BURMISTRZ KOLBUSZOWEJ
36-100 Kolbuszowa
ul. Obrońców Pokoju 21

Regulamin II przetargu ustnego nieograniczonego

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej własności Gminy Kolbuszowa położonej **w Kupnie,** oznaczonej **nr ew. działek: 1125/43, 1125/164, 1422/7**, objętych KW TB1K/00021820/0, który odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej ul. Obrońców Pokoju 21 w dniu **4 grudnia 2026r.**

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana zarządzeniem Burmistrza Kolbuszowej.
2. Przetarg będzie prowadzony na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 t.j.).
3. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 ze zm.).
4. Prowadzący przetarg ma zaznajomić uczestników przetargu z warunkami przetargu.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:
   - spełniają warunki uczestnictwa w przetargu podane w ogłoszeniu o przetargu,
   - nie wchodzą w skład komisji przetargowej, ani nie są bliskie członkom komisji przetargowej oraz nie pozostają z członkami komisji przetargowej w stosunku prawnym lub faktycznym mogącym budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności komisji przetargowej.
6. Uczestnik przetargu przed otwarciem przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości oraz pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przetargu i informacjami o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w pieniądzu w wysokości **2 739,00 złotych,** najpóźniej w dniu **30 listopada 2026 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej: Bank Spółdzielczy w Kolbuszowej Nr 20 9180 0008 2001 0001 7792 0001.

   Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy tut. Urzędu.
8. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólnoty ustawowej małżeńskiej, wadium powinno być wpłacone wspólnie przez oboje małżonków i do przetargu winni przystąpić wspólnie oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożone przez jedno z nich stosowne pełnomocnictwo.
9. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
10. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
11. Ustala się wysokość minimalnego postąpienia na kwotę: **140,00 złotych.**

    O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

    Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny do czasu trzykrotnego wywołania.

    Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie będą przyjmowane.

    Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę firmy, która przetarg wygrała.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone będzie na poczet ceny nabycia.
13. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
14. Uczestnicy, którzy przetargu nie wygrają otrzymują zwrot wadium w terminie do trzech dni po zakończeniu przetargu.
15. Burmistrz Kolbuszowej zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w uzasadnionych przypadkach.

16. Osoba, która wygra przetarg obowiązana jest dopłacić pozostałą część sumy wylicytowanej przed zawarciem umowy notarialnej, której koszt ponosi nabywca. O terminie zawarcia umowy sprzedawca powiadomi nabywcę w terminie 21 dni od dnia przetargu.

17. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa są przeznaczone dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej, jako nabywca nieruchomości.

Z up. BURMISTRZA
Krzysztof Wojtecki
ZASTĘPCA BURMISTRZA