BURMISTRZ KOLBUSZOWEJ
36-100 Kolbuszowa
ul. Obrońców Pokoju 21

# Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Kolbuszowej ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości własności Gminy Kolbuszowa.

Przedmiotem przetargu jest:

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona **w Kolbuszowej Górnej**, oznaczona **nr ew. działki 99/38,** o powierzchni **0,0283 ha** objęta KW TB1K/00021819/0.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części wsi Kolbuszowa Górna. Teren działki jest płaski, w części północnej zagospodarowany tymczasowym garażem (nie będącym przedmiotem sprzedaży), w pozostałej części pokryty trawą i pojedynczymi samosiewami drzew. Kształt działki regularny, zbliżony do wydłużonego trapezu. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą boczną o nawierzchni bitumicznej. Obszar działki przecinają sieci gazowa, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.

Bezpośrednie otoczenie działki nr 99/38 stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane, potok oraz droga dojazdowa. W bliskim i dalszym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa, pojedyncze obiekty handlowo-usługowe oraz droga krajowa nr 9.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków działka nr 99/38 o powierzchni 0,0283 ha stanowi użytek pastwiska trwałe – **PsV**. Przedmiotowy teren nie stanowi gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r. poz. 960 t.j.).

Dla przedmiotowego terenu nie został wyznaczony obszar rewitalizacji ani utworzona Specjalna Strefa Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 t.j.).

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar obejmujący przedmiotową nieruchomość nie jest objęty ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wydanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Teren przedmiotowej działki przecina istniejąca sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej, w związku z czym nabywca działki nr 99/38 zobowiązany będzie do ustanowienia w umowie sprzedaży na rzecz Gminy Kolbuszowa na części działki nr 99/38 nieodpłatnej służebności przesyłu, tj. dla pasa gruntu o długości około 8,0 m i szerokości 4,0 m wzdłuż sieci wodociągowej oraz dla pasa gruntu o długości około 32,0 m i szerokości 4,0 m wzdłuż sieci kanalizacji sanitarnej.

Nabywca działki nr 99/38 zobowiązany będzie do nieodpłatnego zezwolenia Gminie Kolbuszowa oraz podmiotom działającym na jej zlecenie, na wejście i zajęcie części działki w zakresie niezbędnym do wykonania czynności i robót w celu przebudowy, modernizacji, wymiany, naprawy, konserwacji oraz kontroli sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, a także do zobowiązania się do wyrażenia zgody na ewentualną rozbudowę sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w przyszłości w celu podłączenia innych użytkowników.

Nabywca działki nr 99/38 będzie zobowiązany do przestrzegania wymogów związanych z ustanowieniem strefy kontrolnej tj. pasa gruntu o długości około 8,0 m i szerokości 4,0 m wzdłuż sieci wodociągowej oraz pasa gruntu o długości około 32,0 m i szerokości 4,0 m wzdłuż sieci kanalizacji sanitarnej, a w szczególności do:

- nie dokonywania nasadzeń drzew i krzewów,
- nie składowania materiałów budowlanych, sypkich itp.,
- nie lokalizowania innych obiektów utrudniających dostęp do sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej,
- nie dokonywania znaczącej zmiany niwelacji terenu bez uzgodnienia z zarządcą sieci.

Z przebiegiem istniejących sieci uzbrojenia terenu na przedmiotowej działce można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej, ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, w pokoju nr 14 codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu lub na stronie internetowej: https://kolbuszowa.geoportal2.pl/.

Część działki nr 99/38 położona w Kolbuszowej Górnej jest przedmiotem umowy dzierżawy nr 6/I-1/25 z dnia 24 czerwca 2025 r. obowiązującej do dnia 24 czerwca 2028 r. Po rozstrzygnięciu przetargu wynikiem pozytywnym przedmiotowa umowa dzierżawy zostanie rozwiązana.

W dziale III KW TB1K/00021819/0 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe, które nie dotyczą działki ozn. nr ewid. 99/38, w dziale I-Sp KW TB1K/00021819/0 wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej, które nie dotyczy działki ozn. nr ewid. 99/38, zaś dział IV KW TB1K/00021819/0 jest wolny od wpisów.

W dniu 13 kwietnia 2026 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.).

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Sprzedaż ww. nieruchomości następuje na podstawie danych ewidencji gruntów, bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie Nabywca ponosi na własny koszt.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ew. działki 99/38 położonej w Kolbuszowej Górnej odbył się w dniu 15 czerwca 2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 18 395,00 złotych brutto**

**Wadium wynosi: 3 679,00 złotych.**

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 t.j.).

**Przetarg odbędzie się w dniu 4 grudnia 2026 r. w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej przy ul. Obrońców Pokoju 21 w sali nr 1 o godz. 9:30.**

Przetarg prowadzony będzie według zasad ustalonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 t.j.).

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest** wpłacenie **wadium w pieniądzu** najpóźniej **do dnia 30 listopada 2026 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej w Banku Spółdzielczym w Kolbuszowej Nr 20 9180 0008 2001 0001 7792 0001. **Wpłata wadium winna zawierać oznaczenie numeru działki, której wpłata dotyczy**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej.

Uczestnik przetargu przed otwarciem przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości oraz pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przetargu i informacjami o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium zwraca się w terminie do trzech dni po zakończeniu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika, który przetarg wygrał z zaliczeniem na poczet ceny nabycia. Cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny **wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,** a osoba prowadząca działalność gospodarczą **zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.**

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału **pełnomocnictwa** upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólnoty ustawowej małżeńskiej, wadium powinno być wpłacone przez oboje małżonków i do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożone przez jedno z nich stosowne pełnomocnictwo.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 t.j.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Szczegółowe informacje o przetargu i jego przedmiocie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej, ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, w pokoju nr 14 codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach $8^{00}$-$15^{00}$ oraz telefonicznie pod nr 17 22 71 333.

**Nabywca nieruchomości ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej oraz koszt opłat sądowych.**

Organizator przetargu zawiadomi Nabywcę nieruchomości o terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Kolbuszowej może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronach internetowych: bip.kolbuszowa.pl, www.kolbuszowa.pl, jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej przy ulicy Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, a także wyciąg z ogłoszenia ukazał się w prasie - otoprzetargi.pl.

Z up. BURMISTRZA
Krzysztof Wojcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**Klauzula informacyjna**

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargu na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 t.j.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 t.j.). Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej BIP urzędu: bip.kolbuszowa.pl w zakładce RODO.