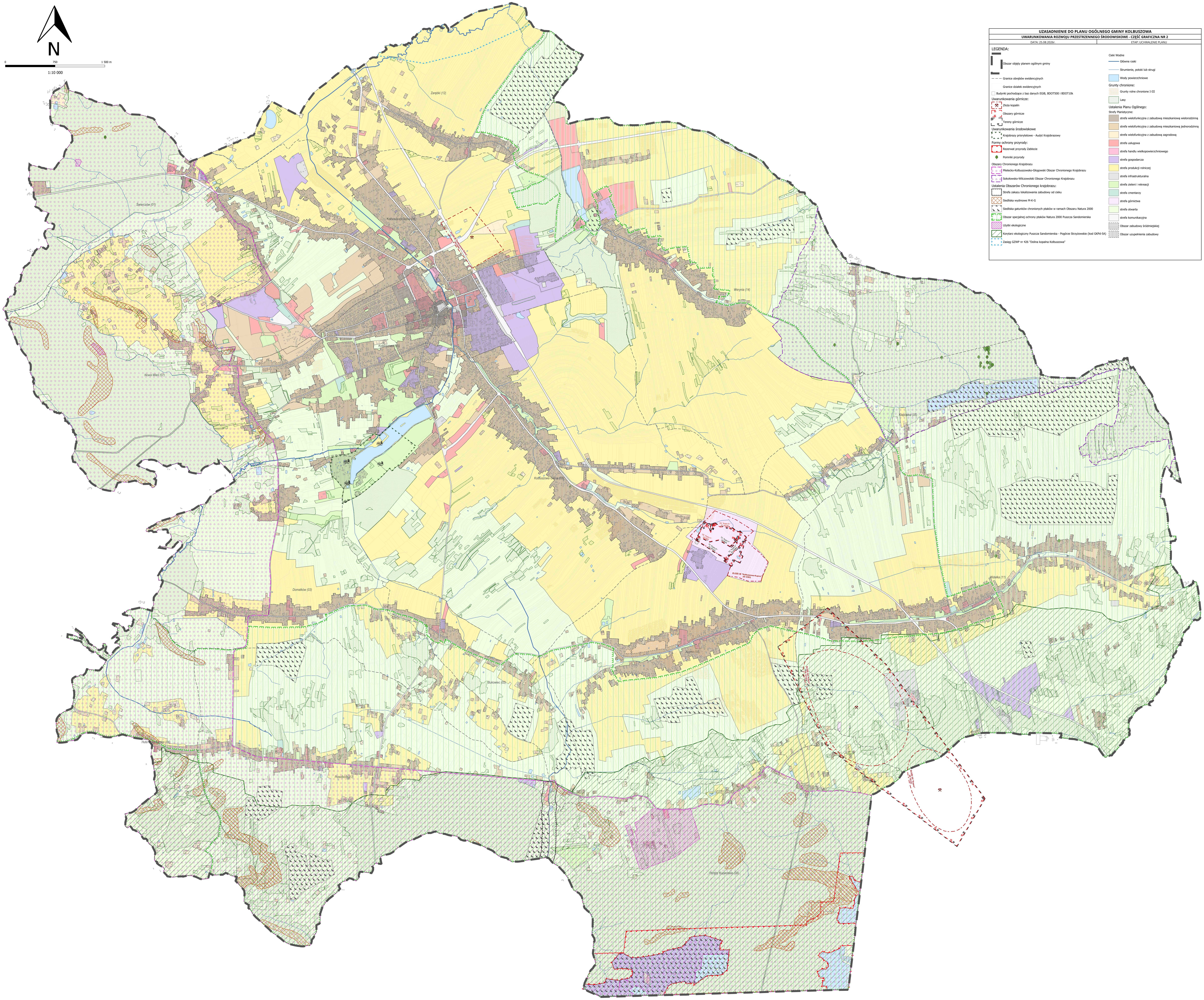

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY KOLBUSZOWA

UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO ŚRODOWISKOWE - CZĘŚĆ GRAFICZNA NR 2

DATA: 25.08.2026r.

ETAP: UCHWALENIE PLANU

LEGENDA:

Obszar objęty planem ogólnym gminy

Granice obrębów ewidencyjnych

Granice działek ewidencyjnych

☐ Budynki pochodzące z baz danych EGiB, BDOT500 i BDOT10k

Uwarunkowania górnicze:

Złoża kopalin

Obszary górnicze

Tereny górnicze

Uwarunkowania środowiskowe

Krajobrazy priorytetowe - Audyt Krajobrazowy

Formy ochrony przyrody:

Rezerwat przyrody Zabłocie

Pomniki przyrody

Obszary Chronionego Krajobrazu

Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu

Sokołowsko-Wilczowolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Ustalenia Obszarów Chronionego krajobrazu:

Strefa zakazu lokalizowania zabudowy od cieku

Siedliska wydmowe M-K-G

Siedliska gatunków chronionych ptaków w ramach Obszaru Natura 2000

Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Sandomierska

Użytki ekologiczne

Korytarz ekologiczny Puszcza Sandomierska - Pogórze Strzyżowskie (kod GKPd-5A)

Zasięg GZWP nr 426 "Dolina kopalna Kolbuszowa"

Cieki Wodne

Główne rzeki

Strumienie, potoki lub strugi

Wody powierzchniowe

Grunty chronione:

Grunty rolne chronione I-III

Lasy

Ustalenia Planu Ogólnego:

Strefy Planistyczne:

strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową

strefa usługowa

strefa handlu wielkopowierzchniowego

strefa gospodarcza

strefa produkcji rolniczej

strefa infrastrukturalna

strefa zieleni i rekreacji

strefa cmentarzy

strefa górnictwa

strefa otwarta

strefa komunikacyjna

Obszar zabudowy śródmiejskiej

Obszar uzupełnienia zabudowy