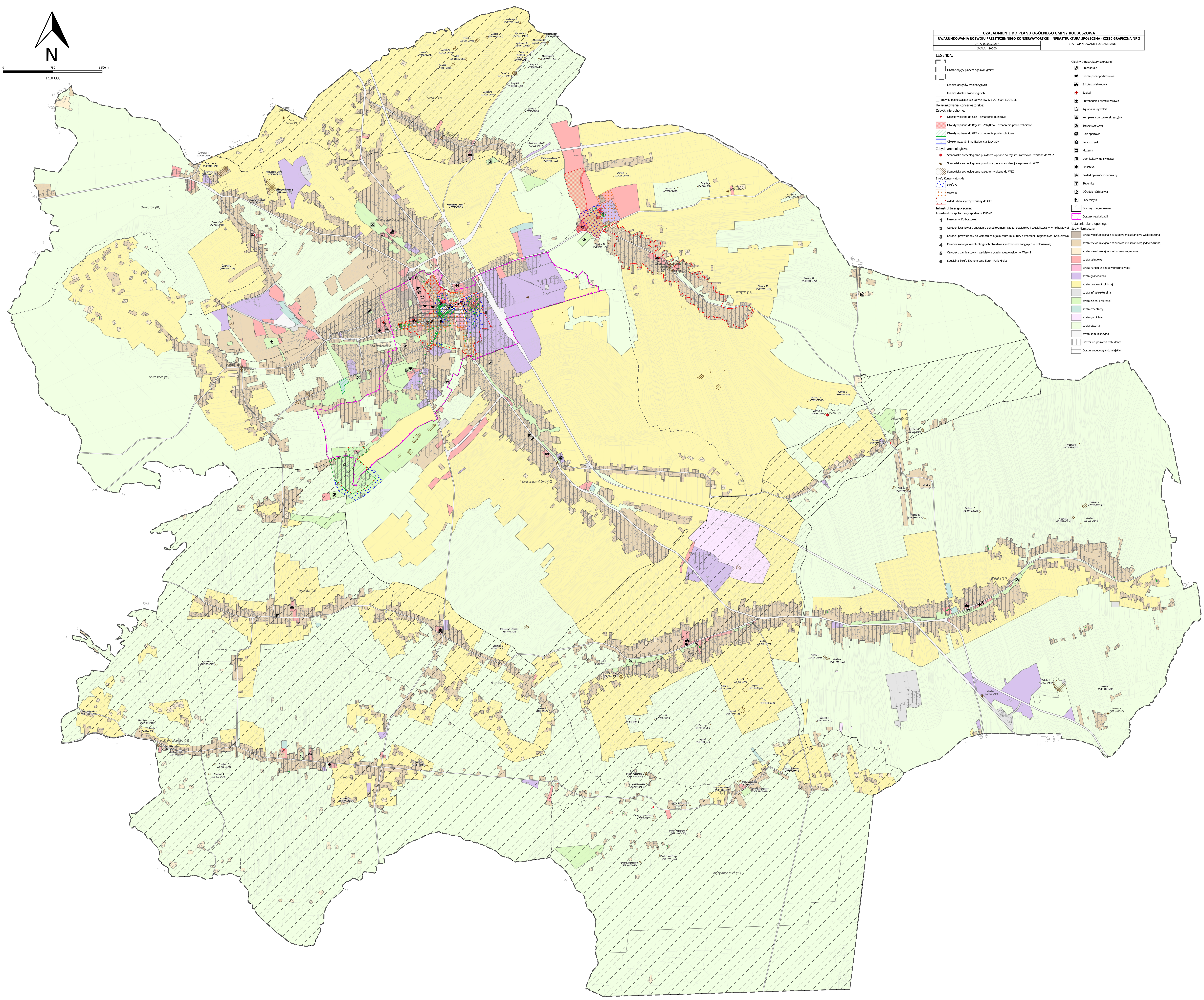

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY KOLBUSZOWA

UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO KONSERWATORSKIE I INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA - CZĘŚĆ GRAFICZNA NR 3

DATA: 09.02.2026r.	ETAP: OPINIOWANIE I UZGADNIANIE
SKALA 1:10000	

LEGENDA:

- Obszar objęty planem ogólnym gminy
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Granice działek ewidencyjnych
- ☐ Budynki pochodzące z baz danych EGiB, BDOT500 i BDOT10k

Uwarunkowania Konserwatorskie:

Zabytki nieruchome:

- ◆ Obiekty wpisane do GEZ - oznaczenie punktowe
- 🟥 Obiekty wpisane do Rejestru Zabytków - oznaczenie powierzchniowe
- 🟩 Obiekty wpisane do GEZ - oznaczenie powierzchniowe
- Obiekty poza Gminną Ewidencją Zabytków

Zabytki archeologiczne:

- ● Stanowisko archeologiczne punktowe wpisane do rejestru zabytków - wpisane do WEZ
- ◉ Stanowiska archeologiczne punktowe ujęte w ewidencji - wpisane do WEZ
- ▨ Stanowiska archeologiczne rozległe - wpisane do WEZ

Strefy Konserwatorskie

- strefa A
- strefa B
- układ urbanistyczny wpisany do GEZ

Infrastruktura społeczna:

Infrastruktura spoleczno-gospodarcza PZPWP:

1 Muzeum w Kolbuszowej
2 Ośrodek lecznictwa o znaczeniu ponadlokalnym: szpital powiatowy i specjalistyczny w Kolbuszowej
3 Ośrodek przewidziany do wzmocnienia jako centrum kultury o znaczeniu regionalnym: Kolbuszowa
4 Ośrodek rozwoju wielofunkcyjnych obiektów sportowo-rekreacyjnych w Kolbuszowej
5 Ośrodek z zamiejscowym wydziałem uczelni rzeszowskiej: w Werynii
6 Specjalna Strefa Ekonomiczna Euro - Park Mielec

Obiekty Infrastruktury społecznej:

- Przedszkole
- Szkoła ponadpodstawowa
- Szkoła podstawowa
- Szpital
- Przychodnie i ośrodki zdrowia
- Aquaparki Pływalnia
- Kompleks sportowo-rekreacyjny
- Boisko sportowe
- Hala sportowa
- Park rozrywki
- Muzeum
- Dom kultury lub świetlica
- Biblioteka
- Zakład opiekuńczo-leczniczy
- Strzelnica
- Ośrodek jeździectwa
- Park miejski
- Obszary zdegradowane
- Obszary rewitalizacji

Ustalenia planu ogólnego:

Strefy Planistyczne:

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- strefa usługowa
- strefa handlu wielkopowierzchniowego
- strefa gospodarcza
- strefa produkcji rolniczej
- strefa infrastrukturalna
- strefa zieleni i rekreacji
- strefa cmentarzy
- strefa górnictwa
- strefa otwarta
- strefa komunikacyjna
- Obszar uzupełnienia zabudowy
- Obszar zabudowy śródmiejskiej