



Urząd Miejski w Kolbuszowej
ul. Obrońców Pokoju 21
36-100 Kolbuszowa
www.kolbuszowa.pl

NIP 814-15-76-232
tel. 17 2271 333
fax. 17 2272 939
um@ekolbuszowa.pl

Burmistrz Kolbuszowej
ul. Obrońców Pokoju 21
36-100 Kolbuszowa

Kolbuszowa, 07.08.2026 r.

OŚiGO.6220.2.2.2026

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) – zwanej dalej również ustawą k.p.a., art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670) – zwanej dalej również ustawą ooś, w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze i § 3 ust. 1 pkt 88 lit. c Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestorów – o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. **„Budowa 32 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, 32 budynków gospodarczych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid. 591/1, 591/2, 591/3, 591/4 Obręb 8-Poręby Kupieńskie, Gmina Kolbuszowa”** – po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kolbuszowej oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Jaśle:

orzekam

- I. **Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „Budowa 32 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, 32 budynków gospodarczych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid. 591/1, 591/2, 591/3, 591/4 Obręb 8-Poręby Kupieńskie, Gmina Kolbuszowa”.**
- II. **Określam istotne warunki korzystania ze środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 1. Organizacja placu budowy powinna być zgodna z zasadą minimalizacji zajęcia terenu i uwzględniać lokalizację przedsięwzięcia, technologię budowy, stosowane materiały, czas trwania robót oraz wyposażenie Wykonawcy w maszyny i sprzęt.
 2. Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny, a także nie może powodować jakichkolwiek utrudnień w sposobie korzystania z terenów przyległych.
 3. Należy ściśle przestrzegać technologii zaprojektowanych robót, zapewnić ich właściwą organizację z zastosowaniem sprawnego sprzętu.

4. Należy dbać o zachowanie naturalnej szaty roślinnej w przypadku terenu nieobjętego zakresem inwestycji oraz naruszenia naturalnej struktury gleby tylko w obrębie obszaru przeznaczonego pod inwestycję.
5. Prace budowlane związane z realizacją planowanego przedsięwzięcia prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 06.00 do 22.00.
6. Prace ziemne zostaną przeprowadzone poza okresem wzmożonej aktywności fauny, w tym poza głównym okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 01 marca do 31 sierpnia. W przypadku konieczności wykonywania ww. prac w tym okresie, prace te powinny być poprzedzone kontrolą przyrodnika pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt w okresie 1 – 3 dni przed planowanym rozpoczęciem prac budowlanych. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, prace te należy wstrzymać do momentu opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków.
7. W przypadku zagrożenia uszkodzenia drzew i krzewów, znajdujących się w pobliżu planowanego przedsięwzięcia, zostaną one na czas realizacji przedsięwzięcia odpowiednio zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, m. in. poprzez:
 - a) odeskowanie lub owinięcie pni matami słomianymi lub jutowymi do wysokości co najmniej 150 cm,
 - b) w obrębie korzeni drzew nie będą składowane żadne materiały budowlane ani ziemia pochodząca z wykopów,
 - c) prace ziemne w obrębie korzeni drzew będą wykonywane ręcznie lub niewielkimi koparkami,
 - d) drzewa uszkodzone w czasie prowadzenia robót powinny być natychmiast poddane zabiegom pielęgnacyjnym, krzewy zostaną wyгородzone na czas budowy, np. kolorową taśmą.
8. W czasie prowadzenia prac ziemnych zdjęty humus będzie gromadzony osobno i na czas prowadzenia prac zostanie zabezpieczony przed zanieczyszczeniami oraz wykorzystany do zagospodarowania terenów zielonych.
9. Do niwelacji terenu przedsięwzięcia będą wykorzystywane masy ziemne niestanowiące odpadu.
10. Wykopy, zagłębienia terenu i tym podobne obiekty niezasypane/niezagospodarowane w danym dniu roboczym, mogące stanowić pułapkę dla drobnych i średnich zwierząt, należy odpowiednio zabezpieczyć, np. poprzez wyгородzenie tzw. tymczasowymi ogrodzeniami herpetologicznymi, które po zakończeniu prac ziemnych zostaną zdemontowane lub szczelnie przykryć po każdym zakończonym dniu pracy. Codziennie rano, przed rozpoczęciem robót, a następnie bezpośrednio przed zasypaniem wykopów i zagłębień terenowych powstałych w trakcie prac, należy sprawdzić, czy nie zostały w nich uwięzione zwierzęta. W przypadku takiego stwierdzenia należy je niezwłocznie odłowić i przenieść poza teren realizacji przedsięwzięcia w odpowiednie danemu gatunkowi siedlisko.
11. Zaplecze budowy, bazy techniczne, bazy materiałowe, place postojowe maszyn budowlanych i środków transportu, miejsca magazynowania odpadów, lokalizowane będą poza terenami zadrzewionymi, zbiorowiskami łąkowymi, sąsiedztwem cieków wodnych, miejscami podmokłymi i miejscami, na których w okresie wiosennym stagnują wody roztopowe. Teren, na którym zlokalizowane będą zaplecza budowy, miejsca magazynowania odpadów,

materiałów budowlanych itp. będzie uszczelniony tak, aby uniemożliwić przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego.

12. Podczas realizacji teren przedsięwzięcia zostanie wyposażony w środki do likwidacji ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych z wykorzystywanych maszyn (np. sorbenty, maty sorpcyjne).
13. Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia będą usunięte wszelkie pozostałe po budowie zanieczyszczenia i niewykorzystane materiały, a następnie przeprowadzone uporządkowanie terenów. Tereny sąsiadujące z zamierzeniem inwestycyjnym, których powierzchnia została zmieniona należy przywrócić do stanu sprzed realizacji (również usunąć zanieczyszczenia i niewykorzystane materiały np. zawleczone przez wiatr).
14. Wykonać nasadzenia roślinności wysokiej i niskiej w ramach kompensacji przyrodniczej krzewów w pasie o szerokości ok. 4 m od strony południowej i południowo - zachodniej, wzdłuż sąsiadujących z terenem przedsięwzięcia zadrzewień i zakrzewień. Jednocześnie w pasie o analogicznej szerokości, część drzewostanu od strony południowo wschodniej na działce o nr ewid. 591/4 nie zostanie usuwana.
15. Do nasadzeń kompensacyjnych zastosowane zostaną rodzime gatunki drzew i krzewów. Sadzonki powinny być dobrze ukorzenione i o formie charakterystycznej dla danego gatunku i odmiany. Wszystkie wybrane rośliny powinny być wolne od chorób i szkodników, bez śladów uszkodzeń. Dodatkowo, nasadzenie kompensacyjne powinno się utrzymać przez kolejne 3 lata (poprzez ewentualne zabiegi pielęgnacyjne oraz uzupełnienie luk w wypadach). Nasadzenia zostaną wykonane w czasie trwania korzystnych warunków wegetacyjnych (czyli z wyłączeniem okresu zimowego, w miejscach o odpowiednio przygotowanym podłożu, ponadto sadzenie powinno odbywać się w odpowiednich warunkach, w chłodne i wilgotne dni).
16. Do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na etapie użytkowania inwestycji zostaną zastosowane systemy retencyjne (np. zbiorniki retencyjne o pojemności 5-10 m³/dom) w celu wyeliminowania możliwości zmiany stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów przyległych.
17. W przypadku konieczności czyszczenia narzędzi na etapie realizacji inwestycji przy użyciu wody, co może generować ścieki przemysłowe, zostaną one ujęte i zagospodarowane zgodnie z przepisami.
18. Tankowanie, serwisowanie maszyn będzie prowadzone poza placem budowy.
19. Transport (przywóz i wywóz) materiałów z budowy winien odbywać się czystym taborem samochodowym. Usunięcie zanieczyszczeń z kół winno nastąpić przed opuszczeniem przez pojazd placu budowy.
20. Ograniczyć do niezbędnego minimum używanie na placu budowy środków konserwujących i impregnujących, zawierających substancje niebezpieczne.
21. Na etapie realizacji należy zabezpieczyć niezbędną ilość urządzeń sanitarnych oraz zorganizować opróżnianie zbiorników z przenośnych toalet przez podmioty posiadające stosowne zezwolenie w tym zakresie.
22. Na placu budowy należy stosować wyłącznie maszyny i urządzenia sprawne technicznie, które spełniają aktualne wymagania prawne w zakresie dopuszczalnych emisji hałasu oraz limitów emisji spalin.
23. Emisja hałasu do środowiska, powstała w wyniku pracy maszyn i urządzeń na etapie realizacji (budowy) inwestycji, nie może powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu

na terenach podlegających ochronie akustycznej, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2024 r. poz. 1435).

24. W celu ograniczenia uciążliwości akustycznych na etapie prac budowlanych należy optymalnie harmonogramować roboty (w tym ograniczać do niezbędnego minimum jednoczesną pracę wielu urządzeń emitujących hałas) oraz lokalizować stacjonarne źródła dźwięku w maksymalnej możliwej odległości od istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
25. Należy eliminować pracę na biegu jałowym silników spalinowych maszyn budowlanych, urządzeń oraz pojazdów ciężarowych w czasie ich postoju oraz przerw w pracy.
26. Gospodarkę odpadami na etapie budowy należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2025 r. poz. 2022 ze zm.), ze szczególnym uwzględnieniem hierarchii sposobów postępowania z odpadami. Wszystkie powstające odpady należy segregować i przekazywać wyłącznie podmiotom posiadającym wymagane prawem uprawnienia do gospodarowania odpadami.
27. W przypadku odkrycia w toku prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, wykonawca robót zobowiązany jest do postąpienia zgodnie z procedurą określoną w art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności do wstrzymania robót mogących uszkodzić zabytek, zabezpieczenia przedmiotu i niezwłocznego powiadomienia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

III. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Inwestorzy – wystąpili do Burmistrza Kolbuszowej z wnioskiem z dnia 12 marca 2026 r. (data wpływu do tut. Organu: 20 marca 2026 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pn. „Budowa 32 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, 32 budynków gospodarczych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid. 591/1, 591/2, 591/3, 591/4 Obręb 8-Poręby Kupieńskie, Gmina Kolbuszowa”.

Burmistrz Kolbuszowej po przeanalizowaniu złożonego wniosku wraz z załącznikami oraz karty informacyjnej przedsięwzięcia, pismem znak: OŚiGO.6220.2.2.2026 z dnia 09 kwietnia 2026 r. wezwał Inwestorów do uzupełnienia braków we wniosku oraz złożenia wyjaśnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia (KIP).

Inwestorzy w dniu 22 kwietnia 2026 r. (data wpływu do tut. Organu: 27 kwietnia 2026 r.) przedłożyli stosowne wyjaśnienia do KIP oraz brakujące uzupełnienia do złożonego wniosku.

Wniosek o wydanie decyzji został prawidłowo skompletowany – Inwestorzy dołączyli wymagane prawem dokumenty, tj.: kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP), kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej przewidywany obszar, na który będzie ono oddziaływać, a także mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, a także wypis z rejestru gruntów, co jest zgodne z treścią art. 74 ust. 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Informacja o przedmiotowym wniosku została umieszczona pod numerem X/15/2026 w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, prowadzonym przez Burmistrza Kolbuszowej, który znajduje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej: www.bip.kolbuszowa.pl – zakładka Ochrona Środowiska.

Z uwagi na charakter wnioskowanego zamierzenia ustalono, że należy je zakwalifikować do przedsięwzięć określonych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), tj.: „*zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy*” oraz § 3 ust. 1 pkt 88 lit. c, tj.: „*zmianę lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu: na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy*”.

Tym samym, na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przedmiotowe przedsięwzięcie należy zakwalifikować do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, których realizacja zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 tej ustawy wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Teren realizacji przedsięwzięcia nie został objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, stwierdzono, że Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Burmistrz Kolbuszowej.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy k.p.a., działając w trybie art. 49 ustawy k.p.a., w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, Burmistrz Kolbuszowej zawiadomił o wszczęciu postępowania wszystkie strony za pomocą obwieszczenia z dnia 04 maja 2026 r. znak: OŚiGO.6220.2.2.2026, które zostało zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej: www.bip.kolbuszowa.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Referacie Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej, ul. Piłsudskiego 6-10, 36–100 Kolbuszowa w dniach od 04 maja 2026 r. do 25 maja 2026 r.

Tym samym strony postępowania zostały zawiadomione o prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania w myśl art. 10 ustawy k.p.a., a także o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz składania w przedmiotowej sprawie uwag i wniosków w formie pisemnej, ustnie do protokołu oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

W ramach prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski od Stron postępowania, co do realizacji przedsięwzięcia.

W toku prowadzonego postępowania, działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 i art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Kolbuszowej wystąpił w dniu 04 maja 2026 r. pismem znak: OŚiGO.6220.2.2.2026 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kolbuszowej oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Jaśle z prośbą o przedstawienie stosownych opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia. Do wystąpienia o wydanie opinii, zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy ooś załączono wniosek Inwestorów o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia, a także zaświadczenie o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego planowanym przedsięwzięciem.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Jaśle pismem znak: RJ.ZZŚ.4130.58.2026.JP z dnia 13 maja 2026 r. (data wpływu do tut. Organu: 15 maja 2026 r.) wezwał Inwestorów za pośrednictwem Burmistrza Kolbuszowej do merytorycznego uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia. W związku z tym, tut. Organ pismem znak: OŚiGO.6220.2.2.2026 z dnia 21 maja 2026 r. przekazał wezwanie Inwestorom.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kolbuszowej opinią sanitarną znak: PSNZ.9020.5.11.2026 z dnia 18 maja 2026 r. wyraził stanowisko, iż przeprowadzanie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest wymagane.

Organ opiniujący wskazał, iż niekorzystne oddziaływanie związane z realizacją inwestycji będzie miało charakter krótkotrwały i przemijający, a powstałe podczas niej szkody zostaną usunięte wraz z jej zakończeniem. Zdaniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kolbuszowej inwestycja nie będzie wywierała ponadnormatywnego wpływu na ludzi i elementy środowiska.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem znak: WOOŚ.4220.5.12.2026.KK.5 z dnia 03 czerwca 2026 r., wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o ile spełnione będą warunki, które uwzględniono w pkt II niniejszej decyzji.

Inwestorzy pismem z dnia 16 czerwca 2026 r. (data wpływu do tut. Organu: 19 czerwca 2026 r.) przedłożyli Organowi prowadzącemu postępowanie, stosowne uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Zgodnie art. 64 ust. 1 ustawy ooś, tut. Organ wystąpił w dniu 24 czerwca 2026 r. pismem znak: OŚiGO.6220.2.2.2026 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kolbuszowej, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Jaśle Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z wnioskiem o wyrażenie opinii lub podtrzymanie stanowiska, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, w załączeniu przedkładając uzupełnienie Karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Jaśle pismem znak: RJ.ZZŚ.4130.58.2026.JP z dnia 03 lipca 2026 r., wyraził opinię, w której stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o ile spełnione będą warunki, które uwzględniono w pkt II niniejszej decyzji.

Mając na uwadze rodzaj i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia oraz jego lokalizację i zasięg oddziaływania, a także wymienione działania minimalizujące wpływ inwestycji na środowisko, Dyrektor

Zarządu Zlewni Wód Polskich w Jaśle uznał, że przedmiotowe zamierzenie nie spowoduje znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo – wodne oraz nie będzie wpływać negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, wyznaczonych dla jednolitych części wód oraz dla obszarów chronionych, o których mowa w art. 4 ust. 1 lit. c Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (DZ.U.U.E.L.2000.327.1 ze zm.).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kolbuszowej, po uzyskaniu uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia, pismem z dnia 08 lipca 2026 r., podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w piśmie z dnia 18 maja 2026 r., znak: PSNZ.9020.5.11.2026.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie, po uzyskaniu uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia, pismem z dnia 09 lipca 2026 r., podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w piśmie z dnia 03 czerwca 2026 r., znak: WOOŚ.4220.5.12.2026.KK.5.

Uwzględniając opinię Organów współdziałających, w oparciu o art. 63 ustawy ooś, na podstawie informacji zawartych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia Burmistrz Kolbuszowej dokonał szczegółowej analizy zgromadzonych akt w przedmiotowej sprawie, obejmując:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie obejmuje działki o nr ewid. 591/1, 591/2, 591/3, 591/4, obręb Poręby Kupieńskie, gmina Kolbuszowa, powiat kolbuszowski, województwo podkarpackie, o sumarycznej powierzchni wynoszącej 4,8264 ha. Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 32 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, 32 budynków gospodarczych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną tj. przyłączem wodociągowym do sieci wodociągowej, przyłączem kanalizacyjnym do sieci kanalizacyjnej (a do czasu jej wybudowania - zbiorniki bezodpływowe o poj. ok. 10 m³ lub przydomowe oczyszczalnie ścieków z systemem rozsączania do gruntu), przyłączem elektroenergetycznym do sieci elektroenergetycznej oraz przyłączem gazowym do sieci gazowej (a do czasu jej wybudowania, źródłem ciepła będą kotły na paliwo stałe (drewno) o mocy kotła ok. 20 kW/budynek). Dojazd do terenu inwestycji będzie odbywał się od strony północnej, z drogi publicznej, a następnie drogą wewnętrzną do wydzielonych działek. Planowane budynki mieszkalne wykonane zostaną w technologii tradycyjnej, do dwóch kondygnacji nadziemnych, o powierzchni zabudowy do 350 m², wysokości do 10 m i dachach dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci w zakresie 20 – 45°. Budynki gospodarcze będą jednokondygnacyjne, o powierzchni ok. 70 m². Do każdego budynku mieszkalnego zakłada się dwa miejsca parkingowe. Parkingi na terenie działek i wewnętrzne drogi dojazdowe będą utwardzone kostką brukową lub kamieniem. Drogi dojazdowe (części wspólne i dojazdy do działek) będą utwardzone kamieniem, żwirem, płytami JOMB. Łączna powierzchnia zabudowy wynosić będzie ok. 0,912 ha, natomiast łączna powierzchnia utwardzenia – 2,784 ha. Zadrzewienia o powierzchni ok. 45 arów, zlokalizowane w północno-wschodniej części działki nr 591/4, zostaną objęte wycinką, w ilości ok. 428 szt. drzew. Wody opadowe z dachów i terenów utwardzonych będą zagospodarowywane poprzez spływ powierzchniowy na tereny zielone działek. Dopuszcza się budowę systemów retencyjnych na wody opadowe z dachów, celem jej późniejszego wykorzystania do podlewania terenów zielonych. Pojemność takich zbiorników na każdej z działek wyniesie ok. 5 - 10 m³. Zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane etapowo.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych

uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Według przedstawionych informacji, wynika, iż planowane do realizacji przedsięwzięcie nie będzie wiązało się z kumulacją oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Jak podano w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia, planowana inwestycja znajduje się w sąsiedztwie zadrzewień i zakrzewień, terenów rolniczych oraz terenów z rozproszoną zabudową zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną. Przedmiotowe działki stanowią grunty zadrzewione na użytkach rolnych, oznaczone w ewidencji gruntów jako: RIVb, Wsr-RIVb, Lzr-RIVb. Na działce nr 591/1 znajduje się zbiornik wodny, który pozostanie w stanie nienaruszonym. Większość działek pozbawiona jest drzewostanu. Jedynie na działce nr 591/4, na której znajduje się drzewostan, na obszarze ok. 45 arów, w północno-wschodniej jej części, drzewostan zostanie objęty wycinką. Wycince podlegają będą drzewa z gatunków: brzoza brodawkowata, świerk pospolity, sosna zwyczajna, dąb szypułkowy, topola osika, grusza oraz buk zwyczajny. Łączna ilość drzew przewidzianych do wycinki to ok. 428 szt. W ramach kompensacji za zamierzoną wycinkę drzewostanu, Inwestorzy planują dokonać nasadzenia zastępcze drzew lub krzewów, gatunków rodzimych, nieinwazyjnych. Nasadzenia te zostaną zlokalizowane w pasie o szerokości 4 m od strony południowej i południowo-zachodniej, wzdłuż sąsiadujących z terenem przedsięwzięcia zadrzewieniami i zakrzewieniami. Jednocześnie w pasie o analogicznej szerokości, część drzewostanu od strony południowo-wschodniej na działce o nr ewid. 591/4 nie zostanie usunięta. Na omawianym terenie nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Na etapie budowy zostaną wykorzystane takie materiały i surowce jak: woda, piasek, beton, pustak ceramiczny, zaprawa cementowo – wapienna, drewno, stal, dachówka, blachodachówka, wełna mineralna itp. Podczas realizacji przedsięwzięcia zostanie zużyta także określona ilość energii elektrycznej. Z uwagi na to, że na placu budowy będą wykorzystywane maszyny i pojazdy, wykorzystywany będzie również olej napędowy. Woda dla zapewnienia potrzeb pracowników budowlanych będzie dostarczana na teren przedsięwzięcia z zewnątrz, w opakowaniach producenta. Na teren inwestycji będzie dowożona gotowa zaprawa betonowa. Podczas prac budowlanych, woda będzie dowożona beczkowozami lub w mauserach.

W trakcie realizacji robót, dla zapewnienia potrzeb sanitarnych pracowników budowlanych, teren przedsięwzięcia zostanie wyposażony w przenośne sanitariaty, z których ścieki będą zagospodarowywane przez uprawnione podmioty.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

W trakcie realizacji przedsięwzięcia mogą wystąpić krótkotrwałe, chwilowe uciążliwości dla środowiska związane z podwyższonym poziomem hałasu, pochodzącym ze sprzętu budowlanego i transportowego, wykorzystywanego w trakcie wycinki drzew, przygotowania terenu, wykonania fundamentów, budowy obiektów kubaturowych oraz ruchu pojazdów transportujących materiały budowlane. Będą to jednak uciążliwości krótkotrwałe, odwracalne, które ustąpią po zakończeniu etapu realizacyjnego inwestycji. W celu ograniczenia wpływu na środowisko przewiduje się m. in.: strefy

magazynowania materiałów możliwie jak najdalej od granic działek i od istniejącej zabudowy, zastosowanie maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym i niskiej mocy akustycznej, wyłączanie silników w czasie przerw w pracy, eliminowanie (w miarę możliwości) jednoczesną pracę maszyn i urządzeń oraz realizację prac budowlanych wyłącznie w porze昼ennej, tj. w godz. od 06.00 do 22.00.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia głównym źródłem hałasu będzie ruch pojazdów osobowych należących do mieszkańców projektowanych budynków. Przewiduje się, że w ciągu doby będzie miało miejsce do ok. 30 przejazdów samochodów osobowych oraz do jednego przejazdu samochodu ciężarowego. Z uwagi na charakter planowanego przedsięwzięcia oraz przewidywaną intensywność ruchu, zakłada się, że jego funkcjonowanie nie będzie powodować istotnego pogorszenia klimatu akustycznego w obszarze oddziaływania inwestycji.

Podczas realizacji przedsięwzięcia emisja zanieczyszczeń do powietrza związana będzie m. in.: ze spalaniem paliw w silnikach pilarek, rębaku/frezarki, maszyn budowlanych i pojazdów transportujących materiały budowlane, wycinką drzew oraz prowadzeniem prac budowlanych. W celu ograniczenia emisji na tym etapie, przewiduje się m. in.: zastosowanie maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym, ograniczanie czasu pracy maszyn na biegu jałowym. W celu ograniczenia pylenia przewiduje się: stosowanie gotowych mieszanek betonowych (przygotowywane np. w wytwórniach betonu), utrzymanie w czystości dróg dojazdowych (zamiatanie na mokro), czyszczenie kół pojazdów, transport materiałów sypkich wywrotkami wyposażonymi w opończe, ograniczenie prędkości ruchu pojazdów (po terenie budowy), zraszanie placów składowych w okresach suchych lub przykrywanie ich plandeką.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia będzie występowała emisja zanieczyszczeń do powietrza wynikająca ze spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia oraz ze spalania paliwa (biomasa stała – leśna/węgiel drzewny/gazu) w kotłach grzewczych.

Z uwagi na skalę oraz rodzaj planowanego przedsięwzięcia, przewiduje się, że w trakcie funkcjonowania zamierzenia inwestycyjnego nie wpłynie ono znacząco na pogorszenie klimatu akustycznego na najbliższych terenach chronionych tj. zabudowy mieszkaniowej, dla których dopuszczalny poziom hałasu nie będzie mógł przekraczać wartości w porze dnia 50 dB, a w porze nocy 40 dB, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Z uwagi na charakter inwestycji możliwość wystąpienia awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej jest znikoma. Budynki jednorodzinne zostaną zaprojektowane zgodnie z aktualnymi normami technicznymi i budowlanymi oraz prowadzone będą stałe kontrole prac, sprzętu i maszyn budowlanych, dzięki czemu ryzyko wystąpienia katastrofy będzie bardzo niskie.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Na etapie prowadzenia prac budowlanych wytwarzane będą odpady. Odpady te będą magazynowane i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych, a następnie odbierane przez odpowiednie podmioty posiadające wymagane prawem zezwolenia.

Funkcjonowanie przedsięwzięcia skutkować będzie wytwarzaniem odpadów komunalnych. Odpady te będą magazynowane w sposób selektywny, w wydzielonym miejscu oraz regularnie

odbierane przez odpowiednie podmioty posiadające wymagane prawem zezwolenia, celem przewozu odpadów do miejsc ich odzysku czy unieszkodliwiania. Przestrzegane będą ogólne zasady wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Z przedłożonej przez Inwestorów Karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż emisja zanieczyszczeń powstających w związku z planowanym przedsięwzięciem nie przekroczy wartości dopuszczalnych. Analizowane przedsięwzięcie nie ma ponadnormatywnego wpływu na ludzi i na elementy środowiska, w tym na walory krajobrazowe, istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach wodno-błotnych oraz na innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych. W rejonie przedmiotowej inwestycji nie stwierdzono występowania siedlisk łąkowych, a także brak ujść rzek. W związku z powyższym, nie wystąpi zagrożenie negatywnym oddziaływaniem na te obszary.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach wybrzeży. Wobec powyższego nie stwierdza się występowania oddziaływania przedmiotowej inwestycji na obszary wybrzeży oraz środowisko morskie.

c) obszary górskie lub leśne:

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach górskich i leśnych. Z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się możliwości znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na te tereny.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do zrealizowania w granicach Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – funkcjonującego na mocy Uchwały Nr XXXIX/785/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r. poz. 3588 ze zm.) oraz w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Puszcza Sandomierska PLB180005. Ponadto, teren przedsięwzięcia znajduje się w obrębie korytarza ekologicznego Puszcza Sandomierska-Pogórze Strzyżowskie GKPd-5A, wyznaczonego w *Projekcie korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce* (Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R.W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J.M., Zalewska H., Pilot M. 2005,

zaktualizowanym w latach 2010 – 2012 przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży), celem zapewnienia łączności ekologicznej, zarówno w skali całego kraju jak i w skali europejskiej.

Działka inwestycyjna położona jest poza: siedliskami wydmowymi, strefami 100 m od linii brzegów rzek Trześniówka (Jamnica), Tuszymka i Osina oraz udokumentowanymi złożami geologicznymi, w związku z czym, zgodnie z § 3 ust. 6 ww. Uchwały Sejmiku Województwa Podkarpackiego, na terenie tym nie obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy ooś, do których zalicza się niniejsze przedsięwzięcie.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz przewidywane środki minimalizujące, a także charakter i zasięg generowanych oddziaływań, stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie się wiązać ze znaczącym oddziaływaniem na elementy przyrodnicze środowiska, w tym na przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000 i ich integralność oraz spójność sieci Natura 2000. Przedsięwzięcie, nie wymaga zatem przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym oceny oddziaływania, o której mowa w art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

Realizacja planowanej inwestycji nie będzie stała w sprzeczności z zakazami obowiązującymi w Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz z celami ochrony tego obszaru i pełnionymi funkcjami.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. Nie istnieje zatem ryzyko występowania oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na ww. obszary.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. W związku z powyższym nie istnieje ryzyko występowania oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na ww. obszary.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia w gminie Kolbuszowa wynosi ok. 145 os./km². Z uwagi na zastosowanie wszelkich możliwych zabezpieczeń środowiska, ewentualne zagrożenia i uciążliwości dla mieszkańców terenów sąsiadujących z realizowanym przedsięwzięciem zostaną ograniczone do minimum.

i) obszary przylegające do jezior:

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach przylegających do jezior i nie będzie miało wpływu na takie obszary.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Miejscowość, w której realizowana będzie inwestycja nie jest miejscowością uzdrowiskową, ani nie jest zaliczana do obszarów ochrony uzdrowiskowej. Ponadto w pobliżu brak jest takich miejscowości i obszarów, zatem należy wykluczyć możliwość oddziaływania na te obszary.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U.2023.300), teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest w obrębie zlewni jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP RW):

– „*Tuszymka*” o kodzie RW200010218929, typ PNp – (potok lub strumień nizinny piaszczysty), będącą monitorowaną, silnie zmienioną częścią wód, w złym stanie i zagrożoną ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, którym jest umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [IO, MMI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych i stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Dla omawianej JCWP zostały ustanowione odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych poprzez: ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego w trybie art. 4 ust. 5 RDW, w zakresie następujących wskaźników: IO, MMI, benzo(a)piren (występowanie w wodzie).

Zlewnia została zaliczona do obszarów chronionych przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, tj. do Rezerwatu przyrody Zabłocie PL.ZIPOP.1393.RP.1457, Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu PL.ZIPOP.1393.OCHK.179, obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB180005.B, obszaru Natura 2000 Dolna Wisłoka z Dopływami PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH180053.H, użytków ekologicznych Bez Nazwy: PL.ZIPOP.1393.UE.1806023.458, PL.ZIPOP.1393.UE.1815022.85.

– „*Mrowla*” o kodzie RW20001022669, typ PNp – (potok lub strumień nizinny piaszczysty), będącą monitorowaną, silnie zmienioną częścią wód, w złym stanie i zagrożoną ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, którym jest umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot amonowy]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D i stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Dla omawianej JCWP zostały ustanowione odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych poprzez: odroczenie w czasie terminu osiągnięcia celu środowiskowego (odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW) dla wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, fosfor ogólny, ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego w trybie art. 4 ust. 5 RDW, dla wskaźników: azot amonowy, benzo(a)piren (występowanie w wodzie). Zlewnia została zaliczona do obszarów chronionych przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, tj. do rezerwatu przyrody Bór PL.ZIPOP.1393.RP.1203, rezerwatu przyrody Zabłocie PL.ZIPOP.1393.RP.1457, Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu PL.ZIPOP.1393.OCHK.179, obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB180005.B, obszaru Natura 2000 Mrowle Łąki PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH180043.H, pomnika przyrody Czarny Staw PL.ZIPOP.1393.PP.1816063.1410, użytku ekologicznego Trzciana Olszyny PL.ZIPOP.1393.UE.1816122.165.

Przedsięwzięcie realizowane będzie w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB180005.B dla którego ustalono cel środowiskowy m.in.: utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony - gatunki: *Alcedo atthis* r, *Anser anser* r, *Aythya nyroca* r, *Botaurus stellaris* r, *Ciconia ciconia* r, *Ciconia nigra* r, *Circus aeruginosus* r, *Crex crex* r, *Grus grus* c, *Grus grus* r, *Haliaeetus albicilla* r, *Ixobrychus minutus* r, *Larus melanocephalus* r, *Pandion haliaetus* r, *Porzana parva* r, *Porzana porzana* r, *Sterna hirundo* r, *Tetrao tetrix tetrix* p, zapobieganie: osuszaniu terenu (melioracje, zasypywanie), obniżaniu się poziomu wód gruntowych i zanikaniu naturalnych zalewów. Ponadto przedmiotowe przedsięwzięcie zostanie również zlokalizowane na terenie Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego

obowiązującym celem środowiskowym jest zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych, a także zachowanie różnorodności biologicznej siedlisk przyrodniczych. Mając na uwadze skalę przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko, omawiane przedsięwzięcie nie powinno wpłynąć negatywnie na możliwość osiągnięcia ww. celów.

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest w obrębie jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie:

– *GW2000134*, będącej monitorowaną częścią wód, w dobrym stanie ilościowym i chemicznym oraz niezagrażoną ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, którym jest zachowanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego, bez derogacji.

– *GW2000153*, będącej monitorowaną częścią wód, w dobrym stanie ilościowym i chemicznym oraz niezagrażoną ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, którym jest zachowanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego, bez derogacji.

Omawiane JCWPd zostały zaliczone do obszarów chronionych wyznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

Obszar objęty inwestycją znajduje się poza głównymi zbiornikami wód podziemnych, ujęciami wód i strefami ochronnymi dla nich ustanowionymi oraz poza obszarem zagrożenia powodziowego.

3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie miejscowości Poręby Kupieńskie, gmina Kolbuszowa, powiat kolbuszowski, województwo podkarpackie. Pod względem fizyko-geograficznym planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze Płaskowyżu Kolbuszowskiego, w środkowej części Kotliny Sandomierskiej w północno-zachodniej części województwa podkarpackiego. Średnie wysokości sięgają 200 m n.p.m., najwyższe wzniesienie 266 m n.p.m.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi przez Inwestorów, przedmiotowa inwestycja nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia oraz znaczną odległość od granicy państwa nie spowoduje ono wystąpienia oddziaływania o charakterze transgranicznym.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Ze względu na skalę planowanego do realizacji przedsięwzięcia, dzięki zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych i technologicznych ograniczających niekorzystne oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko można uznać, że jego oddziaływanie nie będzie miało znacząco negatywnego wpływu na stan środowiska naturalnego oraz nie spowoduje znacznego obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej.

Przewidywany moment rozpoczęcia oddziaływania związany będzie z rozpoczęciem robót związanych z realizacją przedsięwzięcia.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Zgodnie z dokumentacją przedstawioną przez Inwestorów, oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko będzie miało charakter lokalny. Inwestycja nie będzie źródłem ponadnormatywnych oddziaływań.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Na wskazanym terenie będą występować uciążliwości związane z emisją hałasu oraz emisją zanieczyszczeń. Nie będą one przekraczać dopuszczalnych norm. Oddziaływania te, będą krótkotrwałe i odwracalne.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Zgodnie z dokumentacją przedstawioną przez Inwestorów, planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem ponadnormatywnych oddziaływań na środowisko poza terenem, do którego Inwestorzy posiadają tytuł prawny.

Według przedstawionych informacji, na terenie, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia, jak również w obszarze jego oddziaływania, brak jest innych realizowanych i zrealizowanych przedsięwzięć, które mogłyby powodować kumulację oddziaływań lub zagrożeń z przedmiotową inwestycją.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Analiza dokumentacji wykazała, iż w trakcie realizacji przedsięwzięcia Inwestorzy będą dążyli do zastosowania rozwiązań zapewniających minimalizację negatywnego wpływu na środowisko planowanego przedsięwzięcia. W związku z powyższym, przedmiotowa inwestycja nie będzie wykazywała znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym samym nie będzie źródłem ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz oddziaływań akustycznych mogących pogorszyć stan środowiska, zarówno na etapie jego realizacji jak i likwidacji.

Nie mniej jednak, Inwestorzy zobowiązani są dołożyć wszelkich starań mających na celu zmniejszenie ewentualnych uciążliwości, w szczególności stosować się do przepisów art. 75 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) oraz przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. – o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

W myśl art. 84 ust. 1a ustawy ooś, w celu ograniczenia ewentualnych negatywnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska, niniejsza decyzja nakłada na Inwestorów warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Przeprowadzona analiza przedsięwzięcia pod kątem art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wykazała, że realizując wszystkie zalecenia w fazie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, zostaną spełnione wszelkie wymagania ochrony środowiska. Zrealizowana inwestycja nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych standardów i znacząco wpływać na stan środowiska naturalnego w różnych jego aspektach.

Podsumowując, należy stwierdzić, iż przedmiotowe przedsięwzięcie:

- nie będzie miało ponadnormatywnego wpływu na ludzi, faunę, florę, wody powierzchniowe i podziemne, obszary Natura 2000, klimat, dobra materialne, dobra kultury, krajobraz oraz wzajemne oddziaływania między tymi elementami,
- nie wpłynie na redukcję obszaru występowania kluczowych siedlisk, redukcję liczebności populacji kluczowych gatunków, nie naruszy równowagi pomiędzy kluczowymi gatunkami oraz nie zmniejszy bioróżnorodności obszaru, a także nie przyczyni się do fragmentacji obszaru,
- nie spowoduje znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo – wodne oraz nie będzie stanowić zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych oraz obszarów chronionych, o których mowa w art. 4 ust. 1 lit. c Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej,
- ze względu na stosunkowo niewielką skalę przedsięwzięcia, jego charakter oraz zastosowaną technologię, nie będzie ono wywierało znaczącego oddziaływania na zmiany klimatu lokalnego i globalnego,
- nie będzie związane ze zużyciem dużych ilości wody i nie będzie miało wpływu na pogłębiający się deficyt wody,
- nie będzie generować oddziaływań o charakterze transgranicznym.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, obowiązujących aktów prawnych prawa wspólnotowego i polskiego, a także po przeprowadzeniu analizy szczegółowych uwarunkowań związanych z zakwalifikowaniem przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, uwzględniając opinie Organów współdziałających: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kolbuszowej oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Jaśle, uznano, że w przedstawionym stanie prawnym i faktycznym przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 21 ust. 1, ust. 2 pkt 9, art. 22 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko informacja o wydaniu niniejszej decyzji została zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, prowadzonym przez Burmistrza Kolbuszowej, udostępnionym na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej: www.bip.kolbuszowa.pl pod numerem X/34/2026.

Zgodnie z art. 74 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko niniejsza decyzja podlega doręczeniu Organom, których opinia była wymagana przed jej wydaniem, tj. Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Kolbuszowej oraz Dyrektorowi Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Jaśle.

Mając na uwadze powyższe oraz uwzględniając możliwości spełnienia przez Inwestorów wymogów w zakresie ochrony środowiska na podstawie przepisów przywołanych w preambule niniejszej decyzji, orzeczono jak w osnowie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu za pośrednictwem Burmistrza Kolbuszowej w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. BURMISTRZA

Krzysztof Wójcicki

ZASTĘPCA BURMISTRZA

(Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś.

Otrzymują:

1. P. , doręczenie elektroniczne;
2. P. , doręczenie elektroniczne;
3. P. , doręczenie elektroniczne;
4. P. , doręczenie elektroniczne;
5. P. , doręczenie elektroniczne;
6. P. ,doręczenie elektroniczne;
7. Strony postępowania w trybie art. 49 ustawy k.p.a. w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś;
8. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie – e-Doręczenie;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kolbuszowej – e-Doręczenie;
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Jaśle – e-Doręczenie.

Mając na uwadze przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informujemy, że Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej/Gminie Kolbuszowa z siedzibą przy ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa jest: Burmistrz Kolbuszowej, z którym można skontaktować się pisemnie na adres siedziby, za pośrednictwem adresu e-mail: grzegorz.romaniuk@ekolbuszowa.pl lub telefonicznie pod nr tel. 17/2271333 (wew. 252). Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować za pośrednictwem adresu e-mail: rodo@ekolbuszowa.pl lub operatora pocztowego, kierując korespondencję na adres siedziby administratora. Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej BIP urzędu: bip.kolbuszowa.pl w zakładce RODO – klauzule informacyjne oraz w siedzibie Administratora.

Sprawę prowadzi: M.Z. - Referat Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami, ul. Piłsudskiego 6-10, 36-100 Kolbuszowa, tel. 17 2271 333, wew. 340

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

**zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji
o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska
oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670)**

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę 32 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, 32 budynków gospodarczych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid. 591/1, 591/2, 591/3, 591/4 Obręb 8-Poręby Kupieńskie, Gmina Kolbuszowa. Realizacja inwestycji obejmie obszar o powierzchni ok. 4,8264 ha, w tym powierzchnia zabudowy wynosić będzie ok. 0,912 ha, natomiast łączna powierzchnia utwardzenia – 2,784 ha. Planowane budynki mieszkalne wykonane zostaną w technologii tradycyjnej, do dwóch kondygnacji nadziemnych, o powierzchni zabudowy do 350 m², wysokości do 10 m i dachach dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci w zakresie 20 – 45 °. Budynki gospodarcze będą jednokondygnacyjne, o powierzchni ok. 70 m². Do każdego budynku mieszkalnego zakłada się dwa miejsca parkingowe.

Planuje się dla każdego z budynków wykonanie:

- przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej;
- przyłącza kanalizacyjnego do sieci kanalizacyjnej (a do czasu jej wybudowania zbiorniki bezodpływowe o poj. ok. 10 m³ lub przydomowe oczyszczalnie ścieków z systemem rozsączania do gruntu);
- przyłącza elektroenergetycznego do sieci elektroenergetycznej;
- przyłącza gazowego do sieci gazowej (a do czasu jej wybudowania, źródłem ciepła będą kotły na paliwo stałe-drewno o mocy kotła ok. 20 kW/budynek);
- wody opadowe z dachów i terenów utwardzonych będą zagospodarowywane poprzez spływ powierzchniowy na tereny zielone działek. Dopuszcza się budowę systemów retencyjnych na wody opadowe z dachów, celem jej późniejszego wykorzystania do podlewania terenów zielonych. Pojemność takich zbiorników na każdej z działek wyniesie ok. 5-10 m³.

Dojazd do terenu inwestycji będzie odbywał się od strony północnej, z drogi publicznej, a następnie drogą wewnętrzną do wydzielonych działek. Parkingi na terenie działek i wewnętrzne drogi dojazdowe będą utwardzone kostką brukową lub kamieniem. Drogi dojazdowe (części wspólne i dojazdy do działek) będą utwardzone kamieniem, żwirem, płytami JOMB. Zadrzewienia o powierzchni ok. 45 arów, zlokalizowane w północno-wschodniej części działki nr 591/4, zostaną objęte wycinką, w ilości ok. 428 szt. drzew. Wycince podlegały będą drzewa z gatunków: brzoza

brodawkowata, świerk pospolity, sosna zwyczajna, dąb szypułkowy, topola osika, grusza oraz buk zwyczajny. W ramach kompensacji za zamierzoną wycinkę drzewostanu, Inwestorzy planują dokonać nasadzenia zastępcze drzew lub krzewów, gatunków rodzimych, nieinwazyjnych.

Teren realizacji przedsięwzięcia nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do zrealizowania:

- w granicach Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu funkcjonującego na mocy Uchwały Nr XXXIX/785/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r. poz. 3588 ze zm.);
- w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Puszcza Sandomierska PLB180005;
- w obrębie korytarza ekologicznego Puszcza Sandomierska-Pogórze Strzyżowskie GKPd-5A, wyznaczonego w *Projekcie korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce* (Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R.W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J.M., Zalewska H., Pilot M. 2005, zaktualizowanym w latach 2010 – 2012 przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży), celem zapewnienia łączności ekologicznej, zarówno w skali całego kraju jak i w skali europejskiej.

Z up. BURMISTRZA

Krzysztof Wójcicki

ZASTĘPCA BURMISTRZA

(Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)