne niestanowiące odpadu.
10. Wykopy, zagłębienia terenu i tym podobne obiekty niezasypane/niezagospodarowane w danym dniu roboczym, mogące stanowić pułapkę dla drobnych i średnich zwierząt, należy odpowiednio zabezpieczyć, np. poprzez wyгородzenie tzw. tymczasowymi ogrodzeniami herpetologicznymi, które po zakończeniu prac ziemnych zostaną zdemontowane lub szczelnie przykryć po każdym zakończonym dniu pracy. Codziennie rano, przed rozpoczęciem robót, a następnie bezpośrednio przed zasypaniem wykopów i zagłębień terenowych powstałych w trakcie prac, należy sprawdzić, czy nie zostały w nich uwięzione zwierzęta. W przypadku takiego stwierdzenia należy je niezwłocznie odłowić i przenieść poza teren realizacji przedsięwzięcia w odpowiednie danemu gatunkowi siedlisko.
11. Zaplecze budowy, bazy techniczne, bazy materiałowe, place postojowe maszyn budowlanych i środków transportu, miejsca magazynowania odpadów, lokalizowane będą poza terenami zadrzewionymi, zbiorowiskami łąkowymi, sąsiedztwem cieków wodnych, miejscami podmokłymi i miejscami, na których w okresie wiosennym stagnują wody roztopowe. Teren, na którym zlokalizowane będą zaplecza budowy, miejsca magazynowania odpadów, materiałów budowlanych itp. będzie uszczelniony tak, aby uniemożliwić przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego.

12. Zarówno podczas realizacji (teren budowy), jak również jego eksploatacji, teren przedsięwzięcia zostanie wyposażony w środki do likwidacji ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych z wykorzystywanych maszyn (np. sorbenty, maty sorpcyjne).
13. Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia będą usunięte wszelkie pozostałe po budowie zanieczyszczenia i niewykorzystane materiały, a następnie przeprowadzone uporządkowanie terenów. Tereny sąsiadujące z zamierzeniem inwestycyjnym, których powierzchnia została zmieniona należy przywrócić do stanu sprzed realizacji (również usunąć zanieczyszczenia i niewykorzystane materiały np. zawleczone przez wiatr).
14. Ewentualne ogrodzenie planowanego przedsięwzięcia wykonać w odległości min. ok. 5 m od ciek Dopływ z Zagranicza, przepływającego na północ od przedmiotowych działek.
15. W ramach ewentualnych nasadzeń roślinności (zieleni urządzona) niedopuszczalne jest wprowadzanie inwazyjnych gatunków roślin.
16. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów z napływających wód gruntowych i/lub wód będących skutkiem opadów atmosferycznych spływających w głąb wykopu, wody pochodzące z odwodnienia zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
17. Przy prowadzeniu prac w bezpośredniej bliskości Dopływu z Zagranicza zostaną zastosowane odpowiednie technologie i zabezpieczenia wykluczające możliwość zanieczyszczenia wód cieku.
18. Planowane zagospodarowanie terenu powstałe w wyniku realizacji przedsięwzięcia nie może zmienić stanu wody na gruncie szkodliwie oddziałującego na nieruchomości sąsiednie.
19. Tankowanie, serwisowanie maszyn będzie prowadzone poza placem budowy.
20. Transport (przywóz i wywóz) materiałów z budowy winien odbywać się czystym taborem samochodowym. Usunięcie zanieczyszczeń z kół winno nastąpić przed opuszczeniem przez pojazd placu budowy.
21. Na etapie realizacji należy zabezpieczyć niezbędną ilość urządzeń sanitarnych oraz zorganizować opróżnianie zbiorników z przenośnych toalet przez podmioty posiadające stosowne zezwolenie w tym zakresie.
22. Emisja hałasu powstała w wyniku jednoczesnej pracy maszyn i urządzeń nie może przekraczać wartości określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112 t.j.).
23. W celu ograniczenia uciążliwości akustycznych przy realizacji przedsięwzięcia należy: dobierać środki pracy o możliwie najmniejszym poziomie emisji hałasu, unikać metod pracy powodujących narażenie na hałas, stosować cichobieżne maszyny i urządzenia oraz poprawnie pod względem akustycznym rozplanować roboty na terenie placu budowy (ograniczenie do minimum jednoczesnej pracy wielu maszyn i urządzeń emitujących hałas).
24. Obligatoryjnie należy eliminować pracę na biegu jałowym silników spalinowych maszyn, urządzeń oraz środków transportu (podczas postoju, w trakcie przerw w pracy itp.).
25. Należy stosować urządzenia i maszyny spełniające Polskie Normy i zapisy rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2005 r. Nr 263 poz. 2202 z późn. zm.).
26. Należy stosować maszyny i urządzenia spełniające wymogi rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla silników



spalinowych w zakresie ograniczania emisji zanieczyszczeń gazowych i cząstek stałych przez te silniki (Dz. U. z 2014 r. poz. 588).

27. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ze szczególnym uwzględnieniem stosowania hierarchii sposobów postępowania z odpadami, Wykonawca robót na czas prowadzenia prac winien posiadać umowę z podmiotami prowadzącymi działalność w zakresie gospodarowania odpadami, posiadającymi stosowne uprawnienia w tym zakresie.
28. W przypadku zidentyfikowania jakichkolwiek śladów osadnictwa lub innych śladów wartości kulturowych, Wykonawca natychmiast powinien przerwać prace, a o zaistniałym fakcie winien powiadomić właściwe organy.

III. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

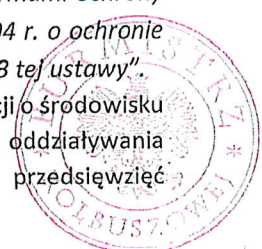
Inwestor – JWM INVEST Sp. z o.o., ul. Tadeusza Rejtana 20, 35-310 Rzeszów reprezentowany przez Pełnomocnika – , wystąpił do Burmistrza Kolbuszowej z wnioskiem z dnia 11 sierpnia 2025 r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pn. „Budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz drogi wewnętrznej wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej na działkach ewid. nr 307/2 i 307/3 (obręb: 0013 Przedbórz), położonych w Przedborzu, gmina Kolbuszowa, powiat kolbuszowski, woj. Podkarpackie”.

Wniosek o wydanie decyzji został prawidłowo skompletowany – Inwestor dołączył wymagane prawem dokumenty, tj.: kartę informacyjną przedsięwzięcia, kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej przewidywany obszar, na który będzie ono oddziaływać, mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, a także wypis z rejestru gruntu, co jest zgodne z treścią art. 74 ust. 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Informacja o przedmiotowym wniosku została umieszczona pod numerem X/44/2025 w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, prowadzonym przez Burmistrza Kolbuszowej, który znajduje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej: www.bip.kolbuszowa.pl – zakładka Ochrona Środowiska.

Z uwagi na charakter wnioskowanego zamierzenia ustalono, że należy je zakwalifikować do przedsięwzięć określonych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), tj.: „*zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy*”.

Tym samym, na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przedmiotowe przedsięwzięcie należy zakwalifikować do grupy przedsięwzięć



mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, których realizacja zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 tej ustawy wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Teren realizacji przedsięwzięcia nie został objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, stwierdzono, że Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Burmistrz Kolbuszowej.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy k.p.a., działając w trybie art. 49 ustawy k.p.a., w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, Burmistrz Kolbuszowej zawiadomił o wszczęciu postępowania wszystkie strony za pomocą obwieszczenia z dnia 22 sierpnia 2025 r. znak: OŚiGO.6220.2.12.2025, które zostało zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej: www.bip.kolbuszowa.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Referacie Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej, ul. Piłsudskiego 6-10, 36-100 Kolbuszowa w dniach od 22 sierpnia 2025 r. do 12 września 2025 r.

Tym samym strony postępowania zostały zawiadomione o prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania w myśl art. 10 ustawy kpa, a także o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz składania w przedmiotowej sprawie uwag i wniosków w formie pisemnej, ustnie do protokołu oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

W ramach prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski od Stron postępowania, co do realizacji przedsięwzięcia.

W toku prowadzonego postępowania, działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 i art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Kolbuszowej wystąpił w dniu 22 sierpnia 2025 r. pismem znak: OŚiGO.6220.2.12.2025 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kolbuszowej oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Jaśle Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o przedstawienie stosownych opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia. Do wystąpienia o wydanie opinii, zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy ooś załączono wniosek Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia, a także zaświadczenie o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego planowanym przedsięwzięciem.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kolbuszowej opinią sanitarną znak: PSNZ.9020.5.22.2025 z dnia 29 sierpnia 2025 r. wyraził stanowisko, iż przeprowadzanie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest wymagane.

Organ opiniujący wskazał, iż niekorzystne oddziaływanie związane z realizacją inwestycji będzie miało charakter krótkotrwały i przemijający, a powstałe podczas niej szkody zostaną usunięte wraz z jej zakończeniem. Zdaniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kolbuszowej inwestycja nie będzie wywierała ponadnormatywnego wpływu na ludzi i elementy środowiska.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Jaśle Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak: RZ.ZZŚ.4901.124.2025.JP z dnia 10 września 2025 r. wezwał Inwestora do merytorycznego uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Inwestor pismem z dnia 23 września 2025 r., przedłożył Organowi prowadzącemu postępowanie stosowne uzupełnienia i informacje dot. planowanego przedsięwzięcia, 1 egz.



uzupełnienia przekazał bezpośrednio do Dyrektora Zarządu Zlewni w Jaśle Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Zgodnie art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tut. Organ wystąpił w dniu 29 września 2025 r. pismem znak: OŚIGO.6220.2.12.2025 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kolbuszowej z wnioskiem o wyrażenie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko w załączeniu przekładając uzupełnienie Karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Jaśle Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wydał opinię znak: RS.ZZŚ.4901.124.2025.JP z dnia 2 października 2025 r., w której stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, pod warunkami, które uwzględniono w pkt II niniejszej decyzji.

Mając na uwadze rodzaj i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia, jego lokalizację, zasięg oddziaływania, a także technologię oraz planowane działania minimalizujące wpływ inwestycji na środowisko Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Jaśle uznał, że przedmiotowe zamierzenie nie spowoduje znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo – wodne oraz nie będzie wpływać negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, wyznaczonych dla jednolitych części wód oraz dla obszarów chronionych, o których mowa w art. 4 ust. 1 lit. c Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem znak: WOOŚ.4220.5.22.2025.KK.6 z dnia 1 października (data wpływu do tut. Organu: 2 października 2025 r.) wezwał Inwestora do merytorycznego uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia.

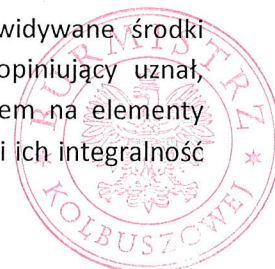
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kolbuszowej, po zapoznaniu z przedłożonym uzupełnieniem, pismem z dnia 15 października 2025 r., podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w piśmie znak: PSNZ.9020.5.22.2025 z 29 sierpnia 2025 r.

Inwestor pismem z dnia 5 listopada 2025 r., przedłożył Organowi prowadzącemu postępowanie stosowne uzupełnienia i informacje dot. planowanego przedsięwzięcia, 1 egz. uzupełnienia przekazał bezpośrednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie.

Zgodnie art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tut. Organ wystąpił w dniu 12 listopada 2025 r. pismem znak: OŚIGO.6220.2.12.2025 wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Jaśle Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kolbuszowej z wnioskiem o ponowne wyrażenie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko w załączeniu przekładając uzupełnienie Karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem znak: WOOŚ.4220.5.22.2025.KK.9 z dnia 12 listopada 2025 r. (data wpływu do tut. Organu: 13 listopada 2025 r.), wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o ile spełnione będą warunki, które uwzględniono w pkt II niniejszej decyzji.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz przewidywane środki minimalizujące, a także charakter i zasięg generowanych oddziaływań, Organ opiniujący uznał, że planowane przedsięwzięcie nie będzie się wiązać ze znaczącym oddziaływaniem na elementy przyrodnicze środowiska, w tym na przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000 i ich integralność



oraz spójność sieci Natura 2000. Przedsięwzięcie, nie wymaga zatem przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym oceny oddziaływania, o której mowa w art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Jaśle Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, po analizie uzupełnionej dokumentacji, pismem z dnia 24 listopada 2025 r., podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w piśmie znak: RJ.ZZŚ.4901.124.2025.JP z 2 października 2025 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kolbuszowej, po zapoznaniu z przedłożonym uzupełnieniem, pismem z dnia 27 listopada 2025 r., ponownie podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w piśmie znak: PSNZ.9020.5.22.2025 z 29 sierpnia 2025 r.,

Uwzględniając opinię Organów współdziałających, w oparciu o art. 63 ustawy ooś, na podstawie informacji zawartych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia Burmistrz Kolbuszowej dokonał szczegółowej analizy zgromadzonych akt w przedmiotowej sprawie, obejmując:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegało będzie na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz drogi wewnętrznej wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej. Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach o nr ewid.: nr 307/2 i 307/3 (obręb: 0013 Przedbórz), o łącznej powierzchni wynoszącej ok. 1,8 ha. Powierzchnia zabudowy jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wynosić będzie maksymalnie do ok. 415 m². Teren planowanego przedsięwzięcia posiada dostęp komunikacyjny z drogi powiatowej nr 1325R.

Dla każdego planowanego budynku Inwestor przewiduje wykonanie m. in.: przyłącza wodociągowego (podłączenie do gminnej sieci wodociągowej), przyłącza kanalizacji sanitarnej, szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe (pojemność zbiornika ok. 10 m³). Inwestor zakłada możliwość zastosowania odnawialnych źródeł energii, w tym instalacji paneli fotowoltaicznych, instalacji solarnej oraz pomp ciepła.

Obszar planowanego przedsięwzięcia sąsiaduje z gruntami rolniczymi, zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zabudową zagrodową. W granicach obszaru opracowania powierzchnia terenu jest w większości płaska. Teren przewidziany pod inwestycję jest niezabudowany i nieogrodzony.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Z przeprowadzonej analizy materiału dowodowego wynika, iż planowane do realizacji przedsięwzięcie nie będzie wiązało się z kumulacją oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania. W bezpośrednim otoczeniu przedmiotowej inwestycji brak jest zamierzeń inwestycyjnych o podobnym profilu.

c) różnorodność biologiczną, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Z informacji przedstawionych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że poprzednich latach teren przeznaczony pod planowaną inwestycję wykorzystywany był rolniczo w kierunku upraw. Ze względu na niską klasę bonitacyjną – plony są niskie. Teren corocznie wykaszany. Na terenie inwestycji nie znajdują się drzewa i krzewy wymagające wycinki. Obszar objęty badaniem, mieszczący się w granicach planowanego przedsięwzięcia tworzy zbiorowisko ubogie gatunkowo, wykształcone na gruntach użytkowanych w poprzednich latach głównie jako orne.

Nieruchomość pokryta jest roślinnością niską o charakterze łąkowym. Spotyka się gatunki roślin typowe, pospolite dla siedlisk rolniczych. Teren niezalesiony, niezakrzewiony, brak bezpośredniego gniazdowania ptaków. Na terenie planowanego przedsięwzięcia stwierdzono: jedno i dwuletnie zbiorowiska chwastów pól uprawnych (darniowe zbiorowiska łąkowe i pastwiskowe). Nie stwierdzono gatunków chronionych.

W ramach realizacji inwestycji teren nieruchomości przeznaczonej dla budynków jednorodzinnych zostanie przekształcony w całości w trakcie docelowych oraz tymczasowych zmian związanych z realizacją inwestycji. Tereny zielone, które ostatecznie będą wydzielone przy każdej zabudowie mieszkalnej, na skutek zniszczeń podczas prowadzonych prac budowlanych, poddane zostaną wyrównaniu, spulchnieniu i obsianiu trawą. Dodatkowo prowadzone będą nasadzenia roślinnością planowaną.

Realizacja inwestycji wiąże się z wykorzystaniem materiałów, paliw, surowców zgodnie z normami, atestami i certyfikatami dopuszczającymi sprzęt budowlany do pracy oraz zgodnie z przepisami BHP dotyczącymi wykonawstwa robot. Zapotrzebowanie na energię na etapie prowadzenia prac budowlanych będzie realizowane z planowanych do wykonania przyłączy. Woda do celów bytowych będzie dowożona na teren inwestycji w opakowaniach producenta (zbiorniki wymienne) i będzie pochodziła spoza terenu inwestycji. Nie przewiduje się zapotrzebowania na wodę do celów budowy. Na teren inwestycji będzie dowożona gotowa zaprawa betonowa.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, najbliższe tereny chronione pod względem akustycznym, to tereny zabudowy zagrodowej, dla których wartości dopuszczalne poziomu hałasu, określone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112), wynoszą 55 dB(A) w porze dnia oraz 45 dB(A) w porze nocy, położone w odległości ok. 0,9 km od terenu zadania.

Emisja hałasu podczas realizacji prac budowlano-montażowych będzie wynikać z eksploatacji maszyn i urządzeń wykorzystywanych w trakcie przygotowania terenu, wykonania fundamentów, budowy obiektów kubaturowych oraz ruchu pojazdów transportujących materiały budowlane. Ze względu na charakter i zakres przedsięwzięcia, emisja ta będzie nieunikniona, jednak ograniczona terytorialnie i czasowo – będzie miała charakter lokalny, krótkotrwały i ustąpi po zakończeniu etapu realizacyjnego inwestycji. W celu ograniczenia wpływu tego etapu na środowisko przewiduje się m. in.: lokalizację frontu robot i strefy magazynowania materiałów możliwie jak najdalej od granic działek i od istniejącej zabudowy, zastosowanie maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym i niskiej mocy akustycznej, wyłączanie silników w czasie przerw w pracy, eliminowanie (w miarę możliwości) jednoczesną pracę maszyn i urządzeń, informowanie mieszkańców sąsiednich terenów o harmonogramie robot i przewidywanych uciążliwościach akustycznych oraz realizację prac budowlanych wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. od 06.00 do 22.00.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia głównym źródłem hałasu będzie ruch pojazdów osobowych należących do mieszkańców projektowanych budynków. Przewiduje się, że w ciągu doby będzie miało miejsce do ok. 32 przejazdów samochodów osobowych oraz sporadycznie do jednego przejazdu samochodu dostawczego. Z uwagi na charakter planowanego przedsięwzięcia oraz

przewidywaną intensywność ruchu, zakłada się, że jego funkcjonowanie nie będzie powodować istotnego pogorszenia klimatu akustycznego w obszarze oddziaływania inwestycji.

Podczas realizacji przedsięwzięcia emisja zanieczyszczeń do powietrza związana będzie m. in.: ze spalaniem paliw w silnikach maszyn budowlanych i pojazdów transportujących materiały budowlane, prowadzeniem prac budowlanych. W celu ograniczenia emisji na tym etapie, przewiduje się m. in.: zastosowanie maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym, ograniczanie czasu pracy maszyn na biegu jałowym. W celu ograniczenia pylenia przewiduje się: stosowane gotowych mieszanek betonowych (przygotowywane np. w wytwórniach betonu), utrzymanie w czystości dróg dojazdowych (zamiatanie na mokro), czyszczenie kół pojazdów, ograniczenie prędkości ruchu pojazdów (po terenie budowy), zraszanie placów składowych w okresach suchych.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia będzie występowała emisja zanieczyszczeń do powietrza wynikająca ze spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia oraz ze spalania paliwa (peletu) w kotłach grzewczych. Przewiduje się jedną kotłownię na jeden budynek mieszkalny (moc kotła ok. 40 kW/budynek).

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Z uwagi na charakter planowanego do realizacji przedsięwzięcia ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej nie występuje. Przeprowadzenie procesu budowlanego zgodnie z przepisami prawa budowlanego i przepisami w zakresie ochrony środowiska, nie będzie miało wpływu na wystąpienie w/w zjawisk.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Realizacja i funkcjonowanie przedsięwzięcia skutkować będą wytwarzaniem odpadów. Przestrzegane będą ogólne zasady gospodarowania odpadami wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.). Powstałe odpady na etapie realizacji inwestycji regularnie przekazane będą podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia na ich transport, odzysk i unieszkodliwianie. W fazie eksploatacji inwestycji powstawać będą odpady komunalne, związane z bieżącym funkcjonowaniem obiektów. Odpady te będą gromadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, w dedykowanych pojemnikach przystosowanych do zbiórki odpadów komunalnych. Zgromadzone odpady przekazywane będą podmiotom posiadającym wymagane zezwolenia na ich transport, odzysk i unieszkodliwianie, zgodnie z przepisami ww. ustawy.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Z przedłożonej przez Inwestora Karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż emisja zanieczyszczeń powstających w związku z planowanym przedsięwzięciem nie przekroczy wartości dopuszczalnych.

Analizowane przedsięwzięcie nie ma ponadnormatywnego wpływu na ludzi i na elementy środowiska, w tym na walory krajobrazowe, istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:



Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach wodno-błotnych oraz na innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych. W rejonie przedmiotowej inwestycji nie stwierdzono występowania siedlisk łągowych, a także brak ujść rzek. W związku z powyższym, nie wystąpi zagrożenie negatywnym oddziaływaniem na te obszary.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach wybrzeży. Wobec powyższego nie stwierdza się występowania oddziaływania przedmiotowej inwestycji na obszary wybrzeży oraz środowisko morskie.

c) obszary górskie lub leśne:

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach górskich i leśnych. Z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się możliwości znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na te tereny.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

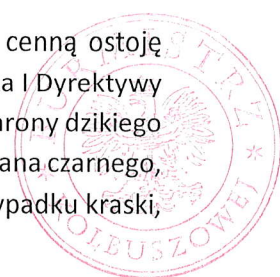
Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do zrealizowania w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Puszcza Sandomierska PLB180005, funkcjonującego na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r., Nr 25, poz. 133).

Teren przedsięwzięcia planowany jest do zrealizowania poza granicami głównych korytarzy ekologicznych, wyznaczonych w Projekcie korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce (Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., 2005), zaktualizowanym w latach 2010 – 2012 przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w sąsiedztwie terenów rolniczych i terenów z rozproszoną zabudową zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną. Przedmiotowy obszar sklasyfikowany jest w ewidencji gruntów jako użytki rolne. W odległości ok. 0,7 m od granicy działki o nr ewid. 307/3 przebiega ciek wodny Dopływ z Zagierza. Zgodnie z zapisami KIP obecnie działki są nieużytkowane rolniczo (okresowo wykaszane). Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się drzewa i krzewy wymagające wycinki.

Jak wynika z KIP, podczas wizji lokalnej w granicach terenu planowanego pod przedsięwzięcie nie zidentyfikowano występowania gatunków ptaków lub ich siedlisk, będących przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska PLB180005, w tym gatunków ptaków i ich siedlisk wymienionych w załączniku I Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie dzikiego ptactwa, tzw. Dyrektywy Ptasiej.

Obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Sandomierska PLB180005 stanowi cenną ostoję wielu gatunków ptaków. Stwierdzono tu występowanie 43 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, tzw. Dyrektywy Ptasiej. Obszar ten jest cenny z punktu widzenia liczebności bociana czarnego, bociana białego, ptaków drapieżnych i derkacza (powyżej 1 % populacji polskiej). W przypadku kraski,



podgorzałki i czapli białej obszar stanowi miejsce gniazdowania ponad 10 % krajowej populacji tych gatunków. Ponadto, obszar ten jest miejscem liczego występowania w okresie lęgowym świergotka polnego, lelka, dudka, dzięciołów (średniego, czarnego, białoszyjnego, zielonosiwego i zielonego), gąsiorka, lerki, trzmielojada, jarzębatki i ortolana.

Dla obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska PLB180005 ustanowiony został plan zadań ochronnych (Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 20 listopada 2023 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska PLB180005 (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2023 r., poz. 5109)).

Zgodnie z danymi, zebranymi na potrzebę opracowania planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska PLB180005, miejsce planowanej inwestycji wraz z jej najbliższym sąsiedztwem nie przedstawia większego znaczenia dla przedmiotów ochrony ww. obszaru Natura 2000 i leży poza płacami siedlisk ptaków, które zostały wyznaczone w ww. Zarządzeniu.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. Nie istnieje zatem ryzyko występowania oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na ww. obszary.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. W związku z powyższym nie istnieje ryzyko występowania oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na ww. obszary.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia w gminie Kolbuszowa wynosi ok. 145 os./km². Z uwagi na zastosowanie wszelkich możliwych zabezpieczeń środowiska, ewentualne zagrożenia i uciążliwości dla mieszkańców terenów sąsiadujących z realizowanym przedsięwzięciem zostaną ograniczone do minimum.

i) obszary przylegające do jezior:

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach przylegających do jezior i nie będzie miało wpływu na takie obszary.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Miejscowość, w której realizowana będzie inwestycja nie jest miejscowością uzdrowiskową, ani nie jest zaliczana do obszarów ochrony uzdrowiskowej. Ponadto w pobliżu brak jest takich miejscowości i obszarów, zatem należy wykluczyć możliwość oddziaływania na te obszary.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U.2023.300), teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest w obrębie zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP RW): „Tuszymka” o kodzie RW200010218929, typ PNp – (potok lub strumień nizinny piaszczysty), będącą monitorowaną, silnie zmienioną częścią wód, w złym stanie i zagrożoną ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, którym jest umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [IO, MMI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych i stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Dla omawianej JCWP zostały ustanowione odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych

poprzez: ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego w trybie art. 4 ust. 5 RDW, w zakresie następujących wskaźników: IO, MMI, benzo(a)piren (występowanie w wodzie).

Zlewnia została zaliczona do obszarów chronionych przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, tj. do Rezerwatu przyrody Zabłocie PL.ZIPOP.1393.RP.1457, Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu PL.ZIPOP.1393.OCHK.179, obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB180005.B, obszaru Natura 2000 Dolna Wisłoka z Dopływami PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB180053.H, użytków ekologicznych Bez Nazwy: PL.ZIPOP.1393.UK.1806023.458, PL.ZIPOP.1393.UK.1815022.85. Przedsięwzięcie realizowane będzie w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB180005.B dla którego ustalono cel środowiskowy m.in.: utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony - gatunki: *Alcedo atthis* r, *Anser anser* r, *Aythya nyroca* r, *Botaurus stellaris* r, *Ciconia ciconia* r, *Ciconia nigra* r, *Circus aeruginosus* r, *Crex crex* r, *Grus grus* c, *Grus grus* r, *Haliaeetus albicilla* r, *Ixobrychus minutus* r, *Larus melanocephalus* r, *Pandion haliaetus* r, *Porzana parva* r, *Porzana porzana* r, *Sterna hirundo* r, *Tetrao tetrix* p, zapobieganie: osuszaniu terenu (melioracje, zasypywanie), obniżaniu się poziomu wód gruntowych i zanikaniu naturalnych zalewów. Mając na uwadze skalę przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko, omawiane przedsięwzięcie nie powinno wpłynąć negatywnie na możliwość osiągnięcia ww. celów.

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW2000134, będącej monitorowaną częścią wód, w dobrym stanie ilościowym i chemicznym oraz niezagrażoną ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, którym jest zachowanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego, bez derogacji. Omawiana JCWPd została zaliczona do obszarów chronionych wyznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

Obszar objęty inwestycją znajduje się poza głównymi zbiornikami wód podziemnych, ujęciami wód i strefami ochronnymi dla nich ustanowionymi oraz poza obszarem zagrożenia powodziowego.

3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie miejscowości Przedbórz, gmina Kolbuszowa, powiat kolbuszowski, województwo podkarpackie. Pod względem fizyko-geograficznym planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze Płaskowyżu Kolbuszowskiego, w środkowej części Kotliny Sandomierskiej w północno-zachodniej części województwa podkarpackiego. Średnie wysokości sięgają 200 m n.p.m., najwyższe wzniesienie 266 m n.p.m.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi przez Inwestora, przedmiotowa inwestycja nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia oraz znaczną odległość od granicy państwa nie spowoduje ono wystąpienia oddziaływania o charakterze transgranicznym.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:



Ze względu na skalę planowanego do realizacji przedsięwzięcia, dzięki zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych i technologicznych ograniczających niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko można uznać, że jego oddziaływanie nie będzie miało znacząco negatywnego wpływu na stan środowiska naturalnego oraz nie spowoduje znacznego obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej.

Przewidywany moment rozpoczęcia oddziaływania związany będzie z rozpoczęciem robót związanych z realizacją przedsięwzięcia.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Zgodnie z dokumentacją przedstawioną przez Inwestora, oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko będzie miało charakter lokalny. Inwestycja nie będzie źródłem ponadnormatywnych oddziaływań.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Na wskazanym terenie będą występować uciążliwości związane z emisją hałasu oraz emisją zanieczyszczeń. Nie będą one przekraczać dopuszczalnych norm. Oddziaływania te, będą krótkotrwałe i odwracalne.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Zgodnie z dokumentacją przedstawioną przez Inwestora, planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem ponadnormatywnych oddziaływań na środowisko poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Według przedstawionych informacji, na terenie, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia, jak również w obszarze jego oddziaływania, brak jest innych realizowanych i zrealizowanych przedsięwzięć, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, a które mogłyby powodować kumulacje oddziaływań lub zagrożeń z przedmiotową inwestycją.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Analiza dokumentacji przedłożonej przez Inwestora wykazała, iż w trakcie realizacji przedsięwzięcia Inwestor będzie dążył do zastosowania rozwiązań zapewniających minimalizację negatywnego wpływu na środowisko planowanego przedsięwzięcia. W związku z powyższym, przedmiotowa inwestycja nie będzie wykazywała znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym samym nie będzie źródłem ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz oddziaływań akustycznych mogących pogorszyć stan środowiska, zarówno na etapie jego realizacji jak i likwidacji.

Nie mniej jednak, Inwestor zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań mających na celu zmniejszenie ewentualnych uciążliwości, w szczególności stosować się do przepisów art. 75 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 t.j. oraz przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. – o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 t.j.).

W myśl art. 84 ust. 1a ustawy o oś w celu ograniczenia ewentualnych negatywnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska, niniejsza decyzja nakłada na Inwestora warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Przeprowadzona analiza przedsięwzięcia pod kątem art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wykazała, że realizując wszystkie zalecenia w fazie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, zostaną spełnione wszelkie wymagania ochrony środowiska. Zrealizowana inwestycja nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych standardów i znacząco wpływać na stan środowiska naturalnego w różnych jego aspektach.

Podsumowując, należy stwierdzić, iż przedmiotowe przedsięwzięcie:

- nie będzie miało ponadnormatywnego wpływu na ludzi, faunę, florę, wody powierzchniowe i podziemne, obszary Natura 2000, klimat, dobra materialne, dobra kultury, krajobraz oraz wzajemne oddziaływania między tymi elementami,
- nie wpłynie na redukcję obszaru występowania kluczowych siedlisk, redukcję liczebności populacji kluczowych gatunków, nie naruszy równowagi pomiędzy kluczowymi gatunkami oraz nie zmniejszy bioróżnorodności obszaru, a także nie przyczyni się do fragmentacji obszaru,
- nie spowoduje znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo – wodne oraz nie będzie stanowić zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych oraz obszarów chronionych, o których mowa w art. 4 ust. 1 lit. c Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej,
- ze względu na stosunkowo niewielką skalę przedsięwzięcia, jego charakter oraz zastosowaną technologię, nie będzie ono wywierało znaczącego oddziaływania na zmiany klimatu lokalnego i globalnego,
- nie będzie związane ze zużyciem dużych ilości wody i nie będzie miało wpływu na pogłębiający się deficyt wody,
- nie będzie generować oddziaływań o charakterze transgranicznym.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, obowiązujących aktów prawnych prawa wspólnotowego i polskiego, a także po przeprowadzeniu analizy szczegółowych uwarunkowań związanych z zakwalifikowaniem przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, uwzględniając opinie Organów współdziałających: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kolbuszowej oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Jaśle Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie uznano, że w przedstawionym stanie prawnym i faktycznym przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 21 ust. 1, ust. 2 pkt 9, art. 22 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko informacja o wydaniu niniejszej decyzji została zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, prowadzonym przez Burmistrza Kolbuszowej, udostępnionym na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej: www.bip.kolbuszowa.pl pod numerem X/1/2026.

Zgodnie z art. 74 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko niniejsza decyzja podlega doręczeniu Organom, których opinia była wymagana przed jej wydaniem, tj. Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Kolbuszowej oraz Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Jaśle Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.



Mając na uwadze powyższe oraz uwzględniając możliwości spełnienia przez Inwestora wymogów w zakresie ochrony środowiska na podstawie przepisów przywołanych w preambule niniejszej decyzji, orzeczono jak w osnowie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu za pośrednictwem Burmistrza Kolbuszowej w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



[Signature]
Z up. BURMISTRZA
Mateusz Czachor
KIEROWNIK REFERATU OCHRONY
ŚRODOWISKA I GOSPODARKI ODPADAMI

Otrzymują:

1. JWM INVEST Sp. z o.o., ul. Tadeusza Rejtana 20, 35-310 Rzeszów
(Pełnomocnik: P)
2. Strony postępowania w trybie art.49 ustawy k.p.a. w związku z art. 74 ust. 3 ustawy oos
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie – e-Doręczenie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kolbuszowie – e-Doręczenie
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Jaśle Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – e-Doręczenie

Mając na uwadze przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informujemy, że Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej/Gminie Kolbuszowa z siedzibą przy ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa jest: Burmistrz Kolbuszowej, z którym można skontaktować się pisemnie na adres siedziby, za pośrednictwem adresu e-mail: grzegorz.romaniuk@ekolbuszowa.pl lub telefonicznie pod nr tel. 17/2271333 (wew. 252). Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować za pośrednictwem adresu e-mail: rodo@ekolbuszowa.pl lub operatora pocztowego, kierując korespondencję na adres siedziby administratora. Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej BIP urzędu: bip.kolbuszowa.pl w zakładce RODO – klauzule informacyjne oraz w siedzibie Administratora.

Sprawę prowadzi:

K. N., Referat Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami, tel. 2271 333, wew. 340

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.)

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje budowę ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz drogi wewnętrznej wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach o nr ewid.: nr 307/2 i 307/3 (obręb: 0013 Przedbórz). Łączna powierzchnia działek wynosi ok. 1,8053 ha. Powierzchnia zabudowy jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wynosić będzie maksymalnie do ok. 415 m². Teren przewidziany pod inwestycję jest niezabudowany i nieogrodzony. Dostęp komunikacyjny stanowi droga powiatowa nr 1325R.

Na planowanym terenie Inwestor przewiduje budowę budynków jednorodzinnych mieszkalnych wolnostojących, z możliwością podpiwniczenia. Będą to budynki parterowe, parterowe z poddaszem użytkowym lub piętrowe (do II kondygnacji). Minimalnie dla każdego budynku mieszkalnego przynależeć będą dwa miejsca postojowe.

Dla każdego planowanego budynku Inwestor przewiduje wykonanie m. in.: przyłącza wodociągowego (podłączenie do gminnej sieci wodociągowej), przyłącza kanalizacji sanitarnej, szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe (pojemność zbiornika ok. 10 m³). Inwestor zakłada możliwość zastosowania odnawialnych źródeł energii, w tym instalacji paneli fotowoltaicznych, instalacji solarnej oraz pomp ciepła.

Teren realizacji przedsięwzięcia nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do zrealizowania w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Puszcza Sandomierska PLB180005, funkcjonującego na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r., Nr 25, poz. 133).

Teren przedsięwzięcia planowany jest do zrealizowania poza granicami głównych korytarzy ekologicznych, wyznaczonych w Projekcie korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce (Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., 2005), zaktualizowanym w latach 2010 – 2012 przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży.



Z up. BURMISTRZA
Mateusz Czachor
KIEROWNIK REFERATU OCHRONY
ŚRODOWISKA I GOSPODARKI ODPADAMI

