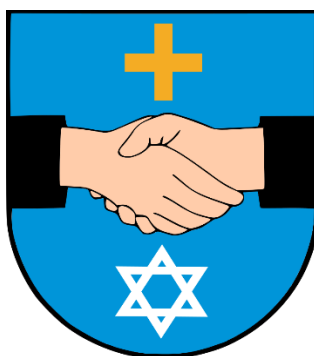


UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY KOLBUSZOWA



Spis treści

1. WSTĘP	3
1.1. Przedmiot opracowania	3
1.2. Podstawa formalno-prawna opracowania	4
1.3. Materiały źródłowe	4
2. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY KOLBUSZOWA	8
2.1. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego	8
2.2. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa	15
2.3. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny	19
2.4. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału.	23
2.5. Obszary gruntów zmeliorowanych	24
2.6. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy	25
2.7. Strefy ochronne ujęć wody	26
2.8. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych	27
2.9. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi	27
2.10. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji	29
2.11. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej	29
2.12. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej	30
<i>Zabytki nieruchome:</i>	30
<i>Zabytki archeologiczne:</i>	35
<i>Dobra kultury współczesnej:</i>	38
<i>Strefy ochrony konserwatorskiej:</i>	38
2.13. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne	40
2.14. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne	40
2.15. Obszary ograniczonego użytkowania	41
2.16. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	41
2.17. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji	42
2.18. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją	45
2.19. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne	45
2.20. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej	48
2.21. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego	49
2.22. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu:	49
<i>Infrastruktura społeczna – kultura</i>	49
<i>Infrastruktura społeczna – oświata</i>	49
<i>Infrastruktura społeczna – ochrona zdrowia</i>	50
<i>Infrastruktura społeczna – sport i rekreacja</i>	50
<i>Infrastruktura transportowa</i>	53
<i>Infrastruktura techniczna</i>	57

2.23. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe.....	61
2.24. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.....	78
2.25. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.....	80
2.26. Wnioski do planu ogólnego	82
3. USTALENIA PLANU OGÓLNEGO	84
3.1. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych	84
<i>Chłonność terenów niezabudowanych w strefach planistycznych.....</i>	<i>104</i>
<i>Delimitacja terenów niezabudowanych i luk w istniejącej zabudowie</i>	<i>104</i>
<i>Metodyka określania wskaźnika rzeczywistej gęstości zaludnienia (RGZ) i wskaźników chłonności terenów (Wch) w strefach planistycznych SW, SJ i SZ</i>	<i>104</i>
<i>Obliczenie chłonności terenów niezabudowanych.</i>	<i>105</i>
3.2. Przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych	125
3.3. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy	125
3.4. Przyczyny wyznaczenia obszaru zabudowy śródmiejskiej	127
3.5. Sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy.....	128
<i>Wykaz rysunków:</i>	<i>129</i>
<i>Wykaz tabel:.....</i>	<i>130</i>
4. CZĘŚĆ GRAFICZNA UZASADNIENIA PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO W SKALI 1:10 000:.....	130

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest plan ogólny gminy Kolbuszowa, obejmujący obszar gminy w granicach ewidencyjnych (nie administracyjnych), ze względu na istotne rozbieżności granic administracyjnych granic z granicami działek ewidencyjnych pochodzących z bazy danych EGiB, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, stanowiących prawnie wiążący podkład mapowy planu ogólnego.

Plan ogólny, zgodnie z art. 67a ust. 3 i ust. 3a ustawy sporządzony został w formie danych przestrzennych w plikach GML, w postaci dokumentu elektronicznego GML zgodnego z zakresem informacyjnym i strukturą danych określoną w załączniku nr 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

Plan ogólny gminy Kolbuszowa, zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej określaną jako „ustawą”), zawiera:

- strefy planistyczne obejmujące przestrzenne określenie granic wyodrębnionych w planie stref planistycznych, wraz z ustaleniem rodzaju strefy poprzez przypisanie odpowiedniego symbolu i oznaczenia graficznego zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r.
- gminne standardy urbanistyczne, obejmujące gminny katalog stref planistycznych określających:
 - profil funkcjonalny dla każdej z wyodrębnionych stref planistycznych zawierający:
 - obligatoryjnie, „profil podstawowy” ustalony w ramach katalogu, o którym mowa w art. 13c ust. 2 ustawy, zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r.
 - nieobligatoryjnie, „profil dodatkowy”, spośród przeznaczeń dopuszczonych w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r., odpowiednio dla każdego rodzaju strefy planistycznej,
 - wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, o ile jest wymagana dla strefy planistycznej,
 - wartość maksymalnej wysokości zabudowy, o ile jest wymagana dla strefy planistycznej,
 - wartość maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, o ile jest wymagana dla strefy planistycznej,
 - wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, o ile jest wymagana dla strefy planistycznej,
- nieobligatoryjne elementy planu ogólnego, jakim są
 - „obszar uzupełnienia zabudowy”, jako istotny element w sytuacji braku pokrycia planami miejscowymi znacznych powierzchniowo, zurbanizowanych obszarów gminy,
 - „obszar zabudowy śródmiejskiej”.

Wyżej wymienione ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy występujące na obszarze gminy, w szczególności określone w art. 13b ustawy, tj.:

- politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego,
- ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa,
- znajdujące się na obszarze gminy:
 - formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,
 - obszary gruntów zmeliorowanych,
 - tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,
 - strefy ochronne ujęć wody,
 - obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,
 - udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,
 - zabytki objęte formami ochrony zabytków, lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,
 - tereny zamknięte i ich strefy ochronne,
 - obszary ograniczonego użytkowania,
 - obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
 - obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,
 - grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne,
 - zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu,
- rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe,
- opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
- zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie,

oraz inne uwarunkowania, które zostały zebrane i przeanalizowane w rozdziale 2 niniejszego uzasadnienia oraz w części graficznej uzasadnienia nr 1 – 4.

Projekt planu ogólnego gminy Kolbuszowa został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwanej dalej „ustawą”) oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (zwanym dalej „rozporządzeniem”). W ramach procedury sporządzenia planu ogólnego kolejno:

- 1) Rada Miejska w Kolbuszowej podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego (Uchwały nr IV/22/2024 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 31 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kolbuszowa)
- 2) Burmistrz Kolbuszowej ogłosił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, określając sposoby i miejsce składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz termin ich składania,
- 3) Burmistrz Kolbuszowej zawiadomił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego, określając termin składania wniosków do projektu planu ogólnego,
- 4) Burmistrz Kolbuszowej sporządził projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko biorąc pod uwagę wnioski organów i instytucji oraz wnioski indywidualne,
- 5) Burmistrz Kolbuszowej udostępnił w Rejestrze projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko,
- 6) Burmistrz Kolbuszowej wystąpił o opinię o projekcie planu ogólnego do Gminnej Komisji Urbanistycznej,
- 7) Burmistrz Kolbuszowej wprowadził zmiany wynikające z opinii Gminnej Komisji Urbanistycznej,
- 8) Burmistrz Kolbuszowej wystąpił o opinie o projekcie planu ogólnego do organów o których mowa w 13i pkt 5 lit. a ustawy,
- 9) Burmistrz Kolbuszowej wystąpił o uzgodnienie o projekcie planu ogólnego do organów o których mowa w 13i pkt 5 lit. b ustawy,
- 10) Burmistrz Kolbuszowej wprowadził zmiany do projektu planu ogólnego wynikające z uzyskanych opinii oraz dokonanych uzgodnień,
- 11) Burmistrz Kolbuszowej udostępnił w Rejestrze projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko i wykazem wniosków,
- 12) Burmistrz Kolbuszowej ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych,
- 13) Burmistrz Kolbuszowej przeprowadził konsultacje społeczne oraz wprowadził do projektu planu ogólnego zmiany wynikające z tych konsultacji,
- 14)

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), w dniu wejścia w życie planu ogólnego gminy Kolbuszowa traci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolbuszowa (Uchwała Nr X/110/2024 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 11 grudnia 2024 roku)

1.2. Podstawa formalno-prawna opracowania

Podstawą prawną sporządzenia planu ogólnego są przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi do ustawy w szczególności rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianą z 2024 r. poz. 1775) oraz rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Ponadto - rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1916 z późn. zm.).

Plan ogólny gminy Kolbuszowa, sporządzono na podstawie uchwały nr IV/22/2024 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 31 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kolbuszowa.

1.3. Materiały źródłowe

Sporządzając projekt planu ogólnego wykorzystano materiały i dokumenty sporządzone na wszystkich szczeblach administracji:

- Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Kolbuszowa na lata 2021-2030 (aktualizacja, listopad 2024, uchwała Nr XI/I28124 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 31 grudnia 2024 r.)
- Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Kolbuszowa na lata 2017–2022 (Uchwały Nr LVII/693/18 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 9 sierpnia 2018 r.
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Kolbuszowa na lata 2024-2027 z perspektywą na lata 2028-2031,
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kolbuszowa (Uchwała Nr X/110/2024 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 11 grudnia 2024 roku)
- Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- Uchwała Nr XIX/147/96 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 21.02.1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (Dz. U. Woj. Rzeszowskiego nr 3, poz. 30 z 1996-03-29)
- Uchwała Nr V/23/98 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 30.12.1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/98 odcinka drogi krajowej Mielec - Leżajsk w Kolbuszowej Dolnej (Dz. U. Woj. Rzeszowskiego nr 1, poz. 7 z 1999-01-15)
- Uchwała Nr XX/169/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 02.02.2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2000 terenu usług w Kolbuszowej (Dz. U. Woj. Podkarpackiego nr 16, poz. 127 z 2000-03-11)
- Uchwała Nr XXIX/229/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25.10.2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2000 terenu budownictwa mieszkaniowego w Kolbuszowej (Dz. U. Woj. Podkarpackiego nr 76, poz. 856 z 2000-11-24)
- Uchwała Nr XL/311/2001 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 26.09.2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2001 terenu we wsi Przedbórz w gminie Kolbuszowa (Dz. U. Woj. Podkarpackiego nr 99, poz. 1765 z 2001-12-04)
- Uchwała Nr XLII/318/2001 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 14.11.2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2001 terenu Kolbuszowej, Nr 3/2001 terenu w Widelce i Nr 4/2001 w Bukowcu (Dz. U. Woj. Podkarpackiego nr 99, poz. 1766 z 2001-12-04)
- Uchwała Nr LI/386/2002 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 21.08.2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2002 terenu położonego w Kolbuszowej Dolnej (Dz. U. Woj. Podkarpackiego nr 64, poz. 1327 z 2002-10-17)
- Uchwała Nr VIII/67/2003 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25.04.2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kolbuszowej - terenu w rejonie ul. Krakowskiej (Dz. U. Woj. Podkarpackiego nr 45, poz. 918 z 2003-05-20)
- Uchwała Nr XXI/178/04 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 05.05.2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2004 odcinka drogi zbiorczej łączącej drogę wojewódzką nr 875 prowadzącą do Mielca, z drogą krajową nr 9 w Kolbuszowej (Dz. U. Woj. Podkarpackiego nr 71, poz. 772 z 2004-06-09)
- Uchwała Nr XXIII/189/04 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28.06.2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w Kolbuszowej (Dz. U. Woj. Podkarpackiego nr 103, poz. 1124 z 2004-08-13)
- Uchwała Nr XXIII/190/04 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28.06.2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2004 terenu położonego przy drodze krajowej nr 9 w miejscowości Zarebki (Dz. U. Woj. Podkarpackiego nr 103, poz. 1125 z 2004-08-13)
- Uchwała Nr XXXVII/309/05 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29.06.2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (Dz. U. Woj. Podkarpackiego nr 98, poz. 1652 z 2005-07-30)
- Uchwała Nr XXXVIII/326/05 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28.08.2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2005 terenu eksploatacji surowców i produkcji ceramiki budowlanej w Kupnie (Dz. U. Woj. Podkarpackiego nr 121, poz. 1919 z 2005-09-23)
- Uchwała Nr L/478/06 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 10.08.2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2006 terenu cmentarza wraz z otoczeniem w Widelce (Dz. U. Woj. Podkarpackiego nr 113, poz. 1570 z 2006-09-08)
- Uchwała Nr LIV/521/06 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 26.10.2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2006 terenu oczyszczalni ścieków w Widelce (Dz. U. Woj. Podkarpackiego nr 144, poz. 2157 z 2006-12-05)
- Uchwała Nr X/76/07 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 24.05.2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2007 terenu budownictwa mieszkaniowego w Nowej Wsi (Dz. U. Woj. Podkarpackiego nr 54, poz. 362 z 2007-07-03)
- Uchwała Nr XXXIII/318/08 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29.12.2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 terenu przemysłowo usługowego w Kolbuszowej (Dz. U. Woj. Podkarpackiego nr 4, poz. 45 z 2009-01-19)
- Uchwała Nr XLIII/404/09 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25.09.2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów złoża gazu ziemnego Kupno w tym ośrodka zbioru gazu wraz z przyłączami oraz gazociągów kopalnianych i gazociągu ekspedycyjnego położonych w Gminie Kolbuszowa województwo podkarpackie (Dz. U. Woj. Podkarpackiego nr 79, poz. 1832 z 2009-10-23)
- Uchwała Nr LIII/541/10 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 20.05.2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2009 terenu budownictwa handlowo- usługowego w Kolbuszowej (Dz. U. Woj. Podkarpackiego nr 52, poz. 1102 z 2010-06-25)
- Uchwała Nr LI/553/14 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 27.03.2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod działalność usługową w Kolbuszowej przy ul. Wolskiej (Dz. U. Woj. Podkarpackiego, poz. 1472 z 2014-05-07)

- Uchwała Nr VIII/65/2015 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 26.03.2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2012 terenu pod zieleń parkową, sportu, rekreacji i usług turystycznych w Kolbuszowej (Dz. U. Woj. Podkarpackiego, poz. 1827 z 2015-06-12)
- Uchwała Nr XXI/269/2016 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 24.02.2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2014 terenu pod usługi oświaty w Nowej Wsi (Dz. U. Woj. Podkarpackiego, poz. 1549 z 2016-05-06)
- Uchwała Nr XXX/380/2016 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29.09.2016 r. w sprawie uchwalenia II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 terenu przemysłowo usługowego w Kolbuszowej. (Dz. U. Woj. Podkarpackiego, poz. 3643 z 2016-11-25)
- Uchwała Nr XXXVII/452/2017 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 02.03.2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2012 terenu budownictwa usługowego w miejscowości Przedbórz (Dz. U. Woj. Podkarpackiego, poz. 1236 z 2017-03-30)
- Uchwała Nr XLVIII/599/17 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 15.12.2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2017 terenu pod budownictwo usługowe w miejscowości Poręby Kupieńskie (Dz. U. Woj. Podkarpackiego, poz. 407 z 2018-01-29)
- Uchwała Nr LV/670/2018 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28.05.2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2016 terenu mieszkaniowo-usługowego w rejonie ul. 3-go Maja w Kolbuszowej (Dz. U. Woj. Podkarpackiego, poz. 2965 z 2018-06-28)
- Uchwała Nr LVI/672/2018 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29.06.2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2017 terenu stacji elektroenergetycznej w miejscowości Widelka, w gminie Kolbuszowa (Dz. U. Woj. Podkarpackiego, poz. 3554 z 2018-08-14)
- Uchwała Nr IX/116/2019 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 31.05.2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę produkcyjno – usługową w rejonie ul. Błonie w Kolbuszowej (Dz. U. Woj. Podkarpackiego, poz. 3664 z 2019-07-12)
- Uchwała Nr XXVI/297/2020 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29.10.2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod usługi oraz poszerzenie cmentarza parafialnego w Kolbuszowej Górnej (Dz. U. Woj. Podkarpackiego, poz. 4895 z 2020-12-11)
- Uchwała Nr XXXV/400/21 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 06.08.2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji powierzchniowej położonego w miejscowości Kupno (Dz. U. Woj. Podkarpackiego, poz. 3074 z 2021-09-10)
- Uchwała Nr XLI/482/2021 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29.12.2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę przemysłowo-usługową, budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i ogródki działkowe w rejonie ul. Piłsudskiego w Kolbuszowej – część A (Dz. U. Woj. Podkarpackiego, poz. 697 z 2022-02-15)
- Uchwała Nr XLV/525/2022 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28.04.2022 r. w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów złoża gazu ziemnego Kupno w tym ośrodka zbioru gazu wraz z przyłączami oraz gazociągów kopalnianych i gazociągu ekspedycyjnego położonych w gminie Kolbuszowa, województwo podkarpackie (Dz. U. Woj. Podkarpackiego, poz. 2276 z 2022-06-07)
- Uchwała Nr LII/490/22 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 24.11.2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w rejonie ulic Obrońców Pokoju i św. Brata Alberta w Kolbuszowej - etap I (Dz. U. Woj. Podkarpackiego, poz. 277 z 2023-01-16)
- Uchwała Nr LXVI/696/23 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 30.11.2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Rzeszowskiej w Kolbuszowej. (Dz. U. Woj. Podkarpackiego, poz. 64 z 2024-01-04)
- Gminna Ewidencja Zabytków;
- Gminny Program Opieki Nad Zabytkami Miasta i Gminy Kolbuszowa na lata 2020–2023, (Uchwała Nr XXIII/266/2020 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 30 lipca 2020 r.)
- Raport o stanie gminy za 2024 rok;
- Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie gminy Kolbuszowa za rok 2024;
- Plan Gospodarki Niskoemisyjnej Dla Gminy Kolbuszowa Na Lata 2023-2028
- Plan Urzędnia Lasu Ogólny Opis Lasów Nadleśnictwa Kolbuszowa na lata 2021-2030
- Plan Urzędnia Lasu Program Ochrony Przyrody dla Nadleśnictwa Kolbuszowa na lata 2021-2030
- Plan Urzędnia Lasu Ogólny Opis Lasów Nadleśnictwa Głogów na lata 2021-2030
- Plan Urzędnia Lasu Program Ochrony Przyrody dla Nadleśnictwa Głogów na lata 2021-2030
- Strategia Rozwoju Ponadlokalnego dla Partnerstwa Kolbuszowskiego na lata 2022–2030 (Uchwała nr XVI/168/25 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 maja 2025 r. / Uchwała nr XII/77/2025 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 29 maja 2025 r.)
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa podkarpackiego perspektywa 2030 (Uchwała Nr LIX/930/18 sejmiku województwa podkarpackiego z dnia 27 sierpnia 2018 r. zmieniająca uchwałę nr XLVIII/522/02 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 30 sierpnia 2002 r.)
- Audyt Krajobrazowy Województwa Podkarpackiego 2025;

- Uchwała Nr XXXIX/785/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2013 r. poz. 3588, z 2016 r. poz. 2159, z 2017 r. poz. 3250, z 2022 r. poz. 3300).
- Uchwała Nr XXXIX/784/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Sokołowsko-Wilczowolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2013 r. poz. 3587, z 2016 r. poz. 2166, z 2017 r. poz. 3247, z 2022 r. poz. 3300).
- Rozporządzenie Wojewody Rzeszowskiego nr 35/92 z 14 lipca 1992 (Dz. U. Woj. Rzeszowskiego nr 7 z roku 1992, poz. 74) „w sprawie zasad zagospodarowania obszarów chronionego krajobrazu na terenie woj. rzeszowskiego”.
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska W Rzeszowie z dnia 20 listopada 2023 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska PLB180005
- Program Strategicznego Rozwoju Transportu Województwa Podkarpackiego do roku 2030 (Uchwała Zarządu Województwa Podkarpackiego Nr 570/12169/24 z dnia 23 lutego 2024 r.)
- Wojewódzki program przeciwdziałania zmianom klimatu i skutkom tych zmian z uwzględnieniem odnawialnych źródeł energii i gospodarki w obiegu zamkniętym (Uchwała Nr LX/1042/23 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 21 kwietnia 2023 r.)
- Program ochrony środowiska przed hałasem dla województwa podkarpackiego na lata 2024-2028, (Uchwała Nr LXXIII/1258/24 Sejmiku Województwa Podkarpackiego w dniu 25 kwietnia 2024 r.)
- Program ochrony powietrza dla strefy podkarpackiej (Uchwała Sejmiku Województwa Nr LXIX/ 1184/23 z dnia 21 grudnia 2023 r.)
- Program ochrony powietrza dla strefy podkarpackiej (Uchwała Sejmiku Województwa Nr LXIX/ 1184/23 z dnia 21 grudnia 2023 r.)
- STEŚ - R1 dla inwestycji pn. " Budowa obwodnicy Kolbuszowej w ciągu drogi krajowej DK9",
- Bank Danych Lokalnych
- Statystyczne Vademecum samorządowca
- Dane w zakresie Dróg publicznych gminy Kolbuszowa z portalu kolbuszowa.lp-portal.pl/
- Hierarchia funkcjonalna miast w Polsce i jej przemiany w latach 1990-2020 wydanym przez Obserwatorium Polityki Miejskiej i Regionalnej IRMiR, Warszawa-Kraków 2024.

Materiały kartograficzne wykorzystane na potrzeby sporządzenia planu ogólnego:

- Mapa zasadnicza w postaci wektorowej w formacie .gml (EGIB, BDOT 500, GESUT), pozyskane z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego powiatu Kolbuszowskiego – licencja nr GK.P.6621.3680.2024_1806_P, data wykonania kopii 09.09.2024r.,
- Dane udostępnione poprzez usługi sieciowe przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii, w tym:
 - Baza danych obiektów topograficznych (BDOT10k) – aktualność wersji 31.12.2023r.,
 - Ortofotomapa (ORTO) w układzie PL-EVRF2007-NH o oczku siatki 0.25 m – aktualność 2024 rok,
 - Numeryczny model terenu (NMT) w układzie PL-EVRF2007-NH o oczku siatki 1.00 m – aktualność 2024 rok,
 - Numeryczny model pokrycia terenu (NMPT) w układzie PL-EVRF2007-NH o oczku siatki 0.5 m – aktualność 2023 rok,
- Mapy gruntów zmeliorowanych pozyskane z Zarządu Zlewni w Jaśle,
- Mapy naziemnych urządzeń lotniczych wraz z powierzchniami ograniczającymi zabudowę, pozyskane z Urzędu Lotnictwa Cywilnego,
- Zbiór danych przestrzennych obejmujący obszary chronione, w części dotyczącej zabytków nieruchomych (Zabytki nieruchome wpisane do Rejestru Zabytków (księga A), Zabytki nieruchome i archeologiczne ujęte w Krajowej Ewidencji Zabytków), pozyskane z Narodowego Instytutu Dziedzictwa,
- Zbiór danych przestrzennych obejmujący centralny rejestr form ochrony przyrody (CRFOP), pozyskany z Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska,
- Zbiór danych przestrzennych dla wydziałów w zarządzie nadleśnictw PGL Lasy Państwowe, pozyskany z Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe,
- Zbiór danych przestrzennych z Systemu Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych Polski, pozyskany z Państwowego Instytutu Geologicznego,

2. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY KOLBUSZOWA

2.1. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego.

Gmina Kolbuszowa posiada zaktualizowaną Strategię Rozwoju Gminy przyjętą uchwałą Nr XI/128/24 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 30 grudnia 2024 r. Dokument został sporządzony w oparciu o ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.). Aktualizację dokumentu opracowano na podstawie art. 10f ust. 5 ustawy z dnia 15 lipca 2020 r. o zmianie ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 1378 z późn. zm.) w związku z czym spełnia również funkcję strategii terytorialnej zgodnie z art. 29 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/10601. Strategia terytorialna może być podstawą realizacji IIT (Inne Instrumenty Terytorialne). Niniejsza Strategia nie wypełnia jednak wymagań przepisów wynikających z art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, w szczególności w zakresie zawartości modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz zakresu ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie.

Ustalenia i rekomendacje kształtowania polityki przestrzennej Gminy Kolbuszowa w zakresie możliwym do uwzględnienia w ustaleniach POG, zawarte w aktualnej Strategii Rozwoju Gminy Kolbuszowa, to w szczególności:

- Rozwój terenów inwestycyjnych poprzez [...] dobrą dostępność komunikacyjną i brak konfliktów przestrzennych np. z zabudową mieszkaniową i turystyczną.
- Ochrona środowiska naturalnego i harmonizowanie rozwoju przestrzennego z walorami tego środowiska.
- Ochrona terenów rolnych i leśnych, terenów położonych wzdłuż cieków wodnych i jezior oraz obszarów na przebiegu zielonych korytarzy ekologicznych przed zabudową.
- Rozwój [...] infrastruktury technicznej przy uwzględnieniu integralności wewnętrznej obszaru oraz powiązań ponadlokalnych, służących wzmocnieniu konkurencyjności i spójności regionu.
- Utrzymanie ciągłości kulturowej poprzez zachowanie [...] materialnego dziedzictwa kulturowego.
- Doskonalenie funkcjonalności struktury przestrzennej miasta i gminy oraz racjonalne jej przekształcanie w dostosowywaniu do potrzeb dalszego rozwoju.
- Rozwój agroturystyki oraz usług sportu, wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców, odwiedzających i turystów.
- Rozwój idei miasta kompaktowego (15-minutowego): zapewnienie dostępu do podstawowych usług publicznych i komercyjnych oraz znaczącej liczby miejsc pracy w zasięgu maksymalnie 20-minutowego dojazdu pieszego z miejsca zamieszkania.
- Na terenach o znaczących walorach środowiskowych należy ograniczyć wszelkie zagrożenia oraz zapewnić ochronę wszystkich cennych obiektów i struktur pełniących funkcje ekologiczne.
- Instalacja (dopuszczenie w POG) odnawialnych źródeł energii.

W analizie SWOT zidentyfikowano mocne i słabe strony gminy Kolbuszowa oraz szanse i zagrożenia rozwoju, które zostały wzięte pod uwagę, o ile ich uwzględnienie jest możliwe przy konstruowaniu ustaleń POG:

- Mocne strony, w szczególności:
 - Wyższa ilość pozwoleń wydanych na budowę i zgłoszeń budowy z projektem budowlanym na 10 tys. mieszkańców w porównaniu do województwa i kraju.
 - Podkarpacka Kolej Aglomeracyjna.
 - Korzystne położenie Kolbuszowej względem sąsiednich ośrodków miejskich tj. Rzeszów, Mielec, Dębica, Tarnobrzeg i Stalowa Wola.
 - Dostępność terenów inwestycyjnych oraz przynależność do Kolbuszowskiej Podstrefy SSE EURO-PARK MIELEC.
 - Obszary prawnie chronione występujące na terenie gminy.
 - Dobra dostępność komunikacyjna zapewniona poprzez linię kolejową nr 71, drogę krajową nr 9 oraz niedużą odległość od A4 i S19.
 - Tereny o szczególnych walorach krajobrazowych i przyrodniczych.
 - Bogate dziedzictwo kulturowe i naturalne.
 - Muzeum Etnograficzne w Kolbuszowej.
 - Korzystne warunki do uprawiania turystyki pieszej i rowerowej.
 - Liczne ścieżki edukacyjno-przyrodnicze.
 - Dobrze rozwinięta infrastruktura sportowa.
- Słabe strony, w szczególności:
 - Malejąca liczba ludności spowodowana ujemnym saldem migracji i ujemnym przyrostem naturalnym.
 - Niezadawalający dostęp do atrakcyjnych miejsc pracy na lokalnym rynku.
 - Mała liczba miejsc noclegowych.
 - Niewystarczająca jakość usług zdrowotnych.
- Szanse, w szczególności:
 - Budowa obwodnicy w Kolbuszowej w ciągu DK9.
 - Wzrost świadomości i potrzeby wykorzystania odnawialnych źródeł energii.
 - Wzrost mobilności społeczeństwa.

- Moda na zdrowy styl życia.
- Ogólnoświatowy rozwój idei „slow life” i „leczenie lasem”.
- Zagrożenia, w szczególności: Zmiany klimatu.

W gminie Kolbuszowa za obszary strategicznej interwencji uznaje się obszar rewitalizacji – ustalenia programu zostały wskazane w pkt 2.17 uzasadnienia.

Strategia zwraca uwagę iż: „należy pamiętać, że do instrumentów wdrażania polityki przestrzennej należy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (SUiKZP), które jest dokumentem określającym politykę przestrzenną i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy uwzględniające uwarunkowania (czyli czynniki i ograniczenia) rozwoju przestrzennego. [...] Ogólny kierunek polityki przestrzennej przyjęty w strategii będzie podlegał doprecyzowaniu i przełożeniu na konkretne normy dotyczące zagospodarowania przestrzennego w planie ogólnym (schemat zagospodarowania przestrzeni), a następnie w ramach rozstrzygnięć podejmowanych w planach miejscowych i decyzjach o warunkach zabudowy. [...] Podstawowym zaś narzędziem polityki przestrzennej gminy są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. [...]:

Jednocześnie udział obszarów objętych planami miejscowymi, stanowiącymi istotne uwarunkowanie planu ogólnego, jest niewielki – 39 obowiązujących planów miejscowych obejmuje łącznie 478,4 ha co stanowi 2,8% powierzchni gminy:

- Uchwała Nr XIX/147/96 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 21.02.1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (0.51 ha)
- Uchwała Nr V/23/98 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 30.12.1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/98 odcinka drogi krajowej Mielec - Leżajsk w Kolbuszowej Dolnej (27.14 ha)
- Uchwała Nr XX/169/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 02.02.2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2000 terenu usług w Kolbuszowej (0.78 ha)
- Uchwała Nr XXIX/229/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25.10.2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2000 terenu budownictwa mieszkaniowego w Kolbuszowej (0.16 ha)
- Uchwała Nr XL/311/2001 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 26.09.2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2001 terenu we wsi Przedbórz w gminie Kolbuszowa (0.09 ha)
- Uchwała Nr XLII/318/2001 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 14.11.2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2001 terenu Kolbuszowej, Nr 3/2001 terenu w Widelce i Nr 4/2001 w Bukowcu (0.85 ha)
- Uchwała Nr LI/386/2002 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 21.08.2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2002 terenu położonego w Kolbuszowej Dolnej (1.49 ha)
- Uchwała Nr VIII/67/2003 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25.04.2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kolbuszowej - terenu w rejonie ul. Krakowskiej (0.24 ha)
- Uchwała Nr XXI/178/04 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 05.05.2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2004 odcinka drogi zbiorczej łączącej drogę wojewódzką nr 875 prowadzącą do Mielca, z drogą krajową nr 9 w Kolbuszowej (2.24 ha)
- Uchwała Nr XXIII/189/04 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28.06.2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w Kolbuszowej (7.93 ha)
- Uchwała Nr XXIII/190/04 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28.06.2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2004 terenu położonego przy drodze krajowej nr 9 w miejscowości Zarębki (0.27 ha)
- Uchwała Nr XXXVII/309/05 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29.06.2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (0.07 ha)
- Uchwała Nr XXXVIII/326/05 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28.08.2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2005 terenu eksploatacji surowców i produkcji ceramiki budowlanej w Kupnie (0.65 ha)
- Uchwała Nr L/478/06 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 10.08.2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2006 terenu cmentarza wraz z otoczeniem w Widelce (5.12 ha)
- Uchwała Nr LIV/521/06 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 26.10.2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2006 terenu oczyszczalni ścieków w Widelce (1.32 ha)
- Uchwała Nr X/76/07 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 24.05.2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2007 terenu budownictwa mieszkaniowego w Nowej Wsi (2.2 ha)
- Uchwała Nr XXXIII/318/08 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29.12.2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 terenu przemysłowo usługowego w Kolbuszowej (30.41 ha)
- Uchwała Nr XLIII/404/09 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25.09.2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów złoża gazu ziemnego Kupno w tym ośrodka zbioru gazu wraz z przyłączami oraz gazociągów kopalnianych i gazociągu ekspedycyjnego położonych w Gminie Kolbuszowa województwo podkarpackie (70.37 ha)

- Uchwała Nr LIII/541/10 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 20.05.2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2009 terenu budownictwa handlowo- usługowego w Kolbuszowej (1.6 ha)
- Uchwała Nr LI/553/14 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 27.03.2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod działalność usługową w Kolbuszowej przy ul. Wolskiej (1.59 ha)
- Uchwała Nr VIII/65/2015 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 26.03.2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2012 terenu pod zielen parkową, sportu, rekreacji i usług turystycznych w Kolbuszowej (13.68 ha)
- Uchwała Nr XXI/269/2016 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 24.02.2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2014 terenu pod usługi oświaty w Nowej Wsi (0.88 ha)
- Uchwała Nr XXX/380/2016 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29.09.2016 r. w sprawie uchwalenia II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 terenu przemysłowo usługowego w Kolbuszowej. (18.17 ha)
- Uchwała Nr XXXVII/452/2017 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 02.03.2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2012 terenu budownictwa usługowego w miejscowości Przedbórz (1.69 ha)
- Uchwała Nr XLVIII/599/17 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 15.12.2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2017 terenu pod budownictwo usługowe w miejscowości Poręby Kupieńskie (0.93 ha)
- Uchwała Nr LV/670/2018 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28.05.2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2016 terenu mieszkaniowo-usługowego w rejonie ul. 3-go Maja w Kolbuszowej (4.58 ha)
- Uchwała Nr LVI/672/2018 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29.06.2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2017 terenu stacji elektroenergetycznej w miejscowości Widelka, w gminie Kolbuszowa (28.65 ha)
- Uchwała Nr IX/116/2019 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 31.05.2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę produkcyjno-usługową w rejonie ul. Błonie w Kolbuszowej (25.13 ha)
- Uchwała Nr XXVI/297/2020 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29.10.2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod usługi oraz poszerzenie cmentarza parafialnego w Kolbuszowej Górnej (4.82 ha)
- Uchwała Nr XXXV/400/21 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 06.08.2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji powierzchniowej położonego w miejscowości Kupno (88.79 ha)
- Uchwała Nr XLI/482/2021 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29.12.2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę przemysłowo-usługową, budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i ogródki działkowe w rejonie ul. Piłsudskiego w Kolbuszowej – część A (12.27 ha)
- Uchwała Nr XLV/525/2022 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28.04.2022 r. w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów złoża gazu ziemnego Kupno w tym ośrodka zbioru gazu wraz z przyłączami oraz gazociągów kopalnianych i gazociągu ekspedycyjnego położonych w gminie Kolbuszowa, województwo podkarpackie (9.16 ha)
- Uchwała Nr LII/490/22 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 24.11.2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w rejonie ulic Obrońców Pokoju i św. Brata Alberta w Kolbuszowej - etap I (110.47 ha)
- Uchwała Nr LXVI/696/23 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 30.11.2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Rzeszowskiej w Kolbuszowej. (3.99 ha)

Ponadto w trakcie procedury znajdują się:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren położony w rejonie ulic Astrowej i Błonie w Kolbuszowej (sporządzany na podstawie uchwały Nr LXIX/730/2024 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w rejonie ulic Astrowej i Błonie w Kolbuszowej), którego celem jest zmiana planu obowiązującego w niewielkim zakresie,
- zintegrowany plan inwestycyjny dla terenu położonego w miejscowości Widelka, w sąsiedztwie drogi krajowej nr 9, w celu przeznaczenia terenu pod produkcję, gdzie dopuszcza się lokalizację: stacji transformatorowych w dowolnej konfiguracji napięć, w tym stacji wewnętrznych, infrastruktury elektroenergetycznej, niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej dla przeznaczenia podstawowego, magazynów energii oraz budynków i/lub budowli niezbędnych do właściwego funkcjonowania; podziemnych i nadziemnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dojazdów, dróg wewnętrznych, parkingów i placów; ogniw fotowoltaicznych o mocy powyżej 500kW.

Zgodnie z powyższym, za istotne z punktu widzenia polityki przestrzennej gminy kształtowanej w ustaleniach planu ogólnego, uznano ustalenia studium, które mimo że nie stanowią podstawy prawnej, wyznaczają główne obszary rozwoju zabudowy w gminie, wypracowane na przestrzeni okresu obowiązywania studium, w szczególności że ustalenia studium przełożono na

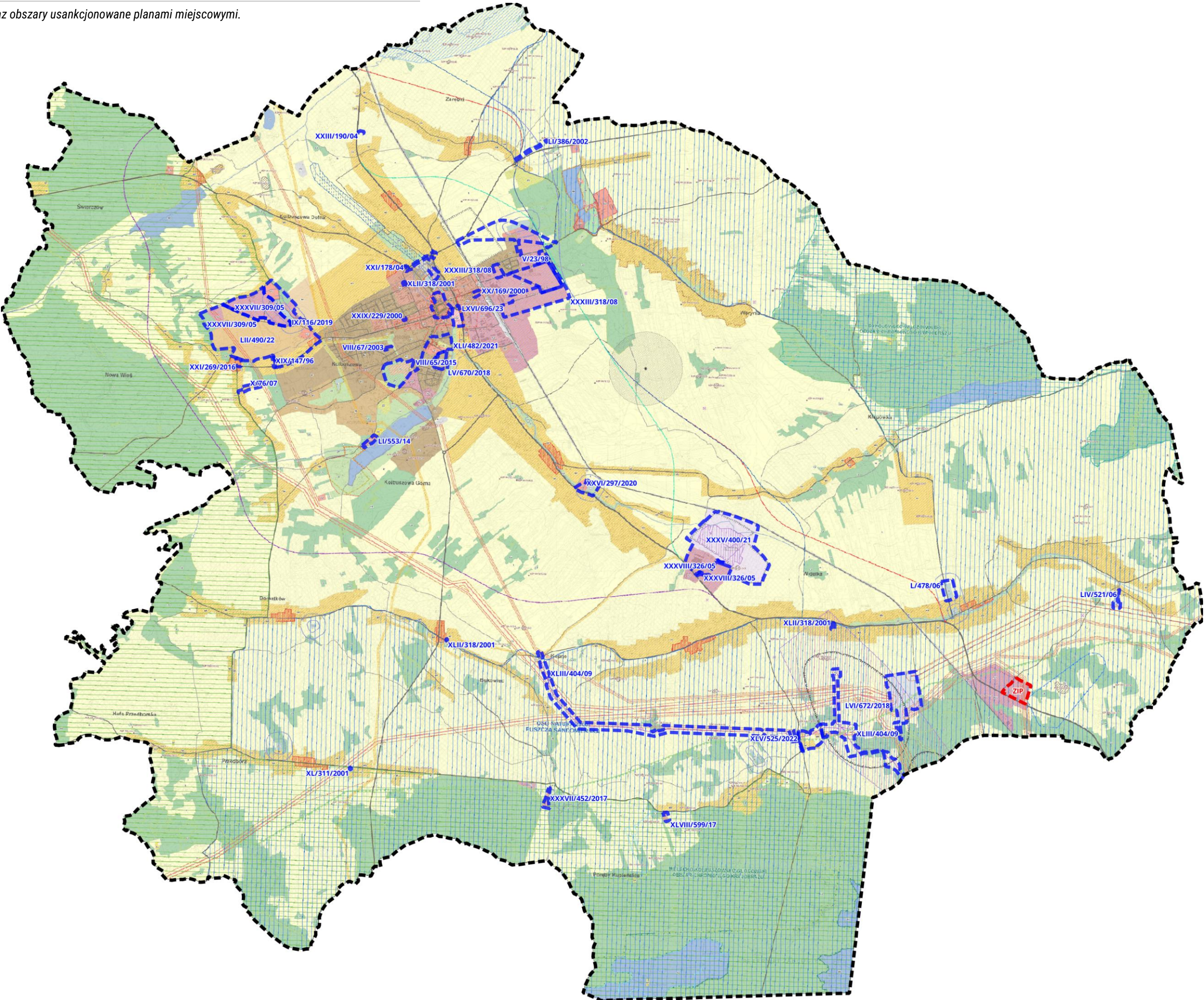
ustalenia planów miejscowych w bardzo ograniczonym zakresie, a więc rozwiązania te nie zostaną uwzględnione w POG, z mocy prawa.

Tereny zabudowy wyznaczone w studium w sposób znaczący przekraczają zapotrzebowanie gminy na nową zabudowę mieszkaniową, przy tym wykazują znaczącą rozbieżność ze stanem faktycznie istniejącym, a wymagającym uwzględnienia z mocy prawa. Ze względu na niewielki udział planów miejscowych zabudowę realizowano na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, nie uwzględniających ustaleń studium, co spowodowało wyżej wspomniane, znaczące rozbieżności rozmieszczenia zabudowy w stosunku ustaleń studium. Niemniej przyjęto, iż to tereny wyznaczone w studium wraz z terenami faktycznie zabudowanymi, a zlokalizowanymi poza obszarami zabudowy studium, winny stanowić zasadnicze obszary przeznaczone do zabudowy w planie ogólnym ze względu na to, iż nie tylko uwzględniają istniejące uwarunkowania, w tym zapewniają najlepszy dostęp do infrastruktury technicznej i społecznej, ale wynikają z historycznego kształtowania się zabudowy, zwłaszcza jej zwartych obszarów, w obszarze gminy.

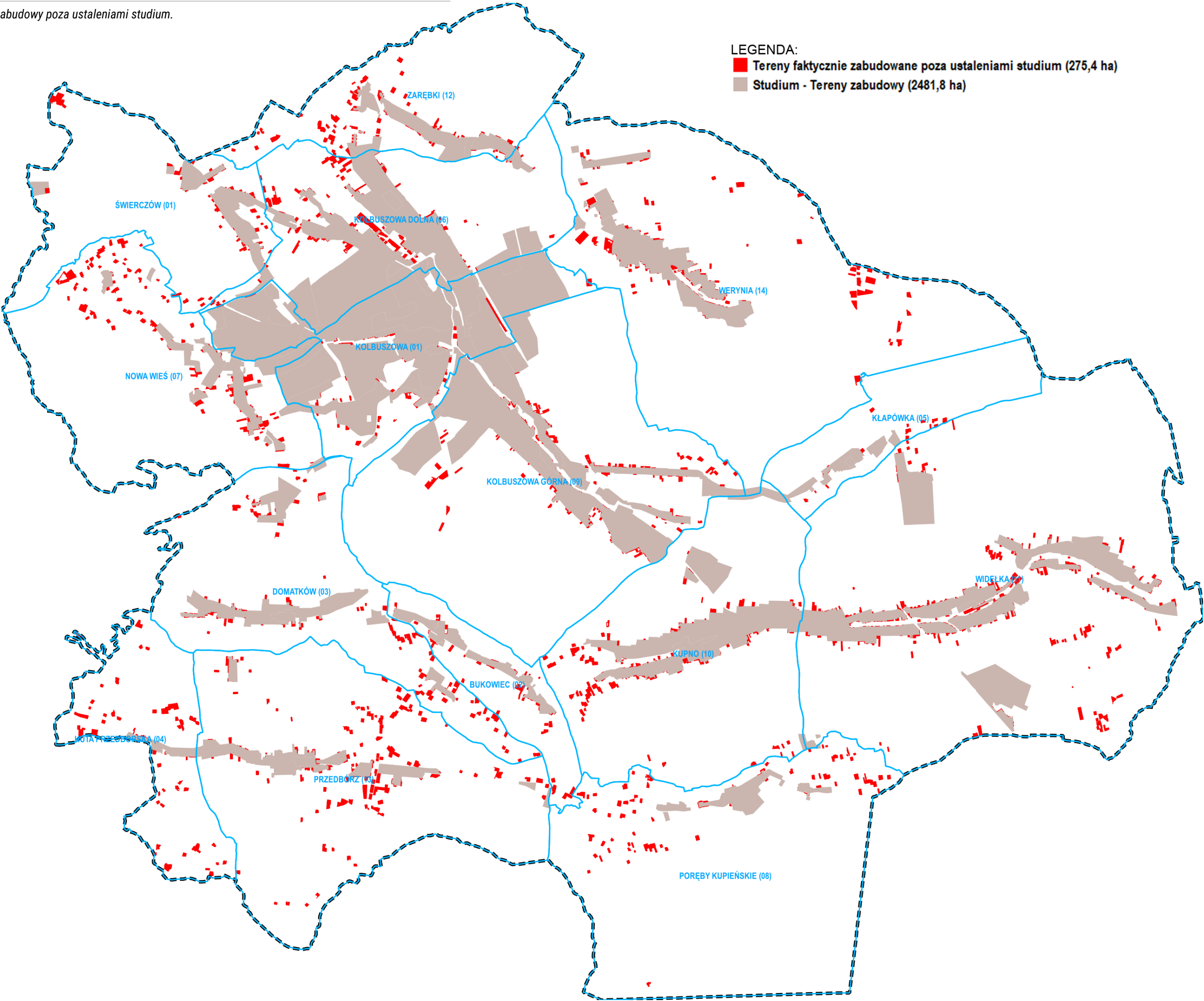
Dla zobrazowania problemu rozproszenia zabudowy poza tereny wyznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, poniżej zamieszczono grafikę (Rys. 2) zawierającą inwentaryzację istniejącej zabudowy zlokalizowanej poza obszarami przewidzianymi w studium do zabudowy. Analiza wykazała, że obszary zabudowane poza ustaleniami studium obejmują łącznie 275,4 ha, co powoduje iż zapotrzebowanie w gminie na nową zabudowę mieszkaniową, ze względu na niewielką ilość planów miejscowych, w dużej mierze zostało przeniesione poza tereny przewidziane w studium na cele zabudowy.

Biorąc pod uwagę niezbyt korzystną demografię ograniczającą możliwość istotnego rozszerzenia zabudowy w stosunku do stanu obecnie istniejącego ze względu na niewielkie zapotrzebowanie w gminie na nową zabudowę oraz znaczący areal terenów faktycznie zabudowanych poza ustaleniami studium, niezbędne okazało się ograniczenie terenów przewidywanych w studium do zabudowy. Obliczenia maksymalnego zapotrzebowania gminy na nową zabudowę w planie ogólnym wykazały, że niezbędne będzie wyeliminowanie 466,3 ha z 2481,8 ha, co stanowi blisko 19% terenów przeznaczonych do zabudowy. Spośród terenów dopuszczających zabudowę mieszkaniową w studium, w celu ograniczenia, do wymaganego przepisami w POG, maksymalnego arealu terenów mieszkaniowych, wyeliminowano 450,4 ha z 2131,8 ha, co stanowi ponad 21%. Niżej zamieszczona grafika (Rys.3) obrazuje skalę i rozmieszczenie uszczuplenia terenów zabudowy ujętej w studium, głównie w celu osiągnięcia parametrów wymaganych w planie ogólnym.

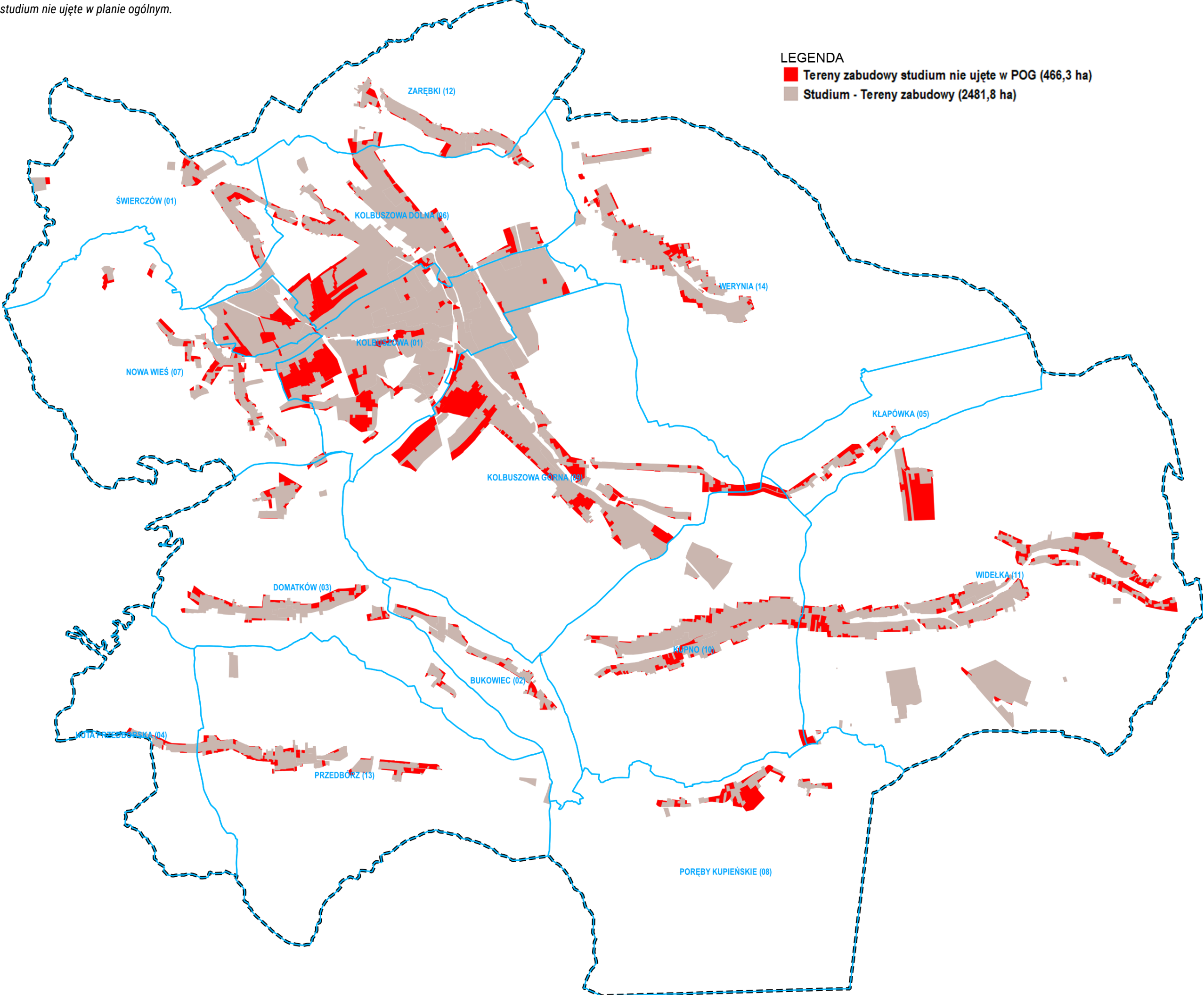
Rys.1. Ustalenia studium oraz obszary usankcjonowane planami miejscowymi.



Rys.2. Rozproszenie zabudowy poza ustaleniami studium.



Rys.3. Tereny zabudowy studium nie ujęte w planie ogólnym.



2.2. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Obowiązujący Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego (dalej zwany „PZPWP”) – Perspektywa 2030, przyjęto Uchwałą Nr LIX/930/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 sierpnia 2018 r.

Gmina Kolbuszowa określona została jako „Wiejski obszar funkcjonalny uczestniczący w procesach rozwojowych”, ponadto jako „Obszar funkcjonalny innowacyjnego przemysłu”. Miasto Kolbuszowa zostało zaliczone do lokalnych ośrodków miejskich o głównej funkcji administracyjno-usługowej oraz przemysłowej:

PZPWP w zakresie środowiska wskazuje na:

- położenie niewielkiego fragmentu (92,5 ha) w północnej części sołectwa Zarębki w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 426 „Dolina kopalna Kolbuszowa”, w granicach określonych w dokumentacji hydrogeologicznej zatwierdzonej decyzją Ministerstwa Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr KDH 1/013/6037/97 z 18 lipca 1997 r. Jest to zbiornik odsłonięty, bez izolacji, na większości obszaru bardzo podatny na antropopresję i zanieczyszczenia w związku z czym wskazano proponowany obszar ochronny zbiornika o powierzchni ok. 135 km².
- lokalizację w południowo-wschodniej części obrębu Widelka strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Widelka” (powierzchnia około 64,5 ha)
- lokalizację złóż kopalin:
 - strategicznych: gazu ziemnego Kupno GZ (ID 10132) - złożę zagospodarowane w południowo-zachodniej części obrębu Widelka,
 - pozostałych, ważnych dla regionalnej gospodarki surowcowej: surowce ilaste ceramiki budowlanej:
 - Kolbuszowa Dolna IB (ID 2384) - złożę rozpoznane wstępnie w południowej części obrębu Kolbuszowa Dolna,
 - Kolbuszowa - Kupno IB (ID 2383) - złożę zagospodarowane w północnej części obrębu Kupno.
- Rezerwat przyrody „Zabłocie” w południowej części obrębu Poręby Kupieńskie.
- Obszary chronionego krajobrazu:
 - Mielecko - Kolbuszowsko - Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu, obejmujący południową i zachodnią część gminy,
 - Sokołowsko - Wilczowolski Obszar Chronionego Krajobrazu obejmujący fragment wschodniej części gminy w obrębach Werynia, Kłapówka i Widelka.
- Obszar Natura 2000 - obszar specjalnej ochrony ptaków: Puszcza Sandomierska PLB180005, obejmujący południową i wschodnią część gminy.

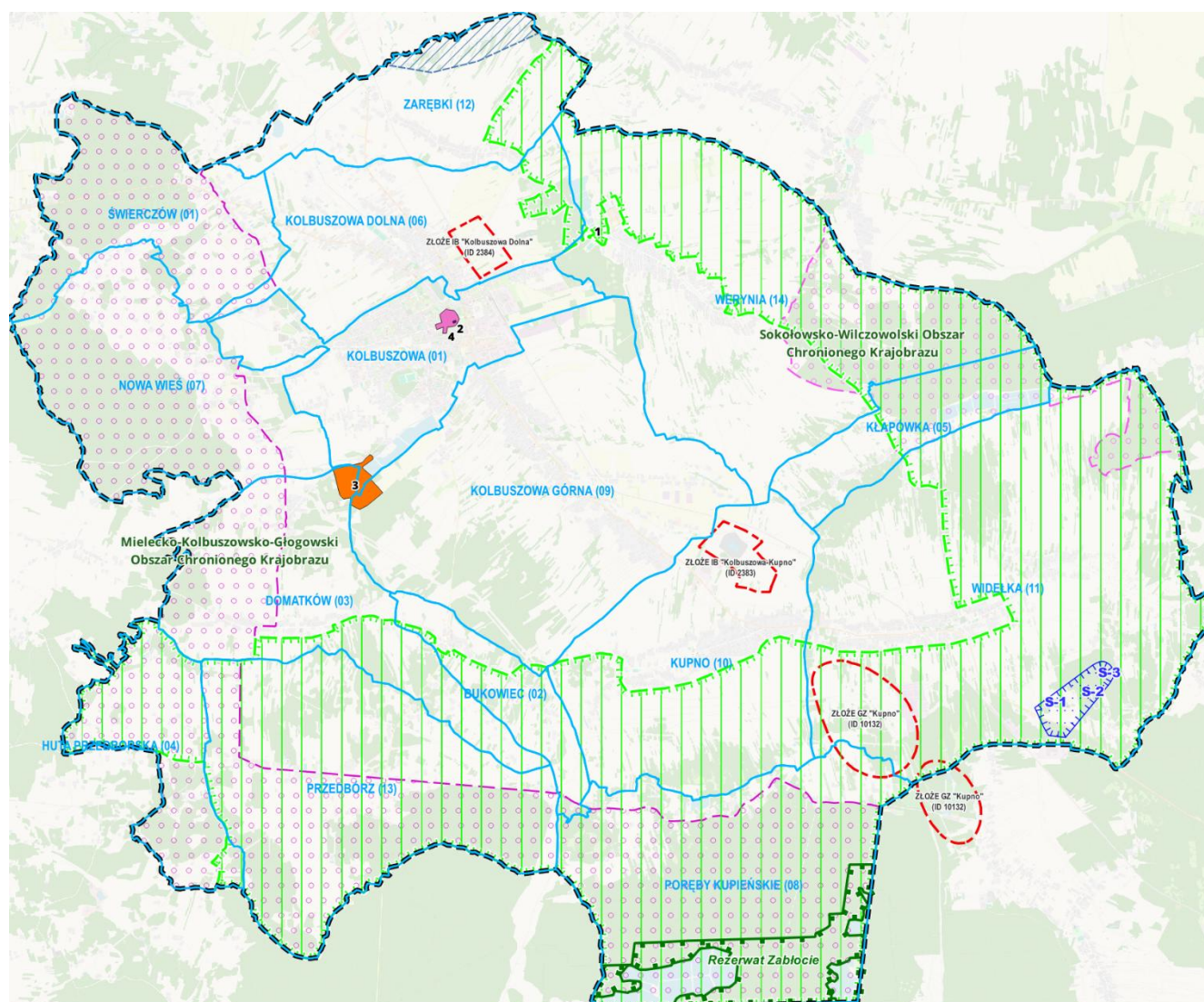
PZPWP w zakresie ochrony wartości kulturowych wskazuje na:

- zabytek architektury rezydencjonalnej: Pałac Tyszkiewiczów w Weryni,
- budownictwo sakralne judaistyczne: Synagoga przy Piekarskiej 19 w Kolbuszowej (obecnie biblioteka regionalna, galeria, muzeum)
- skansen Kolbuszowa,
- historyczny układ urbanistyczny lub inne założenie przestrzenne wskazane do rewaloryzacji:

wskazania wynikające z Gminnego programu opieki nad zabytkami miasta i gminy Kolbuszowa na lata 2020–2023 oraz Lokalnego programu rewitalizacji dla gminy Kolbuszowa na lata 2017–2022

 - Rewaloryzacja pierzei Rynku w Kolbuszowej oraz otoczenia Rynku – ulicy Piekarskiej, Mickiewicza, Piłsudskiego i Obrońców Pokoju (Projekt podstawowy nr 3)
 - Priorytet I: Rewaloryzacja dziedzictwa kulturowego gminy jako element rozwoju społeczno-gospodarczego gminy

Rys.4. Rozkład przestrzenny elementów środowiska oraz głównych wartości kulturowych ujętych w PZPWP.

**LEGENDA:****WARTOŚCI ŚRODOWISKOWE**

- Zasięg GZWP nr 426 "Dolina kopalna Kolbuszowa"
- Rezerwat przyrody Zabłocie
- Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Sandomierska
- Obszary Chronionego Krajobrazu
- Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Sokołowsko-Wilczowski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Złoże
- Ujęcia wód podziemnych
- Strefa pośrednia ujęcia wód podziemnych S1_S2_S3

WARTOŚCI KULTUROWE**Szczególnie chronione wartości kulturowe - PZPWP**

- 1. Zabytek architektury rezydencjonalnej: Pałac Tyszkiewiczów w Weryni
- 2. Budownictwo sakralne judaistyczne: Synagoga w Kolbuszowej
- 3. Skansen Kolbuszowa
- 4. Rewaloryzacja pierzei Rynku w Kolbuszowej oraz otoczenia Rynku

Elementami infrastruktury społeczno-gospodarczej istotnymi z punktu widzenia PZPWP są

- Ośrodek z zamiejscowym wydziałem uczelni rzeszowskiej przewidziany do rozwoju: Werynia
- Ośrodek leczenia o znaczeniu ponadlokalnym przewidziany do utrzymania i dalszego rozwoju (szpital powiatowy i specjalistyczny): Kolbuszowa
- Ośrodek przewidziany do wzmocnienia jako centrum kultury o znaczeniu regionalnym: Kolbuszowa
- Wybrane muzea: Kolbuszowa
- Ośrodek rozwoju wielofunkcyjnych obiektów sportowo-rekreacyjnych: Kolbuszowa
- Specjalna Strefa Ekonomiczna Euro - Park Mielec (2 kompleksy)
- Obszary atrakcyjne inwestycyjnie.

Elementami infrastruktury komunikacyjnej istotnymi z punktu widzenia PZPWP są:

- przebieg drogi krajowej nr 9 relacji: Radom - Rzeszów, (część drogi międzynarodowej nr E371).
- przebieg dróg wojewódzkich

- nr 875 relacji: Mielec - Leżajsk,
- nr 987 relacji: Kolbuszowa - Sędziszów Małopolski,
- przebieg linii kolejowej nr 71 o znaczeniu państwowym (magistrala wschodnia), relacji: Ocice - Rzeszów Główny, odcinek Nowa Dęba – Sędziszów Małopolski.

Elementami infrastruktury technicznej istotnymi z punktu widzenia PZPWP są:

- linii elektroenergetycznych:
 - 400 kV (sieć TEN-E),
 - jednotorowa, relacji Rzeszów - Chmielnicka (zbudowana w gabarycie 750 kV),
 - jednotorowa, relacji Krosno Iskrzynia - Rzeszów (przewidziana do modernizacji)
 - jednotorowa, relacji Rzeszów - Połaniec
 - dwutorowa, relacji skojarzonej Rzeszów - Skawina / Rzeszów-Tarnów,
 - jednotorowa 220 kV relacji Boguchwała - Chmielów,
 - 110 kV:
 - relacji Rzeszów - Rzeszów Baranówka,
 - relacji Rzeszów - Rzeszów Zaczernie (przewidziana do modernizacji),
 - Rzeszów - Rzeszów EC tor II,
 - relacji Głogów - Rzeszów (przewidziana do modernizacji),
 - Rzeszów - Budy Głogowskie,
 - relacji Rzeszów - Sokołów (przewidziana do modernizacji),
 - relacji Rzeszów - Kolbuszowa (przewidziana do modernizacji),
 - relacji Nowa Dęba - Kolbuszowa (przewidziana do modernizacji),
- stacji 750/400/110 kV Rzeszów (przewidziana do rozbudowy i modernizacji).
- stacji elektroenergetycznej 110kV/15kV (GPZ) Kolbuszowa (przewidziana do modernizacji),
- elektrowni wiatrowej w Weryni,
- gazociągu wysokiego ciśnienia o znaczeniu regionalnym: DN 250 Sędziszów Małopolski - Komorów (przewidziany do rozbudowy i przebudowy) oraz gazociągi o znaczeniu lokalnym,
- ośrodka zbioru gazu (OZG) Kupno.
- oczyszczalni ścieków komunalnych o średniej przepustowości powyżej 1000 m³/d w Kolbuszowej Dolnej.
- sieci szerokopasmowej eTEN.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, będące ustaleniami PZPWP, dotychczas niezrealizowane:

- Budowa, rozbudowa, modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej,
- Przebudowa, rozbudowa, modernizacja oczyszczalni ścieków,
- Budowa linii elektroenergetycznej 400 kV Jarosław-Rzeszów,
- Realizacja Aglomeracyjnej Kolei Podmiejskiej – w ciągu linii nr 71.

Planowana jest również budowa dwóch linii 110 kV ze stacji NN/WN Rzeszów do linii 110 kV Stalowa Wola - Świlcza. Powstaną linie 110 kV: Rzeszów - Stalowa Wola i Rzeszów – Świlcza.

ponadto, Program Strategicznego Rozwoju Transportu Województwa Podkarpackiego do roku 2030 wskazuje, iż w obrębie gminy Kolbuszowa planowane są inwestycje:

- Budowa obwodnicy Kolbuszowej w ciągu drogi krajowej nr 9 (Priorytet A)
- Budowa nowego ciągu drogi krajowej nr 9 w standardzie drogi ekspresowej (Priorytet B)
- Przebudowa/rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 987 (Priorytet B)

Rys.5. Elementy infrastruktury społeczno-gospodarczej, komunikacyjnej i technicznej ujęte w PZWP oraz inwestycje celu publicznego.



Inne programy wojewódzkie, niejako rozszerzające ustalenia planu województwa to m.in.:

- Program ochrony powietrza dla strefy podkarpackiej w którym, w zakresie planowania przestrzennego wskazano na potrzebę: uwzględniania w dokumentach planistycznych sposobów zabudowy i zagospodarowania terenu umożliwiających ograniczenie emisji pyłów m.in. poprzez działania polegające na:
 - ustalaniu minimalnego współczynnika zieleni na poziomie 20% w obrębie zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - tworzenie tzw. zielonej infrastruktury,
 - tworzenie „zielonych” miejsc wypoczynku dla dzieci i osób starszych,

- ustalaniu sposobu zaopatrzenia w ciepło z zaleceniem instalowania ogrzewania niskoemisyjnego w nowo planowanej zabudowie,
- zapewnieniu obsługi transportem zbiorowym na etapie tworzenia planów miejscowych i wydawania decyzji o warunkach zabudowy,
- zalecenie stosowania wzdłuż ciągów komunikacyjnych pasów zieleni w pasach drogowych (z roślin o dużych zdolnościach fitoremediacyjnych) oraz późniejszego dbania o ich dobry stan jakościowy,
- zalecenie stosowania ekranów akustycznych pochłaniających typu „zielona ściana” zamiast najczęściej stosowanych ekranów odbijających,
- planowanie zabudowy w sposób zapobiegający zbytniemu „rozlewaniu się”.
- Wskazano również na adaptację do zmian klimatu przez zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu, przez:
 - wzrost poziomu lesistości kraju do 31%;
 - zwiększenie pojemności obiektów małej retencji wodnej;
 - zwiększenie udziału powierzchni objętej obowiązującymi planami; zagospodarowania przestrzennego w powierzchni geodezyjnej kraju;
 - 21% udział OZE w finalnym zużyciu energii brutto (zużycie łącznie w elektroenergetyce, ciepłownictwie i chłodnictwie oraz na cele transportowe).

Jednocześnie wskazano jako barierę: „niewystarczające ujęcie problematyki jakości powietrza w krajowych uregulowaniach prawnych dotyczących planowania przestrzennego” – niestety, w szczególności plan ogólny, ma bardzo ograniczone narzędzia do prowadzenia polityki przestrzennej w tym zakresie.

Działania na rzecz ochrony klimatu, przeciwdziałania zmianom klimatu i skutkom tych zmian zaproponowane w „Wojewódzkim programie przeciwdziałania zmianom klimatu i skutkom tych zmian z uwzględnieniem odnawialnych źródeł energii i gospodarki w obiegu zamkniętym”, których uwzględnienie pośrednio jest możliwe w dokumentach planistycznych, w szczególności:

Lp	Kierunek działań		Działania
I	Zarządzanie energią na różnych poziomach administracji tj. gminy, powiatu, województwa, poprawa efektywności energetycznej oraz wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.	I.5	Tworzenie ram wspierających rozwój OZE oraz efektywności energetycznej
IV	Retencja wody, w tym: podniesienie retencji wody, zbiorniki retencyjne, zbieranie deszczówki, bezpieczeństwo przeciwpowodziowe.	IV.1	Renaturyzacja mokradeł
		IV.2	Renaturyzacja rzek
		IV.3	Zwiększanie małej retencji i mikroretencji na terenach rolniczych
		IV.4	Budowa obiektów retencjonujących wodę
VI	Zrównoważone rolnictwo, z uwzględnieniem odnawialnych źródeł energii i uwzględniające potrzeby ochrony klimatu.	VI.1	Planowanie i gospodarowanie na gruntach rolnych uwzględniające potrzebę zwiększenia retencji
		VI.3	Rozwój i zwiększenie stopnia wykorzystania OZE w rolnictwie
VII	Transport i elektromobilność, kolej, ścieżki rowerowe.	VII.4	Wspieranie inwestycji i rozwiązań zwiększających dostępność do infrastruktury wykorzystywanej przez ruch pieszki i rowerowy

2.3. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

Mielecko – Kolbuszowsko – Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu obejmujący 4649 ha w południowej i zachodniej części Gminy. OChK został utworzony na mocy Rozporządzenia Wojewody Rzeszowskiego Nr 35/92 z dnia 14 lipca 1992 r. w sprawie zasad zagospodarowania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa rzeszowskiego (Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego Nr 7, poz. 74), zmieniane:

- rozporządzeniem Nr 79/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 31 października 2005 r. w sprawie Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2005 r. Nr 138, poz. 2105),
- rozporządzeniem Nr 84/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 29 listopada 2005 r. w sprawie zmiany rozporządzeń Wojewody Podkarpackiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2005 r. Nr 149, poz. 2435),
- uchwałą Nr LII/995/10 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 25 października 2010 r. zmieniająca Rozporządzenie Nr 79/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 31 października 2005 r. w sprawie Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2010 r. Nr 107, poz. 1958),

Podstawę prawną i zasady ochrony OChK zaktualizowano uchwałą Nr XXXIX/785/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r. poz. 3588) – do uchwały wprowadzono zmiany w latach:

- 2016: uchwała Nr XXIV/435/16 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 czerwca 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/785/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013r. w sprawie Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2016 r. poz. 2159)
- 2017: uchwała NR XLII/739/17 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 25 września 2017 r. zmieniająca uchwałę Nr XXXIX/785/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2017 r. poz. 3250)
- 2022: uchwała nr LII/866/22 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie zmiany uchwał Sejmiku Województwa Podkarpackiego w sprawach obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2022 r. poz. 3300)

Na obszarze Mielecko – Kolbuszowsko – Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zakazano prowadzenia działań mogących potencjalnie wynikać z ustaleń planu ogólnego w zakresie:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) z wyłączeniem przedsięwzięć, o których mowa w art.24 ust 3 ustawy o ochronie przyrody;
 - Zakaz obowiązuje na obszarze:
 - 1) siedlisk wydmych,
 - 2) 100 m od linii brzegów rzek [...], Tuszynka, [...],
 - Zakaz nie dotyczy:
 - 1) realizacji przedsięwzięć dopuszczonych w obowiązujących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, uzgodnionych z właściwym organem ochrony środowiska w ramach postępowania przeprowadzonego zgodnie z art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
 - 2) rozbudowy, przebudowy istniejących obiektów budowlanych oraz realizacji przedsięwzięć w istniejących obiektach budowlanych.
- 4) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: a) linii brzegów rzek: [...], Tuszynka, [...], zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych [...] z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybnej;”;
 - Zakaz nie narusza lokalizacji obiektów budowlanych wskazanych w: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i ostatecznych decyzjach administracyjnych, obowiązujących w dniu 20.11.2010 r.
 - Strefa wyłączona z zabudowy na podstawie zakazu może podlegać ograniczeniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w ramach uzgodnień z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, jeżeli nie wpłynie to znacząco negatywnie na ochronę przyrody Obszaru.
 - Zakaz nie dotyczy:
 - 1) terenów ogólnodostępnych kąpielisk i plaż wyznaczonych na podstawie odrębnych przepisów oraz przystani wodnych;
 - 2) odbudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów budowlanych w granicach zabudowanej budynkiem działki budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pod warunkiem nie zmniejszania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód, ustalonej w odniesieniu do zabudowy na tej działce;
 - 3) siedlisk rolniczych w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy zagrodowej o obiekty służące do prowadzenia gospodarstwa rolnego lub agroturystyki do 10 miejsc noclegowych, pod warunkiem nie zmniejszania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód ustalonej w odniesieniu do zabudowy na tej działce.”;
 - 4) oczyszczalni ścieków.
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych

Sokołowsko - Wilczowolski Obszar Chronionego Krajobrazu obejmujący niewielki fragment (848 ha) wschodniej części gminy. OChK został utworzony na mocy Rozporządzenia Wojewody Rzeszowskiego Nr 35/92 z dnia 14 lipca 1992 r. w sprawie zasad zagospodarowania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa rzeszowskiego (Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego Nr 7, poz. 74), zmieniane:

- rozporządzeniem Nr 80/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 31 października 2005 r. w sprawie Sokołowsko - Wilczowolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2005 r. Nr 138, poz. 2106),

- rozporządzeniem Nr 84/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 29 listopada 2005 r. w sprawie zmiany rozporządzeń Wojewody Podkarpackiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2005 r. Nr 149, poz. 2435),
- uchwałą Nr LII/997/10 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 25 października 2010 r. zmieniająca Rozporządzenie Nr 80/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 31 października 2005 r. w sprawie Sokołowsko - Wilczowolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2010 r. Nr 107, poz. 1960),

Podstawę prawną i zasady ochrony OChK zaktualizowano uchwałą Nr XXXIX/784/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r. poz. 3587) – do uchwały wprowadzono zmiany w latach:

- 2016: uchwała Nr XXIV/442/16 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 czerwca 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/784/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013r. w sprawie Sokołowsko - Wilczowolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2016 r. poz. 2166)
- 2017: uchwała NR XLII/736/17 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 25 września 2017 r. zmieniająca uchwałę Nr XXXIX/784/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Sokołowsko - Wilczowolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2017 r. poz. 3247)
- 2022: uchwała nr LII/866/22 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie zmiany uchwał Sejmiku Województwa Podkarpackiego w sprawach obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2022 r. poz. 3300)

Na obszarze Sokołowsko - Wilczowolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zakazano prowadzenia działań mogących potencjalnie wynikać z ustaleń planu ogólnego w zakresie:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) z wyłączeniem przedsięwzięć, o których mowa w art.24 ust 3 ustawy o ochronie przyrody;
 - Zakaz nie dotyczy:
 - 1) realizacji przedsięwzięć dopuszczonych w obowiązujących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, uzgodnionych z właściwym organem ochrony środowiska w ramach postępowania przeprowadzonego zgodnie z art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
 - 2) rozbudowy, przebudowy istniejących obiektów budowlanych oraz realizacji przedsięwzięć w istniejących obiektach budowlanych.
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Puszcza Sandomierska PLB180005 obejmujący 8161 ha w południowej, wschodniej i południowo-wschodniej części Gminy. Obszar został utworzony na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U. z 2007r., Nr 179, poz. 1275), które zostało zastąpione przez rozporządzenie Ministra Środowiska z 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. z 2011 r., Nr 25, poz. 133 i Nr 67, poz. 358 ze zm.).

W celu utrzymania we właściwym stanie ochrony gatunków, będących przedmiotami ochrony w obszarze, w projekcie PZO zaproponowano odpowiednie działania ochronne, które w części dają podstawy do wprowadzenia w ustaleniach POG:

- dla ptaków wodno-błotnych przewidziano zadania ochronne polegające głównie na utrzymaniu dotychczasowego ekstensywnego sposobu gospodarowania na stawach (strefa otwarta SO) [...].
- dla gatunków leśnych takich jak: [...], bielik, [...] zaleceniem ochronnym jest utrzymanie gospodarki leśnej (strefa otwarta SO) [...].
- dla najliczniejszych gatunków w obszarze, gąsiora, bociana białego i derkacza działania ochronne to utrzymywanie ekstensywnej gospodarki kośnej lub kośno-pastwiskowej umożliwiając lęgi i żerowanie tych gatunków. Płatów stanowisk nie należy zalesiać ani zabudowywać (strefa otwarta SO, ewentualnie strefa rolna SR bez dopuszczenia lasów).

Rezerwat Zabłocie obejmujący 281 ha (z 537 ha) w południowej części Gminy w obrębie Poręby Kupieńskie. Obszar został utworzony na mocy rozporządzenia Nr 75/99 Wojewody Podkarpackiego z dnia 12 października 1999 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 1999 r. Nr 26, poz. 1178), które następnie zostało zastąpione zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 10 listopada 2017 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Zabłocie” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2017 r. poz. 3735).

Rezerwat Zabłocie to rezerwat faunistyczny, utworzony w celu ochrony rezerwatu stanowisk lęgowych rzadkich gatunków ornitofauny oraz naturalnych zbiorowisk roślinnych dawnej Puszczy Sandomierskiej, z licznie tam występującymi gatunkami roślin chronionych i rzadkich w związku z czym ustalenia POG winny umożliwić ochronę terenu przed zabudową i zmianą sposobu zagospodarowania terenu.

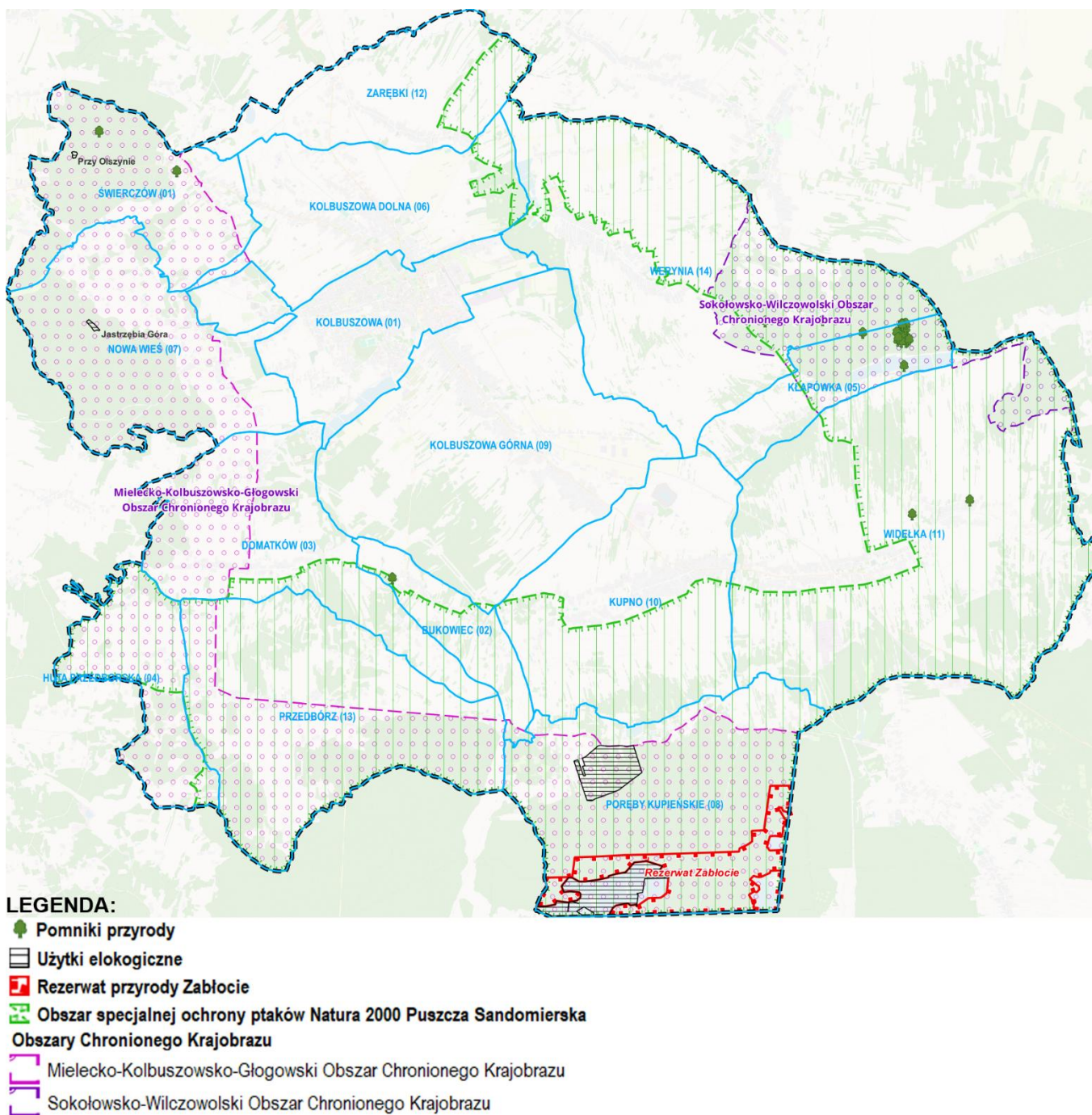
Użytki ekologiczne: Na obszarze gminy Kolbuszowa utworzono 3 użytki ekologiczne:

- Użytek ekologiczny „Przy Olszynie” o powierzchni (obecnie) 0,71 ha, położony w Świerczowie, ustanowiony pierwotnie rozporządzeniem Nr 58/96 Wojewody Rzeszowskiego z dnia 06.12.1996 r. w sprawie uznania niektórych obszarów województwa rzeszowskiego za użytki ekologiczne (Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego z 16.12.1996 r. Nr 15, poz. 175), zmienionym w niewielkim stopniu rozporządzeniem Wojewody Podkarpackiego z dnia 07.08.2002 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 31.08.2002 r. Nr 53, poz. 1060), następnie zmienionym uchwałą Nr LI/202/10 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z 26.03.2010 r. w sprawie użytku ekologicznego (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 27.04.2010 r. Nr 31, poz. 696) oraz uchwałą Nr XXI/251/20 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 7 maja 2020 r. w sprawie użytku ekologicznego (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2020 r. poz. 2383). Szczególnym celem ochrony użytku ekologicznego jest zachowanie śródleśnych łąk.
- Użytek ekologiczny „Jastrzębia Góra” o powierzchni (obecnie) 1,52 ha, położony w Nowej Wsi, ustanowiony pierwotnie rozporządzeniem Nr 58/96 Wojewody Rzeszowskiego z dnia 06.12.1996 r. w sprawie uznania niektórych obszarów województwa rzeszowskiego za użytki ekologiczne (Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego z 16.12.1996 r. Nr 15, poz. 175), zmienionym w niewielkim stopniu rozporządzeniem Wojewody Podkarpackiego z dnia 07.08.2002 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 31.08.2002 r. Nr 53, poz. 1060), następnie zmienionym uchwałą Nr XXI/252/20 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 7 maja 2020 r. w sprawie użytku ekologicznego (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2020 r. poz. 2384). Szczególnym celem ochrony użytku ekologicznego jest zachowanie śródleśnych moren porośniętych drzewostanem sosnowo-bukowym.
- Użytek ekologiczny bez nazwy o powierzchni 140,7 ha (na mapie zgodnie z danymi przestrzennymi: 155,1 ha), położony w Porębach Kupieńskich, ustanowiony pierwotnie rozporządzeniem Nr 58/96 Wojewody Rzeszowskiego z dnia 06.12.1996 r. w sprawie uznania niektórych obszarów województwa rzeszowskiego za użytki ekologiczne (Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego z 16.12.1996 r. Nr 15, poz. 175), zmienionym w niewielkim stopniu rozporządzeniem Wojewody Podkarpackiego z dnia 07.08.2002 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 31.08.2002 r. Nr 53, poz. 1060).

Pomniki przyrody: Na obszarze gminy Kolbuszowa objęto ochroną jako pomnik przyrody łącznie 30 drzew przy czym grupa 6 drzew stanowi pojedynczy wieloobiektowy, pomnik przyrody :

- Na podstawie rozporządzenia Wojewody Rzeszowskiego wydanego na podstawie art. 28 ustawy z dn. 16.10.1991 r. O ochronie przyrody:
 - 1. Cis pospolity
 - 2. Dąb szypułkowy
 - 3. Dąb szypułkowy
 - 4. Dąb szypułkowy
 - 5. Dąb szypułkowy (pierwotnie na podstawie decyzji Nr RLS.VI-7140-31/80 z dnia 14.07.1980 roku w sprawie uznania za pomnik przyrody)
 - 6. Grupa sześciu dębów szypułkowych zlokalizowanych w obrębie oddz. 230a obręb Głogów, nadleśnictwo głogów (pierwotnie na podstawie decyzji Nr RLS.VI-7140-4/81 z dnia 14.07.1980 roku o uznaniu za pomnik przyrody)
 - 7. Dąb szypułkowy „Bednorz” w Bukowcu na działce nr ew. 200 (pierwotnie na podstawie decyzji Nr RLS.VI-7140-9/81 o uznaniu za pomnik przyrody oraz na podstawie uchwały Nr XXIV/320/16 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie nadania nazwy istniejącemu pomnikowi przyrody)
- Na podstawie uchwały nr XXVIII/236/08 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody
 - 8. Buk pospolity (Buk zwyczajny) w Świerczowie na działce nr ew. 694,
- Na podstawie uchwały nr LV/528/23 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody na terenie Gminy Kolbuszowa
 - 9. Dwa Dęby szypułkowe na nieruchomości położonej w miejscowości Kłapówka o numerze ew. 372 oddział leśny 230f
- Na podstawie uchwały nr LV/527/23 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody na terenie Gminy Kolbuszowa
 - 10. Wiąz szypułkowy na nieruchomości położonej w miejscowości Kłapówka o numerze ew. 370
 - 11. Trzynaście Dębów szypułkowych na nieruchomości położonej w miejscowości Kłapówka o numerze ew. 372
 - 12. Dąb szypułkowy na nieruchomości położonej w miejscowości Kłapówka o numerze ew. 371

Rys.6. Rozmieszczenie obiektów objętych formami ochrony przyrody na terenie gminy Kolbuszowa.



2.4. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału.

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego sporządzanymi w ramach programu ISOK (Informatycznego Systemu Osłony Kraju) Gmina Kolbuszowa znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, oraz na którym prawdopodobieństwo jest wysokie i wynosi raz na 10 lat. Jednak podczas obfitych opadów nie można wykluczyć lokalnych podtopień w dolinach rzek w szczególności w dolinie rzeki Nil gdzie okresowo, woda podczas nawałnych lub długotrwałych znaczących opadów występuje z koryta i zalewa przyległe obszary zwłaszcza w Kolbuszowej Dolnej, ale również w Kolbuszowej.

Rys.7. Ukształtowanie terenu północnej części gminy, w tym rozmieszczenie najbardziej zagrożonych zalaniem dolin rzecznych.



2.5. Obszary gruntów zmeliorowanych

W gminie Kolbuszowa, zgodnie z danymi pozyskanymi z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, rowy melioracyjne w obszarze gminy mają łączną długość blisko 131 km zaś zbieracze drenarskie to dodatkowe 270 km. Udział gruntów zdrenowanych oraz gruntów położonych w obszarze oddziaływania rowów melioracyjnych jest znaczący, gdyż obejmuje około 3136 ha gruntów zdrenowanych oraz 3764 ha gruntów położonych w obszarze oddziaływania rowów melioracyjnych.

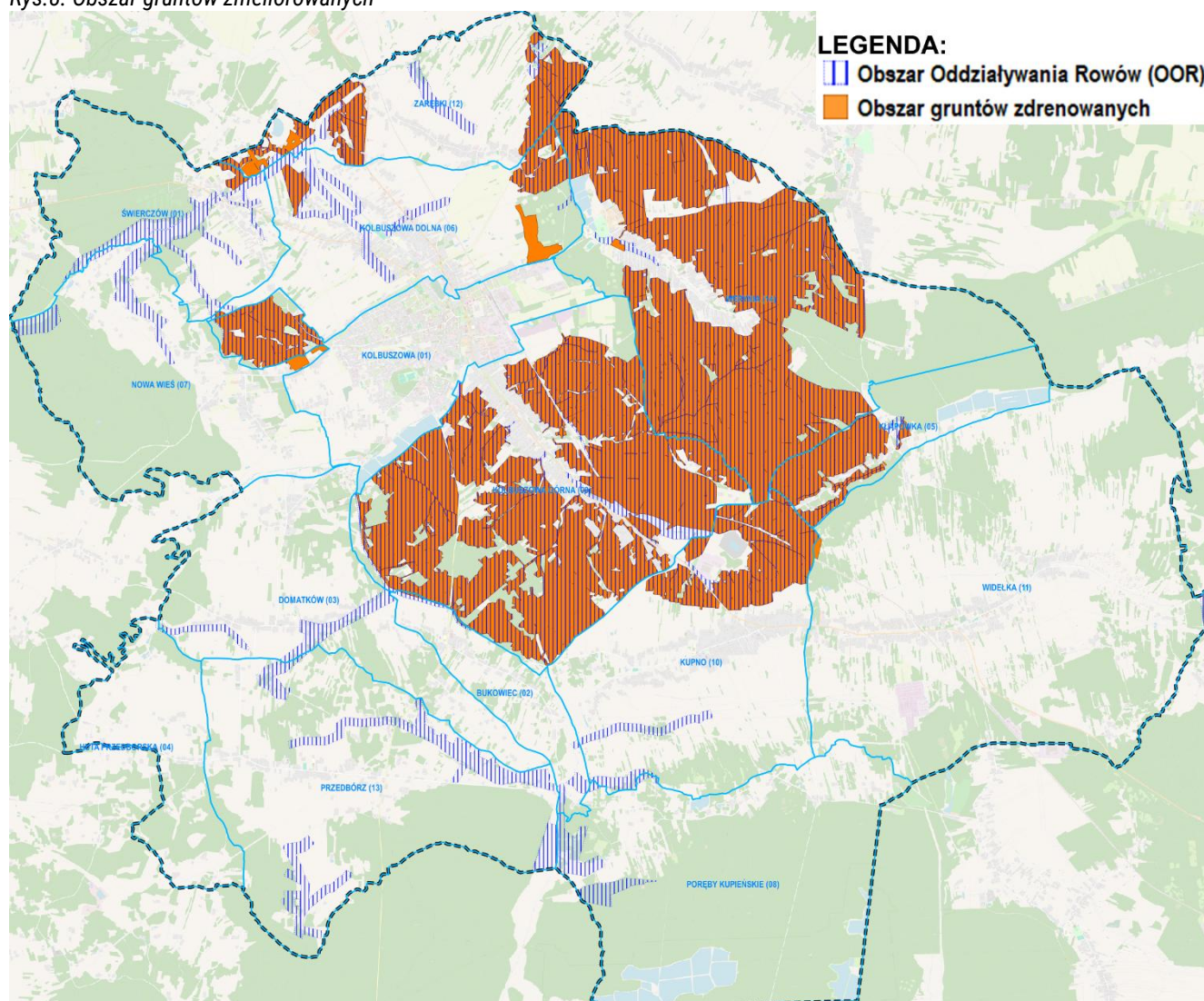
Tab. 1. Ilość gruntów zmeliorowanych w podziale na obręby ewidencyjne.

Obręb	Obszar gruntów zdrenowanych	Udział gruntów zdrenowanych	Obszar oddziaływania rowów (OOR)	Udział OOR	Obszary zdrenowane lub OOR	Udział gruntów leśnych i zadrzewionych
	[ha]	[%]	[ha]	[%]	[ha]	[%]
Poręby Kupieńskie	0	0	58,9	3,9	58,9	3,9
Świerczów	7,9	1,1	98,2	13,5	98,4	13,5
Nowa Wieś	6,6	0,6	62,6	6,0	69,1	6,6
Kłapówka	128,4	31,3	133,5	32,6	134,1	32,7
Przedbórz	0	0	168,4	11,6	168,4	11,6
Huta Przedborska	0	0	0,9	0,2	0,9	0,2
Werynia	1219,5	62,6	1228,5	63,1	1230,6	63,2
Widółka	2,5	0,1	6,4	0,2	8,9	0,3
Domatków	0	0	51,3	5,4	51,3	5,4
Bukowiec	1,9	0,6	19,3	6,5	19,3	6,5
Kolbuszowa Dolna	81,9	8,9	138,3	15,0	158,0	17,1
Kolbuszowa Górna	1227,2	66,6	1263,7	68,6	1264,6	68,6
Kolbuszowa	93,7	11,7	95,0	11,9	95,0	11,9
Kupno	212,0	16,9	255,3	20,4	255,3	20,4
Zarębki	154,4	21,9	183,9	26,1	196,6	27,9
Gmina:	3136,0	18,4	3764,2	22,0	3809,4	22,3

Największy areal gruntów zmeliorowanych lub pozostających w zasięgu obszaru oddziaływania rowów melioracyjnych występuje w dwu obrębach: Werynia oraz Kolbuszowa Górna i wynosi łącznie blisko 2500 ha, co odpowiada około 78% powierzchni wszystkich gruntów zdrenowanych w gminie oraz 66,2% powierzchni wszystkich gruntów pozostających w zasięgu obszaru oddziaływania rowów melioracyjnych. Istotne obszary gruntów zdrenowanych występują również w Zarębkach, Kolbuszowej Dolnej, Kolbuszowej, Kłapówce i Kupnie, natomiast w obrębach Świerczów, Nowa Wieś, Domatków i Przedbórz występują znaczące obszary objęte oddziaływaniem rowów melioracyjnych w obszarach dolinnych. Ze względu na powszechnie występujące grunty zmeliorowane w części gminy o szczególnie gęstej zabudowie, spośród 3809 ha gruntów zdrenowanych lub w mniejszym stopniu położonych w OOR aż na 382 ha wyznaczone są obszary przeznaczone do zabudowy, przy czym na 94 ha, czyli 25% obowiązują już plany miejscowe wskazujące obszary do zabudowy. Obszary zmeliorowane a przeznaczone potencjalnie do zabudowy w POG występują głównie w: Kolbuszowej Górnej (132,9 ha), Weryni (50,6 ha),

Kolbuszowej Dolnej (41,1 ha). Co istotne część terenów określonych jako zmeliorowane jest już zabudowana. Spośród w/w obszarów, tereny dotychczas niezabudowane: stref SJ obejmują 70,7 ha, stref SP 41,9 ha, stref SU 31,8 ha, stref SI blisko 2,9 ha oraz 1,5 ha strefy SG, czyli łącznie 161,5 ha. Ponadto blisko 66 ha stref SN (zieleni i rekreacji) również jest położona na obszarach zmeliorowanych jednak te strefy wyłącznie w niewielkim stopniu mogą być poddane zabudowie.

Rys.8. Obszar gruntów zmeliorowanych



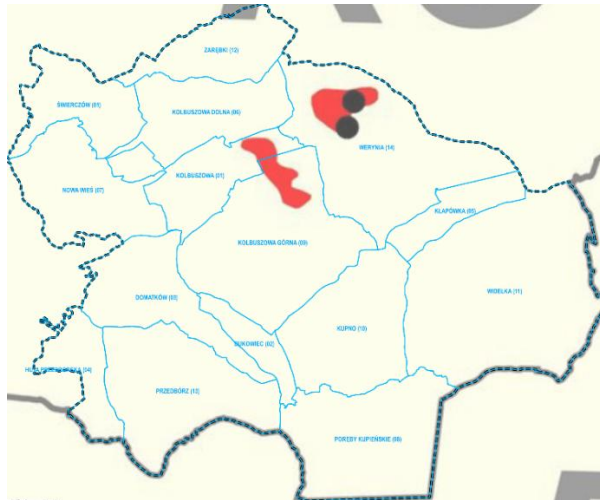
2.6. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Na terenie gminy Kolbuszowa nie zidentyfikowano obszarów osuwiskowych albo zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Przeglądowa Mapa Osuwisk i Obszarów Predysponowanych do Występowania Ruchów Masowych zawierająca wstępne informacje dotyczące problematyki ruchów masowych na obszarze Polski pozakarpackiej, opracowana przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji Projektu Systemu Ochrony Przeciwośuwiskowej (SOPÓ), wskazuje iż na terenie gminy Kolbuszowa w Werynii oraz w północno-wschodniej części Kolbuszowej i Kolbuszowej Górnej lokalnie występują obszary predysponowane do rozwoju ruchów masowych oraz obszary osuwiskowe.

Co istotne zasięgi obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych oraz dotychczas udokumentowane osuwiska, pochodzą z okresu między 25 a 65 lat temu i jak zaznacza Państwowy Instytut Geologiczny, zasięgi wyznaczonych obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych nie były weryfikowane w terenie i wskazują jedynie obszary gdzie nie wyklucza się możliwości rozwoju ruchów masowych. W związku z powyższym Instytut wskazuje iż, dane te nie powinny być wykorzystywane jako referencyjne przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. Danych tych nie można traktować jako rejestru osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi (zgodnego z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi).

Rys.9. Wyrys z Przeglądowej Mapy Osuwisk i Obszarów Predysponowanych do Występowania Ruchów Masowych w części pozakarpackiej województwa Podkarpackiego.



OBJAŚNIENIA

- Osuwiska istniejące
- Obszary predysponowane do występowania ruchów masowych

Rejestr terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, który powinien być prowadzony przez starostę, nie zawiera żadnych danych o zagrożeniach w gminie Kolbuszowa.

2.7. Strefy ochronne ujęć wody

W gminie Kolbuszowa funkcjonuje ujęcie wód podziemnych „Widelka” zlokalizowane w południowej części Gminy (obręb Widelka). W obrębie ujęcia funkcjonują 3 studnie objęte strefami ochrony bezpośredniej i pośredniej ustanowionych rozporządzeniem Nr 33/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 12 września 2016 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej zlokalizowanego w miejscowości Widelka. Strefy ochrony bezpośredniej wyznaczono w granicach działek wydzielonych w tym celu – łączna powierzchnia stref ochrony bezpośredniej to około 0,14 ha. Strefa ochrony pośredniej obejmuje obszar 64,26 ha.

Rys.10. Ujęcia wód podziemnych i strefa ochrony pośredniej.



W strefie ochrony pośredniej obowiązują ograniczenia określone w rozporządzeniu, z których najistotniejsze z punktu widzenia zakresu ustaleń POG, to zakazy:

- lokalizowania ferm chowu lub hodowli zwierząt;
- lokalizowania składowisk odpadów niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;
- odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, z wyłączeniem odpadów obojętnych;
- magazynowania odpadów, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę;
- lokalizowania magazynów ropy naftowej, produktów ropopochodnych oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, w tym również substancji priorytetowych określonych w przepisach odrębnych, oraz rurociągów do ich transportu, z wyłączeniem:
 - a) gazu płynnego,
 - b) oleju opałowego,
 - c) paliw płynnych wykorzystywanych do generatorów prądotwórczych;
- lokalizowania budynków, z wyłączeniem budynków dla obsługi ujęcia;
- urządzania nowych miejsc postojowych, obozowisk lub pól namiotowych;
- lokalizowania zakładów przemysłowych oraz związanych z nimi instalacji, w tym składow lub magazynów;

- lokalizowania cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych;
- budowy torów kolejowych;
- budowy, przebudowy lub remontu dróg publicznych, bez ujmowania wód opadowych lub roztopowych, w systemy szczelnej kanalizacji deszczowej, zamkniętej lub otwartej, wyposażonej w urządzenia zapewniające oczyszczanie tych wód;

2.8. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Na obszarze gminy brak obszarów ochronnych wód powierzchniowych.

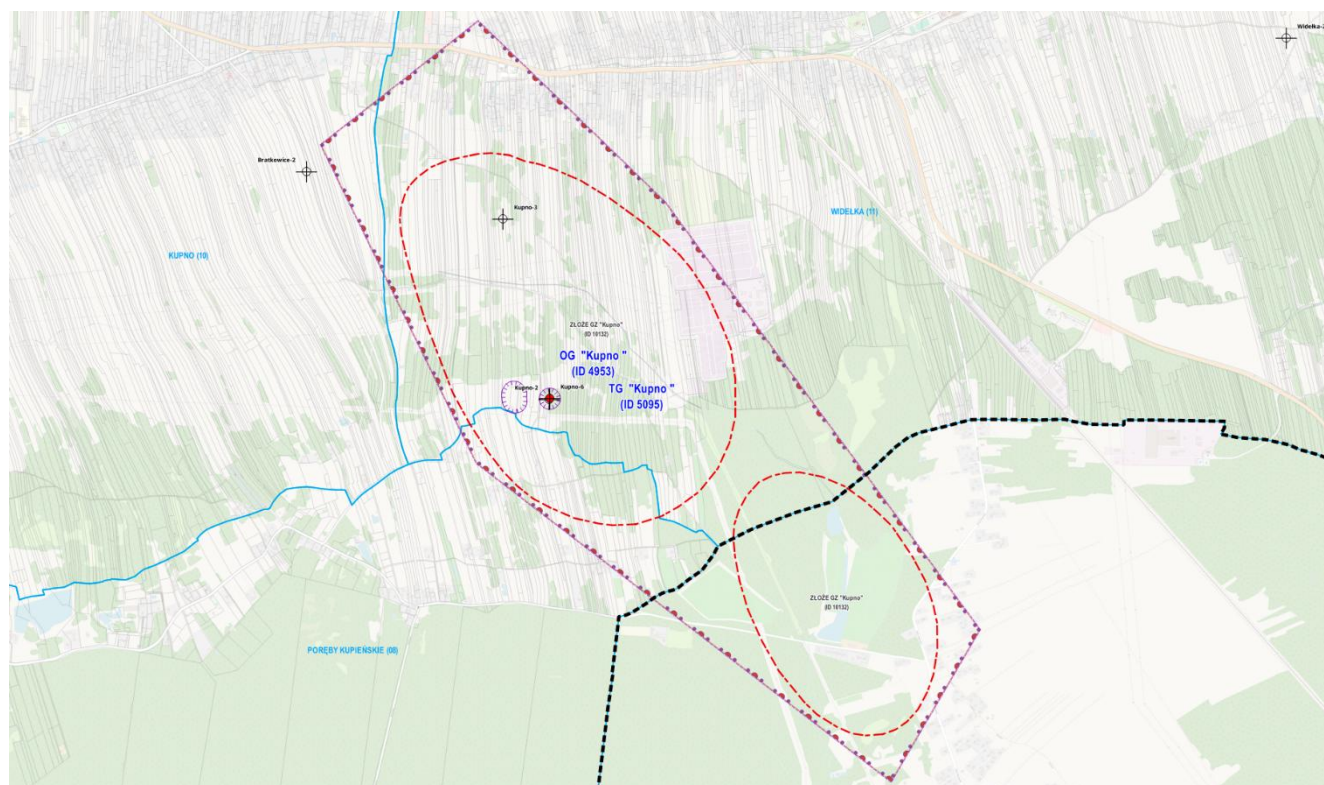
2.9. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

Na obszarze gminy Kolbuszowa, zgodnie z rejestrem prowadzonym przez Państwowy Instytut Geologiczny, tereny i obszary górnicze ustanowiono dla eksploatacji złóż:

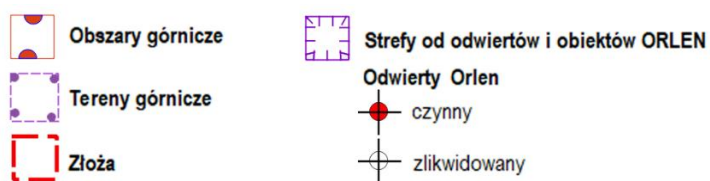
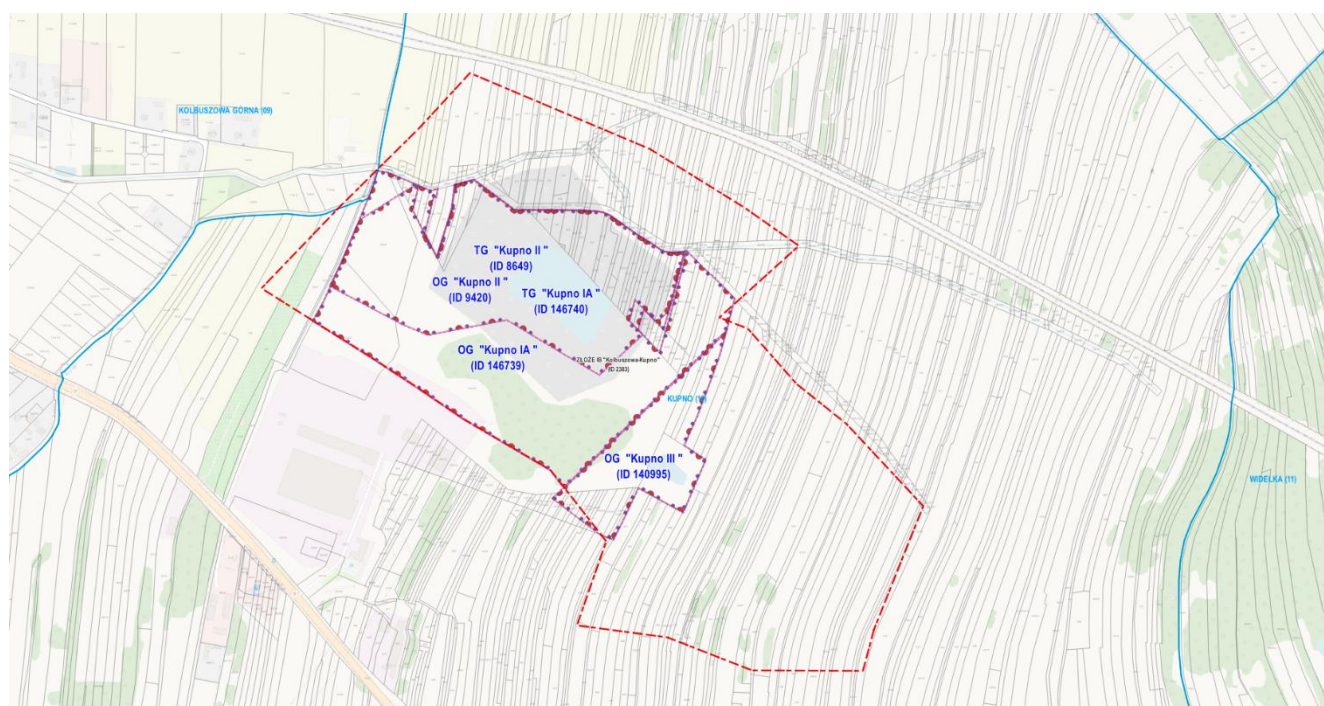
- decyzją Ministra Środowiska dnia 8 marca 2007 r. Nr 7/2007 ustanowiono obszar górniczy „Kupno” (id 4953) i teren górniczy „Kupno” (id 5095), o pokrywających się granicach, dla złoża gazu ziemnego GZ „Kupno” (id 10132).
- decyzjami Marszałka Województwa Podkarpackiego dla złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej IB „Kolbuszowa - Kupno” (id 2383) ustanowiono:
 - decyzją nr OS-IV.7422.5.2013.RK, obowiązującą do 2062-12-31, obszar górniczy „Kupno II” (id 9420) i teren górniczy „Kupno II” (id 8649), o pokrywających się granicach,
 - decyzją nr OS-IV.7422.52.2019.RK, obowiązującą do 2030-12-31, obszar górniczy „Kupno III” (id 140995) i teren górniczy „Kupno III” (id 140996), o pokrywających się granicach,
 - decyzją nr OS-IV.7422.03.2024.WZ, obowiązującą do 2034-02-09, obszar górniczy „Kupno IA” (id 146739) i teren górniczy „Kupno IA” (id 146740), o pokrywających się granicach.

Zagospodarowanie złoża realizowane jest na podstawie decyzji Marszałka Województwa Podkarpackiego wymienionych powyżej.

Rys.11. Teren i obszar górniczy dla złoża GZ „Kupno”.



Rys.12. Tereny i obszary górnicze dla złoża IB „Kolbuszowa-Kupno”.



Na wyżej wymienionych terenach górniczych nie wyznaczono filarów ochronnych.

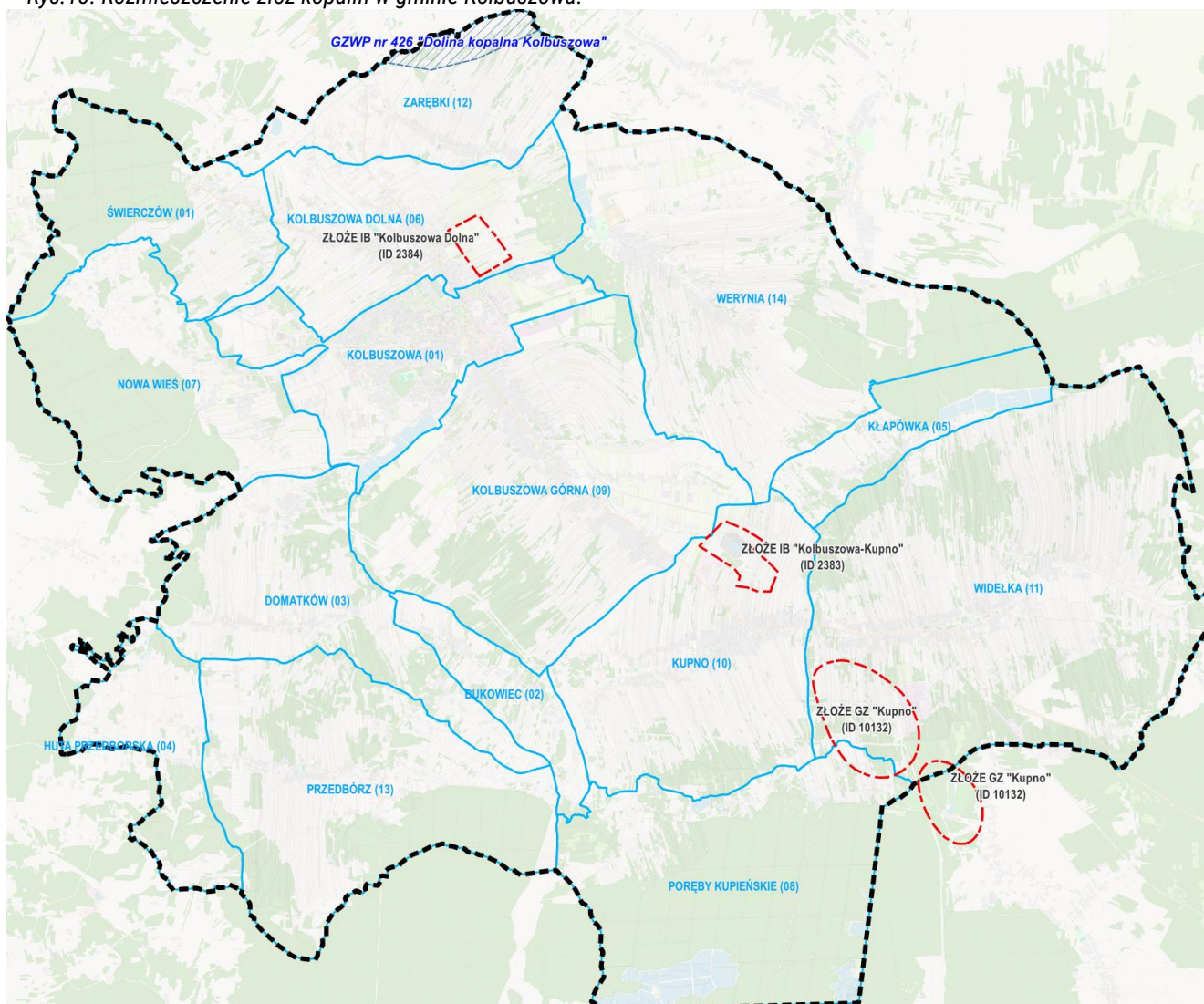
2.10. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Zgodnie z rejestrem udokumentowanych złóż kopalin Państwowego Instytutu Geologicznego na obszarze gminy Kolbuszowa występują udokumentowane złoża:

- kopalin strategicznych: gazy ziemne: złożo GZ "Kupno" (id 10132) zlokalizowane w południowej części gminy w obrębach Widelka i Poręby Kupieńskie oraz częściowo w sąsiadującej gminie – złożo zagospodarowane E. Dla złoża obowiązuje 1 koncesja na wydobywanie kopaliny: nr 7/2007 z dnia 2007-03-08, obowiązująca do 2027-03-08.
- kopalin pospolitych - surowce ilaste ceramiki budowlanej:
 - złożo IB "Kolbuszowa - Kupno" (id 2383) zlokalizowane w północnej części obrębu Kupno – złożo zagospodarowane E, o powierzchni 61,91 ha. Dla złoża obowiązują 3 koncesje na wydobywanie kopaliny:
 - koncesja nr OS-IV.7422.5.2013.RK z dnia 2013-03-20, obowiązująca do 2062-12-31
 - koncesja nr OS-IV.7422.52.2019.RK z dnia 2020-04-02, obowiązująca do 2030-12-31
 - koncesja nr OS-IV.7422.03.2024.WZ z dnia 2024-02-09, obowiązująca do 2034-02-09
 Zagospodarowanie złoża realizowane jest na podstawie decyzji Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 2020-04-14 nr OS-IV.7422.52.2019.RK,
 - złożo IB "Kolbuszowa Dolna" (id 2384) zlokalizowane w północnej części gminy w obrębach Widelka i Poręby Kupieńskie – złożo rozpoznane wstępnie P, o powierzchni 44,88 ha, nieeksploatowane.

Ponadto niewielki fragment północnej części gminy w obrębie Zarębki, położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 426 „Dolina Kopalna Kolbuszowa”.

Rys.13. Rozmieszczenie złóż kopalin w gminie Kolbuszowa.



2.11. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Nie występują na obszarze gminy Kolbuszowa

2.12. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Zabytki nieruchome:

Tab. 1. Wykaz obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków gminy Kolbuszowa.

LP.	Obiekt	Adres	Materiał	Datownik	Rejestr zabytków	Nr GEZ / Uwagi
Bukowiec						
1	Stajnia	nr 112 (d. nr 65)	drew.	1 poł. XIX(?)	A-1008 27.09.1978 (wg NID A1009 ?)	Nr GEZ: 1
2	Stodoła	nr 112 (d. nr 86)	drew.	4 ćw. XIX		Nr GEZ: 2
Domatków						
3	Dom	nr 58 (d. nr 33)	drewn.	1916		Nr GEZ: 3
4	Dom, ob. szopa	61a (d. nr 34)	drewn.	1900		Nr GEZ: 4
Kłapówka						
5.	Kapliczka	przy drodze do Widelki	mur.	pocz. XX w.		Nr GEZ: 5
6.	Dom	1	drewn.	1887		Nr GEZ: 6
7.	Dom	29	drewn.	1909		Nr GEZ: 7
Kolbuszowa						
8.	Układ urbanistyczny miasta sprzężony z układem planistycznym wsi Kolbuszowa Dolna i Górna oraz rezydencją magnacką			przed 1683 (?) i 1700 - pocz. XX"		Nr GEZ: 8
9.	Zespół kościoła par. p.w. Wszystkich Świętych					
9.1	a. kościół		mur.	1750	A-1379 05.02.2016	Nr GEZ: 9
9.2	b. dzwonnica		mur.	1949	A-1379 05.02.2016	Nr GEZ: 10
9.3	c. ogrodzenie z bramą główną i bocznymi		mur.	1 poł. XIX (?)	A-1379 05.02.2016	Nr GEZ: 11
9.4	d. plebania	ul. Narutowicza 6	mur.	2 ćw. XIX (?)		Nr GEZ: 12
9.5	e. wikarówka	ul. Narutowicza 4	mur.	I. 20 XX (?)		Nr GEZ: 13
10.	Cmentarz paraf. 21 nagrobków i Kaplica grobowa Tyszkiewiczów p.w. NMP Niepokalanie Poczętej		mur.	1890-1892	A-425 13.07.2010	Nr GEZ: 14
11.	Kapliczka	na skrzyżowaniu ul. Krakowskiej i Piłsudskiego	mur.	ok. 1900		Nr GEZ: 15
12.	Kapliczka	ul. Narutowicza 11	mur.	1906		Nr GEZ: 16
13.	Bożnica, magazyn GS, nast. biura Muzeum Kultury Ludowej, ob. Galeria Miejskiej Biblioteki Publicznej	ul. Piekarska 17	mur.	ok. poł. XIX		Nr GEZ: 17
14.	Zespół pałacowo-folwarczny					
14.1	a. pozostałości zespołu pałacowego - oficyna, ob. Muzeum Kultury Ludowej	ul. Kościuszki 6 (d. nr 21)	mur.	1674 (?)	A-1095 26.05.1981	Nr GEZ: 18
14.2	- oficyna dworska	ul. 11 Listopada 6 (d. ul. Kościuszki 23)	drewn.	1832		Nr GEZ: 19
14.3	- ślady obwałowań ziemnych			XVII, XVIII		Nr GEZ: 20
14.4	- fosy, tzw. "kanał" otaczający prostokątne założenie d. zamku			ok. poł. XVII		Nr GEZ: 21
14.5	- 2 przepusty wodne		kam.	1649		Nr GEZ: 22

						ob. zasypane
14.6	- pozostałości parku tzw. Lipnik			XVIII (?)		Nr GEZ: 23
14.7	- pozostałości ogrodu			XVII		Nr GEZ: 24
14.8	b. zespół folwarczno- przemysłowy zw. Podsobnie - mondatariat	ul. Kolejowa 2 (d. ul. Rzeszowska 1)	mur.	I. 20 XX		Nr GEZ: 25
14.9	- czworak, ob. dom	ul. Kolejowa 4	mur.	pocz. XIX		Nr GEZ: 26
14.10	- spichlerz	ul. Kolejowa 4A	mur.	ok. 1890 lub 1910		Nr GEZ: 27
14.11	- gorzelnia	ul. Rzeszowska (d. Olszowego 7)	mur.	1910		Nr GEZ: 28
15.	Zespół folwarczny zw. "Kłodniczówka"					
15.1	a. dwór, nast. koszary, ob. Mieszkania	ul. Kilińskiego 3-7 ul. Kilińskiego 5	drewn.	k. XVIII (?)		Nr GEZ: 29
15.2	b. budynek gospodarczy, nast. koszary, ob. mieszkania	ul. Kilińskiego 3	drewn.	k. XVIII		Nr GEZ: 30
15.3	c. budynek gospodarczy (stajnia), ob. mieszkania	ul. Kilińskiego 1	mur.	pocz. XX		Nr GEZ: 31
15.4	d. piwnica	ul. Kilińskiego 5	mur.	pocz. XX		Nr GEZ: 32
16.	Dwór zw. "Lasówka"	ul. Zielona 8A (d. ul. Różana 13)	drewn.	XVIII/XIX		Nr GEZ: 33
17.	Ratusz, ob. Komenda Policji	Pl. Wolności 1	mur.	1926		Nr GEZ: 34
18.	Siedziba Towarzystwa Gimnastycznego "SOKÓŁ", ob. Dom Kultury	ul. Obr. Pokoju 66	mur.	1907		Nr GEZ: 35
19.	Budynek Kasy Zaliczkowej, ob. Bank Spółdzielczy	ul. Kościuszki 22	mur.	1902	A-1267 22.11.1993	Nr GEZ: 36
20.	Hotel, nast. magistrat, ob. dom	Pl. Wolności 43	mur.	po 1864		Nr GEZ: 37
21.	Karczma, nast. Kasyno Oficerskie, nast. LO, ob. Zespół Szkół nr 1	ul. Kościuszki 1	mur.	1 poł. XIX (?)		Nr GEZ: 38
22.	Pocztą i dom	ul. Piłsudskiego 11	mur.	I. 20 XX		Nr GEZ: 39
23.	Kantyna oficerska huzarów, ob. budynek mieszkalny	ul. Piłsudskiego 45/47	drewn.	ok. 1840		Nr GEZ: 40
24.	Sklep, ob. budynek mieszkalny	ul. Piekarska 19	mur.	po 1900		Nr GEZ: 41
25.	Studnia + plac rynkowy	na środku Rynku	mur.	1942	A-377 01.10.2009	Nr GEZ: 42
26.	Młyn Spółki Zyskind i Szmidt	Plac GS na skrzyżowaniu ulic Rzeszowskiej i Przemysłowej Towarowej	mur.	pocz. XX		Nr GEZ: 43
27.	Rzeźnia	ul. Piłsudskiego 76 (d. nr 98)	mur.	k. XIX		Nr GEZ: 44
28.	Zespół obiektów budownictwa ludowego Lasowiaków i Rzeszowiaków w Muzeum Kultury Ludowej	ul. Wolska 36				Nr GEZ: 45
29.	Dom	ul. Krakowska 6	drewn.	ok. 1920		Nr GEZ: 46

30.	Dom	ul. Mickiewicza 1	mur.	ok. 1910		Nr GEZ: 47
31.	Dom	ul. Mickiewicza 2	mur.	ok. 1900		Nr GEZ: 48
32.	Dom	ul. Mickiewicza 3	mur.	ok. 1900		Nr GEZ: 49
33.	Dom	ul. Mickiewicza 4	mur.	ok. 1900		Nr GEZ: 50
34.	Dom	ul. Mickiewicza 5	mur.	ok. 1900		Nr GEZ: 51
35.	Dom	ul. Mickiewicza 6	mur.	ok. 1900		Nr GEZ: 52
36.	Dom	ul. Mickiewicza 7	mur.	ok. 1900		Nr GEZ: 53
37.	Dom	ul. Mickiewicza 8	mur.	ok. 1900		Nr GEZ: 54
38.	Dom	ul. Mickiewicza 10	mur.	ok. 1860		Nr GEZ: 55
39.	Dom	ul. Mickiewicza 12	mur.	ok. 1860 (?)		Nr GEZ: 56
40.	Dom	ul. Mickiewicza 14	mur.	ok. 1900		Nr GEZ: 57
41.	Dom	ul. Mickiewicza 15	mur.	ok. 1900		Nr GEZ: 58
42.	Dom	ul. Mickiewicza 18/20	mur.	ok. 1900		Nr GEZ: 59
43.	Dom	ul. Mickiewicza 25	mur.	ok. 1933		Nr GEZ: 60
44.	Dom	ul. Mickiewicza 27	mur.	ok. 1900		Nr GEZ: 61
45.	Dom	ul. Mickiewicza 29	mur.	ok. 1900		Nr GEZ: 62
46.	Dom	ul. Mickiewicza 31	mur.	ok. 1900		Nr GEZ: 63
47.	Dom	ul. Mickiewicza 33	mur.	ok. 1900		Nr GEZ: 64
48.	Dom	ul. Mickiewicza 35	mur.	ok. 1900		Nr GEZ: 65
49.	Dom	ul. Mickiewicza 37	mur.	po 1900 (?)		Nr GEZ: 66
50.	Dom	u. Narutowicza 3	mur.	pocz. XX		Nr GEZ: 67
51.	Dom	ul. Narutowicza 5	mur.	pocz. XX		Nr GEZ: 68
52.	Dom	ul. Narutowicza 11	mur.	ok. 1915		Nr GEZ: 69
53.	Dom	ul. Narutowicza 41	mur.	1927		Nr GEZ: 70
54.	Dom	ul. Nowe Miasto 1	drewn.	ok. 1910		Nr GEZ: 71
55.	Dom	ul. Nowe Miasto 2a	drewn.	ok. poł. XIX (wg właściciela 1935)		Nr GEZ: 72
56.	Dom	ul. Nowe Miasto 3	drewn.	1914		Nr GEZ: 73
57.	Dom	ul. Nowe Miasto 8	drewn.	ok. 1914		Nr GEZ: 74
58.	Dom	ul. Nowe Miasto 11	drewn.	przed 1920		Nr GEZ: 75
59.	Dom	ul. Nowe Miasto 15	drewn.	ok. poł. XIX		Nr GEZ: 76
60.	Dom	ul. Nowe Miasto 17	drewn.	ok. poł. XIX		Nr GEZ: 77
61.	Dom	ul. Obr. Pokoju 8	mur.	po 1900		Nr GEZ: 78
62.	Dom	ul. Obr. Pokoju 10	mur.	po 1900		Nr GEZ: 79
63.	Dom	ul. Obr. Pokoju 13	mur.	4 ćw. XIX		Nr GEZ: 80
64.	Dom	ul. Obr. Pokoju 31	mur.	1934		Nr GEZ: 81
65.	Dom	ul. Obr. Pokoju 34/34a	drewn.	ok. 1830 (?)		Nr GEZ: 82
66.	Dom	ul. Obr. Pokoju 42	drewn.	k. XIX		Nr GEZ: 83
67.	Dom	ul. Obr. Pokoju 43	mur.	pocz. XX		Nr GEZ: 84
68.	Dom	ul. Obr. Pokoju 45	drewn.	1912		Nr GEZ: 85
69.	Dom	ul. Obr. Pokoju 51	drewn.	1897		Nr GEZ: 86
70.	Dom	ul. Obr. Pokoju 53	drewn.	l. 30 XX		Nr GEZ: 87
71.	Dom	ul. Obr. Pokoju 54	mur.	ok. 1920		Nr GEZ: 88
72.	Dom	ul. Obr. Pokoju 56	mur.	ok. 1924		Nr GEZ: 89
73.	Dom	ul. Obr. Pokoju 60/62	mur.	XIX/XX		Nr GEZ: 90
74.	Willa	ul. Obr. Pokoju 64	mur.	k. XIX		Nr GEZ: 91
75.	Willa	ul. Obr. Pokoju 68	drewn.	1909		Nr GEZ: 92
76.	Dom	ul. Piekarska 1/3	mur.	po 1900 (?)		Nr GEZ: 93
77.	Dom	ul. Piekarska 10	mur.	pocz. XX		Nr GEZ: 94
78.	Dom	ul. Piekarska 11	mur.	po 1900		Nr GEZ: 95
79.	Dom	ul. Piłsudskiego 14	mur.	pocz. XX		Nr GEZ: 96
80.	Dom	ul. Piłsudskiego 21	drewn.	ok. 1890		Nr GEZ: 97
81.	Dom	ul. Piłsudskiego 22	drewn.	4 ćw. XIX		Nr GEZ: 98
82.	Dom	ul. Piłsudskiego 23	mur.	ok. 1910		Nr GEZ: 99
83.	Dom	ul. Piłsudskiego 24	drewn.	k. XIX		Nr GEZ: 100
84.	Dom	ul. Piłsudskiego 25	drewn.	XIX/XX		Nr GEZ: 101
85.	Dom	ul. Piłsudskiego 29	drewn.	4 ćw. XIX		Nr GEZ: 102
86.	Dom	ul. Piłsudskiego 31	drewn.	4 ćw. XIX		Nr GEZ: 103
87.	Dom	ul. Piłsudskiego 33	drewn.	1937		Nr GEZ: 104
88.	Dom	ul. Piłsudskiego 37	drewn.	ok. 1850		Nr GEZ: 105
89.	Dom	ul. Piłsudskiego 42	drewn.	1 poł. XIX (?)		Nr GEZ: 106
90.	Dom	ul. Piłsudskiego 50	mur.	1920		Nr GEZ: 107

91.	Dom	ul. Piłsudskiego 55	mur.	pocz. XX		Nr GEZ: 108
92.	Dom	ul. Piłsudskiego 58	drewn.	ok. 1935		Nr GEZ: 109
93.	Dom	ul. Piłsudskiego 68	drewn.	XIX/XX		Nr GEZ: 110
94.	Dom	ul. Rzeszowska 15	mur.	pocz. XX		Nr GEZ: 111
95.	Willa Ekstain	ul. Rzeszowska 28 (d. nr 16)	mur.	pocz. XX		Nr GEZ: 112
96.	Willa Łucki	ul. Rzeszowska 36 (d. nr 20)	drewn.	ok. 1900		Nr GEZ: 113
97.	Dom	ul. Rzeszowska 37	mur.	ok. 1870		Nr GEZ: 114
98.	Dom	Pl. Wolności 4/5	mur.	piwnica XVIII ok. 1900		Nr GEZ: 115
99.	Dom	Pl. Wolności 6	mur.	po 1900		Nr GEZ: 116
100.	Dom	Pl. Wolności 7	mur.	po 1900		Nr GEZ: 117
101.	Dom	Pl. Wolności 8	mur.	po 1900		Nr GEZ: 118
102.	Dom	Pl. Wolności 9	mur.	po 1900		Nr GEZ: 119
103.	Dom	Pl. Wolności 10	mur.	po 1900		Nr GEZ: 120
104.	Dom	Pl. Wolności 11	mur.	po 1900		Nr GEZ: 121
105.	Dom	Pl. Wolności 12	mur.	XVIII/XIX (?)		Nr GEZ: 122
106.	Dom	Pl. Wolności 13/13a	mur.	po 1900		Nr GEZ: 123
107.	Dom	Pl. Wolności 14	mur.	po 1900		Nr GEZ: 124
108.	Dom	Pl. Wolności 15	mur.	po 1900		Nr GEZ: 125
109.	Dom	Pl. Wolności 16	mur.	po 1900		Nr GEZ: 126
110.	Dom	Pl. Wolności 17	mur.	po 1900		Nr GEZ: 127
111.	Dom	Pl. Wolności 18/19	mur.	ok. poł. XIX		Nr GEZ: 128
112.	Dom	Pl. Wolności 20/21	mur.	ok. poł. XIX (?)		Nr GEZ: 129
113.	Dom	Pl. Wolności 22	mur.	po poł. XIX (?)		Nr GEZ: 130
114.	Dom	Pl. Wolności 23	mur.	ok. poł. XIX (?)		Nr GEZ: 131
115.	Dom	Pl. Wolności 24	mur.	po 1900		Nr GEZ: 132
116.	Dom	Pl. Wolności 25	mur.	po 1900		Nr GEZ: 133
117.	Dom	Pl. Wolności 26	mur.	po 1900		Nr GEZ: 134
118.	Dom	Pl. Wolności 27	mur.	I. 30 XX		Nr GEZ: 135
119.	Dom	Pl. Wolności 29	mur.	XVIII (?)		Nr GEZ: 136
120.	Dom	Pl. Wolności 30	mur.	XVIII (?)		Nr GEZ: 137
121.	Dom	Pl. Wolności 31	mur.	po 1900		Nr GEZ: 138
122.	Dom	Pl. Wolności 32	mur.	po 1900		Nr GEZ: 139
123.	Dom	Pl. Wolności 33/34	mur.	po 1900		Nr GEZ: 140
124.	Dom	Pl. Wolności 35	mur.	po 1900		Nr GEZ: 141
125.	Dom	Pl. Wolności 36/37	mur.	po 1900		Nr GEZ: 142
126.	Dom	Pl. Wolności 38/39	mur.	ok. 1860		Nr GEZ: 143
127.	Dom	Pl. Wolności 40	mur.	po 1900		Nr GEZ: 144
128.	Dom	Pl. Wolności 41	mur.	po 1900		Nr GEZ: 145
129.	Dom	Pl. Wolności 42	mur.	ok. 1860 (?)		Nr GEZ: 146
130.	Dom	Pl. Wolności 44	mur.	po 1900		Nr GEZ: 147
131.	Dom	Pl. Wolności 45	mur.	ok. 1900		Nr GEZ: 148
132.	Dom	Pl. Wolności 46	mur.	I. 20 XX		Nr GEZ: 149
133.	Dom	Pl. Wolności 47	mur.	I. 20 XX		Nr GEZ: 150
134.	Dom	Pl. Wolności 48	mur.	po 1900		Nr GEZ: 151
135.	Dom	Pl. Wolności 49/50	mur.	po 1900		Nr GEZ: 152
136.	Dom	Pl. Wolności 51	mur.	po 1852 (?)		Nr GEZ: 153
137.	Dom	Pl. Wolności 52/52a	mur.	po 1900		Nr GEZ: 154
138.	Dom	Pl. Wolności 53	mur.	po 1900		Nr GEZ: 155
139.	Dom	Pl. Wolności 54	mur.	po 1900		Nr GEZ: 156
140.	Dom	Pl. Wolności 55	mur.	po 1900		Nr GEZ: 157
141.	Dom	Pl. Wolności 56	mur.	XVIII/XIX		Nr GEZ: 158
142.	Dom	ul. Zielona 2	mur.	pocz. XX		Nr GEZ: 159
143.	Dom	ul. Zielona 7	drewn.	przed 1939		Nr GEZ: 160
144.	Dom	ul. Zielona 13-15	drewn.	I. 30 XX		Nr GEZ: 161
145.	Dom	ul. Zielona 19	drewn.	pocz. XX		Nr GEZ: 162
146.	Cmentarz żydowski	ul. Krakowska		1830		Nr GEZ: 163
Kolbuszowa Górna						
147.	Dom	nr 94	drewn.	4 ćw. XIX		Nr GEZ: 164
148.	Dom	nr 432	drewn.	1935		Nr GEZ: 165
149.	Dom	nr 463	drewn.	ok. 1933 r.		Nr GEZ: 166

Kupno						
150.	Kościół parafialny p.w. św. Jana Chrzyciela		mur.	1914-1920		Nr GEZ: 167
151.	Kapliczka	przy drodze Rzeszów-Kolbuszowa	mur.	ok. 1900		Nr GEZ: 168
Nowa Wieś						
152.	Dom	nr 156 (d. nr 107)	drewn.	4 ćw. XIX		Nr GEZ: 169
Poręby Kupieńskie						
153.	Kapliczka	Na skrzyżowaniu drogi Poręby Kupieńskie-Bukowiec oraz drogi podrzędnej.	mur.	1877		Nr GEZ: 170
154.	Zagroda: a. dom	nr 125 (d. nr 86)	drewn.	pocz. XX		Nr GEZ: 171
155.	Dom	nr 5	drewn.	4 ćw. XIX		Nr GEZ: 172
156.	Dom	nr 57	drewn.	XIX/XX		Nr GEZ: 173
Przedbórz						
157.	Kościół parafialny p.w. św. Józefa Rzemieślnika		mur.	1972-1979	A-1623 23.07.2019	Nr GEZ: 174
158.	Dom	nr 108 (d. nr 15)	drewn.	pocz. XX		Nr GEZ: 175
159.	Dom	nr 317 (d. nr 50)	drewn.	I. 20 XX w.		Nr GEZ: 176
Świerczów						
160.	kapliczka	obok nr 120 (d. obok nr 57), przy drodze głównej Kolbuszowa-Świerczów	drewn.	1 poł. XIX w.		Nr GEZ: 177
161.	kapliczka	obok nr 39 (a. ob. obok nr 15)	mur.	1897		Nr GEZ: 178
162.	Dom	17 (d. nr 8)	drewn.	ok. 1915		Nr GEZ: 179
Werynia						
163.	Układ planistyczny wsi sprzężonej z rezydencją i zespołem folwarcznym			k. XV (?)		Nr GEZ: 180
164.	Kapliczka z figurą św. Jana Nepomucena		mur.	k. XVIII		Nr GEZ: 181
165.	Kapliczka	przy skrzyżowaniu dróg	mur.	1870		Nr GEZ: 182
166.	Zespół pałacowy					
166.1	a. pałac	nr 502	mur.	1900	A-906 31.05.1975	Nr GEZ: 183
166.2	b. spichlerz		mur.	1867	A-906 31.05.1975	Nr GEZ: 184
166.3	c. wozownia i magazyn folwarczny		mur. - drew.	k. XIX	A-906 31.05.1975	Nr GEZ: 185
166.4	d. stajnia-obora		mur.	ok. poł. XIX	A-906 31.05.1975	Nr GEZ: 186
166.5	e. stodoła i magazyn pasz dla ryb		mur.-drew.	4 ćw. XIX	A-906 31.05.1975	Nr GEZ: 187
166.6	f. dom administratora - kancelaria, dom kamerdynera	nr 5	mur.	4 ćw. XIX	A-906 31.05.1975	Nr GEZ: 188
166.7	g. kaplica		mur.	1873	A-906 31.05.1975	Nr GEZ: 189
166.8	h. park krajobrazowy ze stawami			XIX w.	A-906 31.05.1975	Nr GEZ: 190
166.9	h. zespół stawów - park			nieznane	A-906 31.05.1975	Nr GEZ: 191
166.10	dom kucharza	nr 6	mur.	ok. poł. XIX		Nr GEZ: 192
166.11	rządcówka i kuchnia czeladzi	nr 505	mur.	4 ćw. XIX		Nr GEZ: 193
166.12	dom służby	nr 2	mur.	4 ćw. XIX		Nr GEZ: 194
166.13	dom ogrodnika		mur.	k. XIX w.		Nr GEZ: 195

166.14	budynek gospodarczy (zlewnia mleka?)		mur.	4 ćw. XIX		Nr GEZ: 196
166.15	dezynternia koni		mur.	4 ćw. XIX w.		Nr GEZ: 197
166.16	szklarnia		mur.-szkl.	1910		Nr GEZ: 198
166.17	kuźnia i stolarnia	nr 503	mur.	k. XIX w.		Nr GEZ: 199
Widółka						
167.	Kościół par. p.w. MB Królowej Polski	przy drodze do Kłapówki	mur.	1920-1935		Nr GEZ: 200
168.	Zagroda: a. dom	nr 251a (d. 196)	drewn.	4 ćw. XIX		Nr GEZ: 201
169.	Zagroda:					
169.1	a. dom	nr 252 (d. 198)	drewn.	pocz. XX		Nr GEZ: 202
169.2	c. stodoła	nr 252 (d. 198)	drewn.	pocz. XX		Nr GEZ: 203
170.	Zagroda: a. dom	nr 487 (d. nr 448)	drewn.	3 ćw. XIX		Nr GEZ: 204
171.	Zagroda: a. dom	nr 506	drewn.	4 ćw. XIX		Nr GEZ: 205
172.	Dom	nr 9	drewn.	4 ćw. XIX		Nr GEZ: 206
173.	Dom	843a (d. 499)	drewn.	1926 r.		Nr GEZ: 207
Zarębki						
174.	Kapliczka	obok nr 40, dz. 490	mur.	1846 (?)		Nr GEZ: 208

Ponadto jako istniejące obiekty wartościowe historycznie, nie wymienione w GEZ, ale ujęte w wykazie Narodowego Instytutu Dziedzictwa ujęto w bazie danych uzasadnienia do POG, dwie kapliczki zlokalizowane w Weryni:

- kapliczka murowana datowana na 1884 r., zlokalizowana przy nr 444 - oznaczona w bazie danych i na rysunku numerem X1,
- krzyż murowany datowany na XVIII - XX w., zlokalizowany na północny zachód od numeru 496 - oznaczony w bazie danych i na rysunku numerem X2.

Zabytki archeologiczne:

Na terenie gminy Kolbuszowa, zgodnie ze zbiorem danych przestrzennych objętych infrastrukturą informacji przestrzennej w zakresie: obszary chronione, w części dotyczącej zabytków nieruchomych w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, przekazanymi przez Narodowy Instytut Dziedzictwa, zostało zewidencjonowanych 139 stanowisk archeologicznych (z czego 133 ujętych w GEZ oraz 6 stanowisk leżących w obszarze gminy, w obrębie Zarębki, ale nieujętych w GEZ: Mechowiec 4 (AZP 098-074/26), Mechowiec 5 (AZP 098-074/27), Mechowiec 8 (AZP 098-074/30), Mechowiec 9 (AZP 098-074/31), Mechowiec 10 (AZP 098-074/32) i Mechowiec 15 (AZP 098-074/52). Ponadto GEZ gminy Kolbuszowa zawiera dwa stanowiska nie ujęte w wyżej wymienionych danych, oznaczonych w GEZ jako: Kolbuszowa 9 (AZP 99-74/32) i Kolbuszowa 10 (AZP 99-74/33).

W danych przestrzennych, stanowiących element graficzny uzasadnienia, przyjęto lokalizację i kształt 139 stanowisk archeologicznych jako danych przestrzennych objętych infrastrukturą informacji przestrzennej Narodowego Instytutu Dziedzictwa (ujętych w Krajowej Ewidencji Zabytków lub wpisanych do Rejestru Zabytków (księga C)), natomiast dla dwu stanowisk ujętych wyłącznie w GEZ przyjęto dane lokalizacyjne zgodnie z kartami zabytków w GEZ.

Tab. 2. Wykaz stanowisk archeologicznych zlokalizowanych na obszarze gminy Kolbuszowa.

LP.	Miejscowość i numer stanowiska	Obszar AZP i nr stanowiska na obszarze	Charakter stanowiska i chronologia	Uwagi
1.	Bukowiec 1	100-074/1	ślad osadniczy - mezolit, epoka kamienia <i>ślad osadniczy - późne średniowiecze</i>	
2.	Bukowiec 2	100-074/2	ślad osadniczy - kultura pucharów lejkowatych - neolit, epoka kamienia	
3.	Huta Przedborska 1	100-073/2	punkt osadniczy - epoka kamienia	
4.	Huta Przedborska 2	100-073/8	ślad osadniczy - <i>kultura pucharów lejkowatych(?)</i> - neolit, epoka kamienia	
5.	Huta Przedborska 3	100-073/9	ślad osadniczy - neolit, epoka kamienia	
6.	Huta Przedborska 4	100-073/10	ślad osadniczy - miejsce produkcji (huta) - nowożytność <i>ślad osadniczy - mezolit(?)</i> <i>ślad osadniczy - późne średniowiecze</i>	
7.	Huta Przedborska 5	100-073/11	ślad osadniczy - <i>huta szkła</i> - nowożytność	
8.	Kłapówka 1	099-075/2	ślad osadniczy - nowożytność XVII w.	
9.	Kłapówka 2	099-075/3	ślad osadniczy - nowożytność XVII-XVIII w.	
10.	Kolbuszowa 1	099-074/1	ślad osadniczy - neolit, epoka kamienia	
11.	Kolbuszowa 2	099-074/2	ślad osadniczy - neolit, epoka kamienia	
12.	Kolbuszowa 3	099-074/4	punkt osadniczy - nowożytność	
13.	Kolbuszowa 4	099-074/5	ślad osadniczy - epoka kamienia <i>punkt osadniczy - nowożytność</i>	

14.	Kolbuszowa 5	099-074/6	śląd osadniczy - neolit, epoka kamienia <i>śląd osadniczy - nowożytność</i>	
15.	Kolbuszowa 6	099-074/7	śląd osadniczy - mezolit, epoka kamienia <i>śląd osadniczy - nowożytność</i>	
16.	Kolbuszowa 7	099-074/8	śląd osadniczy - pradzieje	
17.	Kolbuszowa 8	099-074/9	śląd osadniczy - epoka kamienia	
18.	Kolbuszowa 9	099-073/7	śląd osadniczy - epoka kamienia <i>śląd osadniczy - nowożytność</i>	
19.	Kolbuszowa 9	099-074/32	<i>pl. Wolności (RYNEK)</i>	
20.	Kolbuszowa 10	099-074/33	<i>osada - nowożytność XVII-XVIII w.</i>	
21.	Kolbuszowa Dolna 1	098-074/18	śląd osadniczy - średniowiecze <i>lub nowożytność</i>	
22.	Kolbuszowa Dolna 2	098-074/19	śląd osadniczy - późne średniowiecze	
23.	Kolbuszowa Dolna 3	098-074/20	śląd osadniczy - epoka kamienia <i>śląd osadniczy - nowożytność</i>	
24.	Kolbuszowa Dolna 4	098-074/21	śląd osadniczy - epoka kamienia <i>śląd osadniczy - późne, średniowiecze</i>	
25.	Kolbuszowa Dolna 5	098-074/22	punkt osadniczy - nowożytność	
26.	Kolbuszowa Dolna 6	098-074/23	śląd osadniczy - epoka kamienia	
27.	Kolbuszowa Górna 1	099-074/3	cmentarzysko ciałopalne - kultura łużycka - epoka brązu	
28.	Kolbuszowa Górna 2	100-074/3	punkt osadniczy - neolit, epoka kamienia	
29.	Kolbuszowa Górna 3	100-074/4	śląd osadniczy - <i>kultura świderska - schyłkowy paleolit</i> , epoka kamienia	
30.	Kolbuszowa Górna 4	099-074/10	śląd osadniczy - epoka kamienia <i>śląd osadniczy - pradzieje</i>	
31.	Kolbuszowa Górna 5	099-074/11	punkt osadniczy - nowożytność	
32.	Kolbuszowa Górna 6	099-074/12	śląd osadniczy - nowożytność	
33.	Kolbuszowa Górna 7	099-074/13	punkt osadniczy - nowożytność	
34.	Kolbuszowa Górna 8	099-074/14	punkt osadniczy - nowożytność	
35.	Kolbuszowa Górna 9	099-074/15	punkt osadniczy - mezolit, epoka kamienia	
36.	Kolbuszowa Górna 10	099-074/16	punkt osadniczy - epoka kamienia	
37.	Kolbuszowa Górna 11	099-074/17	śląd osadniczy - epoka kamienia <i>śląd osadniczy - ?</i>	
38.	Kolbuszowa Górna 12	099-074/18	śląd osadniczy - pradzieje	
39.	Kolbuszowa Górna 13	099-074/19	śląd osadniczy - epoka kamienia	
40.	Kolbuszowa Górna 14	099-074/20	śląd osadniczy - pradzieje <i>śląd osadniczy - nowożytność</i>	
41.	Kolbuszowa Górna 15	099-074/21	śląd osadniczy - nowożytność	
42.	Kolbuszowa Górna 16	099-074/22	śląd osadniczy - nowożytność	
43.	Kupno 1	100-075/23	śląd osadniczy - epoka kamienia	
44.	Kupno 2	100-075/24	śląd osadniczy - wczesna epoka brązu	
45.	Kupno 3	100-074/5	punkt osadniczy - wczesna epoka brązu <i>śląd osadniczy - późne średniowiecze</i> <i>śląd osadniczy - nowożytność</i>	
46.	Kupno 4	100-074/6	śląd osadniczy - wczesna epoka brązu	
47.	Kupno 5	100-074/7	śląd osadniczy - epoka kamienia <i>śląd osadniczy - nowożytność</i>	
48.	Kupno 6	100-074/8	punkt osadniczy - mezolit, epoka kamienia	
49.	Kupno 7	100-074/9	śląd osadniczy - nowożytność	
50.	Kupno 8	100-074/10	śląd osadniczy - epoka kamienia <i>śląd osadniczy - późne średniowiecze</i>	
51.	Kupno 9	100-074/11	śląd/punkt osadniczy - nowożytność	
52.	Kupno 10	100-074/12	śląd osadniczy - neolit, epoka kamienia <i>śląd osadniczy - kultura łużycka</i> <i>punkt osadniczy - kultura przeworska - okres wpływów rzymskich, epoka żelaza</i> <i>śląd osadniczy - nowożytność</i>	
53.	Kupno 11	100-074/13	śląd osadniczy - pradzieje <i>śląd osadniczy - nowożytność</i>	
54.	Kupno 12	100-074/14	śląd osadniczy - epoka kamienia <i>śląd osadniczy - nowożytność</i>	
55.	Kupno 13	099-074/23	śląd osadniczy - epoka kamienia <i>śląd osadniczy - nowożytność</i>	
56.	Nowa Wieś 1	099-073/2	śląd osadniczy - neolit, epoka kamienia	
57.	Nowa Wieś 2	099-073/3	punkt osadniczy - pradzieje	
58.	Poręby Kupieńskie 1	100-075/25	śląd osadniczy - epoka kamienia	
59.	Poręby Kupieńskie 2	100-074/15	śląd osadniczy - kultura łużycka - epoka brązu <i>punkt osadniczy - nowożytność</i>	
60.	Poręby Kupieńskie 3	100-074/16	śląd osadniczy - epoka kamienia	

61.	Poręby Kupieńskie 4	100-074/17	punkt osadniczy- <i>pracownia krzem.</i> , miejsce produkcji - kultura pucharów lejkowatych - neolit, epoka kamienia <i>ślad osadniczy - nowożytność</i>	
62.	Poręby Kupieńskie 5	100-074/18	ślad osadniczy - neolit, epoka kamienia <i>ślad osadniczy - nowożytność</i>	
63.	Poręby Kupieńskie 6	100-074/19	ślad osadniczy - epoka kamienia <i>punkt osadniczy - nowożytność</i>	
64.	Poręby Kupieńskie 7	100-074/20	ślad osadniczy - epoka kamienia	
65.	Poręby Kupieńskie 8	100-074/21	punkt osadniczy - kultura pucharów lejkowatych - neolit, epoka kamienia	
66.	Poręby Kupieńskie 9	100-074/22	punkt osadniczy - kultura pucharów lejkowatych - neolit, epoka kamienia	
67.	Poręby Kupieńskie 10	100-074/23	osada - kultura łużycka - epoka brązu	
68.	Poręby Kupieńskie 11	100-074/24	ślad osadniczy - epoka kamienia	
69.	Przedbórz 1	100-074/25	ślad osadniczy - epoka kamienia <i>ślad osadniczy - nowożytność</i>	
70.	Przedbórz 2	100-074/26	ślad osadniczy - neolit, epoka kamienia	
71.	Przedbórz 3	100-073/20	ślad osadniczy - epoka kamienia <i>ślad osadniczy - pradzieje</i> <i>punkt osadniczy - miejsce produkcji (huta szkła) - nowożytność</i>	
72.	Przedbórz 4	100-073/21	miejsce produkcji (huta szkła) - nowożytność	
73.	Przedbórz 5	100-073/22	punkt osadniczy - mezolit, epoka kamienia <i>punkt osadniczy - pradzieje</i> <i>punkt osadniczy - nowożytność</i>	
74.	Świerczów 1	098-073/6	osada - neolit, epoka kamienia	
75.	Świerczów 2	098-073/17	punkt osadniczy - kultura przeworska - okres wpływów rzymskich, epoka żelaza	
76.	Świerczów 3	098-073/18	ślad osadniczy - pradzieje	
77.	Świerczów 4	098-073/19	ślad osadniczy - epoka kamienia	
78.	Świerczów 5	098-073/20	ślad osadniczy - epoka kamienia <i>ślad osadniczy - nowożytność</i>	
79.	Werynia 1	098-074/4	ślad osadniczy - neolit, epoka kamienia	
80.	Werynia 2	098-074/5	ślad osadniczy - neolit, epoka kamienia	
81.	Werynia 3	099-075/1	punkt osadniczy - mezolit (<i>p. płudzki</i>), epoka kamienia <i>punkt osadniczy - epoka kamienia</i> <i>punkt osadniczy - XVII-XVIII w.</i>	Rejestr zabytków A-820 30.12.1972
82.	Werynia 4	098-075/7	ślad osadniczy - neolit, epoka kamienia	
83.	Werynia 5	098-074/6	ślad osadniczy - neolit, epoka kamienia	
84.	Werynia 6	098-074/7	ślad osadniczy - neolit, epoka kamienia	
85.	Werynia 7	098-074/8	punkt osadniczy - kultura pucharów lejkowatych - neolit, epoka kamienia	
86.	Werynia 8	098-074/9	ślad osadniczy	
87.	Werynia 9	099-075/9	ślad osadniczy - epoka kamienia	
88.	Werynia 10	099-075/10	ślad osadniczy - epoka kamienia	
89.	Werynia 11	099-075/11	ślad osadniczy - późne średniowiecze	
90.	Werynia 12	099-075/12	ślad osadniczy - późne średniowiecze	
91.	Werynia 13	098-074/10	ślad osadniczy - neolit, epoka kamienia	
92.	Werynia 14	098-074/37	ślad osadniczy - epoka kamienia	
93.	Werynia 15	098-074/38	ślad osadniczy - epoka kamienia <i>ślad osadniczy - pradzieje</i>	
94.	Werynia 16	098-074/39	ślad osadniczy - epoka kamienia	
95.	Werynia 17	098-074/40	ślad osadniczy - późne średniowiecze <i>ślad osadniczy - nowożytność</i>	
96.	Werynia 18	099-074/24	ślad osadniczy - epoka kamienia	
97.	Werynia 19	099-074/25	punkt osadniczy - mezolit, epoka kamienia <i>ślad osadniczy - nowożytność</i>	
98.	Werynia 20	099-074/26	ślad osadniczy - epoka kamienia	
99.	Werynia 21	099-074/27	ślad osadniczy - nowożytność	
100.	Werynia 22	099-074/28	ślad osadniczy - epoka kamienia <i>ślad osadniczy - pradzieje</i>	
101.	Werynia 23	099-074/29	punkt osadniczy - epoka kamienia	
102.	Werynia 24	099-074/30	ślad osadniczy - epoka kamienia <i>ślad osadniczy - nowożytność</i>	
103.	Werynia 25	099-074/31	ślad osadniczy - epoka kamienia	
104.	Widelka 1	100-075/2	ślad osadniczy	
105.	Widelka 2	100-075/3	ślad osadniczy - kultura łużycka - epoka brązu	
106.	Widelka 4	100-075/27	punkt osadniczy - epoka kamienia	
107.	Widelka 5	100-075/28	ślad osadniczy - średniowiecze <i>punkt osadniczy - nowożytność</i>	

108.	Widelka 6	100-075/29	punkt osadniczy - mezolit, epoka kamienia <i>punkt osadniczy - nowożytność XIX w.</i>	
109.	Widelka 7	100-075/30	ślad osadniczy - mezolit, epoka kamienia <i>ślad osadniczy - średniowiecze</i>	
110.	Widelka 8	100-075/31	ślad osadniczy - epoka kamienia	
111.	Widelka 9	099-075/13	ślad osadniczy - epoka kamienia <i>punkt osadniczy - nowożytność XVII-XVIII w.</i>	
112.	Widelka 10	099-075/14	ślad osadniczy - nowożytność	
113.	Widelka 11	099-075/15	ślad osadniczy - późne średniowiecze <i>ślad osadniczy - nowożytność XVII-XVIII w.</i>	
114.	Widelka 12	099-075/16	ślad osadniczy - epoka kamienia <i>ślad osadniczy - nowożytność XVII-XVIII w.</i>	
115.	Widelka 13	099-075/17	punkt osadniczy - epoka kamienia <i>ślad osadniczy - późne średniowiecze</i>	
116.	Widelka 14	099-075/18	punkt osadniczy - nowożytność XVII-XVIII w.	
117.	Widelka 15	099-075/19	punkt osadniczy - mezolit/neolit, epoka kamienia	
118.	Widelka 16	099-075/20	punkt osadniczy - nowożytność XVII-XVIII w.	
119.	Widelka 17	099-075/21	ślad osadniczy - pradzieje <i>ślad osadniczy - późne średniowiecze (?)</i> <i>ślad osadniczy - nowożytność XVII w. (?)</i>	
120.	Zarębki 1	098-074/11	punkt osadniczy - mezolit, epoka kamienia	
121.	Zarębki 2	098-074/12	ślad/punkt osadniczy - neolit, epoka kamienia	
122.	Zarębki 3	098-074/13	ślad osadniczy - neolit, epoka kamienia	
123.	Zarębki 4	098-074/41	ślad osadniczy - wczesna epoka brązu <i>punkt osadniczy - kultura łużycka</i>	
124.	Zarębki 5	098-074/42	punkt osadniczy - epoka kamienia <i>punkt osadniczy - kultura łużycka</i>	
125.	Zarębki 6	098-074/43	ślad osadniczy - epoka kamienia <i>punkt osadniczy - kultura łużycka</i>	
126.	Zarębki 7	098-074/44	ślad osadniczy - epoka kamienia <i>ślad osadniczy - nowożytność</i>	
127.	Zarębki 8	098-074/45	ślad osadniczy - nowożytność	
128.	Zarębki 9	098-074/46	punkt osadniczy - pradzieje	
129.	Zarębki 10	098-074/47	ślad osadniczy - nowożytność	
130.	Zarębki 11	098-074/48	punkt osadniczy - kultura łużycka - epoka brązu	
131.	Zarębki 12	098-074/49	ślad osadniczy - pradzieje <i>punkt osadniczy - nowożytność</i>	
132.	Zarębki 13	098-074/50	ślad osadniczy - epoka kamienia <i>ślad osadniczy - kultura łużycka</i>	
133.	Zarębki 14	098-074/51	ślad osadniczy - nowożytność	
134.	Zarębki 15	098-074/53	ślad osadniczy - nowożytność	
135.	Zarębki 16	098-074/54	punkt osadniczy - kultura łużycka - epoka brązu	
136.	Mechowiec 4	098-074/26	ślad osadniczy - mezolit, epoka kamienia	Brak w GEZ
137.	Mechowiec 5	098-074/27	ślad osadniczy - neolit, epoka kamienia	Brak w GEZ
138.	Mechowiec 8	098-074/30	punkt osadniczy - pradzieje	Brak w GEZ
139.	Mechowiec 9	098-074/31	ślad osadniczy - epoka kamienia	Brak w GEZ
140.	Mechowiec 10	098-074/32	punkt osadniczy - kultura łużycka - epoka brązu	Brak w GEZ
141.	Mechowiec 15	098-074/52	ślad osadniczy - epoka kamienia	Brak w GEZ

Dane w zakresie charakteru stanowiska i chronologii ujęte w tabeli godnie ze zbiorem danych przestrzennych objętych infrastrukturą informacji przestrzennej, uzupełniono o dodatkowe dane wynikające z GEZ weryfikując przy tym spójność danych – dane zawierające uzupełnienie na podstawie GEZ zostały oznaczone *kursywą*. Porównanie danych wskazuje na bardzo dużą zbieżność danych, przy czym w GEZ pominięto wymienione na wstępie stanowiska (Mechowiec 4, 5, 8, 9, 10 i 15) znajdujące się na obszarze gminy Kolbuszowa natomiast dane NID nie zawierają dwu Ujętych w GEZ stanowisk w Kolbuszowej. Ponadto stwierdzono iż dane GEZ dla stanowiska nr 16 w Weryni są częściowo błędne, gdyż zawierają błędne oznaczenie numeru stanowiska na obszarze – zamiast 39 jest 29.

Dobra kultury współczesnej

W obszarze gminy nie zidentyfikowano dóbr kultury współczesnej wymagających ochrony.

Strefy ochrony konserwatorskiej:

W celu zapewniania zabytkom należytej ochrony i dbałości o krajobraz kulturowy na terenie gminy wyznaczone zostały strefy ochrony konserwatorskiej: „A”- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz „B”- strefa ochrony zachowania elementów zabytkowych.

STREFA „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej. W strefie tej zakłada się bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich, które winny zmierzać do możliwie najpełniejszej rewaloryzacji historycznego założenia.

Strefę A na obszarze gminy Kolbuszowa wyznaczono dla następujących terenów:

- Strefa A1 – obejmującą otoczenie Rynku Miejskiego w Kolbuszowej wraz zespołem kościoła parafii p.w. Św. Wszystkich Świętych,
- Strefa A2 – zespół folwarczny „Kłodniczówka”,
- Strefa A3 – zespół pałacowo-folwarczny w Kolbuszowej,
- Strefa A4 – zachodnią część zespołu pałacowego w Weryni,
- Strefa A5 – zespół obiektów budownictwa ludowego Lasowiaków i Rzeszowiaków

W strefie „A” główne działania ochrony zabytkowego charakteru obszaru winny polegać na:

- zachowaniu historycznego placu i siatki ulic,
- ochronie utrwalonych dominant architektonicznych oraz zakazie lokalizacji nowych dominant architektonicznych,
- ochronie ekspozycji panoram historycznego układu przestrzennego,
- zachowaniu historycznego rozplanowania kwartałów zabudowy oraz linii zabudowy,
- zachowaniu historycznej parcelacji nieruchomości,
- ochronie osi widokowych nakierowanych na najważniejsze historyczne obiekty budowlane,
- zachowaniu historycznych form terenów zieleni,
- utrzymaniu istniejącej zabudowy noszącej cechy tradycyjnej architektury regionalnej i realizacji nowej w nawiązaniu do tradycyjnej, w szczególności w zakresie: architektury budynków, gabarytów, kształtów dachów, kolorystyki pokryć dachowych i elewacji,
- harmonizowaniu zabudowy historycznej i współczesnej na obszarze historycznego centrum miasta, zwłaszcza w zakresie gabarytów i wysokości nowo projektowanych budynków,
- zakazie lokalizacji nowej zabudowy w otoczeniu Rynku Miejskiego w Kolbuszowej i zespołu kościoła parafii p.w. Św. Wszystkich Świętych wyższej niż dwukondygnacyjna, w tym poddasze.

STREFA „B” ochrony zachowanych elementów zabytkowych. W strefie tej obowiązuje wymóg zachowania istniejących elementów o wartościach kulturowych i dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji.

- Strefa B1 – obejmującą część historycznego układu
- Strefa B2 – urbanistyczny miasta Kolbuszowa oraz wschodnią część zespołu pałacowego w Weryni

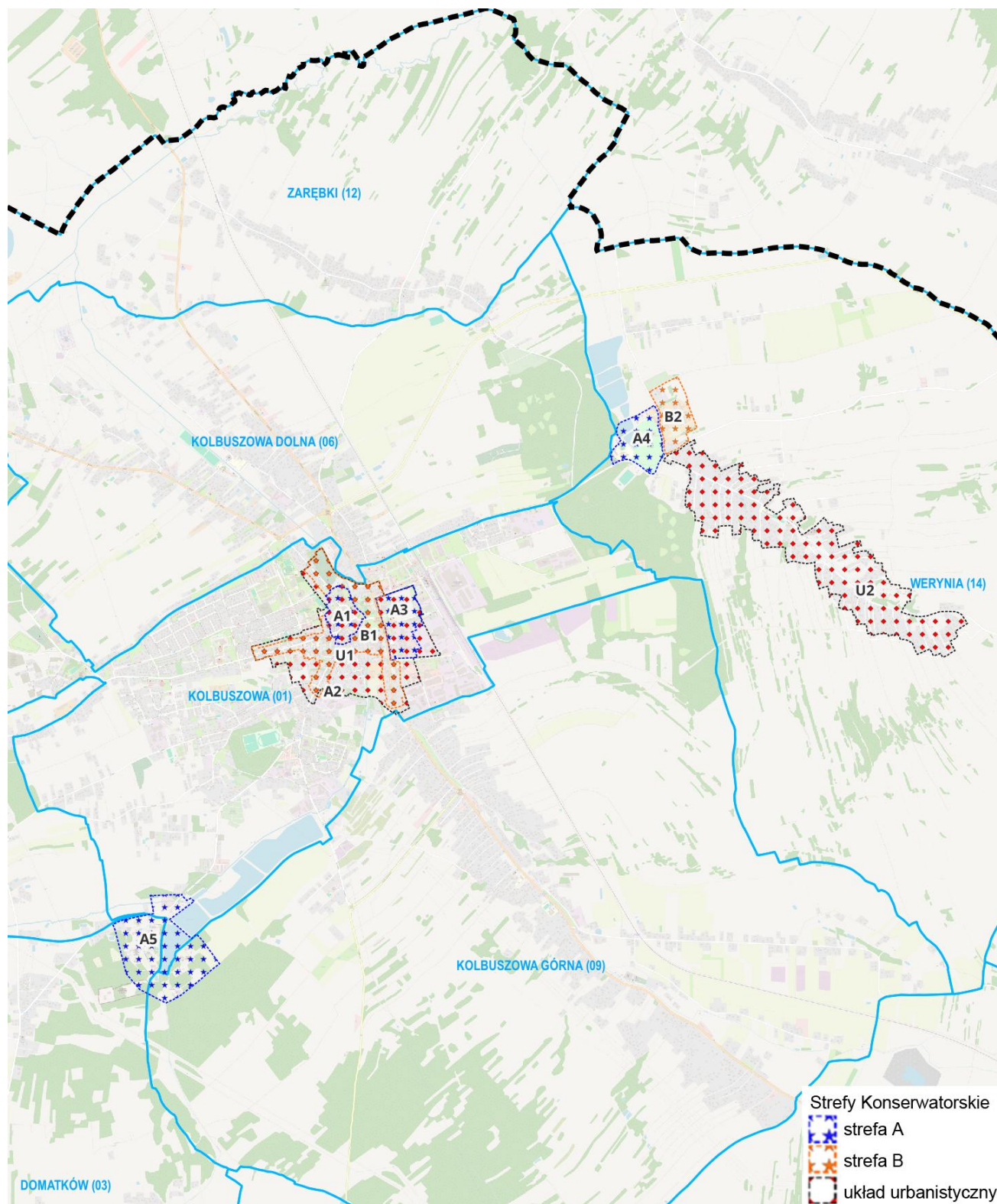
W strefie „B” główne działania ochrony zabytkowego charakteru obszaru winny polegać na:

- zachowaniu historycznego rozplanowania i granic historycznych zespołów budowlanych,
- ochronie osi widokowych nakierowanych na najważniejsze historyczne obiekty budowlane,
- zachowaniu historycznych form terenów zieleni,
- utrzymaniu istniejącej zabudowy noszącej cechy tradycyjnej architektury regionalnej i realizację nowej w nawiązaniu do tradycyjnej, w szczególności w zakresie: architektury budynków, gabarytów, kształtów dachów, kolorystyki pokryć dachowych i elewacji.

Ponadto ochroną obszarową poprzez ujęcie w Gminnej Ewidencji Zabytków objęto:

- 1. Układ urbanistyczny miasta Kolbuszowa sprzężony z układem planistycznym wsi Kolbuszowa Dolna i Kolbuszowa Górna oraz rezydencją magnacką (Nr GEZ: 8)
- 2. Układ planistyczny wsi sprzężonej z rezydencją i zespołem folwarcznym (Nr GEZ: 180)

Rys.14. Rozmieszczenie stref ochrony konserwatorskiej w gminie Kolbuszowa.



2.13. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Nie występują na obszarze gminy Kolbuszowa

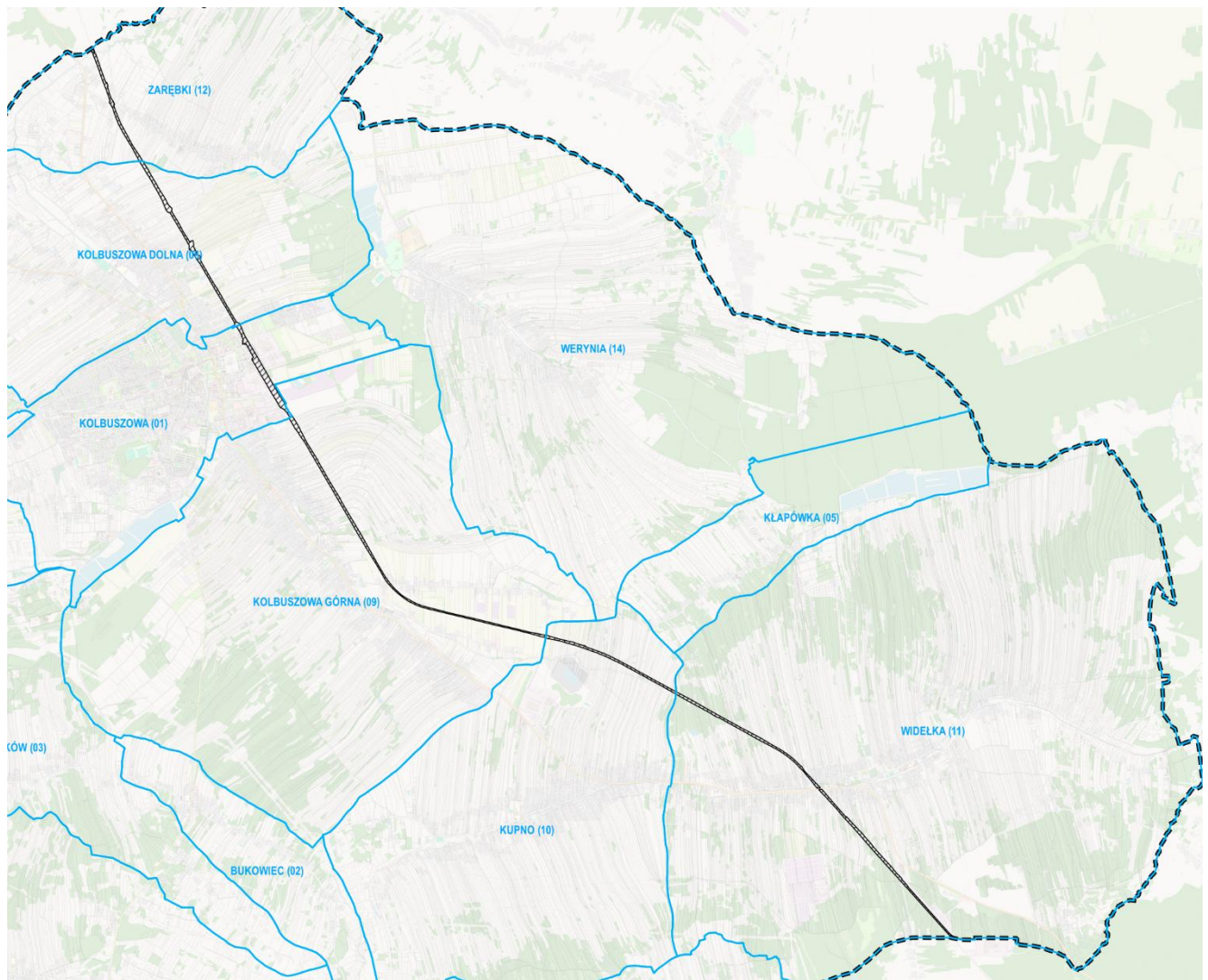
2.14. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Zgodnie z Decyzją Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (z późniejszymi zmianami), w obszarze gminy Kolbuszowa w celu ochrony obszaru linii kolejowej nr 71, do terenów zamkniętych (kolejowych) zaliczono działki ewidencyjne:

- nr 1546/58, 1546/60, 1546/62 i 1779/1 – obręb Kolbuszowa,
- nr 1013 i 1773 – obręb Kolbuszowa Dolna,

- nr 582 – obręb Kupno,
 - nr 1830/5, 1830/7, 1830/9 oraz 2610/6, 2610/7, 2610/8 powstałe z podziału 2610/3 – obręb Widelka,
 - nr 1041 i 1042 – obręb Zarębki.
- o łącznej powierzchni: 38,55 ha

Rys. 15. Tereny zamknięte ustanowione przez ministra do spraw transportu oraz przebieg linii kolejowej nr 71.



Na obszarze gminy brak innych, niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, terenów zamkniętych.

2.15. Obszary ograniczonego użytkowania

Nie ustanowiono na obszarze gminy Kolbuszowa

2.16. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

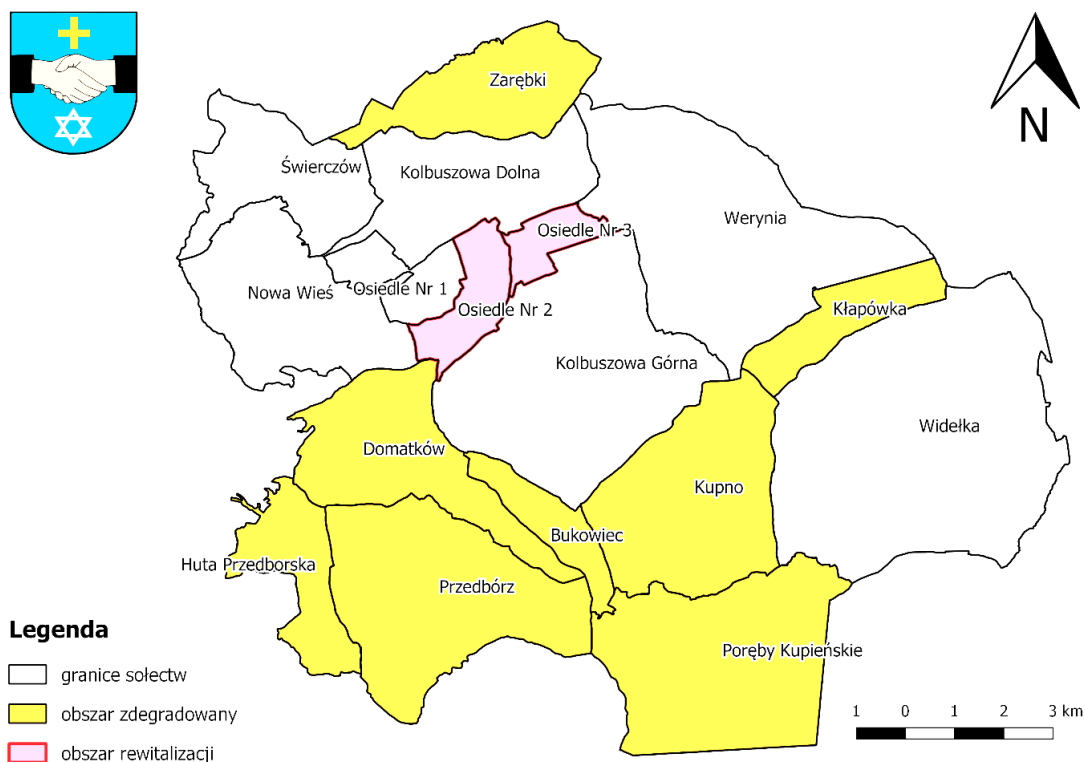
W gminie Kolbuszowa:

- nie zakwalifikowano żadnego terenu do obszarów wymagających przekształceń ze względu na brak terenów, których sposób dotychczasowego użytkowania wyczerpał możliwości rozwoju lub utracił ekonomiczne, społeczne czy techniczne walory przydatności do pełnienia dotychczasowych funkcji,
- nie stwierdzono obszarów wymagających rehabilitacji, w szczególności w związku z brakiem zdegradowanych osiedli mieszkaniowych, wymagających podjęcia działań obejmujących poprawę warunków życia mieszkańców przez rekompozycję, sanację czy rekonstrukcję,
- nie zidentyfikowano obszarów zanieczyszczonych w stopniu wymagającym wskazania do remediacji,
- na obecnym etapie planistycznym nie wskazano obszarów wymagających rekultywacji, jednakże należy mieć na uwadze, iż w związku z prowadzoną eksploatacją surowców skalnych w Kupnie (strefa SG), po zakończeniu eksploatacji istotnym zagadnieniem stanie się rekultywacja obszaru poeksploatacyjnego, a szczególnie jej kierunek, który może dawać kolejne szanse poszerzenia bazy rekreacyjnej w gminie.

2.17. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Kolbuszowa na lata 2017–2022 został przyjęty uchwałą Nr LVII/693/18 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 9 sierpnia 2018 r. W LPR został wyznaczony obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie gminy oraz zostały określone potrzeby rewitalizacyjne. Obszar zdegradowany obejmuje jednostki: Poręby Kupieńskie, Domatków, Przedbórz, Huta Przedborska, Bukowiec, Kupno, Osiedle nr 3, Kłapówka, Osiedle nr 2 oraz Zarębki. Obszar zdegradowany zajmuje powierzchnię 75,44 km² (co stanowi 44,16% powierzchni gminy). Drugim elementem jest obszar rewitalizacji, który zajmuje powierzchnię 2,97 km² (1,74% powierzchni ogółem gminy) i obejmuje zamieszkałe tereny jednostek pomocniczych: Osiedle nr 2 i Osiedle nr 3.

Rys. 16. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie gminy wyznaczony w Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Kolbuszowa na lata 2017–2022. (źródło: Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Kolbuszowa na lata 2017–2022)



Rys. 17. Obszar rewitalizacji na terenie gminy (źródło: Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Kolbuszowa na lata 2017–2022)



Wyniki diagnozy LPR w poszczególnych sferach w zakresie potencjałów lokalnych – jako wytyczne dla rozwiązań planistycznych w dokumentach z zakresu planowania przestrzennego:

- Bukowiec
 - Tereny o szczególnych walorach krajobrazowych i przyrodniczych.
 - Wolne tereny pod rozwój budownictwa mieszkaniowego.
- Domatków
 - Dobrze rozwinięta infrastruktura transportowo-komunikacyjna – położenie przy DW 987.
 - Park etnograficzny.
- Huta Przedborska
 - Rzeką Tuszymą – atrakcyjność dla wędkarstwa.
 - Duży kompleks leśny.
 - Tereny o szczególnych walorach krajobrazowych i przyrodniczych.
- Kłapówka
 - Tereny o szczególnych walorach krajobrazowych i przyrodniczych.
 - Duży potencjał turystyczny.
 - Wolne tereny pod rozwój budownictwa mieszkaniowego.
- Kolbuszowa Dolna
 - Rozwinięta infrastruktura sportowa.
 - Liczne zakłady usługowo-handlowe i produkcyjne.
 - Dobrze rozwinięta infrastruktura transportowo-komunikacyjna – położenie przy DK 9.
- Kolbuszowa Górna
 - Dobrze rozwinięta infrastruktura transportowo-komunikacyjna – lokalizacja przy DK 9.
- Kupno
 - Dobrze rozwinięta infrastruktura transportowo-komunikacyjna – położenie przy DK 9.
 - Tereny o szczególnych walorach krajobrazowych i przyrodniczych.
- Nowa Wieś
 - Potencjał przyrodniczo-krajobrazowy - piękne krajobrazy, lasy, ścieżka przyrodniczo-edukacyjna „Białkówka”.
 - Niewielka odległość od zaplecza turystycznego (hotel, stadion, ośrodek sportowo-rekreacyjny).
- Osiedle I
 - Wolne tereny pod rozwój budownictwa mieszkaniowego.
 - Wolne tereny pod rozwój działalności gospodarczej.
 - Dobrze rozwinięta infrastruktura wodno-kanalizacyjna.
- Osiedle II
 - Centrum aktywności i integracji społecznej – Rynek.
 - Muzeum Kultury Ludowej w Kolbuszowej – Skansen, miejsce kultywowania lokalnej tradycji.
 - Dobrze rozwinięta infrastruktura sportowa.
 - Dobrze rozwinięta infrastruktura edukacyjna.
 - Centrum społeczno-gospodarcze całej gminy.
 - Lokalizacja przedsiębiorstw z różnych sektorów gospodarczych.
 - Łatwy dostęp do zróżnicowanych usług.
- Osiedle III
 - Kolbuszowska Podstrefa Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO – Park Mielec.
 - Dobrze rozwinięta infrastruktura transportowo-komunikacyjna – położenie przy DK 9, stacja kolejowa na terenie osiedla.
 - Obszar o dużym dostępie do obiektów administracji publicznej.
 - Centrum społeczno-gospodarcze całej gminy.
- Przedbórz
 - Korzystne położenie pod względem komunikacyjnym – dostęp do DW 987 prowadzącej do autostrady A4.
 - Tereny o szczególnych walorach przyrodniczych.
- Poręby Kupieńskie
 - Pejzaż wsi urozmaicają rozległe stawy wodne, które służą mieszkańcom w celach rekreacyjnych.
 - Rezerwat Ornitologiczny „Zabłocie”, który oprócz części lasu obejmuje duży kompleks śródlęśnych stawów rybnych, założonych w okresie międzywojennym, obejmujących ponad 100 hektarów.
- Świerczów
 - Zasoby leśne i kompleksy leśne, rzeki, zbiorniki wodne.
 - Ścieżka edukacyjno-przyrodnicza „Świerczówka”.
- Werynia
 - Tereny rekreacyjne – stawy.
 - Zagroda jeździecka.
 - Tereny o szczególnych walorach przyrodniczych.

- Widelka
 - Dobrze rozwinięta infrastruktura drogowa – położenie przy drodze krajowej nr 9 Radom–Rzeszów.
 - Dobrze rozwinięta infrastruktura kolejowa – stacja kolejowa oraz przystanek kolejowy na terenie sołectwa.
- Zarębki
 - Tereny o szczególnych walorach krajobrazowych i przyrodniczych.
 - Wolne tereny pod rozwój budownictwa mieszkaniowego.

Wyniki diagnozy LPR w zakresie koncentracji negatywnych zjawisk strefy funkcjonalno-przestrzennej w odniesieniu do zagadnień bezpośrednio związanych z przedmiotem dokumentów z zakresu planowania przestrzennego:

Zgodnie z LPR obszar gminy znajduje się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk przestrzenno-funkcjonalnych, a w szczególności:

- niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną,
- braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości,
- niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru,
- niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej,
- deficytu lub niskiej jakości terenów publicznych.

Główne zidentyfikowane negatywne zjawiska:

- względnie niski stan zaawansowania procesu planowania przestrzennego – niski udział planów miejscowych
- istniejąca infrastruktura na terenie gminy, a w szczególności na terenie miasta wymagająca wsparcia w zakresie jej przebudowy, rozbudowy, remontu oraz dalszego zagospodarowania w celu rozszerzenia oferty przemysłu czasu wolnego, a co za tym idzie wzrostu aktywności i integracji mieszkańców.
- niedostateczna jakość infrastruktury drogowej, szczególnie na terenie sołectw: Domatków, Huta Przedborska, Kolbuszowa Górna, Kupno, Nowa Wieś, Poręby Kupieńskie, Werynia, Widelka oraz Osiedla III, utrudniająca mieszkańcom dostęp do podstawowych usług publicznych, w szczególności szkół, a także opieki medycznej - niezbędne są działania mające na celu zwiększenie funkcjonalności i dostępności komunikacyjnej mieszkańców gminy poprzez rozbudowę i modernizację istniejącej sieci dróg, z uwzględnieniem potrzeb pieszych.
- wysokie średnie dobowe natężenie ruchu, w szczególności na terenie sołectw: Kolbuszowa Dolna, Kolbuszowa Górna oraz Osiedla I, Osiedla II, Osiedla III, przyczynia się do obniżenia jakości życia mieszkańców zamieszkujących w bezpośrednim otoczeniu uczęszczanych dróg - w związku z powyższym należy prowadzić działania w ramach rewitalizacji, które poprawią komfort życia mieszkańców, przede wszystkim zamieszkujących centrum miasta, gdzie natężenie ruchu jest zdecydowanie najwyższe w porównaniu do średniej dla całej gminy.
- niebezpieczny i niefunkcyjny układ komunikacyjny, który odznacza się brakami w postaci chodników, oświetlenia, oznakowania czy parkingów. Należy zatem podjąć działania mające na celu poprawę jakości ww. infrastruktury w celu poprawy bezpieczeństwa pieszych, jak również osób poruszających się pojazdami mechanicznymi.

Najwięcej problemów w sferze przestrzenno-funkcjonalnej występuje w sołectwach: Kolbuszowa Górna (3), Osiedle III (3), Domatków (2), Huta Przedborska (2), Kolbuszowa Dolna (2), Kupno (2), Nowa Wieś (2), Widelka (2) oraz Osiedle I (2).

Na obszarze rewitalizacji w LPR wyróżniono negatywne zjawiska w zakresie:

- Sfera społeczna:
 - Niekorzystna struktura wieku mieszkańców obszaru rewitalizacji.
 - Starzejące się społeczeństwo oraz niski przyrost naturalny.
 - Wyższe niż średnia dla gminy i województwa saldo migracji.
 - Niewystarczająca jakość i dostępność usług publicznych.
 - Niedostateczna oferta spędzania wolnego czasu.
- Strefa gospodarcza:
 - Brak miejsc dostosowanych do prowadzenia działalności gospodarczej.
 - Małe zróżnicowanie oferty usług i handlu w centrum sołectwa.
- Strefa przestrzenno-funkcjonalna:
 - Degradacja Zabytków nieruchomych.
 - Niewystarczająca liczba miejsc parkingowych.
 - Niedostateczna ilość chodników i brak wydzielonych ścieżek rowerowych.
 - Brak estetycznego i funkcjonalnego zagospodarowania przestrzeni publicznych.
- Strefa techniczna:
 - Mała ilość nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania.
 - Duży udział zabytków nieruchomych będących w stanie degradacji technicznej.
- Strefa środowiskowa:
 - Niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę komunalną (szczególnie sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej).
 - Niedostateczne wykorzystanie alternatywnych źródeł energii.

Zdiagnozowane, w LPR, potrzeby w obszarze rewitalizacji:

- Przeciwdziałanie bezrobociu i zwiększanie możliwości zatrudnienia – [...] tworzenie warunków do powstawania nowych miejsc pracy w wyniku inwestycji służących rozwojowi sektora usług.
- Zwiększenie dostępności oraz poprawa jakości usług publicznych – [...].
- Wzrost poziomu bezpieczeństwa publicznego – [...] przeciwdziałanie zagrożeniom związanym z niefunkcjonalnym i niebezpiecznym układem komunikacyjnym.
- Uporządkowanie, zagospodarowanie oraz stworzenie atrakcyjnych przestrzeni publicznych [...].
- Zwiększenie funkcjonalności układów komunikacyjnych [...].
- Udostępnianie i ochrona obiektów zabytkowych świadczących o tożsamości lokalnej [...].

Lokalny Program Rewitalizacji, podobnie jak Strategia Rozwoju Gminy identyfikuje, z punktu widzenia polityki przestrzennej, pożądane zmiany w sposobie kształtowania oraz funkcjonowania przestrzeni oraz pożądane kierunki rozwoju poszczególnych obszarów gminy, co daje podstawy do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej planu ogólnego, z uwzględnieniem tych diagnoz.

2.18. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Nie wyznaczono na obszarze gminy Kolbuszowa

2.19. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne

Grunty rolne z wyłączeniem gruntów zabudowanych, zadrzewionych i gruntów pod wodami w gminie obejmują jedynie 250,5 ha, co stanowi niespełna 1,5% obszaru gminy. Grunty rolne zabudowane klasy III to dodatkowe 17,6 ha a grunty zadrzewione i znajdujące się pod wodami to 3,8 ha – łącznie 271,9 ha.

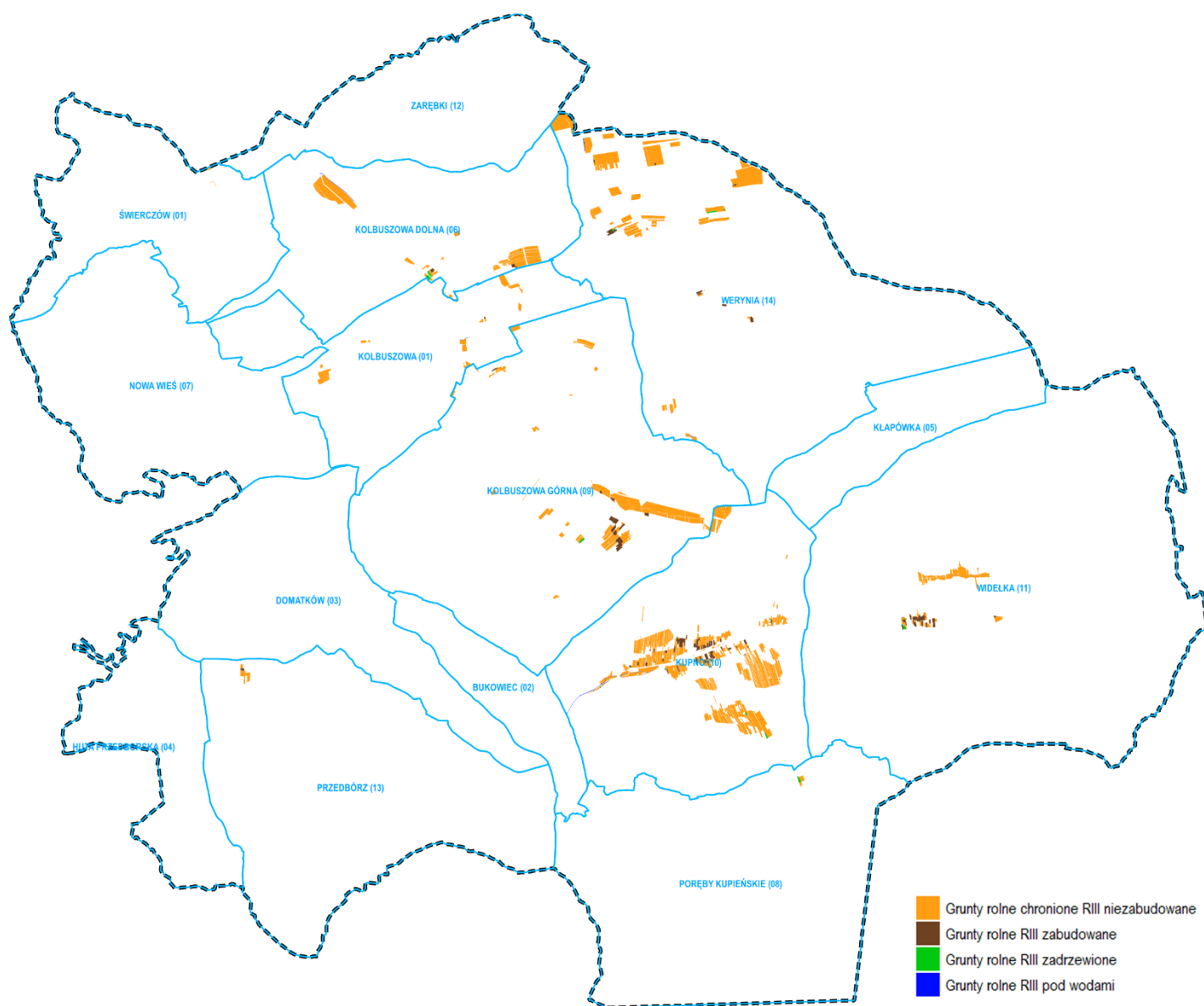
Tab. 3. Ilość gruntów rolnych klasy III w podziale na obręby ewidencyjne.

Obręb	Pow. gruntów RIII	Udział gruntów RIII	Pow. gruntów RIII użytkowanych rolniczo	Udział gruntów RIII użytkowanych rolniczo
	[ha]	[%]	[ha]	[%]
KUPNO	104,1	8,31	95,7	7,63
WERYNIA	64,4	3,30	61,5	3,16
KOLBUSZOWA DOLNA	29,2	3,16	27,8	3,01
KOLBUSZOWA GÓRNA	46,3	2,51	41,9	2,27
KOLBUSZOWA	9,1	1,14	9,0	1,13
WIDĘŁKA	15,7	0,57	12,0	0,44
PRZEDBÓRZ	2,0	0,14	1,8	0,12
PORĘBY KUPIEŃSKIE	1,0	0,07	0,7	0,05
ŚWIERCZÓW	0,2	0,02	0,2	0,02
Pozostałe	0,0	0,00	0,0	0,00

Grunty rolne klasy III w gminie Kolbuszowa, ze względu na niewielki areal oraz rozproszenie, nie stanowią istotnego elementu środowiska kształtującego rozwiązania planistyczne w skali gminy, przy czym w POG uwzględnia się potrzebę ochrony tych terenów przed zabudową inną niż rolnicza.

Średni zwarty areal odrębnego przestrzennie kompleksu rolnego klasy III (użytkowanego rolniczo, niezabudowanego) to niespełna 0,5 ha. Obszary zwartych zgrupowań kompleksów rolnych klasy III są niewielkie, co obrazuje poniższy rysunek i nie przekraczają: w Kolbuszowej Dolnej 12,9 ha, w Kolbuszowej Górnej 24,7 ha, w Weryni 11,9 ha i Kupnie 16,6 ha, przy czym jedynie w obrębie Kupno udział gruntów wyższych klas jest znaczący w skali obrębu, gdyż wynosi 8,3% powierzchni i nie jest nadmiernie rozproszony, co ułatwia efektywne użytkowanie rolnicze tych terenów. Obszary gruntów rolnych w północnej części Weryni, wschodniej części Kolbuszowej Górnej oraz Kolbuszowej Dolnej są bardziej przestrzennie rozproszone choć tworzą kilka kilkunastohektarowych obszarów.

Rys.18. Rozmieszczenie gruntów rolnych chronionych, klasy III.

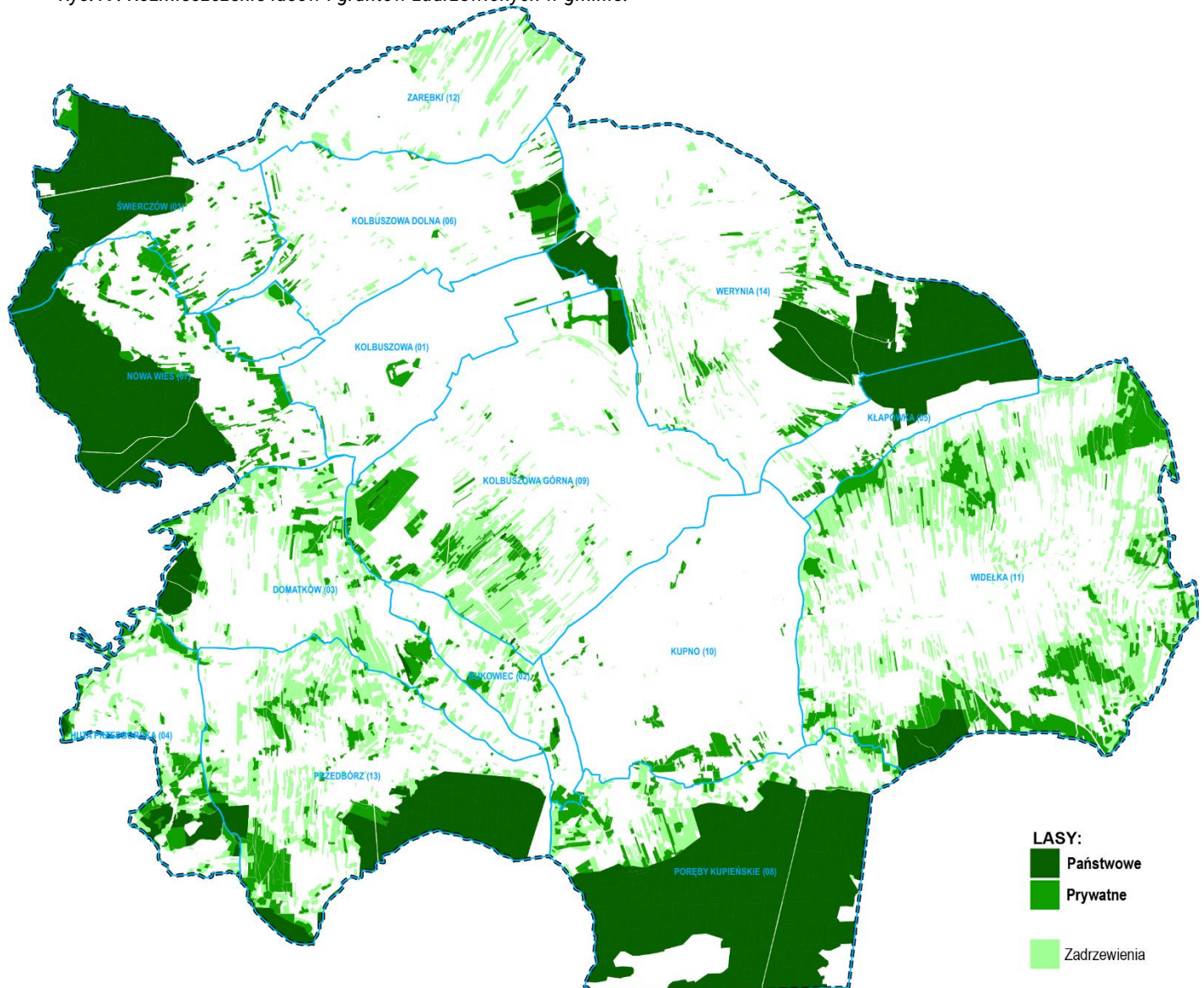


Areal gruntów leśnych w Gminie Kolbuszowa to około 4064 ha, co stanowi blisko 24% obszaru gminy, z czego około 2839 ha to lasy w zarządzie Państwowych Gospodarstw Leśnych, co stanowi blisko 70% powierzchni lasów w gminie. Blisko 10% lasu Skarbu Państwa (278,8 ha) stanowi obszar leśny rezerwatu „Zabłocie” w obrębie Poręby Kupeńskiej. Ponadto w kształtowaniu ustaleń POG wzięto również pod uwagę tereny faktycznie zadrzewione, których areal w gminie jest znaczący, gdyż obejmuje aż 1843 ha czyli blisko 11% powierzchni gminy.

Tab. 4. Ilość użytków leśnych oraz gruntów zadrzewionych w podziale na obręby ewidencyjne.

Obręb	Pow. lasu	Udział lasu	Pow. gruntów zadrzewionych	Udział gruntów zadrzewionych	Pow. gruntów leśnych i zadrzewionych	Udział gruntów leśnych i zadrzewionych
	[ha]	[%]	[ha]	[%]	[ha]	[%]
Poręby Kupeńskie	976,4	64,6	129,6	8,6	11060280	73,2
Świerczów	410,6	56,3	4,0	0,5	4146269	56,8
Nowa Wieś	585,8	55,8	5,4	0,5	5911832	56,3
Kłapówka	171,0	41,7	8,6	2,1	1795921	43,8
Przedbórz	435,0	29,9	266,6	18,4	7016228	48,3
Huta Przedborska	119,4	24,0	86,6	17,4	2060056	41,4
Werynia	448,4	23,0	87,5	4,5	5359460	27,5
Widelka	434,9	16,0	644,1	23,6	10790114	39,6
Domatków	130,5	13,8	191,0	20,3	3214503	34,1
Bukowiec	29,6	10,0	42,9	14,5	724537	24,5
Kolbuszowa Dolna	79,2	8,6	32,4	3,5	1115794	12,1
Kolbuszowa Górna	156,4	8,5	241,8	13,1	3982217	21,6
Kolbuszowa	37,0	4,6	9,8	1,2	467733	5,9
Kupno	45,2	3,6	5,5	0,4	507220	4,0
Zarębki	5,0	0,7	86,6	12,3	915681	13,0

Rys. 19. Rozmieszczenie lasów i gruntów zadrzewionych w gminie.

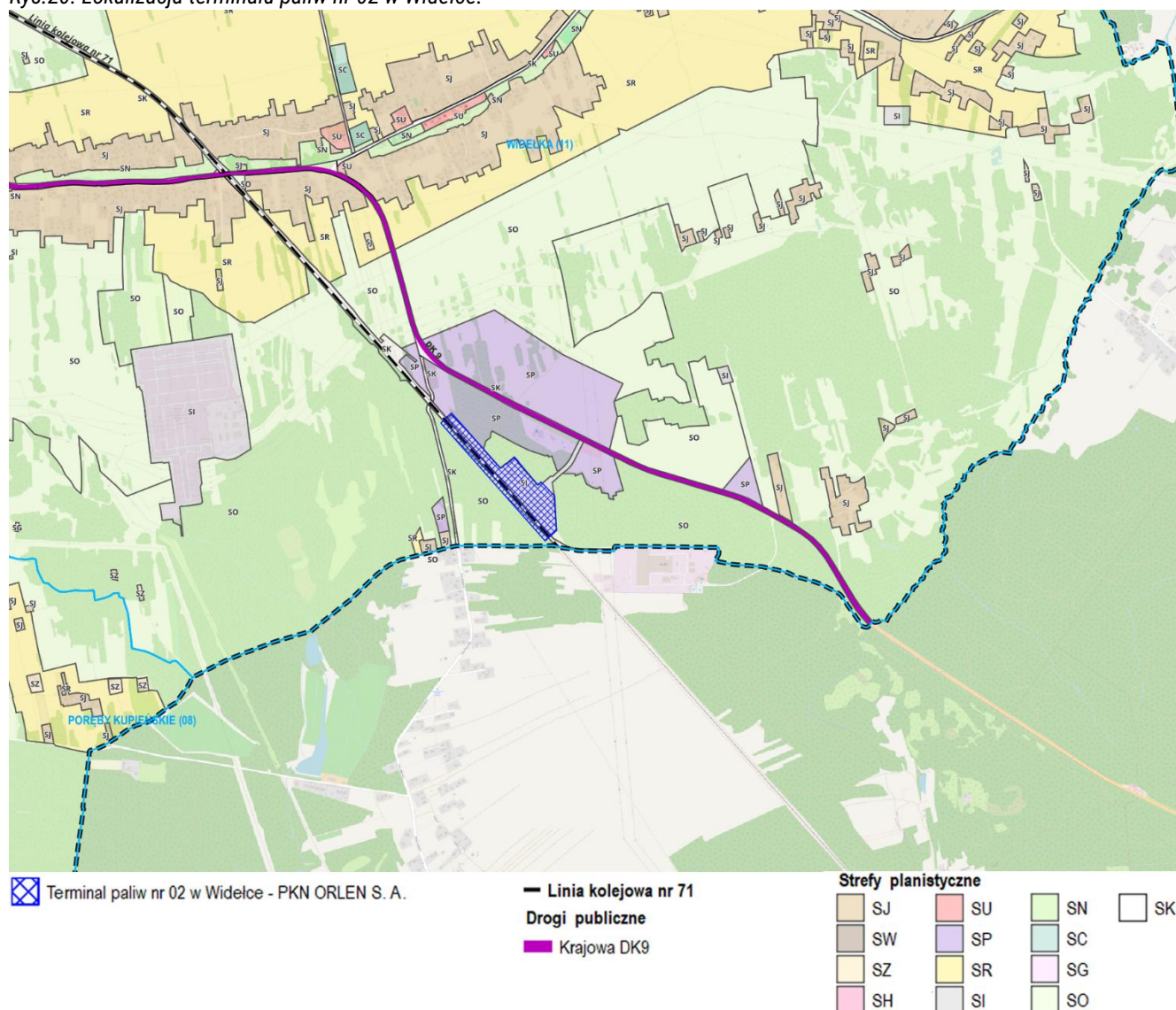


Udział gruntów leśnych w poszczególnych obrębach jest mocno zróżnicowany i waha się od blisko 65% w obrębie Poręby Kupeńskie, do niespełna 1% w obrębie Zarębki, ale co istotne można zauważyć iż naturalna sukcesja leśna postępuje w gminie w bardzo szybkim tempie co jest następstwem zmniejszania arealu upraw rolnych, m.in. e względu na stosunkowo niską przydatność gruntów rolnych. Ten proces najsilniej widoczny jest w obrębie Widelka gdzie blisko 24% powierzchni obrębu to grunty zadrzewione, proces ten szybko postępuje również w sołectwach południowo-zachodnich: Przedbórz, Domatków i Huta Przedborska gdzie udział gruntów zadrzewionych przekracza 17%, ale szczególnie widoczny jest w obrębie Zarębki gdzie udział gruntów zadrzewionych jest blisko 18-krotnie większy niż gruntów leśnych co wskazuje na bardzo istotną zmianę w strukturze użytkowania rolniczego.

2.20. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Na obszarze gminy Kolbuszowa w obrębie Widelka zlokalizowany jest zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o którym mowa w art. 3 pkt 48a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.) tj.: PKN ORLEN S. A. - Terminal Paliw nr 02 w Widelce. W związku z niniejszym w sąsiedztwie terminala nie wyznacza się terenów dopuszczających lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej. Najbliżej zlokalizowane obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowane są po zachodniej stronie terminala, w odległości nie mniejszej niż 300 m w obszarze gminy Kolbuszowa oraz nie mniejszej niż 260 m w miejscowości Budy Głogowskie w gminie Głogów Małopolski. Pozostałe obszary z możliwością lokalizowania zabudowy mieszkaniowej zlokalizowane są w odległości nie mniejszej niż 980 m od terminala. W rejonie terminala, zgodnie z poniższym rysunkiem zlokalizowano strefę gospodarczą (SP), która nie wyklucza usług, w tym użyteczności publicznej, jednakże plan ogólny nie wyznacza na tym obszarze obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) co przesądza, iż potencjalna zabudowa usługowa będzie powstawać wyłącznie na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a więc będzie podlegać procedurze uzgadniania szczegółowych rozwiązań na etapie ich sporządzania.

Rys.20. Lokalizacja terminalu paliw nr 02 w Widelce.



2.21. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Nie występują na obszarze gminy Kolbuszowa

2.22. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu:

Infrastruktura społeczna – kultura

Na obszarze gminy funkcjonują:

- Miejski Dom Kultury w Kolbuszowej przy ul. Obrońców Pokoju 66 z filiami:
 - Filia Miejskiego Domu Kultury w Kolbuszowej Górnej nr 380,
 - Świetlica Miejskiego Domu Kultury w Świerczowie nr 39,
 - Świetlica Miejskiego Domu Kultury w Domatkowie nr 176,
- Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna w Kolbuszowej ulica Józefa Piłsudskiego 7
 - Filia w Bukowcu
 - Filia w Kupnie
- Muzeum Kultury Ludowej w Kolbuszowej – park etnograficzny przy ul. Wolska 36
- Muzeum Kultury Ludowej w Kolbuszowej przy ul. Tadeusza Kościuszki 6 oraz biblioteki przyszkolne.

Infrastruktura społeczna – oświata

Wychowanie przedszkolne zapewnia 12 placówek w tym: 6 placówek publicznych:

- Przedszkole Publiczne Nr 1 w Kolbuszowej przy ul. Narutowicza 1,
- Publiczne Przedszkole Nr 2 w Kolbuszowej przy ul. Obrońców Pokoju 11,
- Przedszkole Publiczne Nr 3 w Kolbuszowej przy ul. Kolejowa 1,
- Przedszkole Publiczne w Kolbuszowej Dolnej przy . Nad Nilem 1,
- Przedszkole Publiczne w Kolbuszowej Górnej pod nr 367,
- Publiczne Przedszkole w Widelce pod nr 622.

oraz 6 placówek niepublicznych:

- Niepubliczne Przedszkole Parafialne Im. Św. Jana w Kupnie pod nr 354,
- Niepubliczne Przedszkole p.w. Św. Józefa w Kolbuszowej przy ul. 11 Listopada 6
- Niepubliczne Przedszkole "Słoneczny Zakątek" w Kolbuszowej Dolnej przy ul. Jana Pawła II 20
- Niepubliczne Przedszkole "Słoneczny Zakątek" w Kolbuszowej Górnej przy ul. Handlowa 11A
- Niepubliczne Przedszkole Im. Marii Montessori w Kolbuszowej przy pl. Wolności 59
- Niepubliczne Przedszkole Językowe "HAPPY KIDS" w Kolbuszowej przy ul. gen. Bora-Komorowskiego 14
- Niepubliczne Przedszkole Specjalne Im. Marii Montessori w Kolbuszowej przy pl. Wolności 59

Ponadto w ramach niżej szkół podstawowych w Bukowcu, Przedborzu i Weryni funkcjonują oddziały przedszkolne, a przedszkoli sieci „Słoneczny Zakątek” oferują również niepubliczne żłobki.

Edukacja na poziomie podstawowym zapewniana jest przez 11 placówek publicznych:

- Szkoła Podstawowa im. Polskich Noblistów w Bukowcu nr 37, z przedszkolem
- Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Domatkowie nr 198,
- Szkoła Podstawowa im. Szarych Szeregów w Kolbuszowej Górnej nr 348,
- Szkoła Podstawowa im. Janka Zawiszy w Przedborzu nr 153, z przedszkolem
- Szkoła Podstawowa im. Kapitana Józefa Batorego w Weryni nr 382, z przedszkolem
- Szkoła Podstawowa im. Andrzeja Jadacha w Zarębkach nr 73,
- Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Henryka Sienkiewicza w Kolbuszowej ul. Kościuszki 1,
- Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Kolbuszowej ul. Obrońców Pokoju 46,
- Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Kupnie nr 81,
- Szkoła Podstawowa im. Królowej Jadwigi w Widelce nr 191,
- Szkoła Podstawowa Specjalna w ramach Zespołu Szkół Specjalnych w Kolbuszowej Dolnej ul. Wiejska 90

Edukacja na poziomie ponadpodstawowym jest zapewniana przez 4 placówki publiczne:

- Liceum Ogólnokształcące im. Janka Bytnara w Kolbuszowej przy ul. Jana Pawła II 8,
- Zespół Szkół Agrotechniczno – Ekonomicznych im. Komisji Edukacji Narodowej w Weryni pod nr 501,
- Zespół Szkół Technicznych im. Bohaterów Września 1939 r. w Kolbuszowej przy ul. Janka Bytnara 2,
- Państwowa Szkoła Muzyczna I stopnia w Kolbuszowej przy ul. Janka Bytnara 4,
- Zespół Szkół Specjalnych w Kolbuszowej Dolnej przy ul. Wiejskiej 90

Infrastruktura społeczna – ochrona zdrowia

Na terenie gminy Kolbuszowa usługi z zakresu podstawowej i specjalistycznej opieki medycznej świadczone są w ramach:

- Szpitala Powiatowego przy ul. Grunwaldzkiej 4 w Kolbuszowej, z oddziałami:
 - Chirurgii Ogólnej z pododdziałem Ortopedii i Traumatologii,
 - Urologii,
 - Wewnętrzny,
 - Rehabilitacji Leczniczej,
 - Anestezjologii i Intensywnej Terapii,
 - Nefrologii i Dializoterapii,oraz pracowniami diagnostycznymi, działem rehabilitacji i Ambulatorium Nocnej i świątecznej Opieki Zdrowotnej.
- Przychodni Publicznej nr 1 przy ul. Obrońców Pokoju 74 w Kolbuszowej ambulatoryjną opieką specjalistyczną z poradniami:
 - dziecięcą,
 - urologiczną,
 - kardiologiczną,
 - ginekologiczno-położniczą,
 - dermatologiczną,
 - chirurgii ogólnej,
 - ortopedyczną,
 - nefrologiczną,
 - reumatologiczną,
 - endokrynologiczną,
 - gastroenterologiczną,
 - medycyny pracy,
 - ogólną,
- Przychodni Publicznej nr 2 przy ul. Tyszkiewiczów 2 w Kolbuszowej z poradnią pulmonologiczną oraz ogólną,
- Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Przedborzu pod nr 184 - usługi w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej,
- Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Widelce pod nr 623 - usługi w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej,

Ponadto na terenie miasta przy ul. Obrońców Pokoju 74a znajduje się Zakład Opiekuńczo – Leczniczy świadczący usługi w zakresie całodobowej pielęgnacji, rehabilitacji oraz kontynuacji leczenia osób przewlekle chorych lub wymagających opieki poszpitalnej, oraz 7 aptek w Kolbuszowej przy ulicy: Obrońców Pokoju 17, Obrońców Pokoju 20, 11 Listopada 3, 11 listopada 11, ul. Tyszkiewiczów 2 w ramach przychodni nr 2, Rzeszowskiej 6 oraz przy Grunwaldzkiej 4 w ramach szpitala powiatowego

Infrastruktura społeczna – sport i rekreacja

Na terenie gminy Kolbuszowa usługi sportu i rekreacji realizowane są przede wszystkim w ramach:

- Kompleksu sportowo-rekreacyjny w Kolbuszowej przy ul. Wolskiej 2 prowadzony przez Fundację na Rzecz Kultury Fizycznej i Sportu obejmujący:
 - stadion z trybunami i 2 pełnowymiarowe boiska trawiaste do piłki nożnej,
 - 400 metrową bieżnię lekkoatletyczną,
 - boisko siatkówki plażowej,
 - szatnie sportowe z natryskami,
 - saunę i basen solankowy,
 - zadaszoną podłogę taneczną z grillem,
 - tereny do biegania – joggingu,
 - plac zabaw dla dzieci,
 - plac grillowy,wraz z infrastrukturą obejmującą bazę noclegową na 99 miejsc, salę konferencyjną na ok. 40 miejsc oraz bazę gastronomiczną.
- Aquapark - Kryta Pływalnia Fregata w Kolbuszowej przy ul. Jana Pawła II 10 obejmujący:
 - basen sportowy o wymiarach 25m x 12,5m i głębokości od 1,2 do 1,8m z 6 torami,
 - basen rekreacyjny z dwoma kaskadami wodnymi oraz masażami powietrznym,
 - basen do nauki pływania o wymiarach 12 x 8m i głębokości od 0,90 do 1,15m,
 - jacuzzi,
 - kanał z prądem wodnym oraz gejzerami podwodnymi,
 - zjeżdżalnia długości 60m,
 - gabinet odnowy biologicznej.
- Park rozrywki - Kompleks Turystyczny Brzezówka w Domatku pod nr 36 F, na który składa się:
 - park jurajski,
 - parku wodny,

- plac zabaw,
- wraz z częścią gastronomiczną.
- Hala Widowiskowo-Sportowa przy Liceum Ogólnokształcącym w Kolbuszowej przy ul. Jana Pawła II 14,
- Strzelnica przy Liceum Ogólnokształcącym im. Janka Bytnara w Kolbuszowej przy ul. Jana Pawła II 8,
- Zagroda jeździecka „Mustang” w Weryni pod nr 201,
- Boiska sportowe w Kolbuszowej, Kolbuszowej Dolnej, Przedborzu, Widelce, Kupnie i Weryni,
- Boiska przyszkolne w Kolbuszowej, Domatkowie Kupnie i Weryni,
- Kryty kompleks boisk tenisowych w Kolbuszowej Górnej,

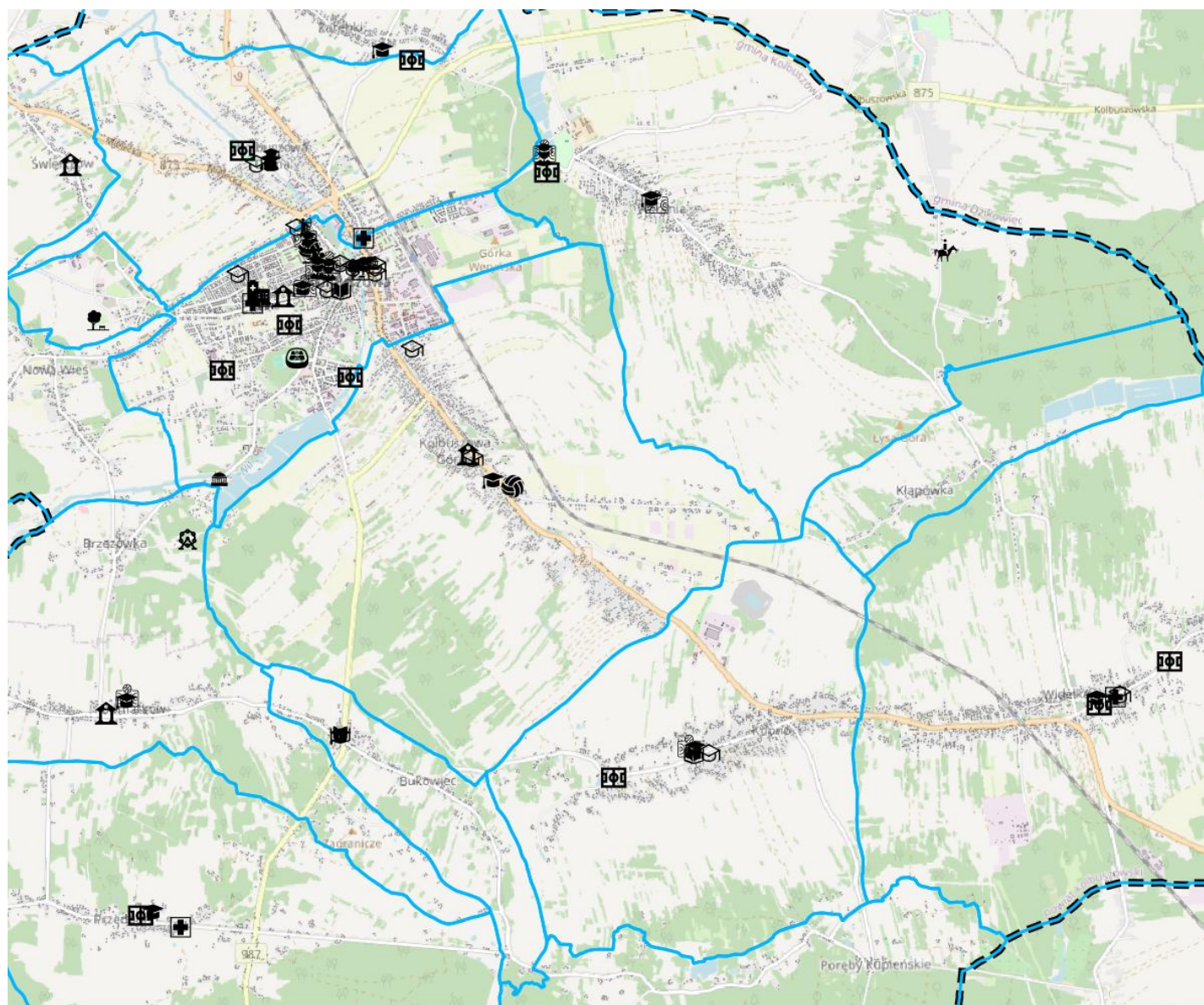
W gminie dostępne są również obiekty sportowe, rekreacyjne, rehabilitacyjno-sportowe:

- hale sportowe przyszkolne,
- place zabaw,
- siłownie plenerowe,
- urządzone tereny rekreacji,
- parki miejskie,
- bulwary nad rzeką Nil.

Rys.21. Rozmieszczenie infrastruktury społecznej w mieście.



Rys.22. Rozmieszczenie infrastruktury społecznej w gminie.

**KULTURA**

-  Muzeum
-  Dom kultury lub świetlica
-  Biblioteka

OŚWIATA

-  Przedszkole
-  Szkoła ponadpodstawowa
-  Szkoła podstawowa

OCHRONA ZDROWIA

-  Szpital
-  Przychodnie i ośrodki zdrowia
-  Zakład opiekuńczo-leczniczy

SPORT I REKREACJA

-  Aquapark i Pływalnia
-  Kompleks sportowo-rekreacyjny
-  Boisko sportowe
-  Boisko przyszkolne
-  Hala sportowa
-  Park rozrywki
-  Strzelnica
-  Ośrodek jeździecstwa
-  Park miejski

Infrastruktura transportowa

Podstawowy układ dróg publicznych w gminie obejmuje:

- Drogę krajową nr 9 (relacji: Radom – Rzeszów) stanowiącą wraz z drogą wojewódzką nr 987 główną oś komunikacyjną gminy na kierunku północ-południe, o długości w granicach gminy 17,12 km,
- Drogi wojewódzkie, o łącznej długości w granicach gminy 20,10 km:
 - nr 987 relacji: Kolbuszowa - Sędziszów Małopolski,
 - nr 875 relacji: Mielec – Leżajsk,
- Drogi powiatowe, o łącznej długości w granicach gminy 77,22 km, z czego 2,88 km stanowią nieurządzone drogi o nawierzchni gruntowej, a 2,03 km stanowią drogi urządzone tymczasowo o nawierzchni z tłucznia lub żwiru:
 - 1176R relacji: Tuszyma – Niwiska – Kolbuszowa
 - 1212R relacji: Lipnica – Dzikowiec – Widelka
 - 1213R relacji: Widelka – Hucisko
 - 1214R relacji: Widelka – Głogów
 - 1215R relacji: Werynia – Kłapówka
 - 1216R relacji: Kolbuszowa Górna – Kłapówka
 - 1217R relacji: Kłapówka – Pogwizdów – Hucisko
 - 1218R relacji: Kolbuszowa Dolna – Kopcie
 - 1226R relacji: Cmolos – Świerczów
 - 1227R relacji: Trześń – Domatków – Bukowiec – Kupno
 - 1228R relacji: Nowa Wieś – Domatków
 - 1229R relacji: Niwiska – Huta Przedborska
 - 1230R relacji: Nowa Wieś – Zapole – Hucisko
 - 1231R relacji: Domatków – Przedbórz
 - 1232R Huta Przedborska
 - 1325R relacji: Blizna – Leszcze – Przedbórz – Poręby Kupieńskie
 - 2150R relacji: Kupno – Bratkowice – Trzciana
 - 3101R relacji Kolbuszowa – Sokołów Małopolski
- Drogi gminne: obejmują sieć 110 dróg o łącznej długości 77,35 km, przy czym drogi o nawierzchni asfaltowej lub z kostki betonowej stanowią niespełna 82% (63,03 km) a pozostałe drogi posiadają nawierzchnię z:
 - płyt betonowych: 0,85 km (1,1%),
 - tłucznia lub żwiru: 5,58 km (7,2%),
 - pozostałe 7,9 km (10,2%) to drogi gruntowe,
- ponadto, wg BDOT, gmina posiada gęstą sieć dróg wewnętrznych o łącznej długości 1037 km, z których 113,5 km posiada nawierzchnię ulepszoną (inną niż gruntowa). Długość dróg wewnętrznych o nawierzchni ulepszonej to:
 - asfalt: 42,24 km,
 - kostka kamienna lub prefabrykowana: 5,00 km,
 - beton: 0,91 km,
 - płyty betonowe: 8,33 km,
 - tłuczeń: 15,14 km,
 - Żwir: 41,89 km.

Ponadto przez gminę przebiega linia kolejowa nr 71 o znaczeniu państwowym (magistrala wschodnia), relacji: Ocice - Rzeszów Główny, na której zlokalizowano dwa terminale przeładunkowe:

- Terminal kontenerowy, intermodalny Kolbuszowa – PCC Intermodal
- Terminal paliw nr 02 w Widelce - PKN ORLEN S. A.

Komunikacja publiczna:

W gminie funkcjonuje sieć 74 przystanków komunikacji publicznej autobusowej, rozmieszczona stosunkowo regularnie w gminie, które są obsługiwane przez 5 regularnych linii autobusowych publicznego transportu zbiorowego w ramach porozumienia między gminami oraz przez prywatne przedsiębiorstwa, zarówno w ruchu lokalnym jak i ponadlokalnym. Ilość przystanków w poszczególnych sołectwach:

- Bukowiec – 4 przystanki
- Domatków – 7 przystanków
- Huta Przedborska – 3 przystanki
- Kłapówka – 1 przystanek
- Kolbuszowa – 5 przystanków
- Kolbuszowa Dolna – 5 przystanków
- Kolbuszowa Górna – 6 przystanków
- Kupno – 4 przystanki
- Nowa Wieś – 5 przystanków

- Poręby Kupieńskie – 2 przystanki
- Przedbórz – 5 przystanków
- Świerczów – 8 przystanków
- Werynia – 4 przystanki
- Widelka – 11 przystanków
- Zarębki – 4 przystanki

Ponadto na linii kolejowej nr 71 zlokalizowano przystanki kolejowe w miejscowościach Zarębki, Widelka i Kolbuszowa Górna oraz Dworzec Kolejowy w Kolbuszowej stanowiący również centrum przesiadkowe. Linia zapewnia dojazd do Rzeszowa, Tarnobrzegu, Stalowej Woli oraz do Lublina oraz Warszawy.

Dostęp do przystanków komunikacji publicznej jest na poziomie dobrym, choć wyraźnie zróżnicowanym w zależności od obrębu: Szybka analiza (patrz tab. 6 i tab. 7 oraz rys.23) wykazała że spośród 7096 budynków mieszkalnych /KŚT 110/ zawartych w EGIB: 4606 czyli 65% znajduje się w promieniu do 500 m od przystanku, 5893 czyli 83% znajduje się w promieniu do 750m od przystanku, 6457 czyli 91% znajduje się w promieniu do 1000m od przystanku, 6877 (97%) znajduje się w promieniu do 1500m od przystanku, a pozostałe 3% budynków ma bardzo słaby dostęp do komunikacji publicznej. Należy tu zaznaczyć, że nie analizowano faktycznych odległości dojazdu, które w znacznym procencie przypadków wydłużają drogę dojazdu w sposób istotny, w szczególności w przypadku budynków znacznie oddalonych od przystanków. Zróżnicowanie jakości dostępu w zależności od obrębu wskazano w tabeli nr 5, z której wynika, że najlepszy dostęp do komunikacji publicznej posiadają miejscowości: Świerczów, Widelka i Zarębki, zaś najgorszy Kupno i Poręby Kupieńskie. Co istotne miasto Kolbuszowa, pomimo iż charakteryzuje się największym zagęszczeniem zabudowy i bardzo dobrym dostępem do układu drogowego, posiada jedynie dostateczny dostęp do przystanków komunikacji, wyraźnie gorszy niż średnia dla gminy i nie zmienia tego faktu, w znaczący sposób, nawet odniesienie jakości dostępu do ilości mieszkańców, pomimo zabudowy wielorodzinnej w centralnych częściach miasta.

Tab. 5. Dostęp do przystanków komunikacji miejskiej w odniesieniu do budynków mieszkalnych:

Obręb	Liczba budynków	Budynki w odniesieniu do promienia dojazdu do przystanku									
		<500 m		<750 m		<1000 m		<1500 m		>1500 m	
		[szt]	[%]	[szt]	[%]	[szt]	[%]	[szt]	[%]	[szt]	[%]
Bukowiec	134	101	75,4	122	91,0	130	97,0	134	100,0	0	0,0
Domatków	328	229	69,8	293	89,3	322	98,2	328	100,0	0	0,0
Huta Przedborska	98	42	42,9	70	71,4	75	76,5	85	86,7	13	13,3
Kłapówka	66	28	42,4	39	59,1	50	75,8	61	92,4	5	7,6
Kolbuszowa	1889	1097	58,1	1507	79,8	1748	92,5	1884	99,7	5	0,3
Kolbuszowa Dolna	738	549	74,4	698	94,6	735	99,6	738	100,0	0	0,0
Kolbuszowa Górna	876	548	62,6	765	87,3	828	94,5	872	99,5	4	0,5
Kupno	489	161	32,9	240	49,1	296	60,5	409	83,6	80	16,4
Nowa Wieś	272	153	56,3	227	83,5	263	96,7	272	100,0	0	0,0
Poręby Kupieńskie	132	26	19,7	40	30,3	52	39,4	65	49,2	67	50,8
Przedbórz	314	229	72,9	286	91,1	297	94,6	306	97,5	8	2,5
Świerczów	159	142	89,3	150	94,3	154	96,9	159	100,0	0	0,0
Werynia	522	347	66,5	429	82,2	456	87,4	489	93,7	33	6,3
Widelka	811	722	89,0	768	94,7	788	97,2	807	99,5	4	0,5
Zarębki	268	232	86,6	259	96,6	263	98,1	268	100,0	0	0,0
GMINA:	7096	4606	64,9	5893	83,0	6457	91,0	6877	96,9	219	3,1

Tab. 6. Dostęp do przystanków komunikacji miejskiej w odniesieniu do ilości mieszkańców:

Obręb	Liczba mieszkańców	Ilość mieszkańców w odniesieniu do promienia dojazdu do przystanku									
		<500 m		<750 m		<1000 m		<1500 m		>1500 m	
		[szt]	[%]	[szt]	[%]	[szt]	[%]	[szt]	[%]	[szt]	[%]
Bukowiec	405	330	81,5	370	91,4	400	98,8	405	100,0	0	0,0
Domatków	1062	774	72,9	964	90,8	1047	98,6	1062	100,0	0	0,0
Huta Przedborska	267	137	51,3	215	80,5	222	83,1	234	87,6	33	12,4
Kłapówka	205	86	42,0	132	64,4	162	79,0	184	89,8	21	10,2
Kolbuszowa	8192	5392	65,8	6925	84,5	7776	94,9	8124	99,2	68	0,8
Kolbuszowa Dolna	2220	1688	76,0	2144	96,6	2213	99,7	2220	100,0	0	0,0
Kolbuszowa Górna	3012	1930	64,1	2639	87,6	2864	95,1	3009	99,9	3	0,1
Kupno	1508	495	32,8	756	50,1	921	61,1	1260	83,6	248	16,4
Nowa Wieś	813	464	57,1	659	81,1	772	95,0	813	100,0	0	0,0
Poręby Kupieńskie	281	65	23,1	98	34,9	109	38,8	127	45,2	154	54,8
Przedbórz	820	633	77,2	771	94,0	802	97,8	818	99,8	2	0,2
Świerczów	575	524	91,1	541	94,1	552	96,0	575	100,0	0	0,0

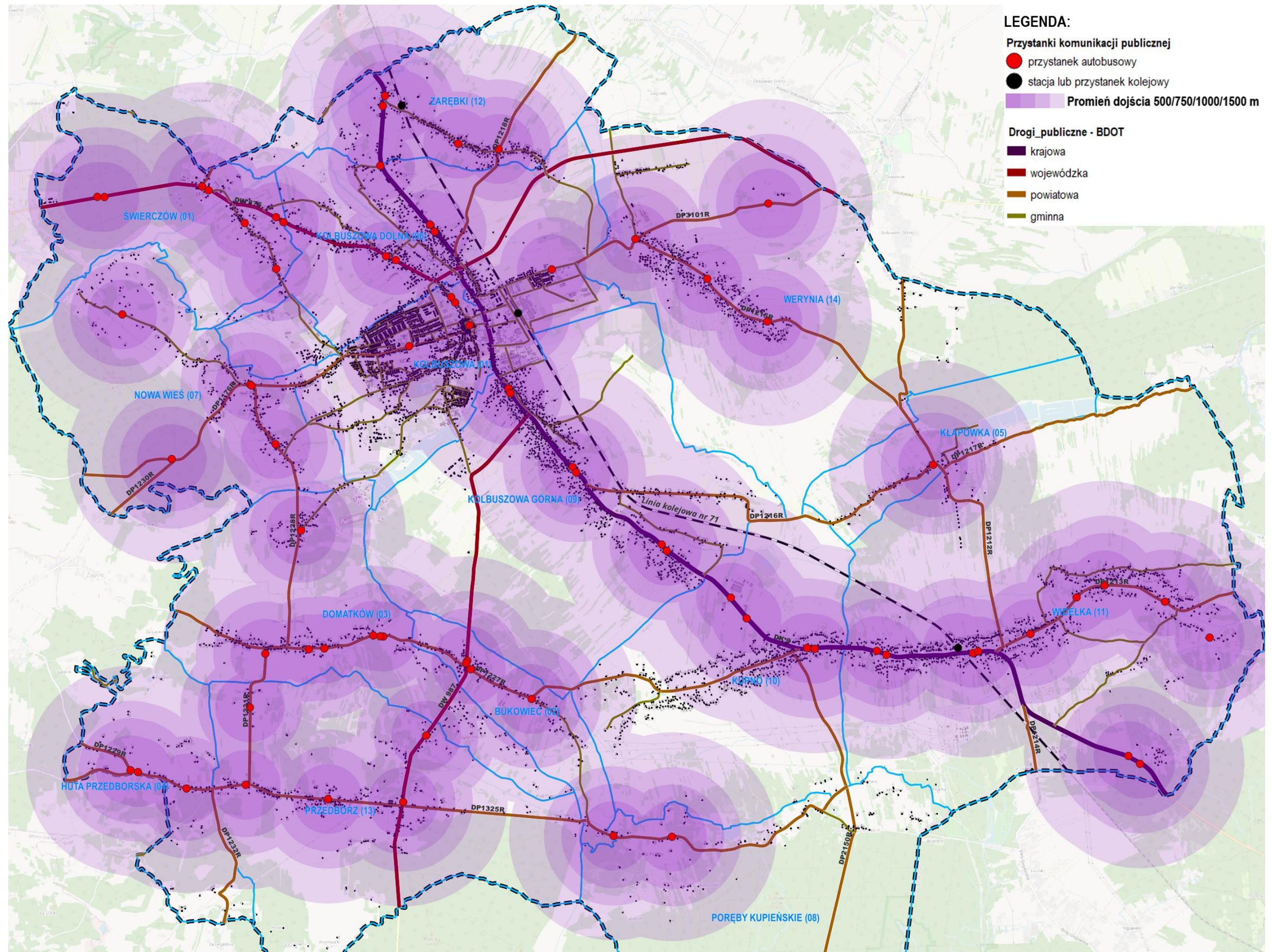
Werynia	1533	1053	68,7	1310	85,5	1382	90,2	1466	95,6	67	4,4
Widelka	2345	2117	90,3	2261	96,4	2307	98,4	2337	99,7	8	0,3
Zarębki	892	755	84,6	851	95,4	862	96,6	892	100,0	0	0,0
GMINA:	24130	16443	68,1	20636	85,5	22391	92,8	23526	97,5	604	2,5

Komunikacja piesza i rowerowa:

W obrębie gminy wyznaczono trasy rowerowe i ścieżki przyrodnicze, ale głównie o charakterze rekreacyjnym. O ile chodniki i ciągi piesze w terenach o większej gęstości zabudowy, przy drogach o największym obciążeniu ruchem, występują dość powszechnie, to bardzo ograniczona ilość dróg i ścieżek rowerowych, przy dużym i bardzo dużym obciążeniu ruchem samochodowym głównych arterii komunikacyjnych, nie zachęca do korzystania z tej formy transportu.

- Trasy rowerowe:
 - Niebieska o długości 32,2 km: Kolbuszowa – Domatków – Przedbórz – Huta Przedborska – Poręby Kupieńskie – Kupno – Bukowiec – Kolbuszowa,
 - Zielona o długości 17,2 km: Kolbuszowa – Kolbuszowa Górna – Kłapówka – Werynia – Kolbuszowa,
 - Czerwona o długości 3,5 km: Brzezówka – Nowa Wieś,
 - Żółta o długości 5,5 km: Werynia – Zarębki (Mechowiec).
- Ścieżki przyrodnicze:
 - Piesza ścieżka przyrodniczo-edukacyjna „Białkówka” w Nowej Wsi – dwie pętle: duża o długości ponad 4 km i mała o długości 1,5 km,
 - Ścieżka edukacyjno-przyrodnicza „Świerczówka” na leśnych terenach Świerczowa - trzy pętle o łącznej długości 7,8 km.
- Ponadto przyrodniczy szlak Puszczy Sandomierskiej o długości ponad 300 km, obejmujący tereny pradoliny Puszczy Sandomierskiej w północnej części Podkarpacia.

Rys.23. Rozmieszczenie infrastruktury komunikacyjnej i dostęp do tej infrastruktury.



Infrastruktura techniczna

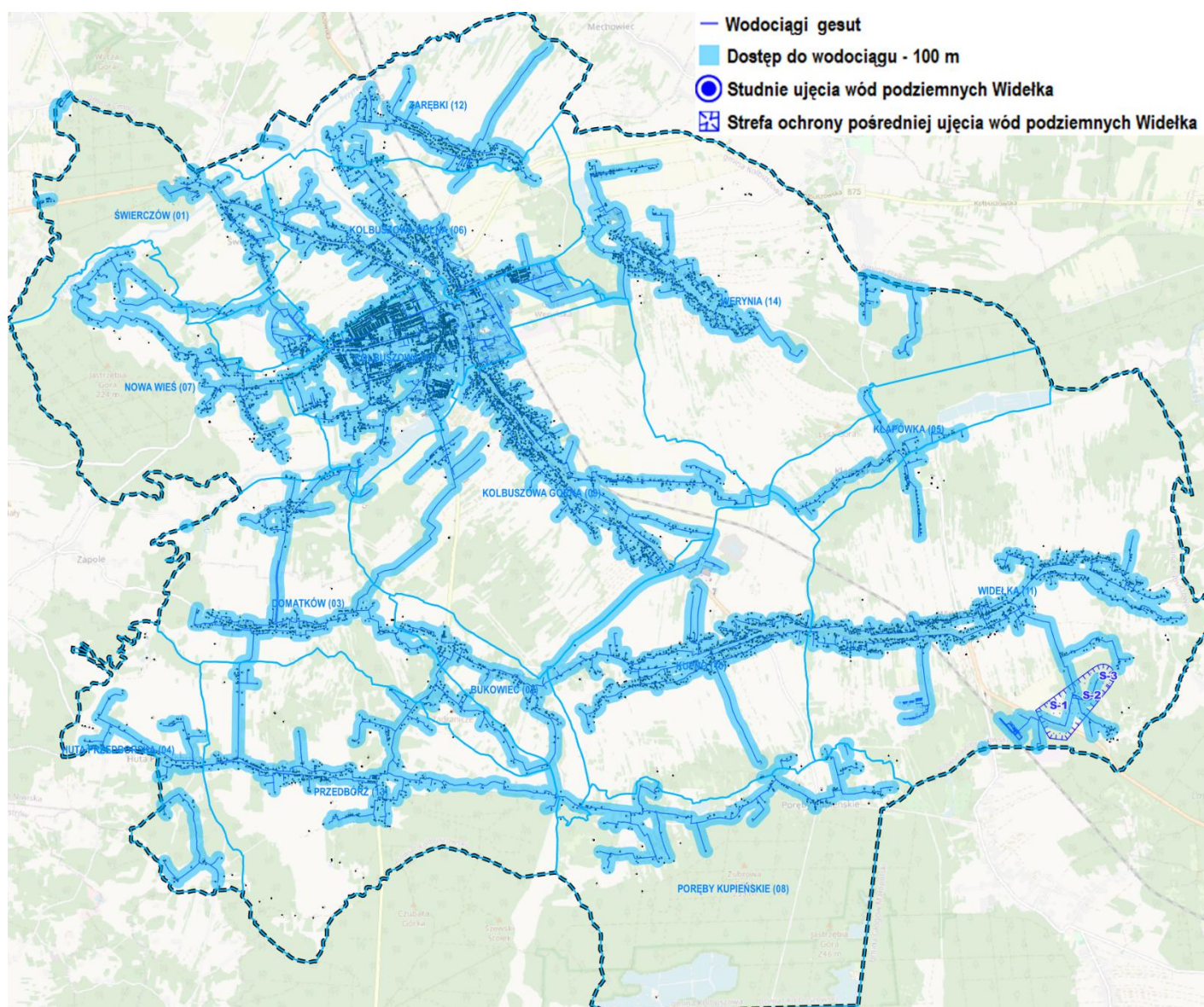
Zaopatrzenie w wodę:

Według GUS odsetek ludności gminy Kolbuszowa korzystającej z instalacji wodociągowej w 2023 roku wyniósł 89,8%, co oznacza stosunkowo niewielki wzrost o 1,9% w ciągu 13 ostatnich lat. Jednocześnie średnie zużycie wody na mieszkańca wyniosło 27,9 m³ i w ciągu ostatnich 14 lat wzrosło nieznacznie o około 7%. Produkcja wody w relacji do zdolności produkcyjnych wynosi około 211% co wynika z faktu, że zaopatrzenie w wodę opiera się nie tylko na gminnym ujęciu (w Widelce), ale w głównej mierze na ujęciu w Cmolasie. Udział strat wody w sieci odnotowuje się na poziomie około 15%.

System wodociągowy oparto o dwa ujęcia: w Widelce i Cmolasie. Gminne ujęcie w Widelce wraz ze stacją uzdatniania wody, ma zdolność produkcyjną na poziomie około 1200 m³/d (max. 1344 m³/d), natomiast ujęcie komunalne w Cmolasie ze zbiornika GZWP nr 426 - wydobywanie wody z 2-giego poziomu wodonośnego, z głębokości ok. 40 m ppt. w oparciu o 7 studni głębinowych. Zdolność produkcyjna wynosi 9600 m³/d ale systematycznie spada ze względu na postępującą suszę hydrologiczną.

Szybka analiza wykazała, że w zasięgu istniejących wodociągów, zgodnie z GESUT, o średnicy przekraczającej 50mm (bufor do 100 m) jest zlokalizowanych 6927 z 7096 budynków mieszkalnych, co stanowi 97,6% - możliwości zaopatrzenia w wodę w gminie należy uznać za bardzo dobre. Długość podstawowych linii wodociągowych istniejących zgodnie z GESUT to: dla D250-600mm – 10,6 km, D150-225 mm – 70,6 km, D50-110 mm – 248 km, ponadto 9,4 km sieci o nieustalonej średnicy z których część również posiada średnicę powyżej 50 mm.

Rys.24. Dostępność wodociągów.



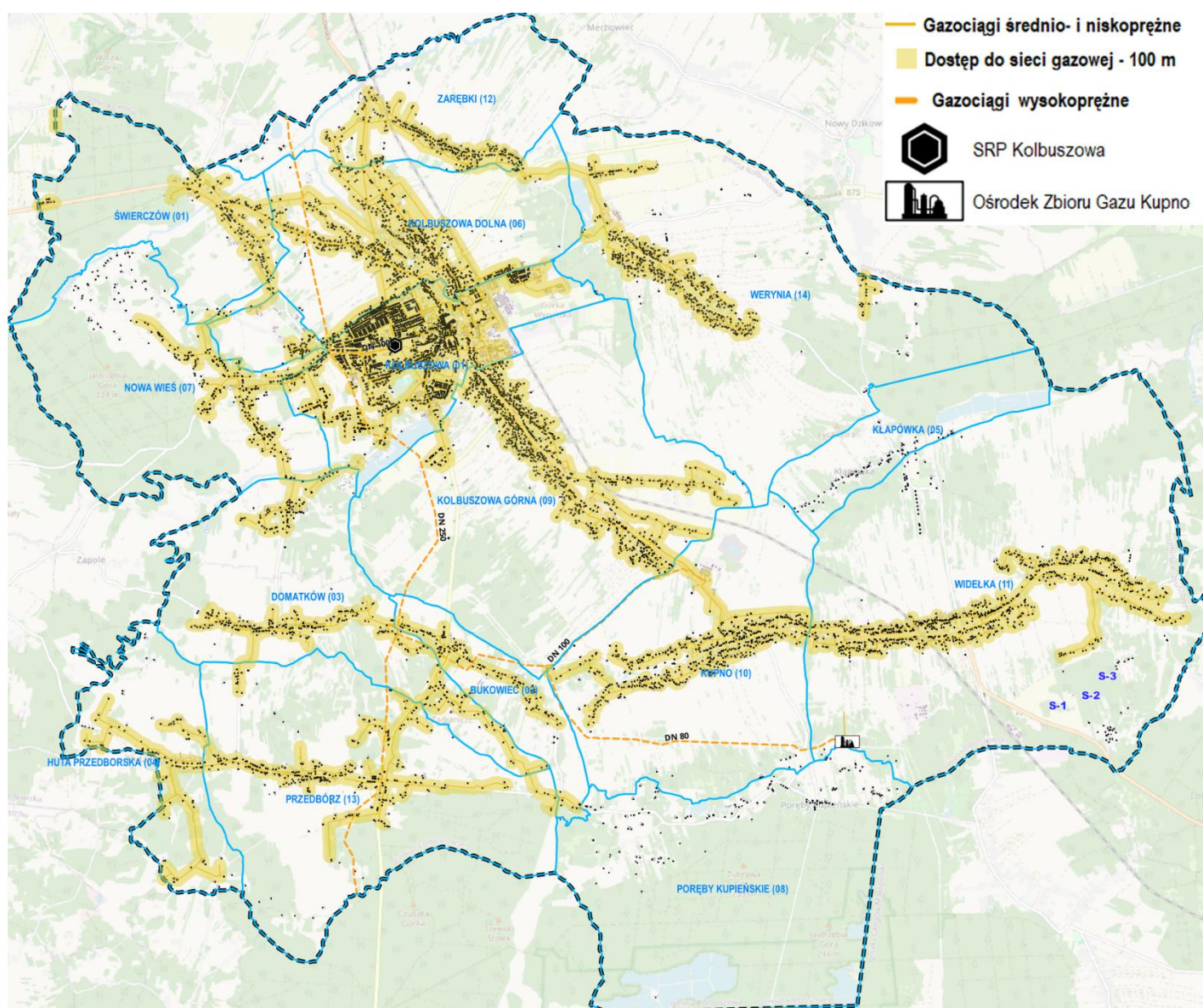
Zaopatrzenie w gaz z sieci:

Według GUS odsetek ludności gminy Kolbuszowa korzystającej z instalacji gazowej w 2023 roku wyniósł 83,1%, co oznacza stosunkowo znaczący wzrost o 10,2% w ciągu 5 poprzednich lat, równoważny 7,7% ludności. Znaczący wzrost wskazuje na wymianę źródeł ciepła na bardziej ekologiczne, co przyczynia się do zmniejszenia zanieczyszczenia powietrza w rejonie.

Szybka analiza wykazała, że w zasięgu sieci gazowej (bufor do 100 m), zgodnie z GESUT, jest zlokalizowanych 6524 z 7096 budynków mieszkalnych, co stanowi blisko 92%, co oznacza że dostęp do gazu z sieci jest dobry. Długość gazociągów w gminie, zgodnie z GESUT, to blisko 267 km.

Przez gminę przebiega gazociąg wysokoprężny DN 250 Sędziszów Małopolski - Komorów (przewidziany do rozbudowy i przebudowy), biorący udziału w zaopatrzeniu gminy w paliwo gazowe poprzez gazociągi DN 80 lub DN100 i stacje redukcyjno-pomiarowe w Kolbuszowej, Kupnie i Domatkowie. Wokół wymienionych gazociągów obowiązują strefy kontrolowane, w których zagospodarowanie terenu regulują przepisy odrębne. Na terenie gminy znajduje się również infrastruktura wydobycia gazu ziemnego ze złoża Kupno.

Rys.26. Dostępność gazu z sieci.

**Zaopatrzenie w energię elektryczną:**

Obszar gminy Kolbuszowa jest zasilany poprzez Główny Punkt Zasilania 110/15 kV (GPZ) Kolbuszowa, na linii 110 kV relacji Rzeszów – Kolbuszowa i dalej Nowa Dęba – Kolbuszowa. Linie średniego napięcia 15 kV, głównie w przebiegu napowietrznym, poprzez ponad 200 stacji transformatorowych SN/nN dostarczają energię odbiorcom końcowym.

Na terenie gminy jest również produkowana energia elektryczna z OZE w oparciu o:

- elektrownię wiatrową w miejscowości Werynia o mocy maksymalnej 0,25 MW,
- elektrownie słoneczne o łącznej powierzchni około 19,2 ha i mocy szczytowej około 25 MW, z czego 17,5 ha (około 23 MW) zainstalowano w Kolbuszowej Górnej. Ze względu na dobre warunki nasłonecznienia (1132 kWh/rok/m²) oraz dużą

ilość gruntów rolnych (niskich klas), na których obecnie nie prowadzi się użytkowania rolniczego, rozwój tej formy pozyskania energii wydaje się być naturalny. Ograniczeniem w rozwoju będzie niekorzystna struktura własności charakteryzująca się brakiem znaczących powierzchniowo działek ewidencyjnych co utrudnia proces pozyskiwania gruntów na cele fotowoltaiki.

Elementami infrastruktury elektroenergetycznej o znaczeniu ponadlokalnym, nie biorącymi bezpośredniego udziału w zaopatrzeniu gminy w energię elektryczną są:

- linie elektroenergetyczne 400 kV:
 - relacji Rzeszów - Chmielnicka (zbudowana w gabarycie 750 kV),
 - relacji Krosno Iskrzynia - Rzeszów (przewidziana do modernizacji)
 - relacji Rzeszów - Połaniec
 - relacji skojarzonej Rzeszów - Skawina / Rzeszów-Tarnów,
- linia elektroenergetyczna 220 kV relacji Boguchwała - Chmielów,
- linie elektroenergetyczne 110 kV:
 - relacji Rzeszów - Rzeszów Baranówka,
 - relacji Rzeszów - Rzeszów Zaczernie (przewidziana do modernizacji),
 - Rzeszów - Rzeszów EC tor II,
 - relacji Głogów - Rzeszów (przewidziana do modernizacji),
 - Rzeszów - Budy Głogowskie,
 - relacji Rzeszów - Sokołów (przewidziana do modernizacji),
 - relacji Nowa Dęba - Kolbuszowa (przewidziana do modernizacji),
- Węzeł elektroenergetyczny - stacja 750/400/110 kV Rzeszów zlokalizowana w Widelce (przewidziana do rozbudowy i modernizacji).

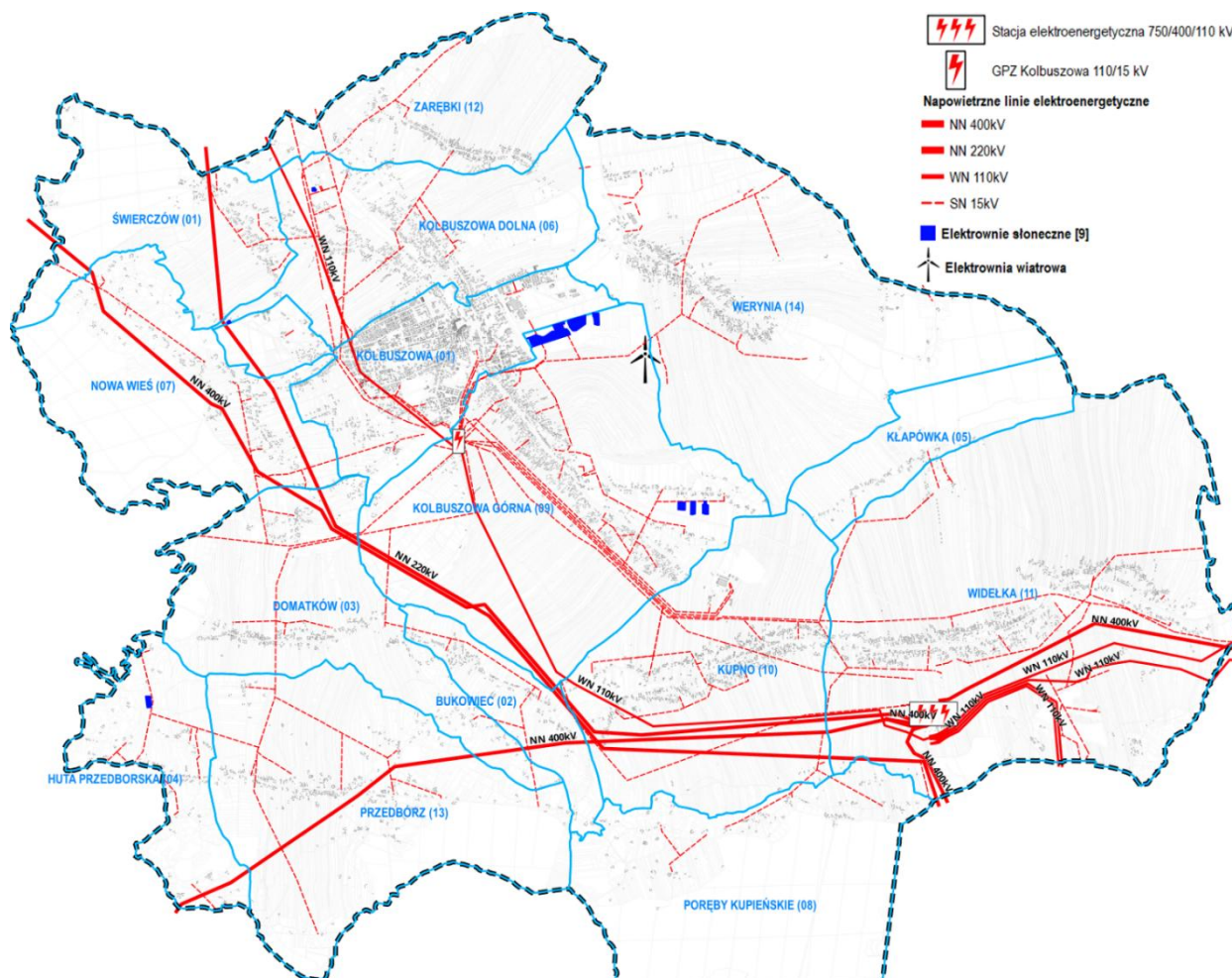
Elementami infrastruktury elektroenergetycznej o znaczeniu ponadlokalnym, biorącymi bezpośredni udział w zaopatrzeniu gminy w energię elektryczną są

- stacji elektroenergetycznej 110kV/15kV (GPZ) Kolbuszowa (przewidziana do modernizacji),
- linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Rzeszów - Kolbuszowa (przewidziana do modernizacji),

Planowanymi do realizacji elementami infrastruktury elektroenergetycznej o znaczeniu ponadlokalnym są:

- linia elektroenergetyczna 400 kV Jarosław-Rzeszów,
- linii 110 kV relacji Rzeszów - Stalowa Wola (ze stacji NN/WN Rzeszów do linii 110 kV Stalowa Wola – Świlcza)
- linii 110 kV relacji Rzeszów - Świlcza (ze stacji NN/WN Rzeszów do linii 110 kV Stalowa Wola – Świlcza)
- linii 110 kV relacji Rzeszów - Ropczyce

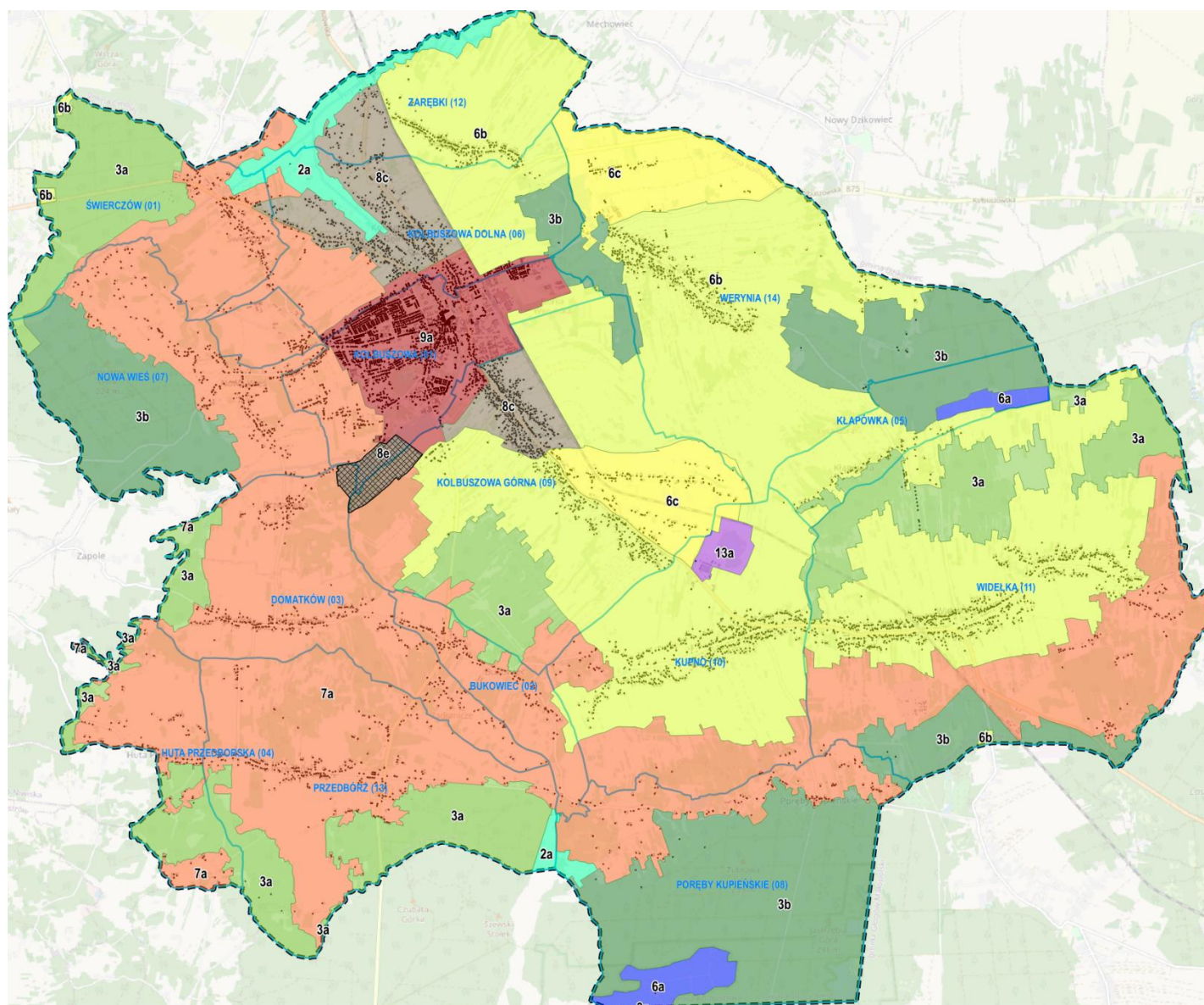
Rys.27.Rozmieszczenie infrastruktury elektroenergetycznej w gminie



2.23. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

W dniu 31 marca 2025 r Sejmik Województwa Podkarpackiego, uchwałą nr XIII/218/25, przyjął Audyt krajobrazowy województwa podkarpackiego. Na terenie gminy Kolbuszowa wyodrębniono 7 typów krajobrazu naturalnego oraz 11 podtypów wśród których 1 uznano za krajobraz priorytetowy.

Rys.28. Typy i podtypy krajobrazu na terenie gminy - rozmieszczenie.



☒ Krajobraz priorytetowy

Typy i podtypy krajobrazu

2a - Krajobraz Bagienno-łkowy głównie bezleśny, z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk

3a - Krajobraz leśny z przewagą siedlisk borowych

3b - Krajobraz leśny z przewagą siedlisk lasowych

6a - Krajobraz wiejski obejmujący sztuczne zbiorniki wodne

6b - Krajobraz wiejski z przewagą wstęgowo ułożonych zespołów niewielkich pól onych, łąk i pastwisk

6c - Krajobraz wiejski z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących małe pola

7a - Krajobraz mozaikowy z przewagą terenów porolnych

8c - Krajobraz podmiejski i osadniczy o zwartej, wielorzędowej zabudowie o charakterze wiejskim

8e - Krajobraz podmiejski i osadniczy obejmujący wielkoobszarowe zespoły pałacowo-parkowe i klasztorne oraz inne komponowane układy architektury, zieleni i wód

9a - Krajobraz miejski z zachowanym układem historycznym

13a - Krajobraz górniczy z czynną wielkopowierzchniową eksploatacją odkrywkową

Tab. 7. Typy i podtypy krajobrazu wraz ze zidentyfikowanymi zagrożeniami.

Krajobraz		Typ rzeźby terenu	Kod Krajobrazu	Pow. [ha]	Zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów
typ	podtyp				
2 Bagienno-łaskowe - głównie bezleśne	2a z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk	A Krajobrazy równinne	18-512.48-A4 (ID560)	154	A. Zagrożenia dziedzictwa przyrodniczego A.2. Ekosystemy i ich zespoły A.2.1. Osuszanie torfowisk i bagien oraz likwidacja ich naturalnej szaty roślinnej IV.1 Naturalne procesy przyrodnicze W/Z-2. zagrożenia potencjalne, umiarkowane A.2.3. Naturalna i przyspieszona przez działalność człowieka sukcesja zbiorowisk zaroślowych i leśnych na naturalne i półnaturalne zbiorowiska nieleśne III.1.2 Zaniechanie rolnictwa W-8. zagrożenia istniejące, umiarkowane, względnie stałe
			18-512.48-44 (ID501)	665	A. Zagrożenia dziedzictwa przyrodniczego A.2. Ekosystemy i ich zespoły A.2.1. Osuszanie torfowisk i bagien oraz likwidacja ich naturalnej szaty roślinnej IV.1 Naturalne procesy przyrodnicze W/Z-2. zagrożenia potencjalne, umiarkowane A.2.3. Naturalna i przyspieszona przez działalność człowieka sukcesja zbiorowisk zaroślowych i leśnych na naturalne i półnaturalne zbiorowiska nieleśne III.1.2 Zaniechanie rolnictwa W-8. zagrożenia istniejące, umiarkowane, względnie stałe A.2.5. Wprowadzanie różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej I.5 Planowanie przestrzenne W-5. zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe C. Zagrożenia fizjonomii krajobrazu C.1. Kompozycja i ład przestrzenny C.1.3. Lokalizacja dominujących w krajobrazie obiektów wysokościowych i obszarowych II.1 Energetyka W-5. zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe
3 Leśne	3a z przewagą siedlisk borowych	B Krajobrazy faliste	18-512.48-92 (ID549)	281	-
			18-512.48-38 (ID495)	793	C. Zagrożenia fizjonomii krajobrazu C.1. Kompozycja i ład przestrzenny C.1.3. Lokalizacja dominujących w krajobrazie obiektów wysokościowych i obszarowych II.1 Energetyka W-5. zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe D. Zagrożenia walorów akustycznych, zapachowych i sanitarnych D.1. Walory akustyczne D.1.1. Hałas komunikacyjny i przemysłowy I.2.3 Ruch komunikacyjny W/Z-5. zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe
			18-512.48-09 (ID466)	4251	A. Zagrożenia dziedzictwa przyrodniczego A.1. Dziedzictwo geologiczne i rzeźba terenu A.1.4. Eksploatacja złóż innych niż węgiel kamienny, węgiel brunatny i torf I.1 Budownictwo W-5. zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe A.2. Ekosystemy i ich zespoły A.2.1. Osuszanie torfowisk i bagien oraz likwidacja ich naturalnej szaty roślinnej IV.1 Naturalne procesy przyrodnicze W-5. zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe C. Zagrożenia fizjonomii krajobrazu C.1. Kompozycja i ład przestrzenny C.1.3. Lokalizacja dominujących w krajobrazie obiektów wysokościowych i obszarowych II.1 Energetyka W-5. zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe

					D. Zagrożenia walorów akustycznych, zapachowych i sanitarnych D.1. Walory akustyczne D.1.1. Hałas komunikacyjny i przemysłowy I.2 Transport W-5. zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe
			18-512.48-69 (ID526)	418	-
		C Krajobrazy pagórkowate	18-512.48-73 (ID530)	389	-
			18-512.48-93 (ID550)	278	-
			18-512.48-52 (ID509)	572	-
	3b z przewagą siedlisk lasowych	B Krajobrazy faliste	18-512.48-14 (ID471)	3285	A. Zagrożenia dziedzictwa przyrodniczego A.1. Dziedzictwo geologiczne i rzeźba terenu A.1.7. Erozja gleb IV.1 Naturalne procesy przyrodnicze W-5. zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe A.2. Ekosystemy i ich zespoły A.2.2. Fizyczna i chemiczna degradacja siedlisk lądowych VI.5 Wandalizm W-5. zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe C. Zagrożenia fizjonomii krajobrazu C.1. Kompozycja i ład przestrzenny C.1.3. Lokalizacja dominujących w krajobrazie obiektów wysokościowych i obszarowych II.1 Energetyka W/Z-5. zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe
			18-512.48-47 (ID504)	640	-
			18-512.48-40 (ID497)	708	-
		C Krajobrazy pagórkowate	18-512.48-A1 (ID_557)	171	-
6 Wiejskie	6a Sztuczne zbiorniki wodne	B Krajobrazy faliste	18-512.48-B9 (ID_574)	41	A. Zagrożenia dziedzictwa przyrodniczego A.2. Ekosystemy i ich zespoły A.2.1. Osuszanie torfowisk i bagien oraz likwidacja ich naturalnej szaty roślinnej III.2 Gospodarka wodna W-5. zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe A.2.5. Wprowadzanie różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej I.1 Budownictwo Z-5. zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe A.3. Struktura ekologiczna krajobrazu A.3.1. Zmniejszanie się ogólnego udziału naturalnych i półnaturalnych ekosystemów w krajobrazie III.2 Gospodarka wodna W-5. zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe C. Zagrożenia fizjonomii krajobrazu C.1. Kompozycja i ład przestrzenny C.1.1. Chaos przestrzenny i stylistyczny form zagospodarowania terenu I.1 Budownictwo W-5. zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe
			18-512.48-B2 (ID567)	104	A. Zagrożenia dziedzictwa przyrodniczego A.2. Ekosystemy i ich zespoły A.2.1. Osuszanie torfowisk i bagien oraz likwidacja ich naturalnej szaty roślinnej VI.2 Sport i rekreacja W-2. zagrożenia potencjalne, umiarkowane A.2.5. Wprowadzanie różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej IV.2 Brak zabiegów ochronnych W- 1. zagrożenia potencjalne, niewielkie

					D. Zagrożenia walorów akustycznych, zapachowych i sanitarnych D.3. Walory sanitarne D.3.3. Zanieczyszczenie wód II.4 Gospodarka komunalna W-2. zagrożenia potencjalne, umiarkowane I.1 Budownictwo W- 1. zagrożenia potencjalne, niewielkie
	6b z przewagą wstęgowo ułożonych zespołów niewielkich pól ornych, łąk i pastwisk	C Krajobrazy pagórkowate	18-512.48-01 (ID_458)	18019	A. Zagrożenia dziedzictwa przyrodniczego A.3. Struktura ekologiczna krajobrazu A.3.2. Rozdrobnienie struktury przestrzennej (fragmentacja) i geometryzacja naturalnych i półnaturalnych ekosystemów II.1 Energetyka W-5. zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe B. Zagrożenia dziedzictwa kulturowego B.2. Architektura B.2.1. Brak należytej ochrony i konserwacji zabytkowych obiektów i zespołów architektonicznych V.1 Niedostateczne środki finansowe W-1. zagrożenia potencjalne, niewielkie B.3. Obszary rolnicze B.3.2. Zanikanie charakterystycznego przestrzennego układu pól, zadrzewień oraz miedz, w postaci szachownicy pól, układu łąkowego, niwowego itp., stanowiącego wyróżnik regionu - tekstury i faktury krajobrazu III.1.2 Zaniechanie rolnictwa W-5. zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe C. Zagrożenia fizjonomii krajobrazu C.1. Kompozycja i ład przestrzenny C.1.3. Lokalizacja dominujących w krajobrazie obiektów wysokościowych i obszarowych II.1 Energetyka W-5. zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe
		B Krajobrazy faliste	18-512.48-25 (ID_482)	1223	A. Zagrożenia dziedzictwa przyrodniczego A.3. Struktura ekologiczna krajobrazu A.3.2. Rozdrobnienie struktury przestrzennej (fragmentacja) i geometryzacja naturalnych i półnaturalnych ekosystemów II.1 Energetyka W-5. zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe B. Zagrożenia dziedzictwa kulturowego B.2. Architektura B.2.1. Brak należytej ochrony i konserwacji zabytkowych obiektów i zespołów architektonicznych V.1 Niedostateczne środki finansowe W-1. zagrożenia potencjalne, niewielkie B.2.3. Zanik cech architektury regionalnej; unifikacja materiałów i form architektury wiejskiej i miejskiej oraz jej bezpośredniego kontekstu krajobrazowego (ogrodzenia, podjazdy, zieleni) VI.6 Mieszanie się wzorców lokalnych i procesów globalnych w danym obszarze W-1. zagrożenia potencjalne, niewielkie C. Zagrożenia fizjonomii krajobrazu C.1. Kompozycja i ład przestrzenny C.1.1. Chaos przestrzenny i stylistyczny form zagospodarowania terenu I.1.1 Niski poziom i przypadkowość zabudowy terenu W-5. zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe C.1.3. Lokalizacja dominujących w krajobrazie obiektów wysokościowych i obszarowych II.1 Energetyka W-5. zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe
		B Krajobrazy faliste	18-512.48-07 (ID_464)	5338	A. Zagrożenia dziedzictwa przyrodniczego A.3. Struktura ekologiczna krajobrazu A.3.2. Rozdrobnienie struktury przestrzennej (fragmentacja) i geometryzacja naturalnych i półnaturalnych ekosystemów II.1 Energetyka I.2.1 Drogownictwo

					W-5. zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe B. Zagrożenia dziedzictwa kulturowego B.1. Osadnictwo B.1.3. Niszczenie dziedzictwa archeologicznego III.1 Rolnictwo W-5. zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe B.2. Architektura B.2.1. Brak należytej ochrony i konserwacji zabytkowych obiektów i zespołów architektonicznych VI.5 Wandalizm VI.4 Niska kultura estetyczna i świadomość krajobrazowa V.1 Niedostateczne środki finansowe W-1. zagrożenia potencjalne, niewielkie C. Zagrożenia fizjonomii krajobrazu C.1. Kompozycja i ład przestrzenny C.1.3. Lokalizacja dominujących w krajobrazie obiektów wysokościowych i obszarowych II.1 Energetyka W-5. zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe C.3. Tożsamość miejsca C.3.1. Zagrożenie tożsamości krajobrazu wskutek mieszania się wzorców lokalnych i procesów globalnych w danym obszarze VI.1 Turystyka W-1. zagrożenia potencjalne, niewielkie D. Zagrożenia walorów akustycznych, zapachowych i sanitarnych D.1. Walory akustyczne D.1.1. Hałas komunikacyjny i przemysłowy I.2.3 Ruch komunikacyjny W-5. zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe
	6c z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących małe pola	C Krajobrazy pagórkowate	18-512.48-87 (ID_544)	314	-
		C Krajobrazy pagórkowate	18-512.48-78 (ID_535)	348	-
7 Mozaikowe	7a z przewagą terenów porolnych	B Krajobrazy faliste	18-512.48-04 (ID_461)	7314	A. Zagrożenia dziedzictwa przyrodniczego A.1. Dziedzictwo geologiczne i rzeźba terenu A.1.4. Eksploatacja złóż innych niż węgiel kamienny, węgiel brunatny i torf II.1 Energetyka A.1.8. Wykopy, nasypy, obwałowania i kopce II.1.1 Górnictwo W-4. zagrożenia istniejące, niewielkie, o słabnącym natężeniu A.2. Ekosystemy i ich zespoły A.2.5. Wprowadzanie różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej I.1 Budownictwo W-2. zagrożenia potencjalne, umiarkowane B. Zagrożenia dziedzictwa kulturowego B.3. Obszary rolnicze B.3.2. Zanikanie charakterystycznego przestrzennego układu pól, zadrzewień oraz miedz, w postaci szachownicy pól, układu łąnowego, niwowego itp., stanowiącego wyróżnik regionu - tekstury i faktury krajobrazu IV.1 Naturalne procesy przyrodnicze W/Z 3. zagrożenia potencjalne, duże III.1.2 Zaniechanie rolnictwa W-5. zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe C. Zagrożenia fizjonomii krajobrazu C.1. Kompozycja i ład przestrzenny C.1.3. Lokalizacja dominujących w krajobrazie obiektów wysokościowych i obszarowych II.1 Energetyka W-5. zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe

					D. Zagrożenia walorów akustycznych, zapachowych i sanitarnych D.1. Walory akustyczne D.1.1. Hałas komunikacyjny i przemysłowy I.2.3 Ruch komunikacyjny W/Z-5. zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe
8 Podmiejskie i osadnicze	8c Miejscowości o zwartej, wielorzędowej zabudowie o charakterze wiejskim	A Krajobrazy równinne	18-512.48-72 (ID_529)	388	-
			18-512.48-A2 (ID_558)	167	-
	8e Wielkoobszarowe zespoły pałacowo-parkowe i klasztorne oraz inne komponowane układy architektury, zieleni i wód	A Krajobrazy równinne	18-512.48-B3 (ID_568)	71	-
9 Miejskie	9a Miejscowości z zachowanym układem historycznym	B Krajobrazy faliste	18-512.48-57 (ID_514)	580	-
13 Górnice	13a Tereny czynnej wielkopowierzchniowej eksploatacji odkrywkowej	C Krajobrazy pagórkowate	18-512.48-B7 (ID_572)	56	-

Tab. 8. Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu:

ID Kod Krajobrazu Podtyp	Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:			
		Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej	Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej	Koordinacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody oraz form ochrony zabytków	Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych
Krajobraz priorytetowy ID_568 Kod krajobrazu: 18-512.48-B3 podtyp: 8e	– Utrzymanie dotychczasowego charakteru krajobrazu z zachowaniem komponowanych cennych układów zieleni i wód. – Ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze i ludzi. – Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej. – Zachowanie spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej krajobrazu. – Ochrona i kształtowanie krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii, z uwzględnieniem obiektów i obszarów zabytkowych, a także kształtowanie estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych". – Wprowadzanie nowej zabudowy w sposób nawiązujący do istniejących obiektów i obszarów zabytkowych. – Prowadzenie działań umożliwiających ekspozycję obiektów zabytkowych i ich otoczenia, w tym przeciwdziałanie niekontrolowanemu rozrostowi roślinności. – Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji. – Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, m.in. poprzez kultywowanie oraz organizowanie wydarzeń promujących tradycyjne zwyczaje. – Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. – Ochrona i kształtowanie tradycyjnego krajobrazu w celu zachowania historycznie wykształconej lokalnej formy architektonicznej zabudowy oraz wprowadzanie nowej zabudowy w sposób do niej nawiązujący.	– Kształtowanie krajobrazu, w tym otoczenia parkowego z dużym udziałem starodrzewu. – Gospodarowanie terenem z uwzględnieniem przestrzeni życiowej organizmów synantropijnych. – Wykorzystanie i zwiększanie lokalnego potencjału do świadczenia usług ekosystemowych. – Zachowanie, przywracanie, ochrona oraz ekspozycja układu kompozycyjnego skansenu, w tym osi i ciągów widokowych, punktów widokowych i panoramicznych oraz dominant, szpalerów i alei. – Podnoszenie i utrzymywanie jakości terenów poprzez stosowanie wysokich standardów zakładania i pielęgnacji zieleni oraz wysokiej jakości materiałów. – Zachowanie oraz uzupełnianie zieleni izolacyjnej wzdłuż szlaków komunikacyjnych.	–	– Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie. – Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych. – Monitoring zmian zachodzących w środowisku, w tym poziomu zanieczyszczeń powietrza. – Zachowanie prawnych form ochrony zabytków oraz ustanawianie nowych form. – Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań.	– Utrzymanie mało przekształconych antropogenicznie siedlisk przyrodniczych w celu zachowania różnorodności biologicznej. – Rozwój mikro- i małej retencji wodnej poprzez m.in. zatrzymanie wód opadowych. – Ochrona lokalnych powiązań przyrodniczych na obszarze zabudowanym z systemem ekologicznym o znaczeniu ponadlokalnym. – Wprowadzanie zieleni izolacyjnej wokół obiektów uciążliwych dla środowiska i wpływających negatywnie na krajobraz. – Ograniczanie presji zabudowy na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo.

ID_458 Kod krajobrazu: 18-512.48-01 podtyp: 6b	– Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego. – Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy. – Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych. – Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości. – Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III. – Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych". – Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jest w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, m.in. poprzez kultywowanie oraz organizowanie wydarzeń promujących tradycyjne zwyczaje. – Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. – Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia. – Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. – Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu.	– Prowadzenie upraw w dobrej kulturze rolnej. – Zachowanie i ochrona seminaturalnych siedlisk śródpolnych oraz trwałych użytków zielonych. – Rozwój odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem wpływu inwestycji na krajobraz.	– Umożliwienie naturalnej sukcesji ekologicznej na tereny porolne, nie objęte zabiegami agrotechnicznymi.	– Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie. – Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych. – Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań.	– Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt. – Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. – Przeciwdziałanie suszy na obszarach rolniczych poprzez stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód. Stosowanie rozwiązań niwelujących uciążliwości akustyczne i sanitarne z poszanowaniem walorów krajobrazowych.
ID_461 Kod krajobrazu: 18-512.48-04 Podtyp: 7a	– Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. – Prowadzenie racjonalnej gospodarki surowcowej. – Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy. – Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości. – Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III. – Ochrona naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk nieleśnych. – Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia. – Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych. – Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej. – Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem potrzeb środowiska i walorów krajobrazowych.	– Prowadzenie działalności górniczej z zastosowaniem rozwiązań mających na celu redukcję emisji zanieczyszczeń. – Monitorowanie wpływu oddziaływania prowadzonej eksploatacji na środowisko, umożliwiające szybkie reagowanie na zagrożenia. – Zachowanie i ochrona seminaturalnych siedlisk śródpolnych oraz trwałych użytków zielonych. – Rozwój odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem wpływu inwestycji na krajobraz.	– Umożliwienie naturalnej sukcesji ekologicznej na tereny porolne, nie objęte zabiegami agrotechnicznymi. – Rekultywacja terenu po zakończeniu eksploatacji złoża.	– Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie. – Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych. – Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną. – Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań.	– Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt. – Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. – Prowadzenie działań na rzecz zachowania walorów estetycznych krajobrazu. – Ograniczenie presji zabudowy na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo. – Stosowanie rozwiązań niwelujących uciążliwości akustyczne z poszanowaniem walorów krajobrazowych. Prowadzenie działalności inwestycyjnej z zachowaniem drożności korytarzy ekologicznych.

	– Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. – Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego. – Utrzymanie szlaków migracji zwierząt. – Ograniczenie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. – Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu.				
ID_464 Kod krajobrazu: 18-512.48-07 podtyp: 6b	– Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego. – Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy. – Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych. – Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości. – Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III. – Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych". – Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji. – Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, m.in. poprzez kultywowanie oraz organizowanie wydarzeń promujących tradycyjne zwyczaje. – Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. – Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia. – Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. – Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu.	– Prowadzenie upraw w dobrej kulturze – rolniej. – Zachowanie i ochrona seminaturalnych siedlisk śródpolnych oraz trwałych użytków zielonych. – Rozwój odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem wpływu inwestycji na krajobraz.	– Umożliwienie naturalnej sukcesji ekologicznej na tereny porolne, nie objęte zabiegami agrotechnicznymi.	– Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie. – Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych. – Zachowanie prawnych form ochrony zabytków oraz ustanawianie nowych form. – Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań.	– Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt. – Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. – Przeciwdziałanie suszy na obszarach rolniczych poprzez stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód. – Stosowanie rozwiązań niwelujących uciążliwości akustyczne i sanitarne z poszanowaniem walorów krajobrazowych.
ID_466	– Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. – Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej. – Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych.	– Zapobieganie fragmentacji kompleksów leśnych i ochrona różnorodności biologicznej. – Zaniechanie intensywnego rozwoju gospodarczego związanego z	– Na dostępnych gruntach o niskiej przydatności dla rolnictwa umożliwienie sukcesji leśnej lub prowadzenie zalesień z wykorzystaniem rodzimych gatunków	– Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych. – Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne	– Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt.

Kod krajobrazu: 18-512.48-09 podtyp: 3a	– Realizacja zadań ochronnych na obszarze rezerwatu przyrody Zabłocie. – Prowadzenie racjonalnej gospodarki surowcowej. – Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji, w tym rozwoju sieci tras rowerowych z poszanowaniem jakości krajobrazu. – Przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom stosunków wodnych. – Przeciwdziałanie ubożeniu składu gatunkowego siedlisk. – Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko. – Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. „uchwał krajobrazowych”. – Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. – Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie fragmentacji.	– nadmierną eksploatacją zasobów środowiska przyrodniczego – Utrzymanie naturalnych terenów zalewowych – Prowadzenie działalności górniczej z zastosowaniem rozwiązań mających na celu redukcję emisji zanieczyszczeń. – Monitorowanie wpływu oddziaływania prowadzonej eksploatacji na środowisko, umożliwiające szybkie reagowanie na zagrożenia.	– drzew, zgodnie z ich wymaganiami siedliskowymi – Ograniczanie antropogenicznych zanieczyszczeń wód. – Rekultywacja terenu po zakończeniu eksploatacji złoża.	– za ochronę przyrody oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań. – Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych. – Monitoring poziomu zanieczyszczeń wód.	– Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. – Ograniczanie presji zabudowy, w tym letniskowej na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo. – Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt. – Stosowanie rozwiązań niwelujących uciążliwości akustyczne z poszanowaniem walorów krajobrazowych. – Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt.
ID_471 Kod krajobrazu: 18-512.48-14 podtyp: 3b	– Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. – Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. – Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu. – Realizacja zadań ochronnych na obszarze rezerwatu przyrody Zabłocie. – Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. – Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej. – Utrzymanie szlaków migracji zwierząt. – Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.	– Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu. – Kontynuacja gospodarki wodnej, rolniczej i leśnej. – Prowadzenie racjonalnej i zrównoważonej gospodarki leśnej. – Odpowiednie gospodarowanie gruntami leżącymi w zasięgu oddziaływania dominant – wysokościowych, w celu ograniczenia ich niekorzystnego wpływu, w tym na krajobraz. – Odpowiednie gospodarowanie gruntami, ograniczające erozję gleb. – Zapobieganie fragmentacji kompleksów leśnych i ochrona różnorodności biologicznej. – Ochrona strefy brzegowej cieków poprzez zapobieganie dewastacji brzegów oraz niszczeniu naturalnej roślinności. – Utrzymanie terenów podmokłych. – Utrzymanie strefy ekotonowej. – Utrzymanie ekosystemów leśnych, łąkowych oraz zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. – Utrzymanie naturalnego charakteru cieków.	– Eliminowanie gatunków obcych i inwazyjnych stanowiących zagrożenie dla zbiorowisk leśnych. – Utrzymanie/przywracanie do właściwego stanu ochrony chronionych gatunków siedlisk przyrodniczych, chronionych gatunków roślin, grzybów, zwierząt i ich siedlisk. – Utrzymanie/przywracanie terenów podmokłych, zabagnionych, młak, torfowisk, jako terenów ważnych dla gatunków i siedlisk zależnych od wód. – Maksymalne ograniczanie prowadzenia odwadniania gruntów podmokłych, zabagnionych. – Zachowanie naturalnych koryt rzek i potoków. – Nasadzenia drzew prowadzić w oparciu o gatunki rodzime dostosowane do siedliska. – Ograniczanie procesu eutrofizacji wód. – Ochrona ekosystemów leśnych przed inwazją szkodliwych owadów i grzybowych chorób infekcyjnych czy szkodami abiotycznymi o charakterze kłęskowym.	– Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną. – Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych. – Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań.	– Utrzymanie ekosystemów leśnych i łąkowych w celu ochrony gatunków związanych z tymi ekosystemami. – Utrzymanie obudowy biologicznej rzek i potoków jako elementu krajobrazu. – Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. – Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt. – Stosowanie rozwiązań niwelujących uciążliwości akustyczne z poszanowaniem walorów krajobrazowych. – Prowadzenie działalności inwestycyjnej z zachowaniem drożności korytarzy ekologicznych.

		– Możliwość realizowania malej retencji.			
ID_482 Kod krajobrazu: 18-512.48-25 podtyp: 6b	– Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego. – Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy. – Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych. – Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości. – Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III. – Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych". – Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, m.in. poprzez kultywowanie oraz organizowanie wydarzeń promujących tradycyjne zwyczaje. – Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. – Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia. – Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. – Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu.	– Prowadzenie upraw w dobrej kulturze rolnej. – Zachowanie i ochrona seminaturalnych siedlisk śródpolnych oraz trwałych użytków zielonych. – Rozwój odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem wpływu inwestycji na krajobraz.	– Umożliwienie naturalnej sukcesji ekologicznej na tereny porolne, nie objęte zabiegami agrotechnicznymi.	– Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie. – Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych. – Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań.	– Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt. – Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. – Przeciwdziałanie suszy na obszarach rolniczych poprzez stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód. – Stosowanie rozwiązań niwelujących uciążliwości akustyczne i sanitarne z poszanowaniem walorów krajobrazowych.
ID_495 Kod krajobrazu: 18-512.48-38 podtyp: 3a	– Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. – Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. – Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu. – Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. – Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej. – Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko. – Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.	– Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu. – Kontynuacja gospodarki wodnej, rolniczej i leśnej. – Prowadzenie racjonalnej i zrównoważonej gospodarki leśnej. – Odpowiednie gospodarowanie gruntami leżącymi w zasięgu oddziaływania dominant wysokościowych, w celu ograniczenia ich niekorzystnego wpływu, w tym na krajobraz. – Zapobieganie fragmentacji kompleksów leśnych i ochrona różnorodności biologicznej. – Ochrona strefy brzegowej cieków poprzez zapobieganie dewastacji	– Eliminowanie gatunków obcych i inwazyjnych stanowiących zagrożenie dla zbiorowisk leśnych. – Utrzymanie/przywracanie do właściwego stanu ochrony chronionych gatunków siedlisk przyrodniczych, chronionych gatunków roślin, grzybów, zwierząt i ich siedlisk. – Maksymalne ograniczanie prowadzenia odwadniania gruntów podmokłych, zabagnionych. – Zachowanie naturalnych koryt rzek i potoków. – Nasadzenia drzew prowadzić w oparciu o gatunki rodzime dostosowane do siedliska. – Ograniczanie procesu eutrofizacji wód.	– Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną. – Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań.	– Utrzymanie ekosystemów leśnych i łąkowych w celu ochrony gatunków związanych z tymi ekosystemami. – Utrzymanie obudowy biologicznej rzek i potoków jako elementu krajobrazu. – Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. – Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt.

		brzegów oraz niszczeniu naturalnej roślinności. – Zachowanie trwałych użytków zielonych dla ochrony bioróżnorodności. – Utrzymanie terenów podmokłych. – Utrzymanie strefy ekotonowej. – Utrzymanie ekosystemów leśnych, łąkowych oraz zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. – Utrzymanie naturalnego charakteru cieków. – Możliwość realizowania małej retencji.	– Ochrona ekosystemów leśnych przed inwazją szkodliwych owadów i grzybowych chorób infekcyjnych czy szkodami abiotycznymi o charakterze kłęskowym.		
ID_497 Kod krajobrazu: 18-512.48-40 podtyp: 3b	– Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. – Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. – Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu. – Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. – Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej. – Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.	– Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu. – Prowadzenie racjonalnej i zrównoważonej gospodarki leśnej. – Zapobieganie fragmentacji kompleksów leśnych i ochrona różnorodności biologicznej. – Ochrona strefy brzegowej cieków poprzez zapobieganie dewastacji brzegów oraz niszczeniu naturalnej roślinności. – Utrzymanie terenów podmokłych. – Utrzymanie strefy ekotonowej. – Utrzymanie ekosystemów leśnych, łąkowych oraz zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. – Utrzymanie naturalnego charakteru cieków. – Możliwość realizowania małej retencji.	– Eliminowanie gatunków obcych i inwazyjnych stanowiących zagrożenie dla zbiorowisk leśnych. – Utrzymanie/przywracanie do właściwego stanu ochrony chronionych gatunków siedlisk przyrodniczych, chronionych gatunków roślin, grzybów, zwierząt i ich siedlisk. – Utrzymanie/przywracanie terenów podmokłych, zabagnionych, młak, torfowisk, jako terenów ważnych dla gatunków i siedlisk zależnych od wód. – Maksymalne ograniczanie prowadzenia odwadniania gruntów podmokłych, zabagnionych. – Zachowanie naturalnych koryt rzek i potoków. – Nasadzenia drzew prowadzić w oparciu o gatunki rodzime dostosowane do siedliska. – Ograniczanie procesu eutrofizacji wód. – Ochrona ekosystemów leśnych przed inwazją szkodliwych owadów i grzybowych chorób infekcyjnych czy szkodami abiotycznymi o charakterze kłęskowym.	– Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną. – Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań.	– Utrzymanie ekosystemów leśnych i łąkowych w celu ochrony gatunków związanych z tymi ekosystemami. – Utrzymanie obudowy biologicznej rzek i potoków jako elementu krajobrazu. – Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. – Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt.
ID 501	– Zachowanie istniejących ekosystemów ekstensywnie użytkowanych łąk oraz przeciwdziałanie ich degradacji.	– Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu. – Przeciwdziałanie sukcesji naturalnej.	– Utrzymanie/przywracanie do właściwego stanu ochrony chronionych gatunków siedlisk przyrodniczych, chronionych	– Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla	– Utrzymanie ekosystemów łąk użytkowanych ekstensywnie pełniących funkcje przyrodnicze i krajobrazowe w

Kod krajobrazu: 18-512.48-44 podtyp: 2a	– Zachowanie istniejących lądowych ekosystemów hydrogeniczných oraz przeciwdziałanie ich degradacji, w tym osuszania. – Kształtowanie systemu przyrodniczego, zachowanie jego spójności przestrzennej. – Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. – Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. – Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III. – Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu. – Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. – Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.	– Kontynuacja gospodarki wodnej, rolniczej i leśnej. – Utrzymanie ekosystemów łąkowych. – Utrzymanie struktury ekologicznej krajobrazu.	– gatunków roślin, grzybów, zwierząt i ich siedlisk. – Zapobieganie sukcesji naturalnej.	– poszczególnych obszarów objętych ochroną. – Podejmowanie działań prowadzących do osiągnięcia celów wyznaczonych dla obszarów chronionych. – Integracja działań podejmowanych przez instytucje zajmujące się ochroną przyrody, w tym współpraca, wymiana informacji i koordynacja podejmowanych działań.	– celu ochrony gatunków związanych z tymi ekosystemami. – Zachowanie powiązań przyrodniczych między istniejącymi siedliskami w celu ochrony różnorodności biologicznej. – Stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód.
ID_504 Kod krajobrazu: 18-512.48-47 podtyp: 3b	– Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. – Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. – Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu. – Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. – Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej. – Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.	– Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu. – Kontynuacja gospodarki wodnej, rolniczej i leśnej. – Prowadzenie racjonalnej i zrównoważonej gospodarki leśnej. – Zapobieganie fragmentacji kompleksów leśnych i ochrona różnorodności biologicznej. – Ochrona strefy brzegowej cieków poprzez zapobieganie dewastacji brzegów oraz niszczeniu naturalnej roślinności. – Utrzymanie terenów podmokłych. – Utrzymanie strefy ekotonowej. – Utrzymanie ekosystemów leśnych, łąkowych oraz zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. – Utrzymanie naturalnego charakteru cieków. – Możliwość realizowania małej retencji.	– Eliminowanie gatunków obcych i inwazyjnych stanowiących zagrożenie dla zbiorowisk leśnych. – Utrzymanie/przywracanie do właściwego stanu ochrony chronionych gatunków siedlisk przyrodniczych, chronionych gatunków roślin, grzybów, zwierząt i ich siedlisk. – Utrzymanie/przywracanie terenów podmokłych, zabagnionych, młak, torfowisk, jako terenów ważnych dla gatunków i siedlisk zależnych od wód. – Maksymalne ograniczanie prowadzenia odwadniania gruntów podmokłych, zabagnionych. – Zachowanie naturalnych koryt rzek i potoków. – Nasadzenia drzew prowadzić w oparciu o gatunki rodzime dostosowane do siedliska. – Ograniczanie procesu eutrofizacji wód. – Ochrona ekosystemów leśnych przed inwazją szkodliwych owadów i grzybowych chorób infekcyjnych czy	– Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną. – Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań.	– Utrzymanie ekosystemów leśnych i łąkowych w celu ochrony gatunków związanych z tymi ekosystemami. – Utrzymanie obudowy biologicznej rzek i potoków jako elementu krajobrazu. – Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. – Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt.

			szkodami abiotycznymi o charakterze klęskowym.		
ID_509 Kod krajobrazu: 18-512.48-52 podtyp: 3a	– Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. – Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. – Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu. – Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. – Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej. – Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.	– Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu. – Kontynuacja gospodarki wodnej, rolniczej i leśnej. – Prowadzenie racjonalnej i zrównoważonej gospodarki leśnej. – Zapobieganie fragmentacji kompleksów leśnych i ochrona różnorodności biologicznej. – Ochrona strefy brzegowej cieków poprzez zapobieganie dewastacji brzegów oraz niszczeniu naturalnej roślinności. – Utrzymanie terenów podmokłych. – Utrzymanie strefy ekotonowej. – Utrzymanie ekosystemów leśnych, łąkowych oraz zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. – Utrzymanie naturalnego charakteru cieków. – Możliwość realizowania małej retencji.	– Eliminowanie gatunków obcych i inwazyjnych stanowiących zagrożenie dla zbiorowisk leśnych. – Utrzymanie/przywracanie do właściwego stanu ochrony chronionych gatunków siedlisk przyrodniczych, chronionych gatunków roślin, grzybów, zwierząt i ich siedlisk. – Utrzymanie/przywracanie terenów podmokłych, zabagnionych, młak, torfowisk, jako terenów ważnych dla gatunków i siedlisk zależnych od wód. – Maksymalne ograniczanie prowadzenia odwadniania gruntów podmokłych, zabagnionych. – Zachowanie naturalnych koryt rzek i potoków. – Nasadzenia drzew prowadzić w oparciu o gatunki rodzime dostosowane do siedliska. – Ograniczanie procesu eutrofizacji wód. – Ochrona ekosystemów leśnych przed inwazją szkodliwych owadów i grzybowych chorób infekcyjnych czy szkodami abiotycznymi o charakterze klęskowym.	– Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną. – Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań.	– Utrzymanie ekosystemów leśnych i łąkowych w celu ochrony gatunków związanych z tymi ekosystemami. – Utrzymanie obudowy biologicznej rzek i potoków jako elementu krajobrazu. – Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. – Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt.
ID_514 Kod krajobrazu: 18-512.48-57 , podtyp: 9a - BRAK WYTYCZNYCH					

ID_526 Kod krajobrazu: 18-512.48-69 podtyp: 3a	– Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. – Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. – Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu. – Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. – Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej. – Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.	– Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu. – Kontynuacja gospodarki wodnej, rolniczej i leśnej. – Prowadzenie racjonalnej i zrównoważonej gospodarki leśnej. – Zapobieganie fragmentacji kompleksów leśnych i ochrona różnorodności biologicznej. – Ochrona strefy brzegowej cieków poprzez zapobieganie dewastacji brzegów oraz niszczeniu naturalnej roślinności. – Utrzymanie terenów podmokłych. – Utrzymanie strefy ekotonowej. – Utrzymanie ekosystemów leśnych, łąkowych oraz zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. – Utrzymanie naturalnego charakteru cieków. – Możliwość realizowania małej retencji.	– Eliminowanie gatunków obcych i inwazyjnych stanowiących zagrożenie dla zbiorowisk leśnych. – Utrzymanie/przywracanie do właściwego stanu ochrony chronionych gatunków siedlisk przyrodniczych, chronionych gatunków roślin, grzybów, zwierząt i ich siedlisk. – Utrzymanie/przywracanie terenów podmokłych, zabagnionych, młak, torowisk, jako terenów ważnych dla gatunków i siedlisk zależnych od wód. – Maksymalne ograniczanie prowadzenia odwadniania gruntów podmokłych, zabagnionych. – Zachowanie naturalnych koryt rzek i potoków. – Nasadzenia drzew prowadzić w oparciu o gatunki rodzime dostosowane do siedliska. – Ograniczanie procesu eutrofizacji wód. – Ochrona ekosystemów leśnych przed inwazją szkodliwych owadów i grzybowych chorób infekcyjnych czy uszkodzeniami abiotycznymi o charakterze kłęskowym.	– Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną. – Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań.	– Utrzymanie ekosystemów leśnych i łąkowych w celu ochrony gatunków związanych z tymi ekosystemami. – Utrzymanie obudowy biologicznej rzek i potoków jako elementu krajobrazu. – Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt.
ID_529 Kod krajobrazu: 18-512.48-72 , podtyp: 8c - BRAK WYTYCZNYCH					
ID_530 Kod krajobrazu: 18-512.48-73 , podtyp: 3a - BRAK WYTYCZNYCH					
ID_535 Kod krajobrazu: 18-512.48-78 , podtyp: 6c - BRAK WYTYCZNYCH					
ID_544 Kod krajobrazu: 18-512.48-87 , podtyp: 6c - BRAK WYTYCZNYCH					
ID_549 Kod krajobrazu: 18-512.48-92 , podtyp: 3a - BRAK WYTYCZNYCH					

ID_550 Kod krajobrazu: 18-512.48-93 podtyp: 3a	– Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. – Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. – Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu. – Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. – Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej. – Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.	– Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu. – Kontynuacja gospodarki wodnej, rolniczej i leśnej. – Prowadzenie racjonalnej i zrównoważonej gospodarki leśnej. – Zapobieganie fragmentacji kompleksów leśnych i ochrona różnorodności biologicznej. – Ochrona strefy brzegowej cieków poprzez zapobieganie dewastacji brzegów oraz niszczeniu naturalnej roślinności. – Utrzymanie terenów podmokłych. – Utrzymanie strefy ekotonowej. – Utrzymanie ekosystemów leśnych, łąkowych oraz zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. – Utrzymanie naturalnego charakteru cieków. – Możliwość realizowania małej retencji.	– Eliminowanie gatunków obcych i inwazyjnych stanowiących zagrożenie dla zbiorowisk leśnych. – Utrzymanie/przywracanie do właściwego stanu ochrony chronionych gatunków siedlisk przyrodniczych, chronionych gatunków roślin, grzybów, zwierząt i ich siedlisk. – Utrzymanie/przywracanie terenów podmokłych, zabagnionych, młak, torfowisk, jako terenów ważnych dla gatunków i siedlisk zależnych od wód. – Maksymalne ograniczanie prowadzenia odwadniania gruntów podmokłych, zabagnionych. – Zachowanie naturalnych koryt rzek i potoków. – Nasadzenia drzew prowadzić w oparciu o gatunki rodzime dostosowane do siedliska. – Ograniczanie procesu eutrofizacji wód. – Ochrona ekosystemów leśnych przed inwazją szkodliwych owadów i grzybowych chorób infekcyjnych czy szkodami abiotycznymi o charakterze klęskowym.	– Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną. – Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań.	– Utrzymanie ekosystemów leśnych i łąkowych w celu ochrony gatunków związanych z tymi ekosystemami. – Utrzymanie obudowy biologicznej rzek i potoków jako elementu krajobrazu. – Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt.
Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków: – Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. – Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. – Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu. – Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. – Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej. – Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.					
ID_557 Kod krajobrazu: 18-512.48-A1, podtyp: 3b - BRAK WYTYCZNYCH					
ID_558 Kod krajobrazu: 18-512.48-A2, podtyp: 8c - BRAK WYTYCZNYCH					
ID 560 Kod krajobrazu: 18-512.48-A4	– Zachowanie istniejących ekosystemów ekstensywnie użytkowanych łąk oraz przeciwdziałanie ich degradacji. – Zachowanie istniejących łąkowych ekosystemów hydrogeniczných oraz przeciwdziałanie ich degradacji, w tym osuszania.	– Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu. – Przeciwdziałanie sukcesji naturalnej. – Kontynuacja gospodarki wodnej, rolniczej i leśnej.	– Utrzymanie/przywracanie do właściwego stanu ochrony chronionych gatunków siedlisk przyrodniczych, chronionych gatunków roślin, grzybów, zwierząt i ich siedlisk.	– Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną.	– Utrzymanie ekosystemów łąk użytkowanych ekstensywnie pełniących funkcje przyrodnicze i krajobrazowe w celu ochrony gatunków związanych z tymi ekosystemami.

podtyp: 2a	– Kształtowanie systemu przyrodniczego, zachowanie jego spójności przestrzennej. – Realizacja zadań ochronnych na obszarze rezerwatu przyrody Zabłocie. – Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. – Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. – Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III. – Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu. – Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu w otoczeniu. – Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.	– Utrzymanie ekosystemów łąkowych. – Utrzymanie struktury ekologicznej krajobrazu.	– Zapobieganie sukcesji naturalnej.	– Podejmowanie działań prowadzących do osiągnięcia celów wyznaczonych dla obszarów chronionych. – Integracja działań podejmowanych przez instytucje zajmujące się ochroną przyrody, w tym współpraca, wymiana informacji i koordynacja podejmowanych działań.	– Zachowanie powiązań przyrodniczych między istniejącymi siedliskami w celu ochrony różnorodności biologicznej. Stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód.
ID_567 Kod krajobrazu: 18-512.48-B2 podtyp: 6a	– Realizacja zadań ochronnych na obszarze rezerwatu przyrody Zabłocie. – Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. – Użytkowanie terenu w sposób zapewniający zrównoważony rozwój, z zachowaniem wysokich walorów środowiska. – Racjonalne zarządzanie wodą oraz ochrona jej zasobów.	– Prowadzenie gospodarki rybackiej z poszanowaniem potrzeb ochrony środowiska. – Utrzymanie naturalnych terenów zalewowych.	– Przywracanie wartości użytkowych terenu zdegradowanego.	– Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie. – Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych.	– Zachowanie cennych przyrodniczo ekosystemów wodnych, mogących stanowić element lokalnych korzyści ekologicznych. Stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód.
ID_572 Kod krajobrazu: 18-512.48-B7, podtyp: 13a - BRAK WYTYCZNYCH					
ID_574 Kod krajobrazu: 18-512.48-B9 podtyp: 6a	– Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. – Użytkowanie terenu w sposób zapewniający zrównoważony rozwój, z zachowaniem wysokich walorów środowiska. – Racjonalne zarządzanie wodą oraz ochrona jej zasobów.	– Prowadzenie gospodarki rybackiej z poszanowaniem potrzeb ochrony środowiska. – Utrzymanie naturalnych terenów zalewowych.	– Ograniczanie zanieczyszczeń spływających z pól uprawnych.	– Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie.	– Zachowanie cennych przyrodniczo ekosystemów wodnych, mogących stanowić element lokalnych korzyści ekologicznych. Stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód.

W Audycie Krajobrazowym w obrębie obszaru gminy Kolbuszowa nie wskazano obszarów, które wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony.

W obrębie obszaru objętego planem ogólnym w ramach Audytu Krajobrazowego nie zidentyfikowano lokalnych form architektonicznych (LFA).

2.24. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska

Na potrzeby niniejszego planu ogólnego Gminy Kolbuszowa w marcu 2025 roku wykonane zostało „Opracowanie ekofizjograficzne Miasta i Gminy Kolbuszowa”. Przedmiotem opracowania jest dokumentacja przyrodnicza, waloryzująca i oceniająca elementy środowiska na potrzeby planu ogólnego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy. Opracowanie ekofizjograficzne charakteryzuje poszczególne elementy przyrodnicze środowiska na obszarze opracowania i ich wzajemne powiązania oraz stanowi podstawę do zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju w formułowaniu ustaleń dokumentów planistycznych. Podstawą prawną sporządzenia opracowania ekofizjograficznego jest ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Według art. 72 ust. 5 „Przez opracowanie ekofizjograficzne rozumie się dokumentację sporządzaną na potrzeby planu ogólnego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz planu zagospodarowania przestrzennego województwa, charakteryzującą poszczególne elementy przyrodnicze na obszarze objętym planem i ich wzajemne powiązania.” Aktem wykonawczym jest Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie opracowań ekofizjograficznych z dnia 9 września 2002 r.

Jak wskazano w opracowaniu ekofizjograficznym, o którym mowa wyżej, wnioski formułowane m.in. dla potrzeb planu ogólnego uwzględniają:

- określenie przydatności poszczególnych terenów dla rozwoju różnych funkcji użytkowych (mieszkaniowej, przemysłowej, wypoczynkowo-rekreacyjnej, rolniczej, leśnej itp.);
- wskazanie terenów, których użytkowanie i zagospodarowanie, z uwagi na cechy zasobów środowiska i ich rolę w strukturze przyrodniczej obszaru, powinno być podporządkowane potrzebom zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowania różnorodności biologicznej;
- określenie ograniczeń wynikających z konieczności ochrony zasobów środowiska lub występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska oraz wskazanie obszarów, na których ograniczenia te występują.

W opracowaniu wskazano następujące wnioski wymagające uwzględnienia w planie ogólnym:

- Dalszy rozwój obszaru powinien odbywać się w oparciu o istniejącą strukturę funkcjonalno-przestrzenną Gminy:
 - funkcja mieszkaniowa powinna być realizowana w obrębie obszarów dotychczas zainwestowanych i zabudowanych;
 - konieczność zachowania zwartej charakteru zabudowy oraz miejscami uporządkowania istniejącej zabudowy, preferowany kierunek przekształceń – dogęszczanie istniejącej zabudowy,
 - dopuszczenie modernizacji i uzupełniania istniejącej oraz wprowadzania nowej zabudowy wyłącznie w ciągu istniejących dróg,
 - zachowanie strefowania funkcji tj. rozdzielenie funkcji produkcyjnych od mieszkaniowych, oddzielenie terenów o różnej funkcji strefami zieleni izolacyjnej,
 - stosowanie tradycyjnych form architektonicznych, materiałów i kolorystyki zharmonizowanej z otaczającą zabudową i krajobrazem, jednak nie jest wykluczona lokalizacja obiektów o nowoczesnych kształtach i detalu architektonicznym, ale wyłącznie w wybranych, szczególnych rejonach gminy, w sposób niekolidujący z istniejącą zabudową,
 - wykształcenie atrakcyjnych przestrzeni publicznych spełniających potrzeby mieszkańców w zakresie wypoczynku i rekreacji,
 - zachowanie terenów zieleni urządzonej (tj. zieleńców, placów zabaw dla dzieci, cmentarzy),
 - rozbudowa sieci kanalizacyjnej, celem eliminacji zagrożenia wód pitnych zanieczyszczeniami chemicznymi i bakteryjnymi,
- Potrzebie zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowania różnorodności biologicznej powinny być podporządkowane:
 - tereny leśne, na których należy ograniczyć przejmowanie gruntów na inne cele niż związane z gospodarką leśną;
 - wprowadzanie i ochrona zadrzewień towarzyszących drogom i ciekom,
 - zwrócenie szczególnej uwagi na zagospodarowanie dolin rzecznych w celu zachowania istniejących tu ekstensywnych użytków zielonych i zadrzewień,
 - należy dążyć do uzyskania jak największej ciągłości przestrzennej korytarzy ekologicznych, przebiegających w granicach gminy (skoncentrowanie w tym rejonie zalesień i zadrzewień wzmocni ekologiczne powiązania ekosystemów leśnych),
 - obowiązek kształtowania lokalnych powiązań przyrodniczych oraz ostoju dla drobnej zwierzyny, w postaci zadrzewień śródpolnych oraz zadrzewień przydrożnych,
 - zachowanie w dotychczasowym użytkowaniu terenów łąk w dolinach rzecznych oraz na terenach podmokłych,
 - zachowanie gruntów o najkorzystniejszych warunkach glebowych pod podstawowe użytkowanie rolnicze (ochrona gruntów rolnych III i IV klasy bonitacji ze szczególnym uwzględnieniem zwartych kompleksów),
 - ochrona użytków zielonych przed osuszaniem i zarastaniem prowadzącym do utraty siedlisk i zanikania tych obszarów,

- Ograniczenia wynikające z konieczności ochrony zasobów środowiska lub występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska:
 - w planie ogólnym jak również w planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić zgodnie z Prawem geologicznym i górnictwem udokumentowane złoża surowców ujęte w bilansie krajowym,
 - w celu ochrony powietrza należy na całym obszarze Gminy wprowadzić zasadę stosowania systemów grzewczych opartych o:
 - indywidualne systemy grzewcze wykorzystujące źródła energii takie jak: gaz, energia elektryczna, paliwo olejowe,
 - systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii,
 - ograniczyć ze względów zdrowotnych lokalizację zabudowy mieszkaniowej w niekorzystnych warunkach topoklimatycznych (dna dolin, tereny wilgotne),
 - dla ochrony wód powierzchniowych - wprowadzić zakaz zrzucania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do wód powierzchniowych,
 - dla ochrony wód gruntowych – wyeliminować źródła ich zagrożeń (nieszczelne zbiorniki bezodpływowe) oraz rozwój sieci kanalizacji sanitarnej,
 - ochrona wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami obszarowymi - ograniczenie stosowania wysokotoksycznych środków nawożenia oraz ochrony roślin w strefach brzegowych cieków wodnych, ograniczenie infiltracji i spływów powierzchniowych zanieczyszczonych wód opadowych - właściwe składowanie odpadów stałych, przechowywanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin oraz obornika i gnojowicy,
 - ograniczyć meliorowanie terenów podmokłych w obrębie gruntów ornych, łąk i powierzchni leśnych
 - zadania melioracyjne poprzedzić ekspertyzami ekologicznymi wskazującymi optymalne rozwiązania zabezpieczające ekosystemy leśne, torfowiskowe, miejsca łęgowe,
 - położenie Miasta i Gminy Kolbuszowa częściowo na obszarze zbiornika wód podziemnych GZWP nr 426 powoduje konieczność uwzględnienia możliwości wprowadzenia szeregu ograniczeń dla ochrony tych wód,
 - ochrona ujęć wód podziemnych na cele publiczne – ustanowienie stref ochronnych i przestrzeganie przepisów dotyczących zasad zagospodarowania w strefach, w tym likwidację istniejących źródeł zanieczyszczeń i niedopuszczenie do powstawania nowych,
 - optymalizacja zużycia wody do celów różnych dziedzin gospodarki - zbilansowanie zapotrzebowania wody i racjonalnego jej używania,
 - obowiązek przechowywania nawozów sztucznych i obornika na nieprzepuszczalnych płytach ze ścianami bocznymi oraz gnojowicy w szczelnych zbiornikach, celem zabezpieczenia przed wyciekami agresywnych zanieczyszczeń do gruntu i przedostawania się ich do wód podziemnych,
 - zmniejszenie ładunku zanieczyszczeń odprowadzanych do wód oraz poprawa stanu sanitarnego i cieków wodnych do zakładanych klas czystości – porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenach zabudowanych (budowa lokalnych systemów kanalizacji i oczyszczalni ścieków, w tym oczyszczalni przydomowych i zagrodowych),
 - ograniczyć wprowadzanie zabudowy na terenach, gdzie poziom wód gruntowych zalega płycej niż 1 m (obszary ograniczone hydroizobatą 1 m),
 - ograniczyć przejmowanie położonych w dolinach powierzchni gleb pochodzenia organicznego (gleby torfowe i mułowo-torfowe) na cele inne niż rolnicze; objęte ochroną prawną,
 - wprowadzić zakaz osuszania (meliorowania) gleb pochodzenia organicznego,
 - ograniczyć przejmowanie powierzchni gleb klas III, IIIa, IIIb, IV, IVa i IVb na cele inne niż rolnicze,
 - uwzględnić odpowiednie działania ochronne wskazane w Planie Ochrony Obszaru Natura 2000 (po jego wejściu w życie).

Projekt planu ogólnego uwzględnia w ogromnej mierze wnioski wynikające z opracowania ekofizjograficznego, mieszczące się w zakresie ustaleń POG, choć w celu równoważenia potrzeb środowiska przyrodniczego oraz potrzeb społecznych w pewnych aspektach wymaga to poszukiwania konsensusu, stąd też sposób uwzględnienia wniosków zawsze jest wynikiem ważenia tych, w znacznej mierze sprzecznych, potrzeb i interesów.

2.25. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie

Obliczenie zapotrzebowania na nową zabudowę zostało przeprowadzone zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758), zmienionym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2024 r. poz. 1775).

Stosownie do § 3 ust. 2 rozporządzenia zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową (ZAP) oblicza się na podstawie wzoru:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

gdzie:

ZAP - oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M_{20} - oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,

PUM_0 - oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

P_{20} - oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca, obliczoną zgodnie z jednym wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10} \text{ lub } P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

gdzie:

P_0 - oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

P_{-10} - oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

P_{-20} - oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

Do obliczeń posłużono się danymi GUS z Banku Danych Lokalnych (<https://bdl.stat.gov.pl/bdl/start>, data dostępu: 23.10.2025r.) oraz z opracowania GUS "Prognoza ludności na lata 2023-2060" z 2023 roku wraz z Aktualizacją 23.11.2023 oraz Aktualizacja 18.07.2024 (e-ISBN 978-83-67087-79-7) (<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ludnosc/prognoza-ludnosc/prognoza-ludnosc-na-lata-2023-2060,11,1.html>, data dostępu: 28.01.2025r.).

Zgodnie Art. 13ba ustawy do obliczeń użyto danych udostępnionych przez statystykę publiczną aktualnych na dzień nie wcześniejszy niż dzień wystąpienia o opinie i uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy, tj. z 2024r.

Obliczenia:

Tab. 9. Dane do obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

rok	zmienna	opis	wynik	j.m
2024		Liczba mieszkańców	24 138	osoby
2044		Prognozowana liczba mieszkańców	22 262	osoby
2044	M_{20}	Prognozowana liczba mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększone o 5%	22 262 * 1,05 = 23 375	osoby
2024	PUM_0	Powierzchnia użytkowa wszystkich mieszkań w gminie	714 061	m ²
2024	P_0	Powierzchnia użytkowa mieszkań na 1 mieszkańca	29,6	m ²
2014	P_{-10}	Powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane	24,2	m ²
2004	P_{-20}	Powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane	21,8	m ²

Tab. 10. Obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Formuła matematyczna	opis	wynik	j.m.
$P_{20}=3P_0-2P_{-10}$	Prognoszowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca z użyciem P-10	$3*29,6 - 2*24,2 = 40,4$	m ²
$P_{20}=2P_0-P_{-20}$	Prognoszowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca z użyciem P-20	$2*29,6 - 21,8 = 37,4$	m ²
$ZAP=M_{20}-(PUM_0/(IF(P_{20}<40,40,P_{20})))$	Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową	$23\,375 - (714\,061 / 40) = 5700$	osoby
130 ZAP	130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową	7410	osoby

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową (ZAP) w perspektywie roku 2044 wyniesie 5700 osoby.

2.26. Wnioski do planu ogólnego

Do projektu POG osoby fizyczne złożyły 893 pisma w terminie składania wniosków, z których pod względem merytorycznym wyodrębniono 921 wniosków, wśród których zdecydowanie dominują wnioski o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), o którą wnioskowano łącznie w 813 wnioskach (88%), przy czym w 712 (77%) jako jedyna wnioskowana strefa. O zabudowę zagrodową (SZ) wnioskowano w 68 przypadkach, przy czym tylko w 23 jako jedyna wnioskowana strefa - dokładnie w tej samej ilości złożono wnioski o zabudowę wielorodzinną (SW). O strefę usługową (SU) wnioskowano w przypadku 38 wniosków, przy czym tylko w 13 przypadkach była to jedyna wnioskowana strefa. O strefę gospodarczą (SP) wnioskowano w przypadku 29 wniosków, przy czym tylko w 7 przypadkach była to jedyna wnioskowana strefa. O strefę handlu wielkopowierzchniowego (SH) wnioskowano w przypadku 11 wniosków, przy czym tylko w 5 przypadkach była to jedyna wnioskowana strefa. O strefę zieleni i rekreacji (SN) wnioskowano w przypadku 31 wniosków, przy czym tylko w 10 przypadkach była to jedyna wnioskowana strefa, ale co istotne częstokroć błędnie zakładano, że w niniejszej strefie mieści się również zabudowa letniskowa. Ponadto w 12 przypadkach wnioskowano o dopuszczenie w POG stref planistycznych, gdzie zostanie umożliwiona realizacja elektrowni fotowoltaicznych (PEF), zaś w jednym przypadku elektrowni wiatrowej (PEW). Jako profil dodatkowy stref planistycznych umożliwiający realizację elektrowni fotowoltaicznych (PEF) wnioskowano w 9 przypadkach oraz w jednym przypadku o elektrownie wiatrową PEW. O zabudowę letniskową jako profil dodatkowy strefy planistycznej wnioskowano łącznie w 88 przypadkach.

Spośród 55 organów zawiadomionych o przystąpieniu do procedury sporządzania planu ogólnego gminy Kolbuszowa, wnioski do planu złożyły 23 organy. Wnioski te w dużej mierze stanowią podstawy przyjętych rozwiązań, jednakże wnioskowane treści większości wniosków znacząco wykraczały poza dopuszczone prawem ramy ustaleń planu ogólnego, określając wymagania niemożliwe do uwzględnienia w planie ogólnym w kontekście przepisów upoważniających, co w dużej mierze wskazuje na brak zrozumienia wśród organów założeń, charakteru i wymagań formalnych tego dokumentu. Niemniej wnioski, których ujęcie w planie ogólnym nie jest możliwe w formie ustaleń dokumentu ze względów proceduralnych i technicznych, zostały uwzględnione w znacznym stopniu pośrednio, poprzez wskazanie uwarunkowań w uzasadnieniu do planu ogólnego.

Bardzo znacząca ilość złożonych wniosków indywidualnych do planu ogólnego, w kontekście znacznie ograniczonej podaży powierzchni terenów możliwych do przeznaczenia na cele zabudowy w związku z niskim zapotrzebowaniem gminy na nową zabudowę mieszkaniową, powoduje że tylko niewielki procent wnioskowanych pod zabudowę terenów, może zostać ujęty w planie ogólnym na cele określone we wniosku.

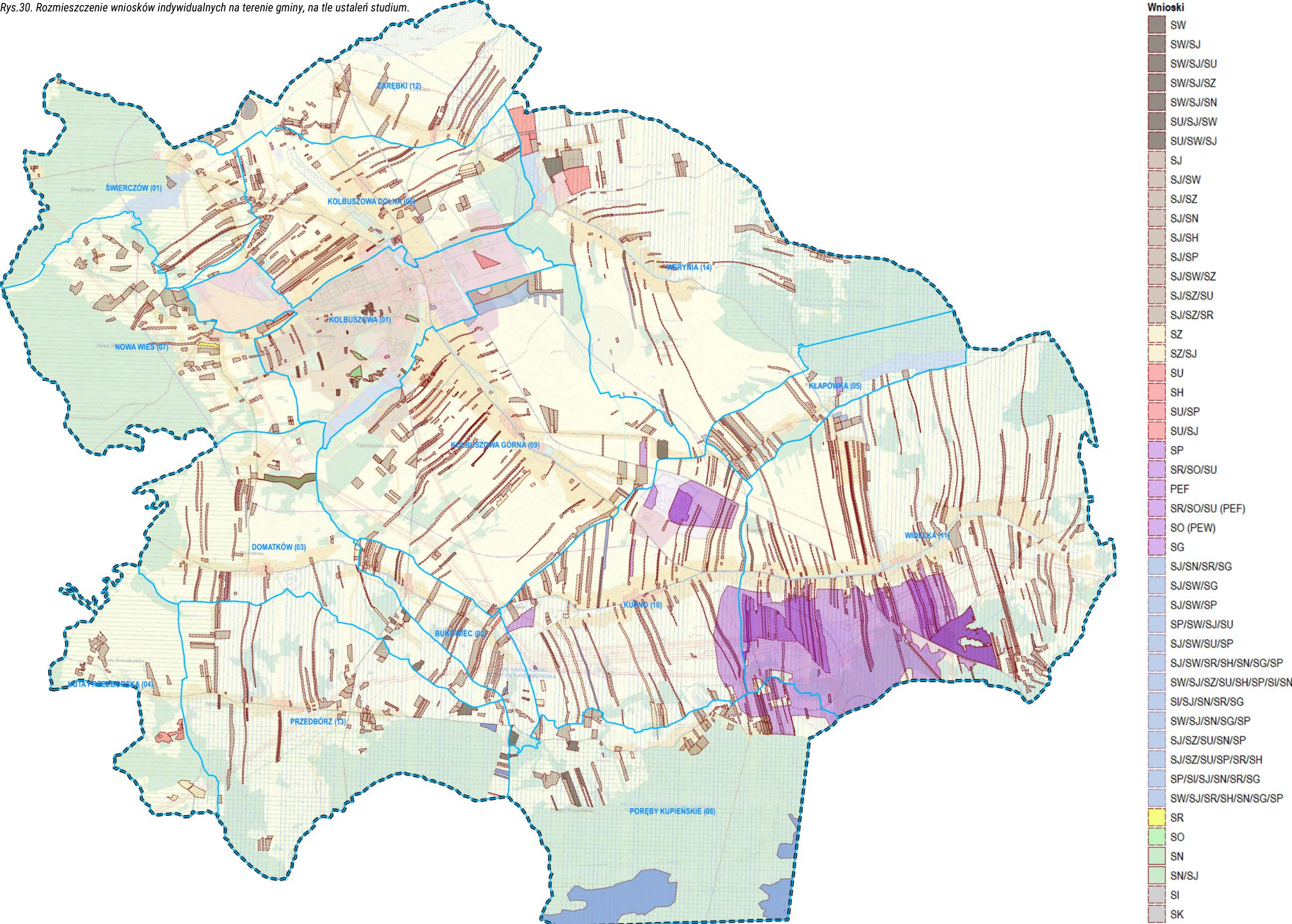
W związku z powyższym starano się rozpatrzyć wnioski kierując się nie tylko względami czysto merytorycznymi, czyli położeniem w obszarach lub bezpośrednio przy obszarach, uzasadniających wprowadzenie lub rozszerzenie zabudowy, ale również brano pod uwagę aspekt społeczny poprzez ograniczenie areálu nowych terenów zabudowy przypadających na pojedynczego wnioskodawcę. Celem takiego podejścia było wypracowanie dokumentu w miarę możliwości uwzględniającego potrzeby jak największej części mieszkańców. Niemniej aspekty takie jak ład przestrzenny, walory krajobrazowe i środowiskowe, wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, walory ekonomiczne przestrzeni czy potrzeby związane z prawidłowym kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej są, mimo prospołecznego podejścia, nadrzędne w rozwiązaniach planu ogólnego.

Dla zobrazowania ilości oraz skali rozproszenia wniosków o zabudowę mieszkaniową, jako funkcji najbardziej pożądanej a jednocześnie limitowanej, przeanalizowano ilość wnioskowanych powierzchni, w podziale na ich lokalizację w obszarach zabudowy wskazanych w studium oraz w obszarach dopuszczonych do zabudowy wielofunkcyjnej (SJ, SW, SZ) w POG. I tak, powierzchnia objęta wnioskami o przeznaczenie na tereny zabudowy mieszkaniowej wynosi ponad 1473 ha z czego:

- około 203 ha (13,8%) obejmuje tereny wskazane w studium do zabudowy mieszkaniowej, a pozostałe 1270 ha (86,2%) obejmuje tereny poza wskazaniami studium.
- około 162 ha (11,0%) ujęto w strefy planistyczne przeznaczone do zabudowy w planie ogólnym, a pozostałe 1311 ha (89%) nie zostało uwzględnione.

Niemожność ujęcia w pełni wniosków, które pokrywały się z ustaleniami studium, wynika w dużej mierze ze znaczącego nadmiaru w studium terenów zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z bilansem zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową przeprowadzonym na etapie sporządzania POG, niezbędnym stało się zmniejszenie obszaru zabudowy wskazanego w studium o 466,5 ha, co w efekcie przyczyniło się do ograniczonych możliwości uwzględnienia wniosków.

Rys.30. Rozmieszczenie wniosków indywidualnych na terenie gminy, na tle ustaleń studium.



3. USTALENIA PLANU OGÓLNEGO

3.1. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych

W ramach planu ogólnego wprowadza się gminny katalog stref planistycznych, w oparciu o sparymetryzowane kategorie stref planistycznych dopuszczonych do stosowania zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758), zmienionym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2024 r. poz. 1775). W planie ogólnym gminy Kolbuszowa zastosowano 13 rodzajów dopuszczonych do stosowania stref planistycznych tj.:

- **SW** – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ
- **SJ** – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ
- **SZ** – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ
- **SU** – STREFA USŁUGOWA
- **SH** – STREFA HANDLU WIELKOPIERZCHNIOWEGO
- **SP** – STREFA GOSPODARCZA
- **SR** – STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ
- **SI** – STREFA INFRASTRUKTURALNA
- **SN** – STREFA ZIELENI I REKREACJI
- **SC** – STREFA CMĘTARZY
- **SG** – STREFA GÓRNICWA
- **SO** – STREFA OTWARTA
- **SK** – STREFA KOMUNIKACYJNA

W części graficznej planu ogólnego wyodrębniono strefy nadając im numery porządkowe oraz ustalając dla każdej z nich profil funkcjonalny strefy planistycznej oraz wskaźniki zagospodarowania, terenu jeśli tego wymagają przepisy lub potrzeby planu.

Tab. 11. Gminny katalog stref planistycznych.

Oznaczenie Strefy:	Profil podstawowy	Profil dodatkowy 1)	Wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy	Wartość maksymalnej wysokości zabudowy	Wartość maksymalnego udziału powierzchni zabudowy	Wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej
				[m]	[%]	[%]
SW – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ						
1SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (2)	-	0.5	12.0	25.0	50
2SW		MN	0.9	12.0	40.0	30
3SW		-	0.8	12.0	25.0	50
4SW		MN	0.9	12.0	30.0	40
5SW - 6SW		-	1.5	18.0	30.0	30
7SW		-	1.5	18.0	30.0	40
8SW		-	1.0	18.0	30.0	40
9SW		-	0.6	10.0	30.0	40
10SW		-	0.6	12.0	30.0	30
11SW		MN	2.0	9.0	100.0	30
12SW		MN	1.0	9.0	80.0	30
13SW		MN	1.0	9.0	70.0	30
14SW		MN	1.5	9.0	70.0	5
15SW		-	1.5	18.0	30.0	40
16SW		-	1.5	18.0	30.0	30
17SW		-	1.5	18.0	30.0	40
18SW		-	0.9	10.0	40.0	30
19SW		MN	1.5	12.0	50.0	30

20SW		-	1.5	18.0	30.0	30
21SW		MN	1.5	9.0	100.0	5
22SW		MN	1.5	12.0	60.0	30
23SW		-	1.5	18.0	30.0	30
24SW		-	1.2	12.0	40.0	30
25SW		-	1.2	15.0	30.0	40
26SW		-	1.0	12.0	40.0	30
27SW		-	0.9	12.0	30.0	40
28SW		-	1.2	15.0	30.0	40
29SW		-	1.5	18.0	30.0	40
30SW		MN	0.9	12.0	30.0	40
31SW		-	1.5	12.0	60.0	30
32SW	-	1.0	10.0	50.0	30	
SJ – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ						
1SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (2	ZN, W	0.3	10.0	30.0	50
2SJ - 3SJ		ZN, W	0.4	10.0	40.0	40
4SJ - 7SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
8SJ - 10SJ		ZN, W	0.4	10.0	40.0	40
11SJ		ZN, W	0.3	10.0	30.0	50
12SJ - 16SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
17SJ		ZN, W	0.3	10.0	30.0	50
18SJ		-	1.0	10.0	50.0	20
19SJ - 24SJ		ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40
25SJ - 26SJ		ZN, W	0.4	10.0	40.0	40
27SJ - 31SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
32SJ		ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40
33SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
34SJ		ZN, W	0.5	10.0	40.0	40
35SJ - 36SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
37SJ - 39SJ		ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40
40SJ		ML, ZN, L, W	0.6	10.0	40.0	30
41SJ		ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40
42SJ - 43SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
44SJ		ML, ZN, L, W	0.5	10.0	40.0	40
45SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
46SJ		ZN, W	0.3	10.0	30.0	50
47SJ - 48SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
49SJ - 50SJ		ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40
51SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
52SJ		ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40
53SJ		ML, ZN, L, W	0.5	10.0	40.0	40
54SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
55SJ		ML, ZN, L, W	0.5	10.0	40.0	40
56SJ		ZN, W	0.6	10.0	40.0	40
57SJ		ZN, W	0.6	10.0	40.0	30
58SJ		ML, ZN, L, W	0.5	10.0	40.0	40
59SJ - 64SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50

65SJ - 66SJ		ML, ZN, L, W	0.5	10.0	40.0	40
67SJ		-	0.2	8.0	20.0	40
68SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
69SJ		ZN, W	0.3	10.0	30.0	50
70SJ		ZN, W	0.6	10.0	40.0	40
71SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
72SJ		ML, ZN, L, W	0.5	10.0	40.0	40
73SJ - 75SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
77SJ		ML, ZN, L, W	0.5	10.0	40.0	40
78SJ - 80SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
81SJ		ML, ZN, L, W	0.5	10.0	40.0	40
82SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
83SJ		ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40
84SJ		ML, ZN, L, W	0.1	6.0	10.0	75
85SJ - 86SJ		ZN, W	0.6	10.0	40.0	35
87SJ		ZN, W	0.3	10.0	30.0	50
88SJ		ZN, W	0.6	10.0	40.0	40
89SJ		ZN, W	0.3	10.0	30.0	50
90SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
91SJ - 93SJ		ML, ZN, L, W	0.5	10.0	40.0	40
94SJ - 100SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
101SJ		ML, ZN, L, W	0.5	10.0	40.0	40
102SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
103SJ		ML, ZN, L, W	0.5	10.0	40.0	40
104SJ		ML, ZN, L, W	1.0	10.0	60.0	30
105SJ		-	0.7	10.0	40.0	30
106SJ		-	0.5	10.0	40.0	40
107SJ		-	0.6	10.0	40.0	35
108SJ		ZN, W	0.6	10.0	40.0	40
109SJ - 110SJ		ZN, W	0.3	10.0	30.0	50
111SJ		-	0.6	10.0	40.0	30
112SJ		-	0.6	10.0	40.0	40
113SJ		ML, ZN, L, W	0.5	10.0	40.0	40
115SJ		ML, ZN, L, W	0.5	10.0	40.0	40
117SJ - 132SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
133SJ		ML, ZN, L, W	0.5	10.0	40.0	40
134SJ		ZN, W	0.6	10.0	40.0	40
135SJ		ZN, W	0.5	10.0	40.0	40
136SJ		ZN, W	0.6	10.0	40.0	40
137SJ - 139SJ		-	0.6	10.0	40.0	30
140SJ		-	0.5	10.0	40.0	40
141SJ - 142SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
143SJ - 144SJ		ML, ZN, L, W	0.5	10.0	40.0	40
145SJ - 151SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
152SJ		ML, ZN, L, W	0.5	10.0	40.0	40
153SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
154SJ		ML, ZN, L, W	0.5	10.0	40.0	40

155SJ	ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
156SJ	-	0.6	10.0	40.0	30
157SJ - 159SJ	-	1.0	10.0	70.0	30
160SJ	-	0.6	10.0	40.0	30
161SJ	-	0.7	10.0	40.0	30
162SJ	-	2.0	10.0	80.0	30
163SJ	-	0.6	10.0	40.0	30
164SJ	ZN, W	0.6	10.0	40.0	35
165SJ	ZN, W	0.5	10.0	40.0	40
166SJ	ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
167SJ	ZN, W	1.0	10.0	60.0	30
168SJ	ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
169SJ	ML, ZN, L, W	0.6	10.0	40.0	40
170SJ - 178SJ	ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
179SJ	ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40
180SJ	-	1.0	10.0	60.0	20
181SJ	-	0.8	10.0	40.0	40
182SJ	-	1.0	12.0	40.0	40
183SJ - 184SJ	-	0.7	10.0	40.0	30
185SJ	-	0.7	10.0	40.0	40
186SJ	-	1.0	9.0	80.0	5
187SJ	-	1.5	9.0	100.0	30
188SJ	-	2.0	9.0	100.0	30
189SJ	-	0.6	10.0	40.0	30
190SJ	-	1.8	9.0	90.0	5
191SJ	-	1.6	10.0	80.0	5
192SJ	-	0.6	10.0	40.0	30
193SJ	-	0.7	10.0	50.0	30
194SJ - 196SJ	ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
197SJ - 198SJ	-	0.6	10.0	40.0	30
199SJ	-	0.7	10.0	40.0	30
200SJ	-	0.7	9.0	35.0	40
201SJ - 204SJ	-	0.7	10.0	40.0	30
205SJ	-	1.0	12.0	60.0	20
206SJ	ML, ZN, L, W	1.0	12.0	40.0	40
207SJ	-	1.0	12.0	40.0	40
208SJ	-	0.8	10.0	40.0	40
209SJ - 210SJ	-	1.0	10.0	60.0	20
211SJ	-	0.8	10.0	40.0	40
212SJ	ML, ZN, L, W	0.8	10.0	40.0	30
213SJ	ML, ZN, L, W	0.5	10.0	40.0	40
214SJ	ZN, W	0.8	10.0	40.0	40
215SJ - 218SJ	ML, ZN, L, W	0.5	10.0	40.0	40
219SJ	ML, ZN, L, W	0.8	10.0	40.0	30
220SJ	ML, ZN, L, W	0.8	10.0	40.0	40
221SJ	-	0.8	10.0	40.0	30
222SJ - 224SJ	-	0.7	10.0	40.0	30

225SJ	-	0.7	9.0	35.0	40
226SJ	-	0.6	9.0	60.0	30
227SJ	-	0.7	10.0	40.0	30
228SJ	ZN, W	0.6	10.0	40.0	40
229SJ	ZN, W	0.6	10.0	60.0	30
230SJ	ZN, W	0.5	10.0	40.0	35
231SJ	ZN, W	0.6	10.0	40.0	35
232SJ - 233SJ	-	0.7	10.0	40.0	30
234SJ	ZN, W	0.5	10.0	40.0	40
235SJ	ZN, W	0.3	10.0	30.0	50
236SJ - 237SJ	ZN, W	0.5	10.0	40.0	40
238SJ - 239SJ	ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40
240SJ	ML, ZN, L, W	0.8	10.0	40.0	40
241SJ	ML, ZN, L, W	0.6	10.0	40.0	30
242SJ	ML, ZN, L, W	0.5	10.0	40.0	40
243SJ - 246SJ	ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40
247SJ	ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
248SJ - 251SJ	ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40
252SJ	-	0.3	10.0	30.0	50
253SJ	ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
254SJ	ZN, W	0.3	10.0	30.0	50
255SJ - 259SJ	ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
260SJ	ZN, W	0.6	10.0	40.0	35
261SJ	ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
262SJ	ZN, W	0.3	10.0	30.0	50
263SJ	ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
264SJ - 265SJ	ML, ZN, L, W	0.5	10.0	40.0	40
266SJ - 267SJ	ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
268SJ	ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40
269SJ - 270SJ	ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
271SJ - 272SJ	ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40
273SJ - 274SJ	ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
275SJ	ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40
276SJ - 277SJ	ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
278SJ	ZN, W	0.3	10.0	30.0	50
279SJ	ZN, W	0.5	10.0	40.0	40
280SJ - 299SJ	ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
300SJ - 302SJ	ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40
303SJ	ZN, W	0.6	10.0	40.0	35
304SJ	ZN, W	0.5	10.0	40.0	40
305SJ - 312SJ	ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
313SJ	ZN, W	0.6	10.0	40.0	35
314SJ	ZN, W	0.5	10.0	40.0	40
315SJ	ZN, W	0.3	10.0	30.0	50
316SJ	ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40
318SJ - 321SJ	ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
322SJ	ZN, W	0.3	10.0	30.0	50

323SJ - 330SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
331SJ		ZN, W	0.3	10.0	30.0	50
332SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
333SJ - 334SJ		ZN, W	0.3	10.0	30.0	50
335SJ - 336SJ		ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40
337SJ - 343SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
344SJ		ZN, W	0.3	10.0	30.0	50
345SJ		ZN, W	0.5	10.0	40.0	40
346SJ - 347SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
348SJ		ZN, W	0.3	10.0	30.0	50
349SJ - 350SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
351SJ		ML, ZN, L, W	0.5	10.0	40.0	40
352SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
353SJ		-	0.8	10.0	40.0	30
354SJ - 357SJ		ML, ZN, L, W	0.5	10.0	40.0	40
358SJ - 361SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
362SJ - 364SJ		ML, ZN, L, W	0.5	10.0	40.0	40
365SJ - 367SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
368SJ - 371SJ		ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40
372SJ - 377SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
378SJ - 379SJ		ZN, W	0.6	10.0	40.0	40
380SJ - 384SJ		ZN, W	0.5	10.0	40.0	40
385SJ - 386SJ		ML, ZN, L, W	0.5	10.0	40.0	40
387SJ - 392SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
393SJ		ZN, W	0.3	10.0	30.0	50
394SJ - 399SJ		ZN, W	0.5	10.0	40.0	40
400SJ		ZN, W	0.6	10.0	40.0	40
401SJ		ZN, W	0.5	10.0	40.0	40
402SJ		ZN, W	0.6	10.0	40.0	40
403SJ - 404SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
405SJ - 406SJ		ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40
407SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
408SJ - 409SJ		ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40
410SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
411SJ - 414SJ		ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40
415SJ - 419SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
420SJ - 421SJ		ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40
422SJ		ML, ZN, L, W	0.6	10.0	40.0	40
423SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
424SJ - 429SJ		ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40
430SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
431SJ - 432SJ		ML, ZN, L, W	0.5	10.0	40.0	40
433SJ - 435SJ		ZN, W	0.5	10.0	40.0	40
436SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
437SJ		ML, ZN, L, W	0.5	10.0	40.0	40
438SJ - 444SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
445SJ - 446SJ		ML, ZN, L, W	0.5	10.0	40.0	40

447SJ - 449SJ	ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
450SJ - 453SJ	ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40
454SJ - 464SJ	ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
465SJ	ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40
466SJ	ML, ZN, L, W	0.5	10.0	40.0	40
467SJ	ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40
468SJ - 469SJ	ML, ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	60
470SJ	ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40
471SJ - 475SJ	ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
476SJ - 478SJ	ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40
479SJ - 496SJ	ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
497SJ	ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40
498SJ - 506SJ	ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
507SJ - 508SJ	ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40
509SJ - 512SJ	ML, ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	60
513SJ	ML, ZN, L, W	0.9	10.0	50.0	50
514SJ	ML, ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	60
515SJ - 535SJ	ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
536SJ - 537SJ	ML, ZN, L, W	0.5	10.0	40.0	40
538SJ	ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
539SJ	ML, ZN, L, W	0.5	10.0	40.0	40
540SJ	ML, ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	60
541SJ	ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
542SJ - 551SJ	ML, ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	60
552SJ	ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
553SJ - 556SJ	ML, ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	60
557SJ	ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40
558SJ	ML, ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	60
559SJ	ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40
560SJ - 562SJ	ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
563SJ - 564SJ	ML, ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	60
565SJ	ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
566SJ	ML, ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	60
567SJ	ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
568SJ	ML, ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	60
569SJ - 570SJ	ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
571SJ - 577SJ	ML, ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	60
578SJ - 579SJ	ML, ZN, L, W	0.5	10.0	40.0	40
580SJ	ML, ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	60
581SJ - 583SJ	ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
584SJ - 586SJ	ML, ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	60
587SJ	ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
588SJ	ML, ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	60
589SJ	ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
590SJ - 597SJ	ML, ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	60
598SJ - 599SJ	ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
600SJ - 601SJ	ML, ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	60

602SJ - 604SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
605SJ - 606SJ		ML, ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	60
607SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
608SJ - 622SJ		ML, ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	60
623SJ		ML, ZN, L, W	0.5	10.0	40.0	40
624SJ		ML, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	40
625SJ		ML, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	50
SZ – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ						
1SZ - 3SZ		ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
4SZ		U, ZN, L, W	0.5	15.0	50.0	30
5SZ		ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40
6SZ - 8SZ		U, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
9SZ		ZN, L, W	0.5	10.0	50.0	30
10SZ		ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40
11SZ		ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
12SZ		U, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
13SZ		ZN, L, W	0.5	10.0	50.0	30
14SZ		ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40
15SZ		ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
16SZ - 17SZ		U, ZN, L, W	0.5	10.0	50.0	30
18SZ - 19SZ		ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
20SZ		ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40
21SZ - 22SZ		U, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
23SZ - 24SZ		U, ZN, L, W	0.5	10.0	50.0	30
25SZ	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (2)	ZN, L, W	0.5	10.0	50.0	30
26SZ		ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40
27SZ		ZN, L, W	0.6	10.0	60.0	30
28SZ - 31SZ		ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40
32SZ - 33SZ		ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
34SZ - 35SZ		ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40
36SZ		ZN, L, W	0.5	10.0	50.0	30
37SZ		ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40
38SZ		U, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40
39SZ - 44SZ		ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40
45SZ		ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
46SZ		ZN, L, W	0.5	10.0	50.0	30
47SZ		ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	50
48SZ		ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40
49SZ		U, ZN, L, W	0.5	10.0	50.0	30
50SZ		U, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40
51SZ - 52SZ		ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
53SZ		ZN, L, W	0.6	10.0	60.0	30
54SZ		U, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
55SZ - 56SZ		ZN, L, W	0.6	10.0	60.0	30
57SZ		ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40
58SZ		U, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40
59SZ - 60SZ		ZN, L, W	0.5	10.0	50.0	30

61SZ - 62SZ	U, ZN, L, W	0.5	10.0	50.0	30
63SZ	ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40
64SZ	U, ZN, L, W	0.5	10.0	50.0	30
65SZ - 66SZ	ZN, L, W	0.5	10.0	50.0	30
67SZ	ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
68SZ	U, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40
69SZ	ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40
70SZ - 71SZ	ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
72SZ	ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40
73SZ	ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
74SZ	U, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
75SZ	ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
76SZ	ZN, L, W	0.5	10.0	50.0	30
77SZ	ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	30
78SZ	U, ZN, L, W	0.5	10.0	50.0	30
79SZ - 80SZ	U, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
81SZ	U, ZN, L, W	0.6	10.0	60.0	30
82SZ - 85SZ	ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40
86SZ - 88SZ	ZN, L, W	0.5	10.0	50.0	30
89SZ	ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40
90SZ	ZN, L, W	0.5	10.0	50.0	30
91SZ - 94SZ	ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40
95SZ	ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
96SZ	U, ZN, L, W	0.5	10.0	50.0	30
97SZ	ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
98SZ	ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	50
99SZ	ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
100SZ - 101SZ	ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40
102SZ	ZN, L, W	0.1	10.0	10.0	30
103SZ - 104SZ	ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
105SZ - 108SZ	ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40
109SZ	ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
110SZ	ZN, L, W	0.5	10.0	50.0	30
111SZ	ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
112SZ - 113SZ	ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40
114SZ	U, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
115SZ	ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
116SZ - 117SZ	ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	50
118SZ - 120SZ	ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40
121SZ	ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	50
122SZ	U, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40
123SZ - 125SZ	ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40
126SZ	ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	50
127SZ - 128SZ	ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40
129SZ	ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
130SZ	U, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
131SZ - 132SZ	ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30

133SZ - 138SZ		ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40
139SZ		ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
140SZ - 141SZ		ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40
142SZ		U, ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40
143SZ		ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40
144SZ		ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
145SZ		ZN, L, W	0.6	10.0	60.0	30
146SZ - 148SZ		ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
149SZ - 150SZ		ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40
151SZ		ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
152SZ		ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40
153SZ - 155SZ		ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	50
156SZ		ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
157SZ		ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40
158SZ		ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	50
159SZ - 160SZ		ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40
161SZ		ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
162SZ		ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40
163SZ		ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
164SZ		ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40
165SZ		ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
166SZ - 168SZ		ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40
169SZ	ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	50	
170SZ	ZN, L, W	0.3	10.0	30.0	40	
171SZ - 172SZ	ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	50	
SU – STREFA USŁUGOWA						
1SU	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (2	ZN, W	0.2	10.0	10.0	30
2SU		PEF, ZN, W	1.2	15.0	40.0	30
3SU		-	1.0	12.0	50.0	30
4SU		-	0.5	10.0	30.0	30
5SU		PS	1.0	10.0	50.0	30
6SU		L	0.6	10.0	30.0	30
7SU		-	1.0	12.0	50.0	30
8SU		PS, PEF, ZN	0.6	10.0	30.0	30
9SU		-	0.3	12.0	20.0	40
10SU		ZN, W	1.2	12.0	40.0	30
11SU		-	0.6	17.0	30.0	30
12SU		-	1.0	15.0	40.0	30
13SU		-	0.6	12.0	30.0	50
14SU - 15SU		-	1.0	12.0	50.0	30
16SU		-	0.6	10.0	30.0	30
17SU		PEF, ZN, W	1.0	15.0	30.0	40
18SU		PS	1.2	10.0	60.0	30
19SU		-	0.5	10.0	30.0	30
20SU		-	1.2	10.0	60.0	30
21SU		-	1.0	12.0	40.0	30
22SU		-	1.5	12.0	50.0	30

23SU	-	1.0	10.0	50.0	30
24SU	PS	2.0	18.0	70.0	20
25SU	-	0.6	10.0	30.0	30
26SU	-	0.3	6.0	30.0	50
27SU	-	1.0	10.0	50.0	30
28SU	-	1.5	15.0	50.0	30
29SU	PS, L	1.5	12.0	50.0	40
30SU	-	1.2	12.0	50.0	30
31SU	-	0.2	10.0	10.0	30
32SU	-	1.5	12.0	60.0	30
33SU	-	1.5	15.0	50.0	30
34SU	-	2.0	18.0	50.0	30
35SU	W	0.2	10.0	10.0	75
36SU	-	1.5	12.0	60.0	30
37SU	-	0.3	9.0	25.0	30
38SU	-	1.0	15.0	50.0	30
39SU	-	1.8	12.0	90.0	2
40SU	-	1.2	10.0	90.0	5
41SU	-	0.3	20.0	30.0	30
42SU	-	1.0	10.0	50.0	50
43SU	-	1.5	18.0	40.0	30
44SU	-	1.8	12.0	60.0	30
45SU	-	1.0	10.0	50.0	30
46SU	-	1.5	12.0	60.0	30
47SU	PS	1.4	15.0	70.0	20
48SU	-	1.4	15.0	70.0	20
49SU	PS, L	1.4	15.0	70.0	20
50SU	-	2.0	22.0	50.0	30
51SU	-	0.3	6.0	30.0	30
52SU	-	1.0	15.0	40.0	30
53SU	-	1.5	15.0	50.0	30
54SU - 55SU	-	1.5	12.0	70.0	30
56SU	-	1.0	10.0	50.0	30
57SU	-	1.8	15.0	80.0	5
58SU	W	0.6	10.0	30.0	30
59SU	-	1.5	12.0	50.0	30
60SU	-	1.2	12.0	65.0	15
61SU	-	1.4	12.0	70.0	30
62SU - 63SU	-	1.4	15.0	70.0	20
64SU	ZN, L, W	0.5	12.0	50.0	30
65SU	-	0.6	15.0	50.0	30
66SU	PS, ZN, W	0.6	12.0	30.0	30
67SU	-	1.2	10.0	60.0	30
68SU	-	0.8	10.0	40.0	30
69SU	-	0.8	10.0	40.0	20
70SU	-	1.0	12.0	40.0	30
71SU - 72SU	PS, PEF, ZN	1.5	15.0	50.0	30

73SU		ZN	1.0	10.0	50.0	30
74SU		-	1.0	12.0	40.0	30
75SU		PS, ZN, W	0.2	10.0	10.0	60
76SU		ZN, W	1.5	12.0	60.0	20
77SU		PS, ZN	1.0	12.0	60.0	30
78SU		-	0.5	12.0	20.0	50
79SU		PS, L, W	0.6	10.0	30.0	30
80SU		PS	1.5	15.0	60.0	30
81SU		-	0.5	6.0	50.0	30
82SU		-	1.0	10.0	50.0	30
83SU		-	0.9	12.0	30.0	30
84SU		-	0.2	10.0	15.0	30
85SU		-	1.0	15.0	40.0	30
86SU		ZN, W	1.0	10.0	50.0	30
87SU		ZN	1.5	12.0	50.0	30
88SU - 89SU		-	1.0	10.0	50.0	30
90SU		-	1.0	12.0	40.0	30
91SU		-	0.9	12.0	30.0	30
92SU		-	1.5	15.0	50.0	30
93SU		ZN, W	1.0	10.0	50.0	30
94SU		PS	0.6	10.0	30.0	30
95SU		-	0.6	10.0	30.0	50
96SU		ZN, L, W	0.5	20.0	30.0	30
97SU		-	1.0	15.0	30.0	30
98SU		-	1.0	12.0	50.0	30
99SU - 100SU		ZN, L	0.6	10.0	30.0	30
101SU		PS	1.0	10.0	50.0	30
102SU		ZN, L, W	0.6	15.0	30.0	60
103SU		ZN, L, W	0.8	15.0	40.0	60
104SU		-	1.5	12.0	60.0	30
105SU	ZN, L, W	0.4	10.0	20.0	50	
106SU	-	0.6	6.0	40.0	30	
107SU	-	1.0	10.0	50.0	30	
108SU	PS, PEF, ZN, L ,W	1.2	15.0	60.0	30	
109SU	PS, PEF, ZN	1.0	15.0	50.0	30	
110SU	ZN, W	0.6	10.0	30.0	30	
SH – STREFA HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO						
2SH	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (2	U	1.4	15.0	70.0	20
3SH		U	2.0	15.0	90.0	5
SP – STREFA GOSPODARCZA						
1SP	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych,	U, ZN, L	0.8	10.0	50.0	20
2SP		U, ZN, W	1.5	15.0	70.0	20
3SP		U	1.0	10.0	60.0	20
4SP		U	1.0	10.0	50.0	20

5SP	teren infrastruktury technicznej (2)	U	0.5	10.0	50.0	20	
6SP		U, ZN	0.6	10.0	40.0	40	
7SP - 8SP		U	1.0	10.0	60.0	20	
9SP		U, ZN	1.5	15.0	70.0	20	
10SP		U	1.5	20.0	70.0	20	
11SP		U, ZN	1.0	10.0	50.0	20	
12SP		U	1.5	15.0	80.0	5	
13SP		U, ZN	1.5	15.0	50.0	20	
14SP		U	1.0	12.0	50.0	20	
15SP		U, ZN	1.5	10.0	70.0	20	
16SP		U, ZN	1.5	20.0	70.0	20	
17SP		U	1.5	15.0	80.0	20	
18SP		U, ZN	1.8	12.0	60.0	10	
19SP		U	1.0	10.0	50.0	20	
20SP		U	1.5	12.0	70.0	20	
21SP		U	0.5	10.0	50.0	20	
22SP - 25SP		U	1.5	12.0	70.0	20	
27SP		U, ZN, L, W	1.0	10.0	50.0	20	
28SP - 29SP		U	1.0	10.0	50.0	20	
30SP		U	0.6	10.0	60.0	20	
31SP		U, ZN	0.5	8.0	50.0	20	
32SP		U, ZN	1.0	10.0	50.0	20	
33SP		U, ZN	1.5	25.0	70.0	20	
34SP		U, ZN	1.2	12.0	50.0	20	
35SP - 36SP		U	1.2	12.0	70.0	20	
37SP		U	1.0	10.0	50.0	20	
38SP - 40SP		U, ZN, L	1.5	15.0	70.0	20	
41SP		U,ZN, L	0.5	10.0	50.0	20	
42SP - 43SP		U, ZN, L	1.5	15.0	70.0	20	
44SP		U, ZN, W	1.0	10.0	50.0	20	
45SP		U	1.0	10.0	50.0	20	
46SP		U, ZN	0.8	10.0	60.0	30	
47SP		U, ZN, L	1.0	10.0	50.0	20	
48SP		ZN	1.0	10.0	50.0	20	
SR – STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ							
1SR - 2SR		teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (2)	RN, PEF, ZP, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
3SR			RN, ZP, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
4SR - 6SR			RN, PEF, ZP, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
7SR - 8SR			RN, ZP, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
9SR - 10SR			RN, PEF, ZP, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
11SR			RN, ZP, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
12SR			ZP	0.5	10.0	50.0	30
13SR - 14SR			RN, ZP, ZN, L, W	0.1	10.0	10.0	30
15SR			RN, ZP, ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	30
16SR			RN, PEF, ZP, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30

17SR		RN, ZP, ZN, L, W	0.1	10.0	10.0	30
18SR		RN, PEF, ZP, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
19SR		RN, ZP, ZN, L, W	0.1	10.0	10.0	30
20SR - 21SR		RN, PEF, ZP, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
22SR		ZP, ZN, L, W	0.1	8.0	2.0	30
23SR - 24SR		RN, PEF, ZP, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
25SR		RN, PEF, ZN	0.5	10.0	50.0	30
26SR - 28SR		RN, PEF, ZP, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
29SR		RN, ZP, ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	30
30SR - 35SR		RN, PEF, ZP, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
36SR - 38SR		RN, ZP, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
39SR		RN, PEF, ZP, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
40SR - 41SR		RN, ZP, ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	30
42SR		RN, PEF, ZP, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
43SR		RN, PEF, ZP, ZN	0.4	10.0	40.0	30
44SR		RN, PEF, ZP, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
45SR		RN, ZP, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
46SR		RN, PEF, ZP, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
47SR		RN, ZP, ZN, L, W	0.1	10.0	10.0	30
48SR		RN, ZP, ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	30
49SR - 53SR		RN, ZP, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
54SR		RN, PEF, ZP, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
55SR		RN, ZP, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
56SR		RN, PEF, ZP, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
57SR - 58SR		RN, ZP, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
59SR - 60SR		RN, ZP, ZN, L, W	0.1	10.0	10.0	30
61SR		RN, ZP, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
62SR		RN, ZN, L	0.4	10.0	40.0	30
63SR - 64SR		RN, ZP, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
65SR		RN, ZN, L	0.4	10.0	40.0	30
66SR - 68SR		RN, ZP, ZN, L, W	0.1	10.0	10.0	30
69SR - 71SR		RN, ZP, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
72SR		RN, ZP, ZN, L	0.2	10.0	20.0	30
73SR		RN, ZP, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
74SR		RN, ZP, ZN, L, W	0.1	10.0	10.0	30
75SR		RN, ZP, ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	30
76SR - 84SR		RN, ZP, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
85SR - 87SR		RN, ZP, ZN, L, W	0.1	10.0	10.0	30
88SR		RN, ZP, ZN, L, W	0.2	10.0	20.0	30
89SR		RN, ZP, ZN, L, W	0.1	10.0	10.0	30

90SR - 91SR		RN, ZP, ZN, L, W	0.4	10.0	40.0	30
SI – STREFA INFRASTRUKTURALNA						
1SI - 7SI	teren infrastruktury technicznej (2, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych)	-	-	-	-	20
8SI		W	-	-	-	20
9SI - 15SI		-	-	-	-	20
16SI		-	-	-	-	10
17SI		-	-	-	-	20
19SI - 21SI		-	-	-	-	20
22SI		U, ZP	-	-	-	20
23SI - 30SI		-	-	-	-	20
31SI		-	0.0	-	0.0	20
32SI		U, P	-	-	-	20
33SI - 34SI		-	-	-	-	20
35SI		-	1.5	25.0	70.0	20
SN – STREFA ZIELENI I REKREACJI						
1SN	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (2)	US	0.1	8.0	2.0	80
4SN		-	-	8.0	-	80
7SN		-	0.0	6.0	0.0	90
8SN		US, UK, UG, UT, UN, UE, UZ, ZN	0.8	10.0	40.0	50
9SN		-	0.0	6.0	0.0	70
10SN		ZN	0.0	6.0	0.0	80
11SN		US	0.1	8.0	2.0	80
12SN		-	0.0	3.5	0.0	70
13SN		-	0.0	6.0	0.0	50
14SN		US, UK, UHD, UG, UE, UZ	0.5	10.0	25.0	50
15SN		US	0.0	6.0	0.0	50
16SN		-	0.0	6.0	0.0	70
17SN		W	0.0	3.5	0.0	70
18SN		-	0.0	3.5	0.0	70
19SN		-	0.2	6.0	15.0	70
20SN		-	0.0	6.0	0.0	80
21SN - 22SN		-	0.0	3.5	0.0	80
23SN		-	0.0	6.0	0.0	80
24SN		-	0.1	6.0	1.0	70
25SN		L	0.0	6.0	0.0	70
26SN		-	0.0	3.5	0.0	80
27SN		-	0.0	6.0	0.0	80
28SN		US	0.6	15.0	50.0	50
29SN		US	0.0	6.0	0.0	80
30SN		US, UK, UHD, UG, UE, UZ	0.5	10.0	25.0	50
31SN		ZN, L	0.0	6.0	0.0	80
32SN		US, UK, UG, UT, UE, ZN, L	0.2	8.0	20.0	50
33SN		US, UK, UG, UT, UN, UE, UZ, ZN, L	0.6	12.0	20.0	50
34SN		-	0.0	3.5	0.0	70

35SN		-	0.0	6.0	0.0	70
36SN		ZN, L	0.0	6.0	0.0	50
37SN		US, UK, UG, UT, UE, ZN, L	0.5	12.0	25.0	50
38SN		US, UK, UG, UT, UE, ZN, L	0.1	6.0	2.0	70
39SN		US, UT, ZN, L	0.3	10.0	15.0	75
40SN		ZN	0.0	3.5	0.0	80
41SN		US, UK, UHD, UG	0.3	6.0	30.0	50
42SN		US	0.1	10.0	5.0	80
43SN		US, UK, UG, UE	0.2	10.0	15.0	60
44SN - 48SN		ZN	0.0	3.5	0.0	70
49SN - 51SN		-	0.0	3.5	0.0	50
52SN		ZN	0.0	3.5	0.0	70
53SN		-	0.1	10.0	5.0	70
54SN		ZN	0.0	3.5	0.0	70
55SN		US	0.1	8.0	2.0	80
56SN		US, ZN, L	0.1	6.0	1.0	60
57SN		US	0.1	10.0	2.0	70
58SN		US, UK, UG, UT, UE, ZN, L	0.6	12.0	20.0	50
SC – STREFA CMENTARZY						
1SC	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (2)	UR	-	-	-	30
2SC		-	-	-	-	30
3SC		UR, UHD, ZN, L	-	-	-	30
4SC		-	0.0	-	0.0	30
5SC		UR	-	-	-	30
6SC		UR, UHD, ZN	-	-	-	30
7SC - 8SC		UR	-	-	-	30
9SC		UR, ZN	-	-	-	30
10SC		UR, ZN, L	-	-	-	30
SG – STREFA GÓRNICTWA						
1SG	teren górnictwa i wyzdobycia, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (2)	ZP, ZN, L, W	-	-	-	-
2SG		ZN, L	0.0	-	0.0	-
3SG		ZN	-	8.0	-	-
4SG		ZN, L	0.0	-	0.0	-
SO – STREFA OTWARTA						
1SO - 4SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (2)	ZP	-	-	-	-
5SO - 6SO		PEF, ZP	-	-	-	-
7SO		ZP	-	-	-	-
8SO - 10SO		PEF, ZP	-	-	-	-
11SO - 19SO		ZP	-	-	-	-
20SO		PEF, ZP	-	-	-	-
21SO		ZP	-	-	-	-
22SO		PEF, ZP	-	-	-	-
23SO - 24SO		ZP	-	-	-	-
25SO - 26SO		PEF, ZP	-	-	-	-
27SO		ZP	-	-	-	-

28SO		PEF, ZP	-	-	-	-
30SO - 31SO		ZP	-	-	-	-
32SO - 33SO		PEF, ZP	-	-	-	-
34SO		PEF	-	-	-	-
36SO - 37SO		ZP	-	-	-	-
39SO - 42SO		ZP	-	-	-	-
43SO		PEF, ZP	-	-	-	-
46SO		PEF, ZP	-	-	-	-
47SO - 49SO		ZP	-	-	-	-
52SO - 60SO		ZP	-	-	-	-
61SO - 62SO		-	-	-	-	-
64SO		PEF	-	-	-	-

SK – STREFA KOMUNIKACYJNA

1SK - 2SK		KDZ	-	-	-	-
3SK - 5SK		-	-	-	-	-
6SK - 7SK		KDZ	-	-	-	-
8SK - 10SK		-	-	-	-	-
11SK		KDZ	-	-	-	-
12SK	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (2	UHD, UG, UT	-	-	-	-
13SK		-	-	-	-	-
14SK		ZP	0.0	-	0.0	50
15SK		ZP, W	-	-	-	20
16SK		KDZ	-	-	-	-
17SK		-	-	-	-	-
18SK - 19SK		KDZ	-	-	-	-
20SK		-	-	-	-	-
21SK - 23SK		KDZ	-	-	-	-
24SK		-	-	-	-	-
25SK - 27SK		KDZ	-	-	-	-
28SK		-	-	-	-	-
29SK - 30SK		KDZ	-	-	-	-
31SK		-	-	-	-	-
32SK - 38SK		KDZ	-	-	-	-

(1 znaczenie symbolu profilu dodatkowego:

KDZ - teren drogi zbiorczej

L - teren lasu

ML - teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej

MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

P - teren produkcji

PEF - teren elektrowni słonecznej

PS - teren składów i magazynów

RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy

U - teren usług

UE - teren usług edukacji

UG - teren usług gastronomii

UHD - teren usług handlu detalicznego

UK - teren usług kultury i rozrywki

UN - teren usług nauki

UR - teren usług kultu religijnego

US - teren usług sportu i rekreacji

UT - teren usług turystyki

UZ - teren usług zdrowia i pomocy społecznej

W - teren wód

ZN - teren zieleni naturalnej

ZP - teren zieleni urządzonej

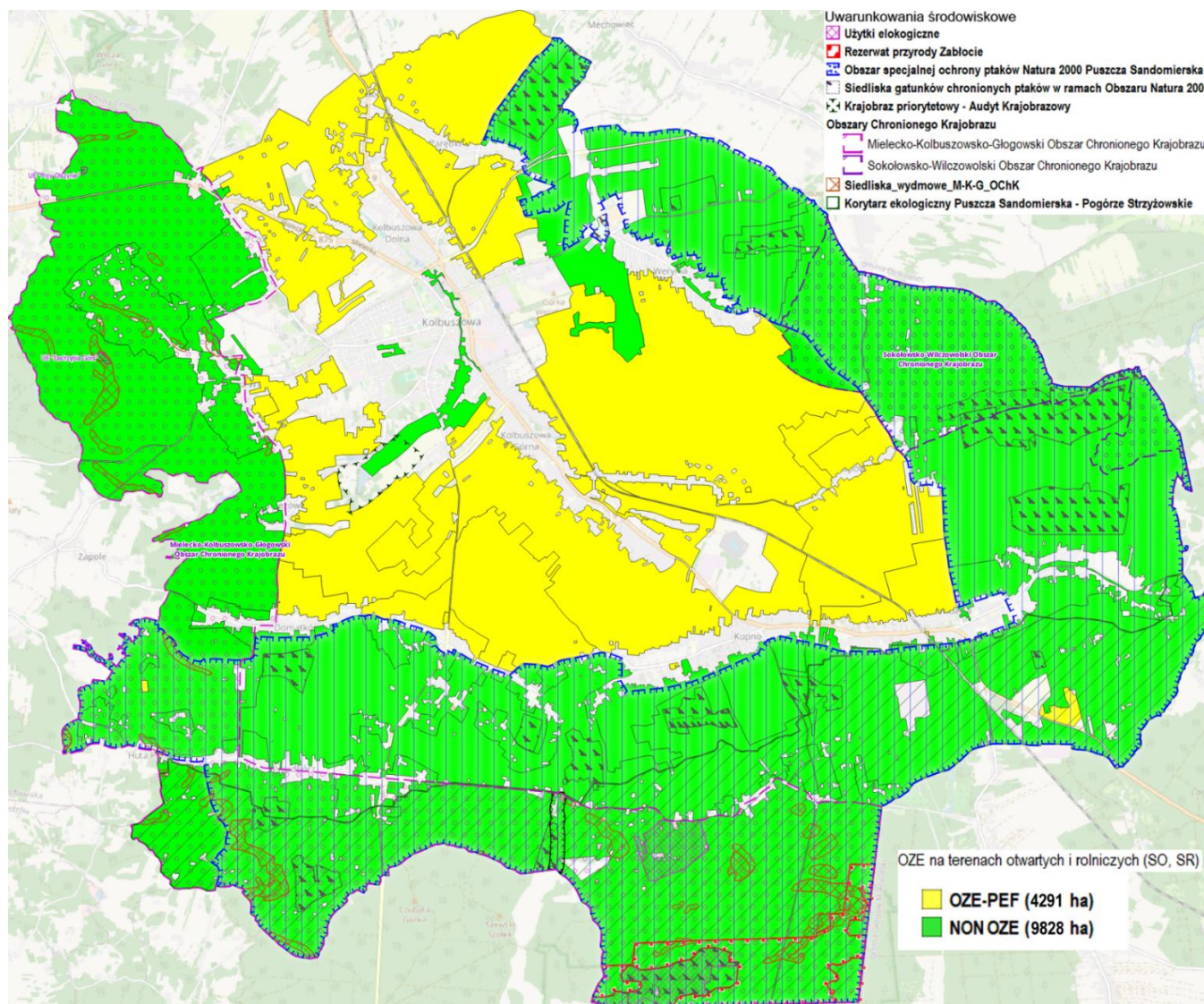
(2 Dotyczy: terenów telekomunikacji oraz innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m².

Zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o pzp „Strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b.”. Wobec powyższego oraz biorąc pod uwagę charakterystykę gminy, w tym wynik wyznaczenia rdzenia obszarów uzupełnienia zabudowy, proces wyznaczenia stref planistycznych obejmował kolejno:

- 1) wyznaczenie strefy komunikacyjnej obejmującej główne elementy układu drogowego,
- 2) wyznaczenie stref infrastrukturalnych obejmujących istotne drogi publiczne nie mogące być zaliczone do strefy komunikacyjnej, głównie w celu uczynienia części graficznej planu ogólnego;
- 3) wyznaczenie stref planistycznych dopuszczających zabudowę na obszarach:
 - a) dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy,
 - b) uzupełnienia zabudowy,
 - c) zbudowanych, z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,
 - d) dla których w studium wyznaczono obszary zabudowy, które mimo że nie stanowią podstawy prawnej dla rozwiązań planu ogólnego, wyznaczają główne obszary rozwoju zabudowy w gminie, stanowiąc niepodważalnie element strategii rozwoju gminy, mimo braku formalnego dokumentu – przy czym niniejsze obszary podlegały istotnym korektom na skutek analiz:
 - zapotrzebowania gminy na nową zabudowę,
 - rozmieszczenia rdzeniowych obszarów uzupełnienia zabudowy,
 - szczegółowej analizy uwarunkowań lokalnych, w szczególności:
 - obszarów gruntów rolnych klasy I-III,
 - obszarów leśnych i zadrzewionych, w tym w odniesieniu do użytkowania rolniczego i OZE,
 - obszarów dolinnych o niekorzystnej charakterystyce szczególnie zagrożonych podtopieniami, (pomimo braku wyznaczonych „obszarów szczególnego zagrożenia powodzią”)
 - ograniczenia nowych terenów zabudowy w obszarach: chronionego krajobrazu, korytarzu ekologicznym, Obszarze Natura 2000 (w szczególności obszarach siedliskowych gatunków chronionych i ich bezpośrednim otoczeniu), w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzeki Tuszynka w obszarze chronionego krajobrazu,
 - ograniczeń w zabudowie związanych z występowaniem stref ochronnych, kontrolowanych i technicznych infrastruktury technicznej,
 - ograniczeń w zabudowie związanych z ochroną terenów chronionych jako wartości historyczne oraz stref ochrony ich ekspozycji w tym w obszarze objętym krajobrazem priorytetowym w Audycie Krajobrazowym Województwa Podkarpackiego,
 - lokalizacji celów publicznych (obwodnicy DK 9 oraz planowanych zbiorników retencyjnych)
 - dostępności istniejącej infrastruktury technicznej, w szczególności wodociągów i kanalizacji,
 - faktycznego wykorzystania terenów w okresie obowiązywania studium w tym gęstości wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - e) do których złożono wnioski do planu ogólnego, które uznano za spójne z rozmieszczeniem wyżej wymienionych terenów lub uzasadnione ze względu na dobry dostęp do istniejącej infrastruktury technicznej a jednocześnie nie sprzeczne z uwarunkowaniami lokalnymi, o których mowa powyżej (w lit. d tiret trzecie) – jednocześnie uwzględnione wnioski nie mogły prowadzić do pogłębienia rozproszenia zabudowy oraz przekroczenia zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie,
 - f) które uzasadniły znaczące rozszerzenie najbardziej istotnych powierzchniowo, rdzeniowych obszarów uzupełnienia zabudowy (często z powiązaniem z wnioskami), w ramach dostępnego, bardzo znaczącego areалу „łącznej maksymalnej powierzchni powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy” (Pp),
 - g) rozgraniczenie strefy otwartej (SO) – bez zabudowy, oraz strefy produkcji rolniczej (SR) – nie wykluczającej zabudowy rolniczej, w zależności od uwarunkowań, z których najistotniejsze to:
 - występowanie ograniczeń w zabudowie ze względu na formy ochrony przyrody, korytarze ekologiczne, ochronę krajobrazu,
 - udział gruntów rolnych wysokich klas,
 - udział terenów leśnych lub faktycznie zadrzewionych,
 - faktyczny sposób użytkowania terenów,
 - h) określenie dodatkowego profilu funkcjonalnego dla stref planistycznych w zależności od potrzeb oraz uwzględniając:
 - zasadność stosunkowo powszechnego dopuszczania usług w strefach, które taki profil dodatkowy przewidują,

- wytyczne dokumentów ponadlokalnych: „Wojewódzki program przeciwdziałania zmianom klimatu i skutkom tych zmian z uwzględnieniem odnawialnych źródeł energii i gospodarki w obiegu zamkniętym”, „Program ochrony powietrza dla strefy podkarpackiej”, w zakresie:
 - wzrostu poziomu lesistości poprzez wprowadzenie możliwości realizacji lasów na większości terenów,
 - wzrostu retencji poprzez dopuszczenie terenów zieleni naturalnej i wód na większości terenów oraz uwzględnienie planowanych zbiorników retencyjnych,
 - planowanie rozbudowy w sposób zapobiegający zbytniemu „rozlewaniu się”, poprzez ograniczanie stref rolniczych (umożliwiających lokalizację zabudowy rolniczej) na korzyść stref otwartych dopuszczających użytkowanie rolnicze, ale bez zabudowy (RN).
 - wykorzystania odnawialnych źródeł energii (tworzenie ram wspierających rozwój OZE) poprzez stosunkowo szerokie dopuszczenie w POG możliwości lokalizowania elektrowni słonecznych (PEF), z wyłączeniem obszarów, co do których Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wniósł, o wprowadzenie ograniczeń, tj. na obszarach Chronionego Krajobrazu oraz na Obszarze Natura 2000. Elektrowni wiatrowych (PEW) nie dopuszczono w gminie w szczególności ze względu na powierzchnie ograniczające zabudowę dla naziemnych urządzeń lotniczych (Radar Meteorologiczny MET 4080) nazbyt znacząco ograniczających ich potencjalną wysokość na terenach, które w świetle obowiązujących przepisów mogłyby pełnić tę funkcję, co czyni tę formę OZE nieekonomiczną. Co bardzo istotne, to plany miejscowe będą faktycznym narzędziem precyzyjnie regulującym możliwość realizacji OZE na poszczególnych obszarach – zadaniem POG w tym zakresie jest wyłącznie rozgraniczenie obszarów, na których lokalizacja OZE nie koliduje z wartościami chronionymi lub nie narusza innych istotnych uwarunkowań. Jednocześnie na tym etapie planistycznym nie zdecydowano o dopuszczeniu biogazowni, w szczególności ze względu na brak znaczących działalności rolniczych zlokalizowanych inaczej niż bezpośrednio przy terenach zabudowy mieszkaniowej, dla których tego rodzaju dopuszczenie miałoby merytoryczne uzasadnienie, ale również z uwagi na przepisy ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie biogazowni rolniczych, a także ich funkcjonowaniu.

Rys.31. Ograniczenia w rozmieszczeniu elektrowni słonecznych (PEF) na terenach otwartych i rolniczych.



Ponadto:

- ze względu na dominujący, wiejski charakter terenów, poza obszarem miasta Kolbuszowa i jego bezpośrednim sąsiedztwem w Kolbuszowej Dolnej i Kolbuszowej Górnej, wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) nie było w żadnym stopniu ograniczane istniejącym sąsiedztwem strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, jeśli takie zapotrzebowanie zostało zgłoszone przez właścicieli lub wynikało ze stanu istniejącego,
- strefy usługowe (SU), produkcyjne (SP) i górnicze (SG) wyznaczono w większości przypadków zgodnie ze stanem istniejącym oraz ustaleniami planów miejscowych lub studium - przewidując jedynie znaczące nowe lokalizacje w:
 - rejonie oczyszczalni ścieków w Kolbuszowej Dolnej (SP - 18,7 ha),
 - w północnej części Weryni w tym przy drodze wojewódzkiej nr 875 (SU - 50,0 ha),
 - otoczeniu nowego odcinka drogi wojewódzkiej nr 987 w Kolbuszowej Górnej (SU - 10,4 ha),
- w celu uzyskania korzystniejszej, z punktu widzenia gminy, ilości powierzchni wielofunkcyjnych stref planistycznych, zrezygnowano z nadmiernego uogólniania tych stref, wyodrębniając nawet stosunkowo niewielkie tereny usługowe, które z powodzeniem mieściły się w strefach wielofunkcyjnych, w celu bardziej precyzyjnego określenia udziału funkcji usługowych oraz precyzyjniejszego określenia parametru intensywności zabudowy mającego wpływ na chłonność poszczególnych terenów,
- strefy cmentarzy (SC) ustalono zgodnie z lokalizacją istniejących cmentarzy biorąc pod uwagę zgłoszone potrzeby ich poszerzenia,
- ze względów społecznych na terenie gminy nie wprowadzono zupełnie nowych, nie wynikających ze stanu istniejącego lub przesądzeń planistycznych, stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW), ze względu na zbyt duży wpływ chłonności tych terenów, na niezbędną w takiej sytuacji redukcję zapotrzebowania gminy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na innych terenach, co jest sprzeczne z artykułowanymi przez społeczeństwo potrzebami.
- potrzeby związane z ochroną zabytków uwzględniono poprzez:
 - ustalenie podstawowego profilu funkcjonalnego stref planistycznych adekwatnego do potrzeb lub ograniczającego zagrożenie niekorzystnymi przekształceniami,

- ograniczenia w dodatkowym profilu funkcjonalnym stref planistycznych, zarówno terenów chronionych, jak i ich otoczenia,
- przyjęciu parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów w gminnym katalogu standardów urbanistycznych, wykluczających nową zabudowę, jeśli ma to uzasadnienie, albo zapewniających właściwe proporcje pomiędzy tkanką istniejącą a możliwą do lokalizacji w strefach chronionych,
- uwzględnienie ustaleń obowiązujących planów miejscowych, w których zostały wypracowane rozwiązania planistyczne, chroniące istniejące wartości.

Chłonność terenów niezabudowanych w strefach planistycznych

Zgodnie z rozporządzeniem, chłonność terenów niezabudowanych wyrażoną w liczbie mieszkańców, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy, oblicza się, uwzględniając:

- powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie,
- chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.

Z uwagi na brak w przepisach obowiązujących wzoru określającego wymagany sposób obliczania chłonności terenów niezabudowanych i luk w istniejącej zabudowie, zaproponowano wzór spełniający wymogi wyżej przytoczonego przepisu, opracowany na podstawie wzoru zastosowanego w projekcie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy z dnia 6 września 2023 r. (Numer z wykazu prac legislacyjnych: 98, utworzony: 12-09-2023). Przyjęto wzór na sumę chłonności terenów niezabudowanych i luk w istniejącej zabudowie w gminie:

$$Ch_{gm} = \sum_{s=1}^n \text{round} (P_{st}^{(s)} \times I^{(s)} \times W_{Ch}^{(s)} \times f_m^{(s)})$$

gdzie:

Ch_{gm}	łączna chłonność dla całej gminy (liczba osób),
n	liczba wyodrębnionych stref planistycznych,
$P_{st}^{(s)}$	powierzchnia terenów niezabudowanych w tym luk w zabudowie istniejącej w strefie s , wyrażona w hektarach z dokładnością do 1 m ²
$I^{(s)}$	projektowana maksymalna nadziemna intensywność zabudowy dla strefy s
$W_{Ch}^{(s)}$	wskaźnik chłonności (os./ha) uznany za najbardziej zbliżony do planowanej zabudowy w strefie s
$f_m^{(s)}$	prognozowany udział (proporcja) funkcji mieszkaniowej w strefie s <i>przyjmuje wartość z zakresu [0,1], gdzie wartość '1' odpowiada 100% funkcji mieszkaniowej.</i>
round(·)	oznacza zaokrąglenie wyniku częściowego dla strefy do liczby całkowitej.

Wzór spójnie łączy powierzchnię luk (w ha), intensywność zabudowy oraz wskaźnik os./ha wynikający z rzeczywistych przykładów występujących na terenie gminy, co jest zgodne z ideą „zasady analogii” (odwołanie do najbardziej zbliżonych warunków zabudowy) i uwzględnia rodzaj oraz poziom nadziemnej intensywności zabudowy nowych inwestycji. Ustawodawca wymaga sumarycznej weryfikacji chłonności w całej gminie, sprawdzając czy mieści się ona w przedziale 70–130% zapotrzebowania. Wyznaczenie zatomizowanego wskaźnika dla poszczególnych stref planistycznych i zsumowanie ich rezultatów wyczerpuje ten wymóg ustawowy. Szczegółowe obliczenia chłonności znajdują się w *Obliczenie chłonności terenów niezabudowanych*.

Delimitacja terenów niezabudowanych i luk w istniejącej zabudowie

Przepisy nie definiują pojęcia luki, wiążące więc tu jest doświadczenie i warsztat urbanisty sporządzającego projekt, by takie luki zidentyfikować. Na podobnej zasadzie, opartej o doświadczenie, urbanista identyfikować będzie tereny w ramach wyznaczanych stref, które będą potencjalnie podlegały zabudowie oraz będzie poddawał analizie obszary już zabudowane pod kątem faktycznych możliwości realizacji na nich zabudowy w ramach uzupełnień luk.

Do wyznaczenia terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w ramach wyznaczonych stref wielofunkcyjnych należy określić, które tereny są już obecnie zabudowane (zainwestowane), a następnie odjąć je od wyznaczonych w projekcie planu ogólnego stref wielofunkcyjnych.

Wyznaczanie terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie przeprowadzono w sposób manualny, opierając się na następujących zestawach danych:

- 1) EGiB (Ewidencja Gruntów i Budynków) – granice działek ewidencyjnych, granice użytków i klasoużytków, informacje o nieruchomościach (na podstawie numerów jednostek rejestrowych) oraz budynkach,
- 2) BDOT500 – obiekty topograficzne, takie jak ogrodzenia, jezdnie oraz budynki nieujęte w EGiB,
- 3) GESUT – przebieg sieci infrastruktury technicznej, która może ograniczać możliwości zagospodarowania działki,

- 4) BDOT10K – dane o budynkach, powstające m.in. w oparciu o ortofotomapy, dzięki czemu mogą uwzględniać także obiekty nieuwzględnione w EGiB czy BDOT500 (np. samowolę budowlaną),
- 5) Ortofotomapy – rzeczywiste zdjęcia lotnicze pozwalające ocenić faktyczne zagospodarowanie nieruchomości (informacje, których często nie sposób uzyskać z oficjalnych baz, np. istnienie ogrodu),
- 6) Zdjęcia satelitarne, które dzięki częstym aktualizacjom umożliwiają wstępną weryfikację, czy dana działka jest zabudowana. Ograniczeniem często okazuje się jednak stosunkowo niska rozdzielczość najbardziej aktualnych zdjęć satelitarnych.
- 7) Rejestr danych dot. wniosków o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszeń, prowadzony przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, w powiązaniu z weryfikacją danych, o których mowa w pkt 6.

Połączenie (kompilacja) powyższych źródeł w ramach analizy wizualnej umożliwia uwzględnienie wszystkich istotnych uwarunkowań oraz precyzyjną delimitację terenów niezabudowanych i luk w zabudowie w obrębie wyznaczonych stref planistycznych dopuszczających zabudowę mieszkaniową.

Co istotne przyjęto zasadę, iż jako luki planistyczne wyznacza się niezabudowane lub geometrie nie stanowiące zagospodarowanej w części nieruchomości a także tych, które tworzą jedną nieruchomość, poprzez funkcjonalnie powiązane zagospodarowanie np. ogrody przydomowe lub parkingi., o parametrach pozwalających na lokalizację odrębnej nieruchomości budowlanej. Na podstawie analizy nieruchomości zabudowanych rozróżniono minimalne powierzchnie luk planistycznych ze względu na ich lokalizację i tak dla terenów o większej intensywności zabudowy położonych w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej na poziomie 450 m² w mieście Kolbuszowa, dla obrębów o charakterze przedmieścia dla Kolbuszowej tj. Kolbuszowej Górnej i Kolbuszowej Dolnej przyjęto poziom 500 m² a dla reszty obrębów ze względu na ekstensywny, wiejski charakter terenów zabudowy, przyjęto minimalną powierzchnię luki planistycznej na około 600 m². Dodatkowo o uznaniu części nieruchomości jako luki planistycznej, decydowała geometria luki zapewniająca faktyczną możliwość realizacji zabudowy, którą oceniano wizualnie. W związku z powyższym, część przypadków spełniających wymogi powierzchniowe, nie zostało zakwalifikowanych jako luki budowlane ze względu na niekorzystną geometrię, nie zapewniającą faktycznej możliwości zabudowy.

Również w obszarach gdzie lokalizowanie budynków jest ograniczone przez przepisy prawa, np. w strefach kontrolowanych gazociągów, nie uznaje się za lukę planistyczną części nieruchomości zlokalizowanych na obszarze z zakazem zabudowy, nawet jeśli powierzchnia luki przekracza ustaloną powierzchnię, ale jednocześnie nie zapewnia faktycznej możliwości zlokalizowania budynku mieszkalnego na działce - pod uwagę bierze się czy na części działki zlokalizowanej poza strefą zakazu zabudowy możliwe jest zlokalizowanie budynku mieszkalnego.

Obliczenie chłonności terenów niezabudowanych.

W pierwszym etapie za ustawą w sprawie planu ogólnego wyznaczono strefy wielofunkcyjne w następującej kolejności: na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz kolejno na obszarach uzupełnienia zabudowy. Wyznaczono również strefy wielofunkcyjne na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, ale z wyłączeniem luk w tej zabudowie.

W wyniku usankcjonowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyznaczenia wielofunkcyjnych stref w ramach ustaleń planów miejscowych i wcześniej wyznaczonego obszaru uzupełnienia zabudowy, przeznaczono: 25,16 ha terenów pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – SW, 1528,12 ha terenów pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ oraz 72,43 ha pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową - SZ, czyli sumarycznie 1 625,72 ha zostało objęte strefami wielofunkcyjnymi. Schematyczne przedstawienie stref na Rys.33 Wyznaczone strefy wielofunkcyjne w projekcie POG w ramach obowiązujących MPZP i OUZ.

Na terenie gminy Kolbuszowa uchwalonych jest miejscowych plan zagospodarowania przestrzennego w którym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej:

- Uchwała Nr XIX/147/96 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 21.02.1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (Dz. U. Woj. Rzeszowskiego nr 3, poz. 30 z 1996-03-29);
- Uchwała Nr XXIX/229/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25.10.2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2000 terenu budownictwa mieszkaniowego w Kolbuszowej (Dz. U. Woj. Podkarpackiego nr 76, poz. 856 z 2000-11-24);
- Uchwała Nr LI/386/2002 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 21.08.2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2002 terenu położonego w Kolbuszowej Dolnej (Dz. U. Woj. Podkarpackiego nr 64, poz. 1327 z 2002-10-17);
- Uchwała Nr VIII/67/2003 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25.04.2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kolbuszowej - terenu w rejonie ul. Krakowskiej (Dz. U. Woj. Podkarpackiego nr 45, poz. 918 z 2003-05-20);
- Uchwała Nr XXIII/189/04 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28.06.2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w Kolbuszowej (Dz. U. Woj. Podkarpackiego nr 103, poz. 1124 z 2004-08-13);

- Uchwała Nr XXIII/190/04 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28.06.2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2004 terenu położonego przy drodze krajowej nr 9 w miejscowości Zarębki (Dz. U. Woj. Podkarpackiego nr 103, poz. 1125 z 2004-08-13);
- Uchwała Nr X/76/07 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 24.05.2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2007 terenu budownictwa mieszkaniowego w Nowej Wsi (Dz. U. Woj. Podkarpackiego nr 54, poz. 362 z 2007-07-03);
- Uchwała Nr XXXVII/452/2017 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 02.03.2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2012 terenu budownictwa usługowego w miejscowości Przedbórz (Dz. U. Woj. Podkarpackiego, poz. 1236 z 2017-03-30);
- Uchwała Nr LV/670/2018 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28.05.2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2016 terenu mieszkaniowo-usługowego w rejonie ul. 3-go Maja w Kolbuszowej (Dz. U. Woj. Podkarpackiego, poz. 2965 z 2018-06-28);
- Uchwała Nr XLI/482/2021 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29.12.2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę przemysłowo-usługową, budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i ogródki działkowe w rejonie ul. Piłsudskiego w Kolbuszowej – część A (Dz. U. Woj. Podkarpackiego, poz. 697 z 2022-02-15);
- Uchwała Nr LII/490/22 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 24.11.2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w rejonie ulic Obrońców Pokoju i św. Brata Alberta w Kolbuszowej - etap I (Dz. U. Woj. Podkarpackiego, poz. 277 z 2023-01-16);
- Uchwała Nr XLV/525/2022 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28.04.2022 r. w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów złoża gazu ziemnego Kupno w tym ośrodka zbioru gazu wraz z przyłączami oraz gazociągów kopalnianych i gazociągu ekspedycyjnego położonych w gminie Kolbuszowa, województwo podkarpackie (Dz. U. Woj. Podkarpackiego, poz. 2276 z 2022-06-07);

w ramach których zidentyfikowano, zgodnie z przyjętą metodologią patrz: *Delimitacja terenów niezabudowanych i luk w istniejącej zabudowie* 49,53 ha terenów niezabudowanych lub luk w zabudowie podlegających bilansowaniu, następnie przystąpiono do wyznaczenia terenów niezabudowanych i luk w zabudowie dla obszaru uzupełnienia zabudowy w wyniku przeprowadzonej analizy wyznaczono sumarycznie 339,29 ha terenów nie zabudowanych i luk w zabudowie w ramach stref planistycznych: SW, SJ, SZ, w tym 0,81 ha w ramach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, 337,74 ha w ramach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz 0,74 ha w ramach strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, tereny które będą podlegać bilansowaniu w pierwszym etapie, schematycznie przedstawione na Rys.34 *Tereny niezabudowane i luki w zabudowie w ramach stref wielofunkcyjnych w projekcie POG w ramach obowiązujących MPZP i OUZ.*

Metoda określania chłonności terenów zabudowanych uwzględnia istniejącą zabudowę najbardziej zbliżoną do planowanych parametrów dla danej strefy, w szczególności pod względem rodzaju i nadziemnej intensywności zabudowy (w rozumieniu przepisów ustawy). Rozwiązanie to odzwierciedla zasadę analogii wskazaną w § 3 ust. 11 rozporządzenia w sprawie projektu planu ogólnego, która nakazuje uwzględnić parametry zabudowy zbliżone do planowanych.

Do obliczenia chłonności terenów przyjęto wskaźnik rzeczywistej gęstości zaludnienia (RGZ) [os./ha], wyznaczony na podstawie punktów adresowych powstałych w ostatnich 10 latach. RGZ określono dla terenów już zabudowanych, morfologicznie i funkcjonalnie najbliższych planowanej zabudowie w obrębie stref: SW (mieszkaniowa wielorodzinna), SJ (mieszkaniowa jednorodzinna) i SZ (zagrodowa). Następnie RGZ stanowił podstawę wyznaczenia wskaźnika chłonności terenów (Wch) w tych samych strefach.

Uzasadnienie przyjęcia horyzontu 10 lat:

1. Specyfika dotychczasowej zabudowy siedliskowej – tradycyjna zabudowa siedliskowa (duże działki, niska intensywność, rozbudowane zaplecze gospodarcze) nie odpowiada współczesnym potrzebom urbanistycznym.
2. Zmiana trendów inwestycyjnych – nowe inwestycje z ostatniej dekady charakteryzują się mniejszymi działkami i wyższą intensywnością oraz ograniczeniem funkcji gospodarczych.
3. Podobieństwo do planowanej zabudowy – inwestycje realizowane w tym okresie najlepiej odzwierciedlają planowane parametry (funkcje, struktura przestrzenna).
4. Precyzja i aktualność danych – punkty adresowe z EMUiA (odzwierciedlenie faktycznej liczby mieszkańców), powiązanie z ewidencją ludności oraz Zastosowanie geometrii jednostek rejestrowych gruntów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz.U. 2024 poz. 219) pozwala dokładnie identyfikować granice nieruchomości gruntowych.
5. zapewniają wiarygodność.
6. Reprezentatywność okresu – 10 lat stabilizuje wyniki i ogranicza wpływ krótkookresowych wahań.

W analizie użyto następujących danych:

- Zestawienie liczby mieszkańców według adresu stałego zameldowania aktualny na dzień 05.02.2025 r. pozyskany z Urzędu Miasta.
- Ewidencja miejscowości, ulic i adresów, w zakresie punktów adresowych i ich numerów porządkowych, pozyskanych z usługi WFS prowadzonej przez Gminę (adres: <https://www.punktyadresowe.pl/cgi-bin/emuia/180602> dostęp: 05.02.2025 r.).
- Jednostki rejestrowe gruntów z EGIB.
- Stref wielofunkcyjnych wyznaczonych w ramach obowiązujących MPZP, OUZ i istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
- Terenów niezabudowanych i luk w zabudowie istniejącej wyznaczonych w ramach obowiązujących MPZP i OUZ.

Zaobserwowano różnicę pomiędzy liczbą ludności w rejestrze prowadzonym przez gminę a danymi dotyczącymi liczby ludności udostępnionymi przez GUS, mianowicie:

- Liczba mieszkańców stale zameldowanych (wg danych gminy 2024 r.) – 24 123 [os.]
- Liczba mieszkańców (wg GUS 2024) – 24 138 [os.]

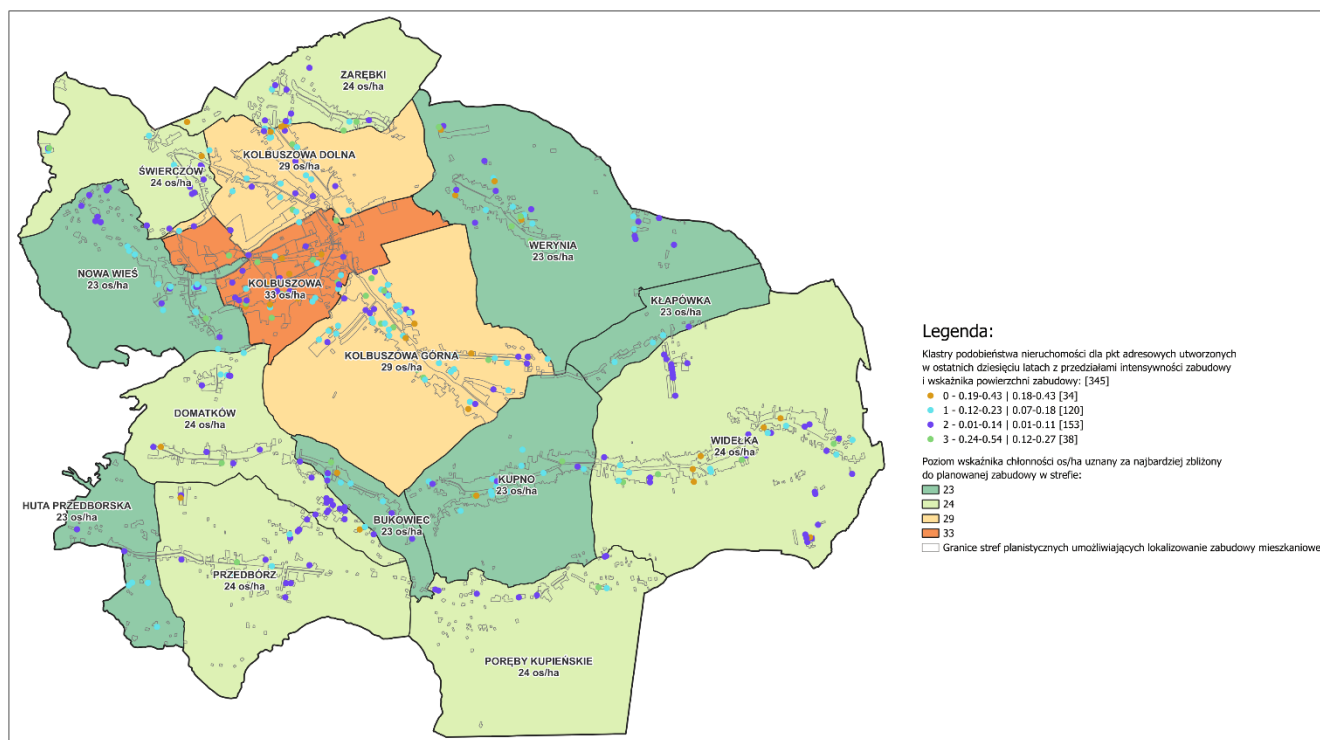
Obliczono współczynnik korygujący, który stanowi stosunek liczby ludności według danych GUS do liczby mieszkańców zameldowanych na pobyt stały - 1,0006 biorąc pod uwagę wartość współczynnika poniżej 1% nie uwzględniono go z uwagi na brak wpływu na wyniki obliczeń.

Pozyskanie danych referencyjnych przeprowadzono poprzez filtrację punktów adresowych po dacie ich powstania, w celu wyodrębnienia tych, które powstały w ostatnich 10 latach. Uzyskano 354 referencyjne punkty adresowe. Następnie, powiązano jednostki rejestrowe gruntów z odfiltrowanymi punktami adresowymi. W kolejnym kroku przycięto nieruchomości referencyjne do granic stref planistycznych, aby uchwycić rzeczywistą gęstość zamieszkania i wyeliminować artefakt rozległych, lecz niezainwestowanych części działek. Następnie przeprowadzono obliczenie: liczba osób / powierzchnia nieruchomości referencyjnej [ha] = liczba osób na hektar wynik zaokrąglany do liczb całkowitych.

Wyznaczenie RGZ i Wch – z rozróżnieniem na rodzaj strefy:

- Strefa SW. Z uwagi na małą liczbę punktów adresowych powstałych w ostatnich dziesięciu latach znajdujących się na strefach SW, wynoszącą 5 obserwacji, przyjęto szersze okno czasowe: w analizie ujęto wszystkie zamieszkałe punkty adresowe występujące w strefach SW. Po ich powiązaniu z jednostkami rejestrowymi gruntów i manualnej weryfikacji faktycznych granic nieruchomości co było niezbędne ponieważ część budynków wielorodzinnych znajduje się na jednostkach rejestrowych gruntów tożsamych z obrysem budynku który jest na nich posadowiony oraz przycięciu do granic SW uzyskano 23 nieruchomości referencyjne, z uwagi na duży stopień homogeniczności wyników osób na hektar dla poszczególnych obserwacji, obliczono średnią arytmetyczną która po zaokrągleniu wyniosła 156 os./ha.
- Strefa SJ. Dla 347 nieruchomości referencyjnych zastosowano z uwagi na dużą próbę statystyczną sklasteryzowano obserwacje w cztery klasy utworzone na podstawie wartości nadziemnej intensywności zabudowy i udziale powierzchni zabudowy nieruchomości referencyjnych, następnie przyporządkowano obręby ewidencyjne do danego klastra po ilości wystąpień danej klasy następnie obliczono średnią obciążoną 5% (odcięto skrajne 2,5% wartości dolnych i górnych), dla poszczególnego klastra, poniżej znajduje schematyczna prezentacja graficzna poziomu wskaźnika Wch dla poszczególnych obrębów ewidencyjnych.
- Strefa SZ. Z uwagi na skrajnie nierównomierny rozkład próbki statystycznej (w oknie 10-letnim wystąpiły tylko 2 nieruchomości referencyjne) przyjęto szersze okno czasowe: w analizie ujęto wszystkie zamieszkałe punkty adresowe występujące w strefach SZ. Po ich powiązaniu z jednostkami rejestrowymi gruntów oraz przycięciu do granic SZ uzyskano 172 nieruchomości referencyjnych a następnie z dalszej analizy wyeliminowano obserwacje pod którymi nie było nikogo zameldowanego albo była zameldowana pojedyncza osoba, działanie to zmniejszyło próbę statystyczną do 119 obserwacji, kolejno z uwagi na znaczące różnice pomiędzy otrzymanymi wartościami liczby osób na hektar zastosowano średnią obciążoną 5% dla wyeliminowania wartości skrajnych. Średnia obciążona 5% wyniosła w zaokrągleniu 13 os./ha.

Rys.32. Poziom wskaźnika chłonności terenów (Wch) w ramach stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.



przyjęto: Wch = 156 os./ha dla SW, Wch = 13 os./ha dla SZ oraz dla SJ, zgodnie z poniższą tabelą:

Tab. 12. Poziom wskaźnika chłonności terenów przyjęty dla poszczególnych obrębów ewidencyjnych.

Symbol strefy	nazwa obrębu ewidencyjnego	poziom wskaźnika Wch [os./ha]
SJ	KOLBUSZOWA	33
	KOLBUSZOWA GÓRNA	29
	KOLBUSZOWA DOLNA	29
	DOMATKÓW	24
	WIDELKA	24
	ZARĘBKİ	24
	ŚWIERCZÓW	24
	PRZEDBÓRZ	24
	POREBY KUPIENSKIE	24
	BUKOWIEC	23
	NOWA WIEŚ	23
	KŁAPÓWKA	23
	KUPNO	23
	HUTA PRZEDBORSKA	23
	WERYNIA	23

Procedura łączy wymóg analogii do istniejącej zabudowy (§ 3 ust. 11 rozporządzenia) z elementami odporności statystycznej i zapewnia, że wyprowadzone wskaźniki Wch odzwierciedlają realną pojemność demograficzną terenów przeznaczonych pod zabudowę. Dane wejściowe (EMUiA, EGİB, BDOT) przyjęto w stanie nie wcześniejszym niż dzień przystąpienia do sporządzania planu, co pozostaje w zgodzie z § 3 ust. 12 rozporządzenia.

Obliczone wskaźniki Wch podstawia się do wzoru na sumę chłonności w gminie (patrz: Chłonność terenów niezabudowanych w strefach planistycznych) na etapie liczenia chłonności terenów nie zabudowanych.

Do obliczenia chłonności terenów niezabudowanych przyjęto wskaźniki rzeczywistej gęstości zaludnienia wyrażony w osobach na hektar (os./ha), zgodnie z metodologią opisaną powyżej, razem z powierzchnią terenów niezabudowanych i luk w zabudowie w ramach poszczególnych stref planistycznych SW, SJ i SZ, projektowanym maksymalnym wskaźnikiem intensywności zabudowy dla poszczególnych stref planistycznych SW, SJ i SZ oraz prognozowanych proporcji między funkcją

mieszkaniową a innymi funkcjami, a następnie weryfikuje, czy wynik mieści się w przedziale 70–130% zapotrzebowania, zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy.

Na potrzeby oszacowania prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a pozostałymi funkcjami w strefach SW, SJ i SZ przyjęto, że w strefach wielofunkcyjnych – obok zabudowy mieszkaniowej – mogą występować elementy układu komunikacyjnego. W związku z tym wyznaczono wskaźnik proporcji funkcji komunikacyjnej, obejmujący drogi o klasie niższej niż KDL (tj. KDD oraz KR).

Uzasadnieniem przyjęcia wskaźnika jest prognozowana realizacja nowych, rozległych terenów zabudowy mieszkaniowej wynikająca z projektu planu ogólnego, co generuje konieczność zapewnienia ich obsługi transportowej poprzez nowe ulice publiczne i wewnętrzne. Dla zapewnienia porównywalności obliczeń oraz odzwierciedlenia przeciętnych wymogów terenowych układu drogowego w jednostkach planistycznych, przyjęto ujednoliconą rezerwę pod komunikację na poziomie 5% powierzchni terenów niezabudowanych w obrębie danej strefy. Odpowiada temu wskaźnik prognozowanego udziału funkcji mieszkaniowej równy 0,95 (tj. $1 - 0,05$), zastosowany w obliczeniach pojemności.

Wskaźnik stosowano wyłącznie w strefach spełniających łącznie następujące kryteria kwalifikacyjne:

- dysponują istotnymi rezerwami terenów niezabudowanych o odpowiedniej powierzchni,
- tereny niezabudowane posiadają korzystną geometrię (w szczególności wystarczającą szerokość i głębokość), umożliwiającą racjonalny podział na działki budowlane,
- planowana zabudowa wymaga wydzielenia nowych dróg publicznych i/lub wewnętrznych dla zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej.

W rezultacie wskaźnik zastosowano w wybranych strefach SJ wskazanych w poniższej tabeli. W strefach SW i SZ wskaźnika nie ustalano ze względu na brak przesłanek morfologicznych i funkcjonalnych.

W wyznaczonych strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW na obszarach obowiązujących mpzp i uzupełnienia zabudowy, oszacowana chłonność wynosi:

Tab. 13. Chłonność terenów niezabudowanych i luk w zabudowie istniejącej w ramach stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW na obszarach obowiązujących mpzp i uzupełnienia zabudowy.

Lp.	Oznaczenie strefy	powierzchnia terenów niezabudowanych w tym luk w zabudowie istniejącej	projektowana maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	wskaźnik chłonności uznany za najbardziej zbliżony do planowanej zabudowy	prognozowany udział (proporcja) funkcji mieszkaniowej w strefie	Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefie planistycznej
		$P_{st}^{(s)}$	$I^{(s)}$	$W_{Ch}^{(s)}$	$f_m^{(s)}$	Ch_s
		[ha]		[os./ha]		[os.]
1	3SW	0.2173	0.9	156	-	31
2	6SW	0.5965	1.5	156	-	140
Suma powierzchni		0,8138 ha	Suma chłonności		171	

Powyższa tabela nie ujmuje stref, na których nie zidentyfikowano terenów niezabudowanych i luk w zabudowie istniejącej.

Tabela przedstawia syntetyczne zestawienie parametrów planistycznych dotyczących poszczególnych stref oznaczonych symbolem SW wyznaczonych w ramach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i obszaru uzupełnienia zabudowy. Ujęto w niej powierzchnie terenów niezabudowanych (w tym luk w istniejącej zabudowie), wartości wskaźników intensywności zabudowy oraz przyjęte wskaźniki chłonności, odnoszące się do prognozowanego udziału funkcji mieszkaniowej.

Łącznie powierzchnia analizowanych terenów wynosi 0,8138 ha, a suma prognozowanej chłonności obszaru kształtuje się na poziomie 171 osób.

W wyznaczonych strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na obszarach obowiązujących mpzp i uzupełnienia zabudowy, oszacowana chłonność wynosi:

Tab. 14. Chłonność terenów niezabudowanych i luk w zabudowie istniejącej w ramach stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na obszarach obowiązujących mpzp i uzupełnienia zabudowy.

Lp.	Oznaczenie strefy	powierzchnia terenów niezabudowanych w tym luk w zabudowie istniejącej	projektowana maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	wskaźnik chłonności uznany za najbardziej zbliżony do planowanej zabudowy	prognozowany udział (proporcja) funkcji mieszkaniowej w strefie	Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefie planistycznej
		$P_{st}^{(s)}$	$I^{(s)}$	$W_{Ch}^{(s)}$	$f_m^{(s)}$	Ch_s
		[ha]		[os./ha]		[os.]
1	6SJ	0.1756	0.4	24		2
2	12SJ	1.5246	0.4	24		15
3	23SJ	0.1475	0.3	24		1
4	26SJ	0.4415	0.4	24		4
5	30SJ	2.3964	0.4	24		23
6	31SJ	1.2837	0.4	24		12
7	32SJ	0.9458	0.5	23		11
8	33SJ	0.941	0.5	23		11
9	36SJ	0.4504	0.4	29		5
10	39SJ	0.2552	0.4	24		2
11	41SJ	0.5312	0.4	24		5
12	43SJ	0.987	0.4	24		9
13	46SJ	0.2014	0.4	24		2
14	48SJ	0.7003	0.4	24		7
15	49SJ	0.5503	0.4	24		5
16	51SJ	2.0044	0.6	29		35
17	54SJ	4.3209	0.5	29		63
18	61SJ	0.7278	0.6	29		13
19	64SJ	2.0086	0.5	24		24
20	65SJ	0.3498	0.4	24		3
21	66SJ	2.5517	0.5	24		31
22	67SJ	3.8543	0.5	24		46
23	71SJ	1.0507	0.5	29		15
24	72SJ	0.8035	0.5	29		12
25	73SJ	2.8272	0.6	29		49
26	74SJ	13.1259	0.6	29	0.95	217
27	75SJ	2.8132	0.6	29		49
28	86SJ	1.7808	0.5	23		20
29	88SJ	1.0444	0.5	23		12
30	91SJ	2.3501	0.6	29		41
31	92SJ	1.906	0.6	29		33
32	95SJ	0.1519	0.5	24		2
33	105SJ	0.3806	0.5	24		5
34	106SJ	0.1214	0.5	29		2
35	110SJ	2.795	0.5	29		41
36	111SJ	3.0213	0.6	29		53
37	115SJ	2.7868	0.6	29		48
38	116SJ	0.1879	0.5	29		3
39	117SJ	0.2708	0.7	33		6
40	120SJ	0.1091	0.3	23		1
41	128SJ	0.3492	0.3	23		2
42	129SJ	0.2821	0.3	23		2
43	132SJ	2.1657	0.5	23		25
44	134SJ	11.081	0.5	23	0.95	121
45	137SJ	0.0683	0.5	33		1
46	138SJ	0.0992	0.6	29		2
47	140SJ	0.098	0.6	33		2
48	143SJ	2.8228	0.5	29		41
49	160SJ	0.1788	0.3	24		1
50	161SJ	0.0823	0.6	29		1
51	166SJ	9.2531	0.6	29		161
52	167SJ	0.1028	0.6	33		2
53	168SJ	0.058	0.6	33		1
54	186SJ	0.0982	0.7	33		2
55	188SJ	0.1605	0.7	33		4
56	189SJ	0.3211	0.7	33		7
57	190SJ	2.6014	0.6	33		52
58	191SJ	0.5256	1	33		17
59	192SJ	1.8585	1	33		61

60	199SJ	6.0915	0.8	33		161
61	200SJ	19.8115	0.8	33		523
62	201SJ	0.1189	1	33		4
63	202SJ	1.3813	0.8	33		36
64	203SJ	0.6765	1	33		22
65	204SJ	3.9418	1	33		130
66	205SJ	0.4997	1	23		11
67	208SJ	0.0634	0.7	33		1
68	209SJ	1.1882	0.7	33		27
69	210SJ	2.8961	0.7	33		67
70	212SJ	0.238	0.6	33		5
71	214SJ	1.0292	0.6	33		20
72	217SJ	0.1444	0.6	33		3
73	219SJ	0.584	0.6	33		12
74	222SJ	3.3823	0.6	33		67
75	223SJ	0.1074	0.7	33		2
76	224SJ	1.5084	0.7	33		35
77	225SJ	2.947	0.7	33		68
78	226SJ	1.7431	0.7	33		40
79	227SJ	1.9287	0.8	33		51
80	228SJ	2.5647	1	23	0.95	56
81	229SJ	5.1413	0.8	23	0.95	90
82	230SJ	0.8506	0.8	33		22
83	233SJ	0.1478	0.5	23		2
84	234SJ	0.1166	0.8	23		2
85	235SJ	0.2167	0.5	23		2
86	236SJ	1.1682	0.5	23		13
87	237SJ	1.5435	0.5	23		18
88	238SJ	0.8724	0.5	23		10
89	239SJ	0.1437	0.4	23		1
90	240SJ	0.1951	0.4	23		2
91	241SJ	0.0556	0.5	23		1
92	244SJ	0.1031	0.5	33		2
93	245SJ	5.2691	0.5	33		87
94	247SJ	1.1379	0.7	33		26
95	248SJ	3.5159	0.6	29		61
96	249SJ	6.7686	0.5	29		98
97	251SJ	0.0774	0.3	33		1
98	253SJ	0.5634	0.5	33		9
99	255SJ	2.0234	0.4	33		27
100	256SJ	0.3741	0.4	33		5
101	258SJ	0.738	0.8	23		14
102	260SJ	1.3529	0.4	23		12
103	264SJ	1.6568	0.4	23		15
104	265SJ	0.3622	0.4	23		3
105	268SJ	5.9338	0.5	33	0.95	93
106	273SJ	0.1397	0.3	29		1
107	274SJ	0.8348	0.6	29		15
108	276SJ	0.5281	0.3	23		4
109	277SJ	0.1352	0.3	23		1
110	279SJ	0.3359	0.3	23		2
111	280SJ	0.4654	0.3	23		3
112	282SJ	1.6877	0.5	29		24
113	285SJ	0.1648	0.3	29		1
114	286SJ	3.4653	0.4	29		40
115	289SJ	0.3537	0.4	23		3
116	290SJ	0.3981	0.4	23		4
117	294SJ	0.1677	0.3	23		1
118	295SJ	0.1992	0.3	24		1
119	299SJ	14.3891	0.6	29	0.95	238
120	300SJ	0.2474	0.5	29		4
121	301SJ	0.4046	0.4	29		5
122	307SJ	0.5732	0.3	23		4
123	308SJ	0.2419	0.3	23		2
124	314SJ	0.4879	0.3	24		4
125	315SJ	0.2067	0.3	24		1
126	318SJ	0.0837	0.3	23		1
127	320SJ	0.2609	0.3	23		2
128	322SJ	0.2899	0.3	23		2
129	327SJ	0.2764	0.4	29		3
130	328SJ	0.1096	0.3	29		1
131	331SJ	0.6861	0.4	29		8
132	332SJ	0.3243	0.4	29		4
133	334SJ	0.3017	0.4	29		3

134	336SJ	0.297	0.4	29		3
135	338SJ	0.1259	0.5	29		2
136	340SJ	0.1201	0.6	29		2
137	349SJ	1.4356	0.4	24		14
138	351SJ	1.2661	0.3	29		11
139	356SJ	0.2035	0.3	23		1
140	357SJ	0.1112	0.3	23		1
141	364SJ	0.4494	0.3	29		4
142	366SJ	1.407	0.5	29		20
143	371SJ	2.3669	0.3	24		17
144	375SJ	9.0544	0.6	29		158
145	381SJ	10.5552	0.5	24	0.95	120
146	382SJ	1.251	0.5	24		15
147	384SJ	0.0679	0.5	24		1
148	387SJ	0.376	0.5	24		5
149	389SJ	0.1287	0.5	24		2
150	395SJ	0.3839	0.3	24		3
151	400SJ	0.1409	0.5	24		2
152	401SJ	0.2125	0.5	24		3
153	402SJ	2.4819	0.5	24		30
154	410SJ	1.6313	0.4	24		16
155	413SJ	1.4207	0.4	24		14
156	414SJ	2.3729	0.4	24		23
157	415SJ	0.2199	0.4	24		2
158	416SJ	0.1459	0.4	24		1
159	417SJ	1.4086	0.4	24		14
160	418SJ	1.738	0.4	24		17
161	419SJ	0.9047	0.4	24		9
162	420SJ	1.1336	0.4	24		11
163	424SJ	0.421	0.4	24		4
164	427SJ	0.2678	0.4	23		2
165	428SJ	2.8523	0.4	23		26
166	431SJ	0.2181	0.6	23		3
167	432SJ	0.7403	0.6	23		10
168	433SJ	2.4888	0.6	23		34
169	434SJ	3.2975	0.6	23		46
170	438SJ	2.3007	0.5	24		28
171	440SJ	0.6216	0.5	24		7
172	443SJ	8.6687	0.5	24	0.95	99
173	446SJ	0.1527	0.3	24		1
174	448SJ	0.2043	0.3	24		1
175	456SJ	1.7225	0.5	24		21
176	457SJ	5.5194	0.5	24		66
177	460SJ	0.5406	0.5	24		6
178	463SJ	9.0197	0.5	23		104
179	464SJ	0.1457	0.5	23		2
180	469SJ	1.2174	0.4	23		11
181	472SJ	0.1516	0.4	23		1
182	485SJ	0.4359	0.4	23		4
183	486SJ	0.1681	0.4	23		2
184	488SJ	0.1517	0.4	23		1
185	489SJ	0.217	0.4	23		2
186	496SJ	1.6314	0.5	23		19
187	497SJ	5.1659	0.5	23		59
188	501SJ	5.6489	0.5	23		65
189	503SJ	0.156	0.5	23		2
190	504SJ	0.6315	0.4	23		6
191	507SJ	0.4464	0.3	24		3
192	522SJ	0.1294	0.3	24		1
193	525SJ	2.1062	0.4	23		19
194	530SJ	0.6827	0.4	23		6
195	533SJ	1.2463	0.3	24		9
196	560SJ	0.0926	0.3	23		1
197	562SJ	0.3798	0.3	24		3
198	568SJ	0.7902	0.9	24		17
199	569SJ	0.5136	0.3	24		4
200	574SJ	0.2158	0.2	24		1
201	589SJ	0.6703	0.5	24		8
202	591SJ	1.4921	0.3	24		11
203	592SJ	0.2509	0.3	24		2
204	594SJ	0.2576	0.3	24		2
205	595SJ	0.7023	0.3	24		5
206	597SJ	0.1255	0.3	24		1
207	598SJ	0.1305	0.3	24		1

208	599SJ	0.1191	0.3	24		1
209	600SJ	0.0405	0.3	24		0
210	602SJ	0.9186	0.3	24		7
211	604SJ	0.4515	0.3	23		3
212	605SJ	1.0117	0.3	23		7
213	606SJ	0.4929	0.3	23		3
214	607SJ	2.7385	0.3	24		20
215	611SJ	2.3277	0.5	24		28
216	612SJ	0.2999	0.5	24		4
217	613SJ	0.3467	0.5	24		4
218	614SJ	0.4283	0.5	24		5
219	616SJ	0.9558	0.5	24		11
220	630SJ	0.1559	0.3	24		1
221	637SJ	0.0865	0.3	24		1
222	642SJ	0.1397	0.4	24		1
223	645SJ	0.245	0.3	24		2
224	663SJ	0.5648	0.3	24		4
Suma powierzchni		337,74 ha			Suma chłonności	5131

Powyższa tabela nie ujmuje stref, na których nie zidentyfikowano terenów niezabudowanych i luk w zabudowie istniejącej.

Tabela przedstawia syntetyczne zestawienie parametrów planistycznych dotyczących poszczególnych stref oznaczonych symbolem SJ wyznaczonych w ramach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i obszaru uzupełnienia zabudowy. Ujęto w niej powierzchnie terenów niezabudowanych (w tym luk w istniejącej zabudowie), wartości wskaźników intensywności zabudowy oraz przyjęte wskaźniki chłonności, odnoszące się do prognozowanego udziału funkcji mieszkaniowej. Zidentyfikowano strefy które mieszczą się w granicach dwóch obrębów ewidencyjnych w takich przypadkach przyjęto zasadę, że do obliczenia chłonności przyjmuje się wskaźnik Wch obrębu ewidencyjnego gdzie znajduje się większa powierzchnia terenów niezabudowanych i luk w zabudowie istniejącej w obrębie danej strefy. Powyższa tabela nie ujmuje stref, na których nie zidentyfikowano terenów niezabudowanych i luk w zabudowie istniejącej.

Na podstawie danych obliczono chłonność poszczególnych stref, wyrażoną w liczbie potencjalnych mieszkańców, możliwych do ulokowania w ramach planowanej zabudowy. Wartości chłonności zostały określone w przedziale od 1 do 523 osób w przypadku pojedynczych stref, przy czym największe potencjalne rezerwy rozwojowe występują w strefach o powierzchni powyżej 10 ha (np. 381SJ, 299SJ, 200SJ, 134SJ, 74SJ).

Łącznie powierzchnia analizowanych terenów wynosi 337,74 ha, a suma prognozowanej chłonności obszaru kształtuje się na poziomie 5131 osób.

W wyznaczonych strefach wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową SZ na obszarach uzupełnienia zabudowy, oszacowana chłonność wynosi:

Tab. 15. Chłonność terenów niezabudowanych i luk w zabudowie istniejącej w ramach stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową SZ na obszarach uzupełnienia zabudowy.

Lp.	Oznaczenie strefy	powierzchnia terenów niezabudowanych w tym luk w zabudowie istniejącej	projektowana maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	wskaźnik chłonności uznany za najbardziej zbliżony do planowanej zabudowy	prognozowany udział (proporcja) funkcji mieszkaniowej w strefie	Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefie planistycznej
		$P_{st}^{(s)}$	$I^{(s)}$	$W_{Ch}^{(s)}$	$f_m^{(s)}$	Ch_s
		[ha]		[os./ha]		[os.]
1	19SZ	0.2037	0.5	13	-	1
2	21SZ	0.1674	0.4	13	-	1
3	81SZ	0.269	0.5	13	-	2
4	85SZ	0.0955	0.5	13	-	1
Suma powierzchni		0,7356 ha			Suma chłonności	5

Powyższa tabela nie ujmuje stref, na których nie zidentyfikowano terenów niezabudowanych i luk w zabudowie istniejącej.

Tabela przedstawia parametry planistyczne dla stref oznaczonych symbolem SZ wyznaczonej w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy. Powierzchnia terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, wynosi 0,7356 ha. Obliczono prognozowaną chłonność stref, która wynosi 5 osób.

Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach planistycznych SJ i SZ wyznaczonych w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy:

Suma chłonności dla strefy SW	171 os
Suma chłonności dla strefy SJ	5131 os.
Suma chłonności dla strefy SZ	5 os.
Łączna chłonność dla całej gminy - Ch_{gm}	5 307 os.

Zgodnie z wyliczonym zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w gminie - ZAP (patrz: 2.25. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie) wynoszącym 5700 osoby, procent zapotrzebowania na nową zabudowę w terenach niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach planistycznych według wzoru:

$$ZAP_{\%} = \frac{Ch_{gm}}{ZAP} * 100\%$$

Gdzie:

$ZAP_{\%}$ – procent zapotrzebowania na nową zabudowę w terenach niezabudowanych

Ch_{gm} – chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie

ZAP – zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczoną wg. §3 ust. 2 rozporządzenia

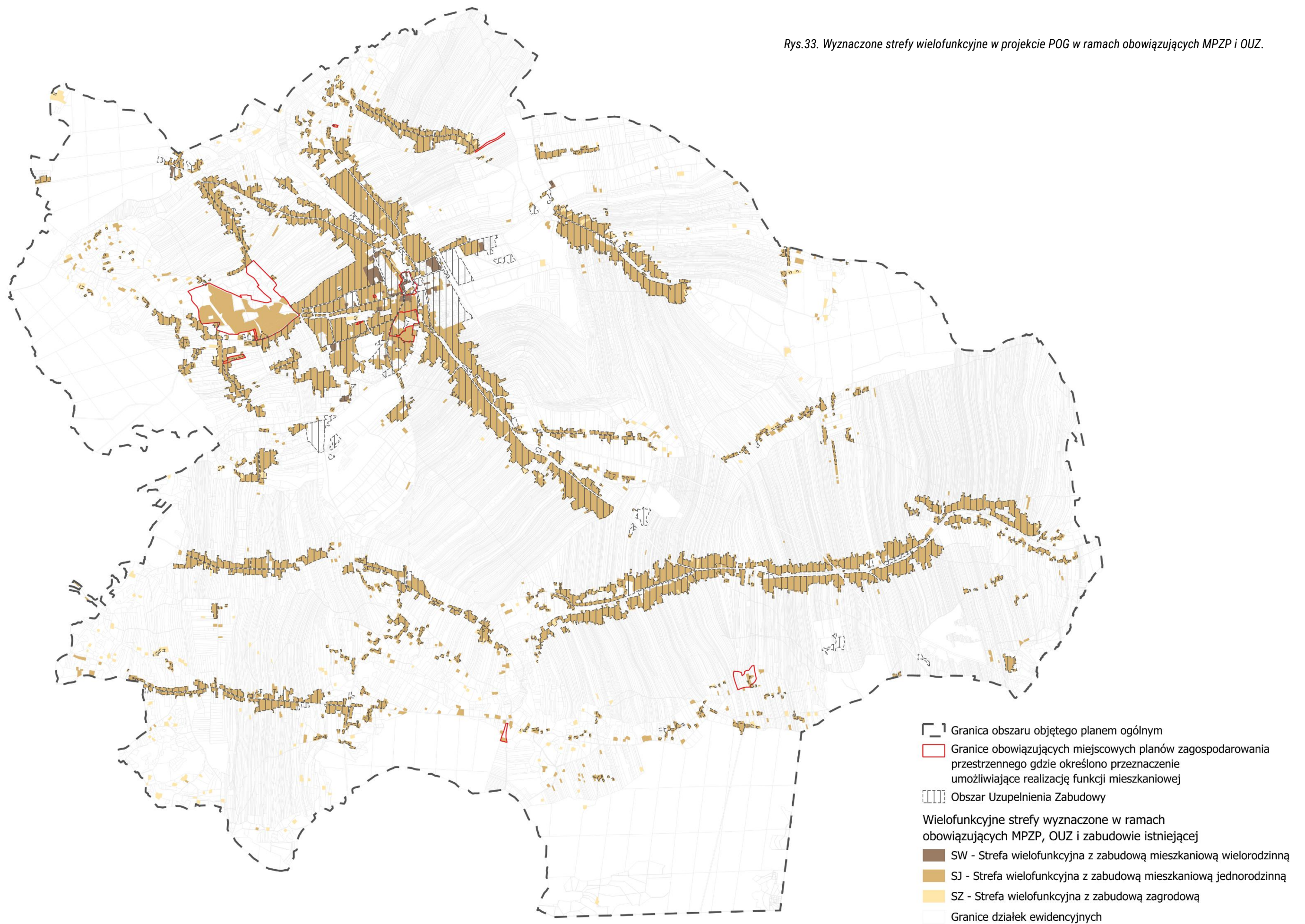
$$ZAP_{\%} = \frac{5\,307}{5\,700} * 100\%$$

$$ZAP_{\%} = 93,11\%$$

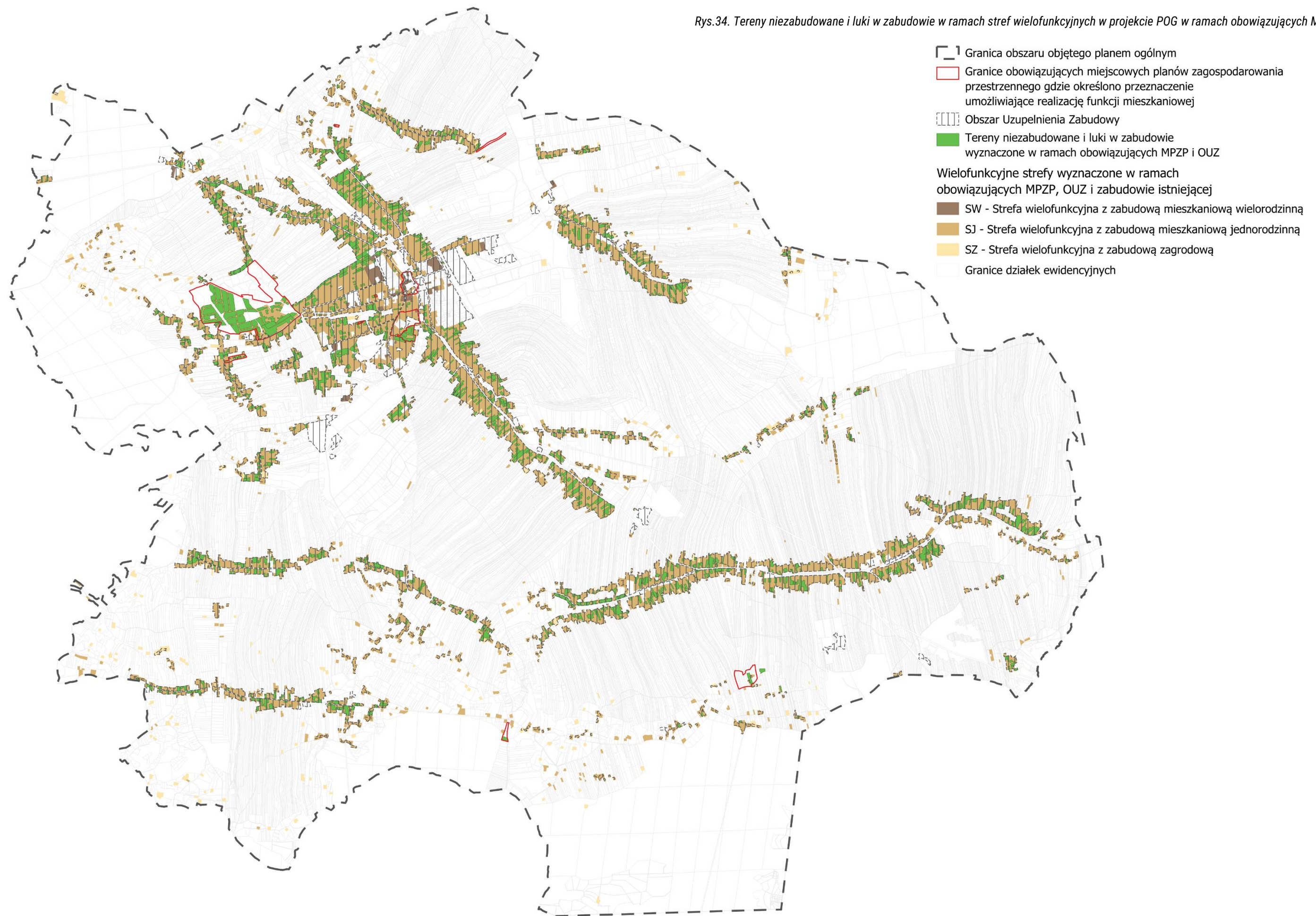
Zgodnie z art.13d ust.2 ustawy suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70 % oraz większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Oznacza to, możliwość wyznaczenia dodatkowych stref wielofunkcyjnych wykraczających poza obszary dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz uzupełnienia zabudowy.

Rys.33. Wyznaczone strefy wielofunkcyjne w projekcie POG w ramach obowiązujących MPZP i OUZ.



Rys.34. Tereny niezabudowane i luki w zabudowie w ramach stref wielofunkcyjnych w projekcie POG w ramach obowiązujących MPZP i OUZ.



W związku z możliwością wyznaczenia stref SW, SJ i SZ także poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy, rozszerzono granice istniejących stref wielofunkcyjnych i wyznaczono osiem nowych stref wielofunkcyjnych SJ o powierzchni 10,01 ha nie powiązanych przestrzennie z wcześniej wyznaczonymi strefami wielofunkcyjnymi, wyznaczonymi zgodnie z polityką przestrzenną gminy i uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy. Dodatkowo rozszerzono istniejące strefy wielofunkcyjne SJ i SZ aktywując tereny możliwe do zabudowy mieszkaniowej wzdłuż urządzonych dróg i na terenach uzbrojonych, spajając często rozproszoną zabudowę w spójne pasma zabudowy mieszkaniowej, z uwzględnieniem uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy.

W wyniku rozszerzenia istniejących stref wielofunkcyjnych oraz wyznaczenia nowego, sumarycznie przeznaczono: 25,17 ha terenów pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – SW, 1 717,92 ha terenów pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ oraz 72,45 ha na pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ, czyli sumarycznie 1 815,54 ha zostało objęte strefami wielofunkcyjnymi. Schematyczne przedstawienie stref na Rys.35 Wyznaczone strefy wielofunkcyjne w projekcie POG.

W wyniku rozszerzenia istniejących i dodania nowych wielofunkcyjnych stref planistycznych, sumarycznie wyznaczono 520,10 ha terenów nie zabudowanych i luk w zabudowie w ramach stref planistycznych SW, SJ oraz SZ, w tym: 0,81 ha w ramach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, 518,54 ha w ramach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz 0,75 ha w ramach strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, tereny które będą podlegać bilansowaniu w drugim etapie, schematycznie przedstawione na Rys.36 Tereny niezabudowane i luki w zabudowie w ramach stref wielofunkcyjnych w projekcie POG.

Następnie przystąpiono do kolejnego policzenia chłonności terenów niezabudowanych i luk w zabudowie istniejącej dla wielofunkcyjnych stref planistycznych, posłużono się takim samym wskaźnikiem chłonności, uznanym za najbardziej zbliżony do planowanej zabudowy oraz projektowanym maksymalnym wskaźnikiem intensywności zabudowy dla danej strefy. Po aktualizacji stref po pierwszym liczeniu chłonności terenów niezabudowanych wskaźniki udziału funkcji mieszkaniowej uległy zmianie ponieważ w wyniku rozszerzenia granic stref i ich agregacji wytworzyły się nowe obszary terenów niezabudowanych spełniające przesłanki opisane w uzasadnieniu przyjęcia wskaźnika, z zastrzeżeniem, że poziom wskaźnika się nie zmienił.

Nie wyznaczono nowych ani nie rozszerzono stref SW, wobec czego w wyznaczonych strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, oszacowana chłonność nie zmieniła się i wynosi:

Tab. 16. Chłonność terenów niezabudowanych i luk w zabudowie istniejącej w ramach stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW.

Lp.	Oznaczenie strefy	Symbol strefy wyznaczonej w ramach obowiązujących MPZP i OUZ	powierzchnia terenów niezabudowanych w tym luk w zabudowie istniejącej	projektowana maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	wskaźnik chłonności uznany za najbardziej zbliżony do planowanej zabudowy	prognozowany udział (proporcja) funkcji mieszkaniowej w strefie	Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefie planistycznej
			$P_{st}^{(s)}$	$I^{(s)}$	$W_{Ch}^{(s)}$	$f_m^{(s)}$	Ch_s
			[ha]		[os./ha]		[os.]
1	2SW	3SW	0.2173	0.9	156		31
2	6SW	6SW	0.5965	1.5	156		140
Suma powierzchni			0,8138 ha	Suma chłonności			171

Powyższa tabela nie ujmuje stref, na których nie zidentyfikowano terenów niezabudowanych i luk w zabudowie istniejącej.

W wyniku rozszerzenia stref SJ i SZ, część z nich uległa złączeniu oraz powstały nowo wydzielone strefy wielofunkcyjne, co skutkowało koniecznością zmiany numeracji stref, dodatkowo przez rozszerzenia zwiększyła się ilość stref na stref, na których występują tereny niezabudowane. Dla zachowania porządku w poniższej tabeli ujęto pierwotny symbol strefy.

W wyznaczonych strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, oszacowana chłonność wynosi:

Tab. 17. Chłonność terenów niezabudowanych i luk w zabudowie istniejącej w ramach stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.

Lp.	Oznaczenie strefy	Symbol strefy wyznaczonej w ramach obowiązujących MPZP i OUZ	powierzchnia terenów niezabudowanych w tym luk w zabudowie istniejącej	projektowana maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	wskaźnik chłonności uznany za najbardziej zbliżony do planowanej zabudowy	prognozowany udział (proporcja) funkcji mieszkaniowej w strefie	Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefie planistycznej
			$P_{st}^{(s)}$	$I^{(s)}$	$W_{Ch}^{(s)}$	$f_m^{(s)}$	Ch_s
			[ha]		[os./ha]		[os.]
1	3SJ	6SJ	0.7298	0.4	24		7
2	8SJ	7SJ, 14SJ	0.8967	0.4	24		9
3	12SJ	20SJ	0.1272	0.3	24		1
4	15SJ	23SJ	0.1475	0.3	24		1
5	17SJ	25SJ	0.5204	0.3	24		4

6	20SJ	8SJ, 12SJ	2.8317	0.4	24		27
7	22SJ	31SJ	1.3736	0.4	24		13
8	23SJ	41SJ	0.5312	0.4	24		5
9	24SJ	30SJ	2.7047	0.4	24		26
10	25SJ	28SJ, 29SJ, 43SJ	1.9061	0.4	24		18
11	26SJ	26SJ	0.4415	0.4	24		4
12	32SJ	46SJ	0.2014	0.4	24		2
13	34SJ	54SJ	6.3926	0.5	29	0.95	88
14	37SJ	39SJ	0.2552	0.4	24		2
15	39SJ	36SJ	0.4504	0.4	29		5
16	42SJ	56SJ	0.4701	0.3	29		4
17	44SJ	32SJ, 33SJ	4.2258	0.5	23		49
18	49SJ	49SJ	1.2615	0.4	24		12
19	50SJ	48SJ	0.7003	0.4	24		7
20	52SJ	65SJ	2.4832	0.4	24		24
21	53SJ	64SJ	2.0086	0.5	24		24
22	55SJ	62SJ, 71SJ	1.2294	0.5	29		18
23	56SJ	61SJ, 73SJ	4.4955	0.6	29		78
24	57SJ	51SJ, 53SJ, 74SJ	17.8665	0.6	29	0.95	295
25	70SJ	75SJ	3.4042	0.6	29		59
26	72SJ	72SJ	1.0069	0.5	29		15
27	77SJ	66SJ	2.9742	0.5	24		36
28	81SJ	95SJ	0.1519	0.5	24		2
29	85SJ	92SJ	1.906	0.6	29		33
30	86SJ	111SJ	3.0213	0.6	29		53
31	88SJ	91SJ	2.3497	0.6	29		41
32	91SJ	88SJ	1.0444	0.5	23		12
33	93SJ	86SJ	1.8818	0.5	23		22
34	94SJ	120SJ	0.1091	0.3	23		1
35	99SJ	129SJ	0.2821	0.3	23		2
36	102SJ		0.5158	0.3	23		4
37	105SJ	117SJ	0.2708	0.7	33		6
38	106SJ	116SJ	0.9327	0.5	29		14
39	107SJ	115SJ	2.7868	0.6	29		48
40	109SJ	114SJ	0.5517	0.3	29		5
41	113SJ	106SJ	1.833	0.5	29		27
42	115SJ	105SJ	0.3806	0.5	24		5
43	117SJ		0.6685	0.3	23		5
44	131SJ	146SJ, 147SJ	1.6547	0.3	23		11
45	133SJ	143SJ	3.0966	0.5	29	0.95	43
46	134SJ		3.7898	0.6	29	0.95	63
47	135SJ	110SJ	29.8415	0.5	29	0.95	411
48	136SJ		3.2919	0.6	29		57
49	137SJ	140SJ	0.098	0.6	33		2
50	138SJ	167SJ	0.1028	0.6	33		2
51	139SJ	138SJ	0.0992	0.6	29		2
52	140SJ	137SJ	0.0683	0.5	33		1
53	143SJ	134SJ	11.442	0.5	23	0.95	125
54	144SJ	130SJ, 132SJ	2.39	0.5	23		27
55	145SJ	128SJ	0.3492	0.3	23		2
56	153SJ	174SJ	0.1363	0.3	23		1
57	160SJ	168SJ	0.058	0.6	33		1
58	161SJ	186SJ	0.0982	0.7	33		2
59	163SJ	190SJ	2.6014	0.6	33		52
60	164SJ	166SJ	9.4311	0.6	29		164
61	165SJ	165SJ	10.7613	0.5	29	0.95	148
62	169SJ	161SJ	0.0823	0.6	29		1
63	170SJ	160SJ	0.1788	0.3	24		1
64	180SJ	192SJ	1.8585	1	33		61
65	181SJ	202SJ	1.3813	0.8	33		36
66	182SJ	191SJ	0.5256	1	33		17
67	183SJ	209SJ	1.1882	0.7	33		27
68	184SJ	189SJ	0.3211	0.7	33		7
69	185SJ	188SJ	0.1605	0.7	33		4
70	189SJ	212SJ	0.238	0.6	33		5
71	197SJ	217SJ	0.1444	0.6	33		3
72	198SJ	214SJ	1.0292	0.6	33		20
73	201SJ	210SJ	2.8318	0.7	33		65
74	202SJ	208SJ	0.0634	0.7	33		1
75	205SJ	205SJ	0.4997	1	23		11
76	206SJ	228SJ	2.5647	1	23	0.95	56
77	207SJ	204SJ	3.9418	1	33		130

78	208SJ	230SJ	0.8506	0.8	33		22
79	209SJ	203SJ	0.6765	1	33		22
80	210SJ	201SJ	0.1189	1	33		4
81	211SJ	200SJ	19.8116	0.8	33		523
82	212SJ	234SJ	0.1166	0.8	23		2
83	213SJ	235SJ	0.6913	0.5	23		8
84	214SJ	199SJ	6.0915	0.8	33		161
85	215SJ	193SJ, 236SJ	4.1136	0.5	23		47
86	216SJ	194SJ, 237SJ, 238SJ	4.0098	0.5	23		46
87	217SJ		0.5405	0.5	23		6
88	218SJ	233SJ	0.1478	0.5	23		2
89	220SJ	229SJ, 231SJ, 232SJ	7.2173	0.8	23	0.95	126
90	221SJ	227SJ	2.8589	0.8	33		75
91	222SJ	226SJ	1.7431	0.7	33		40
92	223SJ	225SJ	2.947	0.7	33	0.95	65
93	224SJ	224SJ	1.5084	0.7	33		35
94	225SJ	223SJ	0.1074	0.7	33		2
95	226SJ	222SJ	3.3833	0.6	33		67
96	228SJ	219SJ	0.584	0.6	33		12
97	230SJ	249SJ	10.7086	0.5	29		155
98	231SJ	248SJ	8.2772	0.6	29		144
99	232SJ	247SJ	1.1379	0.7	33		26
100	234SJ	253SJ	0.8133	0.5	33		13
101	236SJ	245SJ	5.6579	0.5	33	0.95	89
102	237SJ	244SJ	0.1031	0.5	33		2
103	238SJ	255SJ	2.5542	0.4	33		34
104	240SJ	258SJ	0.738	0.8	23		14
105	242SJ	241SJ	0.9341	0.5	23		11
106	243SJ	240SJ	0.1951	0.4	23		2
107	244SJ	239SJ	0.1437	0.4	23		1
108	248SJ	264SJ	2.0172	0.4	23		19
109	249SJ	260SJ	1.3529	0.4	23		12
110	250SJ		2.6059	0.4	23		24
111	251SJ	256SJ	0.7183	0.4	33		9
112	253SJ	251SJ	0.0774	0.3	33		1
113	257SJ	277SJ	0.1352	0.3	23		1
114	258SJ	276SJ	0.5281	0.3	23		4
115	260SJ	274SJ	0.8348	0.6	29		15
116	262SJ	273SJ	0.1397	0.3	29		1
117	264SJ	269SJ, 270SJ	1.0161	0.5	33	0.95	16
118	265SJ	257SJ, 268SJ	7.5191	0.5	33	0.95	118
119	268SJ	265SJ	0.3622	0.4	23		3
120	271SJ	290SJ	0.3981	0.4	23		4
121	272SJ	289SJ, 291SJ	0.9886	0.4	23		9
122	275SJ	286SJ, 297SJ, 298SJ	7.9586	0.4	29		92
123	276SJ	285SJ	0.1648	0.3	29		1
124	277SJ		0.5876	0.3	29		5
125	279SJ	282SJ	1.6877	0.5	29		24
126	280SJ	307SJ	0.6769	0.3	23		5
127	281SJ	308SJ	0.2731	0.3	23		2
128	283SJ	280SJ	0.7543	0.3	23		5
129	284SJ	279SJ	0.4597	0.3	23		3
130	287SJ	314SJ	2.6676	0.3	24		19
131	289SJ	310SJ	1.074	0.3	24		8
132	290SJ	309SJ, 315SJ	1.5285	0.3	24		11
133	292SJ	305SJ, 317SJ, 318SJ	0.4035	0.3	23		3
134	294SJ	320SJ	0.2609	0.3	23		2
135	297SJ	328SJ	0.2909	0.3	29		3
136	298SJ	329SJ	0.146	0.3	29		1
137	300SJ	332SJ	0.3243	0.4	29		4
138	301SJ	301SJ, 334SJ	0.77	0.4	29		9
139	303SJ	340SJ	0.1201	0.6	29		2
140	304SJ	300SJ	0.2474	0.5	29		4
141	307SJ	295SJ	0.1992	0.3	24		1
142	308SJ	294SJ	0.2736	0.3	23		2
143	313SJ	299SJ, 375SJ	24.624	0.6	29	0.95	407
144	314SJ	338SJ	0.1259	0.5	29		2
145	316SJ	326SJ, 327SJ, 330SJ, 331SJ	4.0957	0.4	29		48

		333SJ, 335SJ, 336SJ					
146	318SJ	324SJ	0.3375	0.3	29		3
147	320SJ		0.2018	0.3	23		1
148	321SJ	321SJ, 322SJ	0.6847	0.3	23		5
149	322SJ	357SJ	0.1112	0.3	23		1
150	325SJ		0.4828	0.3	24		3
151	326SJ		2.4281	0.3	24	0.95	17
152	327SJ	359SJ, 360SJ, 361SJ	0.196	0.3	24		1
153	328SJ	358SJ	2.8321	0.3	24		20
154	329SJ	356SJ	0.3129	0.3	23		2
155	332SJ	353SJ	0.4266	0.3	29		4
156	333SJ	351SJ	1.7297	0.3	29		15
157	336SJ	349SJ	1.4356	0.4	24		14
158	337SJ	371SJ	2.8283	0.3	24		20
159	338SJ	347SJ, 348SJ	0.5368	0.3	24		4
160	345SJ	366SJ, 376SJ	4.1013	0.5	29		59
161	346SJ	352SJ, 363SJ, 364SJ, 365SJ	3.9524	0.3	29		34
162	351SJ	382SJ	1.251	0.5	24		15
163	354SJ	384SJ	0.0686	0.5	24		1
164	356SJ	387SJ	0.507	0.5	24		6
165	357SJ	380SJ, 381SJ	14.4314	0.5	24	0.95	165
166	358SJ	397SJ	0.1246	0.3	24		1
167	361SJ	395SJ	0.5129	0.3	24		4
168	363SJ	389SJ, 390SJ, 391SJ, 392SJ, 394SJ, 401SJ	5.0138	0.5	24		60
169	368SJ	412SJ, 413SJ	2.0446	0.4	24		20
170	369SJ	411SJ, 414SJ	3.609	0.4	24		35
171	370SJ	418SJ	1.738	0.4	24		17
172	371SJ	409SJ, 410SJ, 419SJ	4.5234	0.4	24		43
173	378SJ	432SJ	0.7403	0.6	23		10
174	379SJ	434SJ	3.4194	0.6	23		47
175	380SJ	440SJ	0.7591	0.5	24		9
176	383SJ	402SJ	3.0115	0.5	24		36
177	384SJ	443SJ	9.3144	0.5	24	0.95	106
178	385SJ	400SJ	0.1409	0.5	24		2
179	387SJ	446SJ	0.1527	0.3	24		1
180	391SJ	448SJ	0.2043	0.3	24		1
181	395SJ	436SJ, 438SJ	3.7877	0.5	24		45
182	398SJ	460SJ	0.5406	0.5	24		6
183	400SJ	433SJ, 461SJ	2.9396	0.6	23		41
184	402SJ	431SJ	0.3558	0.6	23		5
185	405SJ	428SJ	2.8523	0.4	23		26
186	406SJ	427SJ	0.2673	0.4	23		2
187	409SJ	424SJ	1.008	0.4	24		10
188	411SJ	420SJ	1.1336	0.4	24		11
189	412SJ	417SJ	1.4086	0.4	24		14
190	413SJ	416SJ	0.1459	0.4	24		1
191	414SJ	415SJ	0.2199	0.4	24		2
192	420SJ	472SJ	0.1516	0.4	23		1
193	421SJ	471SJ	0.4051	0.4	23		4
194	424SJ	469SJ	1.2174	0.4	23		11
195	431SJ	463SJ, 464SJ	17.5555	0.5	23	0.95	192
196	432SJ	497SJ	5.2938	0.5	23		61
197	433SJ	458SJ	0.1018	0.5	24		1
198	434SJ	457SJ	5.9622	0.5	24		72
199	435SJ	456SJ	1.828	0.5	24		22
200	445SJ	501SJ	5.7645	0.5	23		66
201	446SJ	496SJ	1.6314	0.5	23		19
202	451SJ	489SJ	0.3531	0.4	23		3
203	452SJ	486SJ, 488SJ	0.7296	0.4	23		7
204	453SJ	485SJ, 487SJ	0.8712	0.4	23		8
205	458SJ	478SJ, 511SJ	0.577	0.3	24		4
206	459SJ	510SJ	1.1995	0.3	24		9
207	463SJ	507SJ	1.2656	0.3	24		9
208	465SJ	504SJ, 525SJ	3.3316	0.4	23		31
209	466SJ	503SJ	0.156	0.5	23		2
210	470SJ	530SJ	0.6827	0.4	23		6
211	475SJ	526SJ	1.6484	0.3	23		11

212	479SJ	506SJ, 519SJ, 520SJ, 521SJ, 522SJ	1.0931	0.3	24		8
213	481SJ	516SJ, 546SJ, 547SJ	1.4461	0.3	24		10
214	503SJ	569SJ	0.5136	0.3	24		4
215	504SJ	535SJ	0.5912	0.3	24		4
216	506SJ	533SJ	1.2463	0.3	24		9
217	509SJ	574SJ	0.2158	0.2	24		1
218	513SJ	568SJ	0.7902	0.9	24		17
219	521SJ	562SJ, 601SJ, 603SJ	1.68	0.3	24		12
220	522SJ	605SJ	1.0117	0.3	23		7
221	523SJ	606SJ	0.4929	0.3	23		3
222	524SJ	559SJ, 560SJ, 561SJ	1.0637	0.3	23		7
223	527SJ	604SJ	0.4515	0.3	23		3
224	528SJ	599SJ, 600SJ, 602SJ	2.0623	0.3	24		15
225	529SJ	598SJ	0.347	0.3	24		2
226	530SJ	597SJ	0.1255	0.3	24		1
227	532SJ	607SJ	2.9223	0.3	24		21
228	533SJ	594SJ, 595SJ	1.4262	0.3	24		10
229	534SJ	591SJ, 592SJ	3.1953	0.3	24		23
230	536SJ	589SJ	0.6703	0.5	24		8
231	539SJ	613SJ, 616SJ	1.9944	0.5	24		24
232	552SJ	637SJ	0.0865	0.3	24		1
233	559SJ	642SJ	0.35	0.4	24		3
234	560SJ	631SJ	0.5471	0.3	24		4
235	561SJ	630SJ, 643SJ, 644SJ	1.5998	0.3	24		12
236	562SJ	629SJ	1.2422	0.3	24		9
237	578SJ	612SJ, 614SJ, 665SJ	2.7701	0.5	24		33
238	579SJ	610SJ, 611SJ, 666SJ, 672SJ	3.1649	0.5	24		38
239	589SJ	663SJ	0.5648	0.3	24		4
240	598SJ	651SJ	0.7842	0.3	24		6
241	599SJ	650SJ	0.5732	0.3	24		4
242	602SJ	647SJ	0.1087	0.3	24		1
243	603SJ	645SJ	0.245	0.3	24		2
244	604SJ	646SJ, 675SJ	1.749	0.3	24		13
245	623SJ	67SJ, 144SJ	7.3002	0.5	24		88
246	624SJ		0.73	0.4	24		7
Suma powierzchni			518,54 ha		Suma chłonności		7225

Powyższa tabela nie ujmuje stref, na których nie zidentyfikowano terenów niezabudowanych i luk w zabudowie istniejącej.

Tabela prezentuje potencjał zagospodarowania terenów niezabudowanych oraz luk w zabudowie w granicach stref wielofunkcyjnych z zabudową jednorodzinną (SJ). Ujęto w niej zarówno obecne oznaczenia stref (po scaleniu/rozszerzeniach), jak i odpowiedniki z obowiązujących MPZP i OUZ, co zapewnia możliwość jednoznacznego powiązania rozstrzygnięć planistycznych z wcześniejszą numeracją jednostek.

Łączna powierzchnia terenów potencjalnie możliwych do zagospodarowania wynosi 518,54 ha, a odpowiadająca im łączna chłonność to 7225 osób. W obliczeniach zastosowano zróżnicowane parametry urbanistyczne: projektowaną maksymalną nadziemną intensywność zabudowy (od 0,2 do 1,0), wskaźniki chłonności (23, 24, 29 lub 33 os./ha) oraz – tam, gdzie to wskazano – korektę wynikającą z prognozowanego udziału funkcji mieszkaniowej w strefie (0,95).

Największy potencjał rozwojowy cechuje rozległe lub scalone strefy o wysokim udziale funkcji mieszkaniowej i/lub większych wskaźnikach chłonności. Wśród nich wyróżniają się m.in.: 211SJ (19,8116 ha; 523 osób), 135SJ (29,8415 ha; 411 osób), 313SJ (24,624 ha; 407 osób), 57SJ (17,8665 ha; 295 osób).

Równocześnie liczna grupa niewielkich stref pełni funkcję stricte uzupełniającą – ich potencjał wynosi 1–3 osoby, co odpowiada punktowym domknięciom struktury osadniczej (np. 12SJ, 15SJ, 94SJ – po 1 os.; liczne inne przypadki po 2–3 os.).

Zidentyfikowany rezerwuuar terenów pod zabudowę jednorodzinną w strefach SJ jest znaczący i – przy obecnych założeniach intensywności i udziału funkcji mieszkaniowej – pozwala na przyrost rządu ~7,2 tys. mieszkańców. Największy ciężar absorpcji przejmują duże strefy scalone (np. 211SJ, 135SJ, 313SJ), podczas gdy mniejsze jednostki uzupełniają tkankę urbanistyczną lokalnie.

W wyznaczonych strefach wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową SZ, oszacowana chłonność wynosi:

Tab. 18. Chłonność terenów niezabudowanych i luk w zabudowie istniejącej w ramach stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową SZ.

Lp.	Oznaczenie strefy	Symbol strefy wyznaczonej w ramach obowiązujących MPZP i OUZ	powierzchnia terenów niezabudowanych w tym luk w zabudowie istniejącej	projektowana maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	wskaźnik chłonności uznany za najbardziej zbliżony do planowanej zabudowy	prognozowany udział (proporcja) funkcji mieszkaniowej w strefie	Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefie planistycznej
			$P_{st}^{(s)}$	$I^{(s)}$	$W_{Ch}^{(s)}$	$f_m^{(s)}$	Ch_s
			[ha]		[os./ha]		[os.]
1	22SZ	21SZ	0.1674	0.4	13	-	1
2	23SZ	19SZ	0.2037	0.5	13	-	1
3	78SZ	81SZ	0.269	0.5	13	-	2
4	86SZ	85SZ	0.1136	0.5	13	-	1
Suma powierzchni			0,7537 ha	Suma chłonności			5

Powyższa tabela nie ujmuje stref, na których nie zidentyfikowano terenów niezabudowanych i luk w zabudowie istniejącej.

Tabela przedstawia oszacowaną chłonność terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie w granicach stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową (SZ). Powiększeniu uległa jedna strefa SZ o oznaczeniu 86SZ o 0,0181 ha co nie przełożyło się na zwiększenie chłonności w ramach stref SZ.

Podsumowując, strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową odgrywają w strukturze przestrzennej rolę uzupełniającą, a ich wpływ na ogólną chłonność obszaru jest niewielki i ogranicza się do lokalnych, punktowych możliwości rozwoju zabudowy w ramach istniejących układów osadniczych.

Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach planistycznych SW, SJ i SZ:

Suma chłonności dla stref SW	171 os.
Suma chłonności dla stref SJ	7225 os.
Suma chłonności dla stref SZ	5 os.
Łączna chłonność dla całej gminy - Ch_{gm}	7401 os.

Zgodnie z wyliczonym zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową w gminie - ZAP (patrz: 2.25. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie) wynoszącym 2094 osoby procent zapotrzebowania na nową zabudowę w terenach niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach planistycznych według wzoru:

$$ZAP_{\%} = \frac{Ch_{gm}}{ZAP} * 100\%$$

Gdzie:

$ZAP_{\%}$ – procent zapotrzebowania na nową zabudowę w terenach niezabudowanych

Ch_{gm} – chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie

ZAP – zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczoną wg. §3 ust. 2 rozporządzenia

$$ZAP_{\%} = \frac{7\,401}{5\,700} * 100\%$$

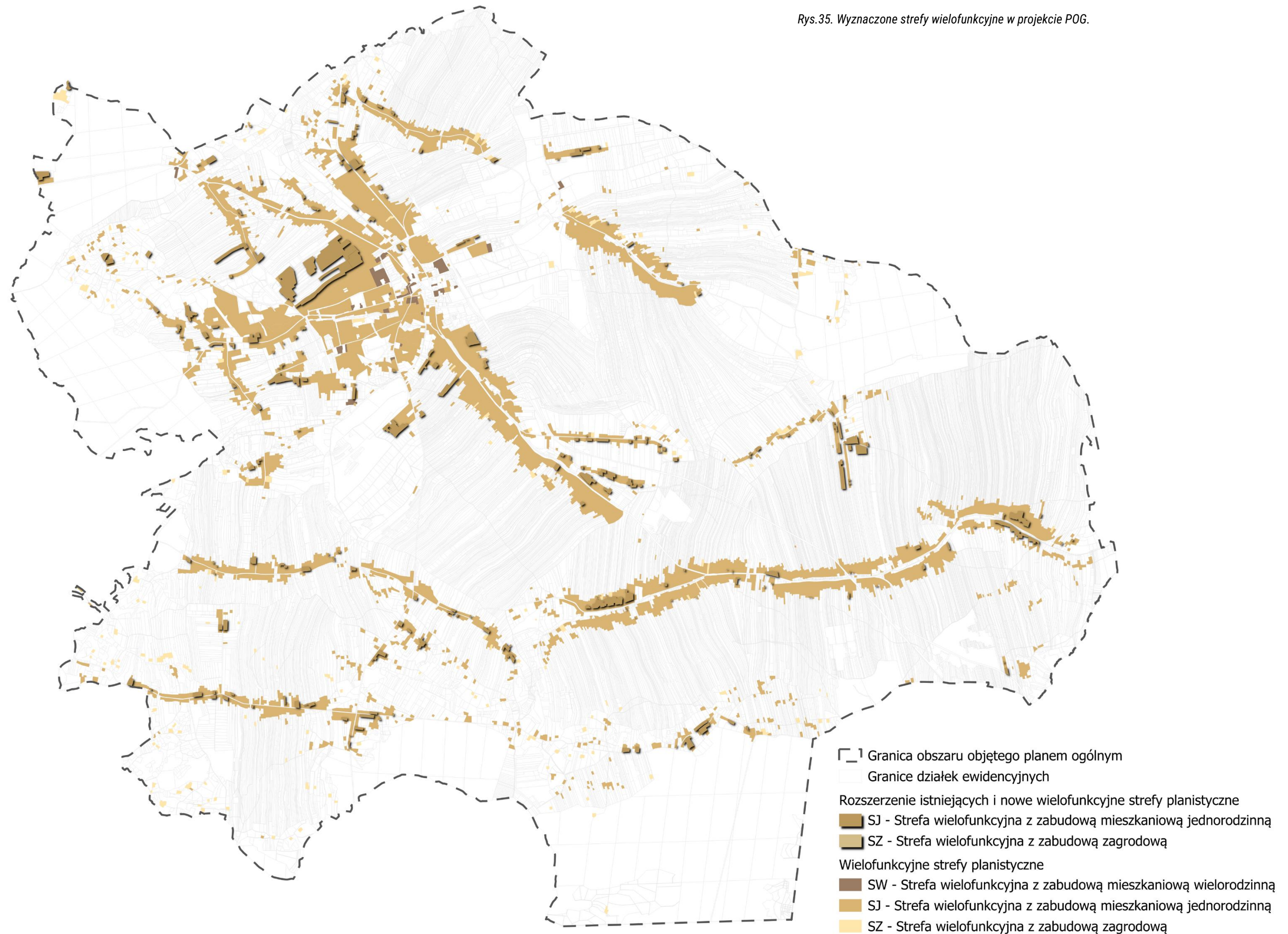
$$ZAP_{\%} = 129,84 \%$$

$$129,84 \% < 130 \%$$

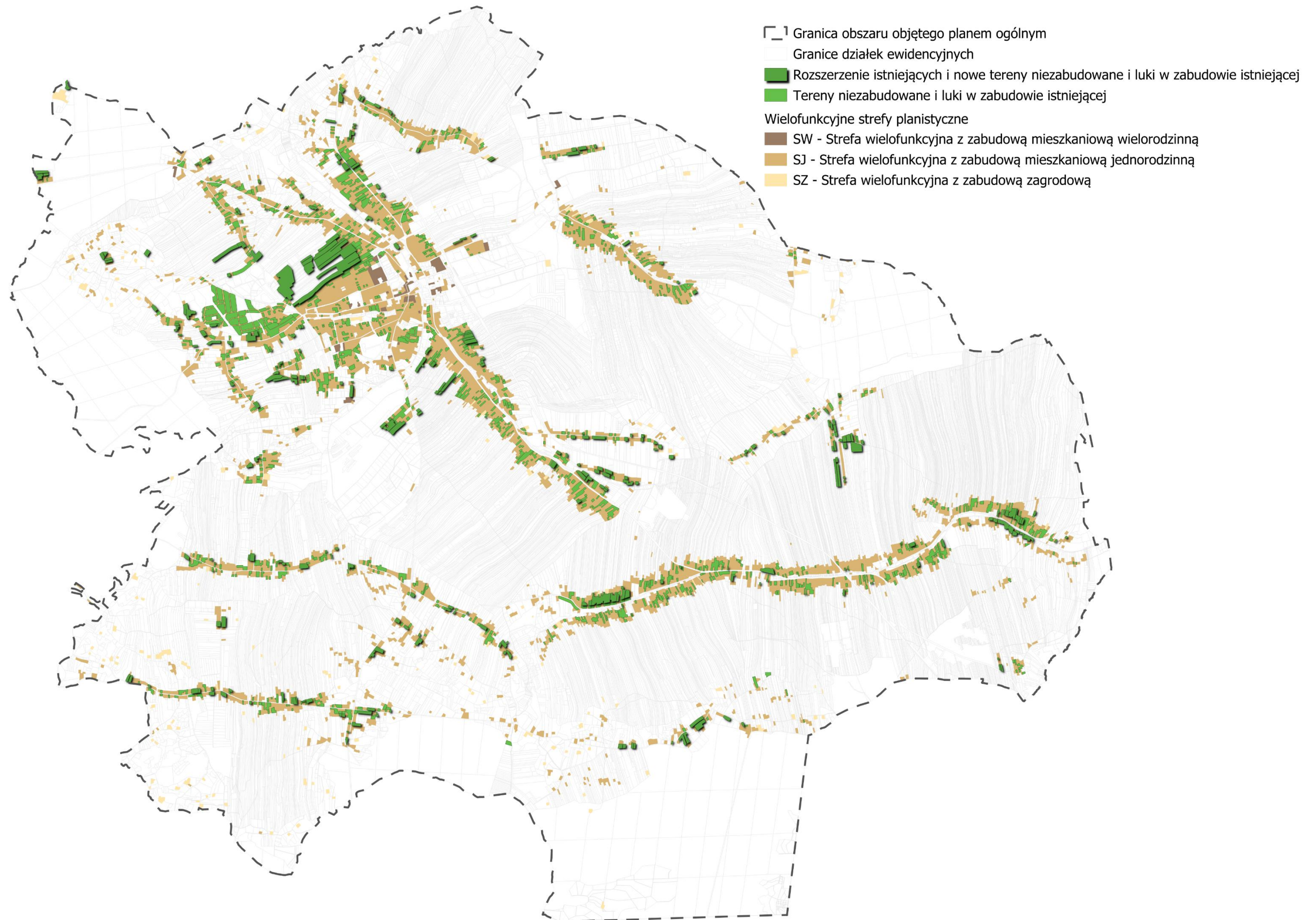
Zgodnie z art.13d ust.2 ustawy suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70 % oraz większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Obliczona wartość, która jest mniejsza od 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę potwierdza, że wyznaczone w planie ogólnym strefy wielofunkcyjne z dopuszczoną zabudową mieszkaniową nie naruszają zasad wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową lub zagrodową określonych w art.13d ustawy.

Rys.35. Wyznaczone strefy wielofunkcyjne w projekcie POG.



Rys.36. Tereny niezabudowane i luki w zabudowie w ramach stref wielofunkcyjnych w projekcie POG.



3.2. Przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych

Gminne standardy urbanistyczne w niniejszym planie ogólnym zostały opracowane wyłącznie w zakresie obligatoryjnym, tj. w zakresie "gminnego katalogu standardów urbanistycznych".

Z ustalenia "gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej" zrezygnowano ze względu na brak istotnej presji inwestycyjnej na obszarach przeznaczonych do zabudowy, dających jednocześnie uzasadnienie dla ograniczenia możliwości zabudowy tych terenów do czasu realizacji wymaganej infrastruktury.

Profil funkcjonalny stref został wypracowany zgodnie z zasadami, o których mowa w pkt 3.1.

Parametr maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy został zoptymalizowany pod kątem faktycznych potrzeb, poprzez analizę tego parametru na nieruchomościach istniejących, w tym poprzez ich podobieństwo – przyjęcie tego parametru na stosunkowo niskim poziomie w strefach wielofunkcyjnych pozwala określić chłonność zabudowy na poziomie bardziej zbliżonym do faktycznego, dotychczasowego sposobu zagospodarowania nieruchomości mieszkaniowych, który uznano za pożądany ze względów środowiskowych. Pewną wadą takiego rozwiązania jest nadmierne ograniczenie tego parametru na terenach wyznaczanych w przyszłych planach miejscowych jako tereny usługowe, stąd też tereny, które obecnie mają charakter usługowy, starano się już w planie ogólnym wyodrębnić jako strefy usługowe, dając tym samym możliwość ustalenia korzystniejszych ekonomicznie parametrów zabudowy. Parametry te zostały znacząco zróżnicowane w zależności od lokalizacji zabudowy w strukturze gminy, biorąc w dużej mierze, jako wytyczne, parametry opisujące stan istniejący poszczególnych rejonów gminy.

Minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej dla każdej strefy określony został na poziomie nie niższym niż wymagany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758), zmienionym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2024 r. poz. 1775). Dla stref wielofunkcyjnych wymagany udział powierzchni biologicznej czynnych został wyraźnie podwyższony szczególnie w terenach wiejskich, ze względu na ekstensywny charakter zabudowy, adekwatnie do obniżonej maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy.

Parametr maksymalnego udziału powierzchni zabudowy został ustalony adekwatnie do wskaźników maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznej.

Maksymalną wysokość zabudowy określono na poziomie ograniczającym negatywny wpływ zabudowy na krajobraz oraz adekwatnie do dopuszczonych na obszarze strefy funkcji biorąc pod uwagę, bezpośrednie sąsiedztwo ale i potrzeby w zakresie lokalizacji infrastruktury technicznej. Niemożność określenia wysokości zabudowy dla poszczególnych jej rodzajów w obrębie strefy planistycznej, uniemożliwia czytelne i merytorycznie uzasadnione określenie tego parametru, stąd ustalenie w planie ogólnym dotyczy dopuszczalnej wysokości obiektów o najbardziej pożądanej charakterystyce – ustalenie to będzie uszczegóławiane dopiero na etapie sporządzania planów miejscowych w szczególności, że zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy o pzp, parametr wysokości zabudowy nie podlega wymogowi zachowania zgodności z POG.

3.3. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ)

Jak wskazano w rozdziale „2.1. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego.” gmina Kolbuszowa jest pokryta jedynie w 2,8% obowiązującymi planami miejscowymi, wobec czego wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy jest niezbędne dla umożliwienia realizacji zamierzeń inwestycyjnych na terenie gminy w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy po wejściu w życie POG.

Obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony przy pomocy wtyczki APP2 do oprogramowania QGIS zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. poz. 729), z użyciem informacji o budynkach pochodzących z następujących baz danych:

- 1) Ewidencji gruntów i budynków w formacie .gml, pozyskane z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego powiatu Kolbuszowskiego – licencja nr GK.P.6621.3680.2024_1806_P, data wykonania kopii 09.09.2024r.;
- 2) wyłącznie w przypadku budynków niewykazanych w bazie danych, o której mowa w pkt 1 - Bazie danych obiektów topograficznych (BDOT500) w formacie .gml, pozyskane z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego powiatu Kolbuszowskiego – licencja nr GK.P.6621.3680.2024_1806_P, data wykonania kopii 09.09.2024r.;
- 3) wyłącznie w przypadku budynków niewykazanych w bazie danych, o której mowa w pkt 1 i 2 - Bazie danych obiektów topograficznych (BDOT10k) – data pozyskania 18.11.2024 r.

Do analizy wyodrębniono budynki wg Klasyfikacji Środków Trwałych zgodnie z §1 ust. 1 pkt. 1 ww. Rozporządzenia o symbolach:

- budynki przemysłowe o symbolu 101;

- budynki handlowo usługowe o symbolu 103;
- budynki biurowe o symbolu 105;
- budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej o symbolu 106;
- budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe o symbolu 107;
- pozostałe budynki niemieszkalne o symbolu 109;
- budynki mieszkalne o symbolu 110.

W następstwie przeprowadzenia czynności określonych w §1 ust. 1 ww. Rozporządzenia uzyskano następujące wyniki:

Łączna powierzchnia Obszarów Uzupełnienia Zabudowy w ramach istniejącej zabudowy wyznaczona bez dopuszczalnego rozszerzenia, wyznaczona zgodnie z §1 ust. 1 pkt 1-5, wynosi:

$$P_u = 1409,6948 \text{ ha}$$

Łączna powierzchnia obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 1-3, wynosi:

$$P_b = 2581,7812 \text{ ha}$$

Powierzchnia obszaru uzupełnienia zabudowy, będąca wynikiem czynności, o których mowa w §1 ust. 1 pkt 4 i 5, obliczona zgodnie ze wzorem:

$$P_p = 25\% * (P_b - P_u)$$

Gdzie:

- P_u — łączna powierzchnia Obszarów Uzupełnienia Zabudowy w ramach istniejącej zabudowy wyznaczona bez dopuszczalnego rozszerzenia, wyznaczona zgodnie z §1 ust. 1 pkt 1-5, wynosi;
- P_b — oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w § 1 ust.1 pkt 1-3 rozporządzenia;
- P_p — oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1 rozporządzenia, w wyniku rozszerzenia ich granic.

Przeliczając powyższe dane poziom dopuszczalnego rozszerzenia granic obszaru uzupełnienia zabudowy wynosi:

$$P_p = 25\% * (2581,7812 \text{ ha} - 1409,6948 \text{ ha})$$

$$P_p = 293,0216 \text{ ha}$$

Kryteria ograniczeń (odjęcia z rdzenia P_u).

Uwzględniając lokalne uwarunkowania i politykę przestrzenną gminy (§ 1 ust.4), z obszarów potencjalnych OUZ wyłączono w szczególności fragmenty:

- położone w strefie otwartej lub strefie komunikacyjnej;
- położone w strefie infrastrukturalnej, poza punktowo uzasadnionymi wyjątkami wynikającymi z polityki przestrzennej (np. w obrębie urządzeń elektroenergetycznych o znaczeniu ponadlokalnym);
- położone w strefie zieleni i rekreacji bez profilu dodatkowego dopuszczającego usługi;
- położone w strefie produkcji rolniczej (z uwzględnieniem lokalnych enklaw funkcjonalnych),

a także miejscowo działki leśne i silnie zadrzewione, tereny bez zapewnionego dostępu do drogi publicznej oraz wody płynące i stojące (wspomaganie małej retencji). Powyższe pozostaje w zgodzie z zasadą, że ograniczeń dokonuje się po wyznaczeniu OUZ w trybie § 1 ust.1.

Kryteria pozostawienia bez zmian geometrii rdzenia P_u .

Tereny objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, tereny zabudowy istniejącej w szczególności małe obszary skupiające kilka kilkanaście budynków (obszary wyspowe) gdzie połączenie ich do większego obszaru uzupełnienia zabudowy wiązało by się ze znaczącym jego rozszerzeniem niekorzystnym z punktu widzenia kreowania zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej i z powodu ograniczeń w możliwości rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy gdzie możliwe rozszerzenie zostało wykorzystane na tereny najbardziej predysponowane do rozwoju zabudowy oraz fragmenty o wystarczających wymiarach i foremnym kształcie (parametry działek docelowych), dla których możliwe jest uzyskanie WZ, pozostawiono w OUZ – z uwagi na funkcję OUZ jako podstawy dla decyzji o WZ w systemie planowania po wejściu w życie POG.

3.5. Sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy

Sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy znajduje swoje wyjaśnienie całokształcie rozwiązań planistycznych projektu planu ogólnego oraz w treści pkt 3.1, 3.2, 3.3 i 3.4 określających sposób kształtowania elementów składowych planu ogólnego, tj. stref planistycznych, gminnych standardów urbanistycznych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy.

Ponadto przy kształtowaniu stref planistycznych oraz ustalaniu gminnych standardów urbanistycznych brano pod uwagę również wymagania w zakresie:

- kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
- lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;
- dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy przede wszystkim na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (najczęściej tereny zabudowy studium), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy, a dopiero w następnej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, tj. najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Wykaz rysunków:

- Rys.1. Ustalenia studium oraz obszary usankcjonowane planami miejscowymi.
- Rys.2. Rozproszenie zabudowy poza ustaleniami studium.
- Rys.3. Tereny zabudowy studium nie ujęte w planie ogólnym.
- Rys.4. Rozkład przestrzenny elementów środowiska oraz głównych wartości kulturowych ujętych w PZPWP.
- Rys.5. Elementy infrastruktury społeczno-gospodarczej, komunikacyjnej i technicznej ujęte w PZPWP oraz inwestycje celu publicznego.
- Rys.6. Rozmieszczenie obiektów objętych formami ochrony przyrody na terenie gminy Kolbuszowa.
- Rys.7. Ukształtowanie terenu północnej części gminy, w tym rozmieszczenie najbardziej zagrożonych zalaniem dolin rzecznych.
- Rys.8. Obszar gruntów zmeliorowanych.
- Rys.9. Wyrys z Przeglądowej Mapy Osuwisk i Obszarów Predysponowanych do Występowania Ruchów Masowych w części pozakarpackiej województwa Podkarpackiego.
- Rys.10. Ujęcia wód podziemnych i strefa ochrony pośredniej.
- Rys.11. Teren i obszar górniczy dla złoża GZ „Kupno”.
- Rys.12. Tereny i obszary górnicze dla złoża IB „Kolbuszowa-Kupno”.
- Rys.13. Rozmieszczenie złóż kopalin w gminie Kolbuszowa.
- Rys.14. Rozmieszczenie stref ochrony konserwatorskiej w gminie Kolbuszowa.
- Rys.15. Tereny zamknięte ustanowione przez ministra do spraw transportu oraz przebieg linii kolejowej nr 71.
- Rys.16. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie gminy wyznaczony w Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Kolbuszowa na lata 2017–2022. (źródło: Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Kolbuszowa na lata 2017–2022)
- Rys.17. Obszar rewitalizacji na terenie gminy (źródło: Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Kolbuszowa na lata 2017–2022)
- Rys.18. Rozmieszczenie gruntów rolnych chronionych, klasy III.
- Rys.19. Rozmieszczenie lasów i gruntów zadrzewionych w gminie.
- Rys.20. Lokalizacja terminalu paliw nr 02 w Widelce.
- Rys.21. Rozmieszczenie infrastruktury społecznej w mieście.
- Rys.22. Rozmieszczenie infrastruktury społecznej w gminie.
- Rys.23. Rozmieszczenie infrastruktury komunikacyjnej i dostęp do tej infrastruktury.
- Rys.24. Dostępność wodociągów.
- Rys.25. Dostępność kanalizacji sanitarnej.
- Rys.26. Dostępność gazu z sieci.
- Rys.27. Rozmieszczenie infrastruktury elektroenergetycznej w gminie
- Rys.28. Typy i podtypy krajobrazu na terenie gminy - rozmieszczenie.
- Rys.30. Rozmieszczenie wniosków indywidualnych na terenie gminy, na tle ustaleń studium.
- Rys.31. Ograniczenia w rozmieszczeniu elektrowni słonecznych (PEF) na terenach otwartych i rolniczych.
- Rys.32. Poziom wskaźnika chłonności terenów (Wch) w ramach stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
- Rys.33. Wyznaczone strefy wielofunkcyjne w projekcie POG w ramach obowiązujących MPZP i OUZ.
- Rys.34. Tereny niezabudowane i luki w zabudowie w ramach stref wielofunkcyjnych w projekcie POG w ramach obowiązujących MPZP i OUZ.
- Rys.35. Wyznaczone strefy wielofunkcyjne w projekcie POG
- Rys.36. Tereny niezabudowane i luki w zabudowie w ramach stref wielofunkcyjnych w projekcie POG.

Rys.37 Obszar zabudowy śródmiejskiej (OZS).

Wykaz tabel:

- Tab. 1. Wykaz obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków gminy Kolbuszowa.
- Tab. 2. Wykaz stanowisk archeologicznych zlokalizowanych na obszarze gminy Kolbuszowa.
- Tab. 3. Ilość gruntów rolnych klasy III w podziale na obręby ewidencyjne.
- Tab. 4. Ilość użytków leśnych oraz gruntów zadrzewionych w podziale na obręby ewidencyjne.
- Tab. 5. Dostęp do przystanków komunikacji miejskiej w odniesieniu do budynków mieszkalnych.
- Tab. 6. Dostęp do przystanków komunikacji miejskiej w odniesieniu do ilości mieszkańców.
- Tab. 7. Typy i podtypy krajobrazu wraz ze zidentyfikowanymi zagrożeniami.
- Tab. 8. Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu.
- Tab. 9. Dane do obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
- Tab. 10. Obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
- Tab. 11. Gminny katalog stref planistycznych.
- Tab. 12. Poziom wskaźnika chłonności terenów przyjęty dla poszczególnych obrębów ewidencyjnych.
- Tab. 12. Średnie poziomy wskaźnika RZG i wartości jego odchylenia standardowego dla obrębów ewidencyjnych.
- Tab. 13. Chłonność terenów niezabudowanych i luk w zabudowie istniejącej w ramach stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SW na obszarach obowiązujących mpzp i uzupełnienia zabudowy.
- Tab. 14. Chłonność terenów niezabudowanych i luk w zabudowie istniejącej w ramach stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na obszarach *na obszarach obowiązujących mpzp i uzupełnienia zabudowy*.
- Tab. 15. Chłonność terenów niezabudowanych i luk w zabudowie istniejącej w ramach stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową SZ na obszarach uzupełnienia zabudowy.
- Tab. 16. Chłonność terenów niezabudowanych i luk w zabudowie istniejącej w ramach stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SW.
- Tab. 17. Chłonność terenów niezabudowanych i luk w zabudowie istniejącej w ramach stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
- Tab. 18. Chłonność terenów niezabudowanych i luk w zabudowie istniejącej w ramach stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową SZ.

4. CZĘŚĆ GRAFICZNA UZASADNIENIA PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO

część graficzna nr 1	Prezentacja graficzna planu ogólnego	Skala 1:10000
część graficzna nr 2	Uwarunkowania rozwoju przestrzennego środowiskowe	Skala 1:10000
część graficzna nr 3	Uwarunkowania rozwoju przestrzennego konserwatorskie i infrastruktura społeczna	Skala 1:10000
część graficzna nr 4	Uwarunkowania rozwoju przestrzennego komunikacyjne	Skala 1:10000
część graficzna nr 5	Uwarunkowania rozwoju przestrzennego infrastruktura techniczna	Skala 1:10000
część graficzna nr 6	Obszar uzupełnienia zabudowy – Powierzchnia obszaru uzupełnienia zabudowy otrzymana po wykonaniu czynności wymienionych w § 1 ust. 1 rozporządzenia	Skala 1:10000
część graficzna nr 7	Obszar uzupełnienia zabudowy – Powierzchnia obszaru uzupełnienia zabudowy otrzymana po ograniczeniach i rozszerzeniach, o których mowa w § 1 ust. 4 i 5 rozporządzenia	Skala 1:10000