

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Kolbuszowej ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości własności Gminy Kolbuszowa.

Przedmiotem przetargu jest:

Nie zabudowana nieruchomość gruntowa położona w **Kolbuszowej** przy ulicy Rzeszowskiej, oznaczona **nr ew. działki 1494/2**, o powierzchni **0,4492 ha** objęta KW TB1K/00009278/5.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w centrum miasta Kolbuszowa. Teren działki jest płaski, w całości pokryty trawą i pojedynczymi samosiewami drzew. Kształt działki regularny, wieloboczny, zbliżony do trapezu. Działka posiada dostęp do dróg publicznych, stanowiących ulicę Rzeszowską i ulicę Piekarską, bez urządzanego zjazdu.

Bezpośrednie otoczenie nieruchomości od południa stanowi stacja paliw i parking galerii handlowej, od zachodu rzeka Nil, a od wschodu i północy drogi publiczne i rondo Józefa Karola Lubomirskiego. W bliskim sąsiedztwie zlokalizowane są obiekty handlowo-usługowe, zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna, a także rynek miasta.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków działka nr 1494/2 o powierzchni 0,4492 ha stanowi użytek łąki trwałe – **ŁIV** (o powierzchni 0,0289 ha) oraz użytek pastwiska trwałe – **PsIV** (o powierzchni 0,4203 ha). Przedmiotowy teren nie stanowi gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.).

W południowo-zachodnim narożu działki usytuowany jest słup elektroenergetyczny z niezainwentaryzowaną linią napowietrzną przebiegającą w kierunku północno-zachodnim, do działki ozn. nr ewid. 1336. Od przedmiotowego słupa w kierunku południowym, wzdłuż zachodniej granicy działki ozn. nr ewid. 1494/2 przebiega podziemny przewód elektroenergetyczny średniego napięcia. Ponadto teren działki przecinają: podziemny przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia, nieczynne sieci wodociągowe oraz sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Przy północnej granicy działki usytuowana jest studnia.

Z usytuowaniem infrastruktury technicznej na przedmiotowej nieruchomości można zapoznać się na stronie internetowej: <https://kolbuszowa.geoportal2.pl/> lub w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej, ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, w pokoju nr 14 codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu.

Na działce ozn. nr 1494/2 znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć kanalizacji deszczowej, które wymagają ustanowienia służebności przesyłu. W związku z powyższym, nabywca działki nr 1494/2 zobowiązany będzie do ustanowienia w umowie sprzedaży na rzecz Gminy Kolbuszowa na części działki nr 1494/2 nieodpłatnej służebności przesyłu, tj. dla pasa gruntu o szerokości 4,0 m wzdłuż sieci kanalizacji sanitarnej oraz dla pasa gruntu o szerokości 4,0 m wzdłuż sieci kanalizacji deszczowej.

Nabywca przedmiotowej nieruchomości zobowiązany będzie do nieodpłatnego zezwolenia Gminie Kolbuszowa oraz podmiotom działającym na jej zlecenie, na wejście i zajęcie części działki w zakresie niezbędnym do wykonania czynności i robót w celu przebudowy, modernizacji, wymiany, naprawy, konserwacji oraz kontroli sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, a także do zobowiązania się do wyrażenia zgody na ewentualną rozbudowę sieci kanalizacji w przyszłości w celu podłączenia innych użytkowników.

Nabywca działki ozn. nr 1494/2 będzie zobowiązany do przestrzegania wymogów związanych z ustanowieniem strefy kontrolnej tj. pasa gruntu o szerokości 4,0 m wzdłuż sieci kanalizacji sanitarnej oraz pasa gruntu o szerokości 4,0 m wzdłuż sieci kanalizacji deszczowej, a także po 2,0 m od zewnętrznej ściany komory kanalizacji deszczowej, a w szczególności do:

- nie dokonywania nasadzeń drzew i krzewów,
- nie składowania materiałów budowlanych, sypek itp.,
- nie lokalizowania innych obiektów utrudniających dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej i sieci kanalizacji deszczowej,
- nie dokonywania znaczącej zmiany niwelacji terenu bez uzgodnienia z zarządcą sieci.

Z przebiegiem istniejących sieci uzbrojenia terenu wymagającymi ustanowienia służebności przesyłu na przedmiotowej nieruchomości można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej, ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, w pokoju nr 14 codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu.

Dla przedmiotowego terenu nie został wyznaczony obszar rewitalizacji ani utworzona Specjalna Strefa Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).

Teren, na którym położona jest działka nr 1494/2 jest objęty ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Rzeszowskiej w Kolbuszowej zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kolbuszowej Nr XVI/696/23 z dnia 30 listopada 2023 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z dnia 04.01.2024 r. poz. 64). Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka ozn. nr 1494/2 przeznaczona jest pod lokalizację parkingu wielopoziomowego – teren oznaczony symbolem **KSG**, pod lokalizację parkingu – teren oznaczony symbolem **KSP** oraz pod lokalizację dróg wewnętrznych – teren oznaczony symbolem **2KDW**. Dokładny opis przeznaczenia według symbolu oznaczonego na planie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej, w pokoju nr 25 codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu lub na stronie internetowej Gminy Kolbuszowa www.kolbuszowa.pl.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich – brak wpisów dotyczących przedmiotowej nieruchomości w księdze wieczystej.

W dniu 13 lipca 2026 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.).

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Sprzedaż ww. nieruchomości następuje na podstawie danych ewidencji gruntów, bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie Nabywca ponosi na własny koszt.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 1 626 552,00 złotych (brutto, w tym podatek VAT 23%).

Wadium wynosi: 160 000,00 złotych.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 listopada 2026 r. w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej przy ul. Obrońców Pokoju 21 w sali nr 1 o godz. 9:00.

Przetarg prowadzony będzie według zasad ustalonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 t.j.).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia 6 listopada 2026 r. na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej Nr 20 9180 0008 2001 0001 7792 0001 w Banku Spółdzielczym w Kolbuszowej. Wpłata wadium winna zawierać oznaczenie numeru działki, której wpłata dotyczy. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej.

Uczestnik przetargu przed otwarciem przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości oraz pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przetargu i informacjami o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium zwraca się w terminie do trzech dni po zakończeniu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika, który przetarg wygrał z zaliczeniem na poczet ceny nabycia. Cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z **Krajowego Rejestru Sądowego**, a osoba prowadząca działalność gospodarczą **zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej**.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału **pełnomocnictwa** upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólnoty ustawowej małżeńskiej, wadium powinno być wpłacone wspólnie przez oboje małżonków i do przetargu winni przystąpić wspólnie oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożone przez jedno z nich stosowne pełnomocnictwo.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 t.j.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Szczegółowe informacje o przetargu i jego przedmiocie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej, ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, w pokoju nr 14 codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰-15⁰⁰ oraz telefonicznie pod nr 17 22 71 333.

Nabywca nieruchomości ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej oraz koszt opłat sądowych.

Organizator przetargu zawiadomi Nabywcę nieruchomości o terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Kolbuszowej może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronach internetowych: bip.kolbuszowa.pl, www.kolbuszowa.pl, jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej przy ulicy Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, a także wyciąg z ogłoszenia ukazał się w prasie - otoprzetargi.pl.

BURMISTRZ KOLBUSZOWEJ
Grzegorz Romanuk
Grzegorz Romanuk

Klauzula informacyjna

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargu na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 t.j.). Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej BIP urzędu: bip.kolbuszowa.pl w zakładce RODO.