UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY KOLBUSZOWA

UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO ŚRODOWISKOWE - CZĘŚĆ GRAFICZNA NR 2

DATA: 09.02.2026r. | ETAP: OPINIOWANIE I UZGADNIANIE

N

0 750 1 500 m

1:10 000

LEGENDA:

- Obszar objęty planem ogólnym gminy
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Granice działek ewidencyjnych
- Budynki pochodzące z bazy danych EGIB, BDOT500 i BDOT10k

Uwarunkowania górnicze:

- Złoża kopalin
- Obszary górnicze
- Tereny górnicze

Uwarunkowania środowiskowe

- Krajobrazy priorytetowe - Audyt Krajobrazowy

Formy ochrony przyrody:

- Rezerwat przyrody Zabłocie
- Pomniki przyrody

Obszary Chronionego Krajobrazu

- Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Sokolowsko-Wilczowolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Ustalenia Obszarów Chronionego krajobrazu:

- Strefa zakazu lokalizowania zabudowy od cieku
- Siedliska wydmowe M-K-G
- Siedliska gatunków chronionych ptaków w ramach Obszaru Natura 2000
- Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Sandomierska
- Użytki ekologiczne
- Korytarz ekologiczny Puszcza Sandomierska - Pogórze Strzyżowskie (kod GKPd-5A)
- Zasięg GZWP nr 426 "Dolina kopalna Kolbuszowa"

Cieki Wodne

- Główne rzeki
- Strumienie, potoki lub strugi
- Wody powierzchniowe

Grunty chronione:

- Grunty rolne chronione I-III
- Lasy

Ustalenia Planu Ogólnego:

Strefy Panistyczne:

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- strefa usługowa
- strefa handlu wielkopowierzchniowego
- strefa gospodarcza
- strefa produkcji rolniczej
- strefa infrastrukturalna
- strefa zieleni i rekreacji
- strefa cmentarzy
- strefa górnictwa
- strefa otwarta
- strefa komunikacyjna
- Obszar zabudowy śródmiejskiej
- Obszar uzupełnienia zabudowy

Zarębki (12)
Kolbuszowa Dolna (09)
Sarzyce (01)
Nowa Wieś (07)
Kolbuszowa Górna (08)
Werynia (14)
Kopiwnica (10)
Domatków (03)
Trzęsówka (11)
Tkaczowiec (02)
Huta Komorowska (04)
Przedbórz (05)
Ranizew (06)