

Ogłoszenie o przetargach

Burmistrz Kolbuszowej ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości własności Gminy Kolbuszowa.

Przedmiotem przetargu jest:

1. Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kolbuszowej przy ulicy Irysovej, oznaczona nr ew. działki 2468 o powierzchni 0,1114 ha, objęta KW TB1K/00002360/8.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej strefie miasta Kolbuszowa w obszarze mieszkaniowym. Teren działki jest płaski, w całości pokryty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta.

Dojazd do nieruchomości odbywa się od północy drogą o nawierzchni częściowo utwardzonej, stanowiącą ul. Irysovą. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane, park miejski oraz droga dojazdowa. W bliskim i dalszym sąsiedztwie zlokalizowane są obiekty handlowo-usługowe, kościół oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Przez teren nieruchomości, na całej długości wzdłuż południowej granicy przebiega podziemny system odwadniający (drenaż odwadniający). Z jego przebiegiem można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej, ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, w pokoju nr 14 codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu lub na stronie internetowej: <https://kolbuszowa.geoportal2.pl/>.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków działka ozn. nr ewid. 2468 położona w Kolbuszowej stanowi użytek gruntowy pastwiska trwale oznaczony symbolem – **PsIV** i nie stanowi gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r. poz. 960 t.j.).

Dla działki nie został wyznaczony obszar rewitalizacji ani utworzona Specjalna Strefa Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 t.j.).

Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest ustaleniami Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Astrowej i Błonie w Kolbuszowej zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kolbuszowej Nr XXIV/258/25 z dnia 26 listopada 2025 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 15.01.2026 r. poz. 251). Zgodnie z ustaleniami ww. planu teren złożony z działki ozn. nr **2468** przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową – oznaczenie w planie symbolem **2MN-U**. Dokładny opis przeznaczenia według symbolu oznaczonego na planie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej, pokój nr 25 lub na stronie internetowej Gminy Kolbuszowa www.kolbuszowa.pl.

Przedmiotowy teren został ujęty w gminnym projekcie budowy sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci kanalizacji deszczowej pn. „Uzbrojenie terenów na osiedlu św. Brata Alberta w Kolbuszowej – etap II”. Na przedmiotowej działce, w północno-wschodnim narożu zaprojektowany został przyłącz wodociągowy, natomiast w jej północno-zachodnim narożu, zaprojektowana została sieć kanalizacji sanitarnej, w związku z czym nabywca działki nr 2468 zobowiązany będzie do ustanowienia na żądanie inwestora służebności przesyłu na rzecz inwestora w przewidzianej przez prawo formie.

Nabywca działki ozn. nr 2468 zobowiązany będzie do nieodpłatnego zezwolenia Gminie Kolbuszowa oraz podmiotom działającym na jej zlecenie, na wejście i zajęcie części działki w zakresie niezbędnym do wykonania czynności i robót w celu budowy, przebudowy, modernizacji, wymiany, naprawy, konserwacji oraz kontroli sieci kanalizacji sanitarnej, a także do zobowiązania się do wyrażenia zgody na ewentualną rozbudowę sieci w przyszłości w celu podłączenia innych użytkowników.

Nabywca działki ozn. nr 2468 będzie zobowiązany do przestrzegania wymogów związanych z ustanowieniem strefy kontrolnej tj. pasa gruntu o długości około 2,0 m i szerokości 4,0 m wzdłuż sieci kanalizacji sanitarnej, a w szczególności do:

- nie dokonywania nasadzeń drzew i krzewów,
- nie składowania materiałów budowlanych, sypek itp.,
- nie lokalizowania innych obiektów utrudniających dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej,
- nie dokonywania znaczącej zmiany niwelacji terenu bez uzgodnienia z zarządcą sieci.

Z przebiegiem projektowanych sieci uzbrojenia terenu na przedmiotowej działce można zapoznać się na stronie internetowej: <https://kolbuszowa.geoportal2.pl/> oraz w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej, ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, w pokoju nr 14 codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich - brak wpisów dotyczących przedmiotowej nieruchomości w księdze wieczystej.

W dniu 18 sierpnia 2026 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.).

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

**Cena wywoławcza nieruchomości ozn. nr ew. działki 2468 wynosi:
190 750,00 zł (brutto, w tym podatek VAT 23%).**

Wadium wynosi: 38 150,00 złotych.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.

2. Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kolbuszowej przy ulicy Irysowej, oznaczona nr ew. działki 2469 o powierzchni 0,1114 ha, objęta KW TB1K/00002360/8.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej strefie miasta Kolbuszowa w obszarze mieszkaniowym. Teren działki jest płaski, w całości pokryty trawą i pojedynczymi samosiewami drzew. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta.

Dojazd do nieruchomości odbywa się od północy drogą o nawierzchni częściowo utwardzonej, stanowiącą ul. Irysovą. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane, park miejski oraz droga dojazdowa. W bliskim i dalszym sąsiedztwie zlokalizowane są obiekty handlowo-usługowe, kościół oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Przez teren nieruchomości, na całej długości wzdłuż południowej granicy przebiega podziemny system odwadniający (drenaż odwadniający). Z jego przebiegiem można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej, ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, w pokoju nr 14 codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu lub na stronie internetowej: <https://kolbuszowa.geoportal2.pl/>.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków działka ozn. nr ewid. 2469 położona w Kolbuszowej stanowi użytek gruntowy pastwiska trwale oznaczony symbolem – **PsIV** (o powierzchni 0,1110 ha) oraz użytek grunty orne oznaczony symbolem **RVI** (o powierzchni 0,0004 ha) i nie stanowi gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r. poz. 960 t.j.).

Dla działki nie został wyznaczony obszar rewitalizacji ani utworzona Specjalna Strefa Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 t.j.).

Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest ustaleniami Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Astrowej i Błonie w Kolbuszowej zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kolbuszowej Nr XXIV/258/25 z dnia 26 listopada 2025 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 15.01.2026 r. poz. 251). Zgodnie z ustaleniami ww. planu teren złożony z działki ozn. nr **2469** przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usługową – oznaczenie w planie symbolem **2MN-U**. Dokładny opis przeznaczenia według symbolu oznaczonego na planie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej, pokój nr 25 lub na stronie internetowej Gminy Kolbuszowa www.kolbuszowa.pl.

Południowo-wschodnie naroże działki ozn. nr 2469 przecina sieć kanalizacji sanitarnej, która wymaga ustanowienia służebności przesyłu. W związku z powyższym, nabywca działki nr 2469 zobowiązany będzie do ustanowienia w umowie sprzedaży na rzecz Gminy Kolbuszowa na części działki nr 2469 nieodpłatnej służebności przesyłu, tj. dla pasa gruntu o długości około 15,0 m oraz szerokości 4,0 m wzdłuż sieci kanalizacji sanitarnej.

Przedmiotowy teren został ujęty w gminnym projekcie budowy sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci kanalizacji deszczowej pn. „Uzbrojenie terenów na osiedlu św. Brata Alberta w Kolbuszowej – etap II”. Na przedmiotowej działce, w północno-wschodnim narożu zaprojektowany został przyłącz kanalizacji sanitarnej, natomiast w jej północno-zachodnim narożu, zaprojektowana została sieć wodociągowa, w związku z czym nabywca działki nr 2469 zobowiązany będzie do ustanowienia na żądanie inwestora służebności przesyłu na rzecz inwestora w przewidzianej przez prawo formie.

Nabywca działki ozn. nr 2469 zobowiązany będzie do nieodpłatnego zezwolenia Gminie Kolbuszowa oraz podmiotom działającym na jej zlecenie, na wejście i zajęcie części działki w zakresie niezbędnym do wykonania czynności i robót w celu budowy, przebudowy, modernizacji, wymiany, naprawy, konserwacji oraz kontroli sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, a także do zobowiązania się do wyrażenia zgody na ewentualną rozbudowę sieci w przyszłości w celu podłączenia innych użytkowników.

Nabywca działki ozn. nr 2469 będzie zobowiązany do przestrzegania wymogów związanych z ustanowieniem strefy kontrolnej tj. pasa gruntu o długości około 2,0 m i szerokości 4,0 m wzdłuż sieci wodociągowej oraz pasa gruntu o długości około 15,0 m i szerokości 4,0 m wzdłuż sieci kanalizacji sanitarnej, a w szczególności do:

- nie dokonywania nasadzeń drzew i krzewów,
- nie składowania materiałów budowlanych, sypek itp.,
- nie lokalizowania innych obiektów utrudniających dostęp do sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej,
- nie dokonywania znaczącej zmiany niwelacji terenu bez uzgodnienia z zarządcą sieci.

Z przebiegiem istniejących oraz projektowanych sieci uzbrojenia terenu na przedmiotowej działce można zapoznać się na stronie internetowej: <https://kolbuszowa.geoportal2.pl/> oraz w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej, ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, w pokoju nr 14 codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich - brak wpisów dotyczących przedmiotowej nieruchomości w księdze wieczystej.

W dniu 18 sierpnia 2026 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.).

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Cena wywoławcza nieruchomości ozn. nr ew. działki 2469 wynosi:
190 750,00 zł (brutto, w tym podatek VAT 23%).

Wadium wynosi: 38 150,00 złotych.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.

3. Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kolbuszowej przy ulicy Irysowej, oznaczona nr ew. działki 2470 o powierzchni 0,1113 ha, objęta KW TB1K/00002360/8.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej strefie miasta Kolbuszowa w obszarze mieszkaniowym. Teren działki jest płaski, w całości pokryty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta.

Dojazd do nieruchomości odbywa się od północy drogą o nawierzchni częściowo utwardzonej, stanowiącą ul. Irysową. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane, park miejski oraz droga dojazdowa. W bliskim i dalszym sąsiedztwie zlokalizowane są obiekty handlowo-usługowe, kościół oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Przez teren nieruchomości, na całej długości wzdłuż południowej granicy przebiega podziemny system odwadniający (drenaż odwadniający). Z jego przebiegiem można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej, ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, w pokoju nr 14 codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu lub na stronie internetowej: <https://kolbuszowa.geoportal2.pl/>.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków działka ozn. nr ewid. 2470 położona w Kolbuszowej stanowi użytek gruntowy pastwiska trwale oznaczony symbolem – **PsIV** (o powierzchni 0,0552 ha), użytek grunty orne oznaczony symbolem **RV** (o powierzchni 0,0248 ha) oraz jako użytek grunty orne oznaczony symbolem – **RVI** (o powierzchni 0,0313 ha) i nie stanowi gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r. poz. 960 t.j.).

Dla działki nie został wyznaczony obszar rewitalizacji ani utworzona Specjalna Strefa Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 t.j.).

Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest ustaleniami Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Astrowej i Błonie w Kolbuszowej zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kolbuszowej Nr XXIV/258/25 z dnia 26 listopada 2025 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 15.01.2026 r. poz. 251). Zgodnie z ustaleniami ww. planu teren złożony z działki ozn. nr **2470** przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usługową – oznaczenie w planie symbolem **2MN-U**. Dokładny opis przeznaczenia według symbolu oznaczonego na planie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej, pokój nr 25 lub na stronie internetowej Gminy Kolbuszowa www.kolbuszowa.pl.

Zachodnią część działki ozn. nr 2470 przecina sieć kanalizacji sanitarnej, która wymaga ustanowienia służebności przesyłu. W związku z powyższym, nabywca działki nr 2470 zobowiązany będzie do ustanowienia w umowie sprzedaży na rzecz Gminy Kolbuszowa na części działki nr 2470 nieodpłatnej służebności przesyłu, tj. dla pasa gruntu o długości około 38,0 m i szerokości 4,0 m wzdłuż sieci kanalizacji sanitarnej.

Przedmiotowy teren został ujęty w gminnym projekcie budowy sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci kanalizacji deszczowej pn. „Uzbrojenie terenów na osiedlu św. Brata Alberta w Kolbuszowej – etap II”. Na przedmiotowej działce, w północno-wschodnim narożu zaprojektowany został

przyłącz wodociągowy, natomiast w jej północno-zachodnim narożu, zaprojektowana została sieć kanalizacji sanitarnej, w związku z czym nabywca działki nr 2470 zobowiązany będzie do ustanowienia na żądanie inwestora służebności przesyłu na rzecz inwestora w przewidzianej przez prawo formie.

Nabywca działki ozn. nr 2470 zobowiązany będzie do nieodpłatnego zezwolenia Gminie Kolbuszowa oraz podmiotom działającym na jej zlecenie, na wejście i zajęcie części działki w zakresie niezbędnym do wykonania czynności i robót w celu budowy, przebudowy, modernizacji, wymiany, naprawy, konserwacji oraz kontroli sieci kanalizacji sanitarnej, a także do zobowiązania się do wyrażenia zgody na ewentualną rozbudowę sieci w przyszłości w celu podłączenia innych użytkowników.

Nabywca działki ozn. nr 2470 będzie zobowiązany do przestrzegania wymogów związanych z ustanowieniem strefy kontrolnej tj. pasa gruntu o długości około 2,0 m i szerokości 4,0 m wzdłuż projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej oraz pasa gruntu o długości około 38,0 m i szerokości 4,0 m wzdłuż istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, a w szczególności do:

- nie dokonywania nasadzeń drzew i krzewów,
- nie składowania materiałów budowlanych, sypkich itp.,
- nie lokalizowania innych obiektów utrudniających dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej,
- nie dokonywania znaczącej zmiany niwelacji terenu bez uzgodnienia z zarządcą sieci.

Z przebiegiem istniejących oraz projektowanych sieci uzbrojenia terenu na przedmiotowej działce można zapoznać się na stronie internetowej: <https://kolbuszowa.geoportal2.pl/> oraz w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej, ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, w pokoju nr 14 codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich - brak wpisów dotyczących przedmiotowej nieruchomości w księdze wieczystej.

W dniu 18 sierpnia 2026 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.).

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Cena wywoławcza nieruchomości ozn. nr ew. działki 2470 wynosi:
190 580,00 zł (brutto, w tym podatek VAT 23%).

Wadium wynosi: 38 116,00 złotych.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.

4. Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kolbuszowej przy ulicy Irysowej, oznaczona nr ew. działki 2471 o powierzchni 0,1113 ha, objęta KW TB1K/00002360/8.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej strefie miasta Kolbuszowa w obszarze mieszkaniowym. Teren działki jest płaski, w całości pokryty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta.

Dojazd do nieruchomości odbywa się od północy drogą o nawierzchni częściowo utwardzonej, stanowiącą ul. Irysową. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane, park miejski oraz droga dojazdowa. W bliskim i dalszym sąsiedztwie zlokalizowane są obiekty handlowo-usługowe, kościół oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Przez teren nieruchomości, na całej długości wzdłuż południowej granicy przebiega podziemny system odwadniający (drenaż odwadniający). Z jego przebiegiem można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej, ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, w pokoju nr 14 codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu lub na stronie internetowej: <https://kolbuszowa.geoportal2.pl/>.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków działka ozn. nr ewid. 2471 położona w Kolbuszowej stanowi użytek gruntu orne oznaczony symbolem **RV** (o powierzchni 0,0357 ha) oraz jako użytek gruntu orne oznaczony symbolem – **RVI** (o powierzchni 0,0756 ha) i nie stanowi gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r. poz. 960 t.j.).

Dla działki nie został wyznaczony obszar rewitalizacji ani utworzona Specjalna Strefa Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 t.j.).

Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Astrowej i Błonie w Kolbuszowej zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kolbuszowej Nr XXIV/258/25 z dnia 26 listopada 2025 r. (Dziennik Urzędowy

Województwa Podkarpackiego z 15.01.2026 r. poz. 251). Zgodnie z ustaleniami ww. planu teren złożony z działki ozn. nr **2471** przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową – oznaczenie w planie symbolem **2MN-U**. Dokładny opis przeznaczenia według symbolu oznaczonego na planie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej, pokój nr 25 lub na stronie internetowej Gminy Kolbuszowa www.kolbuszowa.pl.

Przedmiotowy teren został ujęty w gminnym projekcie budowy sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci kanalizacji deszczowej pn. „Uzbrojenie terenów na osiedlu św. Brata Alberta w Kolbuszowej – etap II”. Na przedmiotowej działce, w północno-zachodnim narożu zaprojektowana została sieć wodociągowa, natomiast w części północnej nieruchomości, zaprojektowana została sieć kanalizacji sanitarnej, w związku z czym nabywca działki nr 2471 zobowiązany będzie do ustanowienia na żądanie inwestora służebności przesyłu na rzecz inwestora w przewidzianej przez prawo formie.

Nabywca działki ozn. nr 2471 zobowiązany będzie do nieodpłatnego zezwolenia Gminie Kolbuszowa oraz podmiotom działającym na jej zlecenie, na wejście i zajęcie części działki w zakresie niezbędnym do wykonania czynności i robót w celu budowy, przebudowy, modernizacji, wymiany, naprawy, konserwacji oraz kontroli sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, a także do zobowiązania się do wyrażenia zgody na ewentualną rozbudowę sieci w przyszłości w celu podłączenia innych użytkowników.

Nabywca działki ozn. nr 2468 będzie zobowiązany do przestrzegania wymogów związanych z ustanowieniem strefy kontrolnej tj. pasa gruntu o długości około 4,0 m i szerokości 4,0 m wzdłuż sieci wodociągowej oraz pasa gruntu o długości około 18,5 m i szerokości 4,0 m wzdłuż sieci kanalizacji sanitarnej, a w szczególności do:

- nie dokonywania nasadzeń drzew i krzewów,
- nie składowania materiałów budowlanych, sypek itp.,
- nie lokalizowania innych obiektów utrudniających dostęp do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej,
- nie dokonywania znaczącej zmiany niwelacji terenu bez uzgodnienia z zarządcą sieci.

Z przebiegiem projektowanych sieci uzbrojenia terenu na przedmiotowej działce można zapoznać się na stronie internetowej: <https://kolbuszowa.geoportal2.pl/> oraz w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej, ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, w pokoju nr 14 codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich - brak wpisów dotyczących przedmiotowej nieruchomości w księdze wieczystej.

W dniu 18 sierpnia 2026 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.).

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Cena wywoławcza nieruchomości ozn. nr ew. działki 2471 wynosi:
190 580,00 zł (brutto, w tym podatek VAT 23%).

Wadium wynosi: 38 116,00 złotych.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.

Przetargi odbędą się w dniu 20 października 2026 r. w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej przy ul. Obrońców Pokoju 21 w sali nr 1.

Każda nieruchomość jest przedmiotem oddzielnego przetargu, które prowadzone będą bezpośrednio po sobie, zgodnie z podaną kolejnością, poczynając od godziny 9:00.

Przetargi prowadzone będą według zasad ustalonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 t.j.).

Warunkiem przystąpienia do przetargu przez osoby fizyczne i prawne jest **wpłacenie wadium** w pieniądzu najpóźniej **do dnia 15 października 2026 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej Nr 20 9180 0008 2001 0001 7792 0001 w Banku Spółdzielczym w Kolbuszowej. **Wpłata wadium winna zawierać oznaczenie numeru działki, której wpłata dotyczy.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej.

Uczestnik przetargu przed otwarciem przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości oraz pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przetargu i informacjami o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium zwraca się w terminie do trzech dni po zakończeniu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika, który przetarg wygrał z zaliczeniem na poczet ceny nabycia. Cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny **wypis z Krajowego Rejestru Sądowego**, a osoba prowadząca działalność gospodarczą **zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej**.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału **pełnomocnictwa** upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólnoty ustawowej małżeńskiej, wadium powinno być wpłacone wspólnie przez oboje małżonków i do przetargu winni przystąpić wspólnie oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożone przez jedno z nich stosowne pełnomocnictwo.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 t.j.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Szczegółowe informacje o przetargu i jego przedmiocie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej, ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, w pokoju nr 14 codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰-15⁰⁰ oraz telefonicznie pod nr 17 22 71 333.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych.

Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Kolbuszowej może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronach internetowych: bip.kolbuszowa.pl, www.kolbuszowa.pl, jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej przy ulicy Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, a także wyciąg z ogłoszenia ukazał się w prasie - otoprzetargi.pl.

Burmistrz Kolbuszowej
Grzegorz Romaniuk

Klauzula informacyjna

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargu na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm..) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 t.j.). Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej BIP urzędu: bip.kolbuszowa.pl w zakładce RODO.